

Núm. Expedient contractació: 25-29

RESOLUCIÓ-PROPOSTA VICEPRESIDENT 115-2025
RESOLUCIÓ-PROPOSTA CONSELLER DELEGAT 121-2025
PROCORNELLÀ SOCIAL-ECONÒMICA

RESOLUCIÓ D'ADJUDICACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEI DE CONTROL D'ACCESSOS I CONSERGERIA DELS ESPAIS I EDIFICIS GESTIONATS PER PROCORNELLÀ AMB CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE: VINCULADES A CONDICIONS SOCIALS I LABORALS, AMB SUBROGACIÓ DE PERSONAL PER A MILLORAR LA QUALITAT DE L'OCUPACIÓ I FOMENTAR L'ESTABILITAT LABORAL, I CONDICIONS VINCULADES A LA INNOVACIÓ I A LA QUALITAT DEL SERVEI.

Atès que el Consell d'administració de PROCORNELLÀ en sessió de 22 de juliol de 2025, va aprovar iniciar l'expedient de contractació núm. 25-29 per a la *CONTRACTACIÓ DELS SERVEI DE CONTROL D'ACCESSOS I CONSERGERIA DELS ESPAIS I EDIFICIS GESTIONATS PER PROCORNELLÀ AMB CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE: VINCULADES A CONDICIONS SOCIALS I LABORALS, AMB SUBROGACIÓ DE PERSONAL PER A MILLORAR LA QUALITAT DE L'OCUPACIÓ I FOMENTAR L'ESTABILITAT LABORAL, I CONDICIONS VINCULADES A LA INNOVACIÓ I A LA QUALITAT DEL SERVEI.*

S'ha seguit un procediment obert subjecte a regulació NO harmonitzada de conformitat amb allò establert en els articles 156.2 de la LCSP, adequada al tipus i VEC del contracte:

El valor estimat del contracte és de 219.514,96 € més IVA.

Per a la seva determinació, a efectes del procediment de licitació, s'ha tingut en compte tota la durada del contracte: 14 mesos, i inclou tots els conceptes:

- **Pressupost base de licitació per a la prestació de servei ordinari** de control d'accessos i consergeria al "Recinte" per tota la durada del contracte: 183.514,96 € més IVA, **al tipus del 21%.**
- **Bossa d'hores** per a la **prestació servei extraordinari** fora de l'horari del servei ordinari del "Recinte" o en d'altres espais gestionats per PROCORNELLÀ a la ciutat de Cornellà de Llobregat: 36.000,00 € (hores màximes estimades 2.330 hores) més IVA.

Jornada i horari de servei ordinari:

- De Dilluns a divendres (laborals) de 20:00 a 8:00 h.
- Caps de Setmana i festius 24 h/dia.
- Aparcament de la FIRA: un controlador d'accessos de dilluns a divendres de 7:00 a 21:00 hores.

Atès que així mateix, s'ha incorporat el document equivalent al certificat d'existència de crèdit, que acredita l'existència de finançament per a PROCORNELLÀ, com a entitat del sector públic local.

Així com es va aprovar el Plec de prescripcions tècniques particulars i el Plec de clàusules administratives particulars; i es va convocar la licitació, delegant-se a favor del Vicepresident i

conseller delegat i conseller delegat, per tal que poguessin procedir a adoptar la resolució d'adjudicació a favor de l'empresa que proposi la mesa de contractació reunida a l'efecte, donant-ne compte al proper Consell d'administració.

Atès que el contracte es va tipificar com un contracte de serveis en els termes de l'article 17 de la LCSP.

Es dona compte que l'anunci de concurrència d'ofertes es va publicar al perfil del contractant, **Adreça d'Internet del perfil del contractant:**
[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=procorn&idCap=33371408&ambit,](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=procorn&idCap=33371408&ambit)

Plataforma de licitació electrònica de la Generalitat 23/07/2025 a les 13:46 h.

I en la plataforma de licitació VORTAL 23/07/2025, a les 13:54:47 h.

Fixant-se com a data i hora màxima per a la presentació de proposicions, les 14:00 hores del 15 de setembre de 2025, i per l'obertura de pliques a partir de les 14:30h del mateix dia.

Segons l'Acta de la Mesa núm. 63/2025 a la plataforma de licitació electrònica, dins del dit termini, es van presentar les següents 8 empreses:

Referència de l'oferta	Proveïdor	Data d'enviament
 PROCORNELLA 25 29 CONSERJERIA EDIFICIS	GRUPO EMINER EMPRESA INTEGRAL DE SERVICIOS, S.L	 Dins del termini 09/09/2025 22:22:07
 202509121013	MITIE INTEGRA SL	 Dins del termini 12/09/2025 11:39:45
 202509151238	ONE CASTLE SERVICIOS 33 SL	 Dins del termini 15/09/2025 12:52:04
 202509151230	IPRES	 Dins del termini 15/09/2025 12:56:01
 202509151309	INTERIM SERVICES SOLUTIONS SL	 Dins del termini 15/09/2025 13:42:03
 202509151304	ELEROC SERVICIOS, S.L.	 Dins del termini 15/09/2025 13:46:54
 202509151341	Osventos Innovación en Servicios, S.L.	 Dins del termini 15/09/2025 13:48:43
 202509151225	STRIDE SERVICES	 Dins del termini 15/09/2025 13:53:32

La documentació és va procedir a qualificar en la mateixa acta, resultant que:

En aquesta licitació es van establir uns requisits de capacitat per licitar, segons la lletra b.2) de la Memòria justificativa de la contractació, els quals són:

“(…)

b.2) Requisit de capacitat:

- Cal que l'empresari tingui en el seu **objecte social, la realització de treballs inclosos en el CPV**. S'acreditarà mitjançant còpia de l'article corresponent a l'objecte social dels Estatuts de la societat.
- L'empresa ha de declarar responsablement que disposa d'una plantilla suficient per a cobrir el servei ordinari i extraordinari, i especialment les baixes.

En cas que no s'acrediti, el requisit de capacitat, es requerirà per la seva esmena dins 3 dies hàbils següents, no s'admetrà l'empresa a la licitació i no es podrà obrir la resta de sobres ni realitzar l'adjudicació al seu favor, sense perjudici que se'ls hi comuniqui, als efectes que al·leguin el que estimin per convenient, dins el mateix termini, adoptant-se resolució d'exclusió o admissió en el seu cas, i notificant-se, a efectes que es pugui interposar recurs especial en matèria de contractació.

(…)”.

Les vuit empreses presenten la documentació que consta en el “Informe general” que s'ha generat automàticament des de la plataforma de licitació Vortal pel SOBRE ELECTRÒNIC 1 i que queda unit per cadascuna d'elles en aquesta Acta; procedint-se a llur qualificació, resultant que:

1er.- Presenten la documentació complerta i ajustada a allò sol·licitat, alhora que acrediten els requisits de capacitat per licitar:

GRUPO EMINSER EMPRESA INTEGRAL DE SERVICIOS S.L (B63039705)
OSVENTOS INNOVACIÓN SERVICIOS S.L (B70493275)

Per la qual cosa, són admeses a la licitació.

2on.- No presenten algun requisit de caràcter objectiu:

- Documentació acreditativa de l'objecte social, requerit en: Cal que l'empresari tingui en el seu **objecte social, la realització de treballs inclosos en el CPV**. S'acreditarà mitjançant còpia de l'article corresponent a l'objecte social dels Estatuts de la societat.

MITIE INTEGRA, SL (B67448951)
ONE CASTLE SERVICIOS 33 SL (B66612847)
IPRES (G64344492)
INTERIM SERVICES SOLUTIONS S.L (B98989221)
ELEROC SERVICIOS S.L (B26533257)
STRIDE SERVICES (B44641694)

(…)”.

Es va fixar un termini màxim de 3 dies hàbils des de la data del requeriment de la documentació per la plataforma Vortal.

Segons l'Acta de la Mesa núm. 66/2025, els corresponents requeriments, es van enviar per a la plataforma VORTAL a data de 22 de setembre de 2025 en un missatge, i així:

INTERIM SERVICES SOLUTIONS SL	ESCRIT DE PETICIÓ D'APORTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA EXP 25-29	General	22/09/2025 14:42	(1)
STRIDE SERVICES	ESCRIT DE PETICIÓ D'APORTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA EXP 25-29	General	22/09/2025 14:39	(1)
ELEROC SERVICIOS, S.L.	ESCRIT DE PETICIÓ D'APORTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA EXP 25-29	General	22/09/2025 14:38	(1)
IPRES, INTEGRACIÓ DE PERSONES EN RISC D'EXCLUSIÓ SOCIAL	ESCRIT DE PETICIÓ D'APORTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA EXP 25-29	General	22/09/2025 14:36	(1)
ONE CASTLE SERVICIOS 33 SL	ESCRIT DE PETICIÓ D'APORTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA EXP 25-29	General	22/09/2025 14:34	(1)
MITIE INTEGRA SL	ESCRIT DE PETICIÓ D'APORTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA EXP 25-29	General	22/09/2025 14:31	(1)

En aquest, es fixava, entre d'altres, un termini per a presentació de la documentació requerida, 26 de setembre de 2025.

Dins del termini conferit a l'efecte, les empreses requerides van aportar la documentació correctament i per això, van ser admeses.

☐ MITIE INTEGRA SL	RE: ESCRIT DE PETICIÓ D'APORTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA EXP 25-29	General	25/09/2025 12:53	(2)
☐ INTERIM SERVICES SOLUTIONS SL	RE: ESCRIT DE PETICIÓ D'APORTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA EXP 25-29	General	24/09/2025 16:12	(2)
☐ STRIDE SERVICES	RE: ESCRIT DE PETICIÓ D'APORTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA EXP 25-29	General	24/09/2025 14:08	(2)
☐ IPRES, INTEGRACIÓ DE PERSONES EN RISC D'EXCLUSIÓ SOCIAL	RE: ESCRIT DE PETICIÓ D'APORTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA EXP 25-29	General	23/09/2025 9:43	(1)
☐ ELEROC SERVICIOS, S.L.	RE: ESCRIT DE PETICIÓ D'APORTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA EXP 25-29	General	23/09/2025 9:01	(2)
☐ ONE CASTLE SERVICIOS 33 SL	RE: ESCRIT DE PETICIÓ D'APORTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA EXP 25-29	General	22/09/2025 16:38	(3)

Segons l'Acta de la Mesa núm. 68/25 es va procedir a obrir el SOBRE ELECTRÒNIC 2:

Obertura

Sobre 2 - 29/09/2025 15:56:23

Resultant que les propostes presentades són:

Referència ↕	Proveïdor ↕	Lliurament ↕	Valor global ↕	Es
202509151225	STRIDE SERVICES	15-09-2025 13:53:32 +02:00 UTC	13,92 €	●
202509151341	Osventos Innovación en Servicios, S.L.	15-09-2025 13:48:43 +02:00 UTC	183.406,96 €	●
202509151304	ELEROC SERVICIOS, S.L.	15-09-2025 13:46:54 +02:00 UTC	159.943,36 €	●
202509151309	INTERIM SERVICES SOLUTIONS SL	15-09-2025 13:42:03 +02:00 UTC	164.072,16 €	●
202509151230	IPRES	15-09-2025 12:56:01 +02:00 UTC	155.265,04 €	●
202509151238	ONE CASTLE SERVICIOS 33 SL	15-09-2025 12:52:04 +02:00 UTC	176.956,84 €	●
202509121013	MITIE INTEGRA SL	12-09-2025 11:39:45 +02:00 UTC	160.195,36 €	●
PROCORNELLA 25 29 CONSERJERIA EDIFICIS	GRUPO EMINSER EMPRESA INTEGRAL DE SERVICIOS, S.L.	09-09-2025 22:22:07 +02:00 UTC	155.265,04 €	●

*“(…) A efectes d’aquesta licitació, per tal de promoure una ocupació i prestació de serveis de qualitat es tindrà per oferta temerària i serà exclosa automàticament de licitació, aquelles propostes econòmiques que proposin una proposta pel servei ordinari per tota la durada del contracte que sigui inferior a **155.265,04 € més IVA, per tota la durada del contracte***

En qualsevol cas, l’empresari haurà de complir el conveni establert que és: II Conveni col·lectiu d’empreses de serveis auxiliars d’informació, recepció, control d’accessos i comprovació d’instal·lacions, segons la Resolució de 19/3/2024 de la DGT.

*Resultant que **cap de les propostes presentades no està incursa en presumpció d’anormalitat.***

Es dona compte que els criteris avaluables automàticament, segons el PCAP, són:

****Els valors de les puntuacions quantificables de forma automàtica s’arrodoniran deixant (2) xifres decimals. SOBRE 2. Criteris avaluables automàticament** (100%= 100 PUNTS), repartits de la següent manera:*

Criteris Avaluables Automàticament	Franja mínima i màxima de puntuació
CRITERI 2.A Millor preu servei ordinari (criteri quantitatiu) <i>Es considerarà la millor oferta, entre totes les rebudes, aquella que hagi obtingut una millor puntuació per haver ofertat una preu més baix per al servei ordinari DE CONTROL D’ACCESSOS I CONSERGERIA DELS ESPAIS I EDIFICIS GESTIONATS PER PROCORNELLÀ</i> <i>Caldrà proposar un preu que no podrà ser:</i> - Ni superior al preu base de licitació del contracte de 183.514,96 € més IVA per a la prestació del servei ordinari per tota la durada del contracte del servei.	De 0 a 45 punts

- Ni inferior a l'import de : 155.265,04 € més IVA (*) (*) Nota: Aquest import, és el que compleix els requisits de condicions laborals mínimes i condicions de gestió, administració i coordinació mínimes a efectes d'aquesta licitació, segons el punt d.1.4) d'aquesta Memòria justificativa. S'aplicarà la següent formula per avaluar les ofertes segons $PVO = 45 * (VMO / VO)$ On: PVO: Puntuació valor oferta VMO: Valor millor oferta VO: Valor oferta	
---	--

2.A. Caldrà justificar que l'oferta econòmica del servei ordinari que es proposa pel licitador, resulta de l'aplicació de la següent taula:

FRANJA HORÀRIA	DIES	Hores	Hores	Preu/ hora licitador	Total Preu/ franja horària licitador
LABORABLES diürn	307,00	16,00	4.912,00		
laborables nocturn	307,00	8,00	2.456,00		
FESTIUS diürn	143,00	16,00	2.288,00		
Festius nocturn	143,00	8,00	1.144,00		
			10.800,00		

El licitador accepta que el preu/hora per franja horària és el que es disminuirà proporcionalment en cas que s'exerceixi la facultat de disminuir parcialment l'objecte del servei.

CRITERI 2.B.- Millor preu/ hora servei extraordinari (criteri quantitatiu) Es considerarà la millor oferta, entre totes les rebudes, aquella que hagi obtingut una millor puntuació per haver ofertat una preu/hora més baix aplicable pel servei extraordinari DE CONTROL D'ACCESSOS I CONSERGERIA DELS ESPAIS I EDIFICIS GESTIONATS PER PROCORNELLÀ Servei extraordinari: caldrà proposar uns preus la seva mitja ponderada no podrà ser: - Ni superior a 16,81 €/hora més IVA - Ni inferior a 14,23 €/hora més IVA (*) Nota: Aquest preu/hora és la mitja ponderada resultant el preu/hora tenint en compte el pes de cada franja horària respecte al número d'hores	De 0 a 10 Preu/hora servei extraordinari: Cal proposar els preus/hores segons les franges horàries CONSERGERIA FIRA + ENTORN+pk fira: Preu hora LABORABLES diürn laborables nocturn FESTIUS diürn
--	---

<i>estimades i que és el que es considera que compleix els requisits de condicions laborals mínimes (segons franja horària) i condicions de gestió, administració i coordinació mínimes a efectes d'aquesta licitació (té compte una imputació de benefici industrial i despeses generals igual al 10%), segons el punt d.1.6) d'aquesta Memòria justificativa.</i> <i>Per calcular preu mitjà s'aplicarà fórmula ponderada que corregeix el biaix que suposaria, no tenir en compte el pes relatiu de cada preu unitari, en funció del número d'unitats determinades de cada un d'ells, que serà:</i> <i>(1.380 hores x Preu hora laborable diürna + 200 hores x Preu hora laborable nocturn + 500 hores x Preu hora festiu diürn + 250 hores x Preu hora festiu nocturn)/ 2.330 hores=Preu mitjà)</i> <i>Una vegada es calculi aquest preu es valorarà segons:</i> <i>S'aplicarà la següent formula per avaluar les ofertes segons</i> $PVO = 10 * (VMO / VO)$ <i>On:</i> PVO: Puntuació valor oferta VMO: Valor millor oferta VO: Valor oferta	<i>Festius nocturn</i>
CRITERI 2.C.- PROPOSTA AMB PRESTACIÓ DEL SERVEI AMB MÉS ALTS ESTÀNDARTS DE QUALITAT	
2.C.1.- Bossa d'hores addicionals del Supervisor per tal d'atendre incidències extraordinàries sense cap cost: avisos alarmes, emergències tècniques, incidències manteniment (fuites aigua, portes inaccessibles,...). <i>Es puntuarà en funció de quin sigui el compromís del temps que es fixi sense cap cost per PROCORNELLÀ per tota la durada del contracte, valorant-se millor la bossa d'hores més alta, segons el següent esglaonat:</i> • 300 hores: 15 punts. • 275 hores: 10 punts. • 250 hores: 5 punts. • 225 hores: 2 punts. <i>Cas que la proposta sigui menys de 200 hores és una obligació contractual i no es valorarà.</i>	De 0 a 15 punts
2.C.2.- Per la reducció del temps per atendre la sol·licitud de prestació de serveis extraordinaris, fins a 15 punts.	De 0 a 15 punts

<i>Es puntuarà en funció de quin sigui el compromís del temps per atendre la sol·licitud de prestació de serveis extraordinaris, valorant-se millor el temps de resposta que sigui menor, i segons el següent esglaonat:</i> • Abans d'una hora: 15 punts. • Entre 1 hora i abans de 3 hores: 10 punts. • Entre 3 hores i abans de 6 hores: 5 punts. <i>Cas que el termini de temps per atendre la petició de servei extraordinari sigui igual o superior a 6 hores no es valorarà per aquest criteri.</i>	
2.C.3- Per la proposta de servei mínim que compregui un menor número d'hores. <i>Es valorarà millor la proposta que proposi un servei mínim que compregui un menor número d'hores, i segons el següent esglaonat:</i> • Servei mínim de 2 hores: 15 punts. • Servei mínim de 3 hores: 10 punts. • Servei mínim de 4 hores: 5 punts. <i>Cas que es proposi un servei mínim de més de 4 hores no es valorarà per aquest criteri.</i>	De 0 a 10 punts
2.C.4.- Per la major periodicitat en la coordinació amb el responsable del contracte de PROCORNELLÀ. <i>Es puntuarà millor la periodicitat en la coordinació entre el contractista i PROCORNELLÀ, que sigui setmanal, i des d'aquesta, segons</i> • Proposta de coordinació setmanal: 10 punts. • Proposta de coordinació quinzenal: 7 punts. • Proposta de coordinació mensual: 5 punts. <i>Cas que es proposi una periodicitat en la coordinació superior a la mensual, no es valorarà per aquest criteri.</i>	De 0 a 5 punts

Nota:

Per aquells requisits que cal acreditació, aquesta caldrà que s'acompanyi dins del SOBRE ELECTRÒNIC 2, cas que no es faci o tot i fer-se no acrediti el que es pretén, no serà valorada pel criteri corresponent.

Tot allò proposat per l'empresa licitadora en la seva oferta es consideraran compromisos en ferm que tindran caràcter d'obligacions essencials del contracte, l'incompliment dels quals seran qualificats com a greus.

S'aplicarà la següent formula:

Puntuació Criteri 2.A + Puntuació Criteri 2.B. + Puntuació Criteri 2.C.1 + Puntuació 2.C.2 + Puntuació Criteri 2.C.3+ Puntuació criteri 2.C.4= Puntuació Criteri 2

Tot seguit es passen a valorar les ofertes admeses per concórrer a la licitació, per cadascun d'aquests criteris:

CRITERI 2.A Millor preu servei ordinari (criteri quantitatiu)

Es considerarà la millor oferta, entre totes les rebudes, aquella que hagi obtingut una millor puntuació per haver ofertat una preu més baix per al **servei ordinari DE CONTROL D'ACCESSOS I CONSERGERIA DELS ESPAIS I EDIFICIS GESTIONATS PER PROCORNELLÀ**

Caldrà proposar un preu que no podrà ser:

- Ni superior al preu base de licitació del contracte de **183.514,96 € més IVA per a la prestació del servei ordinari per tota la durada del contracte del servei.**
- Ni inferior a l'import de : **155.265,04 € més IVA (*)**

(*) Nota: Aquest import, és el que compleix els requisits de condicions laborals mínimes i condicions de gestió, administració i coordinació mínimes a efectes d'aquesta licitació, segons el punt **d.1.4)** d'aquesta Memòria justificativa.

S'aplicarà la següent formula per avaluar les ofertes segons

$$PVO = 45 * (VMO / VO)$$

On:

PVO: Puntuació valor oferta

VMO: Valor millor oferta

VO: Valor oferta

El resum de les propostes i la puntuació és:

CRITERI 2.A. MILLOR PREU	Import (2 anys)	Baixa	Criteri 2.A
PROCORNELLÀ	màxim:183.514,96 € més IVA mínim:155.265,04 € més IVA		0-45
GRUPO EMINSER, SL CIF B63039705	155.265,04 € més IVA	15,39%	45,00
STRIDE SERVICES, SL CIF B44641694	155.265,04 € més IVA	15,39%	45,00
ELEROC SERVICIO, SL CIF B26533257	159.943,36 € més IVA	12,84%	43,68
MITIE INTEGRA,SL CIF B67748951	160.195,36 € més IVA	12,71%	43,62
INTERIM SERVICES SOLUTIONS, CIF B98989221	164.072,16 € més IVA	10,59%	42,58
ONE CASTLE SERVICIOS 33, SL CIF B66612847	176.956,84 € més IVA	3,57%	39,48
OSVENTOS INNOVACIÓN EN SERVICIOS, SL CIF B7043275	183.406,96 € més IVA	0,06%	38,10

2.A. Tots els licitadors han justificat que l'oferta econòmica del servei ordinari que es proposa pel licitador, resulta de l'aplicació de la taula fixada per PROCORNELLÀ.

CRITERI 2.B.- Millor preu/ hora servei extraordinari (criteri quantitatiu)

Es considerarà la millor oferta, entre totes les rebudes, aquella que hagi obtingut una millor puntuació per haver ofertat una **preu/hora més baix aplicable pel servei extraordinari DE CONTROL D'ACCESSOS I CONSERGERIA DELS ESPAIS I EDIFICIS GESTIONATS PER PROCORNELLÀ**

Servei extraordinari: caldrà proposar uns preus la seva mitja ponderada no podrà ser:

- **Ni superior a 16,81 €/hora més IVA**

- **Ni inferior a 14,23 €/hora més IVA**

(*) **Nota:** Aquest preu/hora és la mitja ponderada resultant el preu/hora tenint en compte el pes de cada franja horària respecte al número d'hores estimades i que és el que es considera que compleix els requisits de condicions laborals mínimes (segons franja horària) i condicions de gestió, administració i coordinació mínimes a efectes d'aquesta licitació (té compte una imputació de benefici industrial i despeses generals igual al 10%), segons el punt **d.1.6)** d'aquesta Memòria justificativa.

Per calcular preu mitjà s'aplicarà fórmula ponderada que corregeix el biaix que suposaria, no tenir en compte el pes relatiu de cada preu unitari, en funció del número d'unitats determinades de cada un d'ells, que serà:

$(1.380 \text{ hores} \times \text{Preu hora laborable diürna} + 200 \text{ hores} \times \text{Preu hora laborable nocturn} + 500 \text{ hores} \times \text{Preu hora festiu diürn} + 250 \text{ hores} \times \text{Preu hora festiu nocturn}) / 2.330 \text{ hores} = \text{Preu mitjà}$

Una vegada es calculi aquest preu es valorarà segons:

S'aplicarà la següent formula per avaluar les ofertes segons

$PVO = 10 * (VMO / VO)$

On:

PVO: Puntuació valor oferta

VMO: Valor millor oferta

VO: Valor oferta

CRITERI 2.B. MILLOR PREU/HORA EXTRAORDINARI	Import preu/hora extraordinari	MITJANA	Criteri 2.B
PROCORNELLÀ	màxim:16,81 €/hora més IVA mínim: 14,23 €/hora més IVA		0-10
GRUPO EMINSER, SL CIF B63039705	Laborable diürn: 14,23 Laborable nocturn: 14,23 Festiu diürn: 14,23 Festiu nocturn: 14,23	11,40	10,00
STRIDE SERVICES, SL CIF B44641694	Laborable diürn: 13,92 Laborable nocturn: 15,00 Festiu diürn: 14,22 Festiu nocturn: 15,31	exclosa	exclosa
ELEROC SERVICIO, SL CIF B26533257	Laborable diürn: 14,23 Laborable nocturn: 14,23 Festiu diürn: 14,23 Festiu nocturn: 14,23	11,40	10,00
MITIE INTEGRA,SL CIF B67748951	Laborable diürn: 14,23 Laborable nocturn: 15,22 Festiu diürn: 14,51 Festiu nocturn: 15,50	11,62	9,81
INTERIM SERVICES SOLUTIONS, CIF B98989221	Laborable diürn: 14,41 Laborable nocturn: 15,55	11,79	9,66

	Festiu diürn: 14,73 Festiu nocturn: 15,87		
ONE CASTLE SERVICIOS 33, SL CIF B66612847	Laborable diürn: 14,23 Laborable nocturn: 14,23 Festiu diürn: 14,23 Festiu nocturn: 14,23	11,40	10,00
OSVENTOS INNOVACIÓN EN SERVICIOS, SL CIF B7043275	Laborable diürn: 16,44 Laborable nocturn: 17,72 Festiu diürn: 16,80 Festiu nocturn: 18,09	exclosa	exclosa

Tal i com es comenta hi ha un mínim i un màxim fixat, les propostes inferiors al mínim i/o superiors al màxim són excloses de la licitació, així les empreses:

STRIDE SERVICES, SL CIF B44641694 i OSVENTOS INNOVACIÓN EN SERVICIOS, SL CIF B7043275, proposen uns preus inferiors al mínim i superior al màxim, respectivament, i s'exclouen.

CRITERI 2.C.- PROPOSTA AMB PRESTACIÓ DEL SERVEI AMB MÉS ALTS ESTÀNDARTS DE QUALITAT

2.C.1.- Bossa d'hores addicionals del Supervisor per tal d'atendre incidències extraordinàries sense cap cost: avisos alarmes, emergències tècniques, incidències manteniment (fuites aigua, portes inaccessibles,...).

Es puntuarà en funció de quin sigui el compromís del temps que es fixi sense cap cost per PROCORNELLÀ per tota la durada del contracte, valorant-se millor la bossa d'hores més alta, segons el següent esglaonat:

- 300 hores: 15 punts.
- 275 hores: 10 punts.
- 250 hores: 5 punts.
- 225 hores: 2 punts.

Cas que la proposta sigui menys de 200 hores és una obligació contractual i no es valorarà.

CRITERI 2.C.- PROPOSTA AMB PRESTACIÓ DEL SERVEI AMB MÉS ALTS ESTÀNDARTS DE QUALITAT		
2.C.1.- Bossa d'hores addicionals del Supervisor per tal d'atendre incidències extraordinàries sense cap cost	HORES BOSSA HORES ADDITIONALS SUPERVISOR	Criteri 2.C.1
PROCORNELLÀ		0-15
GRUPO EMINSER, SL CIF B63039705	300 HORES	15,00
STRIDE SERVICES, SL CIF B44641694	exclosa	exclosa
ELEROC SERVICIO, SL CIF B26533257	300 HORES	15,00
MITIE INTEGRAL, SL CIF B67748951	300 HORES	15,00

INTERIM SERVICES SOLUTIONS, CIF B98989221	300 HORES	15,00
ONE CASTLE SERVICIOS 33, SL CIF B66612847	300 HORES	15,00
OSVENTOS INNOVACIÓN EN SERVICIOS, SL CIF B7043275	exclosa	exclosa

2.C.2.- Per la reducció del temps per atendre la sol·licitud de prestació de serveis extraordinaris, fins a 15 punts.

Es puntuarà en funció de quin sigui el compromís del temps per atendre la sol·licitud de prestació de serveis extraordinaris, valorant-se millor el temps de resposta que sigui menor, i segons el següent esglaonat:

- Abans d'una hora: 15 punts.
- Entre 1 hora i abans de 3 hores: 10 punts.
- Entre 3 hores i abans de 6 hores: 5 punts.

Cas que el termini de temps per atendre la petició de servei extraordinari sigui igual o superior a 6 hores no es valorarà per aquest criteri.

2.C.2.- Per la reducció del temps per atendre la sol·licitud de prestació de serveis extraordinaris	HORES RESPOSTA	Criteri 2.C.2
PROCORNELLÀ		0-15
GRUPO EMINSER, SL CIF B63039705	Abans d'una hora	15,00
STRIDE SERVICES, SL CIF B44641694	exclosa	exclosa
ELEROC SERVICIO, SL CIF B26533257	Abans d'una hora	15,00
MITIE INTEGRAL, SL CIF B67748951	Abans d'una hora	15,00
INTERIM SERVICES SOLUTIONS, CIF B98989221	Abans d'una hora	15,00
ONE CASTLE SERVICIOS 33, SL CIF B66612847	Abans d'una hora	15,00
OSVENTOS INNOVACIÓN EN SERVICIOS, SL CIF B7043275	exclosa	exclosa

2.C.3- Per la proposta de servei mínim que compregui un menor número d'hores.

Es valorarà millor la proposta que proposi un servei mínim que compregui un menor número d'hores, i segons el següent esglaonat:

- Servei mínim de 2 hores: 10 punts.
- Servei mínim de 3 hores: 8 punts.
- Servei mínim de 4 hores: 5 punts.

Cas que es proposi un servei mínim de més de 4 hores no es valorarà per aquest criteri.

2.C.3- Per la proposta de servei mínim que compregui un menor número d'hores	SERVEI MÍNIM	Criteri 2.C.3
<i>PROCORNELLÀ</i>		<i>0-10</i>
GRUPO EMINSER, SL CIF B63039705	2 HORES	10,00
STRIDE SERVICES, SL CIF B44641694	exclosa	exclosa
ELEROC SERVICIO, SL CIF B26533257	2 HORES	10,00
MITIE INTEGRAL,SL CIF B67748951	2 HORES	10,00
INTERIM SERVICES SOLUTIONS, CIF B98989221	2 HORES	10,00
ONE CASTLE SERVICIOS 33, SL CIF B66612847	2 HORES	10,00
OSVENTOS INNOVACIÓN EN SERVICIOS, SL CIF B7043275	exclosa	exclosa

2.C.4.- Per la major periodicitat en la coordinació amb el responsable del contracte de PROCORNELLÀ.

Es puntuarà millor la periodicitat en la coordinació entre el contractista i PROCORNELLÀ, que sigui setmanal, i des d'aquesta, segons

- Proposta de coordinació setmanal: 5 punts.
- Proposta de coordinació quinzenal: 3 punts.
- Proposta de coordinació mensual: 2 punts.

Cas que es proposi una periodicitat en la coordinació superior a la mensual, no es valorarà per aquest criteri.

2.C.4.- Per la major periodicitat en la coordinació amb el responsable del contracte de PROCORNELLÀ.	PROPOSTA COORDINACIÓ	Criteri 2.C.4
<i>PROCORNELLÀ</i>		<i>0-5</i>
GRUPO EMINSER, SL CIF B63039705	Setmanal	5,00
STRIDE SERVICES, SL CIF B44641694	exclosa	exclosa
ELEROC SERVICIO, SL CIF B26533257	Setmanal	5,00
MITIE INTEGRAL,SL CIF B67748951	Setmanal	5,00

INTERIM SERVICES SOLUTIONS, CIF B98989221	Setmanal	5,00
ONE CASTLE SERVICIOS 33, SL CIF B66612847	Setmanal	5,00
OSVENTOS INNOVACIÓN EN SERVICIOS, SL CIF B7043275	exclosa	exclosa

Per tant, i en resum la valoració realitzada del **SOBRE ELECTRÒNIC CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONTROL D'ACCESSOS I CONSERGERIA DELS ESPAIS I EDIFICIS GESTIONATS PER PROCORNELLÀ AMB CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE: VINCULADES A CONDICIONS SOCIALS I LABORALS, AMB SUBROGACIÓ DE PERSONAL PER A MILLORAR LA QUALITAT DE L'Ocupació I FOMENTAR L'ESTABILITAT LABORAL, I CONDICIONS VINCULADES A LA INNOVACIÓ I A LA QUALITAT DEL SERVEI**, seguit amb el núm. d'expedient 2025-29, és:

	Import (2 anys)	Criteri 2.A	Criteri 2.B	Criteri 2.C.1	Criteri 2.C.2	Criteri 2.C.3	Criteri 2.C.4	TOTAL
PROCORNELLÀ	màxim:183.514,96 € més IVA mínim:155.265,04 € més IVA	0-45	0-10	0-15	0-15	0-10	0-5	
GRUPO EMINSER, SL CIF B63039705	155.265,04 € més IVA	45,00	10,00	15,00	15,00	10,00	5,00	100,00
STRIDE SERVICES, SL CIF B44641694	155.265,04 € més IVA	45,00	exclosa	exclosa	exclosa	exclosa	exclosa	exclosa
ELEROC SERVICIO, SL CIF B26533257	159.943,36 € més IVA	43,68	10,00	15,00	15,00	10,00	5,00	98,68
MITIE INTEGRAL, SL CIF B67748951	160.195,36 € més IVA	43,62	9,81	15,00	15,00	10,00	5,00	98,43
INTERIM SERVICES SOLUTIONS, CIF B98989221	164.072,16 € més IVA	42,58	9,66	15,00	15,00	10,00	5,00	97,24
ONE CASTLE SERVICIOS 33, SL CIF B66612847	176.956,84 € més IVA	39,48	10,00	15,00	15,00	10,00	5,00	94,48
OSVENTOS INNOVACIÓN EN SERVICIOS, SL CIF B7043275	183.406,96 € més IVA	38,10	exclosa	exclosa	exclosa	exclosa	exclosa	exclosa

(...) a favor de l'empresa que ha obtingut la millor puntuació segons els requisits de la licitació, i es correspon amb:

GRUPO EMINSER, SL (CIF B63039705) **amb un total de 100 punts** sobre 100, i per un import de 155.265,04 € més IVA, per tota la durada del contracte (2 anys) sent una baixa del 15,39%, sent l'import mínim fixat.

Tenint en compte que s'ha compromès a:

- Preu servei extraordinari (fora horari servei ordinari):

- Laborable diürn: 14,23 €/hora
- Laborable nocturn: 14,23 €/hora
- Festiu diürn: 14,23 €/hora
- Festiu nocturn: 14,23 €/hora

- Bossa d'hores addicionals del Supervisor per tal d'atendre incidències extraordinàries sense cap cost: 300 hores.

- Reducció del temps per atendre la sol·licitud de prestació de serveis extraordinaris: abans d'una hora.

- Servei mínim que compregui un menor número d'hores: 2 hores.

- Periodicitat en la coordinació amb el responsable del contracte de PROCORNELLÀ: setmanal (...)"

Segons l'Acta de la Mesa núm.70/2025, com ACTA COMPLEMENTÀRIA I D'ESMENA DE L'ACTA 68/25 D'OBERTURA DEL SOBRE ELÈCTRONIC 2 I VALORACIÓ DE LES OFERTES PER TAL DE CONCÓRRER A LA CONTRACTACIÓ L'EXPEDIENT 2025-29, s'ha detectat que s'ha incorregut en una errada material i de fet, produïda en el traspàs de la informació del format excel a taula de word (pèrdua de la fila d'excel relativa a l'empresa IPRES amb CIF G6434449), per virtut de la qual es va valorar a la totalitat d'ofertes de les empreses admeses, llevat de la presentada per:

IPRES

Referència 202509151230

Data 15/9/2025

Hora: 12:56:01

Per tal d'esmenar aquesta errada material i de fet, mitjançant l'Informe complementari núm. 52-25 yoliver s'inclou la valoració i puntuació de l'oferta presentada per l'empresa IPRES.

"(...) Es dona compte que els criteris avaluable automàticament, segons el PCAP, són:

***Els valors de les puntuacions quantificables de forma automàtica s'arrodoniran deixant (2) xifres decimals. SOBRE 2. Criteris avaluable automàticament** (100%= 100 PUNTS), repartits de la següent manera:

Criteris Avaluable Automàticament	Franja mínima i màxima de puntuació
CRITERI 2.A Millor preu servei ordinari (criteri quantitatiu) <i>Es considerarà la millor oferta, entre totes les rebudes, aquella que hagi obtingut una millor puntuació per haver ofertat una preu més baix per al servei ordinari DE CONTROL D'ACCESSOS I CONSERGERIA DELS ESPAIS I EDIFICIS GESTIONATS PER PROCORNELLÀ</i> <i>Caldrà proposar un preu que no podrà ser:</i> - Ni superior al preu base de licitació del contracte de 183.514,96 € més IVA per a la prestació del	De 0 a 45 punts

servei ordinari per tota la durada del contracte del servei. - Ni inferior a l'import de : 155.265,04 € més IVA (*) (*) Nota: Aquest import, és el que compleix els requisits de condicions laborals mínimes i condicions de gestió, administració i coordinació mínimes a efectes d'aquesta licitació, segons el punt d.1.4) d'aquesta Memòria justificativa. S'aplicarà la següent formula per avaluar les ofertes segons $PVO = 45 * (VMO / VO)$ On: PVO: Puntuació valor oferta VMO: Valor millor oferta VO: Valor oferta	
--	--

2.A. Caldrà justificar que l'oferta econòmica del servei ordinari que es proposa pel licitador, resulta de l'aplicació de la següent taula:

FRANJA HORÀRIA	DIES	Hores	Hores	Preu/ hora licitador	Total Preu/ franja horària licitador
LABORABLES diürn	307,00	16,00	4.912,00		
laborables nocturn	307,00	8,00	2.456,00		
FESTIUS diürn	143,00	16,00	2.288,00		
Festius nocturn	143,00	8,00	1.144,00		
			10.800,00		

El licitador accepta que el preu/hora per franja horària és el que es disminuirà proporcionalment en cas que s'exerceixi la facultat de disminuir parcialment l'objecte del servei.

CRITERI 2.B.- Millor preu/ hora servei extraordinari (criteri quantitatiu) Es considerarà la millor oferta, entre totes les rebudes, aquella que hagi obtingut una millor puntuació per haver ofertat una preu/hora més baix aplicable pel servei extraordinari DE CONTROL D'ACCESSOS I CONSERGERIA DELS ESPAIS I EDIFICIS GESTIONATS PER PROCORNELLÀ Servei extraordinari: caldrà proposar uns preus la seva mitja ponderada no podrà ser: - Ni superior a 16,81 €/hora més IVA - Ni inferior a 14,23 €/hora més IVA	De 0 a 10 Preu/hora servei extraordinari: Cal proposar els preus/hores segons les franges horàries CONSERGERIA FIRA + ENTORN+pk fira: Preu hora LABORABLES diürn
--	--

(*) Nota: Aquest preu/hora és la mitja ponderada resultant el preu/hora tenint en compte el pes de cada franja horària respecte al número d'hores estimades i que és el que es considera que compleix els requisits de condicions laborals mínimes (segons franja horària) i condicions de gestió, administració i coordinació mínimes a efectes d'aquesta licitació (té compte una imputació de benefici industrial i despeses generals igual al 10%), segons el punt d.1.6) d'aquesta Memòria justificativa. Per calcular preu mitjà s'aplicarà fórmula ponderada que corregeix el biaix que suposaria, no tenir en compte el pes relatiu de cada preu unitari, en funció del número d'unitats determinades de cada un d'ells, que serà: (1.380 hores x Preu hora laborable diürna + 200 hores x Preu hora laborable nocturn + 500 hores x Preu hora festiu diürn + 250 hores x Preu hora festiu nocturn)/ 2.330 hores=Preu mitjà) Una vegada es calculi aquest preu es valorarà segons: S'aplicarà la següent formula per avaluar les ofertes segons $PVO = 10 * (VMO / VO)$ On: PVO: Puntuació valor oferta VMO: Valor millor oferta VO: Valor oferta	laborables nocturn FESTIUS diürn Festius nocturn
CRITERI 2.C.- PROPOSTA AMB PRESTACIÓ DEL SERVEI AMB MÉS ALTS ESTÀNDARTS DE QUALITAT	
2.C.1.- Bossa d'hores addicionals del Supervisor per tal d'atendre incidències extraordinàries sense cap cost: avisos alarmes, emergències tècniques, incidències manteniment (fuites aigua, portes inaccessibles,...). Es puntuarà en funció de quin sigui el compromís del temps que es fixi sense cap cost per PROCORNELLÀ per tota la durada del contracte, valorant-se millor la bossa d'hores més alta, segons el següent esglaonat: • 300 hores: 15 punts. • 275 hores: 10 punts. • 250 hores: 5 punts. • 225 hores: 2 punts. Cas que la proposta sigui menys de 200 hores és una obligació contractual i no es valorarà.	De 0 a 15 punts

2.C.2.- Per la reducció del temps per atendre la sol·licitud de prestació de serveis extraordinaris, fins a 15 punts. <i>Es puntuarà en funció de quin sigui el compromís del temps per atendre la sol·licitud de prestació de serveis extraordinaris, valorant-se millor el temps de resposta que sigui menor, i segons el següent esglaonat:</i> • Abans d'una hora: 15 punts. • Entre 1 hora i abans de 3 hores: 10 punts. • Entre 3 hores i abans de 6 hores: 5 punts. <i>Cas que el termini de temps per atendre la petició de servei extraordinari sigui igual o superior a 6 hores no es valorarà per aquest criteri.</i>	De 0 a 15 punts
2.C.3.- Per la proposta de servei mínim que compregui un menor número d'hores. <i>Es valorarà millor la proposta que proposi un servei mínim que compregui un menor número d'hores, i segons el següent esglaonat:</i> • Servei mínim de 2 hores: 15 punts. • Servei mínim de 3 hores: 10 punts. • Servei mínim de 4 hores: 5 punts. <i>Cas que es proposi un servei mínim de més de 4 hores no es valorarà per aquest criteri.</i>	De 0 a 10 punts
2.C.4.- Per la major periodicitat en la coordinació amb el responsable del contracte de PROCORNELLÀ. <i>Es puntuarà millor la periodicitat en la coordinació entre el contractista i PROCORNELLÀ, que sigui setmanal, i des d'aquesta, segons</i> • Proposta de coordinació setmanal: 10 punts. • Proposta de coordinació quinzenal: 7 punts. • Proposta de coordinació mensual: 5 punts. <i>Cas que es proposi una periodicitat en la coordinació superior a la mensual, no es valorarà per aquest criteri.</i>	De 0 a 5 punts

Nota:

Per aquells requisits que cal acreditació, aquesta caldrà que s'acompanyi dins del SOBRE ELECTRÒNIC 2, cas que no es faci o tot i fer-se no acrediti el que es pretén, no serà valorada pel criteri corresponent.

Tot allò proposat per l'empresa licitadora en la seva oferta es consideraran compromisos en ferm que tindran caràcter d'obligacions essencials del contracte, l'incompliment dels quals seran qualificats com a greus.

S'aplicarà la següent formula:

Puntuació Criteri 2.A + Puntuació Criteri 2.B. + Puntuació Criteri 2.C.1 + Puntuació 2.C.2 + Puntuació Criteri 2.C.3+ Puntuació criteri 2.C.4= Puntuació Criteri 2

Tot seguit es passa a valorar l'oferta de l'empresa IPRES:

CRITERI 2.A Millor preu servei ordinari (criteri quantitatiu)

Es considerarà la millor oferta, entre totes les rebudes, aquella que hagi obtingut una millor puntuació per haver ofertat una preu més baix per al **servei ordinari DE CONTROL D'ACCESSOS I CONSERGERIA DELS ESPAIS I EDIFICIS GESTIONATS PER PROCORNELLÀ**

Caldrà proposar un preu que no podrà ser:

- **Ni superior al preu base de licitació del contracte de 183.514,96 € més IVA per a la prestació del servei ordinari per tota la durada del contracte del servei.**

- **Ni inferior a l'import de : 155.265,04 € més IVA (*)**

(*) Nota: Aquest import, és el que compleix els requisits de condicions laborals mínimes i condicions de gestió, administració i coordinació mínimes a efectes d'aquesta licitació, segons el punt **d.1.4)** d'aquesta Memòria justificativa.

S'aplicarà la següent formula per avaluar les ofertes segons

$$PVO = 45 * (VMO / VO)$$

On:

PVO: Puntuació valor oferta

VMO: Valor millor oferta

VO: Valor oferta

El resum de les propostes i la puntuació és:

CRITERI 2.A. MILLOR PREU	Import (14 mesos)	Baixa	Criteri 2.A
PROCORNELLÀ	màxim:183.514,96 € més IVA mínim:155.265,04 € més IVA		0-45
IPRES CIF G6434449	155.265,04 € més IVA	15,39%	45,00

2.A. Tots els licitadors han justificat que l'oferta econòmica del servei ordinari que es proposa pel licitador, resulta de l'aplicació de la taula fixada per PROCORNELLÀ.

CRITERI 2.B.- Millor preu/ hora servei extraordinari (criteri quantitatiu)

Es considerarà la millor oferta, entre totes les rebudes, aquella que hagi obtingut una millor puntuació per haver ofertat una **preu/hora més baix aplicable pel servei extraordinari DE CONTROL D'ACCESSOS I CONSERGERIA DELS ESPAIS I EDIFICIS GESTIONATS PER PROCORNELLÀ**

Servei extraordinari: caldrà proposar uns preus la seva mitja ponderada no podrà ser:

- **Ni superior a 16,81 €/hora més IVA**

- **Ni inferior a 14,23 €/hora més IVA**

(*) **Nota:** Aquest preu/hora és la mitja ponderada resultant el preu/hora tenint en compte el pes de cada franja horària respecte al número d'hores estimades i que és el que es considera que compleix els requisits de condicions laborals mínimes (segons franja horària) i condicions de gestió, administració i coordinació mínimes a efectes d'aquesta licitació (té compte una

imputació de benefici industrial i despeses generals igual al 10%), segons el punt **d.1.6)** d'aquesta Memòria justificativa.

Per calcular preu mitjà s'aplicarà fórmula ponderada que corregeix el biaix que suposaria, no tenir en compte el pes relatiu de cada preu unitari, en funció del número d'unitats determinades de cada un d'ells, que serà:

$(1.380 \text{ hores} \times \text{Preu hora laborable diürna} + 200 \text{ hores} \times \text{Preu hora laborable nocturn} + 500 \text{ hores} \times \text{Preu hora festiu diürn} + 250 \text{ hores} \times \text{Preu hora festiu nocturn}) / 2.330 \text{ hores} = \text{Preu mitjà}$

Una vegada es calculi aquest preu es valorarà segons:

S'aplicarà la següent fórmula per avaluar les ofertes segons

$PVO = 10 * (VMO / VO)$

On:

PVO: Puntuació valor oferta

VMO: Valor millor oferta

VO: Valor oferta

CRITERI 2.B. MILLOR PREU/HORA EXTRAORDINARI	<i>Import preu/hora extraordinari</i>	<i>MITJANA</i>	<i>Criteri 2.B</i>
PROCORNELLÀ	màxim: 16,81 €/hora més IVA mínim: 14,23 €/hora més IVA		0-10
IPRES CIF G6434449	Laborable diürn: 14,23 Laborable nocturn: 14,23 Festiu diürn: 14,23 Festiu nocturn: 14,23	11,40	10,00

CRITERI 2.C.- PROPOSTA AMB PRESTACIÓ DEL SERVEI AMB MÉS ALTS ESTÀNDARTS DE QUALITAT

2.C.1.- Bossa d'hores addicionals del Supervisor per tal d'atendre incidències extraordinàries sense cap cost: avisos alarmes, emergències tècniques, incidències manteniment (fuites aigua, portes inaccessibles,...).

Es puntuarà en funció de quin sigui el compromís del temps que es fixi sense cap cost per PROCORNELLÀ per tota la durada del contracte, valorant-se millor la bossa d'hores més alta, segons el següent esglaonat:

- 300 hores: 15 punts.
- 275 hores: 10 punts.
- 250 hores: 5 punts.
- 225 hores: 2 punts.

Cas que la proposta sigui menys de 200 hores és una obligació contractual i no es valorarà.

CRITERI 2.C.- PROPOSTA AMB PRESTACIÓ DEL SERVEI AMB MÉS ALTS ESTÀNDARTS DE QUALITAT		
2.C.1.- Bossa d'hores addicionals del Supervisor per tal d'atendre incidències extraordinàries sense cap cost	HORES BOSSA HORES ADDITIONALS SUPERVISOR	<i>Criteri 2.C.1</i>

PROCORNELLÀ		0-15
IPRES CIF G6434449	300 HORES	15,00

2.C.2.- Per la reducció del temps per atendre la sol·licitud de prestació de serveis extraordinaris, fins a 15 punts.

Es puntuarà en funció de quin sigui el compromís del temps per atendre la sol·licitud de prestació de serveis extraordinaris, valorant-se millor el temps de resposta que sigui menor, i segons el següent esglaonat:

- Abans d'una hora: 15 punts.
- Entre 1 hora i abans de 3 hores: 10 punts.
- Entre 3 hores i abans de 6 hores: 5 punts.

Cas que el termini de temps per atendre la petició de servei extraordinari sigui igual o superior a 6 hores no es valorarà per aquest criteri.

2.C.2.- Per la reducció del temps per atendre la sol·licitud de prestació de serveis extraordinaris	HORES RESPOSTA	Criteri 2.C.2
PROCORNELLÀ		0-15
IPRES CIF G6434449	Abans d'una hora	15,00

2.C.3- Per la proposta de servei mínim que compregui un menor número d'hores.

Es valorarà millor la proposta que proposi un servei mínim que compregui un menor número d'hores, i segons el següent esglaonat:

- Servei mínim de 2 hores: 10 punts.
- Servei mínim de 3 hores: 8 punts.
- Servei mínim de 4 hores: 5 punts.

Cas que es proposi un servei mínim de més de 4 hores no es valorarà per aquest criteri.

2.C.3- Per la proposta de servei mínim que compregui un menor número d'hores	SERVEI MÍNIM	Criteri 2.C.3
PROCORNELLÀ		0-10
IPRES CIF G6434449	2 HORES	10,00

2.C.4.- Per la major periodicitat en la coordinació amb el responsable del contracte de PROCORNELLÀ.

Es puntuarà millor la periodicitat en la coordinació entre el contractista i PROCORNELLÀ, que sigui setmanal, i des d'aquesta, segons

- Proposta de coordinació setmanal: 5 punts.

- Proposta de coordinació quinzenal: 3 punts.
- Proposta de coordinació mensual: 2 punts.

Cas que es proposi una periodicitat en la coordinació superior a la mensual, no es valorarà per aquest criteri.

2.C.4.- Per la major periodicitat en la coordinació amb el responsable del contracte de PROCORNELLÀ.	PROOSTA COORDINACIÓ	Criteri 2.C.4
PROCORNELLÀ		0-5
IPRES CIF G6434449	Setmanal	5,00

Per tant, i en resum la valoració de les ofertes admeses en el SOBRE ELECTRÒNIC 2 a la licitació per a la **CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONTROL D'ACCESSOS I CONSERGERIA DELS ESPAIS I EDIFICIS GESTIONATS PER PROCORNELLÀ AMB CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE: VINCULADES A CONDICIONS SOCIALS I LABORALS, AMB SUBROGACIÓ DE PERSONAL PER A MILLORAR LA QUALITAT DE L'OCUPACIÓ I FOMENTAR L'ESTABILITAT LABORAL, I CONDICIONS VINCULADES A LA INNOVACIÓ I A LA QUALITAT DEL SERVEI**, seguit amb el núm. d'expedient 2025-29, resulta, un cop valorada l'oferta que restava pendent, és:

	Import (14 mesos)	Criteri 2.A	Criteri 2.B	Criteri 2.C.1	Criteri 2.C.2	Criteri 2.C.3	Criteri 2.C.4	TOTAL
PROCORNELLÀ	màxim:183.514,96 € més IVA mínim:155.265,04 € més IVA	0-45	0-10	0-15	0-15	0-10	0-5	
GRUPO EMINSER, SL CIF B63039705	155.265,04 € més IVA	45,00	10,00	15,00	15,00	10,00	5,00	100,00
IPRES CIF G6434449	155.265,04 € més IVA	45,00	10,00	15,00	15,00	10,00	5,00	100,00
STRIDE SERVICES, SL CIF B44641694	155.265,04 € més IVA	45,00	exclosa	exclosa	exclosa	exclosa	exclosa	exclosa
ELEROC SERVICIO, SL CIF B26533257	159.943,36 € més IVA	43,68	10,00	15,00	15,00	10,00	5,00	98,68
MITIE INTEGRA,SL CIF B67748951	160.195,36 € més IVA	43,62	9,81	15,00	15,00	10,00	5,00	98,43
INTERIM SERVICES SOLUTIONS, CIF B98989221	164.072,16 € més IVA	42,58	9,66	15,00	15,00	10,00	5,00	97,24
ONE CASTLE SERVICIOS 33, SL CIF B66612847	176.956,84 € més IVA	39,48	10,00	15,00	15,00	10,00	5,00	94,48

OSVENTOS INNOVACIÓN EN SERVIZOS, SL CIF B7043275	183.406,96 € més IVA	38,10	exclosa	exclosa	exclosa	exclosa	exclosa	exclosa
---	----------------------	-------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

Com es pot observar **hi ha un empat entre**

GRUPO EMINSER, SL (CIF B63039705)
i IPRES (CIF G6434449)

Amb un total de 100 punts sobre 100 ambdues , i per un import de 155.265,04 € més IVA, per tota la durada del contracte (14 mesos) sent una baixa del 15,39%, sent l'import mínim fixat.

Tenint en compte que s'ha compromès a:

- Preu servei extraordinari (fora horari servei ordinari):

- Laborable diürn: 14,23 €/hora
- Laborable nocturn: 14,23 €/hora
- Festiu diürn: 14,23 €/hora
- Festiu nocturn: 14,23 €/hora

- Bossa d'hores addicionals del Supervisor per tal d'atendre incidències extraordinàries sense cap cost: 300 hores.

- Reducció del temps per atendre la sol·licitud de prestació de serveis extraordinaris: abans d'una hora.

- Servei mínim que compregui un menor número d'hores: 2 hores.

- Periodicitat en la coordinació amb el responsable del contracte de PROCORNELLÀ: setmanal (...)"

En haver-hi un empat entre les dues empreses i atès que en l'expedient de licitació no es van establir criteris de desempat específics, i per tant, **en els casos en què, un cop aplicats els criteris d'adjudicació, es produeixi un empat entre dos o més ofertes, s'aplicarà allò que preveu, en defecte de previsió, l'article 147.2 LCSP.**

És per això que va requerir a les empreses que acreditessin el següent:

2. En defecto de la previsión en los pliegos a la que se refiere el apartado anterior, el empate entre varias ofertas tras la aplicación de los criterios de adjudicación del contrato se resolverá mediante la aplicación por orden de los siguientes criterios sociales, referidos al momento de finalizar el plazo de presentación de ofertas:

a) Mayor porcentaje de trabajadores con discapacidad o en situación de exclusión social en la plantilla de cada una de las empresas, primando en caso de igualdad, el mayor número de trabajadores fijos con discapacidad en plantilla, o el mayor número de personas trabajadoras en inclusión en la plantilla.

b) Menor porcentaje de contratos temporales en la plantilla de cada una de las empresas.

c) Mayor porcentaje de mujeres empleadas en la plantilla de cada una de las empresas.

d) El sorteo, en caso de que la aplicación de los anteriores criterios no hubiera dado lugar a desempate.

I se'ls va donar un termini igual de 5 dies hàbils següents a la recepció del requeriment per tal que justifiquessin els següents punts de l'Annex 2:

Punt 18è, 19è, 20è i 21è.

Segons Acta de la Mesa núm. 75/2025 de QUALIFICACIÓ I AVALUACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ APORTADA EN RELACIÓ ALS CRITERIS APLICABLES EN CAS D'EMPAT DE LES OFERTES PRESENTADES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ PER LA CONTRACTACIÓ L'EXPEDIENT 25-29, va resultar que:

“(…)

Rebutis 13 Enviados 22 En edició 0 Importants 0

Cercar...  Cerca avançada v

Destinatari(s) 	Assumpte 	Tipus 	Data 	Adjunts
STRIDE SERVICES	RE: Exclusió errònea STRIDE SERVICES	General	29/10/2025 11:29	 (1)
IPRES, INTEGRACIÓ DE PERSONES EN RISC D'EXCLUSIÓ SOCIAL	PETICIÓ DOCUMENTACIÓ PER DESEMPAT	General	22/10/2025 13:17	 (1)

Atès que es va rebre la resposta d'ambdues empreses dins el termini conferit a l'efecte:

Rebutis	13	Enviados	22	En edició	0	Importants	0
Cercar...				Q	Cerca avançada		🏠 Llegit / No llegit
☐	Remitent	Assumpte	Tipus	Data	Adjunts		
☐	GRUPO EMINSER EMPRESA INTEGRAL DE SERVICIOS, S.L	escrito desempate	General	28/10/2025 22:13	📎 (1)		
☐	IPRES, INTEGRACIÓ DE PERSONES EN RISC D'EXCLUSIÓ SOCIAL	JUSTIFICACIÓ DOCUMENTACIÓ DESEMPAT	General	24/10/2025 15:52	📎 (6)		

*Atès que la documentació es va lliurar al tècnic qui va realitzar **l'informe tècnic 53-25 YOLIVER** per tal d'avaluar els criteris de desempat de cadascuna de les empreses incurses en empat:*

*Atès que en l'Annex I del **SOBRE ELECTRÒNIC 1**, cada una d'aquestes empreses, va declarar:*

1.- GRUPO EMINSER, SL (CIF B63039705)

*En el cas de **GRUPO EMINSER, SL (CIF B63039705)** l'Annex deia:*

18è.- Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat o en situació d'exclusió no inferior al 2% , en concret igual al 4,7...%, i que el número de treballadors fixes amb discapacitat a plantilla és de :2....., i el número de persones en inclusió a la plantilla és de: en el moment de presentar l'oferta/ o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent, en concret

☐ SÍ ☐ NO ☒ NO obligat per normativa

19è.- Que el percentatge de contractes temporals a la plantilla és, en concret igual al .20..%

20è.- Que el percentatge de dones empleades a la plantilla és, en concret igual al .25,6...%. I que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

☐ SÍ ☐ NO ☒ NO obligat per normativa

21è.- Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions, segons la clàusula subsidiària prevista en la LCSP.

☒ SÍ ☐ NO

En concret: tener un numero mayor de personal con discapacidad del reglamentado por ley y % muy elevados de contratación fija.

2.- IPRES (CIF G6434449)

Que en el seu cas és, l'Annex deia:

18è.- Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat o en situació d'exclusió no inferior al 2% , en concret igual al 77,7 %, i que el número de treballadors fixes amb discapacitat a plantilla és de : 84 i el número de persones en inclusió a la plantilla és de: 1 en el moment de presentar l'oferta/ o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent, en concret

☒ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa

19è.- Que el percentatge de contractes temporals a la plantilla és, en concret igual al 31,56 %

20è.- Que el percentatge de dones empleades a la plantilla és, en concret igual al 33,3 %. I que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

☒ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa

21è.- Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions, segons la clàusula subsidiària prevista en la LCSP.

☒ SÍ ☐ NO

COMPARATIVA ENTRE CRITERIS DE DESEMPAT SEGONS LA DECLARACIÓ RESPONSABLE INCLOSA EN EL SOBRE ELECTRÒNIC 1 DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM. 25-29

ORDRE DE PRELACIÓ DE CRITERIS DE DESEMPAT ART.147.2 LCSP	DE DE DE	Punt de la Declaració Responsable SOBRE ELECTRÒNIC 1	GRUPO EMINSER	IPRES
1er.- Major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla.		18è.- Plantilla de l'empresa integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat o en situació d'exclusió	No inferior al 2% Igual al 4,7% Número treballadors fixes amb discapacitat: 2 Número de persones en inclusió – No obligat a adoptar mesures alternatives previstes en la legislació vigent.	No inferior al 2% Igual al 77,7 % Número treballadors fixes amb discapacitat: 84 Número de persones en inclusió : 1 Sí ha adoptat mesures alternatives previstes en la legislació vigent: -
2on.- En cas d'empat en punt 1er: menor percentatge de contractes temporals en la plantilla		19è.- Percentatge de contractes temporals a la plantilla	Igual al 20%	Igual al 31,56 %
3er.- En cas d'empat en punt 2on: major percentatge de dones ocupades en la plantilla		20è.- Percentatge de dones empleades a la plantilla	Igual al 25,6 %	Igual al 33,3 %
		21è.- Reuneix alguns criteris d'igualació de proposicions, segons la clàusula subsidiària prevista en la LCSP	Sí Número major de personal amb discapacitat del reglamentat per llei i % molt elevat de contractació fixa.	Sí

Que s'ha realitzat la comprovació de la documentació presentada per ambdues empreses, pel que fa **al primer dels criteris aplicables en cas d'empat**, és a dir, **el major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla**.

Que ambdues empreses han atès i presentat documentació en el tràmit conferit a l'efecte.

Que la documentació que han tramès ha estat:

GRUPO EMINSER:

- Fotografia de l'informe de la tresoreria general de la seguretat social amb la plantilla mitjana de treballadors.
 - Nova declaració responsable amb valors lleugerament més alts als que havien indicat en l'Annex 1.- declaració responsable del SOBRE ELECTRÒNIC 1, i així:
 - Percentatge del personal amb discapacitat reconeguda
 - i. A l'annex 1 indica 4,7% de discapacitat, en la justificació 4,90%.
 - En el mateix document declara que el 80% del total tenen contracte indefinit.
 - Sent un 20% del percentatge de contractes temporals.
 - Percentatge de dones a la plantilla: a l'Annex 1 fixa 25,6% i en la declaració 26,33%.
- I afegeix una foto del programa de nòmnes A3 innuva de Wolters Kluwer on indica la descripcions de treballadors, plantilla discapacitats, altes i baixes.

IPRES:

Adjunta la següent documentació següent:

- DRMesures alternatives-7: aquest document no es té en consideració ja que és d'una tercera empresa
 - IDC Tarragona septiembre: informe de la tresoreria de la de la cotització del personal discapacitat
 - IDC CCC IPRES septiembre: informe de la tresoreria de la de la cotització del personal discapacitat
 - listado personal 15.9.25
 - VL Ipres Barcelona 15.09: llistat de 66 discapacitats
 - VL Ipres Tarragona 15.09: llistat de 42 discapacitats
- Amb la suma dels dos informes justifiquen la contractació de més de 100 persones discapacitades.

Que en ambdós casos, tot i que els valors són superiors en relació a la nova declaració/ documentació presentada en la fase de desempat, es pren com a valor, allò que es va declarar en l'Annex I del SOBRE ELECTRÒNIC 1.

Resultant que **pel que fa al criteri establert en la lletra a) de l'article 147.2 de la LCSP i punt 18è de la dita declaració responsable, l'empat s'ha desfet a favor de l'empresa IPRES.**

Per la qual cosa, procedeix **eleva a la Mesa de contractació, que proposi als Consellers delegats, d'adjudicar el contracte a favor de:**

IPRES (CIF G6434449)

- **Per haver obtingut, un total de 100 punts sobre 100.**
- **Per un import de 155.265,04 € més IVA, per tota la durada del contracte (14 mesos)**
- **Sent una baixa del 15,39%, que es correspon amb l'import mínim fixat, a efectes d'aquesta licitació.**
- **I amb el compromís de:**
 - Preu servei extraordinari (fora horari servei ordinari):
 - Laborable diürn: 14,23 €/hora
 - Laborable nocturn: 14,23 €/hora
 - Festiu diürn: 14,23 €/hora
 - Festiu nocturn: 14,23 €/hora

- Bossa d'hores addicionals del Supervisor per tal d'atendre incidències extraordinàries sense cap cost: 300 hores.
- Reducció del temps per atendre la sol·licitud de prestació de serveis extraordinaris: abans d'una hora.
- Servei mínim que compregui un menor número d'hores: 2 hores.
- Periodicitat en la coordinació amb el responsable del contracte de PROCORNELLÀ: setmanal

I haver-se desfet el desempat al seu favor, en haver declarat responsablement i justificat un major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla, que es correspon amb el primer dels criteris a aplicar en cas d'empat, segons allò establert en la lletra a) de l'article 147.2 de la LCSP i punt 18è de la dita declaració responsable. (...)".

Atès l'Informe jurídic núm. 127-2025, l'expedient de contractació núm. 25-29, compleix els preceptes aplicables a PROCORNELLÀ com a poder adjudicador no administració pública, pel que fa a: al procediment obert, segons l'article 156 apartat 2 de LCSP; un contracte de serveis, de l'article 17 LCSP; els criteris de desempat de l'article 147.2 de la LCSP; i per un valor estimat del contracte superior a 100.000 €; la formalització del qual, en ser susceptible de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'article 153 LCSP, no es produirà abans del transcurs dels 15 dies hàbils següents a la remissió de la notificació de l'adjudicació.

Atès que el Consell d'administració de la societat de 22 de juliol de 2025, va delegar a favor dels Consellers delegats per tal que puguin procedir a adoptar la resolució l'adjudicació de l'expedient núm. 25-29 a favor de l'oferta amb millor relació qualitat-preu, segons la proposta realitzada a l'efecte per la mesa de contractació

D'acord amb tot l'exposat, s'adopta la següent:

RESOLUCIÓ:

Primer.- Aprovar la proposta d'adjudicació, **formulada per la Mesa de contractació, segons Acta núm. 75/25, de l'expedient núm. 25-29** relatiu a la **CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONTROL D'ACCESSOS I CONSERGERIA DELS ESPAIS I EDIFICIS GESTIONATS PER PROCORNELLÀ AMB CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE: VINCULADES A CONDICIONS SOCIALS I LABORALS, AMB SUBROGACIÓ DE PERSONAL PER A MILLORAR LA QUALITAT DE L'Ocupació I FOMENTAR L'ESTABILITAT LABORAL, I CONDICIONS VINCULADES A LA INNOVACIÓ I A LA QUALITAT DEL SERVEI** a favor de l'empresa que complint els requisits de la licitació, ha presentat l'oferta amb millor relació qualitat-preu, per haver obtingut la màxima puntuació pels criteris d'adjudicació establerts en el PCAP i de desempat establerts en l'article 147.2 de la LCSP, i que es correspon amb:

IPRES (CIF G6434449), amb un total de 100 punts sobre 100 ambdues , i per un import de 155.265,04 € més IVA, per tota la durada del contracte (14 mesos) sent una baixa del 15,39%, sent l'import mínim fixat.

Tenint en compte que s'ha compromès a:

- Preu servei extraordinari (fora horari servei ordinari):
 - Laborable diürn: 14,23 €/hora
 - Laborable nocturn: 14,23 €/hora
 - Festiu diürn: 14,23 €/hora
 - Festiu nocturn: 14,23 €/hora

- Bossa d'hores addicionals del Supervisor per tal d'atendre incidències extraordinàries sense cap cost: 300 hores.
- Reducció del temps per atendre la sol·licitud de prestació de serveis extraordinaris: abans d'una hora.
- Servei mínim que compregui un menor número d'hores: 2 hores.
- Periodicitat en la coordinació amb el responsable del contracte de PROCORNELLÀ: setmanal

La contractista caldrà que realitzi l'objecte amb seguiment del PPTP i de les instruccions que es donin per part del responsable del contracte i/o les persones designades a l'efecte.

Segon.- S'ha atorgat a l'empresa adjudicatària, el termini de 10 dies hàbils comptadors des del requeriment en aquest sentit cursat a través de la plataforma de licitació www.vortal.biz, de conformitat amb l'article 150.2 de la LCSP, per tal que presentés la documentació justificativa de les circumstàncies acreditatives del compliment dels requisits previs de solvència, segons el Plec de clàusules administratives particulars; la qual ha presentat en temps i forma oportunes, junt a la acreditació de la constitució de la garantia definitiva corresponent al 5% de l'import d'adjudicació iva exclòs, sent de 7.763,25 €.

Tercer.- S'ha rebut la documentació justificativa dins del dit termini, per la qual cosa, procedeix notificar l'adjudicació del contracte a l'adjudicatari i resta de licitadors, en el seu cas, dins els 5 dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

Quart.- En tractar-se d'un contracte susceptible de recurs especial, de conformitat amb el que disposa l'article 153 LCSP, **la formalització no es produirà abans del transcurs dels 15 dies hàbils següents a la remissió de la notificació d'aquesta Resolució d'adjudicació.**

Una vegada transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior, **l'adjudicatari s'obliga a formalitzar el contracte quan sigui requerit i, en qualsevol cas, en un termini màxim de 5 dies naturals a comptar de l'endemà de la recepció a comptar des del dia següent a la recepció de la notificació de l'adjudicació realitzada a través de la plataforma electrònica www.vortal.biz.**

Cinquè.- Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'arribi a formalitzar el contracte dins el termini indicat, se li exigirà l'import del 3 per 100 del pressupost base de la licitació, IVA exclòs, com a pena per incompliment. En aquest cas, PROCORNELLÀ podrà adjudicar el contracte al següent licitador segons l'ordre en què haguessin quedat classificades les ofertes, prèvia presentació de la documentació requerida, resultant d'aplicació els mateixos terminis anteriors.

Sisè.- Publicar la formalització de contracte, junt amb el corresponent contracte, en el perfil de contractant de PROCORNELLÀ, en un termini no superior a 15 dies des del seu perfeccionament. L'anunci de formalització del contracte tindrà la Informació recollida en l'Annex III de la LCSP.

Setè.- Advertir a l'adjudicatari que les factures, en aplicació de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica, caldrà presentar-les mitjançant el punt general d'entrada de factures electròniques, dirigides al correu electrònic creat a l'efecte: facturar@procornella.cat.

Vuitè.- Comunicar al Registre públic de contractes, per a la seva inscripció, les dades bàsiques d'aquest contracte.

Novè.- Notificar el contingut d'aquest acord al licitadors i departaments de PROCORNELLÀ que correspongui perquè el facin efectiu.

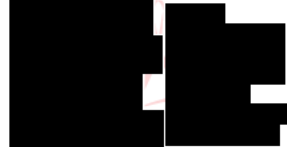
Desè.- Donar compte al proper Consell d'administració d'aquesta Resolució d'adjudicació en relació a l'expedient de contractació núm. 25-29.

Òrgan de contractació

(Delegació mitjançant acord del Consell d'administració de data de 22 de juliol de 2025, punt 3):



Sgt. Antonio Martínez Flor
Vicepresident i conseller delegat



Sgt. Ioan Mihai Fodor
Conseller Delegat

Cornellà de Llobregat, emès a 18 de novembre de 2025, i signat a la data de la signatura digital