

AVALUACIÓ DELS CRITERIS DELS QUALS DEPÈN UN JUDICI DE VALOR DE LES OFERTES PRESENTADES DE LA LICITACIÓ PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES COMPRESSES SEGONS PROCEDIMENT OBERT, PER A L'EXECUCIÓ DE L'OBRA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'EDIFICI EDAR DE MANRESA, GESTIONADA PER AIGÜES DE MANRESA, SA.

EXPEDIENT DE LICITACIÓ NÚM. 11614
MANRESA, NOVEMBRE 2025

ÍNDEX

1	EMPRESSES LICITADORES	3
2	CRITERIS D'AVUACIÓ SUBJECTES A UN JUDICI DE VALOR	3
2	VALORACIÓ PROPOSTES PRESENTADES	6
4	QUADRES RESUM AVALUACIÓ:	11

1 EMPRESES LICITADORES

Han presentat oferta les següents empreses:

PROPOSTA NÚMERO 1: SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, S.L.

2 CRITERIS D'AVALUACIÓ SUBJECTES A UN JUDICI DE VALOR

La puntuació màxima a obtenir serà màxim de **33,00 punts**. La valoració de la puntuació màxima es reparteix per apartats de la forma següent:

CRITERIS SUBJECTES A UN JUDICI DE VALOR	Puntuació màxima
Memòria descriptiva d'execució dels treballs.	11,00 punts
Coordinació Obra- Activitat	5,00 punts
Planificació	6,00 punts
Implantació obra	5,00 punts
Descripció i acreditació en obres similars executades per l'equip adscrit al contracte. Adequació de l'equip de treball assignat al contracte	4,00 punts
Millores mediambientals relatives als arbres afectats	2,00 punts

Per a la valoració de la documentació aportada al SOBRE B es tindrà en compte la qualitat i les conclusions que puguin derivar-se de la Proposta Tècnica redactada pels licitadors. Per a això s'atendrà la forma d'organització i prestació dels treballs, que permetin obtenir el màxim rendiment i una òptima qualitat del servei, consideracions socials i ambientals de l'oferta, etc. Es valorarà fins a un màxim de **33,00 punts**.

L'informe tècnic de valoració analitzarà detalladament i qualificarà a cadascun dels subcriteris valorables corresponents a cada criteri. A cadascun d'ells s'atribuirà motivadament la qualificació de:

- **"Molt bo-excel·lent" ("MBE")**: quan es realitzi un estudi complet i molt detallat de l'aspecte en qüestió i/o es reflecteixi amb fidelitat la realitat d'aquest, i es proposin mesures d'actuació adequades, ajustades al context, coherents, justificades, ben definides i/o innovadores (en cas que siguin pertinents).
- **"Bo-acceptable" ("BA")**: quan l'estudi i proposta en relació amb l'element a valorar sigui detallat, però no es proposin mesures d'actuació precises o innovadores (en cas que siguin pertinents).

- **"Regular-suficient" ("RS"):** quan es limiti a un suficient estudi de la prestació o element a valorar, sigui teòric i poc pròxim a la realitat o no es realitzin aportacions concretes sobre les actuacions.
- **"Insuficient" ("I"):** quan l'estudi sigui incomplet, no contingui informació o documentació suficient relacionada amb l'element a valorar, incorpori dades contradictòries, no s'adapti a les necessitats dels serveis objecte del contracte, els mitjans no s'ajustin a les característiques de cada servei o presentin poca coherència, o l'estudi no permeti conèixer clarament la solució plantejada.

En funció de la qualificació rebuda, la puntuació que s'assignarà a cada apartat objecte de valoració serà la següent:

QUALIFICACIÓ	PUNTUACIÓ
Molt bo-excel·lent ("MBE")	Fins un 100% de la puntuació
Bo-acceptable ("BA")	Fins un 60% de la puntuació
Regular-suficient ("RS")	Fins un 30% de la puntuació
Insuficient ("I")	0,00 punts

A continuació s'indiquen els conceptes de l'oferta avaluable mitjançant judici de valor i que estructuraran la Proposta Tècnica, assenyalant per a cadascun d'ells els aspectes a considerar i la puntuació assignada.

Les ofertes hauran d'incloure, almenys, la informació següent:

Proposta Tècnica, que es compona d'una memòria i un annex i que haurà de contenir els següents apartats:

L'assignació de punts es realitzarà atorgant la puntuació màxima de **33,00 punts**:

Proposta tècnica (màxim 30 pàgines, – sense comptar l'índex, portades i/o separadors –, espai interlineat simple, lletra Arial 11) on s'haurà de seguir el següent índex i que haurà de referir-se a: Proposta tècnica (màxim 30 pàgines, – sense comptar l'índex, portades i/o separadors –, espai interlineat simple, lletra Arial 11) on s'haurà de seguir el següent índex i que haurà de referir-se a:

- **Memòria descriptiva d'execució dels treballs (fins a 11,00 punts):** Explicació de com s'executaran les obres, ordre de les fases tenint en compte les CONDICIONS D'EXECUCIÓ I DE CRONOLOGIA DE L'OBRA PER MANTENIR ELS USOS DE L'EDIFICI ACTUAL exposades a l'apartat de "Motiu de la necessitat"
- **Coordinació Obra- Activitat: (fins a 5,00 punts):** Enumeració de propostes i d'ajustos organitzatius o petits treballs complementaris amb la finalitat de minimitzar molèsties i permetre la simultaneïtat obra-activitat.
- **Planificació (fins a 6,00 punts):** Gràfic de la planificació de l'obra, amb indicació dels dos edificis per separat, incorporant-hi els treballs de l'explotador (proveïment de mòduls prefabricats, connexions provisionals, trasllats provisionals i definitius, etc.) i tenint en compte CONDICIONS D'EXECUCIÓ I DE CRONOLOGIA DE L'OBRA PER

MANTENIR ELS USOS DE L'EDIFICI ACTUAL exposades a l'apartat de "Motiu de la necessitat".

- **Implantació obra (fins a 5,00 punts):** Plànol i breu descripció de la implantació de l'obra amb indicació del tancament, espais d'abassegament de material, oficines-magatzem i WC de l'obra, afectació a la circulació de vehicles-persones i espais per a mòduls prefabricats per trasllat provisionals dels usos de l'edifici actual. Caldrà tenir en compte no ocupar els espais destinats a la nova planta fotovoltaica del que s'adjunta plànol.
- **Descripció i acreditació en obres similars executades per l'equip adscrit al contracte. Adequació de l'equip de treball assignat al contracte (fins a 4,00 punts):** Exposició de l'experiència de l'equip adscrit a l'obra en obres similars executades. Els punts es repartiran al número actes de recepció o certificats de bona execució aportades, (0,50 punts per obra presentada, màxim 4,00 punts) que no comptabilitzaran en nombre de pàgines totals aportades). Cal incloure almenys una fotografia i una molt breu explicació de l'obra
- **Annex amb les certificacions vàlides aportades** – actes de recepció i certificats de bona execució – de les obres similars executades descrites a l'apartat 5 de la proposta tècnica.

La NO inclusió d'aquests apartats en l'oferta podrà suposar l'exclusió d'aquesta del procés d'avaluació.

- **Millores mediambientals relatives als arbres afectats (fins a 2,00):** D'acord amb el projecte, l'objecte del contracte preveu la tala i retirada dels cinc arbres situats a l'àrea d'actuació. Sense perjudici d'aquesta solució base, es valoraran com a millores vinculades a l'objecte del contracte les propostes que els licitadors puguin presentar per incrementar el valor ambiental de l'actuació, consistents (**es valorarà la presentació d'una de les dues opcions**) :
 - a) Trasplantament dels arbres afectats a altres espais municipals o d'interès ambiental.
 - La proposta haurà de definir la metodologia de trasplantament, l'emplaçament alternatiu i un pla de manteniment mínim de 12 mesos.
 - b) Compensació d'emissions de CO₂ associades a l'obra.
 - Per cada tona de CO₂ generada en l'execució del contracte (segons càlcul justificat pel licitador), es proposarà una actuació de plantació d'arbres, amb indicació d'espècie, ubicació i seguiment.

Les propostes s'han d'acompanyar d'una memòria tècnica (que no comptabilitzaran en nombre de pàgines totals aportades), i pressupost detallat que s'integrarà dins l'oferta econòmica del licitador. En cap cas es consideraran millores gratuïtes.

Es valoraran de la següent manera:

- Viabilitat tècnica i ambiental: fins a 1,00 punts.
- Qualitat i detall de la proposta: fins a 1,00 punts.

Les propostes inviables tècnicament no seran valorades. L'oferta que no presenti

proposta de millora, obtindrà zero punts en aquest apartat.

L'òrgan de contractació es reserva el dret de rebutjar propostes inviables tècnicament encara que s'hagin ofert.

"S'estableix com a llindar mínim de qualitat l'obtenció, segons preveu l'article 146.3 de la LCSP, del 50% de la puntuació màxima a la proposta tècnica (sobre B). Aquelles propostes tècniques amb una puntuació inferior al 50% de la puntuació màxima a la proposta tècnica (sobre B), seran excloses del procediment de licitació per considerar que no s'ajusten als criteris sol·licitats al PPT. Respecte els licitadors que estiguin en aquesta circumstància, ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre C)".

ADVERTÈNCIA: La documentació que conté el sobre B (Criteris subjectes a judici de valor) no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre C (Criteris valorables de forma automàtica). L'incompliment d'aquesta obligació implica l'exclusió de la licitació.

2 VALORACIÓ PROPOSTES PRESENTADES



LICITADOR 1: SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, S.L.						
Memòria descriptiva d'execució dels treballs (fins a 11,00 punts):	Molt bo-excel·lent" ("MBE")	Bo-acceptable" ("BA")	Regular-suficient" ("RS")	Insuficient" ("I")	VALORACIO	OBSERVACIONS
Explicació de com s'executaran les obres, ordre de les fases tenint en compte les CONDICIONS D'EXECUCIÓ I DE CRONOLOGIA DE L'OBRA PER MANTENIR ELS USOS DE L'EDIFICI ACTUAL exposades a l'apartat de "Motiu de la necessitat"	11,00	6,60	1,98	0,00	11	La proposta descriu amb detall les fases d'execució, processos constructius, sistemes de control i mesures de seguretat, seguint l'ordre lògic i constructiu indicat al plec. Mostra una correcta integració entre les obres noves i la reforma, amb atenció a la compatibilitat amb l'activitat existent. El contingut és complet i coherent amb els requisits tècnics.
Coordinació Obra- Activitat: (fins a 5,00 punts):	Molt bo-excel·lent" ("MBE")	Bo-acceptable" ("BA")	Regular-suficient" ("RS")	Insuficient" ("I")	VALORACIO	OBSERVACIONS
Enumeració de propostes i d'ajustos organitzatius o petits treballs complementaris amb la finalitat de minimitzar molèsties i permetre la simultaneïtat obra-activitat.	5,00	3,00	0,90	0,00	4,0	S'hi defineixen mesures concretes per garantir la convivència entre obra i activitat: sectorització d'espais, control acústic, gestió de pols i circulacions diferenciades. S'inclou la disposició dels mòduls provisionals per mantenir els serveis en funcionament dins la planificació/cronologia i es planifiquen trasllats amb criteris de seguretat i continuïtat operativa. Tot i així trobem faltar documentació gràfica per comprendre millor la

LICITADOR 1: SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, S.L.						
						coexistència d'accessos exteriors a obra i a l'explotació (edifici en ús) per a cada fase i la delimitació física entre obra i explotació.
Planificació (fins a 6,00 punts):	Molt bo-excel·lent" ("MBE")	Bo-acceptable" ("BA")	Regular-suficient" ("RS")	Insuficient" ("I")	VALORACIO	OBSERVACIONS
Gràfic de la planificació de l'obra, amb indicació dels dos edificis per separat, incorporant-hi els treballs de l'explotador (proveïment de mòduls prefabricats, connexions provisionals, trasllats provisionals i definitius, etc.) i tenint en compte CONDICIONS D'EXECUCIÓ I DE CRONOLOGIA DE L'OBRA PER MANTENIR ELS USOS DE L'EDIFICI ACTUAL exposades a l'apartat de "Motiu de la necessitat".	6,00	3,60	1,08	0,00	6	El diagrama de Gantt és coherent amb les tres fases definides (F1 edifici nou, F2 reforma PB, F3 reforma P1), mostrant dependències correctes i camí crític identificat. Inclou el trasllat provisional d'espais, durada pròpia els treballs dependents de l'explotador (implantació, connexions o retirada de mòduls), que el PPT exigeix representar.
Implantació obra (fins a 5,00 punts):	Molt bo-excel·lent" ("MBE")	Bo-acceptable" ("BA")	Regular-suficient" ("RS")	Insuficient" ("I")	VALORACIO	OBSERVACIONS
Plànol i breu descripció de la implantació de l'obra amb indicació del tancament, espais d'abassegament de material, oficines-magatzem i WC de l'obra, afectació a la circulació de vehicles-persones i espais per a mòduls prefabricats per trasllat provisionals dels usos de l'edifici actual. Caldrà tenir en compte no ocupar els espais	5,00	3,00	0,90	0,00	4	La implantació s'organitza segons les tres fases d'execució i preveu l'ús de mòduls prefabricats provisionals per traslladar els espais afectats (vestidors, WC, office). Es descriuen zones de treball i circulacions generals, s'identifiquen els usos específics dels espais ocupats (magatzems, oficines, WC d'obra, descàrregues) i es presenten plànols obre ortofotomapa com a documentació gràfica requerida. Tot i així la documentació

LICITADOR 1: SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, S.L.						
destinats a la nova planta fotovoltaica del que s'adjunta plànol.						gràfica és massa reduïda i es troba continguda en més d'un plànol dificultant-ne la comprensió i considerem que la zona d'implantació 1 a tocar del nou edifici es contraproduent per l'obra perquè afecta l'accés a la construcció del nou edifici.
Descripció i acreditació en obres similars executades per l'equip adscrit al contracte. Adequació de l'equip de treball assignat al contracte (fins a 4,00 punts):	Molt bo-excel·lent" ("MBE")	Bo-acceptable" ("BA")	Regular-suficient" ("RS")	Insuficient" ("I")	VALORACIO	OBSERVACIONS
Exposició de l'experiència de l'equip adscrit a l'obra en obres similars executades. Els punts es repartiran al numero actes de recepció o certificats de bona execució aportades, (0,50 punts per obra presentada, màxim 4,00 punts) que no comptabilitzaran en nombre de pàgines totals aportades). Cal incloure almenys una fotografia i una molt breu explicació de l'obra. Annex amb les certificacions vàlides aportades – actes de recepció i certificats de bona execució – de les obres similars executades descrites a l'apartat 5 de la proposta tècnica.	4 OBRES (2,00)	3 OBRES (1,5)	2 OBRES (1,00)	1 OBRA (0,50) 0 OBRA (0,00)	4	El licitador ha respost el criteri de valor aportant almenys 4 obres similars executades (en presenta fins a 11 correctament acreditades) amb la corresponent documentació requerida, i exposa l'experiència de l'equip adscrit a l'obra.
Millores mediambientals relatives als arbres afectats (fins a 2,00 punts):	Molt bo-excel·lent" ("MBE")	Bo-acceptable" ("BA")	Regular-suficient" ("RS")	Insuficient" ("I")	VALORACIO	OBSERVACIONS

LICITADOR 1: SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, S.L.						
Explicació de les millores vinculades a l'objecte del contracte de les propostes que el licitador presenta per incrementar el valor ambiental de l'actuació per la tala i retirada de cinc arbres. - Viabilitat tècnica i ambiental: fins a 1,00 punts.	1,00	0,60	0,18	0,00	0,50	Es proposa el trasplantament de tots els arbres afectats amb metodologia correcta, però alguns dels exemplars descrits són adults i de grans dimensions, fet que redueix significativament la viabilitat d'arrelament i supervivència. La millora és formalment positiva però poc realista ambientalment en algun cas.
- Qualitat i detall de la proposta: fins a 1,00 punts.	1,00	0,60	0,18	0,00	0,50	Es proposa el trasplantament de tots els arbres afectats amb metodologia correcta, però alguns dels exemplars descrits són adults i de grans dimensions, fet que redueix significativament la viabilitat d'arrelament i supervivència. La millora és formalment positiva però poc realista ambientalment en algun cas.

4 QUADRES RESUM AVALUACIÓ:

PUNTUACIÓ CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR

11614 -L'EXECUCIÓ DE L'OBRA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'EDIFICI EDAR DE MANRESA, PER AIGÜES DE MANRESA, SA.

Proposta Tècnica (Memòria)	SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, S.L.	Puntuació Màxima
Memòria descriptiva d'execució dels treballs.	11,00	11,00
Coordinació Obra - Activitat	4,00	5,00
Planificació	6,00	6,00
Implantació obra	4,00	5,00
Descripció i acreditació en obres similars executades per l'equip adscrit al contracte. Adequació de l'equip de treball assignat al contracte	4,00	4,00
Millores mediambientals relatives als arbres afectats	1,00	2,00
PUNTUACIÓ TOTAL	30,00	33,00

NO SUPEREN 50% PUNTUACIO SOBRE B

-

Manresa, a la data de la signatura electrònica.

Sr. Xavier Fíguls Blanch
Cap Departament Instal·lacions i Obres