

Expedient núm.: 1881/2025

Acta de la Mesa de Contractació de valoració de les proposicions

Procediment: Contractacions

Assumpte: Contracte d'obres per la rehabilitació energètica del pavelló poliesportiu de Calaf en el marc de PREE5000 – FAÇANA

Procediment i forma d'adjudicació: Procediment obert simplificat

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ VALORACIÓ DE DOCUMENTACIÓ I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Reunits a l'Ajuntament de Calaf, el dia 13 de novembre de 2025, a les 09:30 hores, es constitueix la Mesa de Contractació per a l'adjudicació del següent contracte:

Contracte d'obres per la rehabilitació energètica del pavelló poliesportiu de Calaf en el marc de PREE5000 – FAÇANA			
Procediment: Obert simplificat	Tramitació: ordinària		Tipus contracte: obres
CPV: 45443000-4 Treballs de façana 45321000-3 Treballs d'aïllament tèrmic	Accepta renovació: No (pròrroga)	Revisió de preus / fórmula: No	Accepta variants: No
Pressupost base de licitació: 186.757,79 €	Impostos: 39.219,14 €		Total: 225.976,93 €
Valor estimat del contracte: 186.757,79 €	Impostos: 39.219,14 €		Total: 225.976,93 €
Data d'inici execució prevista: 7 gener de 2026	Data fi execució prevista: 7 març de 2026	Durada execució: 2 mes	Durada màxima: 2 mesos
Garantia provisional: No	Garantia definitiva: Si		Garantia complementària: No

La composició de la Mesa és la següent:

President	Jordi Valdivia Poch
Secretari-Interventor de la Corporació (Vocal)	Joan Miquel Roig Mestre
Vocal	Joaquín Calles Carrasco
Vocal	Maria José Pavón Brebal
Secretària de la Mesa	Noemí Cardona Closa

1. ANTECEDENTS

En data 5 de novembre de 2025, a les 09:00 hores, es constitueix la Mesa de Contractació per a l'adjudicació del contracte d'obres per la rehabilitació energètica del pavelló poliesportiu de Calaf en el marc de PREE5000 – FAÇANA.

El president acorda procedir a examinar formalment la documentació presentada, donant fe la secretària de la relació de documents que figuren.

La Mesa de Contractació detalla les següents proposicions que han presentat oferta:



Empresa	NIF	Data entrada i hora entrada	Registre d'entrada
GESTIÓ D'OBRES I SERVEI SOSTENIBLE, SL	B66355900	03/11/2025 15:24:00	2025-E-RC-2334
ARROQUETES OBRES I SERVEIS SL	B67329144	04/11/2025 09:30:00	2025-E-RC-2335
CONSTRUCCIONES, REFORMAS Y FACHADAS CONDAL, S.L.	B64756208	04/11/2025 09:40:00	2025-E-RC-2337
ENGIBAR SL	B06987143	04/11/2025 09:57:00	2025-E-RC-2338

Un cop revisada la documentació, la Mesa de Contractació trasllada tota la documentació presentada a l'Àrea de Serveis Tècnics i en sol·licita informe tècnic per a la seva valoració conforme els criteris del PCAP i de tota la documentació presentada.

En data 11 de novembre de 2025, el tècnic prepara l'informe de valoració de les ofertes (Codi CSV:3RNL3L3RJWEMJ5Y7S5M9LS32A) i el dona a conèixer a la Mesa de Contractació.

2. DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ:

En primer lloc s'aprova l'acta de la sessió de la Mesa de Contractació del dia 5 de novembre 2025 (Codi CSV:9LYCMHTGGNAP76JGRAMJCLAEC).

A continuació, un cop elaborat l'informe tècnic (Codi CSV:3RNL3L3RJWEMJ5Y7S5M9LS32A) la Mesa de Contractació es torna a reunir.

3. LLISTAT I CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES

A continuació es detalla el quadre de la puntuació de les empreses licitadores, detallat en l'informe tècnic:

Contracte d'obres per la rehabilitació energètica del pavelló poliesportiu de Calaf en el marc de PREE5000 - FAÇANA											
LICITADOR	PROPOSICIÓ ECONÒMICA			Presentació de fitxa tècnica		MILLORA Aplacat de parament vertical exterior		AMPLIACIÓ TERMINI DE GARANTIA		TOTAL	
	Oferta econòmica Import (iva exclos)	% Baixa econòmica	Puntuació de l'oferta	Presentació?	Puntuació fitxa tècnica	Millora	Puntuació millora	Ampliació termini	Puntuació garantia	Puntuació total	
	0 a 10 punts		0 a 10 punts	SI o NO	0 a 20 punts	SI o NO	0 a 50 punts	0, 1, 2, 3, 4 anys	0 a 20 punts	100	
1 GESTIÓ D'OBRES I SERVEI SOSTENIBLE, SL	185.593,98	0,62	0,000	SI	20,00	SI	50,00	4,00	20,00	90,000	
2 ARROQUETES OBRES I SERVEIS SL	186.725,93	0,02	10,000	SI	0,00	SI	50,00	4,00	20,00	80,000	
3 CONSTRUCCIONES, REFORMAS Y FACHADAS CONDAL, S.L.	175.522,32	6,02	0,000	SI	20,00	NO	0,00	4,00	20,00	40,000	
4 ENGIBAR SL - EXCLÓS											
Oferta més baixa		175.522,32									
3 TOTAL OFERTES PRESENTADES		MAX. BAIXA	10,2								
Mitjana de les ofertes		61.864,66	0,208								
10%		6.186,47									
Limit oferta		186.725,93									
Import PEC s/iva											
186.757,79 €											
Import total de contracte iva inclòs											
225.976,93 €											



- **ENGIBAR, SL:**

Tal com s'indica a l'informe de valoració del tècnic, aquesta empresa no compleix el criteri fixat al PCAP, clàusula vuitena, apartat 2.2.a, del contracte. Per tant, ENGIBAR, SL no acredita la solvència tècnica requerida en el present PCAP i, en conseqüència, queda exclosa del procediment de licitació.

- **CONSTRUCCIONES, REFORMAS Y FACHADAS CONDAL, SL:**

Durant la sessió de la Mesa de Contractació, s'ha constatat que la documentació presentada per aquesta empresa no acredita la solvència tècnica exigida en el PCAP.

Tot i que l'informe tècnic no en fa menció expressa, la Mesa, després de revisar la documentació, acorda excloure l'empresa per no complir amb el requisit de solvència tècnica. Aportació d'un certificat de bona execució per import mínim de 115.000 euros (IVA no exclòs) corresponent a treballs de revestiment SATE de façana en equipaments municipals públics, segons estableix la clàusula vuitena, apartat 2.2.a del PCAP.

L'empresa presenta un certificat per obres d'edificació «REFORMA Y REHABILITACION INTEGRAL DE L'EDIFICI SITUAT AL PASSEIG DE FABRA I PUIG 342 DE BARCELONA» en format word. No presenta certificat **signat digitalment**, ni es tracta d'una construcció d'equipament de titularitat municipal o bé empresa pública pel titular municipal o empresa pública.

Així mateix, s'ha consultat el «Registre d'empreses licitadores i classificades» i s'ha constatat que l'empresa no figura com a classificada.

Per tant, en aquest cas, **CONSTRUCCIONES, REFORMAS Y FACHADAS CONDAL, SL** no compleix amb solvència tècnica requerida en el PCAP.

En conseqüència, ambdues empreses queden excloses del procediment de licitació per no acreditar la solvència tècnica exigida.

Per tant, d'acord amb la puntuació de l'informe tècnic i les puntualitzacions efectuades, l'empresa **GESTIÓ D'OBRES I SERVEI SOSTENIBLES, SL** obté una valoració de 90 punts i resulta primera classificada en el present contracte d'obres per a la rehabilitació energètica del pavelló poliesportiu de Calaf, en el marc del programa PREE5000 – Façana. En segona posició correspondria l'empresa **ARROQUETES OBRES I SERVEIS, SL**.

4. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

En conseqüència, la Mesa de Contractació proposa a l'òrgan de contractació, l'adjudicació del contracte a l'empresa licitadora següent:

Empresa licitadora	CIF	Puntuació
GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL	B66355900	90 punts

Es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa **GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL**, la qual ha estat valorada com la més avantatjosa conforme als criteris establerts. Aquesta adjudicació resta condicionada al compliment íntegre de les condicions



econòmiques, tècniques i de prestació recollides en la seva oferta.

En concret:

- **Import ofertat:** Segons proposta econòmica presentada, amb desglossament de base imposable i IVA aplicable. Per un import de 185.593,98€, més l'IVA corresponent de 38.974,74 €, sent un total de 224.568,72 €.
- **Presentació de fitxa tècnica revestiment SATE proposada**
- **Millora:** Acceptació de la millora en l'oferta presentada.

CRITERI
Millora : Aplacat de parament vertical exterior, amb pedra calcària nacional tipus Cenia o Ulldecona (a decidir DF segons mostra), serrada amb una cara buixardada acabat fi, preu alt, amb forats per a fixacions i aresta viva a les quatre vores, preu alt, de 30 mm de gruix i 1250 cm2, com a màxim, col.locada amb ganxos i morter de ciment 1:6, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l. Ganxos d'acer inoxidable

- **Garantia:** Acceptació de l'ampliació de garantia de 4 anys addicionals.

5. REGISTRE OFICIAL DE LICITADORS I D'EMPRESES CLASSIFICADES

La Mesa procedeix a la comprovació en el Registre Oficial d'Empreses Licitadores i Classificades de Catalunya (RELI) de l'empresa proposada com adjudicatària.

El certificat RELI de l'empresa GESTIÓ D'OBRES I SERVEI SOSTENIBLES, SL presenta una actualització amb data 15/10/2025.

6. REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ

La Mesa de Contractació requereix a l'empresa adjudicatària, GESTIÓ D'OBRES I SERVEI SOSTENIBLES, SL, que, en el termini màxim de **set (7) dies hàbils** des de la data de l'enviament de la comunicació, presenti la següent documentació:

- **Garantia definitiva:** acreditar la constitució de la garantia d'acord amb la clàusula dissetena del Plec de Clàusules Administratives Particulars S'haurà d'aportar la garantia definitiva corresponent al **5% del preu final ofertat, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA)**, equivalent a **9.279,70 €**.

En cas que en el termini atorgat a aquest efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presenti la garantia definitiva i la documentació requerida, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per aportar la documentació justificativa i constituir la citada garantia definitiva.

Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica en la direcció de correu electrònic que es detalla en la declaració responsable.



7. CONCLUSIONS

1) EXCLOURE de la licitació a les empreses detallades a continuació, pels fets exposats anteriorment i NOTIFICAR a les empreses la present acta de la Mesa de contractació, així com l'informe tècnic de valoració de data 11 de novembre de 2025 (Codi CSV: 3RNLSL3RJWEMJ5Y7S5M9LS32A)

- ENGIBAR, SL (B06987143)
- CONSTRUCCIONES, REFORMAS Y FACHADAS CONDAL, SL (B64756208)

2) PROPOSAR a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a la següent empresa licitadora:

Empresa licitadora	CIF
GESTIÓ D'OBRES I SERVEI SOSTENIBLES, SL	B66355900

3) REQUERIR a l'empresa GESTIÓ D'OBRES I SERVEI SOSTENIBLES, SL, com a empresa licitadora que ha presentat la millor oferta, perquè dins del termini màxim de **set (7) dies hàbils** des de la data de l'enviament de la comunicació, presenti la documentació següent:

- **Garantia definitiva:** acreditar la constitució de la garantia definitiva corresponent al 5% del preu final ofertat, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA), equivalent a 9.279,70 €.

El que es comunica perquè en prengueu coneixement i efectes, establint que contra aquest acord, que no esgota la via administrativa, les persones interessades poden interposar un recurs d'alçada davant la Mesa de Contractació o davant l'alcaldia que actua com a òrgan de contractació, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà del que es produeixi la notificació del present acte, d'acord amb el que preveu l'article 121 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.

El termini màxim per dictar i notificar la resolució del recurs d'alçada per part de l'alcaldia serà de tres mesos, des de la seva interposició (article 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre).

I perquè quedi constància, jo, la secretària de la Mesa, expedeixo la següent acta que serà publicada al perfil del contractant.

Calaf, document signat electrònicament.

Secretària de la Mesa

President de la Mesa

