

DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025001469
Codi Segur de Verificació: Origen: Ciutada Identificador documento: ES_L01171931_2025_33149746 Data d'impressió: 24/11/2025 09:47:06 Pàgina 1 de 6		
SIGNATURES 1.- DIAZ COMINO FRANCISCO, 04/11/2025 10:03 2.- Eduard Colomé Ribas (TCAT) (Alcalde), 04/11/2025 11 09 3.- Noela González Fagil (TCAT) (Secretària), 04/11/2025 11:24		



Ajuntament de Sils

Expedient núm.: X2025001469
Títol: LICITACIO CONTRACTE DE CONCESSIO DEL SERVEI DE BAR DEL CENTRE CIVIC DE SILS
Contracte

D'una part, el Sr. Eduard Colomé Ribas, actua en qualitat d'alcalde i en nom i representació de l'AJUNTAMENT DE SILS, amb DNI núm. , assistit per la Secretaria de la Corporació, Sra. Noela González Fagil amb DNI núm. , que dona fe de l'acte.

D'una altra, el Sr. Francisco Díaz Comino amb DNI núm. , amb adreça electrònica a efectes de notificacions

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat, respectivament, per formalitzar el present encàrrec; essent la finalitat del present acte la de procedir a la formalització del contracte de l'explotació del servei de bar del Centre Cívic de Sils per procediment obert, diversos criteris d'adjudicació automàtics, millor oferta relació qualitat preu, segons es desprèn dels següents:

ANTECEDENTS

- I.- Mitjançant decret de l'alcaldia núm. 2025DECR000974 de data 20 de juny de 2025, es va aprovar la concessió de serveis, de l'explotació del bar del Centre Cívic de Sils, procediment obert, millor oferta relació qualitat preu, diversos criteris d'adjudicació automàtics, i així mateix es va procedir a aprovar la despesa que suposa la seva adjudicació, procedint a publicar-se l'anunci de licitació en perfil del contractant per tal que les persones licitadores presentessin les seves proposicions.
- II.- Mitjançant decret de l'alcaldia núm. 2025DECR001636 de data 20 d'octubre de 2025, es va adjudicar el contracte d'explotació del servei de bar del Centre Cívic de Sils, acord que es transcrit literalment i diu el següent:
- "PRIMER.** Adjudicar el contracte de concessió de serveis, per l'explotació del bar del Centre Cívic de Sils a Francisco Diaz Comino (), en les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, per un import total de 16.698,00€ que es corresponen a 13.800,00€ de base més 2.898,00€ d'IVA (21%) per la durada del contracte, 2 anys, així com una ampliació de l'horari en una hora.

DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025001469
Codi Segur de Verificació: Origen: Ciutada Identificador documento: ES_L01171931_2025_33149746 Data d'impressió: 24/11/2025 09:47:06 Pàgina 2 de 6		
SIGNATURES 1.- DIAZ COMINO FRANCISCO, 04/11/2025 10:03 2.- Eduard Colomé Ribas (TCAT), 04/11/2025 11:09 3.- Noela González Fagil (TCAT) (Secretària), 04/11/2025 11:24		



Ajuntament de Sils

SEGON. *Publicar anunci de l'adjudicació en el perfil del contractant en el termini de 15 dies.*

TERCER. *Designar com a responsable del contracte a Maria Fontané Vilà, responsable de projectes.*

QUART. *Notificar a les licitadores que han format part de la licitació la present resolució.*

CINQUÈ. *Notificar a l'empresa adjudicatària la present resolució així com als serveis econòmics de la Corporació.*

SISÈ. *Publicar anunci de formalització del contracte en el Perfil del contractant en un termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.*

SETÈ. *Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit."*

I convenint ambdues parts, en qualitat d'adjudicador i adjudicatari, el present contracte, ho formalitzen en aquest document administratiu, conformement a les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA.- OBJECTE I PREU DEL CONTRACTE

El Sr. Francisco Díaz Comino, adjudicatari del contracte, ha d'executar la gestió i explotació del bar del Centre Cívic de Sils, propietat de l'Ajuntament de Sils, amb plena subjecció als plecs de prescripcions tècniques i de clàusules administratives, la resta de documentació que integra l'expedient i les propostes tècniques i econòmiques incloses en la seva proposició.

SEGONA.-PREU DEL CONTRACTE

El preu total del contracte és de 13.800,00 €uros de base més 2.898,00 €uros d'IVA, a raó de 6.900,00 €/anuals (sense IVA).

DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025001469
Codi Segur de Verificació: Origen: Ciutada Identificador document: ES_L01171931_2025_33149746 Data d'impressió: 24/11/2025 09:47:06 Pàgina 3 de 6		
SIGNATURES 1.- DIAZ COMINO FRANCISCO, 04/11/2025 10:03 2.- Eduard Colomé Ribas (TCAT) (Alcalde), 04/11/2025 11:09 3.- Noela González Fagil (TCAT) (Secretària), 04/11/2025 11:24		



**Ajuntament
de Sils**

TERCERA.- TERMINI EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Aquest contracte tindrà una durada de dos anys a comptar de la signatura del contracte i serà prorrogable anualment de forma expressa, per 2 anys més, i serà obligatòria per l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos de preavís a la finalització del termini de duració del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 29 de la LCSP.

QUARTA.- RENDA

La renda mensual és de 575,00€ (CINC-CENTS SETANTA-CINC EUROS) més l'IVA corresponent, els quals haurà d'abonar l'adjudicatària en els cinc primers dies de cada mes, mitjançant ingrés al compte corrent número: ES44 2100 8127 0123 0002 0069 del qual l'entitat adjudicadora de la present contractació és titular a l'entitat CAIXABANK.

CINQUENA.- OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, són obligacions específiques del contractista les següents:

- Explotar el servei de bar del Centre Cívic sota el seu risc i ventura, utilitzar el bé d'acord amb el que s'estipula en aquest plec de prescripcions i el plec de clàusules administratives i observar les determinacions d'ús que s'estableixin per part de l'Ajuntament mitjançant ordres expressess, o reglaments existents o que es puguin aprovar.
- Obligació de pagar el cànon establert en aquest Plec.
- Realitzar, al seu càrrec, l'adquisició i instal·lació de l'equipament necessari per l'adequació i posada en funcionament de l'activitat.
- Contractar obligatòriament una pòlissa d'assegurança que cobreixi la responsabilitat civil front a tercers del servei objecte de la present contractació. Anualment haurà d'aportar el justificant d'estar al corrent del pagament de l'esmentada pòlissa. Aquesta no serà inferior a 600.000,00€.
- Complir les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de seguretat social, ambientals, de seguretat i higiene en el treball.
- Realitzar una gestió selectiva de residus.

DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025001469
Codi Segur de Verificació: Origen: Ciutada Identificador document: ES_L01171931_2025_33149746 Data d'impressió: 24/11/2025 09:47:06 Pàgina 4 de 6		
SIGNATURES 1.- DIAZ COMINO FRANCISCO, 04/11/2025 10:03 2.- Eduard Colomé Ribas (TCAT) (Alcalde), 04/11/2025 11:09 3.- Noela González Fagil (TCAT) (Secretària), 04/11/2025 11:24		



Ajuntament de Sils

- Treure els residus que genera el Centre Cívic, de dilluns a dissabte, al carrer per tal que siguin recollits per sistema porta a porta, que prèviament el servei de neteja de l'Ajuntament haurà recollit i dipositat en un punt de l'equipament que es determinarà.
- No podrà alienar ni gravar els béns afectes al contracte. Es tracta de béns de domini públic i per tant són inalienables, inembargables i imprescriptibles.
- Redactar els rètols i altra informació escrita en llengua catalana. Serà obligació de l'adjudicatari tenir exposat de forma visible el llistat de preus dels productes que s'ofereixin. - L'adjudicatari haurà de conservar la instal·lació, maquinària, mobiliari, estris... destinat a la prestació del servei en perfecte estat de neteja i d'utilització, destinant-ho a l'ús pactat exclusivament i reparar al seu càrrec els desperfectes ocasionats.
- A la finalització del contracte l'adjudicatari haurà d'entregar les instal·lacions i mobiliari en igual estat i condicions que les rebrà de l'Ajuntament. A aquest efecte, tant a l'inici com a l'acabament del contracte es confeccionarà i signarà una acta i un inventari en què es detallaran les instal·lacions i mobiliari, i els seu estat, existents i destinats a la prestació del servei. Les reposicions d'aquest material durant el termini del contracte seran a càrrec del adjudicatari, sense cost per l'Ajuntament.
- La neteja de les instal·lacions l'haurà de portar a terme l'adjudicatari d'acord amb allò establert en aquest Plec.
- Tipus de serveis no autoritzats:
 - El servei de begudes alcohòliques a menors d'edat.
 - No s'autoritza fumar a les instal·lacions, d'acord amb la legislació vigent.
 - El servei de begudes o aliments que no reuneixin les condicions d'higiene i sanitat reglamentàries.
 - La instal·lació de qualsevol màquina recreativa de "tipus A i B".
 - Per a la prestació d'aquests serveis, s'admet l'ús de cafetera elèctrica, màquines per fer i mantenir suc i granissats, neveres, congeladors, microones i planxa elèctrica.

DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025001469
Codi Segur de Verificació: Onen: Ciutaa Identificador documento: ES_L01171931_2025_33149746 Data d'impressió: 24/11/2025 09:47:06 Página 5 de 6		
SIGNATURES 1.- DIAZ COMINO FRANCISCO, 04/11/2025 10:03 2.- Eduard Colomé Ribas (TCAT) (Alcalde), 04/11/2025 11:09 3.- Noela González Fagil (TCAT) (Secretària), 04/11/2025 11:24		



Ajuntament de Sils

- L'adjudicatari haurà d'explotar personalment els serveis i no cedir-los ni traspasar-los. No obstant això, l'adjudicatari pot contractar, com a col·laboradors, persones que en depenguin laboralment.

- El parament i altre material fungible necessari per al funcionament del servei (plats, gots, coberts...) anirà a compte de l'adjudicatari.

SISENA- CONFIDENCIALITAT I PROTECCIÓ DE DADES

L'empresa contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit i finalitat de l'execució directa del contracte.

Les obligacions de confidencialitat tindran una duració indefinida i es mantindran en vigor posterioritat a la finalització de l'adjudicació.

L'adjudicatari haurà d'aplicar les mesures de seguretat definides per AJUNTAMENT DE SILS o l'entitat competent per assegurar la confidencialitat, secret, disponibilitat i integritat de la informació i les dades de caràcter personal a les que tingui accés.

Excepte que es determini el contrari al Plec de clàusules tècniques o s'autoritzi expressament durant la prestació del servei l'adjudicatari no subcontractarà tasques a tercers que impliquin el tractament d'informació o dades de caràcter personal responsabilitat de AJUNTAMENT DE SILS o de l'entitat motiu de la licitació.

Un cop finalitzat el contracte l'Adjudicatari haurà de retornar o destruir les dades i informació a la que hagi tingut accés segons les instruccions que defineixi AJUNTAMENT DE SILS.

L'adjudicatari informará el seu personal i col·laboradors de les obligacions relatives tractament de les dades de caràcter personal.

DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025001469
Codi Segur de Verificació: Origen: Ciutada Identificador documento: ES_L01171931_2025_33149746 Data d'impressió: 24/11/2025 09:47:06 Página 6 de 6		
SIGNATURES 1.- DIAZ COMINO FRANCISCO, 04/11/2025 10:03 2.- Eduard Colomé Ribas (TCAT) (Alcalde), 04/11/2025 11:09 3.- Noela González Fagil (TCAT) (Secretària), 04/11/2025 11:24		



Ajuntament de Sils

Sense perjudici d'aquestes obligacions, AJUNTAMENT DE SILS podrà establir un acord de confidencialitat específic amb l'adjudicatari en funció de la prestació del contracte.

En tot cas, les parts es comprometen a donar compliment a totes les obligacions establertes a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.

SETENA.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en els Plecs i en els fixats en els articles 211 i 294 de la LCSP, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies de la contractista. Així mateix seran causes de resolució del contracte a l'empara de l'article 211 f) LCSP, l'incompliment de les obligacions essencials del contracte. Els efectes de la resolució del contracte es regiran per l'establert en l'article 295 LCSP.

VUITENA.- JURISDICCIÓ APLICABLE

D'acord amb l'article 190 de la LCSP l'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar el contracte administratiu i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-los per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable al contractista arrel de l'execució del contracte, suspendre l'execució del mateix, acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta. Així mateix, l'òrgan de contractació, ostenta les potestats de control de la seva execució per la qual cosa podrà dictar les ordres i les instruccions que estimi oportunes per a garantir la correcta execució del contracte. Els acords que dicti l'òrgan de contractació, en l'exercici de les seves prerrogatives d'interpretació, modificació i resolució seran immediatament executius, i exhauriran la via administrativa. Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes del contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació competent, els acords del qual posaran fi a la via administrativa. Contra aquests acords es podrà interposar recurs contenciós administratiu, conforme a allò previst a la Llei de la jurisdicció contenciós administrativa, sens perjudici que els interessats puguin interposar el recurs potestatiu de reposició previst als articles 123 i 124 de la Llei 39/2015 de Procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

Document datat i signat electrònicament;

Firmado por DIAZ
COMINO FRANCISCO -
***4933** el día
04/11/2025 con un
certificado emitido
por AC FNMT Usuarios