

Codi de verificació:	 6X483A6Z3M0P353H0JCD
Procediment: N485 Contractació d'obres	
Expedient: 48716/2025	Document: 487197/2025

DECRET DE TINÈNCIA D'ALCALDIA

Aprovació de l'expedient de contractació del contracte d'obres per la instal·lació d'aerotermies a l'escola Bressol Cavall Fort i a l'escola Bressol Tricicle (exp. 48716/2025).

Des de la Secció de Manteniment d'Edificis Municipals, s'ha emès una memòria justificativa del contracte, que consta a l'expedient de contractació en document núm. 456140/2025, on descriu a necessitat i idoneïtat del contracte, en compliment de l'article 28 de la LCSP.

L'esmentada memòria recull la descripció de l'objecte del contracte, el qual consisteix en la realització de les obres de reforma i rehabilitació per a la instal·lació d'una aerotermia a les escoles bressol Tricicle i Cavall Fort.

Tal i com es recull a la memòria justificativa del contracte, les intervencions a realitzar són les següents:

"Climatització:

- Es substituirà el sistema de climatització actual, que no funciona correctament, per una instal·lació mitjançant bomba de calor aire-aigua, capaç de generar calor i fred.*
- S'instal·larà un únic circuit de climatització que circularà per canonades i climatitzarà cada sala.*
- Es distribueix la climatització mitjançant una xarxa de fancoils per conductes amb carcassa que seran capaços de generar calor i fred. Les canonades transitaran pels passadissos de l'edifici.*

Ventilació:

- Es dissenyarà un sistema de ventilació i renovació d'aire íntegra per tot l'edifici. Els sistemes de ventilació seran ocults en caixes registrables situades en les sales o passadissos on s'instal·lin els equips.*
- Els conductes de ventilació transitaran pels espais de l'edifici de manera oculta i vista depenent la zona, optimitzant l'espai disponible i garantint la integració amb les altres instal·lacions de l'edifici.*
- Es realitzarà un sistema de recuperador de calor més conductes per alimentar l'edifici."*

L'objecte del contracte es divideix en els dos lots següents, en compliment de l'article 99 de la LCSP:

LOT 1.- Aerotermia Cavalla Fort

LOT 2.- Aerotèrmia Tricicle

En compliment d'allò recollit a l'article 3.2 del Decret Llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública, les empreses licitadores podran presentar ofertes pels dos lots, però no podran ser adjudicatàries dels dos.

Aquesta limitació es justifica, d'acord amb l'esmentat article, en el fet de que les prestacions que s'inclouen en cadascun dels dos lots són equivalents atès que l'objecte d'ambdós és el mateix en diferents escoles bressol.

Tanmateix, aquesta limitació no serà d'aplicació quan la seva aplicació pugui comportar que algun lot quedi desert per manca de concurrència suficient. En conseqüència, en el supòsit que només es presenti una empresa licitadora, o que l'aplicació estricta de la limitació pugui deixar sense adjudicar algun lot, l'òrgan de contractació podrà adjudicar a una mateixa empresa tots els lots en què hagi presentat oferta vàlida i econòmicament més avantatjosa.

D'acord amb l'article 231.1 de la LCSP, l'adjudicació d'un contracte d'obres requereix la prèvia elaboració, supervisió, aprovació i replanteig del projecte que definirà amb precisió l'objecte del contracte.

Atès que el pressupost base de licitació és inferior a 500.000€, correspondrà l'aprovació d'una memòria tècnica valorada d'acord amb l'article 233.2 de la LCSP i la Instrucció de treball IT-GQ-54 on es disposa que aquesta haurà de ser igualment aprovada per l'òrgan competent i es publicarà al tauler d'edictes electrònic municipal i al Butlletí Oficial de la Província (BOP).

Les dades de les memòries tècniques valorades són les següents:

- Títol: "Memòria valorada d'instal·lació d'aerotermia a l'escola bressol Tricicle".
 - Redactada i signada per l'enginyer industrial Raimon Renau Permanyer (46136006F) i amb núm. de col·legiat 126767 del Col·legi Enginyers Industrials de Catalunya.
 - Pressupost d'execució material de 149.510,99€.
 - Aprovada definitivament en data 15/04/2025 mitjançant acord de la Junta de Govern Local 14/2025, sense submissió a informació pública de compliment amb l'article 37 del Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya, aprovat mitjançant el (ROAS). Pressupost d'execució aprovat: 119.923,71€ (IVA inclòs).
 - Publicada al taulell i al BOPB en 24/04/2025.
- Títol: "Memòria valorada d'instal·lació d'aerotermia a l'escola bressol Cavall Fort".
 - Redactada i signada per l'enginyer industrial Raimon Renau Permanyer (46136006F) i amb núm. de col·legiat 126767 del Col·legi Enginyers Industrials de Catalunya.
 - Aprovada definitivament en data 15/04/2025 mitjançant acord de la Junta de Govern Local 14/2025, sense submissió a informació pública de compliment amb l'article 37 del Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya, aprovat mitjançant el (ROAS). Pressupost d'execució aprovat: 172.650,99€ (IVA exclòs) + 21% d'IVA = 208.907,70€ (IVA inclòs).
 - Publicada al taulell i al BOPB en 24/04/2025.

El pressupost base de licitació s'ha establert en base a uns preus unitaris i pressupost màxim d'acord amb les esmentades memòries tècniques valorades aprovades en els termes següents:

LOT 1: Cavall Fort	
Pressupost d'Execució Material de l'obra (PEM)	145.084,87 €
Despeses Generals (13%)	18.861,03 €
Benefici Industrial (6%)	8.705,09 €
Subtotal (PEM + DG + BI)	172.650,99 €
IVA (21%)	36.256,71 €
Total pressupost	208.907,70 €
LOT 2: Tricycle	
Pressupost d'Execució Material de l'obra (PEM)	149.510,99 €
Despeses Generals (13%)	19.436,43 €
Benefici Industrial (6%)	8.970,66 €
Subtotal (PEM + DG + BI)	177.918,08 €
IVA (21%)	37.362,80 €
Total pressupost	215.280,88 €
TOTAL LOTS 1 I 2	
Pressupost d'Execució Material de l'obra (PEM)	294.595,86 €
Despeses Generals (13%)	38.297,46 €
Benefici Industrial (6%)	17.675,75 €
Subtotal (PEM + DG + BI)	350.569,07 €
IVA (21%)	73.619,51 €
Total pressupost	424.188,58 €

La durada inicial del contracte s'ha previst del 22 de juny de 2026 al 28 d'agost de 2026, atès que les obres s'han de dur a terme durant el període de vacances escolars d'estiu, però les actuacions interior de l'escola Bressol només es podran dur a terme entre el període de 3 agost al 28 d'agost de 2026. En cas que l'adjudicació del contracte es formalitzi en un període posterior a les dates anteriorment indicades l'execució de l'obra serà pactada entre ambdues parts.

No es preveuen pròrrogues ni modificacions i, en conseqüència, el valor estimat del contracte és el següent:

	LOT 1	LOT 2	TOTAL
Import període inicial del contracte	172.650,99 €	177.918,08 €	350.569,07 €
Import modificacions	0 €	0 €	0,00 €
Import pròrrogues	0 €	0 €	0,00 €
Total valor estimat del contracte	172.650,99 €	177.918,08 €	350.569,07 €

Atès el contingut de les prestacions objecte de la licitació, s'ha de qualificar el contracte com a obra, de conformitat amb allò establert a l'article 13 de la LCSP.

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària i anticipada, de conformitat amb la LCSP. L'adjudicació i formalització del contracte queda sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en cadascun dels corresponents exercicis.

El contracte s'adjudicarà per procediment obert simplificat regulat a l'article 159 de la LCSP, atès que és un contracte d'obres que el seu valor estimat (VEC) és inferior a 2.000.000,00 € (IVA exclòs) i superior a 80.000 € (IVA exclòs). Aquesta contractació no està subjecta a regulació harmonitzada i cap dels actes dictats durant aquest procediment no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació.

Pel que fa al contingut del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i, en el seu cas, de Prescripcions Tècniques (PPT) que han de regir el procediment de contractació de referència, el mateix compleix els principis bàsics de la contractació pública exigibles als poders adjudicadors, reflectint-se, concretament, una aplicació acurada i extensa dels principis de llibertat d'accés a la licitació, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

La solvència exigida es considera proporcional a l'objecte de licitació i de conformitat amb la subsecció tercera, de la secció primera, del capítol II, títol II de la LCSP.

Segons el règim establert per a la classificació d'empreses contractistes d'obres i categories de classificació en el Reglament General de la Llei de Contractes de les administracions públiques (RD 1098/2001 de 18 d'octubre), modificat pel real Decret 773/2015, de 28 d'agost, atès que el valor estimat del contracte no supera els 500.000€, tractant-se d'un contracte d'obres, no hi ha l'obligació d'establir una classificació.

Els criteris d'adjudicació recollits al PCAP es troben directament relacionats amb l'objecte de la prestació a contractar i s'ajusten a les indicacions dels articles 145 i següents de la LCSP. Per aquest contracte s'estableixen criteris avaluable automàticament, que consten degudament justificats a la memòria justificativa del contracte.

L'òrgan de contractació competent és l'Alcaldia atès que la durada total del contracte no excedeix dels quatre anys ni del deu per cent dels recursos ordinaris del pressupost municipal, de conformitat amb la Disposició Addicional Segona, apartat primer, de la LCSP i amb els articles 21 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases de Règim Local, i l'article 53 del DL.2/2003 de Text refós de la Llei municipal i de regim local de Catalunya. No obstant això, aquesta competència s'ha delegat a la Tinència d'Alcaldia que pel seu respectiu àmbit correspongui, mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 441/2025, de 4 de febrer, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 12.02.2025.

RESOLC

Primer.- APROVAR, d'acord amb l'article 117 de la LCSP, l'expedient de contractació per a l'adjudicació per procediment obert simplificat, del contracte d'obres d'obres per la instal·lació d'aeroterms a l'escola Bressol Cavall Fort i a l'escola Bressol Tricicle (exp. 48716/2025) per una durada inicial prevista del 22 de juny de 2026 al 28 d'agost de 2026, atès que les obres s'han de dur a terme durant el període de vacances escolars d'estiu, però les actuacions interior de l'escola Bressol només es podran dur a terme entre el període de 3 agost al 28 d'agost de 2026. En cas que l'adjudicació del contracte es formalitzi en un període posterior a les dates anteriorment indicades l'execució de l'obra serà pactada entre ambdues parts. El pressupost base de licitació és de 350.569,07€ (IVA exclòs) + 21% d'IVA = 424.188,58€ (IVA inclòs), que es desglossa en els termes següents:

	LOT 1: Cavall Fort	LOT 2: Tricycle	TOTAL
Pressupost d'Execució Material de l'obra (PEM)	145.084,87 €	149.510,99 €	294.595,86 €
Despeses Generals (13%)	18.861,03 €	19.436,43 €	38.297,46 €
Benefici Industrial (6%)	8.705,09 €	8.970,66 €	17.675,75 €
Subtotal (PEM + DG + BI)	172.650,99 €	177.918,08 €	350.569,07 €
IVA (21%)	36.256,71 €	37.362,80 €	73.619,51 €
Total pressupost	208.907,70 €	215.280,88 €	424.188,58 €

Segon.- APROVAR el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que regeixen el contracte, en compliment dels articles 122 i 124 de la LCSP.

Tercer.- ASSUMIR, atès el caràcter de contractació anticipada i despesa de caràcter plurianual, el compromís de dotar els exercicis successius procedents amb consignació pressupostària suficient i adequada per a fer front a la despesa de caràcter pluriennal generada pel contracte, d'acord amb l'article 174 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i subordinar-ne l'eficàcia per a les anualitats successives corresponents a l'aprovació definitiva en cada exercici del Pressupost Municipal General, en els termes establerts a l'article 39.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú, quedant condicionada l'adjudicació i formalització del contracte a l'existència de crèdit suficient i adequat per a finançar les obligacions derivades del contracte en cadascun dels corresponents exercicis d'acord amb el que estableix la disposició addicional tercera de la LCSP. D'acord amb la memòria justificativa del contracte, la despesa pluriennal s'estima en els termes següents:

N. Operació	Fase	Data	Anualitat	Aplicació	Import	Text lliure
920259000767	A	11/11/2025	2026	2025 56300 32100 6320000	215.280,88	INICI LICITACIO OBRES INSTAL-LACIO AEROTERMIA ESCOLA BRESSOL TRICICLE
920259000768	A	11/11/2025	2026	2025 56300 32100 6320000	208.907,70	INICI LICITACIO OBRES INSTAL-LACIO AEROTERMIA ESCOLA BRESSOL CAVALL FORT

Quart.- OBRIR el procediment d'adjudicació que s'haurà de regir per les normes del procediment obert simplificat, de conformitat amb l'article 159 de la LCSP.

Cinquè.- CONVOCAR la licitació pública mitjançant la publicació de l'anunci al perfil del contractant de l'Ajuntament d'acord amb els articles 135 i 159 de la LCSP.

Sisè.- DONAR TRASLLAT al Servei de Manteniment d'Edificis, a l'Àmbit gestor, a Tresoreria i Comptabilitat i a la Intervenció municipal.