



Ajuntament de
Santa Maria de Palautordera

Acta de constitució de la mesa d'obertura de les ofertes corresponents a les obres del projecte obres compreses en el projecte per a la impermeabilització i reparació de la graderia del camp de futbol CF Palautordera, mitjançant procediment obert simplificat

Reunits a la sala de reunions de la primera planta, el dia 19/11/2025, a les 10.08 hores del matí, es constitueix la Mesa de contractació per a l'obertura del sobre A "Documentació Administrativa" i l'obertura del sobre B "Criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica" establerts a la clàusula 21 del plec de clàusules administratives particulars (d'ara endavant, PCAP) del següent contracte, i fer la proposta d'adjudicació si s'escau, tot això de conformitat amb allò que disposa en els articles 140, 145 al 151, 159 i 326 de la Llei 9/2017, del 8 de novembre, de contractes del sector públic, del següent contracte:

Expedient: X2025000420		Tipus de contracte: obres	
Data aprovació inicial projecte: 22/05/2024 per resolució d'alcaldia núm. 2024DECR000713		Data aprovació definitiva projecte 27/03/2025	
Resolució aprovació expedient: 2025DECR001294		Data: 17/10/2025	
Objecte del contracte: execució de les obres per a la impermeabilització i reparació de la graderia del camp de futbol CF Palautordera			
Procediment de contractació: obert simplificat		Tipus de Tramitació: ordinària	
Codi CPV: 45261200-6 Treballs de recobriment i pintada de cobertes 45261214-7 Treballs de revestiment de cobertes amb tela asfàltica 45261220-2 Treballs de pintura i altres treballs de recobriment de cobertes 45261400-8 Treballs de revestiment 45261420-4 Treballs d'impermeabilització 45262520-2 Treballs de paleta 45262600-7 Treballs de construcció especialitzats diversos 45442120-4 Treballs de pintura i aplicació de recobriments protectors d'estructures			
Tramitació anticipada:		☐ SÍ	☒ NO
Despesa plurianual:		☒ SÍ	☐ NO
Valor estimat del contracte: 127.417,52 € més IVA			
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 106.181,27 €		IVA: 22.298,07 al 21%	
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 128.479,34 €			
Durada de l'execució: deu (10) mesos comptats a partir de l'endemà de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig o, si s'escau, de la data d'inici d'obres que consti en l'acta			
Pròrrogues: No previstes			



Ajuntament de
Santa Maria de Palautordera

La composició de la Mesa és la següent:

Presidenta de la Mesa de Contractació	Alex Lopez Cebrian, tècnica d'Administració General
Vocal - Interventora de la Corporació	Sara Galbany Arrabal
Vocal - Secretari de la Corporació	Jose Jiméñez Muñoz
Vocal – arquitecte municipal	Josep Busquets Saboya
Secretària de la Mesa de Contractació	Mariona Serra Barcons, tècnica de Contractació i compres

Durant el termini assenyalat per a la presentació d'ofertes, que finalitzava el dia 17/11/2025 a les 14.00 hores, han presentat proposicions en temps i forma les següents empreses:

Empresa	UTE	Identificador empresa	Data de registre	Número de registre d'entrada	Estat
NEOPROOF SOLUCIONES INTEGRALES, S.L.	No	B63230387	03/11/2025 13:38:26	E2025011862	Presentada
LANCER SPACE, S.L.	No	B44976389	11/11/2025 13:43:59	E2025012200	Presentada
NTI INTEGRATED SOLUTIONS, S.L.	No	B61508115	17/11/2025 10:08:46	E2025012398	Presentada
Estructuras, Inyecciones y Aguas, S.L.	No	B83387449	17/11/2025 10:32:40	E2025012399	Presentada
imesAPI	No	A28010478	17/11/2025 10:51:31	E2025012425	Presentada
IMREPOL, S.L.	No	B60547973	17/11/2025 12:28:50	E2025012439	Presentada

Fora de termini també es va presentar l'empresa:

Empresa	UTE	Identificador empresa	Data de registre	Número de registre d'entrada	Estat
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.	No	B67560029	17/11/2025 15:31:32	E2025012448	Presentada

Es comprova que a l'expedient consta el registre d'obertura de sobres amb les traces de les accions d'obertura que s'han realitzat per obrir les ofertes, les quals garanteixen el secret de les ofertes fins al moment d'obertura, d'acord amb la disposició addicional quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

En compliment de la resolució d'Alcaldia 2025DECR001294 de data 17/10/2025, a la vista de les proposicions presentades pels licitadors i de conformitat amb allò que s'ha fixat en els articles 145 al 151, 159 i 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol



**Ajuntament de
Santa Maria de Palautordera**

les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, la mesa de contractació que subscriu emet el següent:

INFORME

1. Es procedeix a excloure l'empresa OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L per haver presentat la seva oferta fora de termini, d'acord amb l'anunci publicat al perfil del contractant.
2. Es procedeix a l'obertura del sobre A de les empreses presentades dins el termini, "Documentació Administrativa", assenyalada en el PCAP d'acord amb el model de l'Annex 1 del PCAP, "Declaració Responsable", i es comprova la inscripció de les empreses en el RELI o registre equivalent, d'acord amb la clàusula 13 del PCAP.

Durant l'obertura del sobre A de les empreses presentades es comprova que totes les empreses hi estan inscrites.

Per tant, les empreses admeses com a licitadores són:

Empresa	UTE	Identificador empresa	Data de registre	Número de registre d'entrada	Estat
NEOPROOF SOLUCIONES INTEGRALES, S.L.	No	B63230387	03/11/2025 13:38:26	E2025011862	Presentada
LANCER SPACE, S.L.	No	B44976389	11/11/2025 13:43:59	E2025012200	Presentada
NTI INTEGRATED SOLUTIONS, S.L.	No	B61508115	17/11/2025 10:08:46	E2025012398	Presentada
Estructuras, Inyecciones y Aguas, S.L.	No	B83387449	17/11/2025 10:32:40	E2025012399	Presentada
imesAPI	No	A28010478	17/11/2025 10:51:31	E2025012425	Presentada
IMREPOL, S.L.	No	B60547973	17/11/2025 12:28:50	E2025012439	Presentada

S'observa que:

- L'empresa Lancer Space SL no indica en la declaració responsable la persona o unitat tècnica assignat per desenvolupar les tasques d'operari general, ni d'operari qualificat ni de l'especialista en col·locació d'impermeabilitzacions, així com les formacions respectives. Tampoc indica si té intenció de subcontractar i, en cas afirmatiu, quines tasques.
Per tant caldrà procedir a requerir a l'empresa que esmeni aquesta informació
- L'empresa NTI INTEGRATED SOLUTIONS, S.L. no indica en la declaració responsable les titulacions de les persones assignades a l'execució del contracte. A més declara no està obligat per normativa disposar d'un pla d'igualtat, tot i que ha indicat que l'empresa té menys de 250 treballadors i per tant, per normativa, sí que hi està obligat.
Per tant caldrà procedir a requerir a l'empresa que esmeni aquesta informació
- L'empresa IMESAPI no indica, en la declaració responsable, les titulacions de les persones assignades a l'execució del contracte.
Per tant caldrà procedir a requerir a l'empresa que esmeni aquesta informació

DOCUMENT ACTA	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000420
Codi Segur de Verificació: 9280d4bd-779c-4082-af4a-83e1c1379c24 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01081000_2025_3098329 Data d'impressió: 24/11/2025 10:52:47 Pàgina 4 de 6		SIGNATURES 1.- Alex Lopez Cebrian (TCAT) (Tècnic d'Administració General), 21/11/2025 09:50 2.- Sara Galbany Arrabal (TCAT) (Interventora), 21/11/2025 09:58 3.- JOSE JIMENEZ MUÑOZ (TCAT) (Secretari), 21/11/2025 10:46 4.- Mariona Serra Barcons (TCAT) (Tècnica de Contractació i Compres), 21/11/2025 12:39 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT) (Arquitecte coordinador de l'Àrea de Serveis Territorials), 21/11/2025 15:00



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

3. A continuació es procedeix a l'obertura del sobre B, "Criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica" que conté els criteris d'adjudicació establerts en la clàusula 21 del PCAP que regeix aquest contracte, en el que es valora l'oferta econòmica, l'experiència aportada i l'ampliació de la garantia, amb el detall següent:

"Criteris avaluables de forma automàtica (màxim 100 punts):

- **A.1. Oferta econòmica fins a 70 punts**
Es valorarà l'oferta de manera que a la més econòmica se li assignarà la màxima puntuació. Les ofertes es valoraran mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:
P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
P = Puntuació màxima Criteri econòmic (100 punts)
O_v = Oferta a Valorar
O_m = Oferta Millor
IL = Import de Licitació
VP = Valor de Ponderació = El valor queda establert en 1,9

- **A.2. Experiència fins a 15 punts**
El licitador haurà d'aportar certificats de bona execució, amb el contingut mínim següent:
 - *Títol i descripció de l'obra.*
 - *Import d'adjudicació de l'obra, que haurà de ser igual o superior al d'aquesta licitació.*
 - *Any de realització de l'obra; només s'admetran certificats de serveis efectuats en els últims 5 anys.*
 - *Lloc d'execució de l'obra.*
 - *Declaració de la bona execució de l'obra.**S'atorgarà 5,00 punts per actuació amb certificat de bona execució amb un màxim de 15,00punts.*
Aquests certificats no podran coincidir amb els aportats per acreditar la solvència tècnica i professional establerta a la clàusula 15.2.

- **A.3. Ampliació del període de garantia fins a 15 punts**
El termini de garantia mínim fixat és de 2 anys a comptar des de la data de l'acta de recepció de les obres.

Es puntuaran amb 0 punts aquelles ofertes que no incrementin el termini de garantia i s'assignaran 5 punts per cada any addicional d'ampliació de la garantia dels equips i el conjunt de la instal·lació, respecte als 2 anys mínims fixats, amb un màxim de 3 anys d'ampliació, fins a un màxim de 15 punts. Total 2 anys obligatoris + fins a 3 anys d'ampliació = 5 anys màxim, de manera que la valoració queda de la manera següent:

- *No oferiment de cap any addicional de garantia (total 2 anys): 0 punts*
- *Oferiment d'un any addicional de garantia (total 3 anys): 5 punts*
- *Oferiment de 2 anys addicionals de garantia (total 4 anys): 10 punts*



Ajuntament de
Santa Maria de Palautordera

- Oferiment de 3 anys addicionals de garantia (total 5 anys): 15 punts”

Les propostes econòmiques presentades per les empreses són les següents:

Empreses	Declaració responsable Inscripció RELI o ROLECE	CRITERIS AVALUABLES AUTOMATICAMENT			
		Proposta econòmica			
		Preu licitació			
		import	%	70 punts	
NEOPROOF SOLUCIONES INTEGRALES, S.L.	SÍ	SÍ	93.439,52	12,00	68,49
LANCER SPACE, S.L.	SÍ	SÍ	93.481,99	11,96	68,48
NTI INTEGRATED SOLUTIONS, S.L.	SÍ	SÍ	89.091,78	16,09	70,00
Estructuras, Inyecciones y Aguas, S.L.	SÍ	SÍ	100.118,32	5,71	66,17
imesAPI	SÍ	SÍ	101.201,37	4,69	65,80
IMREPOL, S.L.	SÍ	SÍ	91.315,89	14,00	69,23

Es comprova en aquest mateix acte que cap empresa no es troba en situació de baixa anormal o desproporcionada; per tant, s’admeten totes les empreses.

Pel que fa al criteri d’adjudicació de l’experiència, que s’havia de demostrar amb la presentació de certificats de bona execució, s’observa que:

- L’empresa NTI INTEGRATED SOLUTIONS, S.L. aporta una llista de contractes executats, però no els certificats de bona execució, tal com es detalla en el PCAP.
La mesa acorda requerir a l’empresa que esmeni aquesta informació i presenti els certificats de bona execució.
- L’empresa ESTRUCTURAS, INYECCIONES Y AGUAS, S.L. aporta certificats de bona execució en els quals la descripció de les tasques dutes a terme no es corresponen amb les descrites al PPT.
S’acorda demanar al responsable del contracte, l’arquitecte municipal, que en faci una valoració per determinar si es poden valorar i quantes certificacions es podran tenir en compte.

A les 11.17 minuts la mesa de contractació, sense que no hi hagi cap més punt per comentar, acorda per unanimitat interrompre-la i conclou procedir a:

1. Demanar al tècnic responsable del contracte, l’arquitecte municipal, que faci la valoració dels certificats aportats per ESTRUCTURAS, INYECCIONES Y AGUAS, S.L.
2. Requerir a les empreses que es detallen a continuació que esmenin la documentació aportada:

DOCUMENT ACTA	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000420
Codi Segur de Verificació: 9280d4bd-779c-4082-af4a-83e1c1379c24 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2025_3098329 Data d'impressió: 24/11/2025 10:52:47 Pàgina 6 de 6	SIGNATURES 1.- Alex Lopez Cebrian (TCAT) (Tècnic d'Administració General), 21/11/2025 09:50 2.- Sara Galbany Arrabal (TCAT) (Interventora), 21/11/2025 09:58 3.- JOSE JIMENEZ MUÑOZ (TCAT) (Secretari), 21/11/2025 10:46 4.- Mariona Serra Barcons (TCAT) (Tècnica de Contractació i Compres), 21/11/2025 12:39 5.- Josep Busquets Saboya (TCAT) (Arquitecte coordinador de l'Àrea de Serveis Territorials), 21/11/2025 15:00	



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

- L'empresa Lancer Space SL:
 - o ha d'aclarir quina persona o unitat tècnica assigna per desenvolupar les tasques d'operari general, d'operari qualificat i d'especialista en col·locació d'impermeabilitzacions, així com les formacions respectives.
 - o Indicar si té intenció de subcontractar i, en cas afirmatiu, quins tasques.
- L'empresa NTI INTEGRATED SOLUTIONS, S.L.:
 - o Ha de declarar les titulacions de les persones assignades a l'execució del contracte.
 - o Ha d'esmenar la declaració pel que fa a disposar d'un pla d'igualtat, ja que per normativa sí que està obligat, i indicar el número d'inscripció al Registre de plans d'igualtat de les Administracions Públiques o la sol·licitud d'inscripció si encara no hi consta.
 - o Aportar els certificats de bona execució amb el detall que consta a l'Annex II del PCAP.
- L'empresa IMESAPI
 - o Ha de declarar les titulacions de les persones assignades a l'execució del contracte.

Segons l'article 141 de la LCSP i d'acord amb la clàusula 24 del PCAP, es concedeixen 3 dies naturals a les empreses perquè presentin, per registre d'entrada, les esmenes als errors descrits.

S'acorda reprendre la mesa el dia 25/11/2025 a les 10.00 hores a la sala de reunions de la 1a planta per valorar la documentació presentada per les empreses i procedir a la proposta d'adjudicació, si s'escau.

I perquè consti s'estén la present acta signada pels components de la mesa de contractació, de tot el que dono fe, com a secretària autoritzant, a les 11.17 hores del matí.