



Esther Mateo Sandoval -
(TCAT)
Càrrec: Cap del Departament
de Contractació i Patrimoni

DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

Exp. 2023/008927

Aquest quadre de característiques forma part del Plec Tipus per a la contractació de subministrament mitjançant procediment obert (art. 156 LCSP).

A. Objecte

Descripció:

L'objecte del present contracte és el subministrament de materials diversos per el Departament de Gestió de l'Espai Públic i d'Equipaments per poder desenvolupar les tasques executives de manteniment i conservació de la ciutat.

Necessitat i idoneïtat:

El Departament de Gestió de l'Espai públic i d'Equipaments té atribuïda la competència del manteniment de la ciutat. Per portar a terme les tasques derivades d'aquest manteniment es fa necessari l'adquisició de materials de les diferents unitats operatives per garantir l'execució d'aquestes així com la reposició d'infraestructures tant en l'espai públic com en equipaments municipals. Els materials diversos els quals han de disposar les diverses unitats operatives són dels rams següents:

- 1. Materials de construcció
- 2. Material d'electricitat
- 3. Materials de ferreteria
- 4. Materials de pintures i vernissos
- 5. Material de fusteria
- 6. Material Lampisteria

Divisió en lots:

Lots: ☒ Sí ☐ No

Núm. de LOT	CONTRACTE
1	Subministrament materials de construcció
2	Subministrament de materials d'electricitat
3	Subministrament de materials de ferreteria
4	Subministrament de materials de pintures i vernissos
5	Subministrament de materials de fusteria
6	Subministrament de materials de lampisteria

Els licitadors poden presentar ofertes a tots els lots. No s'admetrà l'oferta integradora.

Codi CPV

44100000-1	Materials de construcció i elements afins
31000000-6	Maquinària, aparells, equips i consumibles elèctrics; il·luminació
44316400-2	Articles de ferreteria



44800000-8	Pintures, vernissos i màstics
44191000-5	Materials de fusta diversos de construcció
44115200-1	Materials de fontaneria i calefacció

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu:

Preus unitaris i pressupost fix.

B2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

El valor estimat del contracte serà de 531.173,56 € (IVA exclòs), que compren el pressupost base de licitació dels 6 lots (IVA exclòs) pels 4 anys de durada del contracte i la possibilitat de modificació.

La distribució del VEC per lots és la següent:

LOT		VEC
1	MATERIALS CONSTRUCCIÓ	83.305,79 €
2	MATERIALS ELECTRICITAT	277.685,95 €
3	MATERIALS FERRETERIA	85.289,26 €
4	MATERIALS PINTURES I VERNISSOS	21.421,49 €
5	MATERIALS FUSTERIA	23.801,65 €
6	MATERIALS LAMPISTERIA	39.669,42 €

B3. Pressupost base de licitació:

El preu base de licitació:

Import base	442.644,63 €
Tipus d'IVA	21 %
Import de l'IVA	92.955,37 €
Import total	535.600,00 €

Desglossat per lots:

LOT 1

Import base	69.421,49 €
Tipus de l'IVA	21 %
Import de l'IVA	14.578,51 €



Import total	84.000,00 €
--------------	-------------

LOT 2

Import base	231.404,96€
Tipus de l'IVA	21 %
Import de l'IVA	48.595,04 €
Import total	280.000,00€

LOT 3

Import base	71.074,38 €
Tipus de l'IVA	21 %
Import de l'IVA	14.925,62 €
Import total	86.000,00 €

LOT 4

Import base	17.851,24€
Tipus de l'IVA	21 %
Import de l'IVA	3.748,76€
Import total	21.600,00€

LOT 5

Import base	19.834,71€
Tipus de l'IVA	21 %
Import de l'IVA	4.165,29€
Import total	24.000,00€

LOT 6

Import base	33.057,85 €
Tipus de l'IVA	21 %



Import de l'IVA	6.942,15 €
Import total	40.000,00

La determinació del preu queda desglossada en el següent quadre resum en compliment de l'article 100 LCSP:

CÀLCUL PRESSUPOST BASE LÍCITACIÓ LOT 1	% repercussió	IMPORT
Material	100,00%	58.337,38 €
SUBTOTAL COSTOS DIRECTES		58.337,38 €
Costos indirectes	13,00%	7.583,86 €
Benefici Industrial	6,00%	3.500,24 €
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTES		11.084,10 €
TOTAL BASE IMPOSABLE		69.421,49 €
IVA	21,00%	14.578,51 €
TOTAL QUADRIENNAL AMB IVA		84.000,00 €

CÀLCUL PRESSUPOST BASE LÍCITACIÓ LOT 2	% repercussió	IMPORT
Material	100,00%	194.457,95 €
SUBTOTAL COSTOS DIRECTES		194.457,95 €
Costos indirectes	13,00%	25.279,53 €
Benefici Industrial	6,00%	11.667,48 €
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTES		36.947,01 €
TOTAL BASE IMPOSABLE		231.404,96 €
IVA	21,00%	48.595,04 €
TOTAL QUADRIENNAL AMB IVA		280.000,00 €

CÀLCUL PRESSUPOST BASE LÍCITACIÓ LOT 3	% repercussió	IMPORT
Material	100,00%	59.726,37 €
SUBTOTAL COSTOS DIRECTES		59.726,37 €
Costos indirectes	13,00%	7.764,43 €
Benefici Industrial	6,00%	3.583,58 €
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTES		11.348,01 €
TOTAL BASE IMPOSABLE		71.074,38 €
IVA	21,00%	14.925,62 €
TOTAL QUADRIENNAL AMB IVA		86.000,00 €

CÀLCUL PRESSUPOST BASE LÍCITACIÓ LOT 4	% repercussió	IMPORT
--	---------------	--------



Material	100,00%	15.001,04 €
SUBTOTAL COSTOS DIRECTES		15.001,04 €
Costos indirectes	13,00%	1.950,14 €
Benefici Industrial	6,00%	900,06 €
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTES		2.850,20 €
TOTAL BASE IMPOSABLE		17.851,24 €
IVA	21,00%	3.748,76 €
TOTAL QUADRIENNAL AMB IVA		21.600,00 €

CÀLCUL PRESSUPOST BASE LÍCITACIÓ LOT 5	% repercussió	IMPORT
Material	100,00%	16.667,82 €
SUBTOTAL COSTOS DIRECTES		16.667,82 €
Costos indirectes	13,00%	2.166,82 €
Benefici Industrial	6,00%	1.000,07 €
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTES		3.166,89 €
TOTAL BASE IMPOSABLE		19.834,71 €
IVA	21,00%	4.165,29 €
TOTAL QUADRIENNAL AMB IVA		24.000,00 €

CÀLCUL PRESSUPOST BASE LÍCITACIÓ LOT 6	% repercussió	IMPORT
Material	100,00%	27.779,71 €
SUBTOTAL COSTOS DIRECTES		27.779,71 €
Costos indirectes	13,00%	3.611,36 €
Benefici Industrial	6,00%	1.666,78 €
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTES		5.278,14 €
TOTAL BASE IMPOSABLE		33.057,85 €
IVA	21,00%	6.942,15 €
TOTAL QUADRIENNAL AMB IVA		40.000,00 €

El preu de cada tipologia s'ha obtingut a partir del preu de mercat dimensionat a les necessitats previstes.

Les propostes hauran d'incloure la totalitat dels preus unitaris que compren la present contractació de cada lot. És obligatori presentar oferta per a tots els articles que formen part d'un lot. La no presentació comportarà l'exclusió de l'oferta del licitador per a aquell lot.

Així mateix, s'exclourà del lot en qüestió al licitador l'oferta del qual ultrapassi qualsevol dels preus unitaris màxims de licitació.

Els licitadors han d'oferir un únic preu per a cada article. S'exclourà al licitador que ofereixi diversos preus per a un mateix article.

El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'article 100 LCSP i concordants.



L'empresa adjudicatària haurà de garantir els preus ofertats per totes les peticions de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, podent haver alteracions en el nombre d'unitats i tipologia necessàries, en funció de les necessitats concretes de cada activitat. L'Ajuntament no queda obligat a utilitzar mínims.

Tots els treballs, mitjans auxiliars i materials que siguin necessaris per a l'execució del contracte es consideraran inclosos en el preu ofert pel contracte.

C. Existència de crèdit

C1. Partides pressupostàries:

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA LOT 1	IMPORT
43 1532 21000	52.000,00 €
43 9209 21200	20.000,00 €
35 134 22199	12.000,00 €

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA LOT 2	IMPORT
43 165 22112	140.000,00 €
43 9209 22112	140.000,00 €

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA LOT 3	IMPORT
43 1532 22199	29.600,00 €
43 9209 22199	29.600,00 €
35 134 22199	12.800,00 €
42 170 22199	14.000,00 €

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA LOT 4	IMPORT
43 1532 21000	21.600,00 €

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA LOT 5	IMPORT
43 9209 22199	24.000,00 €

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA LOT 6	IMPORT
--------------------------------	--------



43 9209 22199	40.000,00 €
---------------	-------------

C2. Expedient d'abast pluriennal:

☒ Sí ☐ No

Distribució de les anualitats: (any / import)

DISTRIBUCIÓ ANUALITATS LOT 1

ANUALITAT	APLICACIÓ	2026 (Abril-Desembre)	2027	2028	2029	2030(gener-març)
IMPORT S/I	43 1532 21000	8.057,85 €	10.743,80 €	10.743,80 €	10.743,80 €	2.685,95 €
IMPORT IVA INCLÒS	43 1532 21000	9.750,00 €	13.000,00 €	13.000,00 €	13.000,00 €	3.250,00 €
IMPORT S/I	43 9209 21200	3.099,17 €	4.132,23 €	4.132,23 €	4.132,23 €	1.033,06 €
IMPORT IVA INCLÒS	43 9209 21200	3.750,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	1.250,00 €
IMPORT S/I	35 134 22199	1.859,50 €	2.479,34 €	2.479,34 €	2.479,34 €	619,83 €
IMPORT IVA INCLÒS	35 134 22199	2.250,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	750,00 €

DISTRIBUCIÓ ANUALITATS LOT 2

ANUALITAT	APLICACIÓ	2026 (Abril-Desembre)	2027	2028	2029	2030(gener-març)
IMPORT S/I	43 165 22112	21.694,21 €	28.925,62 €	28.925,62 €	28.925,62 €	7.231,40 €
IMPORT IVA INCLÒS	43 165 22112	26.250,00 €	35.000,00 €	35.000,00 €	35.000,00 €	8.750,00 €
IMPORT S/I	43 9209 22112	21.694,21 €	28.925,62 €	28.925,62 €	28.925,62 €	7.231,40 €
IMPORT IVA INCLÒS	43 9209 22112	26.250,00 €	35.000,00 €	35.000,00 €	35.000,00 €	8.750,00 €

DISTRIBUCIÓ ANUALITATS LOT 3

ANUALITAT	APLICACIÓ	2026 (Abril-Desembre)	2027	2028	2029	2030(gener-març)
IMPORT S/I	43 1532 22199	4.586,78 €	6.115,70 €	6.115,70 €	6.115,70 €	1.528.92 €



IMPORT IVA INCLÒS	43 1532 22199	5.550,00 €	7.400,00 €	7.400,00 €	7.400,00 €	1.850,00 €
IMPORT S/I	43 9209 22199	4.586,78 €	6.115,70 €	6.115,70 €	6.115,70 €	1.528.92 €
IMPORT IVA INCLÒS	43 9209 22199	5.550,00 €	7.400,00 €	7.400,00 €	7.400,00 €	1.850,00 €
IMPORT S/I	35 134 22199	1.983,47 €	2.644,63 €	2.644,63 €	2.644,63 €	661,16 €
IMPORT IVA INCLÒS	35 134 22199	2.400,00 €	3.200,00 €	3.200,00 €	3.200,00 €	800,00 €
IMPORT S/I	42 170 22199	2.169,42 €	2.892,56 €	2.892,56 €	2.892,56 €	723,14 €
IMPORT IVA INCLÒS	42 170 22199	2.625,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €	875,00 €

DISTRIBUCIÓ ANUALITATS LOT 4

ANUALITAT	APLICACIÓ	2026 (Abril-Desembre)	2027	2028	2029	2030(gener-març)
IMPORT S/I	43 1532 21000	3.347,11 €	4.462,81 €	4.462,81 €	4.462,81 €	1.115,70
IMPORT IVA INCLÒS	43 1532 21000	4.050,00 €	5.400,00 €	5.400,00 €	5.400,00 €	1.350,00

DISTRIBUCIÓ ANUALITATS LOT 5

ANUALITAT	APLICACIÓ	2026 (Abril-Desembre)	2027	2028	2029	2030(gener-març)
IMPORT S/I	43 9209 22199	3.719,01 €	4.958,68 €	4.958,68 €	4.958,68 €	1.239,67 €
IMPORT IVA INCLÒS	43 9209 22199	4.500,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	1.500,00 €

DISTRIBUCIÓ ANUALITATS LOT 6

ANUALITAT	APLICACIÓ	2026 (Abril-Desembre)	2027	2028	2029	2030(gener-març)
IMPORT S/I	43 9209 22199	6.198,35 €	8.264,46 €	8.264,46 €	8.264,46 €	2.066,16 €



IMPORT IVA INCLÒS	43 9209 22199	7.500,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	2.500,00 €
-------------------	---------------	------------	-------------	-------------	-------------	------------

L'execució del contracte resta sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en els exercicis posteriors corresponents, adoptant-se el compromís de consignar en els pressupostos futurs les partides adequades per fer front a les obligacions derivades del present contracte, tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL) i sense perjudici d'aplicació del principi de vinculació jurídica dels crèdits recollits a l'article 172.2.

C3. Tramitació anticipada: : ☒ Sí ☐ No

En cas que el contracte es formalitzi en l'exercici pressupostari anterior al de l'inici de la seva execució, l'adjudicació quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions del contracte en l'exercici pressupostari corresponent, d'acord amb la Disposició Addicional Tercera de la LCSP.

D. Termini d'execució del contracte

El termini d'execució del diversos lots del contracte (**Lot 1 – 6**) serà de **48 mesos** a comptar des del dia **01/04/2026**, o a partir de la data que consti en el contracte, si aquesta és posterior.

Possibilitat de pròrroques i termini:

☐ Sí ☒ No

E. Variants

☐ Sí ☒ No

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Obert harmonitzat

G. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional

A) La solvència econòmica s'acreditarà mitjançant el **volum anual de negocis**, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys una vegada i mitja l'annualitat mitjana del contracte:

- Lot 1: 26.033,06 €, IVA exclòs.
- Lot 2: 86.776,86 €, IVA exclòs.
- Lot 3: 26.652,89 €, IVA exclòs.
- Lot 4: 6.694,21 €, IVA exclòs.



- Lot 5: 7.438,02 €, IVA exclòs.
- Lot 6: 12.396,69 €, IVA exclòs

Forma d'acreditació: s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

B) La solvència tècnica s'acreditarà amb aquests mitjans:

1) Mitjançant una **relació dels principals serveis efectuats en els tres últims anys**, de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat dels quals l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'anualitat mitjana del contracte:

- Lot 1: 12.148,76 €, IVA exclòs.
- Lot 2: 40.495,87 €, IVA exclòs.
- Lot 3: 12.438,02 €, IVA exclòs.
- Lot 4: 3.123,97 €, IVA exclòs.
- Lot 5: 3.471,07 €, IVA exclòs.
- Lot 6: 5.785,12 €, IVA exclòs.

Forma d'acreditació: mitjançant una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat; quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència, els poders adjudicadors poden indicar que es tenen en compte les proves dels serveis pertinents efectuats més de tres anys abans. Quan li ho requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació, els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

Classificació empresarial: No és obligatòria.

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA(*)

** La categoria serà la _ segons el Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre; i la _ segons el Reial Decret Legislatiu 1098/2001 de 12 d'octubre.*

G2. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:



☐ Sí

☒ No

G3. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental:

☐ Sí

☒ No

Les empreses a més aportaran la documentació corresponent d'estar en possessió dels següents estudis/certificats de qualitat dels productes amb marcatge CE.

H. Criteris d'adjudicació

En tractar-se d'un contracte de subministrament i instal·lació s'ha considerat que els criteris més adients per puntuar les ofertes de les empreses siguin, per tots els lots:

1. Oferta Econòmica
2. Pla d'Igualtat (Millors Socials)
3. Pla de Gestió de Residus (Millors Mediambientals)

Acreditades la personalitat jurídica i capacitat d'obrar, les proposicions de les empreses seran estudiades, valorades i ponderades, utilitzant els següents criteris de valoració:

Criteris avaluable de forma automàtica (100%)

	Criteri	Puntuació
1	Oferta econòmica	80
2	Pla d'Igualtat (Millors Socials)	10
3	Pla de Gestió de Residus (Millors Mediambientals)	10
	TOTAL	100

1. Oferta Econòmica (Lot 1 – 6) (fins a 80 punts)

Les propostes es valoraran tenint en compte el següent criteri:

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa que ofereixi el preu més avantatjós en relació qualitat-preu per a la totalitat del preu del contracte de productes que són necessaris per al manteniment i conservació de l'espai públic i equipaments segons l'escandall de preus unitaris que apareixen al ANNEXOS (1 – 6) corresponents a cada



LOT (LOT 1 – 6). Les empreses ompliran la taula de preus unitaris segons la necessitat prevista/estimada dels productes requerits que apareixen als documents ANNEX 1 - 6. L'Import resultant del sumatori de l'escandall de preus unitaris oferts per l'empresa es tindrà únicament en consideració com a base de referència per a la puntuació del criteri. **El pressupost d'adjudicació del contracte serà el mateix que el pressupost base de licitació atès que es tracta d'un pressupost fix, no obstant, el preu del contracte es determinarà aplicant els preus unitaris ofertats pel licitador. Aquests preus serviran com a base de referència per a les posteriors facturacions de l'adjudicatari durant la durada d'execució del contracte. La quantitat/unitats de productes és orientativa i estimada.**

La puntuació s'assignarà tenint en compte la següent fórmula:

$$P_i=P(1-(O_i-O_m)/IL)$$

P_i	=	punts de l'oferta i
P	=	punts del criteri preu
O_i	=	preu de l'oferta i
O_m	=	preu de la millor oferta
IL	=	import de licitació

S'escull aquest sistema/fórmula de puntuació per al criteri d'oferta econòmica degut a es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu.

2. Disposició d'un Pla d'Igualtat.(fins a 10 punts)

Els plans d'igualtat de les empreses i organitzacions són un conjunt ordenat de mesures, adoptades després de fer una diagnosi de situació, per assolir la igualtat de tracte i d'oportunitats entre dones i homes i per eliminar la discriminació per raó de sexe.

Els plans d'igualtat fixen els objectius que es volen assolir, les estratègies que s'han d'adoptar i les accions concretes per aconseguir-los, així com sistemes eficaços de seguiment i avaluació dels objectius proposats.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa que disposi d'un Pla d'Igualtat.

La puntuació s'establirà segons el binomi SI/NO

L'empresa disposa d'un Pla d'Igualtat	Puntuació
SI	10
NO	0



Al tractar-se d'un contracte que porta implícit les despeses indirectes de personal per poder subministrar i gestionar l'entrega dels productes es veu adient i adequat incorporar aquest criteri d'adjudicació per garantir que les empreses defensen les polítiques d'igualtat entre els seus treballadors.

3. Pla específic de gestió de residus (Millores Mediambientals) (10 punts)

Un Pla de Gestió de residus és un document que estableix les condicions i els mitjans per portar a terme la gestió dels residus generats en les diverses activitats que desenvolupa l'empresa. En aquest document s'estimaran els residus generats per la organització així com les mesures de prevenció per al seu correcte tractament, d'entre altres.

La disposició d'aquest Pla garanteix que les empreses executen un sistema correcta i òptim de gestió dels residus que generen, essent més respectuosos amb tot allò implicat en la protecció del medi ambient en el seu procés productiu.

En el document apareixeran com a mínim:

- Identificació dels residus
- Fixació d'objectius
- Mesures per minimitzar els residus que es puguin generar
- Emmagatzemament
- Registre
- Verificació/avaluació de la implantació del sistema

La puntuació s'establirà segons el binomi SI/NO

Disposició d'un Pla específic de gestió de residus	Puntuació
SI	10
NO	0

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

- a) Quan només s'estableixi el preu com a únic criteri d'adjudicació:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

DOCUMENT PLEC_CLAUS - PLEC CLÀUSULES	ÒRGAN Serveis Centrals	EXPEDIENT 2023/008927
Codi Segur de Verificació: 6643bc8e-0fb6-478f-99f8-3f7b0b3adf1 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2025_3491311 Data d'impressió: 24/11/2025 11:38:43 Pàgina 14 de 21		SIGNATURES 1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 14/10/2025 09:38



Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.

b) Quan hi hagi varis criteris d'adjudicació:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries

☒ Sí ☐ No

L'empresa proposada com a adjudicatària haurà de contractar i presentar el rebut de pagament d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, d'import no inferior a 100.000 euros. Aquesta haurà de tenir cobertura per a la reparació dels danys que per



acció u omissió es puguin causar en les persones i béns per causes imputables a les tasques d'execució i objecte del contracte.

K. Garantia definitiva

☒ Sí ☐ No

La garantia definitiva a constituir pels licitadors que hagin presentat les millors ofertes serà el 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs).

La garantia definitiva respondrà dels eventuais incompliments.

Formes en les que es podrà constituir la garantia definitiva:

Mitjançant transferència bancària a un dels comptes de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat. Els números de compte seran proporcionats als licitadors a l'hora de demanar-los l'ingrés de la garantia.	☒ Sí ☐ No
Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'han de dipositar a la Tresoreria de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat.	☒ Sí ☐ No
Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar a la Tresoreria de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat.	☒ Sí ☐ No
Mitjançant retenció sobre el preu. En cas que el licitador opti per aquesta possibilitat, la retenció serà practicada sobre l'import de la primera factura o, si no fos suficient amb la primera factura, es faria la retenció en les factures següents fins a retenir l'import total de la garantia. Per això, serà necessari que l'adjudicatari sol·liciti la retenció en el preu mitjançant la presentació de l'Annex 4 d'aquest plec en el moment equivalent al de la constitució de la garantia definitiva determinat a l'apartat 15.2 d'aquest plec.	☐ Sí ☒ No

L. Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució de caràcter social, ètic o mediambiental que les empreses hauran de complir obligatòriament seran les següents:

De caràcter ètic

Els licitadors hauran de signar una declaració responsable sobre el coneixement i compromís del compliment del Codi ètic en la contractació pública de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, aplicable a les empreses o entitats licitadores que sol·licitin participar o licitin en els procediments promoguts per aquest Ajuntament.

El Codi ètic es troba publicat al Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat a la Plataforma de Serveis de Contractació de la Generalitat de Catalunya a la següent adreça:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/capDocument.pscp?reqCo de=viewCapD&idCap=3607644&idDoc=65170150

Aquestes obligacions tenen el caràcter de condició especial en compliment de l'article 202 LCSP, i es tractaran com a obligació contractual essencial als efectes senyalats a la lletra f) de l'article 211 LCSP, com a causa de resolució del contracte.

M. Modificació del contracte prevista

☒ Sí ☐ No

Es preveu una modificació de fins al 20% del preu inicial del contracte de cada lot
Les causes de la modificació són les següents:

LOT	20% MODIFICACIÓ CONTRACTE	6,67% REPERCUSSIÓ/ANUAL
1	13.884,30 €	4.628,10 €
2	46.280,99 €	15.427,00 €
3	14.214,88 €	4.738,29 €
4	3.570,25 €	1.190,08 €
5	3.966,94 €	1.322,31 €
6	6.611,58 €	2.203,86 €

Podrà modificar-se per referència a les següents circumstàncies:

- a) Augment de les incidències correctives i preventives degut a l'esgotament del cicle de vida dels diversos productes utilitzats per al manteniment i conservació dels espais públics i d'equipaments
b) Augment del preu dels productes dels diversos LOTS per causes sobrevingudes als comportaments habituals dels mercat.

El procediment a seguir serà:

- 1) informe proposta del/de responsable del contracte en un termini màxim de 5 dies
- 2) informe de secretaria en un termini màxim de 5 dies
- 3) fiscalització en un termini màxim de 5 dies i
- 4) acord de l'òrgan pertinent en un termini màxim de 5 dies.
- 5) formalització
- 6) publicació en el Perfil de contractant en el termini de 5 dies des de l'aprovació de la mateixa,

Aquesta modificació en cap cas podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en l'escandall de preus adjunts als **I'ANNEXOS 1-6** que serviran com a base de referència de la oferta del contracte.

En casos en què es determini el preu mitjançant unitats d'execució, no tenen la consideració de modificacions la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte.





N. Cessió del contracte

☒ Sí ☐ No

O. Subcontractació

☒ Sí ☐ No

El contractista pot concertar amb tercers la realització parcial de feines fins un màxim total del 50%.

Es preveu per incompliments en la subcontractació, superant el límit permès:

- 1) La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.
- 2) La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits establerts en el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211.

No es preveu la possibilitat de pagaments directes a subcontractistes

P. Revisió de preus

No està prevista la revisió de preus

Q. Termini de garantia

☒ Sí ☐ No

Serà aquella establerta per el fabricant en els seus productes (Fitxa tècnica i de seguretat del producte)

R. Contingut de la factura

Dades que hauran de constar en el factura:

Òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública:
Intervenció
Òrgan de contractació: Junta de Govern Local
Destinatari: Ajuntament d'Olesa de Montserrat
Número d'expedient: **2023/008927**

Els codis dir per a l'OFICINA COMPTABLE, ÒRGAN GESTOR i UNITAT TRAMITADORA són el mateix: L01081477

En la factura haurà de constar explícitament el LOT/ Departament responsable al que pertany la despesa.

En el cas de no contenir els requisits anteriors, es procedirà al retorn de la factura.

DOCUMENT PLEC_CLAUS - PLEC CLÀUSULES	ÒRGAN Serveis Centrals	EXPEDIENT 2023/008927
Codi Segur de Verificació: 6643bc8e-0fb6-478f-99f8-3f7b0b3adf1 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2025_3491311 Data d'impressió: 24/11/2025 11:38:43 Pàgina 18 de 21	SIGNATURES 1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 14/10/2025 09:38	



AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

S. Programa de treball

☐ Sí ☒ No

T. Memòria final

☐ Sí ☒ No

U. Responsable del contracte

Lot 1

Nom i cognoms: Miquel Carreño Delgado
Càrrec: Cap del Servei de Manteniment de la Ciutat
Nom i cognoms: Isaac Aymerich Camps
Càrrec: Inspector

Lot 3

Nom i cognoms: Miquel Carreño Delgado
Càrrec: Cap del Servei de Manteniment de la Ciutat
Nom i cognoms: Isaac Aymerich Camps
Càrrec: Inspector
Nom i cognoms: Martí Figueras Paret
Càrrec: Tècnic Medi Ambient

Lots 2, 4,5, i 6

Nom i cognoms: Miquel Carreño Delgado
Càrrec: Cap del Servei de Manteniment de la Ciutat

V. Mesa de contractació i comitè d'experts

Mesa de contractació ☒
Òrgan de valoració de les ofertes ☐

La Mesa estarà constituïda, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a 3 per:

- Presidència:
 - Titular: Marc Serradó Mestres, Alcalde
 - Suplent: Jordi Parent Beltran, 1er tinent d'Alcalde
- Vocals:
 - 1) Secretari /suplent Cap de Serveis Jurídics
 - 2) Interventor /suplent Cap d'àrea Serveis Centrals i Organització
 - 3) Cap d'Àrea de Serveis Territorials, suplent Cap departament Urbanisme
 - 4) Regidor d'Espais Públics i equipaments

DOCUMENT PLEC_CLAUS - PLEC CLÀUSULES	ÒRGAN Serveis Centrals	EXPEDIENT 2023/008927
Codi Segur de Verificació: 6643bc8e-0fb6-478f-99f8-3f7b0b3adf1 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2025_3491311 Data d'impressió: 24/11/2025 11:38:43 Pàgina 19 de 21		SIGNATURES 1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 14/10/2025 09:38



- Secretari/a:
 - Titular: Cap del Departament de Contractació i Patrimoni.
 - Suplent: Administrativa del Departament de Contractació

No existeixen mes funcionaris de carrera amb titulació de llicenciatura en Dret suficientment qualificats per formar part de la Mesa, per tant, és necessari nomenar com a Secretària de la Mesa la Sr. Ester Mateo Sandoval, cap de Contractació i Patrimoni i José Luis Garcia Medina com a vocal suplent de Secretari i així poder realitzar assessorament jurídic- administratiu tant en la tramitació de l'expedient, resolució, procediments, propis de les tasques encomanades al Departament.

W. Penalitats per demora en l'execució

☒ Sí ☐ No

Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, es podran imposar les següents penalitats:

- Endarreriments o aturada dels treballs de subministrament de productes dels LOTS (1 – 6) objecte del contracte per causes d'organització/planificació de l'empresa adjudicatària sense justificació o per dèficit de recursos personals o materials
- Import: per cada 24 hores de retard 500,00 € de penalitat
- Motivació: la no realització del subministrament pot provocar retard en la resolució de les incidències dels grups operatius de manteniment.

X. Altres penalitats

☒ Sí ☐ No

En cas d'incompliment de les obligacions de l'adjudicatari descrites en el present plec, es procedirà a la imposició de penalitzacions coercitives amb un import variable, en funció de la gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

- Endarreriment en l'entrega d'informes de presentació obligatòria, programació d'entrega de materials i productes/ Pla Genèric d'Avaluació de riscos Laborals
 - Import: 100,00 € per cada dia laborable.
 - Motivació: la no entrega implica la demora del servei i no poder planificar les actuacions d'entrega i recepció de productes necessaris per garantir el manteniment i conservació de l'espai públic i d'equipaments del municipi. La no entrega del Pla d'Avaluació de PRL no permet garantir quins són els riscos identificats específic derivats o relacionats amb l'entrega de productes dels diversos LOTS, posant als treballadors que no en son coneixedors en risc.
- No disposar del personal/material/maquinària per a realitzar el subministrament de productes.



- Import: per cada dia de demora en disposar de personal qualificat per al transport i entrega dels productes 50€ operari/ material/dia segons la programació d'entrega establerta.
- Motivació: La no presència del personal/material comporta endarreriment en la planificació, execució i gestió de tasques de subministrament de productes. Alhora no disposar de productes per una mala gestió o planificació en l'estoc o entrega dificulta poder fer correctament les tasques de conservació i manteniment de la ciutat i els equipaments municipals.

La imposició de penalitats serà compatible amb la imposició de les corresponents sancions. Les penalitats no poden superar el 10% de l'import del contracte ni totes juntes ser superiors al 50% de l'import del contracte.

Y. Infraccions i sancions

☒ Sí ☐ No

Sens perjudici de la imposició de penalitats per demora en l'execució del contracte, també serà possible la imposició de les següents sancions en cas d'incórrer en una de les infraccions que es citen a continuació:

Les infraccions del contractista per incompliment de les seves obligacions es classifiquen en els termes que es recullen en aquest Plec, i s'imposen prèvia incoació del corresponent expedient sancionador.

Es considera falta sancionadora tota acció o omissió del contractista que suposa malmetre les exigències establertes en aquest Plec. La imposició de sancions no exclou la responsabilitat per danys i perjudicis ni la possible resolució del contracte.

Les infraccions en què pot incórrer l'adjudicatari en l'execució del servei es classifiquen en lleus, greus i molt greus, segons la tipificació que es detalla a continuació:

- Incompliments molt Greus (Sanció de fins a 3000€)
 - Realització de qualsevol tasca relacionada amb el subministrament de productes objecte del contracte que suposi un risc molt greu i pugui afectar de forma imminent la integritat de bens i persones, ja sigui dels propis treballadors o a tercers.
 - Comportaments de conducta negligents molt greus que puguin afectar a terceres persones.
 - Incompliments durant la durada del contracte en les obligacions amb l'Institut Nacional de Seguretat Social que dona cobertura als treballadors contractats per l'empresa o la responsabilitat derivada en subcontractacions a tercers.
 - Altres de característiques i naturalesa similars, prèvia justificació i anàlisi dels tècnics municipals.
- Incompliments greus (Sanció de fins a 1500€)

DOCUMENT PLEC_CLAUS - PLEC CLÀUSULES	ÒRGAN Serveis Centrals	EXPEDIENT 2023/008927
Codi Segur de Verificació: 6643bc8e-0fb6-478f-99f8-3f7b0b3adf1 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01081477_2025_3491311 Data d'impressió: 24/11/2025 11:38:43 Pàgina 21 de 21	SIGNATURES 1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 14/10/2025 09:38	



- Realització de qualsevol tasca relacionada amb el subministrament de productes que suposi un risc greu i pugui afectar la integritat de bens i persones, ja sigui dels propis treballadors o a tercers, però no suposi un risc imminent. (Ex: Senyalització de l'àrea de les tasques inexistent/insuficient o greument defectuosa durant els treballs de subministrament i entrega de productes)
 - Fer cas omís de directrius directes relacionades amb l'àmbit objecte del contracte dels tècnics municipals responsables del contracte, o la persona delegada a aquest efecte.
 - Altres de característiques i naturalesa similars, prèvia justificació i anàlisi dels tècnics municipals.
- Incompliments lleus (Sanció de fins a 500€)
 - Realització de qualsevol tasca relacionada amb el subministrament de productes objecte del contracte que pugui suposar un risc lleu per a bens i persones. (Ex: senyalització errònia o confosa, mala organització de l'àrea de treball, etc).
 - Conductes inapropiades de treballadors que puguin afectar a tercers i afecti la imatge i qualitat del treball.
 - Deficiència en la senyalització de vehicles i/o vestuari laboral
 - Utilització d'eines/maquinària/vehicles poc apropiades que suposin un dèficit en la qualitat dels treballs de subministrament objecte del contracte.
 - Altres de característiques i naturalesa similars, prèvia justificació i anàlisi dels tècnics municipals.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT