



ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ D'OBERTURA DELS SOBRES DIGITALS "C"

PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU MIXT DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE LA REFORMA INTEGRAL DE L'ÀREA DE JOCS INFANTILS DEL PARC DE CAN XIC DE VILADECANS

A Viladecans, el dia 19 de novembre de 2025, essent les 09:44 hores, ha estat constituïda la Mesa de contractació de manera telemàtica, mitjançant videoconferència *Microsoft Teams*, a l'objecte de procedir a l'obertura i qualificació de la documentació continguda en els sobres digitals "C", presentats per a l'adjudicació, mitjançant obert harmonitzat i tramitació ordinària, del contracte administratiu referenciat a l'encapçalament.

MEMBRES ASSISTENTS:

Assisteix en condició de:	Nom	Càrrec
Presidenta de la Mesa	Rosa Cañisà Abancó	Tinenta d'alcaldeessa de Compra Pública i Patrimoni.
Secretària	Sandra Pérez Mateo	Tècnica superior del departament de Compra Pública de l'Àrea de Govern Intern i Gestió de Recursos Municipals.
Vocal	Miguel Àngel Garcia Gómez	Secretari general de la Corporació.
Vocal	Eliane Cabanes Perellón	Cap d'unitat de la Intervenció municipal o un/a tècnic/a de la Intervenció Municipal o del Departament de Gestió Econòmica.
Vocal	Pere Ramells Cabrelles	Tècnic superior del departament d'Assessorament Jurídic de l'Àrea de Govern Intern i Gestió de Recursos Municipals.
Vocal	Alexandra Domínguez Riera	Arquitecta de l'Àrea d'Espai Públic i Mobilitat Sostenible.
Assessora	Anabel Camacho Risquez	Directora de l'Àrea d'Espai Públic i Mobilitat Sostenible de l'Àmbit de Sostenibilitat Social i Serveis a la Ciutadania.

Ha assistit com observador de la Mesa de contractació, amb veu però sense vot:

- ☐ Sr. Fernando Moya Cantarero, regidor del Partit Popular de Viladecans (PP Viladecans).

LICITADORS

Els licitador assistents s'identifiquen donant el seu nom i cognoms, així com el nom de l'empresa a la qual representen:

- ☐ Sr. Salvi Vidal, en representació de l'empresa **MICROARQUITECTURA, S.L.**



- ☐ Sra. Ingrid Pacheco, en representació de l'empresa **MICROARQUITECTURA, S.L.**
- ☐ Sra. Mei Lu Forner, en representació de l'empresa **BENITO URBAN, SLU**

La Secretària de la mesa informa als representants de l'empresa que hauran de romandre a la sala d'espera fins el moment de l'obertura de l'acta públic, moment en el qual se'ls donarà pas.

Constituïda la Mesa de la forma indicada i constatada l'existència de quòrum legal necessari, es declara legalment constituïda la Mesa de contractació, es declara obert l'acte i del seu ordre, es dona la paraula a la arquitecta de l'Àrea d'Espai Públic i Mobilitat Sostenible de l'Ajuntament de Viladecans, per exposar als membres de la Mesa de contractació el contingut de l'informe de valoració de les ofertes presentades en relació als criteris amb judici de valor.

La Sra. Alexandra Domínguez Riera explica el contingut de l'informe tècnic de valoració de les ofertes presentades, posant de manifest els seus punts forts i febles i les conclusions a les que s'ha arribat en l'anàlisi de les mateixes.

A les 09:48 hores comença l'acte públic d'obertura dels sobres digitals C, donant accés a la mesa al representants de les empreses assistents, i la Sra. Sandra Pérez Mateo dona lectura de la puntuació total obtinguda pels licitadors presentats i admesos en relació als criteris que depenen de judicis de valor. La puntuació obtinguda per les empreses licitadores és la següent:

- 1. MICROARQUITECTURA, S.L 47 punts.**
- 2. HPC IBÉRICA, S.A 0 punts.**
- 3. BENITO URBAN, S.L.U 39,81 punts.**
- 4. NOVATILU, S.L 34,81 punts.**

Altrament, la Sra. Sandra Pérez Mateo manifesta als licitadors que l'informe tècnic de valoració de les ofertes serà publicat al perfil del contractant, restant els serveis tècnics municipals a la seva disposició per resoldre dubtes o realitzar aclariments.

Tot seguit, amb el vistiplau de la Sra. presidenta de la Mesa, la secretària de la mesa procedeix a l'obertura dels sobres digitals "C" que contenen la proposició econòmica i millores relatives als criteris d'aplicació automàtica de les empreses presentades i admeses:

1. MICROARQUITECTURA, S.L que ofereix portar a terme l'execució del contracte **per un import total de 244.850,00 € (IVA inclòs)**, d'acord amb el següent detall:

- ☐ Import (IVA exclòs): 202.355,37€
- ☐ IVA (21%): 42.494,63 €

També manifesta que l'oferta presentada suposa una baixa general del 2,06 % sobre el pressupost base de licitació.

Així mateix, presenta el detall de l'oferta econòmica presentada i es compromet a les següents millores:



1. Feines i subministraments suplementaris als exigits en el PPT

A. Pel subministrament i instal·lació de 12 bancs I 2 papereres trabucades

QUE ofereix subministrar i instal·lar 12 bancs tipus Harpo de la casa Urbidermis, de 175 cm. de llargada, amb estructura de fosa d'alumini acabat anoditzat i taulons de fusta tractada amb certificació 100% PEFC o 100% FSC, acabat amb olis/vernissos naturals i 2 papereres trabucables de 70 l. tipus Barcelona d'acer galvanitzat i pintat o equivalent, per un import de 11.999,00 € (IVA inclòs).

SÍ ☒ NO ☐

(NOTA: Les propostes hauran d'estar valorades econòmicament. Els licitadors no podran presentar oferta per aquest apartat que suposi un cost superior a 12.000 € (IVA inclòs) atès que té caràcter de màxim el mateix. Només es valoraran les ofertes que acceptin la totalitat dels treballs).



B. Pel desplaçament de dos columnes existents

QUE ofereix el desplaçament de les dos columnes existents que actualment estan il·luminant la zona infantil i que per la seva disposició entre els arbres donen un nivell lumínic molt baix per a poder tenir una activitat de jocs en aquesta àrea per un import de 4.999,00 € (IVA inclòs)

SÍ ☒ NO ☐

(NOTA: Les propostes hauran d'estar valorades econòmicament. Els licitadors no podran presentar oferta per aquest apartat que suposi un cost superior a 5.000 € (IVA inclòs) atès que té caràcter de màxim el mateix. Només es valoraran les ofertes que acceptin la totalitat dels treballs).

2. Ampliació del termini de garantia

QUE ofereix ampliar el termini de garantia del subministrament i la instal·lació dels jocs (no de les cordes d'acer i del paviment amortidor continu) amb un màxim total de 5 anys addicionals dos anys mínims de garantia establerts en el plec administratiu:

- | | |
|---|-------------------------------------|
| Ampliació del termini de garantia en 1 any (2+1) | ☐ |
| Ampliació del termini de garantia en 2 anys (2+2) | ☐ |
| Ampliació del termini de garantia en 3 anys (2+3) | ☐ |
| Ampliació del termini de garantia en 4 anys (2+4) | ☐ |
| Ampliació del termini de garantia en 5 anys (2+5) | ☒ |
| No ofereix cap ampliació del termini de garantia | ☐ |



3. Millora relativa al compromís de contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral

QUE es compromet a contractar, com a alguna de les persones que executaran les obres objecte del contracte (personal de nova contractació, no personal ja contractat per l'empresa encara que pertanyi a aquests col·lectius), al nombre següent de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral que formin part d'algun dels col·lectius següents:

- Persones en situació d'atur de llarga durada -més de 12 mesos-; persones més grans de 45 anys; persones en situació d'atur que han exhaurit la prestació o el subsidi per desocupació i no tenen dret a cap altra prestació;
- Persones perceptores de la renda garantida de ciutadania (RGC).
- Persones joves menors de 30 anys.
- Dones víctimes de la violència de gènere (física o psíquica) i persones víctimes de violència domèstica.
- Joves majors de 16 anys i menors de 30 provinents d'institucions de protecció de menors.
- Interns de centres penitenciaris que la seva situació els permeti accedir a una ocupació, persones en llibertat condicional i persones ex recluses durant els 12 mesos posteriors a la seva sortida.
- Persones amb problemes de drogoaddicció o alcoholisme que és trobin en procés de rehabilitació i reinserció social.
- Persones que no puguin accedir a la renda garantida de ciutadania (RGC), però que es trobin, segons el parer dels serveis públics competents, en situació o en risc d'exclusió social. (Per exemple: mare o pare de família monoparental amb recursos reduïts; persones de famílies desnonades i persones sense sostre; persones immigrants extracomunitàries en situació regular; persones en situació d'atur amb tots els membres de la unitat familiar en situació de desocupació; persones que hagin exercit la prostitució; persones transsexuals; i persones discriminades per raó de la seva orientació sexual, identitat de gènere o expressió de gènere; o altres col·lectius similars).



Es compromet a contractar a persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral que formin part d'algun dels col·lectius anteriors i adscriure-la/les a l'execució del contracte (personal de nova contractació, no personal ja contractat per l'empresa encara que pertanyi a aquests col·lectius)	☐
No es compromet a contractar a cap persona amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral que formin part d'algun dels col·lectius anteriors i adscriure-la a l'execució del contracte	☒

2. HPC IBÉRICA, S.A. Valorada la documentació acreditativa dels **criteris subjectes a judici de valor**, s'estableix que l'empresa no ha superat el **llindar mínim de 30 punts** en l'avaluació dels criteris no quantificables de forma automàtica, tal com s'estableix a la clàusula 4.6 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP). Aquest incompliment del llindar mínim comporta l'**exclusió del procediment de licitació** i, per tant, l'oferta de l'empresa no pot ser valorada (art. 146.3 de la LCSP 9/2017, de 8 de novembre, i RD 817/2009).

Per aquest motiu, la Mesa de Contractació acorda **EXCLOURE de la licitació l'empresa HPC IBÉRICA, S.A.**

3. BENITO URBAN, S.L.U que ofereix portar a terme l'execució del contracte **per un import total de 235.788,72 € (IVA inclòs)**, d'acord amb el següent detall:

- ☐ Import (IVA exclòs): 194.866,71€
- ☐ IVA (21%): 40.922,01 €

També manifesta que l'oferta presentada suposa una baixa general del 5,68 % sobre el pressupost base de licitació.

Així mateix, presenta el detall de l'oferta econòmica presentada i es compromet a les següents millores:



1. Feines i subministraments suplementaris als exigits en el PPT

A) Pel subministrament i instal·lació de 12 bancs i 2 papereres trabucades

QUE ofereix subministrar i instal·lar 12 bancs tipus Harpo de la casa Urbidemis, de 175 cm. de llargada, amb estructura de fosa d'alumini acabat anoditzat i taulons de fusta tractada amb certificació 100% PEFC o 100% FSC, acabat amb olis/vernissos naturals i 2 papereres trabucables de 70 l. tipus Barcelona d'acer galvanitzat i pintat o equivalent, per un import de 9.879,24 € (IVA inclòs).

Sí ☒ NO ☐

(NOTA: Les propostes hauran d'estar valorades econòmicament. Els licitadors no podran presentar oferta per aquest apartat que suposi un cost superior a 12.000 € (IVA inclòs) atès que té caràcter de màxim el mateix. Només es valoraran les ofertes que acceptin la totalitat dels treballs).

B) Pel desplaçament de dos columnes existents

QUE ofereix el desplaçament de les dos columnes existents que actualment estan il·luminant la zona infantil i que per la seva disposició entre els arbres donen un nivell lumínic molt baix per a poder tenir una activitat de jocs en aquesta àrea per un import de 3707,44 € IVA inclòs)

Sí ☒ NO ☐

(NOTA: Les propostes hauran d'estar valorades econòmicament. Els licitadors no podran presentar oferta per aquest apartat que suposi un cost superior a 5.000 € (IVA inclòs) atès que té caràcter de màxim el mateix. Només es valoraran les ofertes que acceptin la totalitat dels treballs).

2. Ampliació del termini de garantia

QUE ofereix ampliar el termini de garantia del subministrament i la instal·lació dels jocs (no de les cordes d'acer i del paviment amortidor continu) amb un màxim total de 5 anys addicionals dos anys mínims de garantia establerts en el plec administratiu:

- | | (marcar amb una X) |
|---|-------------------------------------|
| - Ampliació del termini de garantia en 1 any (2+1) | ☐ |
| - Ampliació del termini de garantia en 2 anys (2+2) | ☐ |
| - Ampliació del termini de garantia en 3 anys (2+3) | ☐ |
| - Ampliació del termini de garantia en 4 anys (2+4) | ☐ |
| - Ampliació del termini de garantia en 5 anys (2+5) | ☒ |
| - No ofereix cap ampliació del termini de garantia | ☐ |

3. Millora relativa al compromís de contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral

QUE es compromet a contractar, com a alguna de les persones que executaran les obres objecte del contracte (personal de nova contractació, no personal ja contractat per l'empresa encara que pertanyi a aquests col·lectius), al nombre següent de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral que formin part d'algun dels col·lectius següents:

- Persones en situació d'atur de llarga durada -més de 12 mesos-; persones més grans de 45 anys; persones en situació d'atur que han exhaurit la prestació o el subsidi per desocupació i no tenen dret a cap altra prestació;
- Persones perceptores de la renda garantida de ciutadania (RGC).
- Persones joves menors de 30 anys.
- Dones víctimes de la violència de gènere (física o psíquica) i persones víctimes de violència domèstica.
- Joves majors de 16 anys i menors de 30 provinents d'institucions de protecció de menors.
- Interns de centres penitenciaris que la seva situació els permeti accedir a una ocupació, persones en llibertat condicional i persones ex recluses durant els 12 mesos posteriors a la seva sortida.
- Persones amb problemes de drogoaddicció o alcoholisme que és trobin en procés de rehabilitació i reinserció social.
- Persones que no puguin accedir a la renda garantida de ciutadania (RGC), però que es trobin, segons el parer dels serveis públics competents, en situació o en risc d'exclusió social. (Per exemple: mare o pare de família monoparental amb recursos reduïts; persones de famílies desnonades i persones sense sostre; persones immigrants extracomunitàries en situació regular; persones en situació d'atur amb tots els membres de la unitat familiar en situació de desocupació; persones que hagin exercit la prostitució; persones transsexuals; i persones discriminades per raó de la seva orientació sexual, identitat de gènere o expressió de gènere; o altres col·lectius similars).



(marcar amb
una X)

- Es compromet a contractar a 1 persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral que formin part d'algun dels col·lectius anteriors i adscriure-la/les a l'execució del contracte (personal de nova contractació, no personal ja contractat per l'empresa encara que pertanyi a aquests col·lectius) ☒
- No es compromet a contractar a cap persona amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral que formin part d'algun dels col·lectius anteriors i adscriure-la a l'execució del contracte ☐

(NOTA: Les esmentades persones hauran de tenir la capacitat professional i personal necessàries per realitzar les tasques objecte del contracte i hauran de ser ocupades en la plantilla que executi el contracte, com a mínim, en les mateixes condicions laborals i de subjecció al conveni sectorial o d'empresa que la resta del personal de la plantilla.)

4. NOVATILU, S.L que ofereix portar a terme l'execució del contracte **per un import total de 218.521,70 € (IVA inclòs)**, d'acord amb el següent detall:

- ☐ Import (IVA exclòs): 180.596,45 €
- ☐ IVA (21%): 37.925,25€

També manifesta que l'oferta presentada suposa una baixa general del 12,59% sobre el pressupost base de licitació.

Així mateix, presenta el detall de l'oferta econòmica presentada i es compromet a les següents millores:

1. Feines i subministraments suplementaris als exigits en el PPT

A) Pel subministrament i instal·lació de 12 bancs i 2 papereres trabucades

QUE ofereix subministrar i instal·lar 12 bancs tipus Harpo de la casa Urbidemis, de 175 cm. de llargada, amb estructura de fosa d'alumini acabat anoditzat i taulons de fusta tractada amb certificació 100% PEFC o 100% FSC, acabat amb olis/vernissos naturals i 2 papereres trabucables de 70 l. tipus Barcelona d'acer galvanitzat i pintat o equivalent, per un import de 10.987,34 € (IVA inclòs).

SÍ ☒ NO ☐

(NOTA: Les propostes hauran d'estar valorades econòmicament. Els licitadors no podran presentar oferta per aquest apartat que suposi un cost superior a 12.000 € (IVA inclòs) atès que té caràcter de màxim el mateix. Només es valoraran les ofertes que acceptin la totalitat dels treballs).

B) Pel desplaçament de dos columnes existents

QUE ofereix el desplaçament de les dos columnes existents que actualment estan il·luminant la zona infantil i que per la seva disposició entre els arbres donen un nivell lumínic molt baix per a poder tenir una activitat de jocs en aquesta àrea per un import de 4.698,33 € IVA inclòs)

SÍ ☒ NO ☐

(NOTA: Les propostes hauran d'estar valorades econòmicament. Els licitadors no podran presentar oferta per aquest apartat que suposi un cost superior a 5.000 € (IVA inclòs) atès que té caràcter de màxim el mateix. Només es valoraran les ofertes que acceptin la totalitat dels treballs).



2. Ampliació del termini de garantia

QUE ofereix ampliar el termini de garantia del subministrament i la instal·lació dels jocs (no de les cordes d'acer i del paviment amortidor continu) amb un màxim total de 5 anys addicionals dos anys mínims de garantia establerts en el plec administratiu:

- (marcar amb una X)
- Ampliació del termini de garantia en 1 any (2+1) ☐
 - Ampliació del termini de garantia en 2 anys (2+2) ☐
 - Ampliació del termini de garantia en 3 anys (2+3) ☐
 - Ampliació del termini de garantia en 4 anys (2+4) ☐
 - Ampliació del termini de garantia en 5 anys (2+5) ☒
 - No ofereix cap ampliació del termini de garantia ☐

3. Millora relativa al compromís de contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral

QUE es compromet a contractar, com a alguna de les persones que executaran les obres objecte del contracte (personal de nova contractació, no personal ja contractat per l'empresa encara que pertanyi a aquests col·lectius), al nombre següent de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral que formin part d'algun dels col·lectius següents:

- Persones en situació d'atur de llarga durada -més de 12 mesos-; persones més grans de 45 anys; persones en situació d'atur que han exhaurit la prestació o el subsidi per desocupació i no tenen dret a cap altra prestació;
- Persones perceptores de la renda garantida de ciutadania (RGC).
- Persones joves menors de 30 anys.
- Dones víctimes de la violència de gènere (física o psíquica) i persones víctimes de violència domèstica.
- Joves majors de 16 anys i menors de 30 provinents d'institucions de protecció de menors.
- Interns de centres penitenciaris que la seva situació els permeti accedir a una ocupació, persones en llibertat condicional i persones ex recluses durant els 12 mesos posteriors a la seva sortida.
- Persones amb problemes de drogoaddicció o alcoholisme que és trobin en procés de rehabilitació i reinserció social.
- Persones que no puguin accedir a la renda garantida de ciutadania (RGC), però que es trobin, segons el parer dels serveis públics competents, en situació o en risc d'exclusió social. (Per exemple: mare o pare de família monoparental amb recursos reduïts; persones de famílies desnonades i persones sense sostre; persones immigrants extracomunitàries en situació regular; persones en situació d'atur amb tots els membres de la unitat familiar en situació de desocupació; persones que hagin exercit la prostitució; persones transsexuals; i persones discriminades per raó de la seva orientació sexual, identitat de gènere o expressió de gènere; o altres col·lectius similars).

- (marcar amb una X)
- Es compromet a contractar a 1 persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral que formin part d'algun dels col·lectius anteriors i adscriure-la/les a l'execució del contracte (personal de nova contractació, no personal ja contractat per l'empresa encara que pertanyi a aquests col·lectius) ☒
 - No es compromet a contractar a cap persona amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral que formin part d'algun dels col·lectius anteriors i adscriure-la a l'execució del contracte ☐

(NOTA: Les esmentades persones hauran de tenir la capacitat professional i personal necessàries per realitzar les tasques objecte del contracte i hauran de ser ocupades en la plantilla que executi el contracte, com a mínim, en les mateixes condicions laborals i de subjecció al conveni sectorial o d'empresa que la resta del personal de la plantilla.)

A continuació, la Mesa acorda traslladar l'expedient als serveis tècnics del departament de Compra Pública de l'Àrea de Govern Intern i Gestió de Recursos Municipals perquè emetin informe en relació als criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules (criteris objectius d'aplicació automàtica) establerts en el plec de clàusules administratives particulars. En el cas en que es detecti que alguna de les ofertes resulta presumptament anormal o temerària, s'autoritza als serveis tècnics dependents de l'òrgan de contractació per a realitzar els requeriments que corresponguin de conformitat al procediment establert al plec de clàusules administratives particulars i a la LCSP.



Sense més manifestacions per part de les persones assistents, conclou l'acte telemàtic d'obertura dels sobres digitals C; essent les 09:57 hores, es dona per finalitzat l'acte, i jo com a secretària de la Mesa en dono fe.

La present acta serà signada electrònicament pels membres de la Mesa de contractació.

Tinenta d'Alcaldeessa de Compra Pública Patrimoni