

collgorgot

arquitectes scp

(Mise Coll Macau i
Pep Gorgot-Palau Izquierdo)

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

**ADEQUACIÓ D'ESPAI A OFICINES D'ATENCIÓ
AL PÚBLIC**

0521

07/2024

FIGUERES DE SERVEIS S.A.

Carrer Alemanya, 5

17600_Figuera (Alt Empordà)

INDEX PROJECTE

1. MEMÒRIA

MG DADES GENERALS

MG 1. Identificació i agents del projecte

MG 2. Relació de projectes parcials, documents complementaris i projectes parcials.

MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1. Objecte del projecte

MD 2. Antecedents

2.1 Requisits normatius

2.2 Condicionants a l'emplaçament i edificació existent.

MD 3. Descripció del projecte

3.1 Descripció general

3.2 Justificació del compliment de la normativa urbanística

3.3 Relació de superfícies

MD 4. Requisits a complir per les característiques de l'edifici

4.1 Seguretat Estructural (SE)

4.2 Seguretat en cas d'Incendi. Prestacions (SI)

4.3 Seguretat d'Utilització i accessibilitat. Prestacions (SUA)

4.4 Salubritat (HS)

4.5 Protecció enfront del soroll (HR)

4.6 Estalvi d'energia (HE)

MC MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

MC 1. Treballs previs

MC 2. Sustentació de l'edifici

MC 3. Estructura

MC 4. Envolvent, compartimentació i acabats

MC 5. Condicionament, instal·lacions i serveis

MA ANNEXOS MEMÒRIA

MA 1. Normativa aplicable edificació

2. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

3. PLEC DE CONDICIONS

4. AMIDAMENTS

5. PRESSUPOST

6. DOCUMENTS I PROJECTES COMPLEMENTARIS

6.1 Justificació del compliment del RD 89/2010 Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i demolició.

1. MEMÒRIA

DG Dades Generals

1. Identificació i agents del projecte

Projecte:	Projecte bàsic i executiu d'adequació d'espai a oficines d'atenció al públic
Tipus d'intervenció:	Intervenció en edifici existent. Obres de reforma.
Referència cadastral:	8494401DG9789S0001LX
Emplaçament	Carrer Alemanya, 5
Municipi	17600_Figuera (Alt Empordà)
Promotor	FIGUERES DE SERVEIS S.A. NIF: A-17102740 Adreça: Carrer Alemanya, 5. 17600 Figueres Tel.: 972510412
Redactors	COLLGORGOT ARQTES SCP Misé Coll Macau i Pep Gorgot-Palau Izquierdo Nº col·legiat 24752-9 i 24689-1 CIF: J-17584491 Adreça: Plaça del Sol, 3 3b Tel. 972670367

2. Relació de projectes parcials, documents complementaris i altres tècnics

Estudi bàsic de seguretat i salut: Redactat pel mateix projectista

Estudi de gestió de residus de la construcció: Redactat pel mateix projectista

MD Memòria Descriptiva

MD1. Objecte del projecte

L'objecte d'aquest document és el projecte bàsic i executiu de l'adequació d'espai d'oficines d'atenció al públic d'una nau industrial situat al carrer Alemanya del municipi de Figueres, comarca de l'Alt Empordà encarregat per Figueres de Serveis SA.

MD2. Antecedents

MD2.1 Requisits normatius

Urbanísticament, el projecte s'ha resolt seguint les directrius del Pla General d'ordenació de la zona de Figueres, aprovat definitivament el 12/04/1983

Pel que fa a les seves prestacions l'edifici compleix els requisits bàsics de qualitat establerts per la Llei d'Ordenació d'Edificació (LOE llei 38/1999) i desenvolupats principalment pel Codi Tècnic de l'Edificació (CTE RD. 314/2006).

Igualment es dona compliment a la resta de normativa tècnica, d'àmbit estatal, autonòmic i municipal que li sigui d'aplicació.

MD2.2 Condicions de l'emplaçament i de l'entorn físic

El municipi on s'ubica el projecte, pertany a la comarca de l'Alt Empordà i té una alçada topogràfica de 40m.

Es tracta d'un solar edificat en sòl urbà, geometria regular i pràcticament pla.

El solar té una superfície de 3.204,32 m². L'Edificació té una superfície construïda total de 2.053,90 m².

L'edifici allotja l'empresa municipal de FISERSA.

La construcció existent està formada per una planta baixa i una planta pis amb una estructura metàl·lica i forjats de formigó armat.

El solar limita al nord amb el carrer Gran Bretanya, a l'oest amb el carrer Alemanya, el sud amb el carrer França i a l'est limita una finca veïna.

Superfícies edificació actual:

	Sup. Construïdes [m²]
Planta Baixa	1.328,70
Planta Primera	725,20

MD3. Descripció del projecte

MD3.1 Descripció general

La proposta planteja adequar l'interior de l'actual sala comercial, despatxos, arxius i serveis de planta baixa amb un nou espai d'oficines d'atenció al públic més ampli amb dos despatxos tancats, a més a la zona del vestíbul es proposa una doble porta d'accés per millorar-ne les condicions tèrmiques interiors i adequar-ne una part per sala d'espera. Aquesta reforma implica anul.lar part dels serveis existents.

MD3.2 Justificació del compliment de la normativa urbanística

Urbanísticament, el projecte s'ha cenyit a les directrius del Text Refós del Pla General d'Ordenació Urbana del municipi de Figueres:

Planejament general	Text refós de les normes urbanístiques del Pla General d'Ordenació Urbana de Figueres, aprovat definitivament el 27/04/2005
Classificació del sòl	Sòl urbà
Qualificació del sòl	Zona d'ordenació per edificació aïllada (a721)

No s'intervé en la modificació dels paràmetres urbanístics de l'edifici ja que l'actuació consisteix en l'adequació d'un espai interior d'un edifici existent.

L'adequació i reforma consisteix en:

- Reformes interiors sense afectació d'elements estructurals de paviments, revestiments i instal·lacions
- Formació de doble porta d'accés per millorar tèrmicament l'entrada de fred.
- Formació de nova obertura en paret de bloc de formigó ple no estructural mitjançant perfils metàl·lics grafiats en plànols adjunts.

L'adequació consisteix en unes reformes interiors sense afectació d'elements estructurals, amb canvi de paviments, revestiments i instal·lacions.

3.3.1 Relació de superfícies de l'actuació

QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES REFORMADES **SENSE** AFECTACIÓ ESTRUCTURAL
Sup. Construïdes [m²]

Planta baixa	136,70 m2
	136,70 m2

3.3.2 Relació de superfícies útils i construïdes

	Superfície útil [m²]	Sup. Construïdes [m²]
Planta baixa		
Oficines	131,30	136,70

COLLGORGOT ARQUITECTES
L'ARQUITECTE
Figueres, juliol 2024

MD 4 Requisits a complementar per les característiques de l'edifici

MD 4.1 Seguretat Estructural (SE)

L'estructura de l'edifici existent compleix el requisit de Seguretat Estructural donant compliment a les exigències bàsiques SE1: Resistència i estabilitat i SE2 Aptitud al servei, en els temes de l'article 10 del CTE.

De la inspecció visual de l'estructura existent inferior no es desprèn cap tipus de deteriorament o manca de manteniment que hagués pogut afectar la seva capacitat portant.

La intervenció de reforma que es realitzarà no contempla la modificació del sistema estructural actual de l'edifici.

MD 4.2 Seguretat en cas d'Incendi. Prestacions (SI)

Es tracta d'un espai d'oficines existent a l'edifici de Fisera, ubicat al polígon del Recinte Firal de Figueres. L'estructura vertical està formada per pilars metàl·lics i forjats de formigó armat.

La intervenció no implicarà cap modificació substancial en quan a les exigències bàsiques SI del CTE.

Les condicions de seguretat en cas d'incendi compleixen les exigències bàsiques SI del CTE i es descriuran amb molt més detall en el corresponent projecte d'activitat.

Aquestes exigències es satisfan adoptant solucions tècniques basades en el Document Bàsic de Seguretat en cas d'incendi, DB SI. A més, es dona compliment al Decret 241/94 de "Condicions urbanístics i de protecció contra incendis complementaris de la NBE CPI/91".

MD 4.3. Seguretat d'Utilització i accessibilitat. Prestacions (SUA)

Les condicions de seguretat d'utilització i accessibilitat de l'edifici projectat compleixen les exigències bàsiques SUA del CTE per tal de garantir l'ús de l'edifici en condicions segures i evitar, el màxim possible, els accidents i danys als usuaris, així com facilitar el seu accés i utilització de forma no discriminatòria, independent i segura a les persones amb discapacitat.

Aquestes exigències es satisfan adoptant solucions tècniques basades en el Document Bàsic de Seguretat d'utilització i accessibilitat, DB SUA, així com la Llei 17/2008 de Dret a l'Habitatge, el D. 141/2012 de "Requisits mínims d'habitabilitat en els edificis d'habitatges" i al D. 135/1995 "Codi d'Accessibilitat de Catalunya".

A continuació es relacionen els aspectes més importants, ordenats per exigències bàsiques del SUA i als quals es dona resposta des del disseny de l'edifici i que es recullen tots ells en les fitxes justificatives que s'adjunten al final d'aquest apartat.

SUA 1 Risc de caigudes

- Els paviments d'accés al públic són plans, homogenis i sense desnivells.
- En la pavimentació projectada no es contempla les discontinuïtats dels paviments, els desnivells i, per tant, no són necessaris la disposició de barreres de protecció.
- En zones per circulació no es podrà disposar d'un graó aïllat, ni dos consecutius (no és el cas).

SUA 2 Impactes o enganxades

- L'altura lliure de pas supera els 2,10m en les zones d'ús restringit i 2,20m en la resta de zones. En les zones amb presència de treballadors que no siguin zones de pas l'altura mínima serà de 2,50m segons RD 486/97 referent a seguretat en els llocs de treball.
- Les zones d'accés al públic tenen una altura sobradament superior als 2,50.
- Els elements fixes sobresortints de parets i sostres estan a una altura superior als 2,50m.
- Les grans superfícies vidriades que es poden confondre amb portes o obertures, estaran proveïdes, en tota la seva longitud, de senyalització visualment contrastada (vinils amb el logo de l'empresa) situada a una altura inferior compresa entre 0,85m i 1,10m i a una altura superior compresa entre 1,50m i 1,70m. Aquesta senyalització no és necessària quan existeixin muntants separats una distància de 0,60 m, com a màxim, o si la superfície de vidre disposa d'un travesser situat a l'altura inferior abans esmentada.
- Les portes peatonals automàtiques compliran les condicions de seguretat de utilització que s'estableix en el seu reglament específic i tindrà marcat CE de conformitat amb els corresponents Reglaments i Directives Europees.
- Amb el fi de limitar el risc d'atrapament produït per una porta corredissa d'accionament manual, inclòs els seus mecanismes d'obertura i tancament, la distància a fins l'objecte fix més pròxim serà 20cm, com a mínim.
- Els elements d'obertura i tancament automàtic disposaran de dispositius de protecció adequats al tipus d'accionament i compliran amb les especificacions tècniques pròpies.

SUA 3 Immobilització en recintes tancats

- Es considera que les portes d'un recinte tinguin dispositiu pel seu bloqueig des de l'interior i les persones poden quedar accidentalment atrapades dins del mateix, existirà algun sistema de desbloqueig de les portes des de l'exterior del recinte.

SUA 4 Il·luminació inadequada

- Enllumenat normal:
Cada zona disposarà d'una instal·lació d'enllumenat capaç de proporcionar, una il·luminància mínima de 100 lux en zones interiors (el factor de uniformitat serà del 40% com a mínim)

- Enllumenat emergència:
El local disposarà d'enllumenat d'emergència (recorregut d'evacuació)

SUA 6 Ofegament

- No procedeix

SUA 7 Vehicles en moviment

- No procedeix

SUA 8 Acció del llamp

- No s'escau.

SUA 9 Accessibilitat

- Es facilita l'accés i la utilització no discriminatòria, independent i segura del local a les persones amb discapacitat.
- El disseny de l'edifici incorpora les condicions d'accessibilitat establertes pel CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, de manera que es satisfà el requisit bàsic d'accessibilitat fixat a la LOE.
- Aquesta intervenció manté els itineraris accessibles existents.

MD 4.4 Salubritat (HS)

L'edifici projectat satisfarà les exigències bàsiques de salubritat (HS) garantint la protecció enfront de la humitat (que afecta bàsicament al disseny dels tancaments) i garantint la qualitat de l'aire interior i de l'entorn exterior. A continuació es desenvolupen les exigències que afecten al conjunt de l'edifici.

HS 1 Protecció enfront de la humitat

- La reforma no modifica ni intervé en aquest àmbit d'aplicació.

HS 2 Recollida i evacuació de residus

- En tractar-se d'una reforma, aquesta secció no li és d'aplicació.

HS 3 Qualitat de l'aire

- L'edifici disposarà de mitjans perquè els seus recintes es puguin ventilar adequadament, eliminant els contaminants que es produeixin de forma habitual durant l'ús normal dels edificis, de forma que s'aporti un cabal suficient d'aire exterior i es garanteixi l'extracció i expulsió de l'aire viciat pels contaminants.
- Per tal de limitar el risc de contaminació de l'aire interior de l'edifici i de l'entorn exterior de façanes, l'evacuació dels productes de combustió de les instal·lacions tèrmiques es produirà, amb caràcter general, per la coberta de l'edifici, amb independència del tipus de combustible i de l'aparell que s'utilitzi, d'acord amb la reglamentació específica sobre instal·lacions tèrmiques.
- L'edifici disposa de condicions de ventilació per assolir dos objectius:
- garantir les exigències bàsiques de qualitat interior de l'aire, HS 3, i
- millorar el confort i l'estalvi d'energia

HS 4 Subministrament d'aigua

- Aquesta secció no li és d'aplicació ja que la reforma de les instal·lacions existents no s'amplia el número o la capacitat dels aparells receptors existents en la instal·lació (es redueix).

HS 5 Evacuació d'aigües

- Aquesta secció no li és d'aplicació ja que la reforma de les instal·lacions existents no s'amplia el número o la capacitat dels aparells receptors existents en la instal·lació (es redueix)

HS6 Protecció enfront a l'exposició del radó

- Aquesta secció no li és d'aplicació ja que la reforma no permet augmentar la protecció enfront el radó.

MD 4.5 Protecció enfront del soroll (HR)

En tractar-se d'una reforma aquest DB no li és d'aplicació.

MD 4.6 Estalvi d'energia (HE)

HE 0 Limitació del consum energètic

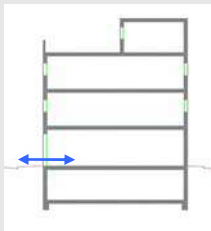
Aquesta secció no és d'aplicació en aquest projecte ja que la reforma no renova, de forma conjunta, les instal·lacions de generació tèrmica i més del 25% de la superfície total de l'envolvent tèrmica final de l'edifici.

HE 1 Limitació de la demanda energètica

Aquesta secció no és d'aplicació en aquest projecte ja que la reforma no renova, de forma conjunta, les instal·lacions de generació tèrmica i més del 25% de la superfície total de l'envolvent tèrmica final de l'edifici.

D. 135/1995 Codi d'accessibilitat

CTE DB SUA: SUA-9 Accessibilitat

ACCESSIBILITAT
EXTERIOR

Comunicació de l'edificació amb:
- via pública
- zones comunes ext,
elements annexos.

EDIFICIS D'ÚS NO HABITATGE

Edificis o establiments d'ús públic:

→ Itinerari adaptat o practicable
* segons ús de l'edifici → taula d'usos públics

☐

Edificis o establiments d'ús privat:

→ Itinerari practicable
* edificis $\geq$ PB + 2PP
* edificis amb obligatorietat de col·locació d'ascensor
→ Itinerari adaptat
* edificis amb habitatges adaptats

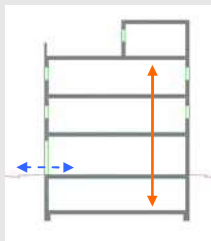
☐
☐

EDIFICIS D'ÚS NO HABITATGE

→ Itinerari accessible per a tots els edificis
(s'exclouen els habitatges unifamiliars aïllats i adossats sense elements comuns)

☒
ACCESSIBILITAT
VERTICAL

Mobilitat entre plantes
(necessitat d'ascensor o previsió del mateix)



Comunicació de les entitats amb:
- planta accés (via pública)
- espais, instal·lacions i dependències d'ús comunitari

EDIFICIS D'ÚS NO HABITATGE

Edificis o establiments d'ús públic:

→ Itinerari adaptat o practicable
* segons ús de l'edifici → taula d'usos públics

☐

Edificis o establiments d'ús privat:

→ Itinerari practicable:
* edificis $\geq$ PB + 2PP que no disposin d'ascensor
* edificis amb obligatorietat de col·locació d'ascensor
* aparcaments > 40 places

☐

EDIFICIS D'ÚS NO HABITATGE

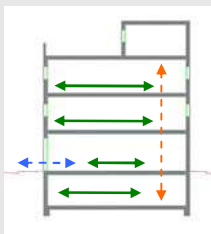
→ Itinerari accessible amb ascensor accessible o rampa accessible, en els següents supòsits:

☐

- * edificis > PB + 2PP
- * edificis / establiments amb $S_u > 200 \text{ m}^2$ (exclosa planta accés)
- * plantes amb zones d'ús públic amb $S_u > 100 \text{ m}^2$
- * plantes amb elements accessibles

ACCESSIBILITAT
HORIZONTAL

Mobilitat en una mateixa planta



Comunicació punt d'accés a la planta amb:
- les entitats o espais
- instal·lacions i dependències d'ús comunitari

EDIFICIS D'ÚS NO HABITATGE

Edificis o establiments d'ús públic:

→ Itinerari adaptat o practicable que comuniqui el punt d'accés de la planta amb:
* elements adaptats → taula d'usos públics

☐

Edificis o establiments d'ús privat:

→ Itinerari practicable que comuniqui el punt d'accés de la planta amb:
* entitats o espais
* dependències d'ús comunitari

☐

EDIFICIS D'ÚS NO HABITATGE

→ Itinerari accessible que comuniqui el punt d'accés de la planta amb:

☒

- * zones d'ús públic
- * origen d'evacuació de les zones d'ús privat
- * tots els elements accessibles

Itineraris

ADAPTAT (D.135/1995)

ACCESSIBLE (DB SUA)

PRACTICABLE (D.135/1995)

PARÀMETRES GENERALS	- Amplada: ≥ 0,90 m - Alçada: ≥ 2,10 m, lliure d'obstacles en tot el seu recorregut - Canvis de direcció: l'amplada de pas ha de permetre inscriure un Ø1,20 m - Espai lliure de gir a cada planta on es pugui inscriure un cercle de Ø1,50m. - Paviment: és no lliscant	- Amplada: ≥ 1,20 m S'admet estretaments puntuals: A ≥ 1,00m per a longitud ≤0,50m i separat 0,65m de canvis direcció /forats de pas - Alçada: ≥ 2,20 m en general (2,10m per a ús restringit) - Canvis de direcció: no es contempla (amplada pas 1,20 m) - Espai de gir: Ø ≥ 1,50 m (lliure d'obstacles) * al vestíbul d'entrada (o portal), * al fons de passadissos de >10m, * davant ascensors accessibles o espai per a previsió - Paviment: grau de lliscament segons ús i ubicació (SUA-1) * no conté elements ni peces soltes (graves i sorres) pelfuts-moquetes: encastats o fixats al terra * sols resistents a la deformació (permeten circulació i arrastrada d'elements pesats, cadires roda, etc, - Pendent: ≤ 4% (longitudinal) ≤ 2% (transversal) - Senyalització dels itineraris accessibles: mitjançant símbol internacional d'accessibilitat, SIA i fletxes direccionals, si es fa necessari en edificis d'ús privat quan hi hagi varis recorreguts alternatius. sempre en edificis d'ús públic amb bandes de senyalització visuals i tàctil sempre en edificis d'ús públic per a l'itinerari accessible que comunica la via pública amb els punts d'atenció o "crida" accessibles. (característiques segons SUA-9 2.2)	- Amplada: ≥ 0,90 m - Alçada: ≥ 2,10 m, lliure d'obstacles en tot el seu recorregut - Canvis de direcció: l'amplada de pas ha de permetre inscriure un cercle de Ø 1,20 m.
PORTES garantiran	- Amplada: ≥ 0,80 m les portes de 2 o més fulles, una d'elles serà ≥ 0,80 m - Alçada: ≥ 2,00 m - Espai lliure de gir: a les dues bandes d'una porta es pot inscriure un Ø1,50 m. (sense ser escombrat per l'obertura de la porta). S'exceptua a l'interior de la cabina de l'ascensor - Manetes: s'accionen mitjançant mecanismes de pressió o palanca. - Portes de vidre: * tindran un sòcol inferior ≥ 0,30m d'alçada, llevat de que el vidre sigui de seguretat. * visualment tindran una franja horitzontal d'amplada ≥ 0,05 m, a 1,50 m d'alçada i amb marcat contrast de color.	- Amplada: ≥ 0,80 m (mesurada en el marc i aportada per 1 fulla) (en posició de màx. obertura → amplada lliure de pas reduït el gruix de la fulla ≥ 0,78 m) - Alçada: ≥ 2,00 m - Espai de gir: a les dues bandes d'una porta hi ha un espai horitzontal Ø1,20 m. (sense ser escombrat per l'obertura de la porta) - Mecanismes d'obertura i tancament: * altura de col·locació : 0,80m ÷ 1,20m * funcionament a pressió o palanca i maniobrables amb una sola ma, o bé són automàtics * distància del mecanisme d'obertura a cantonada ≥0,30m - Portes de vidre: * classificació a impacte, com a mínim, (3 - B/C - 3) * si no disposen d'elements que permetin la seva identificació (portes, marcs) es senyalitzaran segons apartat 1.4 (DB SUA-2)	- Amplada: ≥ 0,80 m - Alçada: ≥ 2,00 m - Espai lliure de gir, a les dues bandes d'una porta es pot inscriure un cercle de Ø 1,20 m, sense ser escombrat per l'obertura de la porta . (S'exceptua a l'interior de la cabina de l'ascensor) - Manetes: s'accionen mitjançant mecanismes de pressió o palanca.
GRAONS	- No hi ha d'haver cap escala ni graó aïllat. - Accés a l'edifici: S'admet un desnivell ≤ 2 cm que s'arrodonirà o s'aixamfranarà el cantell a un màxim de 45°.	- No s'admeten graons	- No inclou cap tram d'escala. - A les dues bandes d'un graó hi ha un espai lliure pla amb una fondària mínima de 1,20 m. L'alçada d'aquest graó és ≤ 14 cm. - Accés a l'edifici: En els edificis amb obligatorietat d'instal·lació d'ascensor, només s'admet l'existència d'un graó, d'alçada ≤ 12cm, a l'entrada de l'edifici.

Itineraris

ADAPTAT (D.135/1995) ☐

ACCESSIBLE (DB SUA) ☒

PRACTICABLE (D.135/1995) 

RAMPES	
- Pendants - longitudinal: ≤ 12% trams < 3m de llargada ≤ 10% trams entre 3 i 10m de llargada ≤ 8% trams > 10m de llargada - transversal: S'admet ≤ 2% en rampes exteriors - Trams: - La llargada de cada tram és ≤ 20 m. - En la unió de trams de diferent pendent es col·loquen replans intermedis. - A l'inici i al final de cada tram de rampa hi ha un replà de 1,50 m de llargada mínima. - Replans: - Els replans intermedis tindran una llargada mínima de 1,50 m en la direcció de circulació. - Barreres protecció, Passamans i Elements protectors: - Baranes: a ambdós costats - Passamans: situats a una alçada entre 0,90 i 0,95m amb disseny anatòmic (permet adaptar la ma) i amb una secció igual o equivalent a la d'un tub rodó de Ø entre 3 i 5 cm, separat ≥ 4 cm dels paraments verticals. - Element de protecció lateral: es disposa longitudinalment amb una alçada ≥ 10 cm per sobre del terra (evitar la sortida accidental de rodes i bastons)	- Pendants - longitudinal: ≤ 10% trams < 3m de llargada ≤ 8% trams < 6m de llargada 4 < p ≤ 6% trams < 9m de llargada - transversal: ≤ 2% - Trams: - llargada màxima tram ≤ 9 m. - amplada ≥ 1,20m - rectes o amb radi de curvatura ≥ 30m - a l'inici i al final de cada tram hi ha una superfície horitzontal ≥ 1,20m de long. en la direcció de la rampa - Replans: - entre trams d'una mateixa direcció: amplada ≥ la de la rampa longitud ≥ 1,50 m (mesurada a l'eix) - entre trams amb canvi de direcció: l'amplada de la rampa no es reduirà - els passadissos d'amplada < 1,20m i les portes es situen a > 1,50m de l'arrencada d'un tram - Barreres de protecció, Passamans i Elements protectors: - Barrera protecció: desnivell > 0,55m - Passamans: per a rampes amb: p ≥ 6% i desnivell > 18,5cm. * continus i als <u>dos costats</u> a una altura entre 0,90m - 1,10m, i * un altre a una altura entre 0,65 - 0,75m * trams de rampa de l > 3m → <u>prolongació</u> horitzontal dels passamans ≥ 0,30m en els extrems * seran continus, fermes i es podran agafar fàcilment, separats del parament ≥ 0,04m i el sistema de subjecció no interfereix el pas continu de la ma - Elements de protecció lateral: per als costats oberts de les rampes amb p ≥ 6% i desnivell > 18,5cm i amb una alçada ≥ 10 cm
	- Pendants - longitudinal: ≤ 12% per a trams ≤ 10 m de llargada - transversal: s'admet ≤ 2% en rampes exteriors - Trams: - En els dos extrems d'una rampa hi ha un espai lliure amb una fondària de 1,20 m. - Replans: (als dos extrems d'una rampa hi ha un espai lliure amb una fondària de 1,20 m) - Barreres protecció, Passamans i Elements protectors: - Passamà: com a mínim a un costat - El passamà està situat a una alçada entre 0,90 i 0,95 m.

Itineraris

ADAPTAT (D.135/1995)

ACCESSIBLE (DB SUA)

PRACTICABLE (D.135/1995)

ASCENSOR	- Dimensions cabina - sentit d'accés ≥ 1,40 m - sentit perpendicular ≥ 1,10 m - Portes - de la cabina: són automàtiques - del recinte: són automàtiques - amplada: ≥ 0,80 m. - davant de les portes es pot inscriure un Ø1,50 m. - Botoneres: - Alçada de col·locació: entre 1,00 i 1,40 m respecte al terra. - Han de tenir la numeració en Braille o en relleu. - Passamans: - La cabina en disposa a una alçada entre 0,90 i 0,95 m. - Han de tenir un disseny anatòmic (permet adaptar la ma) amb una secció igual o equivalent a la d'un tub rodó de diàmetre entre 3 i 5 cm, separat, com a mínim, 4 cm dels paraments verticals. - Senyalització: - Indicació del nombre de cada planta amb número en alt relleu (dimensió ≥10 x 10 cm) i col·locat a una alçada d'1,40m des del terra (al costat de la porta de l'ascensor) - Dimensions cabina: - Su ≤ 1000m² (exclosa planta accés) - *1 porta o 2 enfrontades → 1,00 x 1,25m - *2 portes en angle → 1,40 x 1,40m - Su > 1000m² (exclosa planta accés) - *1 porta o 2 enfrontades → 1,10 x 1,40m - *2 portes en angle → 1,40 x 1,40m - Paràmetres generals: Compleix la norma UNE EN 81-70:2004 "Accesibilidad a los ascensores de personas, incluyendo personas con discapacidad". - Botoneres: - Segons norma UNE EN 81-70:2004 "Accesibilidad a los ascensores de personas, incluyendo personas con discapacidad". - Passamans: - Segons norma UNE EN 81-70:2004 "Accesibilidad a los ascensores de personas, incluyendo personas con discapacidad". - Senyalització: - mitjançant símbol internacional d'accessibilitat, SIA - indicació del nombre de la planta en Braille i àrabic en alt relleu col·locat a una alçada entre 0,80m i 1,20m (brancal dret en el sentit de sortida de la cabina) - Dimensions cabina: - sentit d'accés ≥ 1,20 m - sentit perpendicular ≥ 0,90 m - superfície ≥ 1,20 m2 - Portes: - de la cabina: són automàtiques - del recinte: podes ser automàtiques o manuals - amplada: ≥ 0,80 m. - davant de les portes es pot inscriure un Ø1,20 m sense ser escombrat per l'obertura de la porta - Botoneres: - Alçada de col·locació: entre 1,00 i 1,40 m respecte al terra
----------	--

Escala. Configuració

D'ÚS PÚBLIC (Adaptades) (D. 135/1995) ☐D'ÚS PÚBLIC (DB SUA-1) ☒

ESCALES		
- Amplada	≥ 1,00 m	
- Altura de pas	≥ 2,10 m	
- Graons:	- frontal $F \leq 0,16\text{m}$ ☐ - estesa, $E \geq 0,30\text{m}$ (si la projecció en planta no és recta, l'estesa, $E \geq 0,30\text{m}$ a $0,40\text{m}$ de la part interior) - l'estesa no presenta discontinuïtats quan s'uneix amb l'alçària (no tenen ressalls)	
- Trams:	- nombre de graons seguits ≤ 12.	
- Replans:	- Els replans intermedis tindran una llargada ≥ 1,20 m. ☐	
- Barreres de protecció, Passamans i Elements protectors:	- Passamans: a ambdós costats a una altura entre 0,90 i 0,95m ☐ * disseny anatòmic (permet adaptar la ma) i amb una secció igual o equivalent a la d'un tub rodó de Ø entre 3 i 5 cm, separat ≥ 4 cm dels paraments verticals.	
- Amplada	- en funció de l'ús i del nombre de persones, taula 4.1 SUA-1 - ≥ 1,00m si comunica amb una zona accessible ☒	
- Altura de pas	≥ 2,20 m ☒	
- Graons:	- frontal $0,13 \leq F \leq 0,175\text{m}$ ☒ - estesa, $E \geq 0,28\text{m}$ - $0,54\text{m} \leq 2F + E \leq 0,70\text{m}$ (al llarg de tota l'escala) - la mesura de l'estesa no inclou la projecció vertical de l'estesa del graó superior - els graons no tenen ressalls (bocel) - graons amb frontal, vertical o formant un angle ≤ 15° amb la vertical, (per a edificis sense itinerari accessible alternatiu)	
- Trams:	- salvarà una altura ≤ 2,25m ☒ - podran ser rectes, corbats o mixtes (veure apartat 4.2.2 SUA-1, els usos pels quals només són rectes) - entre dues plantes consecutives d'una mateixa escala tots els graons tindran el mateix frontal - entre dos trams consecutius de plantes diferents el frontal podrà variar com a màxim ±10mm - tots els graons dels trams rectes tindran la mateixa estesa	
- Replans:	- entre trams d'una mateixa direcció: amplada ≥ la de l'escala longitud ≥ 1,00 m (mesurada a l'eix) ☒ - entre trams amb canvi de direcció: l'amplada de l'escala no es reduirà - els passadissos d'amplada < 1,20m i les portes es situen a ≥ 0,40m de l'arrencada d'un tram - replans de planta: * senyalització visual i tàctil amb franja de paviment en l'arrencada dels trams. (0,80m de longitud en el sentit de la marxa; amplada la de l'itinerari i gravat direccional perpendicular a l'eix de l'escala) * portes i passadissos d'amplada < 1,20m, es situen a 0,40m del primer graó d'un tram.	
- Barreres de protecció, Passamans i Elements protectors:	- col·locació 1 costat escales amb desnivell > 0,55m i amplada ≤ 1,20m ☒ - col·locació 2 costat escales amb desnivell > 0,55m i amplada > 1,20m - passamà intermedi: trams amplada > 4m - altura de col·locació → 0,90m ÷ 1,10m - seran fermes i es podran agafar fàcilment, separats del parament ≥ 0,04m i el sistema de subjecció no interferirà el pas continu de la ma.	

MC Memòria Constructiva

El projecte de reforma es desenvolupa en una edificació existent objecte del projecte.

La distribució general de l'edifici no es modifica tan sols s'adequarà la zona d'atenció al públic per tal de millorar-ne el funcionament segons les necessitats actuals de les oficines de Fisera.

MC 1 Treballs previs

Els treballs previs que es requereixen són els següents:

- Retirada a abocador de restes de mobiliari i objectes varis o trasllat a on es vulgui dipositar..
- Retirada de la grava i geotèxtil de la coberta adjacent per poder executar les claraboies.
- Enderroc d'envans i mampares de distribució existents.
- Obertura de paret de 30cm de bloc de formigó ple.
- Retirada de la porta manusa d'accés.

MC 2 Sustentació de l'edifici

La reforma no preveu cap actuació que modifiqui la sustentació de l'edifici.

MC 3 Estructura

La reforma no preveu cap actuació que modifiqui l'estructura.

MC 4 Envolvent, compartimentació i acabats

Cobertes:

Formació de claraboies en coberta plana invertida amb acabat de grava

Compartimentacions interiors verticals:

Trasdossat amb dues plaques de PLADUR-N de 13 mm de gruix i una estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de canals horitzontals i muntants verticals de 48mm i 6 mm de gruix amb una modulació de 600mm.

Divisòries amb mampares de vidre.

Compartimentacions interiors horitzontals:

Les compartimentacions interiors horitzontals disposaran d'un cel ras acústic per al pas d'instal·lacions i crear un ambient de treball més confortable.

Acabats:

De forma genèrica, els paviments i els acabats de sostres i paraments seran els següents:

- Enguixat a bona vista pintat amb pintura plàstica en paraments verticals, a excepció de banys.
- Enrajolats amb peces porcel·làtiques de 30x60 en paraments verticals fins alçada definida en plànols d'execució del projecte de banys que garanteixen que en els banys les zones de dutxa tindran el seu paviment i les seves parets impermeabilitzades fins una alçada de 2,10m. A la cuina l'acabat de la superfície de qualsevol element situat a menys de 30cm dels límits de l'espai d'emmagatzematge immediat de residus és impermeable i fàcilment netejable.
- Revestiment acústic
- Paviment modular autoportant tèxtil i vinílic

MC 5 Condicionament, instal·lacions i serveis

Criteris generals de les instal·lacions a l'edifici

L'edifici disposa de tots els serveis necessaris pel funcionament de l'activitat, únicament s'adequarà a la nova distribució i als nous requeriments les instal·lacions a la zona d'actuació (electricitat, telecomunicacions, climatització) i també aigua i evacuació en els serveis reformats.

COLLGORGOT ARQUITECTES SCP
Juliol 2024

MN Normativa aplicable

Normativa tècnica general d'Edificació

El Decret 462/1971 del *Ministerio de la Vivienda* (BOE: 24/3/71): "*Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación*", estableix que en la memòria i en el plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les *normas de la presidencia del gobierno* i les del *ministerio de la vivienda* sobre la construcció vigents.

És per això convenient que en la memòria figuri un paràgraf que faci al·lusió a l'esmentat decret i especifiqui que en el projecte s'han observat les normes vigents aplicables sobre construcció.

Així mateix, en el plec de prescripcions tècniques particulars s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

El marc normatiu actual de l'edificació es basa en la Llei d'Ordenació de l'Edificació, que es desplega amb el Codi tècnic de l'Edificació, CTE, i es complementa amb la resta de reglaments i disposicions d'àmbit estatal, autonòmic i local. També, cal tenir present que, en molts casos, el text legal remet a altres normes, com UNE-EN, UNE, CEI, CEN.

Paral·lelament, per garantir les exigències de qualitat de l'edificació, les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, hauran de dur el marcatge CE, de conformitat amb el Reglament (UE) 305/2011 pel qual s'estableixen condicions harmonitzades per a la comercialització de productes de construcció, i els Reglaments que el complementen.

En aquest document d'ajuda la normativa tècnica s'ha estructurat en relació als capítols del projecte per facilitar la seva aplicació. S'ordena en aspectes generals, requisits generals de l'edifici, sistemes constructius i, finalment, documentació complementària del projecte com la certificació energètica o el control de qualitat. S'identifica en color negre la normativa d'àmbit estatal, en color vermell la normativa de l'àmbit català i en color blau es preveuen les possibles ordenances i disposicions municipals.

Aquesta relació de normativa tècnica té caràcter genèric i caldrà adequar-la i completar-la en cada projecte en funció del seu abast i dels usos previstos.

Nota:

Color negre: legislació d'àmbit estatal

Color granate: legislació d'àmbit autonòmic

Color blau: legislació d'àmbit municipal

Normativa tècnica general d'Edificació

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006), modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i per RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/01/2008)
Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), i la seva correcció d'errades (BOE 23/09/2009)
RD 173/2010 pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat (BOE 11/03/2010)
Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)
Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)
Orden FOM/588/2017, pel la qual es modifica el DB HE i el DB HS (BOE 23/06/2017)
RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019)
RD 450/2022, de 14 de juny de 2022, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 15/06/2022)

Reglamento Europeo de Productos de Construcción (marcatge CE dels productes, equips i sistemes)

Reglamento (UE) 305/2011, i les seves posteriors modificacions

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) i les seves posteriors modificacions

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008) i les seves posteriors modificacions

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012) i la seva posterior modificació

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007) i la seva posterior modificació

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014) i la seva posterior modificació

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014

D 209/2023 (DOGC 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Prevençió i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10) i les seves posteriors modificacions

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 25/10/2012)

Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPI 2008 (només per projectes a Barcelona)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003) i la seva posterior modificació

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007) i la seva posterior modificació

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002) i la seva posterior modificació

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Condicions per al control de la demanda energètica

HE-2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques

HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica procedent de fonts renovables

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

CE Codi Estructural

RD 470/2021, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Codi Estructural i la seva correcció d'errors

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Condicions per al control de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014

D 209/2023 (DOGC: 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Criterios técnico-sanitarios de la calidad del agua de consumo, su control y suministro

RD 3/2023, de 10 de gener (BOE 11/01/2023) i la seva correcció d'errades

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis

RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

Ordenances municipals

Instal·lacions d'aigua calenta sanitària

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

CTE DB HE 4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis

RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Instal·lacions de protecció contra el radó

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionados con la energia

RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis

RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes

D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 3.7 Control de fums

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

CTE DB HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000) i les seves posteriors modificacions. Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008) i les seves posteriors modificacions

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014) i les seves posteriors modificacions

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011) i les seves posteriors modificacions

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaiques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Especificacions particulars i projectes tipus d'Endesa Distribució Elèctrica, SLU.

Resolució de 5 de desembre de 2018 de la Direcció General d'Energia i Mines (BOE: 28/12/2018)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes

D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Vehicle elèctric

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

RD 450/2022 (BOE 15/06/2022)

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Condiciones de les instal·lacions d'il·luminació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98) i les seves posteriors modificacions

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Orden ITC/1644/2011, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011

ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011) i les seves posteriors modificacions

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 513/2017 (BOE 12/6/2017) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 390/2021 (BOE 02/06/2021)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CE Código Estructural. Capítulo 5. Bases generales para la gestión de la calidad de las estructuras

RD 470/2021, de 29 de juny (BOE 10/08/2021) i la seva correcció d'errors

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) i les seves posteriors modificacions

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

Reglamento (UE) 305/2011 (DOUE: 04/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016) i la seva posterior modificació

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderroc

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)

RD 210/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018) i les seves posteriors modificacions

Residuos y suelos contaminados para una economía circular

Llei 7/2022, de 8 d'abril (BOE 09/04/2022)

Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron

Orden APM/1007/2017, de 10 d'octubre (BOE 21/10/2017)

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009) i les seves posteriors modificacions

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol (DOGC 6/07/2010) i les seves posteriors modificacions

Utilització dels àrids reciclats procedents de la valorització de residus de la construcció i demolició

ORDRE ACC/9/2023, de 23 de gener (DOGC 26/01/2023)

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

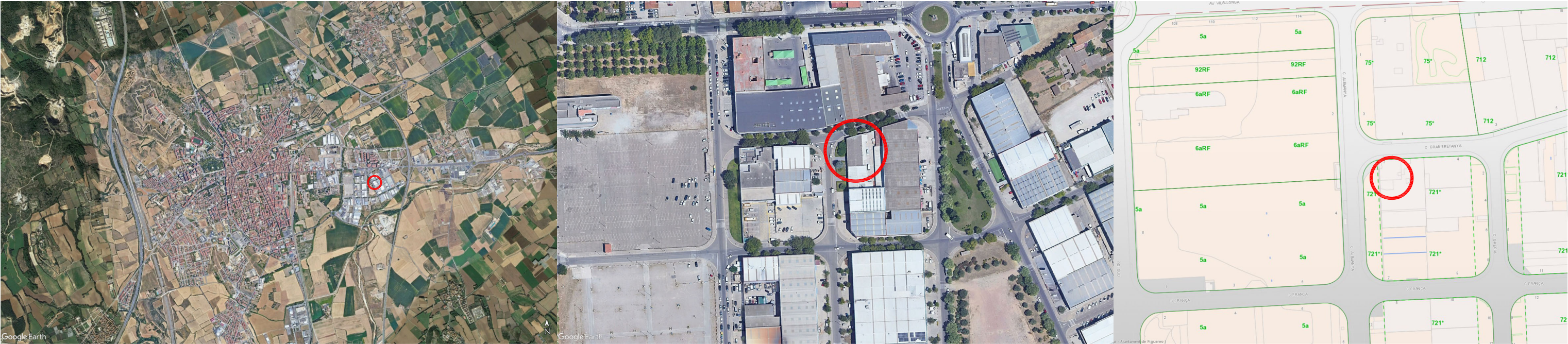
Código Técnico de la Edificación, CTE

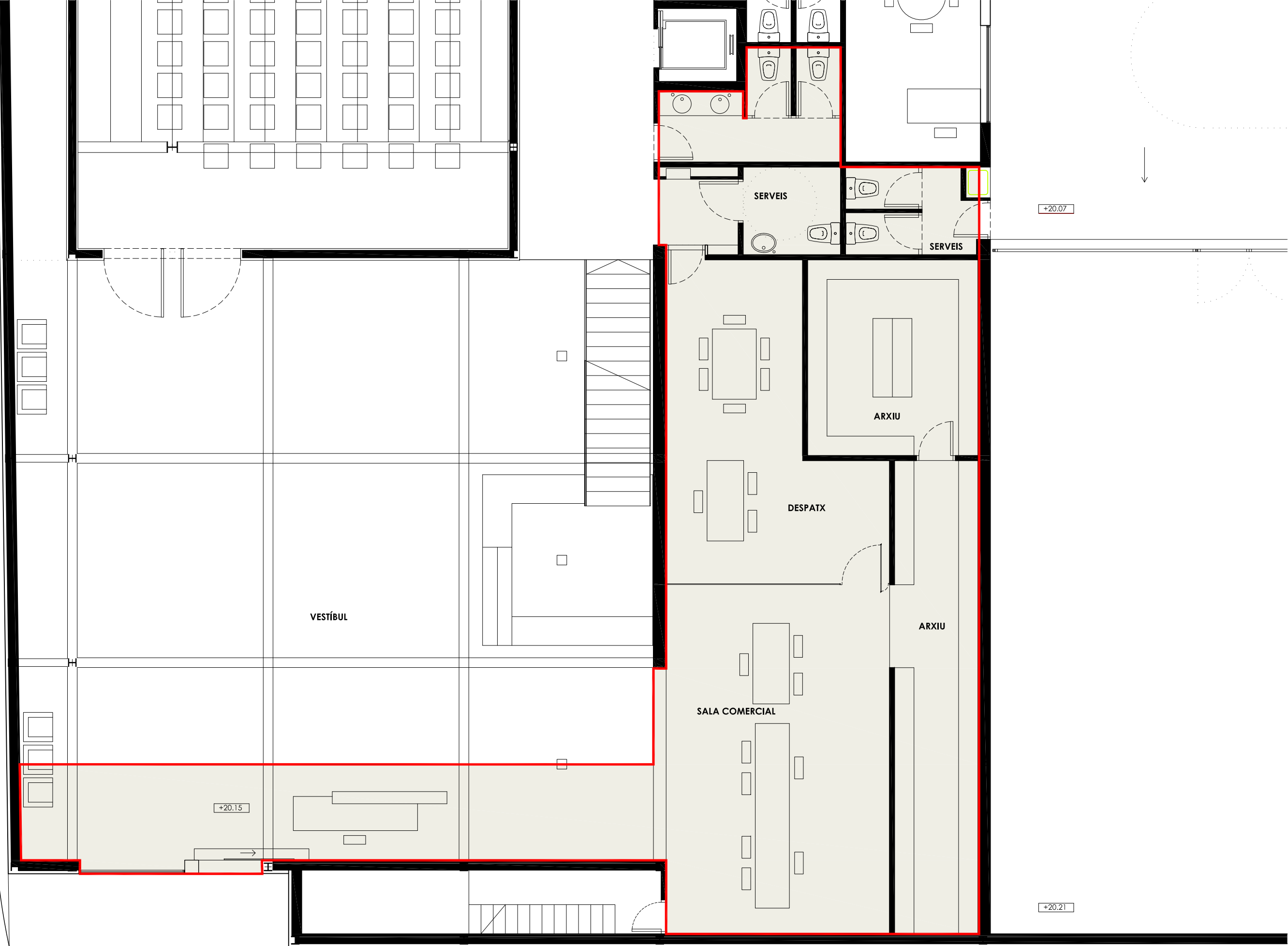
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llibre de l'edifici per a edificis d'habitatge

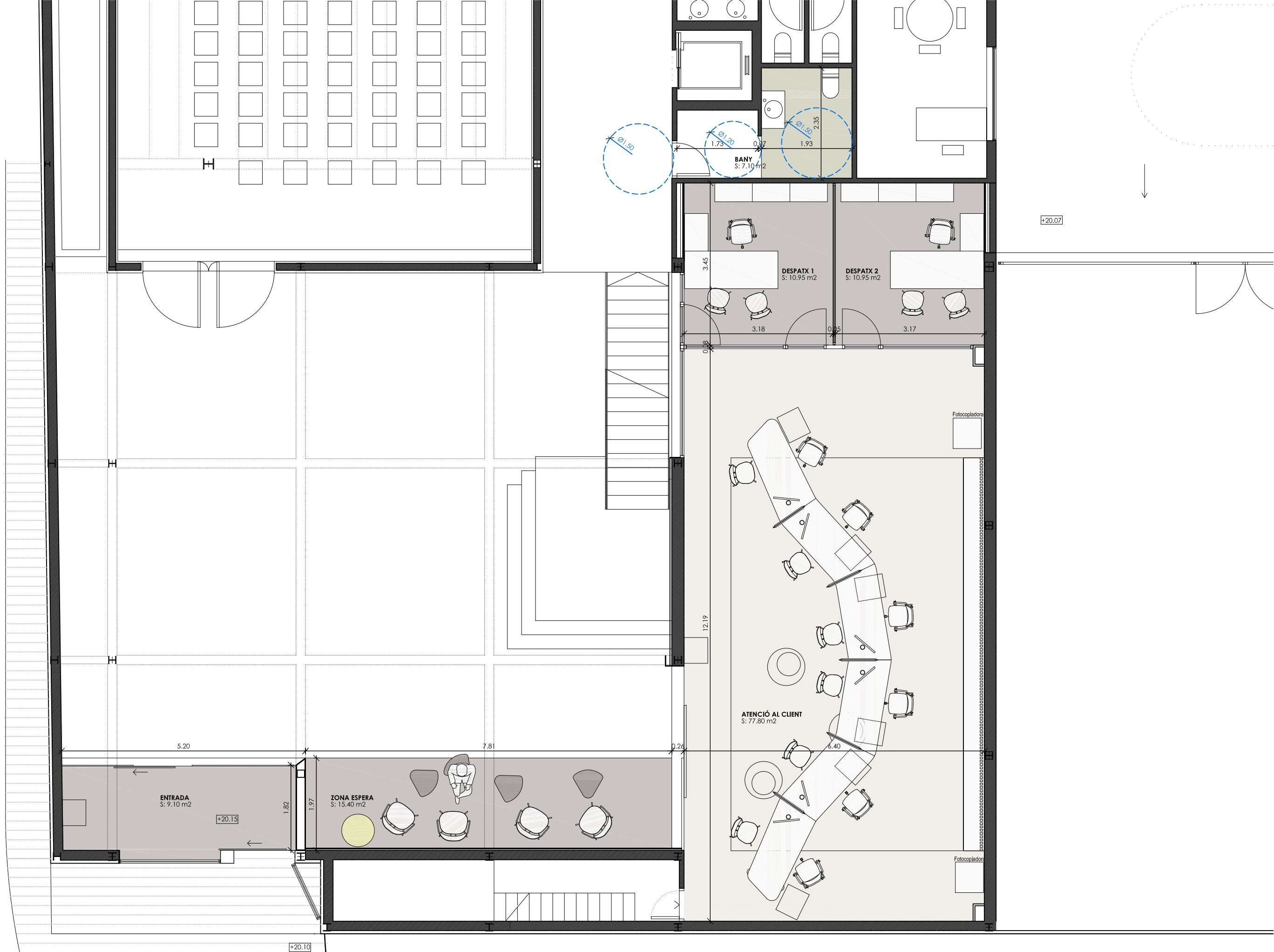
D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)

2. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA





SUPERFÍCIE D'ACTUACIÓ: 136.70 m2



ENDERROC ENVANS

ENDERROC FORJAT (formació claraboies)

ENDERROC FALS SOSTRE

ARRENCADA DE PAVIMENT

ARRENCADA D'ENRAJOLAT

REPICAT D'ARREBOSSAT

OBRA NOVA

DESMUNTATGES

1 _Desmuntatge mobiliari (taules, estanteries, cadires,...)

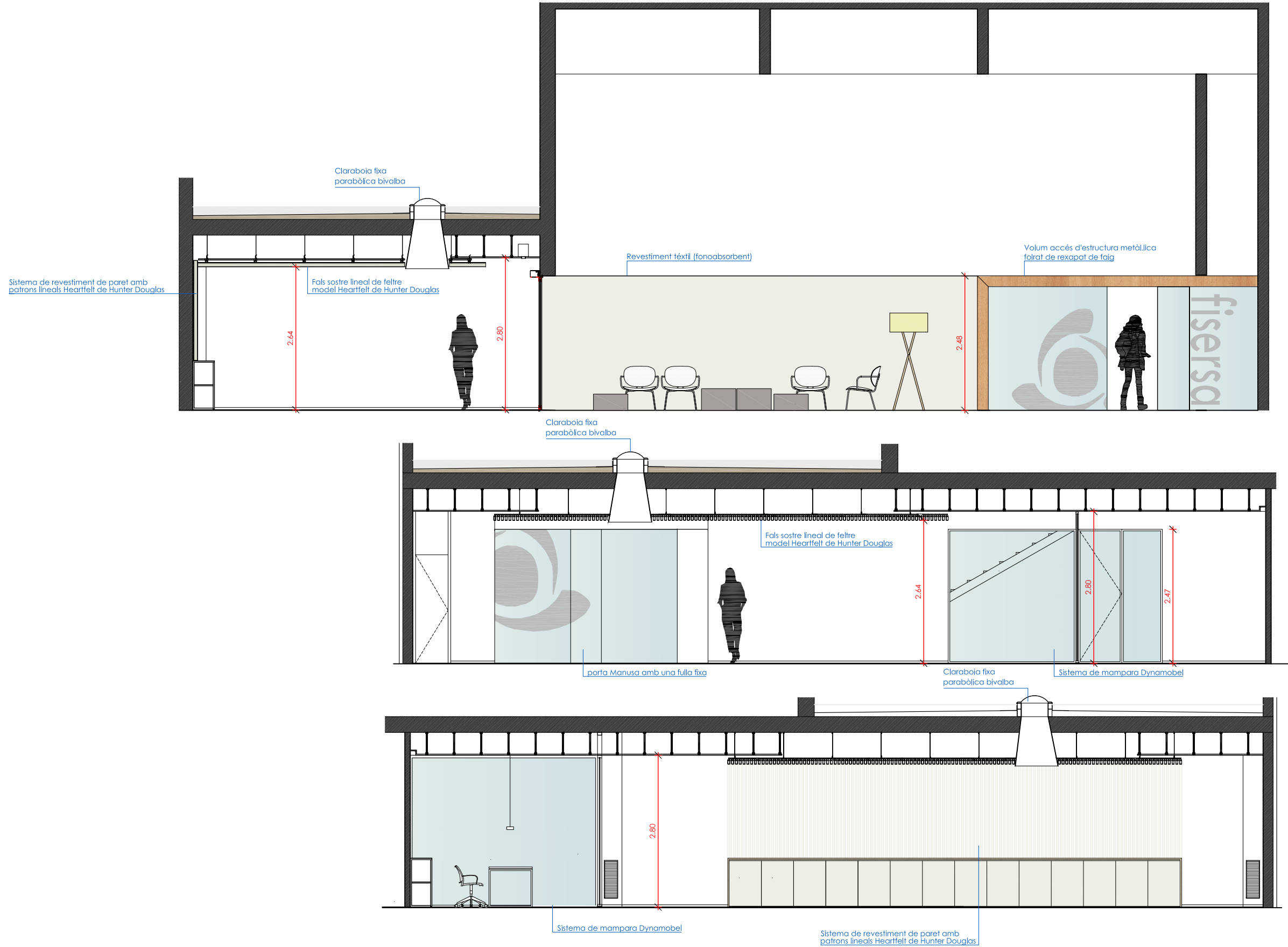
2 _Desmuntatge de mostrador

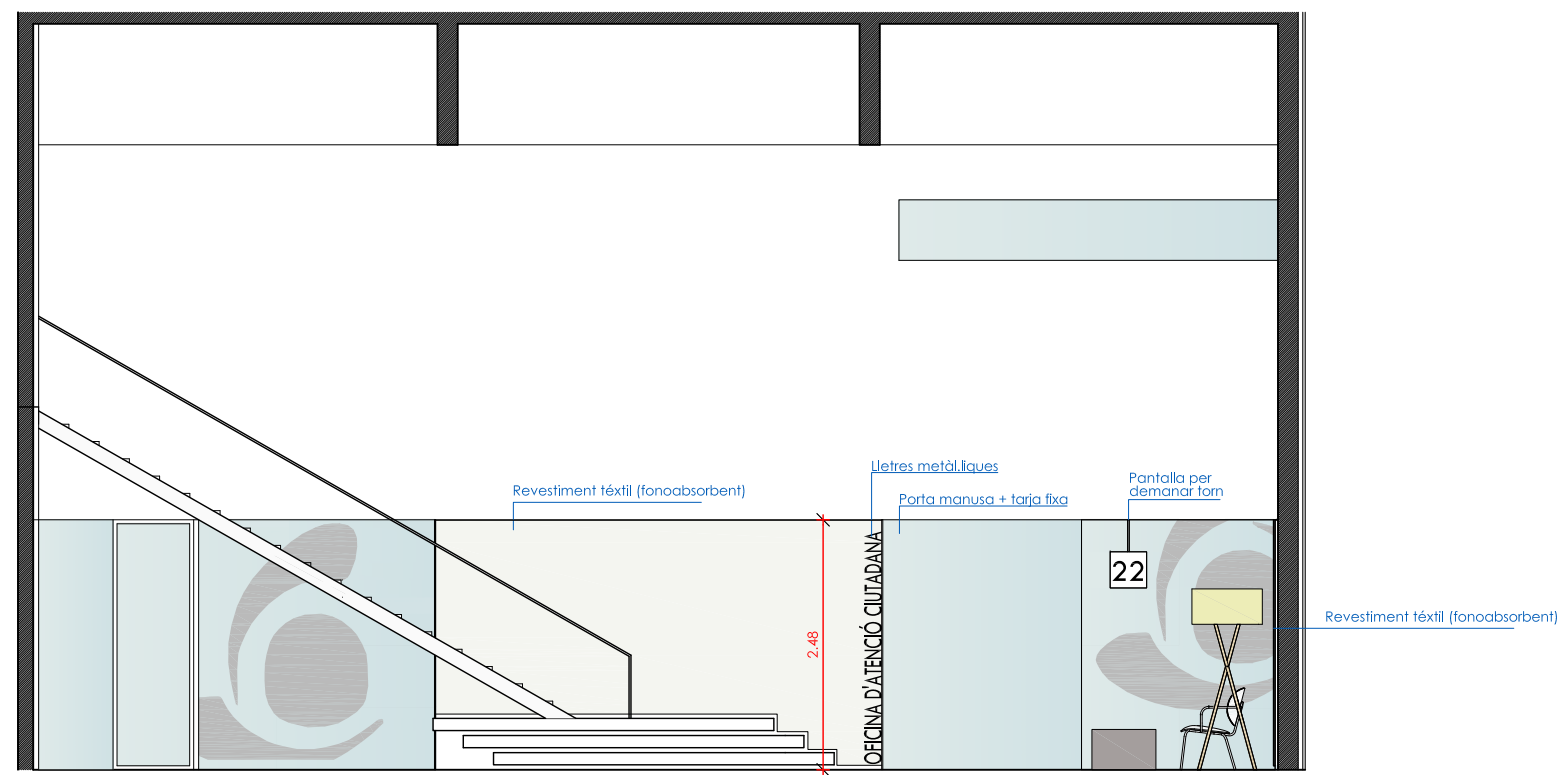
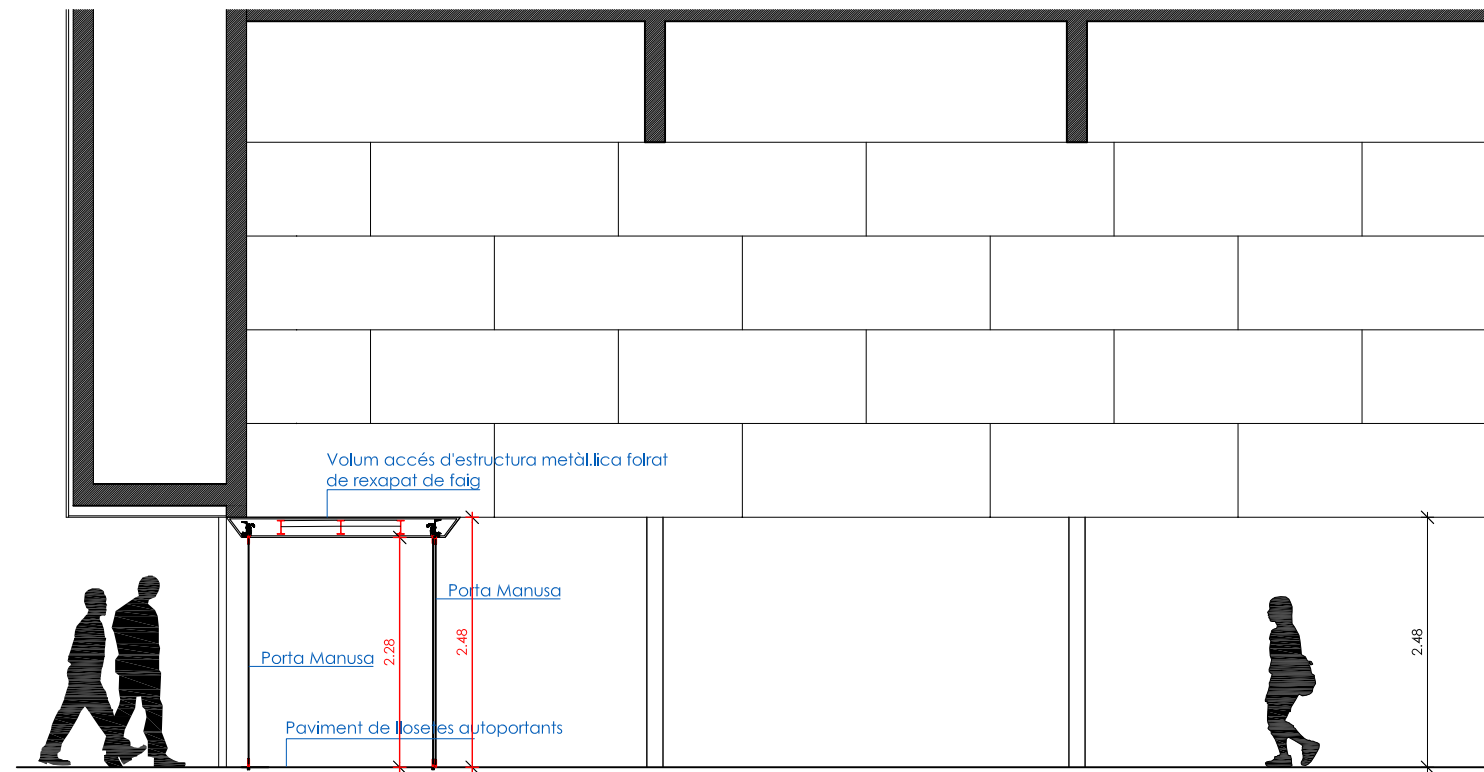
3 _Desmuntatge de mampara

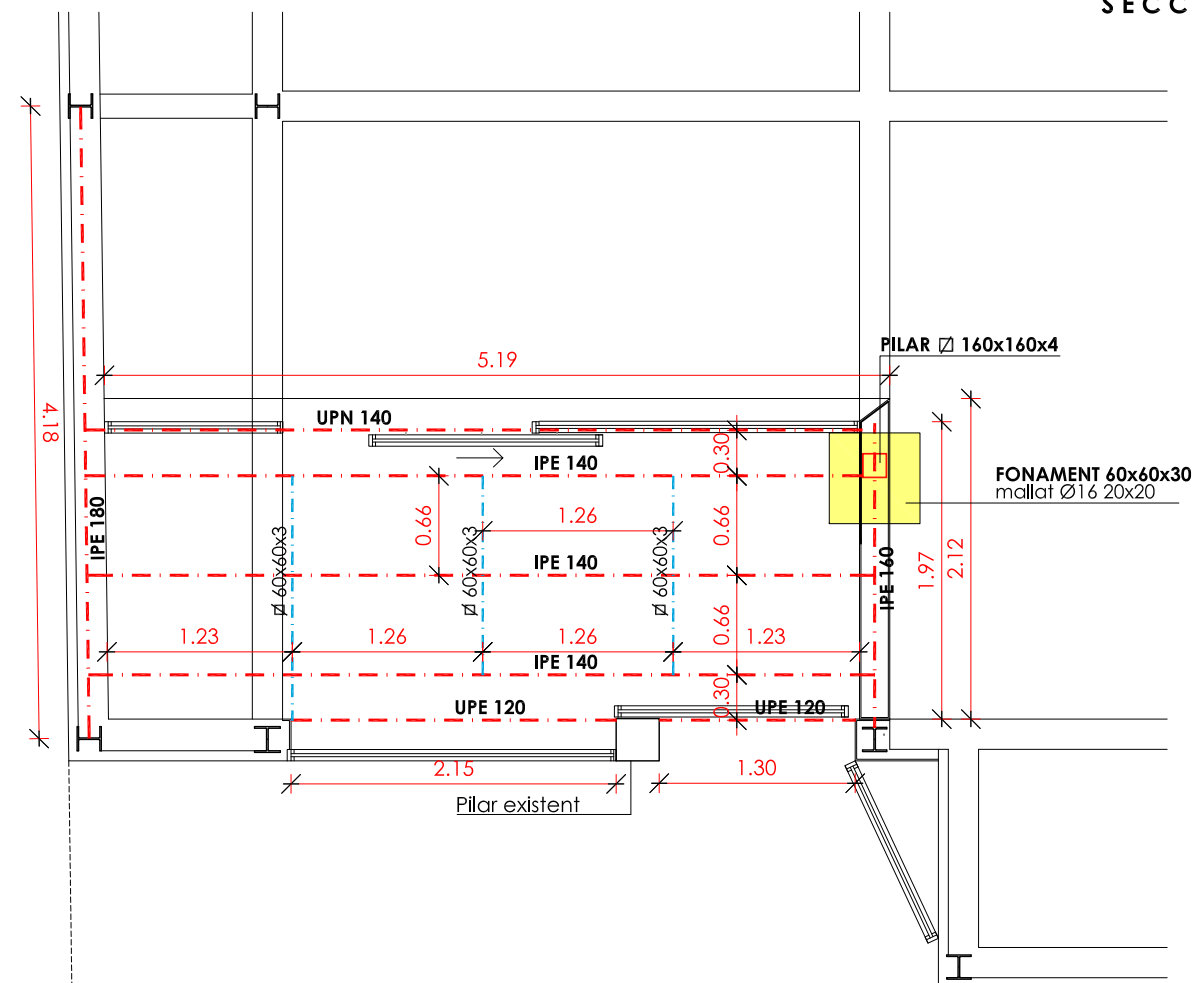
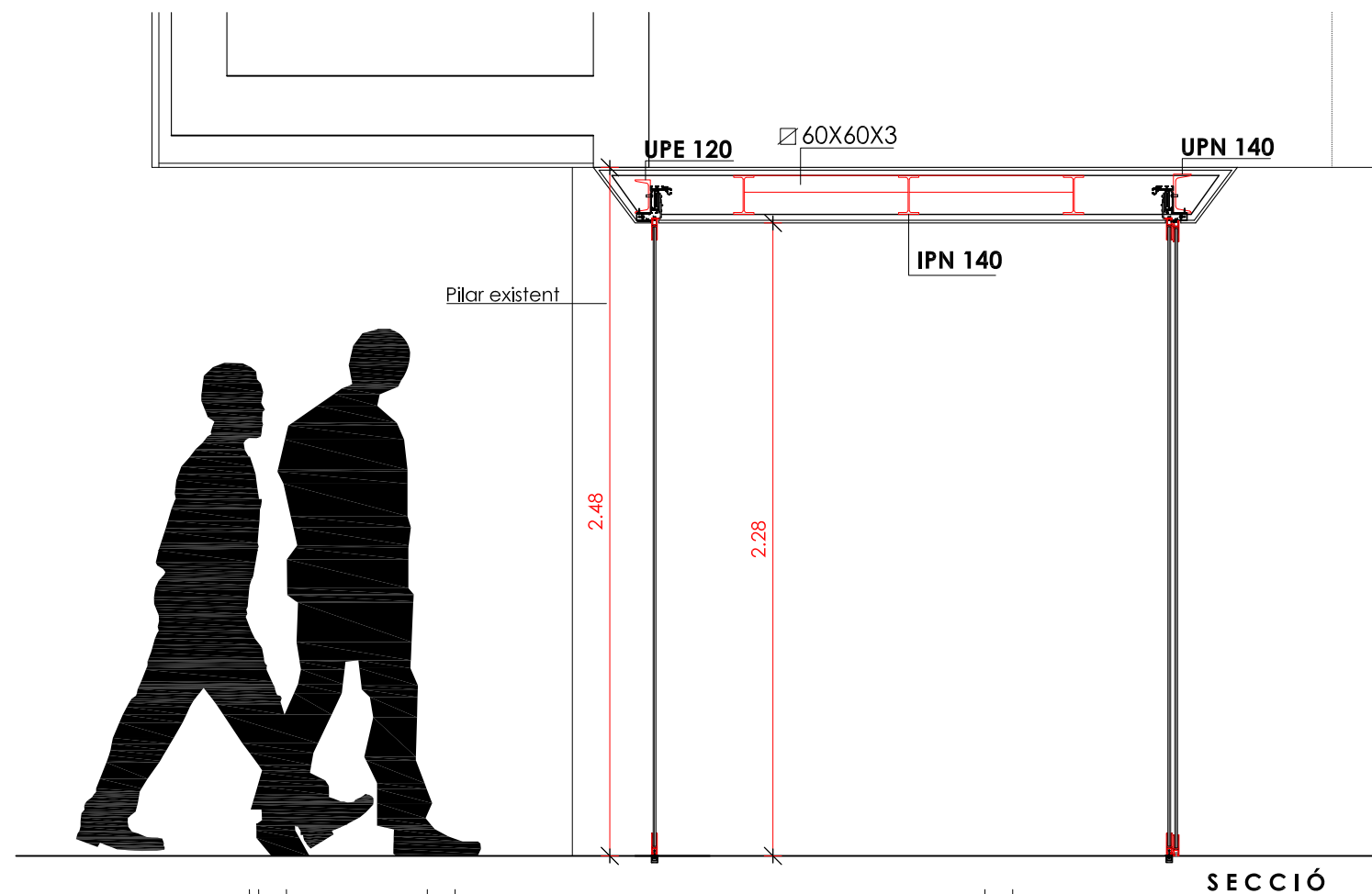
4 _Desmuntatge de porta automàtica (tipus manusa)

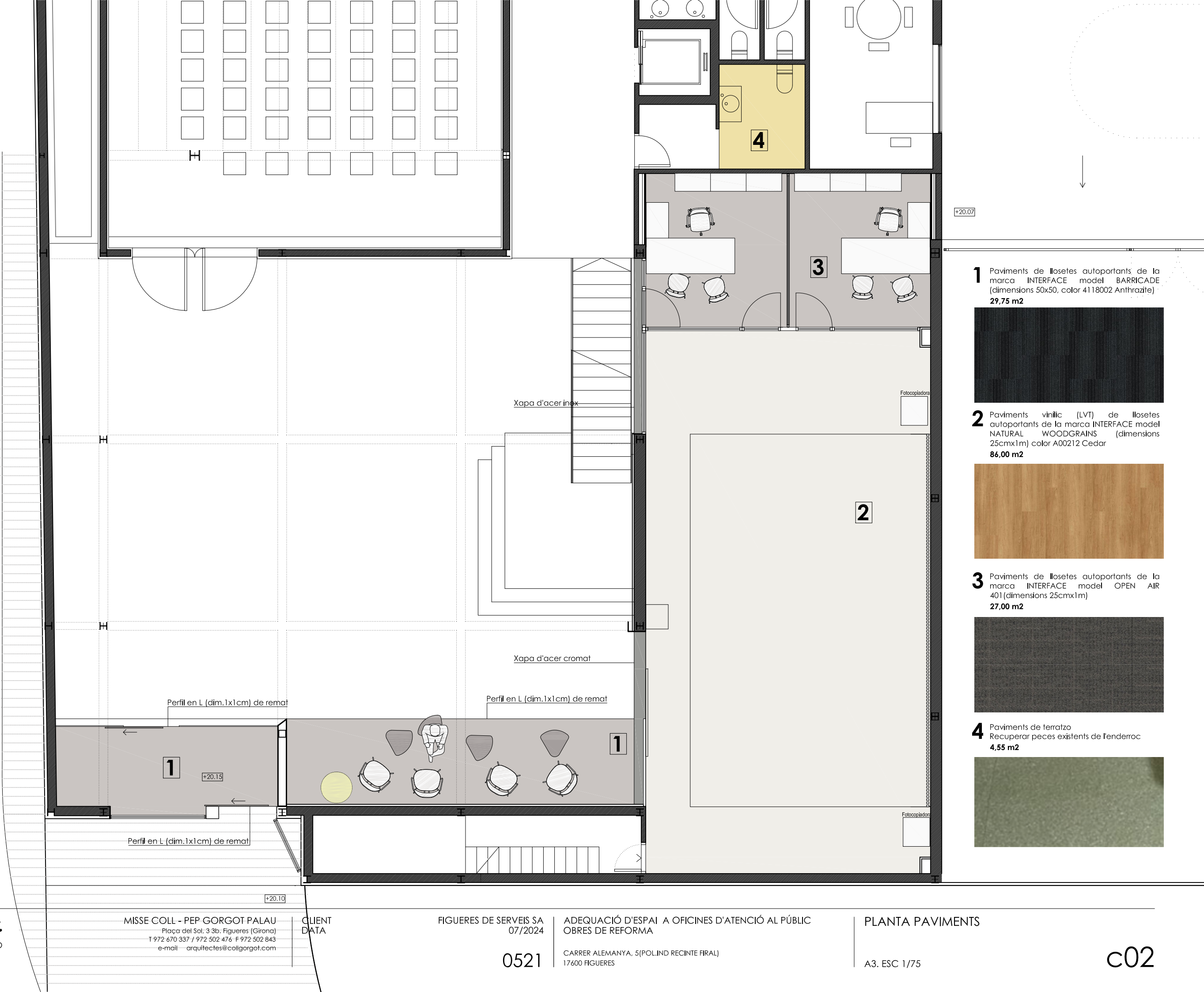
5 _Desmuntatge d'aparells sanitaris (lavabo i inodors)

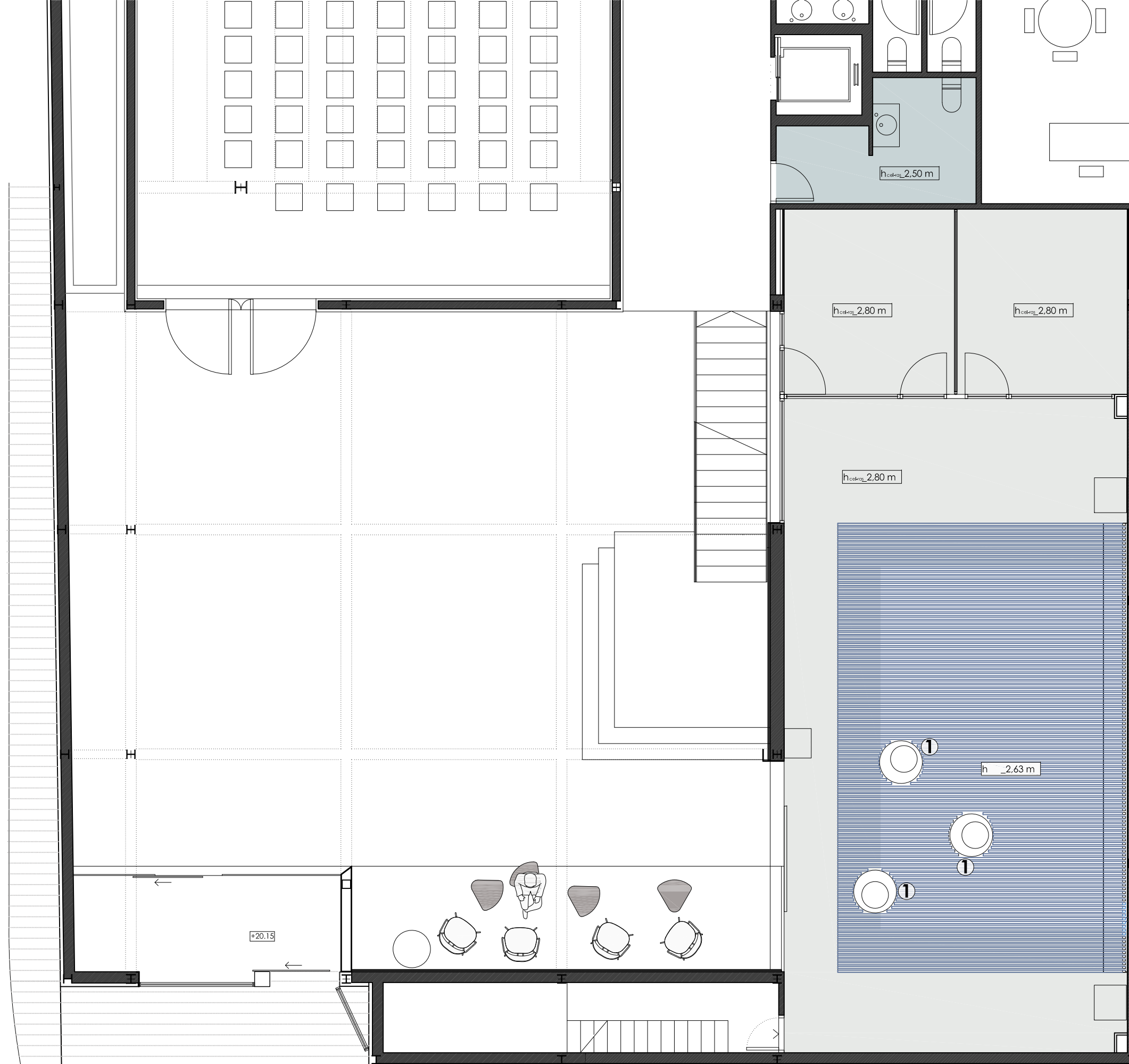
6 _Arrencada de full+bastiment portes interiors



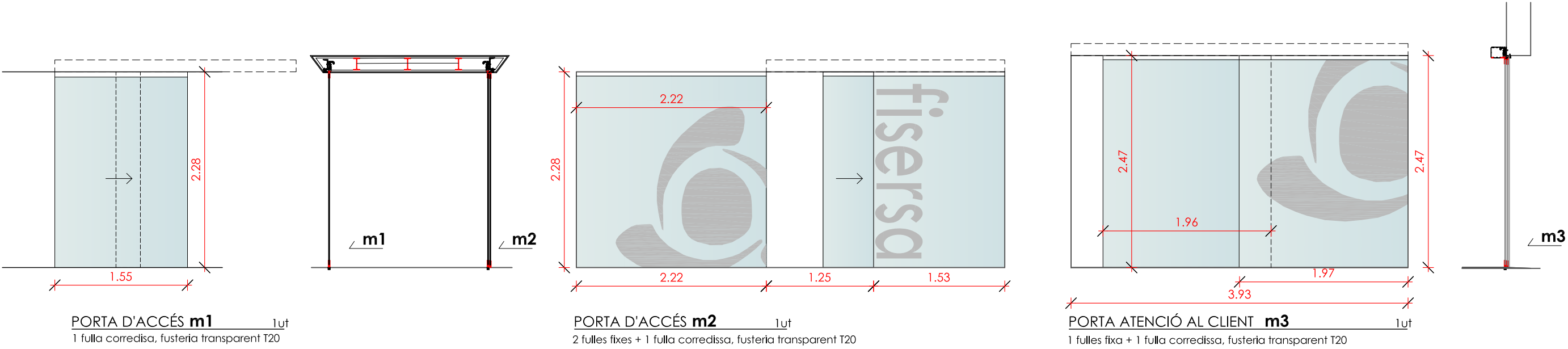






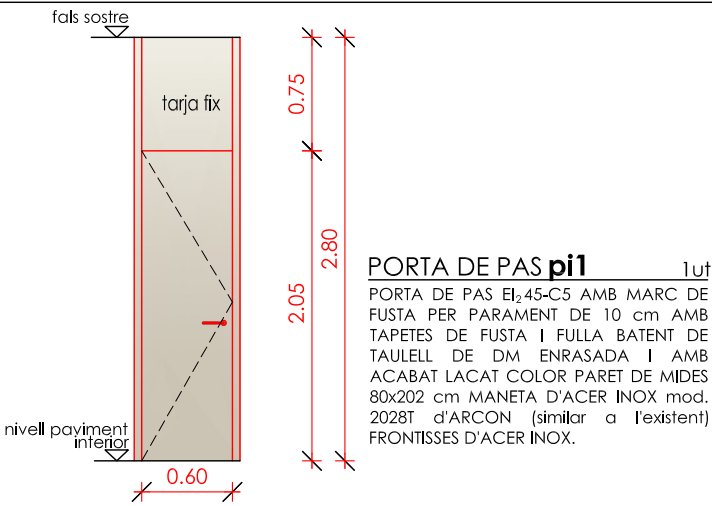
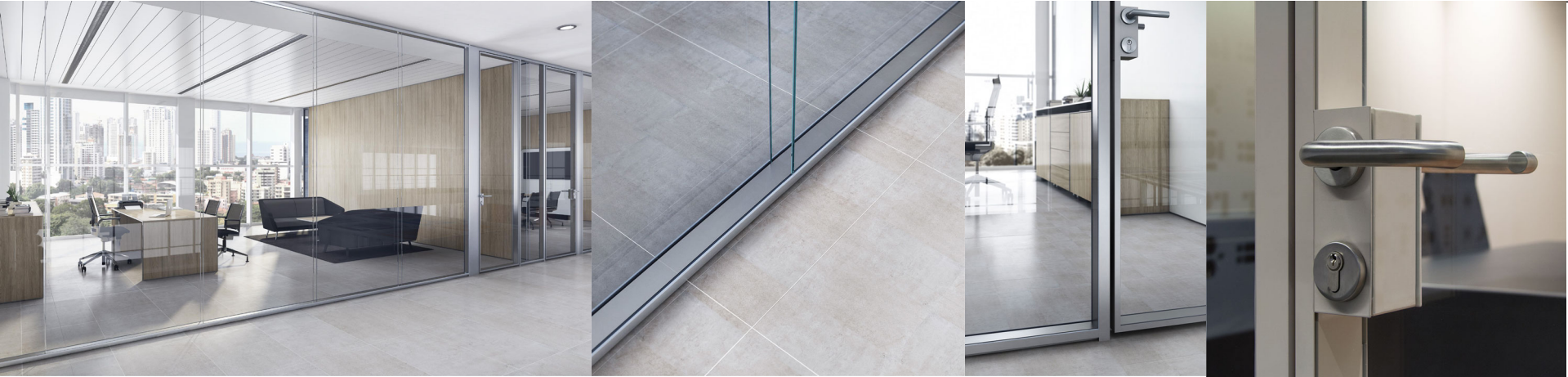
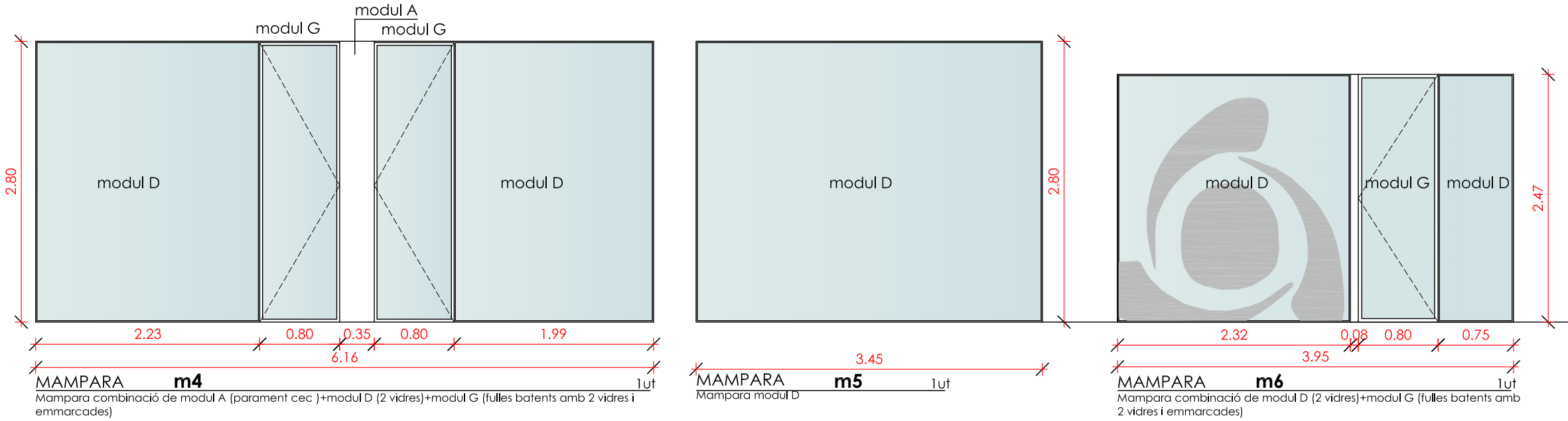


- FALS SOSTRE DE PLADUR-WA (9,15 m2)
- ROCKFON MONO ACOUSTIC (76,45 m2)
- HEARTFELT LINEAR DE HUNTER DOUGLAS (50,20m2)
- 1 CLARABOIA FIXA BIVALVA DE Ø50



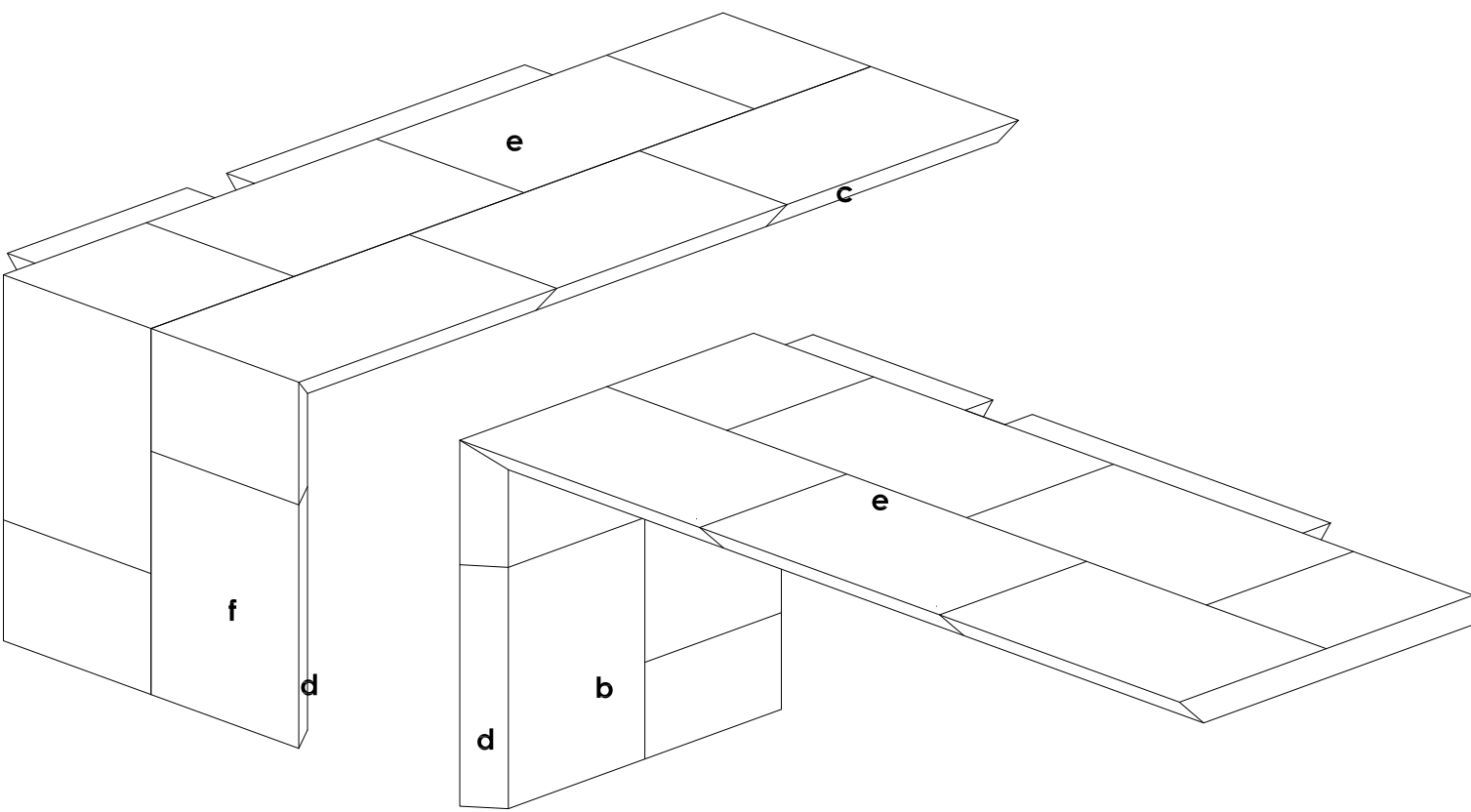
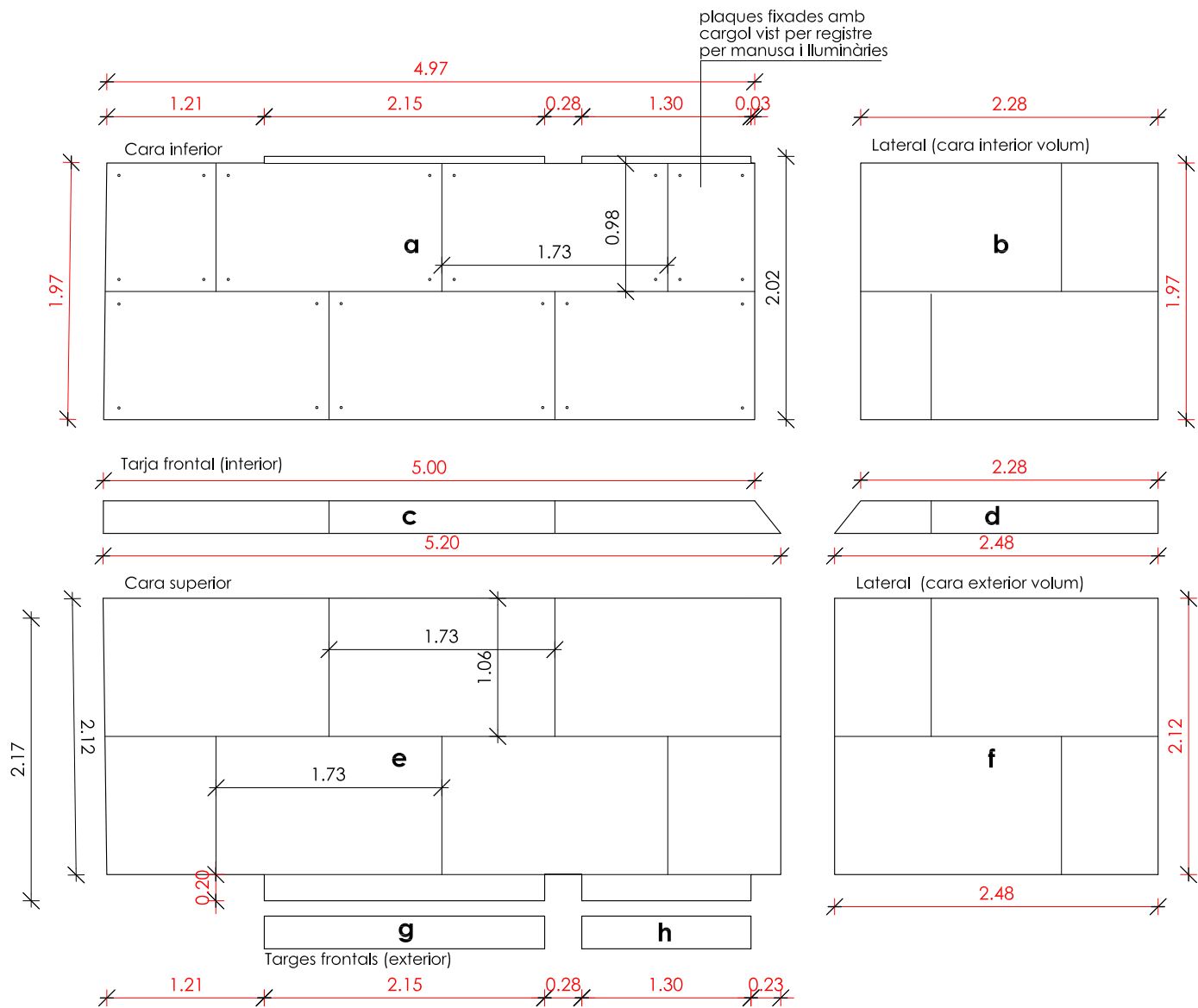
MAMPARA MODEL LINE DE DYNAMOBEL

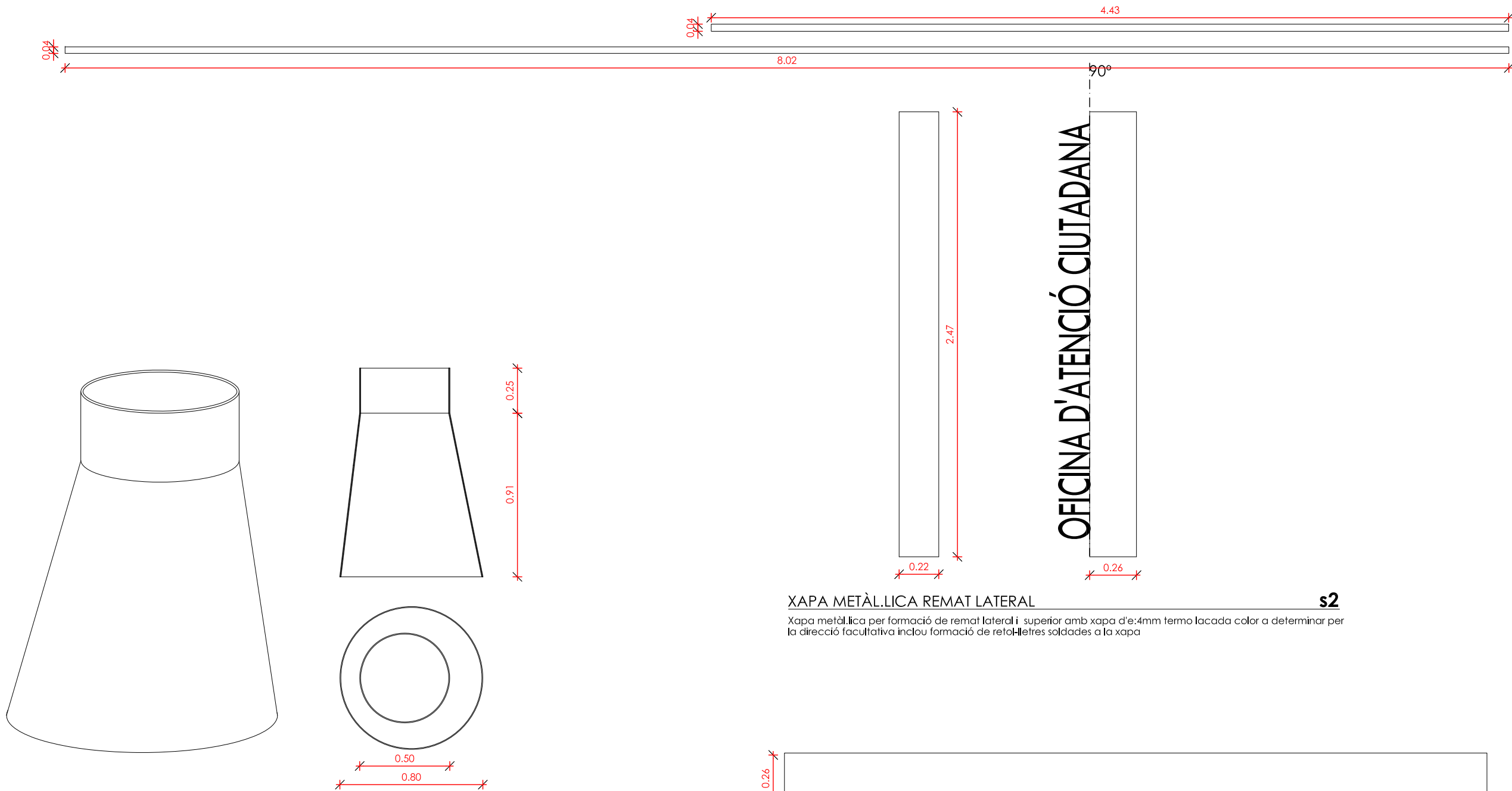
Mampara amb perfils vistos i estructura interna d'acer galvanitzat Sendzimir i alumini 6060-T6



REVESTIMENT VOLUM ACCÉS

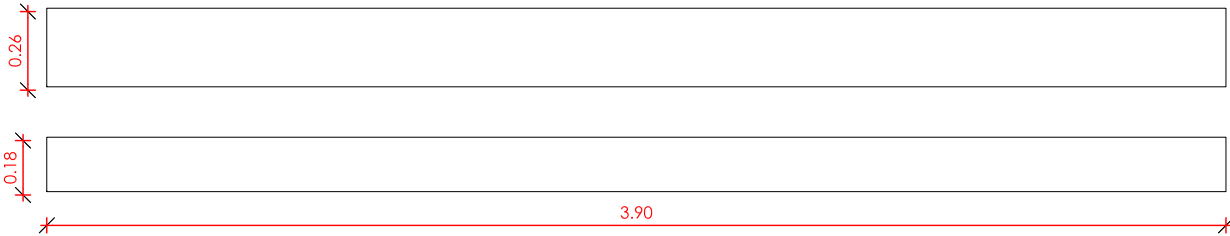
Folrat amb rexapat de fusta de faig (similar al forat existent) de gruix 1,6 cm amb sub-estructura de rastrells de fusta (per suportar persona a la part superior per manteniment i neteja), fixada a estructura metàl·lica existent, segons el cas. Inclou forats per lluminàries i registres ocults per portes manusa



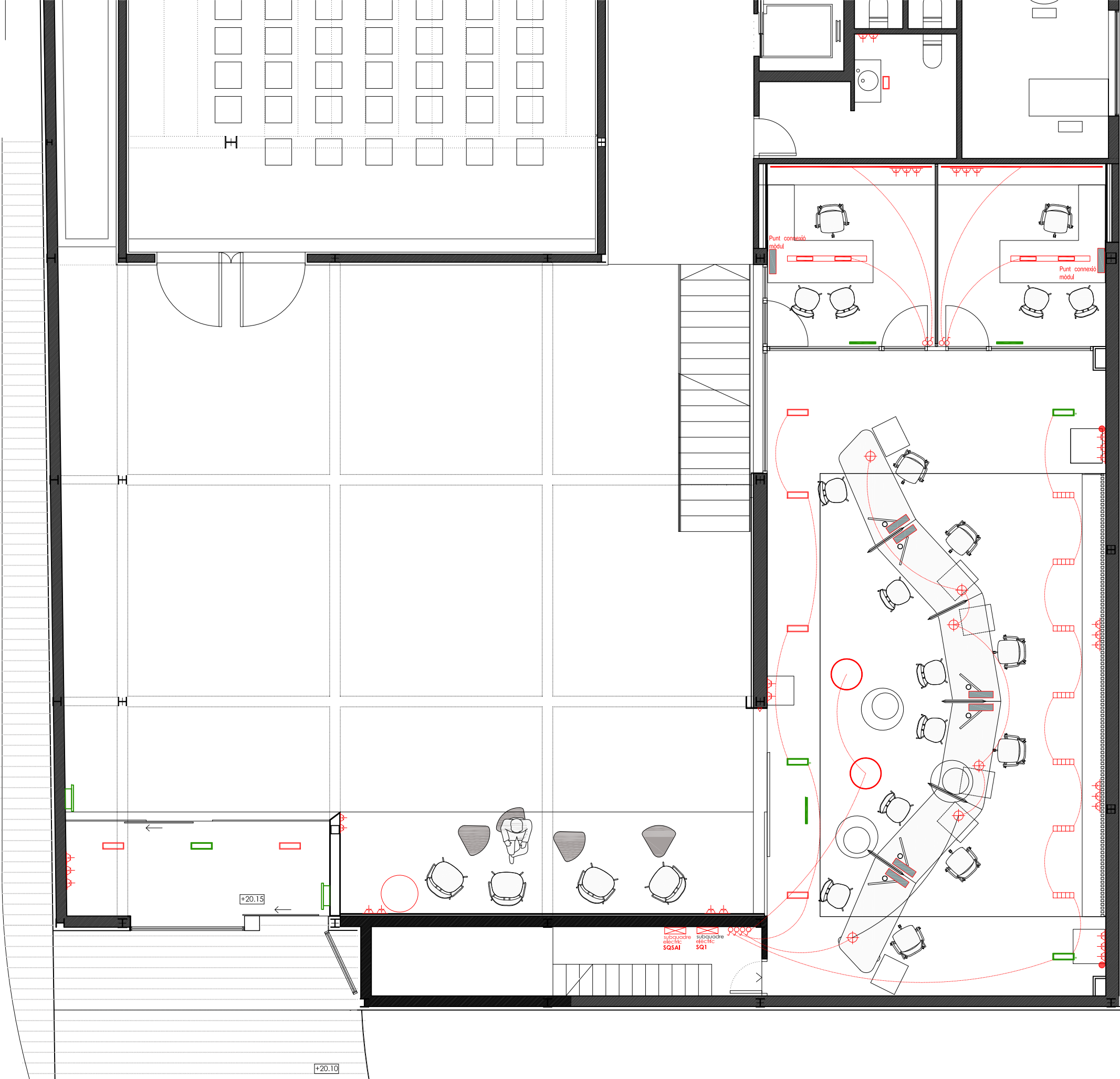


XAPA METÀL·LICA FORMACIÓ REMAT CLARABOIA s1
xapa metàl·lica per formació de remat de claraboia amb xapa d'e:4mm termo lacada color a determinar per la direcció facultativa

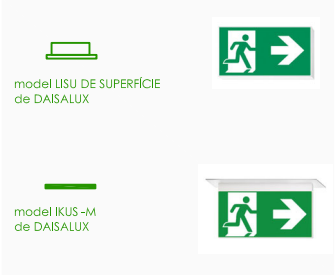
XAPA METÀL·LICA REMAT LATERAL s2
Xapa metàl·lica per formació de remat lateral i superior amb xapa d'e:4mm termo lacada color a determinar per la direcció facultativa inclou formació de retol·letes soldades a la xapa



XAPA DE REMAT s3
Peça de remat de transició de paviment d'acer inox 316 de 18 / 26 cm d'amplària



L·LEGGENDA SENYALITZACIÓ



*LLUM D'EMERGÈNCIA INTEGRADA

L·LEGGENDA TELECOMUNICACIONS

PUNT DE TREBALL



L·LEGGENDA ENLLUMENAT



- ENDOLL 10A
- ENDOLL 16A PT
- ENDOLL 25 A PT
- INTERRUPTOR UNIPOLAR
- COMMUTADOR 2

MECANISMES ELÈCTRICS

TOTS ELS MECANISMES ELÈCTRICS SÓN mod. MAGIC de Bticino (el mateix model existent a l'edifici)

ADVERTIMENT D'OBLIGAT COMPLIMENT PER L'EXECUCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS

Control de qualitat per part de l'aparellador/s i/o arquitectes tècnic/s de l'obra dels materials emprats i garanties dels fabricants i control d'execució de les instal·lacions, i en especial:

Compliment NBI instal·lacions d'aigua, rebt i disposicions complementàries

La existència de recobriments protector a les canonades per a tubs d'acer galvanitzat en instal·lacions empotrades capa de morter ric en c.p. (350 kg/m3) canonades d'aigua calenta amb camisa aïllant de material innocu i aigua freda amb lletada de ciment.

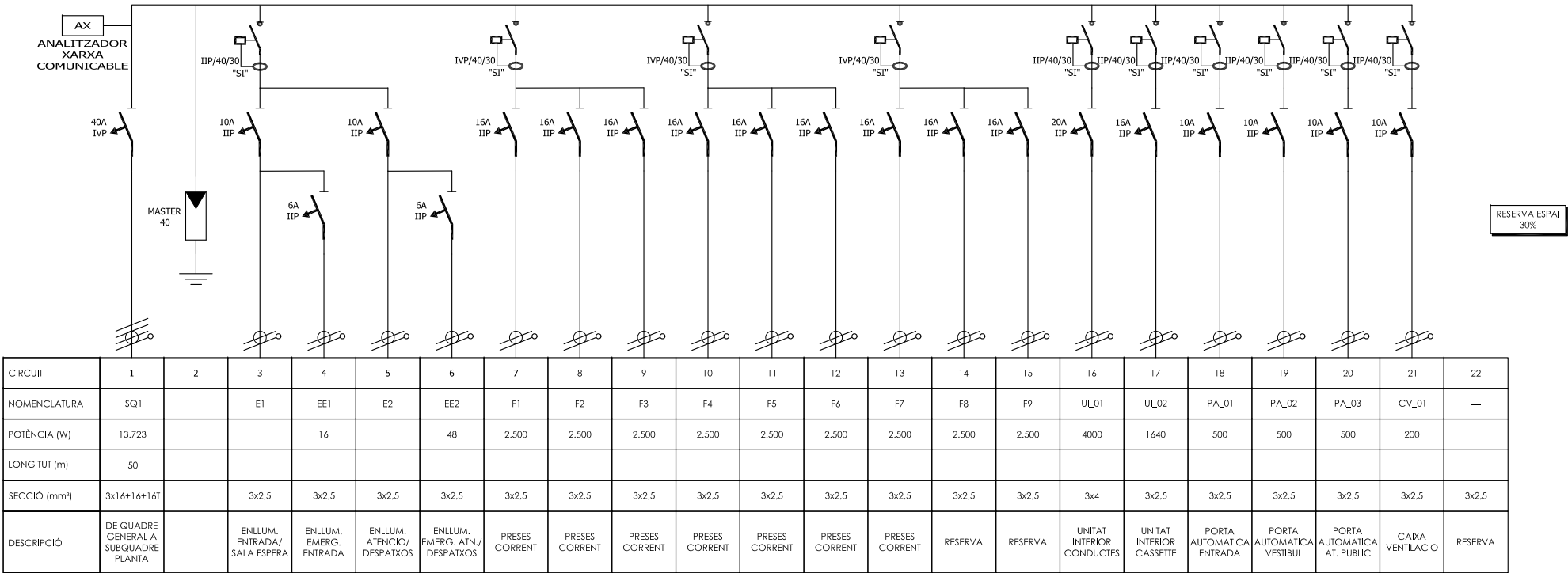
Presa de terra connectada en totes les línies, elements i mecanismes necessaris.

Dimensionat de protecció i prohibició

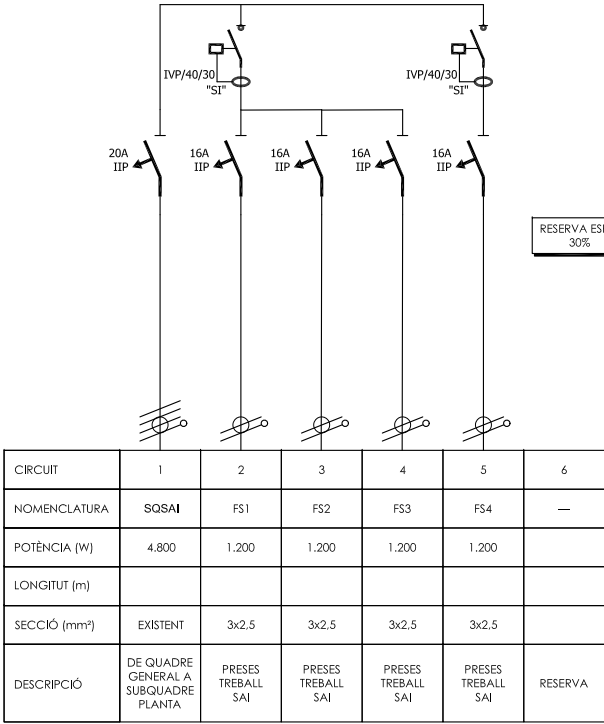
Fixació d'escalfadors, calderes i acumuladors d'aigua calenta.

Proves de posta de marxa i carrega amb informe de resultats, data, data presència del personal tècnic i responsable.

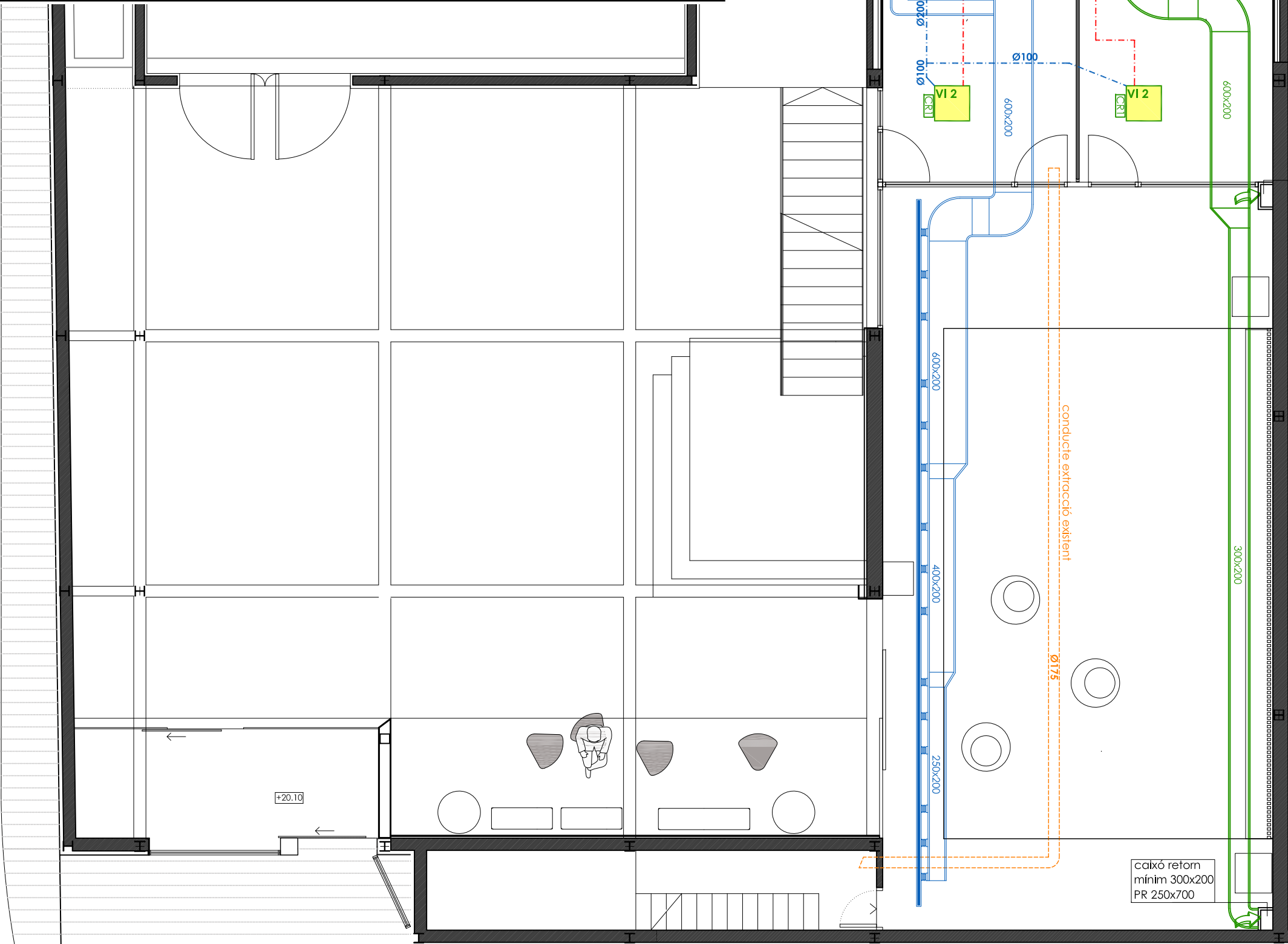
SQ1



SQSAI



UNITATS CLIMATITZACIÓ																		
ZONA			Descripció general				Característiques tècniques									Observacions		
		u	Ref.	descripció	marca	mod	refrig	Pot Frig	Pot. Cal	consum elèctric		cabal			conex.			
								kW	kW	kW	V		m3/h		kg	al x am x pr		
1	SALA	1	UI 01	Conductes	DAIKIN	ADEAS 125A	R32	12.1	13,5	4,00	220	II	2.000	INTERIOR	46	245 X 1400 X 800	3/8" - 5/8"	logitud màx. 30 m
														EXTERIOR	70	990 X 940 X 380		
2	DESPATX	1	UI 02	Cassette	DAIKIN	FAS25A	R32	2,5	3,2	0,82	220	II	--	INTERIOR	16	260 X 575 X 575	1/4" - 3/8"	logitud màx. 20 m
														EXTERIOR	32	552 X 840 X 350		





1 CADIRA DE DIRECCIÓ model DIS de DYNAMOBEL

2 CADIRA DE TREBALL model DIS de DYNAMOBEL

3 TAULA DE DIRECCIÓ I ALA AUXILIAR model TEC de DYNAMOBEL (color blanco cream)

4 CADIRA ATENCIÓ AL PÚBLIC model HARI de ONDARRETA

5 PUF SALA ESPERA model AIA H30/H40 de ONDARRETA

6 LOUNGE model HARI XL d'ONDARRETA (amb braços)

7 TAULA TREBALL ATENCIÓ AL CLIENT (a mida plànol m2)

8 BUC TAULA DE TREBALL (a mida plànol m3)

9 ARMARI ZONA ATENCIÓ AL PÚBLIC (a mida plànol m3)

10 ARMARI model CUBE de DYNAMOBEL

MISSE COLL - PEP GORGOT PALAU
Plaça del Sol, 3 3b, Figueres (Girona)
T 972 670 337 / 972 502 476 F 972 502 843
e-mail: arquitectes@collgorgot.com

CLIENT
DATA

FIGUERES DE SERVEIS SA
07/2024

0521

ADEQUACIÓ D'ESPAI A OFICINES D'ATENCIÓ AL PÚBLIC
OBRES DE REFORMA

CARRER ALEMANYA, 5 (POLÍND RECINTE FIRAL)
17600 FIGUERES

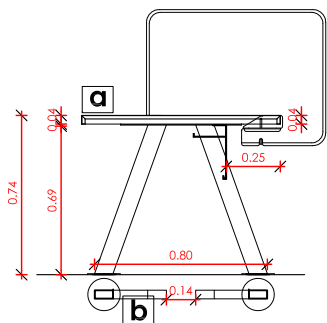
PLANTA MOBILIARI

A3. ESC 1/75

m1

Taula de treball formada per:

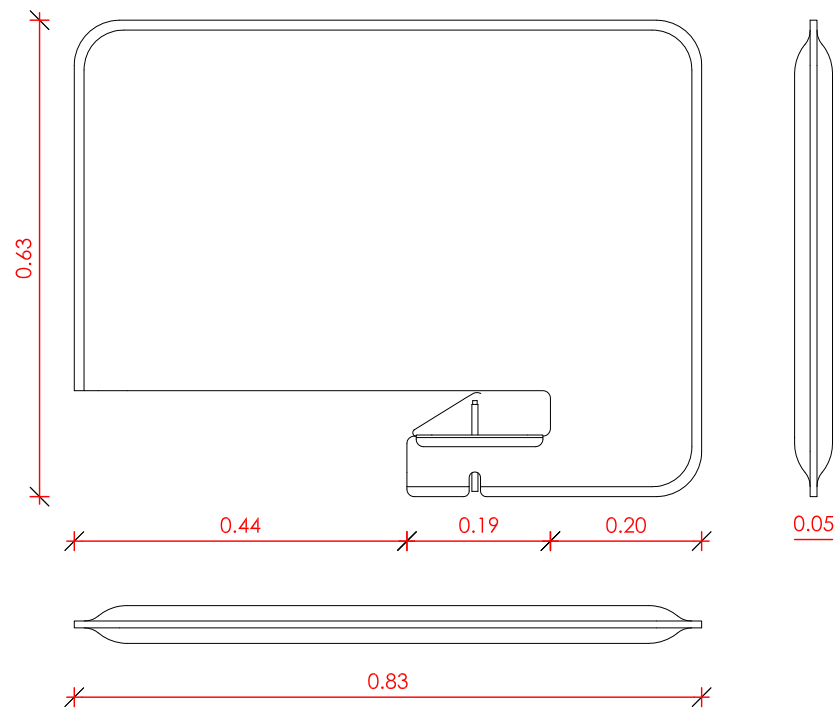
- Sobre de 1,60 cm de gruix amb acabat de laminat (HPL) ultramatè d'ARPA (inclou passacables Ø 80mm) color de Stock Collection/Colorsintesi Beige Atlàntide 0737 acabat Kér i cantell de 4cm
- Estructura de potes metàl·lica amb tub rectangular de 80x40mm de gruix 2mm termo lacada color NCS S1505-Y30R (Ral 1013) + Base metàl·lica Ø 150mm de: 2mm termo lacada color NCS S1505-Y30R (Ral 1013) amb topes de goma antilliscament.
- Faldó metàl·lic i canal de conducció de cables metàl·lic (detall plànol m3) termo lacada color NCS S1505-Y30R (Ral 1013).





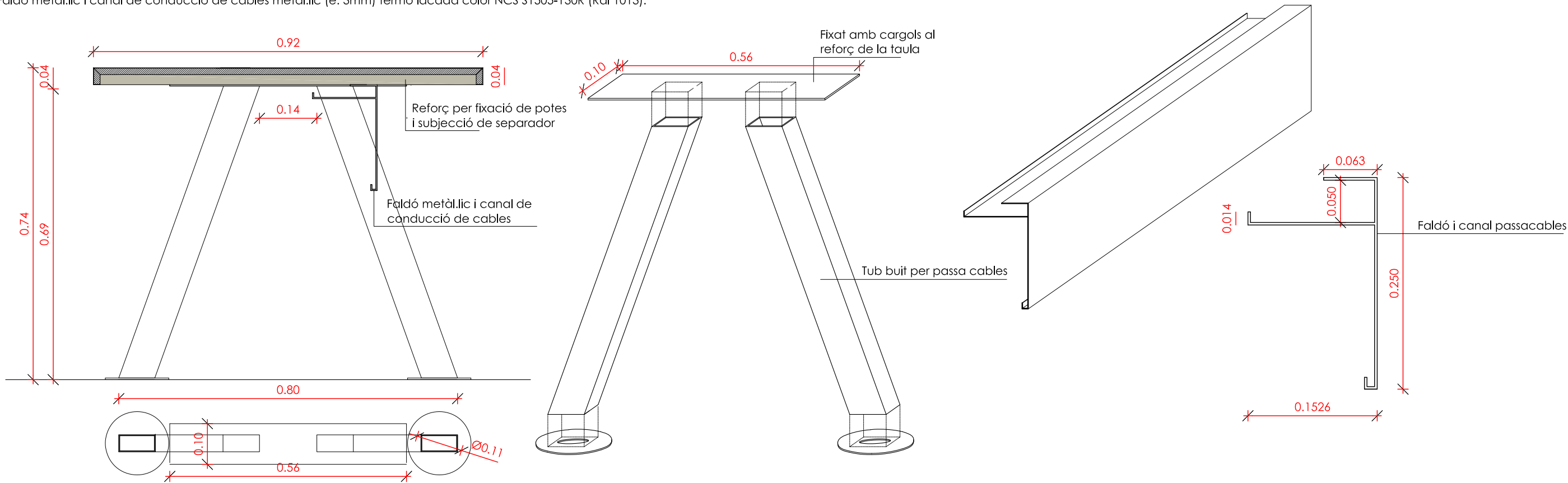
SEPARADOR DE LLOC

Separador de llocs de treball de fetre amb nucli de paper de niu d'abella de la marca DE VORM model AK 1 PET color gris fosc



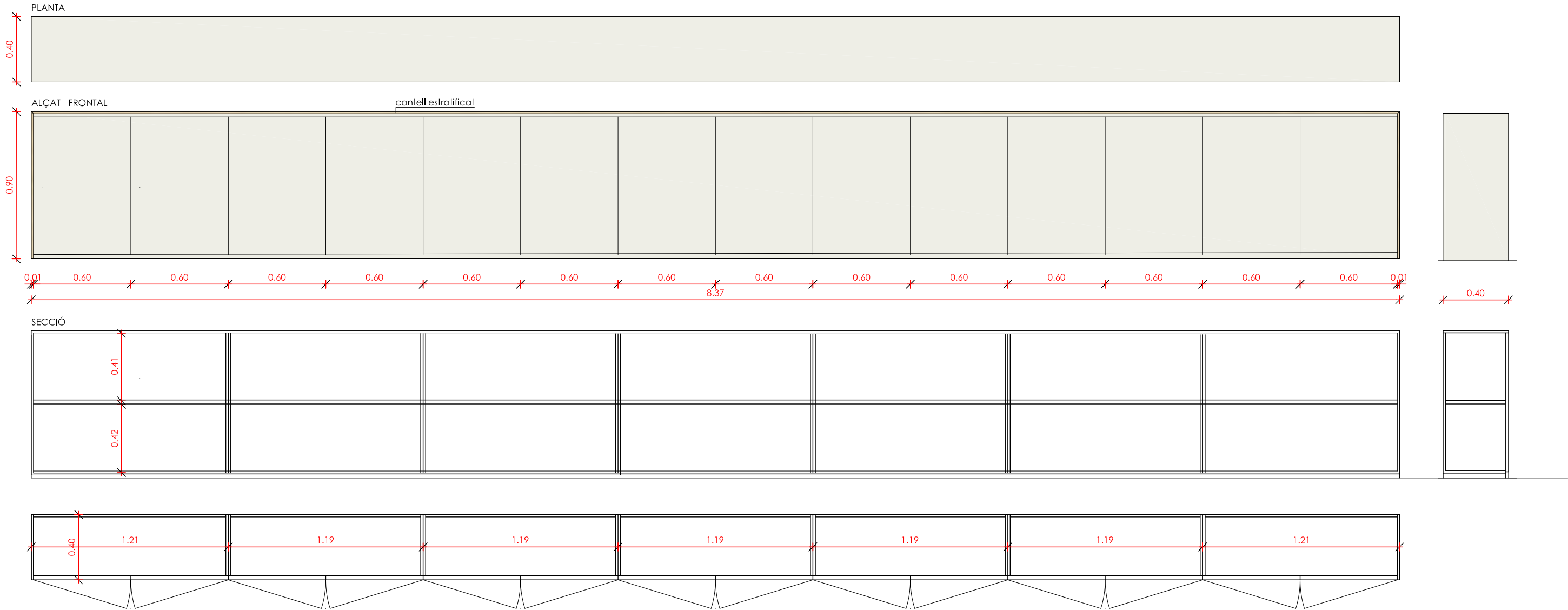
TAULA DE TREBALL

Taula de treball formada per:
Sobre de 1,60 cm de gruix amb acabat de laminat (HPL) ultramate d'ARPA (inclou passacables Ø 80mm) color de Stock Collection/Colorsintesi Beige Atlantide 0737 acabat Kér i cantell de 4cm
Estructura de potes metàl·lica amb tub rectangular de 80x40x2mm termo lacada color NCS S1505-Y30R (Ral 1013) + Base metàl·lica Ø 150mm e: 2mm termo lacada color NCS S1505-Y30R (Ral 1013) amb topes de goma antilliscament.
Faldó metàl·lic i canal de conducció de cables metàl·lic (e: 3mm) termo lacada color NCS S1505-Y30R (Ral 1013).



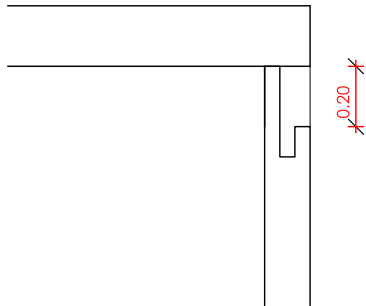
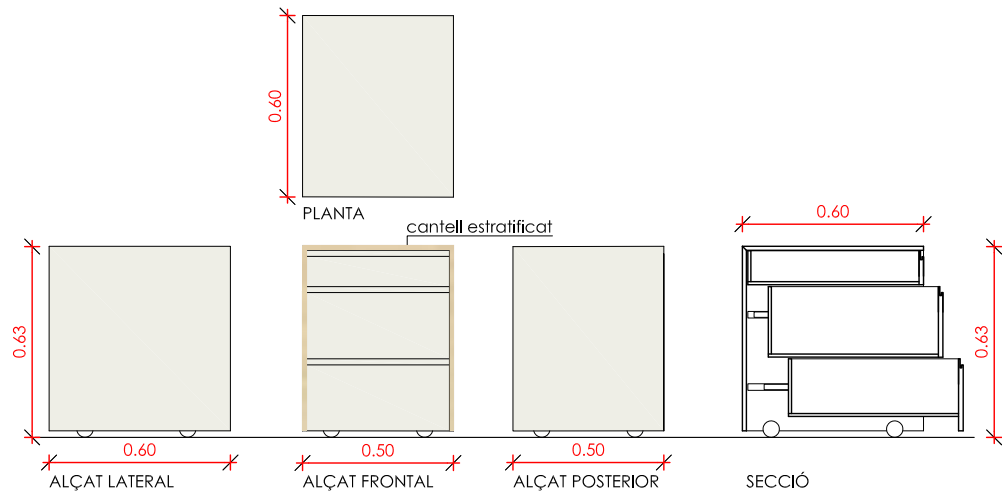
ARMARI

Armari format per 7 bucs de fusta amb acabat laminat (HPL) ultramate d'ARPA sobre tauler estratificat.
Bucs amb dues portes batents amb tirador rodó integrat a la mateixa fulla (segons imatge adjunta) i cantell estratificat



BUC TAULES DE TREBALL

Buc laminat (HPL) amb acabat ultramate d'ARPA (Stock collection/colors llisos) col.locat sobre tauler estratificat



3. PLEC DE CONDICIONS

0 CONDICIONS TÈCNIQUES GENERALS

Sobre els components

Sobre l'execució

Sobre el control de l'obra acabada

Sobre normativa vigent

1 CONDICIONS TÈCNIQUES PER UNITAT D'OBRA

SISTEMA SUSTENTACIÓ

SUBSISTEMA MOVIMENT DE TERRES

1 EXCAVACIÓ DE RASES I POUS

SISTEMA ESTRUCTURA

SUBSISTEMA SOTA-RASANT FONAMENTS

1 FONAMENTACIÓ DIRECTA

1.1 Tipus d'elements

1.1.1 Sabates aïllades

SUBSISTEMA SOBRE-RASANT ESTRUCTURA

1 ESTRUCTURES D'ACER

SISTEMA ENVOLVENT

SUBSISTEMA COBERTES

1 OBERTURES/LLUERNARIS

1.1 Claraboies transitables

SUBSISTEMA FAÇANES

1 OBERTURES

1.1 Envidrament

1.1.1 Vidres plans

SUBSISTEMA SOLERES

SUBSISTEMA IMPERMEABILITZACIÓ I AÏLLAMENTS

1 AÏLLAMENTS CONTRA EL FOC

1.1 Pintures ignífugues intumescent

1.2 Morters

2 AÏLLAMENTS CONTRA LA HUMITAT

2.1 Làmines

SISTEMA COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR/ACABATS

SUBSISTEMA PARTICIONS

1 FUSTERIES INTERIORS

1.1 Portes de fusta

SUBSISTEMA PAVIMENTS

1 FLEXIBLES

2 PER PECES

1 Ceràmics

SUBSISTEMA CEL RAS

SUBSISTEMA REVESTIMENTS

1 ALICATATS

2 ENGUXATS

3 APLACATS

SISTEMA CONDICIONAMENT AMBIENTAL I INSTAL·LACIONS

SUBSISTEMA CONTROL AMBIENTAL

1 CLIMATITZACIÓ

1.1 Generació

1.2 Transport

1.3 Emissors

2 VENTILACIÓ

3 IL·LUMINACIÓ

- 3.1 Interior
- 3.2 Emergència

SUBSISTEMA SUMINISTRES

1 AIGUA

- 1.1 Instal·lació interior

SUBSISTEMA EVACUACIÓ

1 LIQUIDS

- 1.1 Recollida d'aigües grises, negres i pluvials

SISTEMA EQUIPAMENTS I D'ALTRES

1 APARELLS SANITARIS

CONDICIONS TÈCNIQUES GENERALS

Sobre els components

Característiques

Tots els productes de construcció hauran de portar el marcatge CE, d'acord amb les condicions establertes a l'article 5.2 Conformitat amb el CTE dels productes, equips i materials, Part I. Capítol 2. del CTE:

1. Els productes de la construcció que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, en funció del seu ús previst, portaran el **marcatge CE**, de conformitat amb la Directiva 89/106/CEE de productes de la construcció, publicada pel Real Decret 1630/1992 del 29 de desembre, modificada pel Real Decret 1329/1995 del 28 de juliol, i disposicions de desenvolupament, o altres Directives europees que li siguin d'aplicació.
2. En determinats casos, i amb la finalitat d'assegurar la seva suficiència, els DB establiran les característiques tècniques de productes, equips i sistemes que s'incorporin als edificis, sense perjudici del Marcatge CE que els sigui aplicable d'acord amb les corresponents directives Europees.

Control de recepció

Tots els productes de construcció tindran un control de recepció a l'obra, d'acord amb les condicions establertes a l'article 7.2 Control de recepció a l'obra de productes, equips i sistemes. Part I. Capítol 2. del CTE, i comprendrà:

Control de la documentació dels subministres.

1. Els subministradors lliuraran els documents d'identificació del producte exigits per la normativa d'obligat compliment, pel projecte o la DF (Direcció Facultativa) al constructor, qui els presentarà al director d'execució de l'obra. Aquesta documentació comprendrà, almenys, els següents documents:
 - a) els documents d'origen, full de subministrament;
 - b) el certificat de garantia del fabricant, firmat per una persona física; i
 - c) els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament, inclosa la documentació corresponent al marcatge CE dels productes de la construcció, quan sigui pertinent, d'acord amb les disposicions que siguin transposició de les Directives Europees que afectin als productes subministrats.

Quan el material o equip arribi a l'obra amb el certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

Control de recepció mitjançant distintius de qualitat i avaluacions d'adequació tècnica

1. El subministrador proporcionarà la documentació precisa sobre:
 - a) els distintius de qualitat que ostentin els productes, equips o sistemes subministrats, que assegurin les característiques tècniques dels mateixos exigides en el projecte i documentarà, si s'escau, el reconeixement oficial del distintiu d'acord amb l'establert en l'article 5.2.3; i
 - b) les avaluacions tècniques d'adequació per a l'ús previst de productes, equips i sistemes innovadors, d'acord amb l'establert en l'article 5.2.5, i la constància del manteniment de les seves característiques tècniques.
2. El director de l'execució de l'obra verificarà que aquesta documentació és suficient per a l'acceptació dels productes, equips i sistemes emparats per ella.

Control de recepció mitjançant assaigs

1. Per a verificar el compliment de les exigències bàsiques del *CTE pot ser necessari, en determinats casos, realitzar assaigs i proves sobre alguns productes, segons l'establert en la reglamentació vigent, o bé segons l'especifica't en el projecte o ordenats per la D.F.
2. La realització d'aquest control s'efectuarà d'acord amb els criteris establerts en el projecte o indicats per la direcció facultativa sobre el mostreig del producte, els assaigs a realitzar, els criteris d'acceptació i reuig i les accions a adoptar.

Sobre l'execució.

Condicions generals.

Tots els treballs, inclosos en el present projecte s'executaran esmeradament, tenint en compte les bones practiques de la construcció, d'acord amb les condicions establertes en l'article 7.1 Condicions en l'execució de les obres. Generalitats. Part I capítol 2 del CTE:

1. Les obres de construcció de l'edifici es portaran a terme segons el projecte i les seves modificacions autoritzades pel director de l'obra, prèvia conformitat del promotor, a la legislació aplicable, a les normes de la bona pràctica constructiva i a les instruccions del director de l'obra i del director de l'execució de l'obra.

Control d'execució.

Tots els treballs, inclosos en el present projecte, tindran un control d'execució d'acord amb les condicions establertes a l'article 7.3 Control d'execució de l'obra. Generalitats. Part I capítol 2 del CTE:

1. Durant la construcció, el director de l'execució de l'obra controlarà l'execució de cada unitat d'obra verificant el seu replanteig, els materials que s'utilitzin, la correcta execució i disposició dels elements constructius i de les instal·lacions, així com les verificacions i altres controls a realitzar per a comprovar la seva conformitat amb el que s'indica en el projecte, la legislació aplicable, les normes de bona pràctica constructiva i les instruccions de la direcció facultativa. A la recepció de l'obra executada poden tenir-se en compte les certificacions de conformitat que ostentin els agents que hi intervenen, així com les verificacions que, si s'escau, realitzin les entitats de control de qualitat de l'edificació.
2. Es comprovarà que s'han adoptat les mesures necessàries per a assegurar la compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius.
3. En el control d'execució de l'obra s'adoptaran els mètodes i procediments que es contemplin en les avaluacions tècniques d'adequació per a l'ús previst dels productes, equips i sistemes innovadors, prevists a l'article 5.2.5

Sobre el control de l'obra acabada.

Verificacions del conjunt o parts de l'edifici d'acord amb les condicions establertes a l'article 7.4 Condicions de l'obra acabada.

Generalitats. Part I capítol 2 del CTE:

A l'obra acabada, bé sobre l'edifici en el seu conjunt, o bé sobre les seves diferents parts i les seves instal·lacions, parcial o totalment acabades, han de realitzar-se, a més de les que puguin establir-se amb caràcter voluntari, les comprovacions i proves de servei previstes en el projecte o ordenades per la D.F. i les exigides per la legislació aplicable

Sobre la normativa vigent

El Decret 462/71 del Ministerio de la Vivienda (BOE: 24/3/71): "Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación", estableix que a la memòria i al plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les normes sobre la construcció. Així doncs, en el present plec s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

A més, els productes de la construcció duren el marcatge CE. En aquest sentit, les reglamentacions recents, com és el cas del CTE, fan referència a normes UNE-EN, CEI, CEN, que en molts casos estableixen requisits concrets que s'han de complir en el projecte.

CONDICIONS TÈCNIQUES PER UNITAT D'OBRA

SISTEMA SUSTENTACIÓ

SUBSISTEMA MOVIMENTS DE TERRES

Comprèn totes les operacions prèvies en el terreny, necessàries per a l'execució de l'obra.

4 EXCAVACIÓ DE RASES I POUS

Comprèn totes les operacions necessàries per tal d'obrir les rases definides per a l'execució del clavegueram, l'abastament d'aigua i la resta de les xarxes de serveis; definits a la D.T., així com les rases i pous necessaris per a fonaments o drenatges.

Normes d'aplicació

Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes (PG 3/75). O. 06.02.1976.

Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes (PG 3/75). O. 28.09.1989.

Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes relativos a la construcción de explanaciones, drenajes y cimentaciones. Orden FOM/1382/2002.

Reglamento General de Normas Básicas de Seguridad Minera. RD. 863/1985,

Instrucción Técnica Complementaria del capítulo X del Reglamento de Normas Básicas de Seguridad Minera. O. 20.03.1986.

Components

Apuntalaments amb taulons i puntals col·locats a les parets per a sostenir i evitar l'esfondrament de l'excavació.

Maquinària: pala carregadora, compressor, retroexcavadora, martell pneumàtic, motoanivelladora, etc.

Materials auxiliars: bomba d'aigua, etc.

Control i acceptació.

Prèvia a l'extensió del material es comprovarà que és homogeni i amb humitat adequada per a evitar segregació en la posta en obra per obtenir la compactació exigida, segons CTE DB SE-C, punt 7.3.4. , en aquest punt també es diu que el grau de compacitat s'especificarà com a percentatge del obtingut com a màxim en un assaig de referència com el Proctor.

El suport. L'excavació de la rasa o pou presentarà un aspecte cohesiu, amb fons nets i perfilats, segons el CTE DB SE-C punt 4.5.3.

L'equip necessari per a efectuar la compactació el determinarà la D.F., en funció de les característiques del material a compactar, segons el tipus d'obra, sense alterar el subsòl natural, segons el CTE DB SE-C punt 7.3.3. El contractista i/o constructor podrà utilitzar un equip diferent; per això necessitarà l'autorització, escrita i/o reflectida en el Llibre d'Ordres.

Execució

Les excavacions s'executaran d'acord amb la D.T. i amb les dades obtingudes del replanteig general de les obres, els plànols de detall i les ordres de la D.F.

La excavació s'haurà de fer amb molta cura perquè la alteració de les característiques mecàniques del sòl sigui la mínima i encara que el terreny ferm es trobi molt superficial es convenient profunditzar entre 50 i 80 cm per sota la rasant, segons CTE DB SE-C punt 4.5.1.3.

Les excavacions es consideraran no classificades i es definiran en un sol preu per a qualsevol tipus de terreny. L'excavació de roca i l'excavació especial de talussos en roca s'abonaran al preu únic definit d'excavació.

Control i acceptació

Es farà un control dels moviments de la excavació, del nivell freàtic i de les propietats del terreny posteriorment a la millora.

Anàlisi de les inestabilitats de les estructures soterrades a causa de trencaments hidràulics.

Amidament i abonament

m³ realment excavats; el preu corresponent inclou el subministrament, transport, manipulació i ús de tots els materials, maquinària, mà d'obra necessària per a la seva execució, la neteja i esbrossada de tota la vegetació, la construcció d'obres de desguàs per a evitar l'entrada d'aigües, la construcció dels apuntalaments i els calçats que es necessitin, els transports dels productes extrets al lloc d'ús, dipòsits autoritzats, indemnitzacions que calguin i arranjament de les àrees afectades. El preu de les excavacions comprèn, també, els apuntalaments i excavacions saltejades a trams que siguin necessaris i el transport de les terres a un dipòsit autoritzat a qualsevol distància. La D.F. podrà autoritzar, si és possible, l'execució de sobre-excavacions per evitar les operacions d'apuntament, però els volums sobre-excavats no seran objecte d'abonament. Quan, durant els treballs d'excavació apareguin serveis existents, independentment d'haver-se contemplat o no en el projecte, els treballs s'executaran amb mitjans manuals per no fer malbé aquestes instal·lacions, completant-se l'excavació amb el calçat o penjat, en bones condicions, de les canonades d'aigua, gas, clavegueram, instal·lacions elèctriques, telefòniques, etc. o qualsevol altre servei que sigui precís descobrir, sense que el contractista i/o constructor tingui cap dret a pagament per aquests conceptes. Si per qualsevol motiu és necessari executar excavacions de diferent alçada o amplada que les definides en el projecte, segons instruccions de la D.F., aquests treballs no seran causa de nova definició de preu.

SISTEMA ESTRUCTURA

SUBSISTEMA SOTA-RASANT FONAMENTS

Els fonaments són aquells elements estructurals que transmeten les càrregues de l'edificació al terreny de sustentació. Han de dotar a l'edifici d'un comportament estructural adient enfront a les accions i a les influències previsibles en situacions normals i accidentals, amb la seguretat que s'estableix amb la normativa del CTE DB SE-C Seguretat Estructural, Fonaments

1 FONAMENTACIÓ DIRECTA

Quan les condicions ho permetin s'utilitzaran fonamentacions directes, que repartiran les càrregues d'estructura en un pla de recolzament horitzontal. Habitualment aquesta classe de fonamentació es construirà a poca profunditat de la superfície, pel que també són conegudes com a fonamentacions superficials. Les fonamentacions directes s'utilitzaran per transmetre al terreny les càrregues d'un o varis pilars de l'estructura, dels murs de càrrega o de contenció de terres en els soterranis, o de tota l'estructura. Podran utilitzar-se els següents tipus principals de fonamentacions directes: sabates aïllades, sabates combinades, sabates contínues, pous de fonamentació, engrallats i lloses, segons normativa DB SE-C, punt 4.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB SE-AE, DB SE-C, DB HS 1, DB HE 1.

Instrucció de Formigó Estructural, Codi Estructural. RD 470/2021.

Norma de Construcció Sismoresistent: part General i Edificació, NCSE-02. RD 997/2002.

Recobriments galvanitzats en calent sobre productes, peces i articles diversos construïts o fabricats amb acer o altres materials ferris. RD 2351/1985.

Especificacions tècniques dels tubs d'acer inoxidable soldades longitudinalment. RD 2605/1985.

Armadures actives d'acer per a formigó pretensat. RD 2365/1985.

Criteris per la realització de control de producció dels formigons fabricats a la central. BOE. 8; 09.01.96.

UNE. Per a llots, formigó i acer. UNE EN 1538:2000.

1.1 Tipus d'elements

1.1.2 Sabates aïllades.

Elements de formigó en massa o armat, amb planta quadrada o rectangular, com a fonamentació de suports pertanyents a estructures d'edificació, sobre sòls homogenis d'estratigrafia sensiblement horitzontal.

Les sabates aïllades són els fonaments d'aquells elements estructurals que transmeten esforços puntuals en el terreny. El dimensionat i armat de les sabates aïllades queda fixat a la D.T. segons el CTE DB SE-C, punt 4.1.1

Components

Formigó en massa o armat, barres corrugades d'acer i malles electrosoldades d'acer, de resistència, dosificació i característiques físiques i mecàniques indicades a la D.T.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i d'assaigs en cada un dels capítols següents: formigó, aigua i llots

Execució

Condicions prèvies

Localització i traçat de les instal·lacions dels serveis que existeixin, i les previstes per a l'edifici en la zona de terreny on es va a actuar. S'estudiaran les soleres, arquetes dempeus del pilar, sanejament en general, etc., perquè no s'alterin les condicions de treball o es donin, per possibles fugides, vies d'aigua que produeixin rentats del terreny amb el possible descalç del fonament.

Estudi geotècnic del terreny segons el CTE DB SE-C, punt 3.

Fases d'execució

Formigó de neteja. Sobre la superfície del terreny es disposarà una capa de formigó de regularització, de baixa dosificació, de 10 cm d'espessor. El formigó de neteja, en cap cas servirà per a anivellar quan en el fons de l'excavació existeixen fortes irregularitats. Els engraellats o armadures que es col·loquin en el fons de les sabates, es donaran suport sobre tacs de morter ric que serveixin d'espaiadors. No es donaran suport sobre lliteres metàl·liques que després del formigonat quedin en contacte amb la superfície del terreny, per facilitar l'oxidació de les armadures. El cantell mínim a la vora de les sabates no serà inferior a 35 cm, si són de formigó en massa, ni a 25 cm, si són de formigó armat. L'armadura atent a la cara superior, inferior i laterals no distarà més de 30 cm. Les distàncies màximes dels separadors seran de 50 diàmetres o 100 cm, per a les armadures de l'engraellat inferior i de 50 diàmetres o 50 cm, per a les armadures de l'engraellat superior. És convenient col·locar també separadors a la part vertical de ganxos o patilles per a evitar el moviment horitzontal de la graella del fons. Posada a terra. El formigó s'abocarà mitjançant conduccions apropiades des de la profunditat del ferm fins a la cota de la sabata. Les sabates aïllades es formigonaran d'una sola vegada.

Amidament i abonament

m³ executats, incloent en el preu tan el treball de posta a l'obra, preparació del terreny, materials, així com la maquinària i els elements auxiliars necessaris. No s'inclou l'excavació ni l'encofrat, la seva col·locació i retirada.

Kg d'acer muntat en sabates aïllades. Acer del tipus i diàmetre especificats, incloent cort, col·locació i despunts.

m³ de formigó en massa o per a armar en sabates aïllades. Amidat el volum a excavació teòrica plena, formigó de resistència o dosificació especificades.

m³ de formigó armat en sabates aïllades. Formigó de resistència o dosificació especificades, amb una quantia mitja del tipus d'acer especificada, fins i tot retallades, separadors, filferro de lligat, posada en obra, vibrat i curat del formigó.

m² de capa de formigó de neteja a la base de la fonamentació. De l'espessor determinat, de formigó de resistència o dosificació especificades, posat en obra.

SUBSISTEMA SOBRE-RASANT ESTRUCTURA

1 ESTRUCTURES D'ACER

Conjunt d'elements d'acer que conformen una estructura destinada a garantir la resistència mecànica, l'estabilitat i l'aptitud al servei, inclosa la durabilitat per a qualsevol tipus d'edifici. Realitzat amb perfils d'acer laminats en calent, perfils d'acer conformats en fred o calent, utilitzats directament o formant peces compostes. Ha de dotar a l'edifici d'un comportament estructural adient front a les accions i a les influències previsible en situacions normals i accidentals segons CTE DB SE-A Seguretat estructural. Acer, mantenint, a més, la resistència al foc durant el temps necessari perquè puguin complir-se les exigències de seguretat en cas d'incendi., segons CTE DB SI, seguretat en cas d'incendi. Els tipus d'elements a les estructures d'acer poden ser: pilars, bigues i biguetes, llindes, traves, encavallades, corretges i tots els elements d'ancoratge i auxiliars de l'estructura d'acer.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB SE-AE, DB SE-A, DB SI-6, DB SI-Annex D. Resistència al foc dels elements d'acer, DB HS 1, DB HE 1.

Norma de Construcció Sismoresistent: part General i Edificació, NCSE-02. RD 997/2002.

Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges, NRE-AEOR-93. O 18/1/94.

Recobriments galvanitzats en calent sobre productes, peces i articles diversos construïts o fabricats amb acer o altres materials ferris. RD 2351/1985.

Especificacions tècniques dels tubs d'acer inoxidable soldades longitudinalment. RD 2605/1985.

UNE. Acers en xapes i perfils UNE EN 10025, UNE EN 10210-1:1994 i UNE EN 10219-1:1998. Materials d'aportació de soldadures UNE-EN ISO 14555:1999. Especificacions de durabilitat UNE ENV 1090-1:1997.

Components

Perfils i xapes d'acer laminat en calent

Perfils foradats d'acer laminat en calent

Perfils i plaques conformats en fred

Reblons d'acer de cap esfèric, de cap bombejat o de capota plana.

Cargols, femelles i volanderes ordinàries, calibrats o d'alta resistència

Soldadures

Cordons i cables

Materials de protecció i/o recobriments per a la previsió de la corrosió de l'acer.

Característiques tècniques mínimes

Acers en xapes i perfils. Característiques mecàniques mínimes dels acers, segons UNE EN 10025, 10210-1:1994 i 10219-1:1998. *Perfils i xapes d'acer*

laminat en calent. De les sèries IPN, IPE, HEA, HEB, HEM o UPN, així com de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat o rectangle. *Perfils foradats d'acer laminat en calent.* De les sèries rodó, quadrat o rectangle. *Perfils i plaques conformats en fred.* De les sèries L, LD, U, C, Z, o Omega.

Cargols, femelles i volanderes ordinàries, calibrats o d'alta resistència. El moment torsor del collat, la disposició dels forats i el seu diàmetre ha d'ésser l'indicat per la D.F. Característiques mecàniques dels acers dels cargols ordinaris segon (CTE-DB SE-A 4.3).

Soldadures. Realitzades per arc elèctric amb resistència a tracció del metall dipositat més gran que 37, 42 o 52 kg/mm².

Cordons i cables. Formats per diversos filferros d'acer enrotllats helicoidalment de forma regular, els acers utilitzats tindran entre 70 i 200 kg/m² de resistència. Es pendran precaucions només en cas d'unions entre xapes de gran espessor.

Materials de protecció i/o recobriments per a la previsió de la corrosió de l'acer. Especificacions de durabilitat segons UNE ENV 1090-1:1997

Ductilitat. Comprovada segons les temperatures a que estarà sotmesa l'estructura en funció del seu emplaçament.

Control i acceptació

En el cas de materials avalats pel certificat del fabricant, el control serà una relació entre l'element i el seu certificat d'origen. Quan no sigui així, s'establirà un procediment mitjançant assaigs per un laboratori independent, o en solucions de caràcter singular les recomanacions o normatives de prestigi reconegut. (CTE-DB SE-A 12.3).

Execució

Condicions prèvies

El constructor ha d'elaborar els plànols de taller i el programa de muntatge i s'ha d'aprovar per la D.F. La preparació de les unions que s'hagin de realitzar a obra es faran a taller. Si durant el transport el material ha sofert desperfectes que no poden ser corregits o es preveu que després d'arreglar-los afectarà al seu treball estructural, la peça ha de ser substituïda. La secció de l'element no ha de quedar disminuïda pels sistemes de muntatge utilitzats. No s'han de començar les unions de muntatge fins que no s'hagi comprovat que la posició dels elements de cada unió coincideix exactament amb la posició definitiva. Els elements provisionals de fixació que per a l'armat i el muntatge es soldin a les barres de l'estructura, s'han de desprendre amb bufador sense afectar a les barres. Es prohibeix desprendre'ls a cops. Quan es faci necessari tesar alguns elements de l'estructura abans de posar-la en servei, s'indicarà en els Plànols i Plec Particular la forma en què s'ha fet i els medis de comprovació i mesura.

Condicions de manipulació i emmagatzematge

S'han de seguir les instruccions del fabricant i respectar dades de caducitat. S'han d'emmagatzemar i manipular sense produir deformacions permanents ni danys en la superfície. S'evitarà tot contacte amb el terreny i l'aigua.

Fases d'execució

Preparació de la zona de treball
Replanteig i marcat d'eixos
Col·locació i fixació provisional de la peça
Aplomat i nivellació definitius

Execució de les unions per soldadura. Es realitzarà un pla de soldatge on s'inclouran: els talls de les unions, les dimensions i els tipus de soldadura, les especificacions sobre el procés i la seqüència de soldadura. Els tipus de soldadura són: Per punts, en angle, a topall i en tap i trau. (CTE-DB SE-A 10.3). Les soldadures s'han de fer protegides de la pluja i el vent, i a una temperatura > 0°C. Els components han d'estar correctament fixats. Les superfícies i vores han de ser les apropiades pel procés de soldat, exemptes d'humitat, de fissures, d'entelladures i materials que afectin el procés o qualitat de les soldadures. Els cordons de soldadura successius no han de produir osques.

Execució de les unions amb cargols. Els forats pels cargols s'han de fer amb perforadora mecànica, d'un sol cop els forats que travessin dues o més peces, eliminant posteriorment les rebaves. La perforació s'ha de realitzar a diàmetre definitiu, excepte en els forats en que sigui previsible la rectificació per coincidència, que s'han de fer amb un diàmetre 1 mm menor. El diàmetre nominal mínim serà de 12mm, la rosca pot estar inclosa en el pla de tall, i l'espiga del cargol ha de sortir de la rosca de la femella després del roscat del pla de tall. La utilització de femelles i volanderes queda especificada al CTE-DB SE-A 10.4. El collat de cargols sense pretesar, i el collat de cargols pretesats queda especificat al CTE-DB SE-A 10.5. El cargols d'una unió s'han d'apretar inicialment al 80% del moment torsor final, començant pels situats al centre, i s'han d'acabar d'apretar en una segona passada.

Recobriments superficials. Preparació de les superfícies. Les superfícies que hagin d'estar en contacte amb el formigó, han de netejar-se i no pintar-se. No s'ha de començar a pintar sense haver-ne eliminat les escòries. Els mètodes de recobriments de les estructures d'acer són: galvanització i pintura. *En el procés de galvanització.* Les soldadures han d'estar segellades, si hi ha espais en l'element fabricat es disposaran forats de purga i les superfícies galvanitzades s'han de netejar i tractar amb pintura d'imprimació anticorrosiva amb dissolvent àcid o adollat abans de ser pintades. *En el procés de pintar.* Abans de començar, es comprovarà que les superfícies i pintures compleixen els requisits del fabricant. Pintat amb capes d'imprimació antioxidant i anticorrosiu. Un cop acabada la posada a l'obra se li ha de donar una segona o tercera capa de protecció, sempre en un to diferent, segons les especificacions de la D.F. Les parts que hagin de quedar de difícil accés després del seu muntatge, però sense estar en contacte, rebran la segona capa de pintura i la tercera, després de la inspecció i l'acceptació de la D.F. i abans del muntatge. No es pintaran els cargols galvanitzats o amb protecció antiòxid. **Toleràncies d'execució** (CTE-DB SE-A 11.2). Per edificis de llargària <= 30m: Tolerància total ±20mm. Nivell superior del pla del pis ± 5mm. Distància entre pilars consecutius ±15mm. Distància entre bigues consecutives ±20mm. Desviació en inclinació dels pilars. Per edificis de 6 plantes de 3m. Vh= 0,07m. Excentricitat no intencionada del recolzament d'una biga e0<=5mm. En plaques base i pilars e1 i e2 <= 5mm.

Control i acceptació

Control de qualitat de la fabricació a taller (si s'escau), on s'inclourà el control de la documentació de taller (CTE-DB SE-A 12.4).

Control de qualitat de muntatge, on s'inclourà la documentació de muntatge corresponent (CTE-DB SE-A 12.5).

Toleràncies de fabricació (CTE-DB SE-A 11.1). Perfils amb doble T soldats: Alçada del perfil ± 3 a 8mm en funció de l'alçada. Seccions amb caixó: Desviacions de ± 3 a 5mm en funció de les dimensions de les xapes. Components estructurals: Planor: L/1000 ó 3mm, Contrafletxa L/1000 ó 6mm. Ànimes i enrigidors: Desviacions per distorsió de l'ànima o distorsions de l'ala.

Amidament i abonament

kg d'acer per amidar les bigues, biguetes, corretges, encavallades, llandes, pilars, traves, elements d'ancoratge i elements auxiliars corresponents a les estructures d'acer, incloent-hi en el preu tots els elements i operacions d'unió, muntatge, assaigs, protecció, ports necessaris, etc., per a la completa execució d'acord amb el Projecte i indicacions de la D.F.

Totes les operacions de muntatge s'inclouran en el preu, així com la protecció i pintura que siguin necessàries, d'acord amb la normativa vigent. El pes unitari pel seu càlcul ha de ser el teòric. Per a poder utilitzar un altre valor diferent del teòric, cal l'acceptació expressa de la D.F. Aquests criteris inclouen les pèrdues de material corresponents a retalls.

SISTEMA ENVOLVENT

SUBSISTEMA COBERTES

1 OBERTURES - LLUERNARIS

Element prefabricat pel tancament d'obertures, per la il·luminació de locals amb possibilitat de ventilació regulable en cobertes de pendent no superior al 5%. Muntatge de claraboia prefabricada de metacrilat, practicable o no, pel tancament del buit de il·luminació en cobertes.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD. 314/2006. CTE-DB HS, Document Bàsic de Salubritat; CTE-HE1, Demanda energètica; CTE-HS1, Impermeabilitat; CTE-DB SI, Seguretat en cas d'incendi; CTE-DB HR, Protecció al soroll; CTE-DB SE-AE. Resistència la vent, Seguretat Estructural-Accions a l'edificació.

Decret d'Ecoeficiència, demanda energètica. D.21/2006.

Condicions acústiques, NBE-CA-88. BOE 8/10/1988.

UNE.

UNE 85.208-81. Permeabilitat a l'aire; UNE 85.212-83. Estantquitat; UNE 85.213-85. Resistència al vent; UNE 12.207:2000. Permeabilitat de l'aire.

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición in situ del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

Components

Cúpula, sòcol, sistema de fixació, membrana impermeabilitzant, bastiment de fusta per la fixació de claraboies col·locat sobre sòcol d'obra, muntatge de lluernari de plaques de policarbonat de 10 mm de gruix, amb suports de perfil d'alumini i junts d'estanquitat, pel a tancament del buit de il·luminació en cobertes.

Característiques tècniques mínimes

Cúpula. De material sintètic termoestable. Ha de ser impermeable i inalterable als agents atmosfèrics.

Sòcol. Pot ser prefabricat de materials de característiques similars als de la cúpula, o de fàbrica realitzada amb totxana i morter. Sòcol prefabricat amb fixacions mecàniques. Pels sòcols d'obra es col·loquen sobre llistó de fusta.

Sistema de fixació. Ha de ser estanc a la pluja.

Membrana impermeabilitzant. Ha de tenir una làmina de superfície auto-protegida.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Materials ceràmics, Impermeabilització, Cúpula, Sòcol de material sintètic i Sistema de fixació.

Execució

Condicions prèvies

El forjat garantirà l'estabilitat, amb fletxa mínima. No existirà cap incompatibilitat entre el impermeabilitzant de la coberta i el de la claraboia. La coberta estarà en la fase de impermeabilització. Es suspendran els treballs quan plogui, nevi o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h, en aquest últim cas es retiraran els materials i eines que puguin desprendre's. La impermeabilització de la coberta s'ha de realitzar abans de col·locar l'element. El suport s'ha d'anivellar amb una recrescuda de morter.

Fases d'execució

Replanteig.

Sòcol. L'element ha de ser estable i resistent. Les peces han d'estar col·locades a trencajunt i les filades han de ser horitzontals. Les cantonades han de quedar travades per filades altes. Ha de quedar travada a l'obra a les trobades amb altres elements constructius. *Sòcol de fàbrica.* Ambdues cares del sòcol haurien d'anar esquerdejades, arrebossat reglejat i remolinades de 1 cm de gruix.

Fixació del sòcol. *Claraboia per sòcol prefabricat;* el sòcol de la claraboia ha de quedar fixat mecànicament al suport. La distància entre les fixacions ha de ser ≤ 30 cm i sempre una a cada cantonada. Entre el sòcol i la claraboia hi ha d'haver un sistema de circulació d'aire per evitar condensacions. L'alçada del sòcol sobre la capa d'acabat de la coberta serà ≥ 15 cm. *Claraboia per sòcol d'obra col·locada sobre llistó de fusta;* ha d'estar fixada mecànicament al suport. Entre el sòcol i la claraboia hi ha d'haver un sistema de circulació d'aire per evitar condensacions. Alçària del punt més baix de la claraboia sobre l'acabat de la coberta ≥ 15 cm. *Claraboia sense sòcol, col·locada sobre el sostre;* ha d'estar fixada mecànicament al sostre i la distància entre les fixacions ha de ser ≤ 40 cm. La superfície de fixació de la claraboia ha d'estar protegida fins al començament de la volta amb una làmina impermeabilitzant autoprotegida. La junta de unió entre la capa impermeabilitzant i la volta de la claraboia s'ha de segellar amb betum calent i ha de ser ≥ 4 cm.

Protecció i impermeabilització del sòcol. La membrana impermeabilitzant es col·locarà vorejant el sòcol fins a la cara interior i s'encavalcarà 30 cm sobre la impermeabilització de la coberta. La membrana cobrirà els claus de fixació (en el cas de sòcol prefabricat). Les làmines de impermeabilització es col·locaran encavallades. La imprimació ha de ser del mateix material que la làmina. S'evitaran bosses d'aire a les làmines adherides.

Fixació de la cúpula al sòcol o al sostre, i col·locació dels elements de protecció i d'estanquitat de les fixacions. El conjunt dels elements col·locats ha de ser estanc. Les claraboies es distribuïran de manera homogènia sobre la coberta de la zona a il·luminar evitant la coincidència amb els elements estructurals i passarà el mateix amb les juntes de dilatació. *Cúpula.* Quan vagi sobre sòcol de fàbrica anirà fixada als tacs disposats al sòcol interposant les volanderes de goma. En el cas de claraboies amb sòcol prefabricat, es fixarà a la coberta amb claus separats 30 cm. Per a cúpules practicables s'utilitzarà un cercol rígid solidari a la cúpula amb ribet de goma pel tancament hermètic amb el sòcol. Durà un dispositiu d'obertura accionable des de l'interior del local que permetrà graduar l'obertura de la claraboia i deixar-la fixa a la posició desitjada. En els locals on puguin produir-se gasos i vapors industrials agressius serà necessari realitzar un estudi especial de protecció de claraboies. Quan puguin produir-se efectes de succió sobre la coberta superiors a 50 kg/m², es recomana fer un estudi especial de la fixació de la claraboia. Quan siguin previsible temperatures ambient superiors a 40°C s'utilitzaran exclusivament claraboies amb sòcol prefabricat. *Bastiment.* Replanteig de la posició i dels elements de fixació del bastiment. Anivellació del bastiment i fixació a l'obra. Retirada dels elements de protecció i repàs dels forats amb massilla. S'ha de muntar amb elements que garanteixin l'escairat fins que quedi ben travat a l'obra. En treure aquests elements de protecció s'han de tapar els forats amb massilla. El bastiment ha de quedar travat a l'obra amb fixacions mecàniques a distàncies ≤ 30 cm.

Control i acceptació

Els materials o unitats d'obra que no s'ajustin a les especificacions haurien de ser retirats o, s'hauria d'enderrocar o reparar la part d'obra afectada.

Amidament i abonament

ut de claraboia col·locada amb cúpula sobre sòcol. Completament acabada D.T. Inclou la part proporcional de minvaments i encavallades, esquerdejat, arrebossat reglejat i remolinades per ambdues cares per a sòcols de fàbrica, elements especials, protecció durant les obres i neteja final.

1.1 Claraboies transitables

Formació de claraboia trepitjable de peces de vidre emmotllat i premsat, col·locades amb morter de ciment, capaces de suportar sobrecàrregues no superiors a 600 kg/m², en cobertes planes de pendent no superior al 15%.

Components

Rajola de vidre, junta entre plaques, la resta de components de la instal·lació, armadura en barres corrugades per la formació de claraboies trepitjables, encofrat amb tauler de fusta per la formació de claraboies trepitjables.

Característiques tècniques mínimes

Rajola de vidre. Modelat de vidre amb un mòdul d'elasticitat de 7.300 kg/m², una transmissió lluminosa del 90%, amb el gruix mínim de les parets de 10 mm. Presentarà dibuix antilliscant a la seva cara trepitjable i cavitat a l'oposada, la superfície lateral haurà d'assegurar l'adherència al formigó.

Junta entre plaques. Planxa de plom de 2,50 mm de gruix, màstic d'aplicació en calent amb base de quitrà i fibra de vidre i segellat que haurà de ser incorruptible i impermeable, compatible amb el vidre i el màstic de replè.

Làmina separadora. Làmina bituminosa de 0,30 cm de gruix.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Rajola de vidre, Formigó armat i Làmina separadora.

Execució

Condicions prèvies

La resta de l'estructura garantirà l'estabilitat, amb fletxa mínima, de placa de vidre i el material màstic de replè.

S'han d'aturar els treballs quan la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h o plougui. S'ha de col·locar sobre el suport. Abans de començar l'execució de la placa, una làmina bituminosa de gruix $\geq 0,3$ cm que ha de complir les especificacions del seu plec de condicions.

Fases d'execució

Neteja i preparació de l'encofrat.

Replanteig de les línies dels nervis.

Col·locació de les peces.

Rajoles de formigó translúcid. Les rajoles es distribuïran de manera homogènia en la coberta del local a il·luminar, evitant la coincidència amb les juntes de l'edifici. Cada placa de formigó translúcid estarà sustentada, almenys en dos dels seus costats oposats, per elements estructurals capaços de resistir el pes propi de la placa i les sobrecàrregues previsible sobre la mateixa. El lliurament mínim de les plaques serà de 8 cm en el suport i la separació entre els modelatges de 5 cm. Es garantirà una fletxa no superior al 1/400 de la llum en les dues direccions.

Formigó armat. El formigó s'estendrà entre els modelats, es col·locaran les armadures, abocant-se després formigó fins a enrasar amb la cara superior de les rajoles. Es compactarà mitjançant picat.

Junta entre plaques. La planxa de plom es col·locarà en el moment del formigonat de les plaques. Els solapaments entre planxes seran de 10 mm.

Làmina separadora. Garantirà la independència de la placa als esforços originats per les deformacions de la resta de l'obra.

Paràmetres de col·locació. Les lloses amb un gruix de 25mm, els nervis perimetral han de tenir un gruix superior o igual a 13cm, recolzar-se sobre un suport superior o igual a 8cm, amb una alçada del segellat inferior, superior o igual a 1,65cm; les lloses amb un gruix de 50mm, els nervis perimetral han de tenir un gruix superior o igual a 15cm, recolzades sobre un suport superior o igual a 10cm, amb una alçada del segellat inferior, superior o igual a 2,35cm.

Armadura. Les armadures col·locades han d'estar netes, sense òxids no adherents, pintures, greixos ni altres substàncies perjudicials. Les armadures principals han de ser perpendiculars tant al suport com a les armadures secundàries i han de ser paral·leles al perímetre del suport. Hi ha d'haver una doble armadura en els nervis perimetral de suport. Les armadures han d'estar subjectades sòlidament entre elles perquè puguin mantenir la seva posició durant l'abocada i la compactació del formigó. Distància entre les barres i les peces de vidre: ≥ 2 cm. Recobriment d'armadures: ≥ 1 cm.

Encofrat. Els elements que formen l'encofrat i les seves unions han de ser suficientment rígids i resistents per a garantir les toleràncies dimensionals i per suportar, sense assentaments ni deformacions perjudicials, les accions estàtiques i dinàmiques que comporta el seu formigonament i compactació. Ha de ser suficientment estanc per impedir una pèrdua apreciable de pasta entre les juntes. El fons de l'encofrat ha de ser net en el moment de formigonar. Ha d'estar muntat de manera que permeti un desencofratge fàcil, que s'ha de fer sense xocs ni sotragades. El número i la separació dels puntals de suport de l'encofrat, ha de ser d'acord amb la càrrega total de l'element a formigonar. Han d'anar degudament travats en ambdós sentits. Els moviments locals de l'encofrat han de ser ≤ 5 mm, i els moviments del conjunt han de ser inferiors a 1/1000 de la llum. El termini del desencofrat ha de ser el que indiqui la D.F.

Abocada del morter en els nervis. El conjunt dels elements col·locats ha de ser estanc. El conjunt de l'element ha de ser monolític. Les peces han de quedar alineades longitudinalment i transversalment. No hi ha d'haver cap contacte entre l'armadura o el suport metàl·lic i les peces de vidre. El junt perimetral ha

0521_Plec de condicions

ADEQUACIÓ D'ESPAI A OFICINES D' ATENCIÓ AL PÚBLIC

07/2024

collgorgot arqtes scp

d'estar segellat per dues zones, la inferior amb un màstic d'aplicació en calent compost per quitrà i fibra de vidre; i la resta amb un segellat incorruptible, impermeable i compatible amb el vidre i amb el segellat. El morter ha de quedar enrasat amb la cara superior de les peces. Les rajoles i el formigó armat formaran entre si una retícula ortogonal. La superfície total de lluernaris estarà en funció de les coordenades geogràfiques de l'emplaçament, la neteja de l'ambient a l'interior del local i l'altura d'aquest.

Control i acceptació

Els materials o unitats d'obra que no s'ajustin a l'especificat haurien de ser retirats o, s'hauria d'enderrocar o reparar la part d'obra afectada.

Amidament i abonament

m² de solera de modelats trepitjables de vidre premsat. Completament acabada segons projecte. Inclouent part la proporcional de minvaments i solapes, encofrat i desencofrat, part proporcional d'elements de dilatació i segellat de juntes, protecció durant les obres i neteja final.

kg d'armadura, de pes calculat segons especificacions de la D.T.

SUBSISTEMA FAÇANES

1 OBERTURES

Part semitransparent de l'envolvent tèrmica d'un edifici, practicables o no, que dona prestacions de lluminositat, confort, ventilació i connexió.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. CTE-HE1, Demanda energètica; en relació a al transmitància tèrmica (U), i factor solar (Fs) i permeabilitat a l'aire. CTE-HS1, Impermeabilitat, en relació a la trobada de les façanes amb obertures. CTE DB SU seguretat d'utilització. CTE-DB SE-AE, Document Bàsic Seguretat Estructural-Accions a l'Edificació. CTE- DB HR, Protecció enfront del soroll.

Decret d'Ecoeficiència, demanda energètica. D. 21/2006.

Norma básica de la edificación sobre condiciones acústicas en los edificios, NBE-CA-88. BOE. 8/10/1988.

UNE.

UNE 12.207:2000. Fusteria material, segons UNE 85.218.1985. UNE 85103:1991 Puertas i cancelas pivotantes abatibles. Definiciones, clasificación y características. UNE 85.222:1985 Ventanas. Acristalamiento y métodos de montaje, col·locació amb llistó de vidre o amb perfils conformats de neoprè.

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

1.1 Envidrament

1.1.1 Vidres plans

Vidre estirat a màquina, de cares planes i paral·leles. Fabricat en diversos gruixos, capes i qualitats. Forma part de les obertures dels edificis.

Els vidres en funció del seu ús i composició es classifiquen en:

Vidre Simple. Envidrament format per una sola fulla de vidre.

Vidre Laminat. Envidrament format per una o més llunes unides per làmina butiral, tractades superficialment o no, suspès amb perfil conformat de neoprè a la fusteria aconseguint un conjunt unitari que resti unit en cas de ruptura.

Vidre Aïllant o doble. Envidrament format per dos vidres separats per cambra d'aire aconseguint aïllament o control tèrmic, acústic o solar per mitjà del tractament dels vidres.

Vidre Trempat. Envidrament format per una lluna o vidre imprès sotmès a un tractament tèrmic de trempat amb més resistència als esforços d'origen mecànic i tèrmic.

Vidre resistent al foc. Envidrament format per vidres trempats, laminats amb intercalats intumescent, o bé amb vidres revestits amb capes d'òxids metàl·lics.

Components

Vidre. En funció del gruix de cadascuna de les fulles, els vidres plans es classifiquen en: vidre prim (1,5 a 1,75mm), vidre semidoble (2 a 2,5mm), vidre doble (3mm), cristallina (4-6mm) i lluna polida (4-10mm). En funció dels productes vitris utilitzats el vidre pot ser: *Vidre incolor:* transparent i de cares completament paral·leles. *Vidre de baixa emissió:* incolor, tractat superficialment per una cara amb òxids metàl·lics i metalls nobles i aconseguint reduir les pèrdues de calor per radiació. *Vidre de color filtrant:* acolorit en massa amb òxids metàl·lics, reduint el pas de radiacions infraroges, visibles i ultraviolades.

Vidre de color: acolorit en massa mitjançant addició d'òxids metàl·lics estables. *Vidre de protecció solar:* incolor, de color filtrant, o de color, amb una de les seves cares tractada mitjançant dipòsit de capa de silici elemental, obtenint una alta reflexió de llum visible i infraroja solar. *Vidre imprès:* translúcid, obtingut per bugada contínua i posterior laminació de la massa de vidre en fusió.

Sistema de fixació. Amb massilles, bandes preformades, o perfils de PVC. L'envidrament anirà suportat pels bastiments de la corresponent fusteria de fusta, d'acer, d'alumini, de PVC, o bé fixat directament a l'estructura mitjançant fixacions mecàniques o elàstiques.

Característiques tècniques mínimes

Vidres. *Vidre laminat.* Compost per dos o més llunes unides per interposició de làmines de matèria plàstica quedant, en cas de trencament, adherits els trossos de vidre al butiral. El nombre de fulles serà com a mínim: dues en cas de baranes i ampits; tres en cas d'envidrament antirobatori; quatre en cas d'envidrament antibala. *Vidres aïllants tèrmics i acústics.* Conjunt format per dos o més llunes, separades entre si per cambres d'aire deshidratat. La separació entre llunes està definida per un perfil separador, generalment metàl·lic, en el seu interior s'introdueix el producte dessecant i l'estanquitat està assegurada mitjançant un doble segellat perimetral (vidre amb cambra d'aire). L'aïllament acústic es millora, omplint la cambra amb gasos i utilitzant vidres laminars amb resines. *Vidres de control solar.* Són vidres que fan treballar la transparència, modificant-la segons el grau de protecció contra la radiació solar directa. Poden ser vidres colorats en massa i/o amb tractaments superficials, que generen unes capes (incolores, colorades i reflectants) en una de les superfícies del vidre. Poden anomenar els següents tipus: vidre reflector, lluna amb una de les seves cares reflectants, obtinguda mitjançant una capa metàl·lica dipositada per piròlisi; vidre filtrant, llunes colorades, mitjançant l'addició d'òxids metàl·lics estables, no deformen les imatges al seu través. Redueixen el pas de les radiacions infraroges, visibles i ultraviolades. *Vidre trempat.* Sotmès a un tractament tèrmic de trempat, que li confereix un augment de resistència a esforços d'origen mecànic i tèrmic, pel que és obligada la seva col·locació en claraboies, i en qualsevol element translúcid de coberta. *Vidres de seguretat.* Vidres que han estat sotmesos a un tractament tèrmic de trempat, augmentant la seva resistència als esforços d'origen mecànic i tèrmic, o poden ser vidres laminars normals o que poden incorporar capes de policarbonat. Es classifiquen en els següents nivells de seguretat: Nivell A-Seguretat física (impactes fortuïts, caiguda persones, etc., Nivell B-Anti-agressió i anti-obatori (impactes intencionats d'objectes contundents), Anti-bala (Impactes de munició d'arma). *Vidres resistents al foc.* Vidres obtinguts per diferents tractaments i composicions: vidres trempats, vidres laminats amb intercalats intumescent o gels i vidres revestits amb capes d'òxids metàl·lics.

Sistema de fixació. Les folgances entre el vidre i el galze s'ompliran mitjançant emmassillat total, bandes preformades, perfils de PVC o EPDM, etc. Les llunes s'encunyan al bastidor mitjançant perfil continu o tascó de suport, (perimetrals i laterals o separadors), de naturalesa incorruptible, inalterable a temperatures entre -10 °C i +80 °C, compatible amb els productes d'estanquitat i el material que estigui constituït el bastidor.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Vidre i Escumes elastomèriques.

Execució

Condicions prèvies

La fusteria haurà de ser muntada i fixada, amb les imprimacions i tractaments que calguin, i amb tots els ferratges muntats. S'ha de col·locar de manera que no quedi sotmès als esforços produïts per contraccions, dilatacions o deformacions del suport. Ha de quedar ben fixat en el seu emplaçament. No ha d'estar en contacte amb d'altres vidres, ni amb formigó o metalls. Tots els materials utilitzats han de ser compatibles entre ells. El conjunt ha de ser totalment estanc. Quan el vidre és reflector, la superfície reflectora ha d'anar col·locada a l'exterior. Si són exteriors, s'han de col·locar sobre tancaments amb orificis de drenatge. Se suspendran els treballs quan la seva col·locació s'efectui des de l'exterior, la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h i la temperatura sigui inferior a 0°C. Quan estigui format per dues llunes de diferent gruix, la més prima es col·locarà a l'exterior i la més gruixuda a l'interior.

Vidre trempat. El vidre ha de portar totes les manufactures necessàries per a la seva posada a l'obra i no s'admet cap manufactura posterior. Les peces metàl·liques de fixació han de portar una làmina de neoprè entre el vidre i el metall.

Fases d'execució

Fusteria vista. Els bastidors estaran equipats de galzes, col·locant l'envidrament amb les folgances perimetrals i laterals especificades a les normes UNE, que emplenades posteriorment serviran perquè l'envidrament no pateixi en cap punt esforços deguts a les seves pròpies dilatacions o contraccions. El vidre es fixarà al galze mitjançant un ribet, que depenent del tipus de bastidor seran: bastidors de fusta, ribets de fusta o metàl·lics clavats o cargolats al cercol; bastidors metàl·lics, ribets de fusta cargolats al cercol o metàl·lics cargolats o mitjançant clips; bastidors de PVC, ribets mitjançant clips, metàl·lics o de PVC; bastidors de formigó, ribets cargolats a tacs de fusta prèviament rebuts en el cercol o amb la interposició d'un cercol auxiliar de fusta o metàl·lic que permeti la reposició o substitució eventual de la fulla de vidre.

Les llunes s'encunyaran al bastidor mitjançant perfil continu o tascons de suport (perimetrals i laterals o separadors).

Tascons de suport. En bastidors d'eix de rotació vertical, un sol tascó de suport situat al costat més proper al pern en el bastidor a la francesa, i també un sol tascó de suport en l'eix de gir per a bastidor pivotant. En els altres casos sempre de dos en dos se situen a una distància dels cantons del volum igual a L/1.

Tascons laterals. Com a mínim dues parelles per cada costat del bastidor, situats en els extrems dels mateixos i a una distància de 1/10 de la seva longitud i pròxims als tascons de suport i perimetrals, però mai coincidint amb ells.

Segellat. Per aconseguir l'estanquitat entre les llunes i els seus marcs es segellarà la unió amb massilles elàstiques, bandes preformades autoadhesives o perfils extrusionats elàstics.

Toleràncies d'execució. Alçària del galze i franquícia perimetral: Vidres laminars o simples de gruix $\leq 10\text{mm}$, i alçàries de galzes de 10 a 25mm (toleràncies de $\pm 1,0$ a $\pm 2,5\text{mm}$), i franquícies perimetrals de 2 a 6mm, (toleràncies de $\pm 0,5$ a $\pm 1,0\text{mm}$); Vidres laminars o simples de gruix $\geq 10\text{mm}$, i alçàries de galzes de 16 a 25mm (toleràncies de $\pm 1,5$ a $\pm 2,5\text{mm}$), franquícies perimetrals de 5 a 6mm (toleràncies de $\pm 0,5$ a $\pm 1,0\text{mm}$); Vidres amb cambra d'aire de gruix $\leq 20\text{mm}$, i alçàries de galzes de 18 a 25mm (toleràncies de $\pm 1,5$ a $\pm 2,5\text{mm}$), les franquícies perimetrals de 3 a 5mm (toleràncies $\pm 0,5\text{mm}$); Vidres amb cambra d'aire $\geq 20\text{mm}$ de gruix, i alçàries de galzes de 20 a 25mm (toleràncies de $\pm 2,0$ a $\pm 2,5\text{mm}$), i franquícies perimetrals de 4 a 5mm (toleràncies $\pm 0,5\text{mm}$); En el cas de la col·locació amb perfils conformats de neoprè, la franquícia pot reduir-se fins a 2mm. **Amplària del galze i franquícia lateral:** Les toleràncies de la franquícia lateral són per als vidres col·locats a l'anglesa o amb llistó; Vidre simple de gruix **Amplària del galze i franquícia lateral:** Vidre de gruix de 6 a 60mm, franquícia lateral amb tolerància de $\pm 0,5\text{mm}$ i amplària de galze amb tolerància de $\pm 1,0$ a $\pm 6,5\text{mm}$, en funció del seu gruix.

Vidres. Els vidres haurien de ser protegits amb les condicions adequades per a evitar deterioracions originades per causes químiques, impressions produïdes per la humitat, ja sigui per caiguda d'aigua sobre els vidres o per condensacions degudes al grau higrotèrmic de l'aire i variacions de temperatura; ,mecàniques, cops, ratlladures de superfície, etc. **Envidrament amb vidre laminar i perfil continu.** Serà del tipus especificat i no tindrà discontinuïtats. Les variacions en el gruix no seran superiors a $\pm 1\text{mm}$ o variacions superiors a $\pm 2\text{mm}$ en la resta de les dimensions. **Envidrament amb vidre doble i perfil continu.** Serà del tipus especificat i no tindrà discontinuïtats. Les variacions en el gruix no seran superiors a $\pm 1\text{mm}$ o variacions superiors a $\pm 2\text{mm}$ en la resta de les dimensions. Col·locació del vidre de doble fulla: en cas de fulles amb diferent gruix, la més gruixuda no s'ha col·locat a l'interior. **Envidrament amb vidre doble i massilla.** Col·locació correcta dels tascons, amb tolerància en la seva posició $\pm 4\text{cm}$. Col·locació de la massilla sense discontinuïtats, esquerdes o falta d'adherència. Les variacions en el gruix no seran superiors a $\pm 1\text{mm}$ o variacions superiors a $\pm 2\text{mm}$ en la resta de les dimensions. Col·locació del vidre de doble fulla: en cas de fulles amb diferent gruix, la més gruixuda no s'ha de col·locar a l'interior.

Segellat. Es verificarà que la secció mínima del material de segellat en massilles plàstiques d'enduriment ràpid és de 25mm^2 ; i en massilles plàstiques d'enduriment lent és de 15mm^2 .

Control i acceptació

Comprovació una cada 50 envidraments, però com a mínim d'un per planta.

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Vidres, Envidrament amb vidre laminar i perfil continu, Envidrament amb vidre doble i perfil continu, Envidrament amb vidre doble i massilla i Segellat.

Amidament i abonament

m² amidada la superfície envidriada totalment acabada. Inclouent sistema de fixació: emmassillats, bandes preformades, etc..., protecció i neteja final.

En la majoria dels vidres plans cal prendre el múltiple immediatament superior tant en llargària com en amplària de 3cm.

SUBSISTEMA SOLERES

Capa gruixuda de formigó donada sobre el terreny, que es pot disposar com a paviment o com a base per un enrajolat. Capa resistent composta per una sub-base granular compactada, impermeabilització i una capa de formigó amb gruix variable segons l'ús per al que està indicat. Dóna suport sobre el terreny, es podrà disposar directament com a paviment mitjançant un tractament d'acabat superficial, o es pot deixar com a base per un enrajolat. S'utilitza per a base d'instal·lacions o per a locals amb sobrecàrrega estàtica variable segons l'ús pel que està indicat (garatge, locals comercials, etc...). Existeixen diferents tipus de soleres, com les soleres de formigó lleuger i les soleres alleugerides.

Normes d'aplicació

Requisits mínim d'habitabilitat en els edificis d'habitatge i de la cèdula d'habitabilitat. D. 259/2003.

Codi Tècnic de l'Edificació. RD. 314/2006. DB SE-AE, Documento Básico Seguridad Estructural, Acciones en la edificación. DB HS-HS 1 (2.2.2), Salubridad, Protección frente a la humedad.

Construcció sostenible. D. 157/2002. Art.24.

Instrucción de Hormigón Estructural, Codi Estructural. RD. 470/2021.

Instrucción para el proyecto y la ejecución de obras de hormigón en masa o armado, EH-91. RD. 824/1988, RD. 1039/1991.

Components

Capa sub-base, impermeabilització, formigó en massa, armadura de retracció, sistema de drenatge i material de juntes.

Característiques tècniques mínimes

Capa sub-base. Graves, balastres compactades, etc...

Impermeabilització. Podrà ser de làmina de polietilè, etc...

Formigó en massa. Cement, complirà les exigències pel que fa referència a la composició, característiques mecàniques, físiques i químiques que estableix la Instrucció per a la recepció de ciments RC-03. **Àrids,** compliran les condicions físico-químiques, físico-mecàniques i granulomètriques establertes en la Instrucció de formigó estructural Codi Estructural. **Aigua,** s'admetran totes les aigües potables i les tradicionalment usades.

Armadura de retracció. Serà de malla electrosoldada de barres o filferros corrugats, que compleixi les condicions en referència a adherència i característiques mecàniques mínimes establertes a la Instrucció de formigó estructural Codi Estructural.

Sistema de drenatge. Drenatges lineals, tubs de formigó porós o de PVC, polietilè, etc... Drenatges superficials, làmines drenants de polietilè i geotèxtil, etc. Emmacat d'àrids naturals o procedents de matxucat, etc... Arquetes de formigó.

Material de juntes. Segellador de juntes de retracció, serà de material elàstic. Replè de juntes de contorn, podrà ser de poliestirè expandit, etc...

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Cement, Àrids, Malles electrosoldades, Aigua i Tubs drenants.

Execució

Condicions prèvies

S'eliminaran de les graves apilades, les zones segregades o contaminades per pols, per contacte amb la superfície de suport o per inclusió de materials estranys. L'àrid natural o de matxucat utilitzat com a capa de material filtrant estarà exempt d'argiles i/o marges i de qualsevol altre tipus de materials estranys. Es comprovarà que el material és homogeni i que la seva humitat és l'adequada per a evitar-ne la segregació durant la seva posada en obra i per aconseguir el grau de compactació exigít. Si la humitat no és l'adequada s'adoptaran les mesures necessàries per corregir-la sense alterar l'homogeneïtat del material. Emmagatzematge i manipulació (criteris d'ús, conservació i manteniment) Els apilaments de les graves es formaran i explotaran, de manera que s'eviti la segregació i compactació de les mateixes. Les instal·lacions enterrades estaran acabades. Es fixaran punts de nivell per la realització de la solera. Es compactaran i netejaran els sòls naturals. No es disposaran soleres en contacte directe amb sòls d'argiles expansives, ja que podrien produir-se abombaments, aixecaments i trencaments dels paviments, esquerdes de particions interiors, etc... El formigonament s'ha de fer a una temperatura ambient entre 5°C i 40°C.

Fases d'execució

Preparació i comprovació de la superfície d'assentament. La sub-base granular s'estendrà sobre el terreny net i compactat. Es compactarà mecànicament i s'enrasarà. Es col·locarà la làmina de polietilè sobre la sub-base.

Col·locació del formigó. S'estendrà una capa de formigó sobre la làmina impermeabilitzant, el seu gruix vindrà definit a la D.T. segons l'ús i la càrrega que hagi de suportar. Si s'ha de disposar una malla electrosoldada es disposarà abans de col·locar el formigó. El curat es realitzarà mitjançant el rec i es tindrà especial cura que no produeixi desrentat.

Execució de junts de formigonat. Juntes de contorn, abans d'abocar el formigó es col·locaran elements separadors de poliestirè expandit que formarà la junta de contorn al voltant de qualsevol element que interrompi la solera, com pilars i murs. **Juntes de retracció,** s'executaran mitjançant caixetons previstos o realitzats posteriorment a màquina. Ha de tenir junts transversals de retracció cada 25 m² i la distància entre ells no ha de ser de més de 6 m. Els junts han de ser d'una fondària $\geq 1/3$ del gruix i d'una amplària de 3 mm. Ha de tenir junts de dilatació a distàncies no superiors als 30 m, de tot el gruix del paviment. També s'han de deixar junts a les trobades amb d'altres elements constructius. Aquests junts han de ser d'1 cm d'amplada i han d'estar reblerts amb poliestirè expandit. Els junts de formigonament han de ser de tot el gruix del paviment i s'ha de procurar fer-los coincidir amb els junts de retracció.

Protecció i cura del formigó fresc. S'ha de vibrar fins a aconseguir una massa compacta, sense que es produeixin segregacions. Durant el temps de cura i fins a aconseguir el 70% de la resistència prevista, s'ha de mantenir la superfície del formigó humida. Aquest procés ha de durar com a mínim 15 dies en temps sec i calorós i 7 dies en temps humit. El paviment no s'ha de trepitjar durant les 24 h següents a la seva formació.

Drenatge. Si és necessari es disposarà una capa drenant i una capa filtrant sobre el terreny situada sota el sòl. En el cas que s'utilitzi com capa drenant un emmacat, ha de disposar-se una làmina de polietilè per sobre d'ella. Han de disposar-se tubs drenants, connectats a la xarxa de sanejament o a qualsevol sistema de recollida per a la seva reutilització posterior, en el terreny situat sota el sòl i, quan aquesta connexió està situada per sobre de la xarxa de drenatge, almenys una cambra de bombeig amb dues bombes d'eixugament. També farem el mateix a la base del mur. En el cas de murs pantalla els tubs drenants han de col·locar-se a un metre per sota del sòl i repartits uniformement al costat del mur pantalla. S'ha de disposar d'un pou drenant per cada 800 m² en el terreny situat sota el sòl. El diàmetre interior del pou ha de ser ≤ 70 cm. El pou ha de disposar d'una envoltant filtrant capaç d'impedir l'arrossegament de fins del terreny. Han de disposar-se dues bombes, una connexió per a la evacuació a la xarxa de sanejament o a qualsevol sistema de recollida per a la seva reutilització posterior i un dispositiu automàtic per a que l'amirament sigui permanent. Segons CTE DB HS1 punt 2.2.2

Toleràncies d'execució. Gruix: -10mm, +15mm. Nivell: ± 10 mm. Planor: ± 5 mm/3m

Acabat. L'acabat de la superfície podrà ser mitjançant reglejat o coronament. La superfície de la solera s'acabarà mitjançant reglejat, o es deixarà a l'espera de l'enrajolat.

Control i acceptació

Compactat del terreny serà de valor $\geq$ al 80% del Pròctor Normal en cas de solera semipesada i 85% en cas de solera pesada. Planor de la capa de sorra amidada amb regla de 3 m, no presentarà irregularitats locals superiors a 20 mm. Gruix de la capa de formigó: no presentarà variacions superiors a -1 cm o +1,50 cm respecte del valor especificat. Planor de la solera, amidada per encavalcament de 1,50 m de regla de 3 m, no presentarà variacions superiors a 5 mm, si no ha de portar revestiment posterior. Junta de retracció: la distància entre juntes no serà superior a 6 m. Junta de contorn: el gruix i l'altura de la junta no presentarà variacions superiors a -0,50 cm o +1,50 cm respecte a l'especificat.

Amidament i abonament

m² quadrat de solera acabada, amb els seus diferents gruixos i característiques del formigó. Inclòs neteja i compactat de terreny.

ml les juntes i separadors de poliestirè, amb tall i col·locació del segellat.

m² de superfície amidada, amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: obertures d'1,00 m², com a màxim, no es dedueixen; obertures de més d'1,00 m², es dedueix el 100%.

SUBSISTEMA IMPERMEABILITZACIÓ I AÏLLAMENTS

1 AÏLLAMENTS CONTRA EL FOC

Materials o productes que tenen propietats per impedir o retardar la propagació del foc. Hauran de complir la suficient resistència al foc segons la normativa del CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura, prenent els valors de les diferents accions i coeficients els obtinguts al DB-SE. Aquests materials poden ser: pintures, morters o plaques.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB SI.

Procediment bàsic per la certificació d'eficiència energètica d'edificis. RD 47/2007 (BOE 31.01.2007).

Correcció d'Errades del Reial Decret 47/2007, de 19 de gener, pel qual s'aprova el Procediment bàsic pel Procediment bàsic per la certificació d'eficiència d'edificis de nova construcció.

Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis. RD 1942/1993.

Classificació dels productes de construcció i dels elements constructius en funció de les seves propietats de reacció i de resistència en front al foc. RD 312/2005.

Taula per a la Interpretació de la Normativa de Seguretat Contra Incendis, TINSCI.

Instrucció Tècnica Complementària, ITC-MIE-AP 5. BOE. 149; 23.06.82.

Manual d'Autoprotecció. Guia pel desenvolupament del Pla d'Emergència contra incendis i d'evacuació de locals i edificis.

Prevenició d'incendis en allotjaments turístics. BOE. 20.10.79.

Protecció contra incendis en establiments sanitaris. BOE. 252; 07.01.79.

Reglament de Seguretat contra incendis en els establiments industrials. RD. 2267/2004.

UNE. UNE 48287-1:1996 Sistemas de pinturas intumescentes para la protección del acero estructural. Parte 1: Requisitos.

UNE 48287-2:1996 Sistemas de pinturas intumescentes para la protección del acero estructural. Parte 2: Guía para la aplicación

1.1 Pintures ignífugues intumescentes

Preparació i aplicació d'un recobriments de pintura sobre perfils estructurals metàl·lics, per a augmentar la resistència i estabilitat al foc de l'element, mitjançant diferents capes aplicades en obra.

Execució

Condicions prèvies

S'han d'eliminar les possibles incrustacions de ciment o de calç i s'ha de desgreixar la superfície. Ha de tenir el color, la brillantor i la textura uniformes. En el revestiment no ha d'haver-hi fissures, bosses ni d'altres defectes, i ha de cobrir completament totes les parts descobertes dels perfils, inclòs les no accessibles. S'han d'aturar els treballs quan es donguin les següents condicions : les temperatures inferiors a 5°C o superiors a 30°C, la humitat relativa de

l'aire > 60%, la velocitat del vent > 50 km/h o plogui. Si un cop realitzats els treballs es donen aquestes condicions, s'ha de revisar la feina feta 24 h abans i s'han de refer les parts afectades. No es pot pintar sobre suports molt freds ni sobreescalfats.

Fases d'execució

Preparació de la superfície a pintar, fregat de l'òxid i neteja prèvia si és necessari, amb aplicació de les capes d'imprimació, de protecció o de fons, necessàries i del tipus adequat segons la composició de la pintura d'acabat. El sistema d'aplicació del producte s'ha d'escollir d'acord amb les instruccions del fabricant i l'autorització de la D.F. Quan el revestiment estigui format per mes d'una capa, la primera s'ha d'aplicar lleugerament diluïda, segons les instruccions del fabricant. Aplicació successiva, amb els intervals d'assecat, de les capes de pintura d'acabat. La pintura d'acabat no ha d'impedir el desenvolupament de l'escuma que genera la pintura intumescent i la seva conseqüent expansió en cas d'incendi. La imprimació ha de compatibilitzar la protecció anticorrosiva amb la protecció al foc. Ha de tenir una consistència adequada per a la seva aplicació amb rodet, brotxa o pistola.

Control i acceptació

Ha de comprovar-se la compatibilitat entre la capa d'imprimació antioxidant i la pintura intumescent, al igual que amb la pintura d'acabat.

Amidament i abonament

m² de superfície realment pintada segons les especificacions de la D.T.

1.2 Morters

Formació de revestiment aïllant amb morter sobre elements superficials o lineals.

Components

Revestiment aïllant d'1 a 1,5 cm de gruix amb morter d'escaiola i perlita estès sobre elements superficials amb mitjans manuals. Revestiment aïllant de 2 a 5 cm de gruix amb morter de ciment i perlita amb vermiculita, projectat sobre elements superficials o lineals.

Execució

Condicions prèvies

L'aïllament ha de ser continu i ha de cobrir tota la superfície per aïllar. Ha de tenir un aspecte uniforme i sense defectes. A la superfície seca no hi ha d'haver fissures, forats o d'altres defectes. S'ha d'aplicar sobre superfícies netes. S'han de picar els elements no rugosos per tal d'afavorir l'adherència del morter. La temperatura de treball ha de ser $\geq 5^{\circ}\text{C}$. S'ha d'aplicar abans que s'hagi iniciat el procés d'adormiment. S'ha de protegir de pluges, glaçades, temperatures altes, vibracions i impactes fins al seu enduriment. No s'han d'afegir additius al producte preparat.

Fases d'execució

Aïllament estès amb mitjans manuals. Neteja i preparació del suport, estesa del material. La superfície del revestiment ha de quedar llisa, amb la planor i l'aplomat previstos. *Toleràncies d'execució:* Planor: $\pm 10\text{ mm}/2\text{ m}$, Aplomat: $\pm 10\text{ mm}/3\text{ m}$.

Aïllament projectat. Neteja i preparació del suport, projecció del material en varies capes, curat. L'aïllament ha de quedar ben adherit al suport. L'element ha de quedar revestit de manera uniforme i amb acabat rugós. *Toleràncies d'execució:* per gruix de 2 a 5cm entre -2 a $+15\text{ mm}$.

Amidament i abonament

m² de superfície amidada segons les especificacions de la D.T.

2 AÏLLAMENTS CONTRA LA HUMITAT

Materials o productes que tenen propietats protectores contra el pas de l'aigua i la formació d'humitats interiors. Aquests materials poden ser imprimadors o pintures, per a millorar l'adherència del material impermeabilitzant amb el suport o per si mateixos, o làmines i plaques.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB HS, Salubritat. DB HE1, d'Estalvi d'Energia, Limitació de la demanda energètica.

Ecoeficiència en els edificis. RD 21/2006.

R I T E. Reglamento de Instalaciones Térmicas en los edificios. RD 1027/2007 (BOE 29.08.2007).

Procediment bàsic per la certificació d'eficiència energètica d'edificis. RD 47/2007 (BOE 31.01.2007).

Correcció d'Errades del Reial Decret 47/2007, de 19 de gener, pel qual s'aprova el Procediment bàsic pel Procediment bàsic per la certificació d'eficiència d'edificis de nova construcció.

UNE. *Sistemes d'impermeabilització de materials bituminosos.* UNE 104400-2:1995, UNE 104400-3:1999, UNE 104400-5:2000, UNE 104402:1996.

Sistemes d'impermeabilització de materials plàstics. UNE 104416:2001, UNE 104421:1995.

2.1 Làmines

Capa de cobertura per la impermeabilització de paraments horitzontals o verticals, mitjançant la col·locació d'una o varies membranes.

Components

Làmines bituminoses (d'oxiasfalt, d'oxiasfalt modificat, de betum modificat, làmines extruïdes de betum modificat amb polímers o plastòmers, plaques asfàltiques, làmines d'alquitrà modificat amb polímers), plàstiques (policlorur de vinil P.V.C., polietilè d'alta densitat P.E.A.D., polietilè clorat, polietilè clorosulfonat) o de cautxú sintètic (butil, etc.)

Característiques tècniques mínimes

(nomenclatura i especificacions segons UNE corresponents)

Membranes de làmines bituminoses no protegides. Adherides en calent i oxiasfalt (PA), o no adherides sobre làmina separadora (PN).

Membranes de làmines bituminoses amb autoprotecció mineral. Adherides en calent i oxioasfalt (GA), o semiadherides (GS).

Membranes de làmines bituminoses amb autoprotecció metàl·lica. Adherides en calent i oxioasfalt (MA), o semiadherides (MS).

Membranes clavades de plaques bituminoses amb autoprotecció mineral. Col·locades amb fixacions mecàniques (GF).

Membranes amb làmines de PVC no protegides. Làmines de policlorur de vinil sense armadura o amb armadura de malla de fibra de vidre o polièster.

Col·locades adherides a la base amb adhesiu o sense adherir.

Membranes amb làmines de PVC autoprotegides. Làmines de policlorur de vinil sense armadura o amb armadura de malla de fibra de vidre o polièster.

Panells i làmines drenants de polietilè en relleu. Làmines de polietilè d'alta densitat, conformades amb relleu amb nòduls, amb o sense un geotèxtil incorporat.

Barreres sintètiques i metàl·liques.

Membranes amb làmines separadores de polipropilè, polietilè i polièster.

Membranes amb làmines elastomèriques. Làmines de cautxú sintètic no regenerat (butil).

Execució

Condicions prèvies

Els treballs s'han de realitzar a la temperatura ambient indicada. S'han d'aturar els treballs quan nevi o geli sobre la coberta, quan plogui o la coberta estigui mullada o quan la velocitat del vent sigui superior a 60 km/h. La superfície del suport ha de ser uniforme, ha d'estar neta i no ha de tenir cossos estranys. No ha de tenir buits ni ressals de més d'un 20% del gruix de la impermeabilització. Si el suport és de formigó o de morter de ciment, cal que la superfície estigui endurida i seca. Abans de col·locar la membrana han d'estar preparats tots els punts singulars de la coberta (xamfrans, junts, acords amb paraments, etc.). El procés d'elaboració de la membrana no ha de modificar les característiques dels seus components. Els encavalcaments s'han de fer amb les làmines totalment seques i netes. No s'han d'unir més de 3 làmines en el mateix punt. Les làmines no han de quedar en contacte directe amb poliestirè expandit, si

0521_Plec de condicions

ADEQUACIÓ D'ESPAI A OFICINES D' ATENCIÓ AL PÚBLIC

07/2024

collgorgot arqtes scp

es preveu que poden assolir temperatures superiors als 30°C. Les làmines col·locades s'han de protegir del pas de persones, equips o materials, les que no ho estan, també s'haurien de protegir del sol. El conjunt de la membrana ha de tenir un aspecte superficial pla i regular. Ha de ser estanca. Cal comprovar la compatibilitat específica entre un aïllament a base d'escumes plàstiques i la membrana. El suport format a base de plaques d'aïllament tèrmic, ha de tenir una cohesió i estabilitat tal que, sigui capaç de proporcionar la solidesa necessària en front de les sol·licitacions mecàniques i tèrmiques exteriors. En el cas de membranes adherides, ha de permetre l'adhesió de la membrana sobre les plaques, pel que és necessari que les membranes i plaques siguin compatibles entre elles.

Fases d'execució

Bituminoses. Membrana formada per làmines o armadures bituminoses o fulls d'alumini. Les làmines adherides en calent, s'han d'adherir entre elles i al suport per pressió, un cop estovat el betum propi en aplicar calor. La membrana ha de cavalcar sobre els paraments verticals 15 cm mínim i ha de quedar ben adherida. Prèviament s'ha de donar una capa d'imprimació a la paret. Els junts de dilatació de la capa de pendents han de portar un material de reblert elàstic, compatible químicament amb els components de la impermeabilització. La làmina ha de ser contínua sobre el junt. Els acords amb els paraments verticals, buneres i altres elements que traspassin la membrana, han d'anar reforçats. *Toleràncies d'execució:* Encavalcaments: ± 20 mm.

Làmines adherides amb oxiasfalt. Les làmines s'han d'adherir entre elles i al suport, amb oxiasfalt en calent. S'han de desenrotllar a sobre d'aquest abans que no es refredi. En les làmines semiadherides s'ha de pressionar de manera que l'oxiasfalt penetri en les perforacions de la làmina perforada. La làmina autoprotegida es pot estendre sobre l'oxiasfalt fred, aplicant escalfor a mida que es desenrotlla. L'oxiasfalt s'ha d'estendre a una temperatura entre 160°C i 200°C. No s'han de superar mai els 260°C en caldera. **Membrana fixada mecànicament.** Els elements de la membrana han de quedar fixats sòlidament al suport amb taxes d'acer. En les membranes formades per una làmina bituminosa, abans de col·locar les plaques, el suport ha de quedar cobert per la làmina. Les cabotes de les taxes han de quedar sempre cobertes per un gruix de placa. Les plaques han de cavalcar entre elles i protegir el sentit del recorregut de l'aigua. A cada punt ha d'haver-hi un mínim de dues plaques superposades. El carener ha de quedar reforçat, de manera que a cada punt es superposin tres plaques. Les plaques molt exposades al vent, o bé en contacte amb accessoris metàl·lics han de quedar adherides per aplicació d'escalfor o amb adhesiu asfàltic. Les plaques s'han de començar a col·locar a partir de la cota més baixa. La primera filada del ràfec s'ha de col·locar invertida.

Membrana formada per fulls d'alumini, adherits amb màstic modificat de base quitrà. Les capes de màstic de base quitrà han de ser contínues i de gruix uniforme. La membrana ha de cavalcar sobre els paraments verticals 15 cm com a mínim i ha de quedar ben adherida en aquesta prolongació. La vora superior del full d'alumini exterior, ha de quedar protegida o bé encastada dins d'una regata, que ha de quedar tapada amb morter de ciment portland. Els junts de dilatació de la capa de pendents, han de portar un suport flexible fixat a les vores. La làmina ha de ser contínua sobre el junt. Gruix per capa de màstic: ≥ 3 mm. El màstic bituminós s'ha d'aplicar en calent. La temperatura a la caldera ha d'estar entre els 145°C i els 165°C. L'alumini s'ha de col·locar en bandes de llargària ≤ 2 m. S'ha d'escalfar lleugerament la superfície del màstic bituminós ja estès, abans de col·locar-hi la làmina. El màstic de base de quitrà no es pot posar en contacte amb d'altres materials bituminosos ni amb poliestirè expandit o extruït.

Plàstiques o de cautxú sintètic. Segellat de junts amb massilla. El segellat ha de ser continu, homogeni, sense bombolles d'aire i uniforme. Ha de quedar ben adherit a ambdós llavis del junt. No s'ha d'aplicar en temps humit (pluja, rosada, etc.). El fons i les cares del junt per segellar han de ser nets i secs. El producte s'ha d'aplicar forçant-ne la penetració.

Membrana adherida. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de la làmina. Resolució dels elements singulars (angles, junts, acords, etc...). S'admeten soldadures per fusió en fred o per aplicació d'escalfor. Les làmines s'han d'unir entre elles i al suport amb l'adhesiu aplicat a les dues cares dels elements per unir i per pressió. No han de quedar bosses d'aire. L'adhesiu ha de ser sec al tacte quan es col·loqui. **Membrana no adherida o fixada mecànicament.** Col·locació de la làmina. Resolució dels elements singulars (angles, junts, acords, etc...). Ha de quedar fixada mecànicament al suport en tota la seva superfície, i adherida en el seu perímetre i al voltant de tots els elements que la traspassin. Les fixacions han de quedar situades formant línies paral·leles entre elles i a les vores de l'element per cobrir. S'han d'utilitzar tacs de PVC i visos amb volanderes o platines que garanteixin l'estanquitat de la fixació. Les làmines s'han d'unir entre elles per: **Soldadura química** amb un agent de soldadura per fusió en fred, **Soldadura en calent** fusió del material a l'aplicar calor i per pressió, **Adhesiu** aplicat a les dues cares dels elements a unir i per pressió.

Membranes amb làmines de PVC. Cal assegurar-se que la membrana que no porta armadura, no es separarà, dels paraments verticals del perímetre. Els acords amb els paraments verticals han de ser aixamfranats o corbats. Les làmines han de cavalcar entre elles i protegir el sentit del recorregut de l'aigua, aquests cavalcaments no han de coincidir amb els aiguafons ni amb els junts de dilatació de la capa de pendents. La membrana ha de cavalcar sobre els paraments verticals 15 cm com a mínim, ha de quedar ben adherida en aquesta prolongació i encastada dins d'una regata que s'ha de tapar amb morter de portland. En el cas que no es pugui fer regata, la membrana ha de quedar soldada a un connector amb acabat termoplàstic, fixat mecànicament. Els junts de dilatació de la capa de pendents han de portar encastat un cordó cel·lular de polietilè tou. La làmina ha de ser contínua sobre el junt. La làmina ha de cavalcar un mínim de 5 cm dintre dels elements de desguàs. En aquests punts ha d'anar soldada o fixada a pressió.

Membrana amb làmines elastomèriques. Neteja prèvia amb benzina les zones per unir. No ha de quedar tibada. La membrana semiadherida, ha de quedar parcialment adherida al suport per bandes distribuïdes uniformement. L'amplària i separació de les bandes ha de ser la indicada en la D.T. Els cavalcaments han de quedar units amb adhesiu en tota la seva llargària. S'admeten les unions fetes a fàbrica sempre que siguin vulcanitzades amb premsa.

Panells i làmines drenants de polietilè en relleu. En el cas de làmina amb geotèxtil, a la trobada amb el tub de drenatge, la làmina ha de passar per la part inferior i el geotèxtil per la superior, de manera que es protegeixin els porus de drenatge de l'obstrucció produïda per les partícules de terreny. La cara amb nòduls ha de quedar en contacte amb la superfície a impermeabilitzar i l'altra cara ha de quedar en contacte amb l'origen de l'humitat (terreny).

Control i acceptació

Les làmines i el material bituminós haurien de dur, en la recepció en obra, una etiqueta identificativa indicant la classe de producte, el fabricant, les dimensions i el pes net per m². Disposaran de SEGELL INCE-AENOR i d'homologació MICT. Amb les dades corresponents. Si el producte posseeix un Distintiu de Qualitat homologat pel ministeri de Foment, la D.F. pot simplificar la recepció, reduint-la a la identificació del material.

Amidament i abonament

m² de superfície amidada segons les especificacions de la D.T., deducció de la superfície corresponent a buits, forats de menys d'1m². Inclouen igualment l'acabament específic dels acords amb els paraments o elements verticals, utilitzant.

SISTEMA COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR/ACABATS

SUBSISTEMA PARTICIONS

1 FUSTERIES INTERIORS

Tenen per objectiu el tancament de les obertures interiors, dotant l'edifici de les prestacions d'accés a les diferents dependències. També inclou el tancament d'armaris empotrats.

1.1 Portes de fusta

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. CTE-DB HR, Protecció enfront al Soroll.

Norma básica de la edificación sobre condiciones acústicas en los edificios. NBE-CA-88. BOE. 8/10/1988.

UNE

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

0521_Plec de condicions

ADEQUACIÓ D'ESPAI A OFICINES D' ATENCIÓ AL PÚBLIC

07/2024

collgorgot arqtes scp

Components

Folrat de bastiment de base amb peça de galze i tapajunts o el propi bastiment col·locat directament sobre fàbrica.

Escalrada de fusta de pes específic $\geq 450\text{kg/m}^3$ i humitat $\leq 15\%$.

Ribets de fusta quan disposin d'envidrament.

Protecció de pintura, lacat o vernís.

Accessoris i ferramentes, junts perimetrals, etc...

Característiques tècniques mínimes

Els taulers de fusta llistonats i els de fusta contra-xapada compliran les normes UNE corresponents.

Control i acceptació

El subministrador acreditarà la vigència de la certificació de conformitat dels perfils i escairades amb els requeriments reglamentaris: assaigs, distintius i marcatges CEE.

Les escairades no presentaran guerxaments, fongs ni cops, i els eixos seran rectilinis. Les unions es faran amb maclatges rígids, formant angles rectes.

Execució

Condicions prèvies

L'emmagatzematge serà en lloc protegit de la humitat i allunyat de possibles impactes.

El bastiment ha d'estar ben aplomat, sense deformacions dels angles, al nivell i al pla previstos, encastat al terra o fixat mecànicament.

Fases d'execució

Presentació de la porta.

Col·locació de la ferramenta.

Fixació definitiva.

Neteja i protecció.

Toleràncies d'execució. Horitzontalitat: $\pm 1\text{ mm}$. Aplomat: $\pm 3\text{ mm}$. Pla previst de la fulla respecte al bastiment: $\pm 1\text{ mm}$. Posició de la ferramenta: $\pm 2\text{ mm}$.

Portes. Franquícia entre les fulles i el bastiment: $\geq 0,2\text{ cm}$. Franquícia entre les fulles i el paviment: entre $0,2\text{ cm}$ i $0,4\text{ cm}$. Fixacions entre cada fulla i el bastiment: ≥ 3 .

Control i acceptació

La porta ha d'obrir i tancar correctament. Tota la ferramenta ha d'anar fixada al bastidor de cada fulla o bé al reforç. La fulla que no porti tanca s'ha de fixar al bastiment per mitjà de dos passadors.

Amidament i Abonament

m² de llum d'obra d'element col·locat. Inclouent en el preu la part proporcional d'ajuts per a la seva col·locació, elements de connexió, tapajunts i ferramentes. No s'inclou el cost de la col·locació dels bastiments, les pintures ni els vernissos.

Els elements singulars d'ebenisteria es mesuraran i valoraran per unitats (ut) completament acabades i posades a l'obra segons especificacions de la D.F.

SUBSISTEMA PAVIMENTS

1 FLEXIBLES

Parament horitzontal col·locat sobre forjat o solera amb materials tèxtils o sintètics. Aquests paviments es poden col·locar en llosetes o en làmines.

En podem trobar de diferents tipus: Paviments de llosetes de suro, peces de suro col·locades amb adhesiu; Paviments de PVC; Paviment sintètic en làmines o llosetes col·locades amb adhesiu. Pot ser amb sola d'escuma alveolar, que és un paviment format amb làmines de PVC amb base d'escuma alveolar, col·locades amb adhesiu acrílic de dispersió aquosa i soldat en fred amb PVC líquid, o *homogeni* que és un paviment format amb peces de PVC col·locades amb adhesiu acrílic de dispersió aquosa i soldat en calent amb cordó cel·lular; Paviments de goma; Paviment sintètic en làmines o llosetes de goma col·locat amb adhesiu; Paviments de linòleum i amiant-vinil; Paviment sintètic en làmines o llosetes col·locat amb adhesiu; Paviment de moquetes. Revestiment tèxtil de terra amb moqueta de llana o de fibres sintètiques; es poden col·locar amb adhesiu, tensada sobre feltre de suport i amb adhesiu ajustada a un bastiment d'acer.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. CTE-SU 1, Seguretat enfront al risc de caigudes; en relació a lliscament de terres i discontinuïtats en el paviment; CTE-HR, Protecció enfront del soroll.

Codi d'Accessibilitat de Catalunya. Llei 20/1991.

Condicions acústiques. NBE-CA-88. (BOE 8.10.1988)

UNE

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

Components

Material de revestiment, sistema de fixació i cantoneres.

Característiques tècniques mínimes

Material de revestiment. Moqueta en rotllo o llosetes, linòleum. PVC en rotllo o llosetes, amiant-vinil, goma natural o sintètica en rotllo o llosetes i suro en llosetes.

Cantoneres. Podrà ser: de fusta, d'acer inoxidable o perfil extrusionat en aliatge d'alumini.

Sistema de fixació. Moqueta en llosetes. Podran ser autoadhesives. **Moqueta en rotllo.** Podrà anar adherida o tibada per adhesió o per llatges. **Linòleum, PVC o amiant - vinil.** Tant en llosetes com en rotllo, podran anar adherits al suport. **Goma.** En llosetes o rotllo, podrà anar adherit o rebut amb morter de ciment. En qualsevol cas l'adhesiu podrà ser de resines sintètiques amb polímers, resines artificials, bituminosos, ciments - cola. La banda adhesiva en rotllos podrà ser de cinta termoplàstica impregnada amb adhesiu per ambdues cares.

Cantoneres. Es col·locarà amb adhesiu i es fixarà de manera que no existeixin celles amb la petjada ni amb els encavalcaments amb la paret. En cas d'ésser de fusta o metàl·lic es col·locarà amb patilles o cargols d'acer protegits contra la corrosió, i en cas d'ésser de goma, PVC o metàl·lic, es col·locarà amb adhesiu.

Control i acceptació

Amb la finalitat de limitar el risc de lliscament, els paviments dels edificis o zones d'ús Sanitari, Docent, Comercial, Administratiu, Aparcament i Pública Concurrencia, excloses les zones d'ús restringit, tindran una classe adequada conforme al CTE DB SU 1. El valor de resistència al lliscament Rd es determina mitjançant l'assaig del pèndol descrit en l'Annex A de la norma UNE-ENV/ 12633:2003 emprant l'escala C en provetes sense desgast accelerat. La mostra seleccionada serà representativa de les condicions més desfavorables de lliscament. Aquesta classe es mantindrà durant la vida útil del paviment.

Identificació de les llosetes, rajoles o rotllos del material. Comprovar característiques complint CTE DB -SI.

Execució

Condicions prèvies

La superfície del forjat, llosa o solera estarà exempta de greixos, oli o pols. El suport estarà sec, net i amb la planor i nivell previst. Quan sota la capa de morter que serveix de base al revestiment pugui haver-hi humitat, es col·locarà entre aquesta i el suport una làmina aïllant. En el paviment no hi ha d'haver junts ni peces escantonades, taques ni d'altres defectes superficials. No hi ha d'haver bosses ni ressals entre les làmines o peces. El paviment s'ha de col·locar quan el local estigui acabat i envidrat. El suport ha de tenir un grau d'humitat $\leq 2,5\%$ i una duresa Brinell superficial mesurada amb bola de 10 mm de diàmetre $\geq 3\text{ kg/mm}^2$ (UNE EN ISO 6506/1). La col·locació de les peces s'ha de fer començant pels eixos geomètrics que divideixen en ambdós sentits el local en dues parts iguals. Les làmines o les llosetes s'han de mantenir 24 h a la temperatura ambient del local per pavimentar. En els altiplans de planta

de les escales de zones de públic (persones no familiaritzades amb l'edifici) es disposarà una franja de paviment tàtil en l'arrencada dels trams descendents, amb la mateixa amplària que el tram i una profunditat de 800 mm, com a mínim. En aquests altiplans no hi haurà portes ni passadissos d'amplària inferior a 1200 mm situats a menys de 400 mm de distància del primer esglaó d'un tram. En general, no es trepitjarà el paviment durant les 24 hores següents a la seva col·locació.

Fases d'execució

Sintètics.

Preparació i comprovació de la superfície d'assentament. No es col·locaran paviments de moqueta, de linòleum de PVC ni d'amiant-vinil en locals humits. Els tres últims tampoc es col·locaran. Si s'han de manejar àlcalis **àcids** orgànics diluïts, dissolvents orgànics aromàtics. No es col·locaran paviments de goma quan hagin de manejar-se àcids inorgànics, orgànics i oxidants concentrats, dissolvents aromàtics o clorats, olis i grasses animals, vegetals i minerals. *Per moqueta en llosetes autoadhesives o en rotllo, linòleum i PVC en llosetes o en rotllo, llosetes d'amiant - vinil i rotllos i rajoles de goma adherits.* S'estendrà sobre el forjat o solera una capa de morter de ciment, i sobre aquesta una o més capes de pasta d'allisat. *Per goma en rotllo o rajoles rebudes amb ciment.* S'estendrà sobre el forjat o solera una capa de morter de ciment, i sobre aquesta una capa de beurada de ciment.

Col·locació de l'adhesiu. L'adhesiu s'ha d'estendre en una superfície que sigui equivalent a vuit llosetes aproximadament i s'ha d'aplicar seguint les instruccions del fabricant. *Paviment de làmines de PVC.* L'adhesiu s'ha d'aplicar amb espàtula de dents fines, amb un consum mínim de 250 g/m². El seu ús ha de respondre a les instruccions del fabricant. Un cop fet el segellat dels junts s'ha de retirar l'excés d'adhesiu mentre el producte encara estigui fresc.

Col·locació de les làmines o les llosetes. Les peces han d'estar ben adherides al suport i han de formar una superfície plana i llisa. S'han de respectar els junts propis del suport. S'han de col·locar a tocar i sense celles en cas de llosetes. En cas de paviments de llosetes, es replantejarà la seva col·locació sobre la pasta d'allisat. En cas de paviments subministrats en rotllo, es tallaran aquests en tires amb les mesures del local, deixant una tolerància de 2-3 cm a l'excés. Per a la col·locació de làmines, les tires han de cavalcar 20 mm. En primer lloc s'ha d'haver tallat la vora inferior amb regla, i després s'ha de tallar i enganxar la superior. *Paviment de linòleum.* En les juntes, les tires s'encavalcaran 20 mm, l'encavalcament es tallarà servint de guia a la vora superior, aplicant-se posteriorment l'adhesiu. *Execució dels junts.* Les juntes de dilatació es faran coincidir amb les de l'edifici i es mantindran en tot l'gruix del paviment. Les juntes constructives es realitzaran en la trobada entre paviments diferents

Segellat dels junts. *Paviment de làmines de PVC.* Els junts han d'estar tancats en fred pel procediment de soldadura líquida. En cas de llosetes de PVC homogeni adherits amb juntes soldades, quan en els cantells del material no hi hagi bisellat de fàbrica, s'obrirà una regata en la junta amb una fresa triangular on s'introduirà per calor i pressió el cordó de soldadura.

Neteja de la superfície del paviment. Es netejaran les taques d'adhesiu o ciment que haguessin quedat.

Protecció del paviment acabat. La distància entre el paviment i els paraments ha de ser de 2 a 5 mm i ha de quedar coberta amb el sòcol.

Acabat final de la superfície. La superfície acabada ha de tenir la textura i el color uniformes. En general, no es trepitjarà el paviment durant les 24 hores següents a la seva col·locació. *Paviment de làmines de PVC.* El paviment no s'ha de trepitjar durant les 5 h següents a la seva col·locació.

Toleràncies d'execució. El sòl no presentarà imperfeccions o irregularitats que suposin una diferència de nivell de més de 6 mm; els desnivells que no excedeixin de 50 mm es resoldran amb un pendent que no excedeixi el 25%; en zones interiors per a circulació de persones, el sòl no presentarà perforacions o buits pels quals pugui introduir-se una esfera de 15 mm de diàmetre. Nivell: ± 5 mm. Planor: ± 4 mm/2 m. Horitzontalitat: ± 4 mm/2 m. Segons CTE DB SU punt 2.

Tèxtils.

El revestiment no ha d'estar esfilagarsat, no ha de tenir taques d'adhesiu ni d'altres defectes superficials. No hi ha d'haver bosses ni ressalts entre les tires. S'han de respectar els junts propis del suport. Els junts entre les tires han de ser a tocar i han de seguir la mateixa direcció que la circulació principal. Tot el pèl ha d'estar col·locat en la mateixa direcció. A les portes la direcció del pèl vagi en sentit contrari al d'obertura i que en els locals amb entrades de llum el pèl estigui col·locat en la direcció de la llum. Els canvis de paviment han d'estar protegits amb tires metàl·liques fixades mecànicament al suport. *Toleràncies d'execució.* Nivell: ± 5 mm

Moquetes. Les moquetes es poden col·locar: *Amb adhesiu.* La moqueta ha d'estar ben adherida al suport i ha de formar una superfície plana i llisa de textura uniforme. L'adhesiu s'ha d'aplicar amb espàtula de dents fines, amb un consum mínim de 250 g/m². El seu ús ha de respondre a les instruccions del fabricant. El revestiment no s'ha de trepitjar durant les 24 h següents a la seva col·locació. En cas de rotllos de moqueta tibats per adhesió, es col·locarà la banda adhesiva sobre la pasta d'allisat i al llarg del perímetre del sòl a revestir. *Toleràncies d'execució:* Planor: ± 4 mm/2 m. *Tensada:* La moqueta ha d'estar col·locada tibada, ha d'anar clavada en tot el perímetre del local i ha de formar una superfície plana i llisa, de textura uniforme. Les tires de la moqueta s'han de col·locar en sentit perpendicular al feltre de suport i s'han d'unir pel dors amb cinta termoadhesiva. S'han de col·locar llates d'empostissat de fusta, en el perímetre, per a clavar la moqueta. L'operació de tibar s'ha de començar pels paraments verticals i s'ha de fer amb mordasses especials. En cas de rotllos de moqueta tibats per llates aquests es rebran en tot el perímetre del local al morter de ciment, deixant un marge amb el parament. La pasta d'allisat quedarà anivellada amb la llata. *Toleràncies d'execució.* Planor: ± 5 mm/2 m. Horitzontalitat: Pendent $\leq 0,5\%$. *Ajustada a un bastiment.* El bastiment col·locat ha de quedar totalment recolzat sobre el suport. La part superior del bastiment ha d'estar en el mateix pla que el paviment perimetral. El revestiment s'ha de col·locar quan el local estigui acabat i envidrat. El suport ha de ser sec i net, i ha de complir les condicions de planor i nivell que s'exigeixin al revestiment acabat. El suport ha de tenir un grau d'humitat $\leq 2,5\%$.

Control i acceptació

Una comprovació cada 200 m². Interiors, una cada 4 habitatges. Comprovar que el suport està sec, net i anivellat, el gruix de la capa d'allisat. La planor amb regla de 2 m, l'aplicació de l'adhesiu, assecat i celles.

Amidament i abonament

m² de superfície de paviment totalment executat. Inclosos tots els treballs, eliminació de restes i neteja.

2 PER PECES

Revestiment per a acabats de sòls i graons d'escales interiors i exteriors, amb peces de pedra natural o artificial, ceràmiques o de fusta, rebudes al suport mitjançant material d'unió, podent rebre diferents tipus d'acabat.

1 Ceràmics

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. CTE-SU 1, Seguretat enfront al risc de caigudes; en relació a lliscament de terres i discontinuïtats en el paviment; CTE-HR, Protecció enfront del soroll.

Codi d'Accessibilitat de Catalunya. Llei 20/1991.

Condicions acústiques. NBE-CA-88. (BOE 8.10.1988)

UNE

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

Components

Rajoles, mosaic, base per enrajolat, material de presa, sistema de col·locació, morter, material de rejuntat i material de reomplert de juntes de dilatació.

Característiques tècniques mínimes

Rajoles. Gres esmaltat. Absorció d'aigua baixa o mitja-baixa, premada en sec, esmaltades. *Gres porcelànic.* Molt baixa absorció d'aigua, premades en sec o extruït, generalment no - esmaltades. *Rajola catalana.* Absorció d'aigua des de mitjana - alta a alta o fins i tot molt alta, extruït, generalment no esmaltades. *Gres rústic.* Absorció d'aigua baixa o mitjana - baixa, extruït, generalment no esmaltades. *Fang cuit.* D'aparença rústica i alta absorció d'aigua.

Mosaic. Podrà ser de peces ceràmiques de gres o esmaltades, o de baldosines de vidre.

Peces complementàries i especials. De molt diverses mides i formes: tires, motlures, sanefes, etc... En qualsevol cas les peces no estaran trencades, desportillades ni tacades i tindran un color i una textura uniforme en tota la seva superfície.

Bases per a enrajolat. Sense base o enrajolat directe. Sense base o amb capa no major de 3 mm, mitjançant pel·lícula de polietilè, feltre bituminós o esterilla especial. *Base de sorra.* Amb sorra natural o de matxucat de gruix inferior a 2 cm per a anivellar, emplenar o desolidaritzar. *Base de sorra estabilitzada.* Amb sorra natural o de matxucat estabilitzada amb un conglomerant hidràulic per a complir funció de reomplert. *Base de morter o capa de regularització.* Amb morter pobre, de gruix entre 3 i 5 cm, per a possibilitar la col·locació amb capa fina o evitar la deformació de capes aïllants. *Base de morter armat.* S'utilitza com capa de reforç per al repartiment de càrregues i per a garantir la continuïtat del suport. *Material de presa.* Sistema de col·locació en capa gruixuda, directament sobre el suport, forjat o solera de formigó.

Mortor tradicional. Encara que ha de preveure's una base per a desolidaritzar amb sorra. Sistema de col·locació en capa fina, sobre una capa prèvia de regularització del suport: *Adhesius cimentosos o hidràulics (morters - cola).* Constituïts per un conglomerant hidràulic, generalment ciment Portland, sorra de granulometria compensada i additius polimèrics i orgànics.

Material de rejuntat. Beurada de ciment Portland. Morter de juntes. Composts d'aigua, ciment, sorra de granulometria controlada, resines sintètiques i additius específics, podent dur pigments. Morter de juntes amb additiu polimèric, es diferencia de l'anterior perquè conté un additiu polimèric o làtex per a millorar el seu comportament a la deformació. *Mortor de resines de reacció (JR).* Compost de resines sintètiques, un enduridor orgànic i de vegades una càrrega mineral. Abans d'omplir-les es podran omplir parcialment les juntes amb tires un material elàstic, (goma, plàstics cel·lulars, làmines de suro) abans d'omplir-les plenes.

Material de reomplert de juntes de dilatació. Podrà ser de silicones, etc...

Control i acceptació

Amb la finalitat de limitar el risc de lliscament, els paviments dels edificis o zones d'ús Sanitari, Docent, Comercial, Administratiu, Aparcament i Pública Concurrencia, excloses les zones d'ús restringit, tindran una classe adequada conforme al CTE DB SU 1. El valor de resistència al lliscament Rd es determina mitjançant l'assaig del pèndol descrit en l'Annex A de la norma UNE-ENV/ 12633:2003 emprant l'escala C en provetes sense desgast accelerat. La mostra seleccionada serà representativa de les condicions més desfavorables de lliscament. Aquesta classe es mantindrà durant la vida útil del paviment. Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Rajoles i Morters.

Execució

Condicions prèvies

La col·locació ha d'efectuar-se en unes condicions climàtiques normals (5 °C a 30 °C), procurant evitar l'assolament directe i els corrents d'aire. S'evitarà el contacte del enrajolat amb altres elements com parets, pilars mitjançant la disposició de juntes perimetral d'ample <5mm. S'han de barrejar les peces de caixes diferents per tal d'evitar possibles diferències de tonalitat. Excepte en les zones classificades com a ús restringit pel CTE no s'admetran les discontinuïtats següents en el propi paviment ni en el encontres d'aquest amb altres elements: Imperfeccions o irregularitats que suposin una diferència de nivell de 6mm. Els desnivells que no superin els 50mm s'han de resoldre amb una pendent que no excedeixi del 25%. En les zones interiors de circulació de persones, no presentarà perforacions o forats pels que es pugui introduir una esfera de 15mm de diàmetre. Pendent transversal en pav. ext. ≤2%, ≤8%.

Fases d'execució

Preparació i comprovació de la superfície d'assentament. En el paviment no hi ha d'haver peces trencades, escantonades, amb taques ni amb d'altres defectes superficials. No hi ha d'haver ressals entre les peces.

Humectació de les peces

Col·locació de les peces a truc de maceta amb morter. Les peces han d'estar ben adherides al suport i han de formar una superfície plana. Les rajoles s'han de col·locar deixant junts de 2 a 5 mm entre elles, i de 3 mm en el perímetre. S'han de col·locar a truc de maceta sobre una capa contínua de morter de ciment de 2,5 cm de gruix.

Humectació de la superfície.

Reblert dels junts. S'han de respectar els junts propis del suport. Els junts han de quedar reblerts amb beurada de ciment

Neteja de paviment acabat. La superfície acabada ha de tenir la textura i el color uniformes. El paviment no s'ha de trepitjar durant les 24 h següents a la seva col·locació

Control i acceptació

Una comprovació cada 200 m². Interiors, una cada 4 habitatges. Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels capítols següents: Rajoles, Adhesius, Juntes i Morters.

Amidament i abonament

m² de superfície amidada segons les especificacions del D.T. de paviment de peces, inclòs o no el rejuntat amb beurada de morter, talls, eliminació de restes i neteja.

ml dels revestiments de graó i sòcol.

SUBSISTEMA CEL RAS

Parament horitzontal col·locat sota del forjat, subjecte mitjançant estructura vista o no, amb la finalitat de reduir l'alçada d'un local, i/o augmentar l'aïllament acústic i tèrmic, i ocultar possibles instal·lacions o parts de l'estructura. El cel ras pot estar format per: plaques d'escaiola, plaques de fibres minerals o vegetals, plaques de guix laminat, plaques metàl·liques o lamel·les de PVC o metàl·liques. Els tipus de cel ras poden ser: per a revestir amb sistema fix, de cara vista amb sistema fix, de cara vista amb sistema desmuntable amb entramat vist, de cara vista amb sistema desmuntable amb entramat ocult.

Normes d'aplicació

Requisits mínims d'habitabilitat en els edificis d'habitatges i de la cèdula d'habitabilitat. D 259/2003.

Codi Tècnic de l'Edificació. CTE-DB SI, Documents Bàsics Seguretat contra incendis. CTE-DB HR, Documents Bàsics Protecció enfront al soroll.

Yesos y escayolas para la construcción y Especificaciones técnicas de los prefabricados de yesos y escayolas. R.D 1312/1986.

Condicions acústiques. NBE-CA-88. (BOE 8.10.1988)

UNE

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

Components

Plaques, estructura d'armat de plaques per cel ras continu, sistemes de fixació, material per a reomplir les juntes entre planxes per a cel ras continu, estructura oculta travada per a cel ras amb plaques i Elements decoratius com ara motlures.

Característiques tècniques mínimes

Plaques. Panell d'escaiola, acabat: amb: cara exterior llisa o en relleu, amb/sense fissurat i/o material acústic incorporat, etc... Les plaques d'escaiola no tindran una humitat superior al 10% en pes, en el moment de la seva col·locació. *Panells metàl·lics.* De xapa d'alumini, (gruix mínim de xapa 0,30 mm, gruix mínim de l'anoditzat, 15 micres), de xapa d'acer zincat, lacat, etc... amb acabat perforat, llis o en reixeta, amb o sense material absorbent acústic incorporat.

Placa rígida de conglomerat de llana mineral o altre material absorbent acústic. *Plaques de cartró-guix* amb/sense cara vista revestida per làmina vinílica.

Placa de fibres vegetals unides per un conglomerant, serà incombustible i estarà tractada contra la podridura i els insectes. *Panells de tauler contraxapat.* Lamel·les de fusta, alumini, etc...

Estructura d'armat de plaques per a sostres continus. Estructura de perfils d'acer galvanitzat o alumini amb acabat anoditzat (gruix mínim 10 micres), longitudinals i transversals.

0521_Plec de condicions

ADEQUACIÓ D'ESPAI A OFICINES D' ATENCIÓ AL PÚBLIC

07/2024

collgorgot arqtes scp

Sistema de fixació. Element de suspensió, mitjançant vareta roscada d'acer galvanitzat amb ganxo tancat en ambdós extrems, perfils metàl·lics, galvanitzacions, tirants de reglatge ràpid, etc... en cas que l'element de suspensió siguin canyes, aquestes es fixaran mitjançant pasta d'escaiola i fibres vegetals o sintètiques. L'element de fixació al forjat, si és de formigó, podrà ser mitjançant clau d'acer galvanitzat fixat mitjançant tir de pistola i ganxo amb rosca, si són blocs d'entrebigat, podrà ser mitjançant tac de material sintètic i dolla roscada d'acer galvanitzat, si són biguetes, podrà ser mitjançant abraçadora de xapa galvanitzada.

Element de fixació a placa. Per a sostres continus podrà ser mitjançant filferro d'acer recuit i galvanització, paletada d'escaiola i fibres vegetals o sintètiques, perfils laminats ancorats al forjat, amb o sense perfil·leria secundària de suspensió, i caragolam per a la subjecció de les plaques, etc... Per a sostres registrables, podrà ser mitjançant perfil en T d'alumini o xapa d'acer galvanitzada, perfil en O amb pinça a pressió, etc..., podent quedar vist o ocult.

Material de reomplert de juntes entre planxes per a sostres continus. Podrà ser de pasta d'escaiola.

Escaiola. Complirà les especificacions recollides en el Plec general de condicions per a la recepció de guixos i escaioles RY-85 .

Aigua. S'admetran totes les aigües potables i les tradicionalment emprades.

Estructura oculta de travada de les plaques: podrà ser mitjançant varetes roscades, perfils en T d'alumini o xapa d'acer galvanitzat amb creuetes de travada en les trobades, etc... La rematada perimetral, podrà ser mitjançant perfil angular d'alumini o xapa d'acer galvanitzada.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Plaques d'escaiola, Guixos, Escaioles i Perfils d'alumini anoditzat.

Execució

Condicions prèvies

L'apilament dels materials haurà de fer-se a cobert, protegint-los de la intempèrie. Les plaques es traslladaran en vertical o de cantell, evitant-ne la manipulació horitzontal. Per a col·locar les plaques caldrà realitzar ajustaments previs a la seva col·locació, evitant forçar-les perquè encaixin en el seu lloc. S'hauran disposat, fixat i acabat totes les instal·lacions situades sota forjat; les instal·lacions que hagin de quedar ocultes haurien de sotmetre's prèviament a les proves necessàries per al seu correcte funcionament. Preferiblement s'hauran realitzat les particions, la fusteria de buits exteriors i caixes de persianes estaran col·locades i preferiblement envidriades, abans de començar la col·locació del cel ras. S'evitaran els contactes bimetàl·lics: Zinc amb acer, coure, plom o acer inoxidable; Alumini amb plom o coure; Acer dolç amb plom, coure o acer inoxidable; Plom amb coure o acer inoxidable; Coure amb acer inoxidable. S'hauran obtingut els nivells en tots els locals objecte d'actuació, marcant-se de forma indeleble tots els paraments i elements singulars i/o sobresortints dels mateixos, tals com pilars, marcs, etc... D'aquesta manera s'haurà triat l'altura del cel ras tenint en compte que, com a mínim, aquesta serà de 10 cm.

Fases d'execució

Replanteig del nivell del cel ras.

Fixació dels tirants de filferro al sostre.

Col·locació de les plaques.

Segellat dels junts.

Sistema fix i entramat de perfils. Replanteig dels eixos de la trama de perfils. Col·locació i suspensió dels perfils de la trama. Col·locació de les plaques.

Sistema desmuntable i suspensió amb barra roscada. Replanteig dels eixos de la trama de perfils. Col·locació dels perfils perimetrals, entrega als paraments i suspensió de la resta de perfils de la trama. Col·locació de les plaques.

Sostres continus. Es disposaran un mínim de 3 elements de suspensió, no alineats i uniformement repartits per metre quadrat. La col·locació de les planxes es realitzarà disposant-les sobre llistons de pam que permetin la seva anivellació, col·locant les unions de les planxes longitudinalment en el sentit de la llum rasant, i les unions transversals alternades, quan es tracti de plaques d'escaiola. En cas de fixacions metàl·liques i varetes suspensoras, aquestes es disposaran verticals i el lligat es realitzarà amb doble filferro de diàmetre mínim 0,70 mm. Quan es tracti d'un sistema industrialitzat, es disposarà l'estructura subjectant ancorada al forjat i cargolada a la perfil·leria secundària (si n'hi ha), així com la perimetral. Les plaques es cargolaran perpendicularment a la perfil·leria i alternades. En cas de fixació amb canyes, aquestes es rebran amb pasta d'escaiola de 80l d'aigua per 100kg d'escaiola i fibres vegetals o sintètiques. Aquestes fixacions podran disposar-se en qualsevol adreça. Les planxes perimetrals estaran separades 5 mm dels paraments verticals. Les juntes de dilatació es disposaran cada 10 m i es formaran amb un tros de planxa rebuda amb pasta d'escaiola a un dels costats i lliure en l'altre.

Sostres registrables. Les varetes roscades que s'usin com a element de suspensió, s'uniran per l'extrem superior a la fixació i per l'extrem inferior al perfil de l'entramat, mitjançant maniguet o rosca. Les varetes roscades que s'usin com a elements de travada, es col·locaran entre dos perfils de l'entramat, mitjançant maniguet. La distància entre varetes roscades, no serà superior a 120 cm. Els perfils que formen l'entramat i els perfils de rematada es situaran convenientment anivellats, a les distàncies que determinin les dimensions de les plaques i a l'altura prevista en tot el perímetre. La subjecció dels perfils de rematada es realitzarà mitjançant tacs i cargols de cap pla, distanciat un màxim de 50 cm entre si. La col·locació de les plaques s'iniciarà pel perímetre, donant a l'angle de xapa i sobre els perfils de l'entramat. La col·locació de les plaques acústiques metàl·liques, s'iniciarà pel perímetre transversalment al perfil o, donant suport per un extrem a l'element de rematada i fixada al perfil o mitjançant pinces, la suspensió es reforçarà amb un cargol de cap pla del mateix material que les plaques.

Control i acceptació

El reomplert d'unions entre planxes, s'efectuarà amb fibres vegetals o sintètiques i pasta d'escaiola, en la proporció de 80l d'aigua per cada 100kg d'escaiola, i s'acabaran interiorment amb pasta d'escaiola en una proporció de 100l d'aigua per cada 100kg d'escaiola. El fals sostre quedarà net, amb la seva superfície plana i al nivell previst. El conjunt quedarà estable i indeformable. Abans de realitzar qualsevol tipus de treballs en el fals sostre, s'esperarà almenys 24 hores. Per a la col·locació de lluminàries, o qualsevol altre element, es respectarà la modulació de les plaques, suspensions i travada. El fals sostre quedarà net, amb la seva superfície plana i al nivell previst. El conjunt quedarà estable i indeformable.

Amidament i abonament

m² de superfície amidada segons les especificacions de la D.T. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, obertures ≤ 1 m², no es dedueixen; obertures > 1 m²; es dedueix el 100%. Aquests criteris inclouen l'acabament específic dels acords a les vores, sense que comporti l'ús de materials diferents d'aquells que normalment conformen la unitat.

SUBSISTEMA REVESTIMENTS

1 ALICATATS

Revestiment per a acabats de paraments interiors amb rajoles ceràmiques esmaltades, o vidriades, peces complementàries i especials, entregats al suport amb material d'unió, amb o sense acabat rejuntat. Les rajoles poden ser: de ceràmica natural, refractària, de valència, de ceràmica esmaltada brillant o mate, de ceràmica vidriada, de gres extruït sense esmaltar o de gres extruït premsat esmaltat, de gres porcel·lànic o de gres premsat esmaltat.

Normes d'aplicació

UNE. UNE-EN 13888 Materiales de rejuntado para baldosas cerámicas; UNE-EN 12004 Codificación de los adhesivos.

Components

Rajoles, material d'unió, material de rejuntat i material de reomplert de juntes de dilatació.

Característiques tècniques mínimes

Rajoles. De diferents tipus com: *Gres esmaltat*, absorció d'aigua baixa o mitjana, premsades en sec, esmaltades. *Gres porcel·lànic*, molt baixa absorció d'aigua, premsades en sec o extruïdes, generalment no esmaltades. *Rajola catalana*, absorció d'aigua des de mitjana/alta a alta o fins i tot molt alta, extruïdes, generalment no esmaltades. *Gres rústic*, absorció d'aigua baixa o mitjana/baixa, extruïdes, generalment no esmaltades. *Fang cuit*, d'aparença rústica i alta absorció d'aigua. *Rajola de València*, absorció d'aigua alta, premsades en sec, esmaltades.

Peces complementàries i especials. De molt diverses mesures i formes: tires, motlures, sanefes, etc... En qualsevol cas, les peces no estaran trencades, ni tacades i tindran un color i textura uniforme en tota la seva superfície. La grandària de les peces no serà superior a 30 cm, en cas contrari es necessitarien subjeccions addicionals. El dors de les peces tindrà rugositat suficient d'una profunditat superior a 2 mm. Les peces tindran un coeficient de dilatació

0521_Plec de condicions

ADEQUACIÓ D'ESPAI A OFICINES D' ATENCIÓ AL PÚBLIC

07/2024

collgorgot arqtes scp

potencial a la humitat $\leq 0,60$ mm/m. Quan es tracti de revestiment exterior haurà de tenir una resistència a la filtració segons l'establert al CTE DB HS1 punt 2.3.2.

Material d'unió. Sistema de col·locació en capa gruixuda, directament sobre el suport amb morter tradicional (MC). Sistema de col·locació en capa fina, sobre una capa prèvia de regularització: *amb adhesius de ciment o hidràulics (morters-cola)* constituïts per un conglomerant hidràulic, generalment ciment Portland, sorra de granulometria compensada i additius polimèrics i orgànics. El morter/cola podrà ser convencional (A1), especial guix (A2), d'altres prestacions (C1) i de conglomerant mixts (C2); *amb adhesius de dispersió (pastes adhesives) (D)*, constituïts per un conglomerant format per una dispersió polimèrica aquosa, sorra de granulometria compensada i additius orgànics; *amb adhesius de resines de reacció*, constituïts per una resina de reacció, un enduridor i càrregues minerals (sorra sílice).

Material de rejuntat. Beurada de ciment Portland (JC). Morter de juntes (J1), amb aigua, ciment, sorra de granulometria controlada, resines sintètiques, additius específics i pigments. Morter de juntes amb additiu polimèric o làtex (J2). Morter de resines de reacció (JR), compost de resines sintètiques, un enduridor orgànic i de vegades una càrrega mineral. Es podran omplir parcialment les juntes amb tires un material compressible, (goma, plàstics cel·lulars, làmines de suro o fibres) abans de fer les junta plena.

Material de replè de juntes de dilatació. S'utilitzarà silicona.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Rajoles, Morters, Ciment, Aigua i Àrids.

Execució

Condicions prèvies

Es netejarà i humitejarà el parament si s'utilitza morter com a material d'unió. Si s'utilitza pasta adhesiva es mantindrà sec el suport. En qualsevol cas s'aconseguirà una superfície rugosa. Es mullaran les rajoles per immersió, perquè no absorbeixin l'aigua del morter. Es col·locarà un regle horitzontal a l'inici de l'enrajolat i es replantejaran les rajoles en el parament. S'enrajolarà abans de pavimentar i a partir del nivell d'aquest. La col·locació ha d'efectuar-se en unes condicions climàtiques normals, 5 °C a 30 °C, procurant evitar l'assolellament directe i els corrents d'aire.

Fases d'execució

La posada en obra dels revestiments ceràmics haurà de portar-se amb la supervisió de la D.F. La separació mínima entre rajoles serà de 1,50 mm. Es respectaran les juntes estructurals i es preveuran juntes de dilatació que se segellaran amb silicona, la seva amplària serà entre 1,50 i 3 mm. La distància entre les juntes de dilatació no superarà els 8 m i la seva amplària. No es realitzarà l'enrajolat fins que no s'hagi produït la retracció més important del mur, és a dir entre 45 i 60 dies. Es deixaran juntes de retracció segellades per panys de 20-250 m². Neteja final, mai ha d'efectuar-se la neteja àcida sobre revestiments recent col·locats.

Rajoles rebudes amb morter amb adhesiu. Si s'utilitzés adhesiu de resines sintètiques, l'enrajolat podrà fixar-se directament als paraments de morter, sense picar la superfície però netejant prèviament el parament. Per a altre tipus d'adhesiu s'aplicarà segons les instruccions del fabricant. S'aplicarà en superfícies inferiors a 2 m². La capa de pasta adhesiva podrà tenir un gruix entre 2 i 3 mm, i s'estendrà sobre el parament amb llana dentada.

Rajoles rebudes amb morter de ciment. Es col·locaran les rajoles esteses sobre el morter de ciment prèviament aplicat sobre el suport, picant-los amb la paleta i col·locant petits tascons de fusta en les juntes. La capa de morter podrà un gruix de 1 a 1,50 cm.

Acabats. Una vegada fraguat el morter o pasta es retiraran els tascons i es netejaran les juntes, rejuntant-se posteriorment amb beurada de ciment blanc o gris (o acolorida), no acceptant-se el rejuntat amb pols de ciment. Es netejarà la superfície amb raspalls de fibra dura, aigua i sabó, eliminant tots les restes de morter amb espàtules de fusta. Se segellaran les trobades amb fusteries i bimbells.

Toleràncies d'execució. Rectitud dels costats : $L \leq 100$ mm $\pm 0,4$ mm, $L > 100$ mm $\pm 0,3\%$ i 1,5mm; Ortogonalitat : $L \leq 100$ mm $\pm 0,6$ mm, $L > 100$ mm $\pm 0,5\%$ i 2,0mm; Planor de superfície: $L \leq 100$ mm $\pm 0,6$ mm, $L > 100$ mm $\pm 0,5\%$ i entre 2,0 i 1,0mm.

Control i acceptació

De la preparació. Morter de ciment: dosificació, consistència i planor final. En cas de capa fina: desviació màxima mesura amb regla de 2 m: 3 mm. En cas d'aplicar emprimació: idoneïtat de la emprimació i manera d'aplicació.

Materials i col·locació de l'enrajolat. Aixecant a l'atzar una rajola, l'inrevés no presenta buits.

Juntes de moviment. Estructurals: no es cobreixen i s'utilitza un sellador adequat. Perimetrals i de partició: disposició, no es cobreixen d'adhesiu i s'utilitza un material adequat per al seu reomplert (ample ≤ 5 mm).

Juntes de col·locació. S'emplenaran a les 24 hores de l'enrajolat. Eliminació i neteja del material sobrant.

Amidament i abonament

m² de superfície amidada segons les especificacions de la D. T. Amb deducció de la superfície corresponent a: obertures $\leq 1,00$ m², no es dedueixen; obertures $> 1,00$ m² i $\leq 2,00$ m², dedueixen el 50%; obertures $> 2,00$ m², dedueixen el 100%. Als forats que no es dedueixen, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com brancals, llindes, etc... En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.

2 ENGUIXATS

Revestiment continu de paraments interiors; amb un enguixat de 1 a 2 cm de gruix realitzat amb pasta de guix guixut (YG), damunt del qual es pot fer una capa d'acabat de 2 a 3 mm de gruix realitzat amb guix fi (YF). S'han considerat els tipus següents: enguixat a bona vista, acabat lliscat o no; enguixat reglejat, acabat lliscat o no.

Normes d'aplicació

Pliego General de condiciones para la recepción de yesos y escayolas en las obras de construcción, RY-85. BOE. 10/06/1985.

Components

Guix guixut, guix fi, additius, aigua i cantoneres.

Característiques tècniques mínimes

Guix guixut (YG). S'ajustarà a les especificacions relatives a la seva composició química, finor de mòlt, resistència mecànica a flexotracció i treballabilitat.

Guix fi (Yf). S'ajustarà a les especificacions relatives a la seva composició química, finor de mòlt, resistència mecànica a flexotracció i treballabilitat

Additius. Plastificants, retardadors de l'enduriment, etc...

Aigua.

Cantoneres. Podran ser de xapa d'acer galvanitzada, etc...

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Guix i Aigua.

Els materials i equips d'origen industrial, haurien de complir les condicions funcionals i de qualitat que es fixen en les corresponents normes i disposicions vigents relatives a fabricació i control industrial. Quan el material o equip arribi a obra amb certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

Execució

Condicions prèvies

En les arestes es col·locaran cantoneres, aplomant-les amb pasta de guix. Una vegada col·locades es realitzarà una mestra a cadascun dels seus costats. En l'enguixat reglejat, s'executaran mestres de guix en bandes d'almenys 12 mm de gruix, en racons, cantoneres i enguixats de buits de parets, en tot el perímetre del sostre i en un mateix pany cada 3m mínim. Prèviament, s'hauran col·locat els marcs de portes i finestres i repassat les parets. Els murs exteriors hauran d'estar acabats, així com la coberta de l'edifici o tenir almenys tres forjats sobre la planta a enguixar. Abans d'iniciar els treballs es netejarà i humitejarà la superfície. S'hauran d'aturar els treballs quan la temperatura sobrepassi els límits de 5°C i 35°C.

Fases d'execució

La pasta de guix s'utilitzarà immediatament després del seu pastat, sense addició posterior d'aigua. S'aplicarà la pasta entre mestres, estrenyent-la contra la superfície, fins a enrasar amb elles. El gruix de l'enguixat serà de 12 mm mínim i es faran talls a les juntes estructurals de l'edifici. S'evitaran els cops i vibracions que puguin afectar a la pasta durant el seu enduriment.

Acabats lliscat. En l'enguixat a bona vista, a la formació d'aresta o de racó, la pasta de guix s'ha d'aplicar en dues operacions: una d'estesa i la segona de lliscat. En l'enguixat reglejat o en la formació de reglada de sòcol, la pasta de guix s'ha d'aplicar en dues operacions: una d'estesa entre les mestres, passant el regle i la segona de lliscat. El lliscat s'ha de fer amb guixos fins de primera qualitat, després de la capa d'estesa amb guix gruixut, i aplicat amb llana.

Control i acceptació

Comprovació exterior, dues cada 200 m². Comprovació interior, dues cada 4 habitatges o equivalent. Es comprovarà que el suport estigui llis (rugós, ratllat, picat, esquitxat de morter), que no hagi elements metàl·lics en contacte i que estigui humit en cas d'enguixar. Es comprovarà que no s'afegeix aigua després del pastat. Es verificarà gruix segons projecte. Comprovar planor amb regla de 1m. Assaig de duresa superficial de l'enguixat de guix segons les normes UNE 7064 i UNE 7065; el valor mig resultant haurà de ser major que 45 i els valors locals majors que 40.

Amidament i abonament

m² d'enguixat, realitzat amb pasta de guix, sobre paraments verticals o horitzontals, acabat manuals amb llana, fins i tot neteja i humitejat del suport, deduint els buits i desenvolupant els matxonets. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures ≤ 4,00 m², no es dedueixen; > 4,00 m², es dedueix el 100%. Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m² en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament.

3 APLACATS

Revestiment per a acabats de paraments verticals exteriors o interiors, amb plaques de pedra natural o artificial rebudes al suport mitjançant ancoratges vists o ocults, o bé fixades a un sistema de perfils ancorats al seu torn al suport, amb extradós replè amb morter o no.

Components

Plaques de pedra natural o artificial, sistema de fixació, separador de plaques i material de segellat de juntes.

Característiques tècniques mínimes

Plaques de pedra natural o artificial. Podran tenir un gruix mínim de 30 mm en cas de pissarres, granits, calcàries i marbres, o de 40 mm en cas de pedres de marès, duent els trepants necessaris per a l'allotjament dels ancoratges. El granit no estarà meteoritzat, ni presentarà fissures. La pedra calcària serà compacta i homogènia de fractura. El marbre serà homogeni i no presentarà masses terrosas.

Sistema de fixació. Ancoratges: Sistema de subjecció de l'ancoratge al suport, amb trauejats al suport ataonats amb morter, cartutxos de resina epoxi, fixació mecànica (tacs d'expansió), fixació a un sistema de perfils subjectes mecànicament al suport regulables en tres dimensions, etc... En qualsevol cas no seran acceptables ancoratges d'altres materials amb menor resistència i comportament a l'agressivitat ambiental que els d'acer inoxidable.

Sistema de fixació de l'aplatat als ancoratges. Vists, podran ser perfils longitudinals i continus en forma de T, abraçant el cantell de les peces preferentment en horitzontal, d'acer inoxidable o d'alumini lacat o anoditzat. **Ocults,** subjectaran la peça pel cantell, mitjançant un pivot o platina, pivots de diàmetre mínim de 5 mm i una longitud de 30 mm, i platines de guix mínim de 3 mm, ample de 30 mm i profunditat de 25 mm. Passadors d'ancoratge fixats mecànicament al suport amb perforació de la placa.

Plaques rebudes amb morter. Aquest sistema no serà recomanable en exteriors.

Separador de plaques. Podrà ser de clorur de polivinil de gruix mínim 1,50 mm.

Material de segellat de juntes. Podrà ser beurada de ciment, etc...

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Plaques de pedra, Pel·lícula anòdica sobre alumini destinat a l'arquitectura, Acer i Morters.

Els materials i equips d'origen industrial, haurien de complir les condicions funcionals i de qualitat que es fixen en les corresponents normes i disposicions vigents relatives a fabricació i control industrial. Quan el material o equip arribi a obra amb certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

Execució

Condicions prèvies

Es verificarà abans de l'execució que el suport està llis. Replanteig dels paraments segons D.T. A cada placa se li hauran practicat les ranures i orificis necessaris per al seu ancoratge al parament de suport. Es realitzarà la subjecció prèvia dels ancoratges al suport per a assegurar la seva resistència. Aquesta subjecció pot ser: amb morter hidràulic (sistema tradicional), cal esperar que el morter prengui i s'endureixi suficientment. No s'usarà escaiola ni guix en cap cas. Es poden emprar acceleradors d'enduriment, amb resines d'ús ràpid. Amb tac d'expansió d'ús immediat.

Fases d'execució

Les plaques es col·locaran sustentant-les exclusivament dels ganxos o dispositius preparats per a la seva elevació. La subjecció es confiarà exclusivament als dispositius d'ancoratge previstos i provats abans del subministrament de les plaques. Si es reben els ancoratges amb trauejats de morter, es farà humitejant prèviament la superfície del forat. Els ancoratges es rebran en els orificis practicats en els cantells de les plaques, i en els trauejats oberts en el parament base. En cas de façanes ventiladas, els orificis que han de practicar-se en l'aïllament per al muntatge dels ancoratges puntuals s'emplenaran posteriorment amb projectors portàtils del mateix aïllament o retallades del mateix adherits amb coles compatibles. En cas de risc elevat d'incendi de l'aïllament de la cambra per l'acció d'espurnes bufadors de soldadura, etc., es construïran tallafocs en la cambra amb xapes metàl·liques. Les fusteries, baranes i tot element de subjecció aniran fixats sobre la fàbrica, i mai sobre l'aplatat. Les juntes de dilatació de l'edifici es mantindran a l'aplatat. Es realitzarà un extradosat amb morter de ciment en els sòcols i en les peces de major secció.

Acabats. En cas d'aplatats ventilats, es realitzarà un rejuntat amb beurada de ciment. En aplatats amb extradossats de morter no es disposaran les juntes plenes, aquestes es segellaran amb morter plàstic i elàstic de gruix mínim 6 mm.

Control i acceptació

Comprovació exterior,dues cada 200 m². Comprovació interior, 2 cada 4 habitatges o equivalent. Es comprovarà que el suport estigui llis. Es comprovaran les característiques dels ancoratges (d'acer galvanitzat o inoxidable), el gruix i la distància entre els mateixos. Comprovació de l'aplatat amb regla de 2m i rejuntat, si s'escau.

Amidament i abonament

m² de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures ≤ 1,00 m², no es dedueixen; Obertures > 1,00 m² i ≤ 2,00 m², deducció del 50%; Obertures > 2,00 m², deducció 100%. Als forats que no es dedueixen, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com brancals, llindes, etc... En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.

SISTEMA CONDICIONAMENT AMBIENTAL I INSTAL·LACIONS

SUBSISTEMA CONTROL AMBIENTAL

1 CLIMATITZACIÓ

És la instal·lació que es fa servir per a condicionar l'interior d'un edifici: modificant la temperatura, el contingut d'humitat, el moviment i la puresa de l'aire amb la finalitat d'aconseguir el confort desitjat.

Els sistemes possibles són els següents:

Pel sistema de refrigeració: Condensats per aire o per aigua.

Per la seva construcció: Partits o compactes.

Per la forma d'impulsar l'aire: directa o amb conductes.

Per la seva disposició: Verticals o horitzontals.

Pel seu tamany: Petits : portàtils, de mur o finestra.
Mitjans: consoles, murals.
Grans: Armaris, de sostre, de coberta o partits múltiples (multi-split).

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB-HR, Protecció enfront del soroll.

UNE

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE, corresponents a les condicions particulars dels tubs segons material emprat i elements de la instal·lació.

UNE 100171:1989 IN Climatización. Aislamiento térmico. Materiales y colocación, UNE 100171:1992 ERR Climatización. Aislamiento térmico. Materiales y colocación, UNE 100172:1989 Climatización. Revestimiento termoacústico interior de conductos, UNE-EN 60335-1:1997 Seguridad en los aparatos electrodomésticos y análogos. Parte 1: Requisitos generales.

R I T E. Reglamento de Instalaciones Térmicas en los edificios. RD 1027/2007 (BOE 29.08.2007).

Procediment bàsic per la certificació d'eficiència energètica d'edificis. RD 47/2007 (BOE 31.01.2007).

Correcció d'Errades del Reial Decret 47/2007, de 19 de gener, pel qual s'aprova el Procediment bàsic pel Procediment bàsic per la certificació d'eficiència d'edificis de nova construcció.

Emissors de sostre, consola, mural, climatitzadora:

Reglamento de Seguridad para Plantas e Instalaciones Frigoríficas. RD 3099/1977.

Reglamento de Aparatos a Presión. RD 1244/1979.

Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, REBT 2002. RD 842/2002.

R I T E. Reglamento de Instalaciones Térmicas en los edificios. RD 1027/2007 (BOE 29.08.2007).

UNE. UNE-EN 378-1:1996 Sistemas de refrigeración y bombas de calor. Requisitos de seguridad y medioambientales. Parte 1: Requisitos básicos, UNE-EN 60335-1:1997 Seguridad en los aparatos electrodomésticos y análogos. Parte 1: Requisitos generales, UNE-EN 60335-2-40:1999 Seguridad de los aparatos electrodomésticos y análogos. Parte 2: Requisitos particulares para las bombas de calor eléctricas, los acondicionadores de aire y los deshumidificadores.

Conductes:

R I T E. Reglamento de Instalaciones Térmicas en los edificios. RD 1027/2007 (BOE 29.08.2007).

UNE. UNE 100101:1984 Conductos para transporte de aire. Dimensiones y tolerancias.

Conductes metàl·lics:

UNE. UNE 100102:1988 Conductos de chapa metálica. Espesores. Uniones. Refuerzos, UNE 100103:1984 Conductos de chapa metálica. Soportes, UNE 100104:1988 Climatización. Conductos de chapa metálica. Pruebas de recepción.

Conductes de fibra mineral o poliisocianurat:

UNE. UNE 100105:1984 Conductos de fibra de vidrio para transporte de aire.

Reglamento de seguridad para plantas e instalaciones frigoríficas. Real Decreto 3099/1977.

Instruccions complementaries MI-IF con arreglo a lo dispuesto en el reglamentos de seguridad para plantas e instalaciones frigoríficas. B.O.E.29; 03.02.78.

Especificaciones de las exigencias técnicas que deben cumplir los sistemas solares para agua caliente y climatización. B.O.E.99; 25.04.81.

Reixes i difusors:

R I T E. Reglamento de Instalaciones Térmicas en los edificios. RD 1027/2007 (BOE 29.08.2007).

1.1 Generació

Són els elements que generen aigua o aire climatitzat per a la instal·lació.

Bomba de calor: Es pot utilitzar com a màquina refrigeradora o calefactora. La seva font energètica pot ser l'electricitat. A l'hivern el sistema pot estar connectat a una caldera generadora d'un circuit d'aigua calenta que dona suport a la bomba de calor o que n'anul·la el seu funcionament a l'hivern.

Refrigeradora: S'utilitza només com a màquina refredadora a l'estiu; la seva font energètica pot ser l'electricitat.

De coberta (roof-top): Es col·loca a coberta i a més de generadora és emissora directa de l'aire climatitzat al local.

Característiques tècniques mínimes.

Les necessàries pel seu correcte funcionament.

Control i acceptació

Bomba de calor: Dimensions i potència.

Refrigeradora: Dimensions i potència.

De coberta (roof-top): Dimensions i potència.

Execució

Bomba de calor, refrigeradora i de coberta.

Ha de quedar fixada sòlidament a l'estructura de suport pels punts previstos a la documentació tècnica del fabricant i amb el sistema de fixació disposat pel fabricant. No s'han de transmetre vibracions ni sorolls a l'estructura de suport. Tots els materials que intervenen a la instal·lació han de ser compatibles entre si. Les parts mòbils de l'aparell, s'han de poder moure lliurement sense entrar en contacte amb elements de l'obra, el conducte o la pròpia instal·lació. Ha d'estar connectat a la xarxa d'alimentació elèctrica, la de protecció elèctrica, i la de control, amb cables de les seccions i tipus indicats a les instruccions tècniques del fabricant i que compleixin les especificacions fixades a les seves partides d'obra. La prova de servei ha d'estar feta. El muntatge s'ha de fer seguint les instruccions de la documentació tècnica del fabricant. S'ha de seguir la seqüència de muntatge proposada pel fabricant. Un cop instal·lat l'equip, es procedirà a la retirada de l'obra de tots els materials sobrants com ara embalatges, retalls de tubs, etc. La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques de l'element. Les connexions de la instal·lació frigorífica i les connexions de desguàs han de ser estanques. Han d'anar segellades amb el sistema d'estanquitat aprovat pel fabricant. Abans d'efectuar les unions, es repassaran i netejaran els extrems dels tubs per eliminar les rebabes que hi puguin haver. Els extrems de les canonades han d'estar preparats d'acord amb el sistema de connexió que s'hagi de fer. Entre les dues parts de les unions s'ha d'interposar el material necessari per a la obtenció d'una estanquitat perfecta i duradora, a la temperatura i pressió de servei.

Control i acceptació

Replanteig i ubicació de màquines. Prova de desguàs de climatitzadores i fan-coils. Connexió a quadres elèctrics. Proves de funcionament elèctric, hidràulic i d'aigua.

Verificacions

Característiques de màquines climatitzadores, fan-coils i refredadores. L'estanquitat de les unions s'ha de realitzar mitjançant els junts adequats. Posta en marxa de la instal·lació.

Amidament i abonament

ut de la bomba de calor i refrigeradora.

1.2 Transport

Conjunt d'elements del sistema de transport del fluid refrigerant o portador de calor des de l'aparell generador fins a l'aparell emissor.

Components

Tubs: Poden ser de coure llisos i secció circular i de polietilè reticulat.

Aïllaments: Es col·locarà aïllament en tramades molt llargues fins als emissors amb protecció exterior de xapa si va per l'exterior.

Circuladores: Per garantir la correcta circulació del fluid fins a tots els emissors.

Regulació i control: Conjunt d'elements que regulen i controlen el correcte funcionament de la instal·lació. Poden haver-hi: sondes de temperatura, claus de regulació, centraletes de programació, elements de dilatació i seguretat.

Característiques tècniques mínimes.

Les necessàries pel seu correcte funcionament.

Control i acceptació

La descàrrega i manipulació dels elements s'ha de fer de forma que no rebin cops. Per a fer la unió dels tubs no s'han de forçar ni deformar els extrems. La unió entre els tubs i altres elements d'obra s'ha de fer garantint la no transmissió de càrregues, la impermeabilitat i l'adherència amb les parets. La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques dels elements.

Execució

Condicions prèvies

En general l'execució de la instal·lació interior es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, conservant les característiques de l'aigua de subministrament respecte a la seva potabilitat, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per a la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació. Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la D.F. **Tubs:** Poden anar superficials o col·locats en safata o espai específic per aquest ús. Els tubs han de ser accessibles. Les canonades s'han d'estendre perpendicularment o paral·lelament respecte a l'estructura de l'edifici. Les horitzontals han de passar preferentment a prop del paviment o del sostre. En els trams encastats caldrà protegir els tubs contra l'oxidació i especialment evitar el contacte directe amb el guix o altres productes que deteriorin el ferro o el coure. La separació entre els tubs o entre aquests i els paraments ha de ser ≥ 30 mm. Aquesta separació ha d'augmentar convenientment si han d'anar aïllats. Els dispositius de suport han d'estar situats de tal manera que garanteixin l'estabilitat i l'alineació del tub. Sobre envans, els suports s'han de fixar amb tacs i visos, i a les parets, s'han d'encastar. Entre l'abraçadora del suport i el tub s'ha d'interposar una anella elàstica. No s'ha de soldar el suport al tub. La canonada no pot travessar xemeneies ni conductes. La canonada que, en règim de treball, s'escalfi, s'ha de separar de les veïnes ≥ 250 mm. El pas a través d'elements estructurals s'ha de fer amb passamurs i l'espai que quedi s'ha d'omplir amb material elàstic. Els passamurs han de sobresortir ≥ 3 mm del parament. Dins del passamurs no hi pot quedar cap accessori. Les unions, canvis de direcció i sortides es podran fer amb accessoris soldats o roscats, assegurant l'estanquitat fent servir estopes, pastes o cintes estanques. Cal preveure elements de lliure dilatació als tubs, intercalant lina de dilatació o maneguts elàstics. Han de tenir lliure moviment en els suports, sota paviment o encastats aniran sota una beina de protecció.

Aïllaments: L'aïllament ha d'estar col·locat de manera que no interfereixi amb els òrgans de comandament de les vàlvules i d'altres accessoris de la instal·lació. Poden ser d'escumes elastomèriques, llana de vidre o llana de roca. Si el recorregut dels tubs és exterior cal protegir l'aïllament del sol i la pluja amb un folrat d'alumini o xapa d'acer galvanitzat.

Regulació i control: La seva execució serà la corresponent a les especificacions tècniques del fabricant i industrial seguint especificacions de la D.F.

Control i acceptació

Connexions entre tubs i elements, soldadures, segellats, ancoratges i distàncies entre suports. Col·locació i direcció dels elements. Diàmetres de tubs i elements. Distància mín. d'encreuament amb altres instal·lacions. Proves de funcionament elèctric, hidràulic i aigua. Replanteig i muntatge de canonades i conductes, alineació i distància entre suports. Proves de pressió hidràulica. Aïllament de canonades, comprovació de guixos i característiques del material d'aïllament.

Verificacions

Proves de servei als tubs: cal fer prova hidrostàtica a la xarxa de tubs. Prova d'estanquitat, de lliure dilatacions, eficiència tèrmica i funcionament. Totes les unions enroscades s'han de preparar amb estopa, pastes o cintes d'estanquitat. L'enroscada, en el seu cas, s'ha de fer sense forçar ni malmetre la rosca. Ha d'estar feta la prova d'instal·lació.

Amidament i abonament

ml del tub i l'aïllament, inclosa part proporcional de retalls i els empalmaments que s'hagin de realitzar, juntes i complements, completament instal·lat i comprovat.

ut de la resta d'elements que conformen la instal·lació.

1.3 Emissors

És l'element últim de la instal·lació que ens emet fred o calor per aire. Pot ser l'emissió directament de l'aparell o mitjançant conductes i reixetes.

Tipus

De sostre: Estan ubicats al sostre. Poden anar encastats a cel ras.

De consola: Es col·loquen recolzats a terra tipus moble. Poden anar amb acabat de fàbrica o embolcall a mida.

Murals: Estan ubicats a la paret o al sostre amb acabat de fàbrica.

Climatitzadora: Aparell gran situat amb pressa exterior d'aire. Necessita conductes i reixetes per fer arribar l'aire al lloc desitjat.

Conductes: Elements de transport que condueixen l'aire fins al lloc desitjat.

Reixes: Elements que aporten a l'espai l'aire que ve del conducte.

Difusors: Elements que reparteixen i difonen l'aire.

Característiques tècniques mínimes.

Les necessàries pel seu correcte funcionament.

Control i acceptació

La descàrrega i manipulació dels elements s'ha de fer de forma que no rebin cops. S'han de comprovar que les característiques tècniques dels aparells corresponen a les especificades al projecte.

Execució

Emissors de sostre, consola, mural, climatitzadora:

Les posicions de les unitats han de ser les reflectides a la D.T. o, en el seu defecte, les indicades per la D.F. Els equips han de quedar fixats sòlidament als suports pels punts previstos a les instruccions d'instal·lació del fabricant. No s'han de transmetre vibracions ni sorolls als suports. Els suports han de ser adequats al tipus d'aparell que han de subjectar. Tots els materials que intervenen en la instal·lació han de ser compatibles entre si. Les parts mòbils de l'aparell, com ara ventiladors i comportes, s'han de poder moure lliurement sense entrar en contacte amb elements de l'obra, el conducte o la pròpia instal·lació. Els cables elèctrics i els tubs frigorífics han d'entrar als aparells pels punts previstos pel fabricant. Les connexions dels equips i aparells a les canonades han d'estar fetes de manera que entre la canonada i l'aparell no es transmeti cap esforç, degut al propi pes i les vibracions. Les connexions han de ser fàcilment desmuntables per tal de facilitar l'accés a l'equip en cas de reparació o substitució. Els conductes d'interconnexió han de quedar acoblats amb la unitat interior i respectar la distància horitzontal i vertical entre ambdues unitats, que s'indiquen a les instruccions d'instal·lació. El muntatge s'ha de fer seguint les instruccions de la documentació tècnica del fabricant. S'ha de seguir la seqüència de muntatge proposada pel fabricant. Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques de l'aparell. Les connexions de la instal·lació frigorífica i les connexions de desguàs han de ser estanques; han d'anar segellades amb el sistema d'estanquitat aprovat pel fabricant. Abans d'efectuar les unions, es repassaran i netejaran els extrems dels tubs per eliminar les rebabes que hi puguin haver. Els extrems de les canonades han d'estar preparats

d'acord amb el sistema de connexió que s'hagi de fer. Entre les dues parts de les unions s'ha d'interposar el material necessari per a la obtenció d'una estanquitat perfecta i duradora, a la temperatura i pressió de servei.

Per a unitats connectades a conductes, la unitat interior ha de quedar connectada al conducte al que dona servei. No s'han de transmetre esforços ni vibracions entre l'aparell i els conductes.

Conductes Si els conductes van penjats del sostre, el tirant vertical ha de tenir una desviació $\leq 10^\circ$ respecte a la vertical. Els suports s'han de col·locar a prop de les unions entre els trams. El conjunt acabat ha de ser estanc a la pressió de treball. **Conductes metàl·lics.** Les unions entre conductes es fan per mitjà de les corresponents tires d'unió transversal subministrades amb el conducte i que s'encaixen, fent-hi un doblec, a cada conducte. Si la pressió de treball del conducte és menor o igual a 50 mca, el suport s'ha d'unir a les parets del conducte amb cargols autoroscants, o amb rebllons. Si la pressió és superior a 50 mca, en conductes penjats del sostre s'han d'unir els braços del suport per sota del conducte per mitjà d'un perfil angular sobre el qual queda recolzat. La distància entre suports ha de ser menor o igual a 3 m. En conductes penjats de la paret, la unió s'ha de fer per punts de soldadura. El suport del conducte ha de quedar encastat a la paret o al sostre, segons quina sigui la seva situació. Dist. màx. suports verticals: per a conductes de fins a 2 m de perímetre: ≤ 8 m, per a conductes de perímetre superior a 2 m: ≤ 4 m. **Conductes de fibra mineral o poliisocianurat.** Han d'estar fetes totes les unions i tots els junts han d'estar segellats. La superfície per segellar ha de ser neta i seca i ha d'estar a una temperatura $\geq 10^\circ\text{C}$. Les unions han d'estar comprimides i a tocar. L'execució de plec i unions per conducte, colzes, reduccions, etc. s'han de fer segons les UNE's vigents. També han de complir aquesta norma els reforços i la separació de suports d'acord amb la pressió de treball i la rigidesa del plafó. El segellat ha de ser continu al llarg de les unions longitudinals i transversals. La cinta ha de cavalcar ≥ 25 mm sobre cada peça que s'ha d'unir. El recobriment ha de quedar a la superfície exterior del conducte. Els conductes s'han d'inspeccionar i netejar abans de la seva col·locació. Es tindrà cura de no embrutar els conductes durant les operacions de muntatge. Tots els components que conformen el conducte han de ser compatibles entre si. No s'han de transmetre esforços entre els conductes o accessoris i el sistema de suport.

Reixes i difusors

Ha de quedar plana sobre l'allotjament. La reixeta fixada al bastiment, ha de quedar sòlidament unida al bastiment de muntatge per mitjà del marc collat amb visos o a pressió. La reixeta recolzada sobre el bastiment, ha de quedar situada en el seu allotjament i exercir una certa pressió. Ha de ser manipulable manualment. Si la unitat terminal de retorn no incorpora cap dispositiu de recollida de brutícia, la seva part inferior ha de quedar a una distància mínima de 10 cm del terra. Si la unitat terminal d'impulsió permet l'entrada d'un cos estrany de grandària superior o igual a 10 mm, aleshores aquesta ha d'anar col·locada a una distància mínima de 2 m del terra, mesurada respecte la seva part inferior. La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques de l'element. Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la D.F.

Control i acceptació

Replanteig i ubicació de màquines i elements. Prova de desguàs de climatitzadores i fan-coils. Connexió a quadres elèctrics. Proves de funcionament elèctric, hidràulic i aigua. Replanteig i muntatge de canonades i conductes, alineació i distància entre suports. Proves de pressió hidràulica. Aïllament de canonades, comprovació de gruixos i característiques del material d'aïllament.

Verificacions

Emissors de sostre, consola, mural, climatitzadora:

Els aparells han de funcionar sota qualsevol condició de càrrega sense produir vibracions o sorolls inacceptables. Característiques de màquines i muntatge d'elements de control.

Conductes

Ha de quedar fixat sòlidament al sistema de suport. El conducte col·locat ha de resistir els esforços deguts al seu propi pes, al moviment de l'aire i a les vibracions que es puguin produir durant el funcionament.

Reixes i difusors

La reixeta s'ha d'inspeccionar abans de la seva col·locació. S'ha de comprovar que les característiques del producte corresponen a les especificades al projecte.

Amidament i abonament

ut dels emissors de sostre, consola, mural, climatitzadora, reixes i difusors.

m² o ml, segons mides, dels conductes.

2 VENTILACIÓ

És la instal·lació per a la renovació de l'aire dels diferents locals de l'edifici.

Normes d'aplicació

Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, REBT 2002. RD 842/2002.

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB HS 3, Salubritat-Qualitat de l'aire interior. DB- HR, Protecció enfront del soroll.

R I T E. Reglamento de Instalaciones Térmicas en los edificios. RD 1027/2007 (BOE 29.08.2007).

Procediment bàsic per la certificació d'eficiència energètica d'edificis. RD 47/2007 (BOE 31.01.2007).

Correcció d'Errades del Reial Decret 47/2007, de 19 de gener, pel qual s'aprova el Procediment bàsic pel Procediment bàsic per la certificació d'eficiència d'edificis de nova construcció.

UNE 100 102:1988. Conductos de chapa metálica. Espesores. Uniones. Refuerzos.

UNE

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

Components

Conductes: Poden ser formats per peces prefabricades, ceràmiques, de formigó, etc., o conductes flexibles d'alumini, polièster, xapa d'acer galvanitzat i plàstic.

Reixes: Elements que permeten l'extracció l'aire cap al conducte.

Airejadors: Elements que es col·loquen als elements constructius per permetre l'admissió o el pas de l'aire.

Equips de ventilació: Poden ser extractors híbrids o mecànics, ventiladors centrífugs, etc.; són aparells que forcen mecànicament la ventilació interior d'un local.

Aspiradors estàtics: Estan format per peces prefabricades de formigó, ceràmiques o plàstics.

Característiques tècniques mínimes.

Les necessàries pel correcte funcionament dels components de la instal·lació.

Control i acceptació

Conductes i reixes: Dimensions i material.

Equips de ventilació: Dimensions i potència.

Execució

Conducces: El conducte acabat ha de ser estable, aplomat i estanc al servei. Les unions entre els tubs no han de ser rígides. Cada tram entre sostres s'ha de recolzar en el sostre inferior. No s'ha d'interrompre la continuïtat del conducte en cap lloc. El pas a través de sostres i les unions entre els conductes s'han de fer de manera no rígida. El pas a través del forjat tindrà un marge perimetral de 2 cm que s'omplirà amb aïllament tèrmic. La connexió entre el conducte principal i el secundari s'ha de fer amb una peça especial de derivació i ha de quedar $\geq 2,20$ m per sobre de la dependència per ventilar. El tram exterior sobre la coberta ha de quedar protegit per un paredó de totxana. Ha de tenir l'alçària fixada en el projecte; si no s'especifica, ha de ser la determinada per la NTE-ISV i el CTE. Toleràncies: replanteig: ± 10 mm, aplomat del conducte en una planta: ± 20 mm, aplomat de l'aspirador: ± 5 mm. Pels conductes d'extracció per a ventilació híbrida, les peces han de col·locar-se tenint compte de l'apllomat, podent-se admetre una desviació de la vertical de fins a 15° amb transicions suaus; els dos últims pisos no s'han de connectar al conducte principal, sinó que han de sortir directament a l'aspirador i l'alçària màxima de cada conducte principal és de 6 plantes. Cal deixar muntades les reixes de ventilació. Les obertures d'extracció connectades a conductes d'extracció han de tapar-se adequadament per a evitar l'entrada de runes o d'altres objectes als conductes fins que es col·loquin els elements de protecció corresponents. El tall de les peces s'ha de fer amb una serra manual o mecànica, perpendicularment a l'eix i per l'extrem contrari al de la valona de connexió. Quan les peces siguin de formigó en massa o ceràmiques, s'hauran de rebre amb morter de ciment tipus M-5a (1:6), evitant la caiguda de restes de morter a l'interior del conducte i enrasant les juntes per totes dues cares.

Reixes: Tots els materials, equips i accessoris no tindran en cap de les seves parts deformacions, fissures o senyals d'haver estat sotmesos a maltractaments abans o durant la instal·lació. Les reixetes han de suportar els esforços deguts al seu propi pes, al moviment de l'aire, als propis de la seva manipulació, així com a les vibracions que es puguin produir com a conseqüència del règim normal de funcionament. No han de contaminar l'aire que circula a través seu. Han d'estar formades per una xapa metàl·lica amb les aletes estampades. No han de tenir aletes despreses o deformades; les aletes han de ser equidistants entre si. La forma d'expressió de les mesures sempre ha de ser: Llargària x Alçària.

Airejadors: Han de situar-se a una distància del terra $\geq 1,80$ m en el cas d'habitatges. No tindran cap de les seves parts deformades ni amb senyals d'haver estat sotmesos a maltractaments abans o durant la instal·lació. Es deixaran col·locats protegits interior i exteriorment per evitar el seu embrutiment. Si l'airejador disposa de qualsevol tipus de regulació, es comprovarà el seu correcte funcionament.

Equips de ventilació: La posició ha de ser la reflectida a la D.T. S'ha de connectar a la xarxa d'alimentació elèctrica, i comprovar que la tensió disponible sigui l'adient. S'ha de comprovar que el sentit de gir és el que li correspon. La distància entre el pla de la boca de l'extractor i qualsevol obstacle ha de, com a mínim, ser superior a dues vegades el diàmetre equivalent a la boca de descàrrega i acomplir els requeriments indicats al CTE. L'aspirador híbrid o mecànic s'ha de col·locar aplomat i agafat al conducte d'extracció o al seu revestiment. El sistema de ventilació mecànica ha de col·locar-se sobre el suport de forma estable i utilitzant elements anti-vibratoris. Les juntes i connexions han de ser estancs i estar protegits per evitar l'entrada o sortida d'aire en aquest punts.

Control i acceptació

Comprovació de : ventiladors, característiques i ubicació; muntatge de conductes i reixes. Proves d'estanquitat d'unió de conductes, mesura d'aire. Pel sistema d'extracció de gasos: ubicació de central de detecció de CO, comprovació de muntatge i accionament davant la presència de fum. Posta en marxa manual i automàtica.

Verificacions

La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques de l'element. Un cop connectat el motor elèctric, cal fer una prova del sentit de gir. Cal comprovar la idoneïtat de la tensió disponible d'acord amb la de l'aparell. Comprovació del cabal d'extracció dels conductes.

Amidament i abonament

ml de conducte, inclosa la part proporcional de retalls, trobades aïllades amb forjats i peces especials, amidada la llargària instal·lada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar.

ut de reixes, equips de ventilació, aspiradors, airejadors, etc.

3 IL·LUMINACIÓ

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB HE-3, Eficiència energètica de les instal·lacions. DB SU-4, Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada. DB-HR, Protecció enfront del soroll.

Procediment bàsic per la certificació d'eficiència energètica d'edificis. RD 47/2007 (BOE 31.01.2007).

Correcció d'Errades del Reial Decret 47/2007, de 19 de gener, pel qual s'aprova el Procediment bàsic pel Procediment bàsic per la certificació d'eficiència d'edificis de nova construcció.

Reglamento electrotécnico para baja tensión, REBT 2002. RD 842/2002. Instrucciones Técnicas Complementarias. Instrucció 9/2004.

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques. Resolució 4/11/1988.

Procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament electrotècnic de baixa tensió. D 363/2004.

Guia Técnica de aplicación al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Procediment administratiu per a l'aplicació del REBT. Instrucció 7/2003.

Condicions de seguretat en les instal·lacions elèctriques de baixa tensió d'habitatges. Instrucció 9/2004.

Les llumeneres que s'utilitzin en enllumenat exterior seran conformes a la norma UNE-EN 60598 i la UNE-EN 60598-2-5 en el cas de projectors d'exterior.

UNE

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

3.1 Interior

És la que fa referència als espais amb fonts lluminoses artificials, amb aparells d'enllumenat que reparteixen, filtren o transformen la llum emesa per una o més làmpades (d'incandescència o descàrrega) i que inclou tots els dispositius necessaris pel suport, fixació i protecció de les llumeneres.

Components

Llumeneres: Poden ser per làmpades d'incandescència o de fluorescència i altres equips de descàrrega i inducció. Les llumeneres podran ser: empotrades, adosables, suspeses, amb gelosia, amb difusor continu, estanques, antideflagrants...

Accessoris per fluorescència: reactància, condensador i cebadors.

Làmpades: s'haurà d'indicar la marca d'origen, la potència en watts (làmpada més equip auxiliar), la tensió en volts i el flux nominal en lúmens i l'índex de rendiment de color.

Característiques tècniques mínimes.

Les necessàries per al correcte funcionament dels components de la instal·lació.

Control i acceptació.

Connexions entre elements, distàncies entre suports, toleràncies i aplomat de la col·locació. Distància mín. encreuaments amb altres instal·lacions. Traçat i muntatge de línies repartidores: secció del cable i muntatge de safates i suports. Situació de punts i mecanismes. Característiques i situació d'equips d'enllumenat (marca, model i potència). Proves de funcionament: Encesa de l'enllumenat.

Execució

Es farà un replanteig previ de totes les llumeneres que haurà d'estar aprovada per la D.F. abans de la seva col·locació.

La fixació de les llumeneres es realitzarà amb el parament suport completament acabat. Un cop replantejada la situació de la llumenera i la fixació al suport es connectaran, tant la llumenera com els accessoris, al circuit corresponent, amb regletes. Cada zona disposarà com a mínim d'un sistema d'encesa i apagat

manual. No s'acceptaran els sistemes de control únics en quadres elèctrics. Les zones on el seu ús sigui temporal es col·locaran detectors de presència o temporitzadors. Es col·locaran sistemes d'aprofitament de la llum natural segons les especificacions del CTE.

Verificacions

La prova de servei per a comprovar el funcionament de l'enllumenat consistirà en l'accionament dels interruptors d'encesa de l'enllumenat amb totes les llumeneres equipades amb les làmpades corresponents.

Amidament i abonament

ut d'equip de llumenera, inclòs l'equip d'encesa, fixacions, fixació amb regletes i petit material. Es pot incloure la part proporcional de difusors, gelosies o reixes.

3.2 Emergència

És la que en cas de fallida de l'enllumenat normal, subministra la il·luminació necessària per facilitar la visibilitat als usuaris de manera que puguin abandonar l'edifici, evitar situacions de pànic i permetre la visió de les senyals indicatives de les sortides i la situació dels equips i mitjans de protecció existents.

Components

Llumeneres: Poden ser per làmpades d'incandescència o de fluorescència.

Làmpades: Poden ser d'incandescència o fluorescència han d'assegurar l'enllumenat d'un local. En cada aparell d'incandescència existiran dues làmpades com a mínim. En el cas de fluorescència el mínim serà una làmpada.

Bateria: La bateria d'acumuladors elèctrics o la font central ha d'alimentar les làmpades.

Equips de control i unitats de comandament: Són els dispositius de posta en servei, recàrrega i posta en estat de repòs.

El dispositiu de posta en estat de repòs pot estar incorporat a l'aparell o situat a distància. En els dos casos, el restabliment de la tensió d'alimentació normal ha de provocar automàticament la posta en alerta o bé posar en funcionament una alarma sonora.

Característiques tècniques mínimes.

Les necessàries pel correcte funcionament dels components de la instal·lació.

Control i acceptació.

Connexions entre elements, distàncies entre suports, toleràncies i aplomat de la col·locació. Distància mín. encreuament amb altres instal·lacions. Traçat i muntatge de línies repartidores: secció del cable i muntatge de safates i suports. Situació de punts. Característiques i situació d'equips d'enllumenat. (marca, model i potència). Proves de funcionament: Encesa de l'enllumenat.

Execució

Es farà un replanteig previ de totes les llumeneres que haurà d'estar aprovada per la D.F. abans de la seva col·locació.

La fixació de les llumeneres es realitzarà amb el parament suport completament acabat. Un cop replantejada la situació de la llumenera i la fixació al suport es connectaran, tant la llumenera com els accessoris, al circuit corresponent, amb regletes. Cada zona disposarà com a mínim d'un sistema d'encesa i apagat manual. No s'acceptaran els sistemes de control únics en quadres elèctrics.

Verificacions

Les llumeneres es situaran 2m per sobre del nivell de terra; com a mínim es disposaran en els següents punts: portes en recorreguts d'evacuació, escales, en qualsevol canvi de nivell, en canvis de direcció i trobades amb passadissos, sobre les senyals de seguretat, als locals que alberguin equips generals de les instal·lacions de protecció contra incendis.

La instal·lació serà fixa, amb font pròpia d'energia i entrarà automàticament en funcionament al produir-se una fallida d'alimentació. Es considera fallida el descens de la tensió d'alimentació per sota del 70% del seu valor nominal.

Amidament i abonament

ut d'equip d'enllumenat d'emergència, inclòs les llumeneres, làmpades, equips de control i unitats de comandament, la bateria d'acumuladors elèctrics o la font central d'alimentació, fixacions, connexió amb els aïllaments necessaris i petit material.

SUBSISTEMA SUBMINISTRES

1 AIGUA

Normes d'aplicació

Criterios sanitarios del agua de consumo humano. RD 140/2003.

Condiciones higienicosanitarias per a la prevenció i el control de la legionel·losi. D 352/2004.

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis. RD 865/2003.

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya). D 202/98.

Regulación de los contadores de agua fría. O 28/12/88.

Regulación de los contadores de agua caliente. O 30/12/88.

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB HS 3, Qualitat de l'aire interior. DB HS 4, Subministrament d'aigua. DB HE 2, Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis. DB HE 4, Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària. DB-HR, Protecció enfront del soroll.

Procediment bàsic per la certificació d'eficiència energètica d'edificis. RD 47/2007 (BOE 31.01.2007).

Correcció d'Errades del Reial Decret 47/2007, de 19 de gener, pel qual s'aprova el Procediment bàsic pel Procediment bàsic per la certificació d'eficiència d'edificis de nova construcció.

Criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis. D 21/2006.

UNE, corresponents a les condicions particulars dels tubs segons material emprat. UNE 19 047:1996, UNE EN 1 057:1996, UNE 19 049-1:1997, UNE EN 545:1995, UNE EN 1452:2000, UNE EN ISO 15877:2004, UNE EN 12201:2003, UNE EN ISO 15875:2004, UNE EN ISO 15876:2004, UNE EN ISO 15874:2004, UNE 53 960 EX:2002, UNE 53 961 EX:2002.

Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, REBT 2002. RD 842/2002.

R I T E. Reglamento de Instalaciones Térmicas en los edificios. RD 1027/2007 (BOE 29.08.2007).

Reglamento de Aparatos a Presión. RD 769/1979, 97/23/CE.

UNE. UNE 100030:2001 IN Guia para la prevención y control de la proliferación y diseminación de legionela en instalaciones.

Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios, RITE. RD 1751/1998.

Procediment d'actuació de les empreses instal·ladores-mantenidores de les entitats d'inspecció i control i dels titulars en les instal·lacions regulades pel reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE) i les seves instruccions tècniques complementaries. O 3.06.99.

Espesores mínimos de aislamiento térmico. RITE ITE-03.1.

Eficiencia Energética de los edificios. Directiva 2002/91/CE

Requisitos mínimos de rendimiento de las calderas. RD 275/1995.

Reglamento de Aparatos que Utilizan Combustibles Gaseosos. D 1651/1974.

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias. RD 919/2006.

UNE

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.
UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos
UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción
UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.
UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

1.1 Instal·lació interior

Conjunt d'elements que componen la instal·lació a partir de la clau de pas general fins a l'aixeta. La seva funció és la de distribuir l'aigua dins l'edifici fins al punt de consum.

Els materials que es fan servir a la instal·lació en relació amb la seva afectació a l'aigua que distribueix, s'hauran d'ajustar als requisits exigits en el DB-HS4, punt 2.1.1 que fa referència a la qualitat de l'aigua.

Components

Per a la instal·lació de l'aigua freda : *Clau de tall general, filtre, comptador, clau de prova, vàlvula anti-retorn, clau de sortida.*

En el recinte de comptadors : *desguàs, claus de pas, comptador, clau de prova, purgador.*

En cas que fos necessari hi trobarem: *grup de pressió, vàlvula reductora o un sistema de tractament d'aigua.*

Tubs de metalls com: coure, acer inoxidable, acer galvanitzat i fosa dúctil.

Tubs de plàstic com: Polietilè d'alta o baixa densitat, Polietilè reticulat (PE-X), Polipropilè (PP), Polibutilè (PB), Multicapa o PVC no plastificat. Aïllaments de tubs per evitar condensacions.

Dipòsits acumuladors. Clau d'aparell i aixetes

Per a la instal·lació de l'aigua calenta sanitària (ACS): En el cas que la producció sigui general en l'edifici hi pot haver comptador d'ACS per a cada abonat.

Tubs de metall : coure, acer inoxidable. Està prohibit l'alumini o canonades amb contingut de plom.

Tubs de plàstic : Polietilè reticulat (PE-X), Polipropilè (PP), Polibutilè (PB), Multicapa o PVC no plastificat.

Aïllaments tèrmics: dels tubs per evitar pèrdues tèrmiques.

Escalfador instantani d'ACS a gas:

Caldera per ACS: Pot tenir una carcassa per a integrar-se com un aparell més a la cuina. Poden ser estanques o atmosfèriques.

Dipòsits acumuladors d'ACS.

Termo elèctric: Té una resistència elèctrica en el seu interior que escalfa l'aigua per efecte Joule.

Característiques tècniques mínimes.

Els materials que s'utilitzin a la instal·lació, en relació amb la seva afectació a l'aigua que subministren, s'hauran d'ajustar als requisits de la normativa legal vigent.

Es disposaran de vàlvules anti-retorn combinades amb claus de buidat per evitar la inversió del sentit del flux, en els següents llocs:

Després de comptadors, en la base dels tubs ascendents, abans de l'equip de tractament d'aigua, en els tubs no destinats a ús domèstic i abans dels aparells de refrigeració o climatització si n'hi hagués.

Les condicions mínimes de subministrament als aparells i equips higiènics seran les que marqui la normativa legal vigent, tant pel que fa a cabal instantani mínim d'aigua freda, aigua calenta sanitària i pressió mínima en els punts de consum.

En les xarxes d'ACS cal disposar d'un tram de retorn per a punts de consum més allunyats de 15m.

Control i acceptació

Comptadors: Cabal, diàmetre.

Tubs, accessoris i elements de la instal·lació: el material, les dimensions i diàmetre segons especificacions del projecte.

Aïllaments: material i característiques físiques.

Dipòsits acumuladors: Capacitat, mida i material

Execució

Condicions prèvies

En general, l'execució de la instal·lació interior es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, conservant les característiques de l'aigua de subministrament respecte a la seva potabilitat, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per a la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació.

Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la D.F. Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació; han d'estar en perfecte estat i no haver rebut cops en el seu transport.

La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques dels elements.

Comptadors. Diàmetre nominal igual o superior a 2" han d'anar connectats amb brides. El comptador ha de quedar instal·lat dins d'una cambra de fàcil accés i amb suficients mitjans d'il·luminació i d'evacuació i impermeabilitzada. Disposarà de bunera sifònica amb reixa d'acer inoxidable i connectada a la xarxa de desguàs. Separat dels paraments que l'envolten, de manera que es pugui instal·lar i manipular. Les connexions no han de tenir fuites, han de ser enroscades i amb junt de material elàstic. Abans i després del comptador ha de quedar instal·lada una aixeta de pas i una vàlvula de retenció si el comptador no la porta incorporada. La posició ha de ser la fixada a la D.T. Toleràncies d'instal·lació: Posició: ± 20 mm.

Tubs. És el lloc per on va l'aigua fins arribar al punt de consum o aixeta. Poden anar vistos o ocults. Els tubs que vagin ocults o encastats aniran per llocs específics per al seu pas amb arquetes o registres. Si això no és possible, aniran per regates fetes en paraments de gruix adequat, sense estar permès el seu pas per un envà senzill. Un cop encastats, els tubs es protegiran acústicament, per tal d'evitar la transmissió de soroll. Depenent del material del tub cal assegurar-se que el medi que l'envolta no sigui agressiu, i si cal disposar d'una beina de protecció adequada que permeti la lliure dilatació. S'han de preveure registres i el traçat amb pendent per al seu buidatge o purga. El traçat de tubs vistos es farà ordenat i net, i es protegiran adequadament. El nombre de suports, tant en trams horitzontals com verticals, serà el adequat per a cada material i longitud seguint les normes UNE. A cada tub que travessi un mur es col·locarà el passa-mur corresponent i l'espai que quedi s'omplirà amb material elàstic. Les unions dels tubs seran estanques; resistiran la tracció, o bé la xarxa absorbirà les deformacions amb punts fixos al llarg de la instal·lació; es faran tenint en compte el material i les seves característiques físiques. Els tubs es protegiran contra la corrosió galvànica, les condensacions, les pèrdues tèrmiques i els esforços mecànics. En el traçat de la instal·lació es col·locaran suports quan els tubs vagin superficials; els suports es col·locaran a la distància recomanada per la UNE corresponent permetent la lliure dilatació del tub. Caldrà deixar les distàncies necessàries i de seguretat en l'encreuament amb d'altres serveis i tubs de la resta d'instal·lacions. Si fos necessari es posaran safates de recollida de condensacions en els encreuaments. Per fer la unió dels tubs no s'han de forçar ni deformar els extrems. Cada cop que s'interrompi el muntatge, cal tapar els extrems oberts. El tub no ha de quedar aixafat a les corbes. La secció del tub s'ha de mantenir constant al llarg de tot el recorregut. Les connexions a la xarxa de servei es faran un cop tallat el subministrament. Un cop acabat el muntatge s'ha de netejar interiorment i fer-hi passar aigua per arrossegar les brosses, segons sigui el material del tub. Si la canonada és de plàstic, cal fer un tractament de depuració bacteriològic i després rentar-la.

Aïllament. És el material de recobriment que es col·loca per la part exterior dels tubs per evitar pèrdues tèrmiques, condensacions o corrosió exterior. Es realitzarà amb materials resistents a la temperatura d'aplicació. Abans de col·locar l'aïllament, s'ha de netejar la superfície del tub de brosses, d'òxids o d'altres elements i s'hi ha d'aplicar una pintura antioxidant si no té cap protecció. La seva col·locació no ha d'interferir la manipulació de les claus ni les vàlvules ni cap òrgan de comandament o lectura.

Aixetes. És el punt de sortida de l'aigua de la instal·lació. Poden anar muntades encastades o superficialment. Totes les aixetes han de quedar anivellades en totes dues direccions, a la posició prevista en el projecte i centrat amb l'especiejament de l'enrajolat. L'alçada de muntatge de l'element ha de ser la reflectida en el projecte o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. Ha de quedar ben fixada al seu suport. S'ha de garantir l'estanquitat de les connexions amb els tubs d'alimentació. En l'aixeta, l'òrgan de comandament de l'aigua calenta ha d'estar col·locat a l'esquerra amb el distintiu vermell i el de l'aigua freda a la dreta amb el distintiu blau. Toleràncies d'instal·lació: Nivell: ± 10 mm

Claus i vàlvules. És l'element que regula el pas de l'aigua per dins els tubs. Poden anar muntades entre tubs o, depèn de la mida, embridades. Totes les claus i vàlvules han de quedar anivellades en totes dues direccions a la posició prevista en el projecte. L'alçària de muntatge de l'element ha de ser la reflectida en el projecte o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. Ha de quedar ben fixada al tub. S'ha de garantir l'estanquitat de les connexions amb els tubs d'alimentació.

Escalfador instantani i Termo elèctric: L'aparell, col·locat amb fixacions murals, ha de quedar fixat mitjançant quatre perns de 10 mm de diàmetre, connectats amb contraplagues i encastats 80 mm en el suport. Cal que quedi suficientment separat dels paraments que l'envolten, de manera que es pugui instal·lar i manipular. El tub d'evacuació de gasos cremats ha d'estar connectat per sobre del dispositiu antiretorn, amb un tram vertical posterior ≥ 20 cm i ha d'anar fins a coberta. Les connexions amb els diferents tubs no han de tenir fuites, cal que siguin rígides, sense soldadures de tipus tou. Abans i després de l'escalfador s'ha d'instal·lar una aixeta de pas. Ha d'estar feta la prova d'instal·lació. L'instal·lador cal que aporti l'acta de posada en servei. Abans de fer l'acoblament per soldadura, s'ha de netejar l'interior i l'exterior del broquet fregant-lo amb paper abrasiu.

Caldera: Un cop situada ha de quedar connectada als diferents serveis, de manera que els tubs respectius no produeixin esforços a la connexió de la caldera. Si l'electrovàlvula d'entrada de combustible no té cap sistema manual auxiliar d'interrupció, cal incorporar una vàlvula manual d'interrupció a la línia d'arribada de combustible, a prop de la seva connexió a la caldera. Al voltant de la caldera cal deixar uns espais lliures per a facilitar els futurs treballs de manteniment i neteja. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 20 mm, aplomat: $\leq 5\%$.

Dipòsits i acumuladors. És l'element on s'emmagatzema l'aigua. Poden ser d'aigua freda o calenta. Abans de la seva instal·lació cal replantejar la seva ubicació. Un cop instal·lat ha de quedar separat dels paraments el suficient per tal de que es pugui manipular. Ha de quedar recolzat sobre el suport amb suports intermedis per a la seva fixació. L'alçària de muntatge de l'element ha de ser la reflectida en el projecte o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. S'ha de garantir l'estanquitat de les connexions amb els tubs d'alimentació, han de ser roscades i amb el junt de material elàstic.

Control i acceptació

Instal·lació general interior: característiques de canonades i vàlvules. Protecció i aïllament de canonades tan encastades com vistes.

Connexions entre tubs i claus, soldadures, segellats, ancoratges, distàncies entre suports.

Distància mín. encreuaments amb altres instal·lacions.

Identificació d'aparells sanitaris i aixetes. Col·locació d'aparells sanitaris (es comprovarà l'anivellació, la subjecció i la connexió). Funcionament d'aparells sanitaris i aixetes (es comprovaran les aixetes, les cisternes i el funcionament dels desguassos).

Verificacions

Proves de les instal·lacions: cal fer prova de resistència mecànica i estanquitat parcial. I ambdues proves globals. Les proves de pressió no han de variar almenys en 4 hores. Prova final de tota la instal·lació durant 24 hores.

Simultaneïtat de consum, cabal en el punt més allunyat. Prova de funcionament als aparells instal·lats.

Les unions enroscades s'han de preparar amb estopa, pastes o cintes d'estanquitat. L'enroscada, en el seu cas, s'ha de fer sense forçar ni malmetre la rosca. Ha d'estar feta la prova d'instal·lació.

En instal·lacions d'aigua calenta sanitària cal: mesura de cabal i temperatura en els punts de consum; obtenció de cabal exigut a la t° fixada un cop obertes les aixetes estimades en funcionament simultani; Temps de sortida de l'aigua a la t° de funcionament; mesura de t° a la xarxa; Amb l'acumulador a regim comprovació de les temperatures del mateix, en la seva sortida i en les aixetes.

Amidament i abonament

ml el tub i l'aïllament, inclosa part proporcional de retalls i els empalmaments que s'hagin de realitzar, juntes i complements, completament instal·lat i comprovat.

ut les claus de pas, dipòsits, filtre, comptador, vàlvula anti-retorn, clau d'aparell, aixetes, dipòsits i caldera.

SUBSISTEMA EVACUACIÓ

1 LÍQUIDS

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB HS 5, Evacuació d'aigües residuals i Normes de referència de l'Apèndix C. DB-HR, Protecció enfront del soroll.

Criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis. D 21/2006.

UNE. Tuberías de fundición según normas UNE EN 545:2002, UNE EN 598:1996, UNE EN 877:2000. Tuberías de PVC según normas UNE EN 1329-1:1999, UNE EN 1401-1:1998, UNE EN 1453-1:2000, UNE EN 1456-1:2002, UNE EN 1566-1:1999. Tuberías de polipropileno (PP) según norma UNE EN 1852-1:1998. Tuberías de gres según norma UNE EN 295-1:1999. Tuberías de hormigón según norma UNE 127010:1995 EX.

UNE

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

Instrucción de Hormigón Estructural, Codi Estructural. RD. 470/2021.

Pliego de Prescripciones Técnicas Generales de Tuberías de Saneamiento de Poblaciones. Orden 15/09/1986.

Norma 5.1.-IC: Drenaje. Orden 21/06/1965.

Instrucción de carreteras 5.2-IC: Drenaje superficial. Orden 14/05/1990.

Peces d'acer galvanitzat:

Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes, PG 3/75. Orden 6/02/1976, Orden FOM/1382/2002.

UNE. UNE 7183:1964 Método de ensayo para determinar la uniformidad de los recubrimientos galvanizados, aplicados a materiales manufacturados de hierro y acero. UNE 37501:1988 Galvanización en caliente. Características y métodos de ensayo.

Canal exterior d'acer galvanitzat:

UNE. UNE 36130:1991 Bandas (chapas y bobinas), de acero bajo en carbono, galvanizadas en continuo por inmersión en caliente para conformación en frío. Condiciones técnicas de suministro.

Sobre llit d'assentament de formigó:

Instrucción de Hormigón Estructural, Codi Estructural. RD. 470/2021.

UNE. UNE-EN 1451-1:1999 Sistemas de canalización en materiales plásticos para evacuación de aguas residuales (a baja y a alta temperatura) en el interior de la estructura de los edificios. Polipropileno (PP). Parte 1: Especificaciones para tubos, accesorios y el sistema.

UNE. Tuberías de PVC según normas UNE EN 1329-1:1999, UNE EN 1401-1:1998, UNE EN 1453-1:2000, UNE EN 1456-1:2002, UNE EN 1566-1:1999. Tuberías de hormigón según norma UNE 127010:1995 EX. Real Decreto 2661/1998, de 11 de diciembre, por el que se aprueba la Instrucción de Hormigón Estructural (Codi Estructural). UNE-EN 1451-1:1999 Sistemas de canalización en materiales plásticos para evacuación de aguas residuales (a baja y a alta temperatura) en el interior de la estructura de los edificios. Polipropileno (PP). Parte 1: Especificaciones para tubos, accesorios y el sistema.

1.1 Recollida d'aigües grises, negres i pluvials

Conjunt d'elements que componen la instal·lació interior abans de la connexió a la xarxa de sanejament. La xarxa interior de l'edifici haurà de ser sempre separativa en pluvials i negres.

Components

Tancaments hidràulics: Poden ser: sifons individuals a cada aparell, caixes sifòniques amb varis aparells, bonera sifònica o pericons sifònics.

Tubs de petita evacuació: Corresponen als tubs que connecten l'aparell sanitari amb el baixant més proper. Poden ser de PVC o polipropilè.

Col·lectors: Tubs amb recorregut horitzontal. Poden ser de: PVC o polipropilè. Aniran penjats del forjat.

Baixants: Tubs amb recorregut vertical. Per aigües negres i grises poden ser de: PVC o polipropilè. Per aigües pluvials poden ser de coure, planxa d'acer galvanitzat, zinc o amb peces de ceràmica.

Ventilacions: Es disposarà de ventilació tant a la xarxa d'aigües residuals com a la pluvial. Poden ser primària, secundària, terciària i amb vàlvules d'aireació-ventilació.

Canals: Correspon al traçat horitzontal de la recollida d'aigües pluvials. Poden ser de coure, planxa d'acer galvanitzat, zinc o amb peces de ceràmica.

Pericons: Poden ser de pas, a peu de baixant o sifònics.

Boneres i reixes de desguàs: Recullen i evacuen les aigües acumulades al terra dels locals humits i a les cobertes.

Separador de greixos: S'utilitzarà per separar greixos, olis i/o fangs que procedeixin de cuines o garatges.

Sistema de bombeig i sobreelevació: S'instal·larà quan hi hagi part de la instal·lació interior o tota per sota de la cota del punt de connexió a la xarxa de sanejament.

Vàlvules antiretorn de seguretat: S'instal·laran per prevenir les possibles inundacions quan la xarxa exterior de sanejament es sobrecarregui. Es situaran en llocs de fàcil accés pel seu registre i manteniment.

Característiques tècniques mínimes.

Resistència a l'agressivitat de les aigües, impermeabilitat total als líquids i gasos, resistència a les càrregues externes, flexibilitat per absorbir moviments.

Control i acceptació

Tubs, unions i accessoris: el material i el seu acabat, dimensions i diàmetre segons especificacions.

Pericons, pous i tapes de registre: disposició, material, dimensions.

Emmagatzematge: Les peces han d'estar apilades en posició horitzontal sobre superfícies planes i en llocs protegits contra impactes.

Execució

Condicions prèvies

En general l'execució de la instal·lació interior es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per a la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació.

Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la D.F. Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. Han d'estar en perfecte estat i no haver rebut cops en el seu transport.

La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques dels elements.

Tancaments hidràulics.

Sifons individuals a cada aparell: Ha de tenir un dispositiu roscat de registre en el seu punt més baix i connexions per al desguàs i l'aparell sanitari en els seus extrems. El tancament hidràulic del sífo ha de tenir una alçària mínima de 50 mm. No ha de tenir esquerdes, porus, zones resseques ni d'altres desperfectes superficials. **Caixa sifònica:** Ha de ser estanca al servei. Ha de quedar anivellada i fixada sòlidament al suport. Toleràncies: posició: ± 20 mm, nivell: ± 1 mm. Si és amb tapa la cara inferior de la tapa ha de quedar al mateix nivell que el paviment. El junt entre el paviment i la caixa sifònica ha de quedar cobert per la tapa. Si és amb reixeta la cara superior de la reixeta ha de quedar al mateix nivell que el paviment. La posició ha de ser la fixada a la D.T. **Bonera sifònica:** La bonera s'ha de soldar sobre un reforç de làmina bituminosa, que ha d'estar adherida a la solera, escalfant-la prèviament en la zona corresponent al perímetre de la bonera, i fixant-la a pressió sobre la làmina. El morter ha de formar una mescla homogènia que s'ha d'utilitzar abans d'iniciar l'adormiment. S'ha d'aplicar sobre superfícies netes. Si el suport és absorbent s'ha d'humitejar abans d'estendre el morter. **Pericons sifònics.** Les peces ceràmiques per col·locar han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin l'aigua del morter. L'arrebossat s'ha d'aplicar pressionant amb força sobre l'obra de ceràmica quan aquesta obra hagi aconseguit el 70% de la resistència prevista. Abans s'ha d'humitejar la superfície.

Tubs de petita evacuació: El ramal muntat ha de ser estanc. No han de quedar sense subjecció les distàncies superiors a 70 cm. El ramal no ha de tenir, en el sentit del recorregut descendent, reduccions de secció en cap punt. El pas a través d'elements estructurals ha de tenir una franquícia entre 10 i 15 mm que s'ha d'ataconar amb massilla elàstica. Els trams instal·lats mai no han de ser horitzontals o en contrapendent. Pendent: $\geq 2,5\%$. Radi interior de les curvatures: $\geq 1,5 \times D$ tub. El procés d'instal·lació no ha d'alterar les característiques de l'element.

Col·lectors: Penjats de sostre. El clavegueró muntat ha de quedar fixat sòlidament a l'obra, amb el pendent determinat per a cada tram. Ha de ser estanc a una pressió ≥ 2 kg/cm². Els tubs s'han de subjectar per mitjà d'abraçadores, repartides a intervals regulars. Els trams muntats mai no han de ser horitzontals o en contrapendent. Pendent: $\geq 2\%$. Distància entre les abraçadores: ≤ 150 cm. Franquícia entre el tub i el contratub: 10 - 15 mm. No s'han de manipular ni corbar els tubs. Els canvis direccionals i les connexions s'han de fer per mitjà de peces especials. Tots els talls s'han de fer perpendicularment a l'eix del tub.

Baixants: El baixant muntat ha de quedar aplomat i fixat sòlidament a l'obra, però separat del parament per tal de permetre fer posteriors reparacions o acabats i per evitar que les possibles condensacions del tub no malmetin el parament. Ha de ser estanc. Els tubs s'han de subjectar per mitjà d'abraçadores encastables. El pes d'un tub no ha de gravitar sobre el tub inferior. Les unions entre els tubs s'han de fer seguint les instruccions del fabricant. Les unions entre les peces de ceràmica s'han de fer amb morter. El baixant no ha de tenir, en el sentit del recorregut descendent, reduccions de secció en cap punt. Si els baixants van vistos i es preveu un cert risc d'impacte es protegiran adequadament per a aquest fi. El pas a través d'elements estructurals s'ha de protegir amb un contratub de secció més gran. La franquícia entre el tub i el contratub, i entre el tub i la valona s'ha d'ataconar amb massilla. Si l'alçada del baixant és de més de 10 plantes, caldrà interrompre la seva vertical per tal de disminuir l'impacte de caiguda. La desviació es farà amb peces especials i l'angle de desviació serà de 60°. Els trams instal·lats mai no han de ser horitzontals o en contrapendent. Nombre d'abraçadores per tub: ≥ 2 . Distància entre les abraçadores: ≤ 150 cm. Toleràncies d'execució: desploms verticals: $\leq 1\%$, ≤ 30 mm. Per a fer la unió dels tubs no s'han de forçar ni deformar els extrems. No s'han de manipular ni corbar els tubs de PVC, planxa, zinc, titani o coure. Els canvis direccionals i les connexions s'han de fer per mitjà de peces especials o també amb unions soldades en el cas de baixants de planxa, zinc, titani o coure. Tots els talls s'han de fer perpendicularment a l'eix del tub. Les peces de ceràmica han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin l'aigua del morter.

Ventilacions: La seva execució correspon al mateix que fa referència als baixants. Si la ventilació és primària tindrà el mateix diàmetre que el baixant que serveix i portarà l'accessori estàndard que garanteixi l'estanquitat permanent del remat entre l'impermeabilitzat i el tub. Si la ventilació és secundària el diàmetre de la columna de ventilació serà com a mínim igual a la meitat del diàmetre del baixant que serveix. Si la ventilació és terciària el diàmetre de la columna és el corresponent a la taula 4.11 del DB-HS5 de Salubritat del CTE.

Canals: Generalitats. La col·locació dels trams de la canal s'ha de començar pel punt més baix del recorregut. El seu pendent mínim serà del 0,5%. **PVC.** Els canvis de direcció han d'estar fets amb peces especials. Mai s'han de fer per escalfament o deformació de la canal. La unió entre els trams de la canal s'ha de fer de manera que en quedi assegurada l'estanquitat. La unió entre els trams de la canal s'ha de fer a pressió amb peces del mateix material. Les unions entre les canals i els baixants han d'anar soldades amb soldadura química. Distància entre suports ≤ 70 cm, entre junts de dilatació ≤ 1200 cm. **Planxa.** L'encavalcament de les làmines, en la canal de planxa, s'ha de fer protegint l'element en el sentit del recorregut de l'aigua. Els junts de dilatació han de ser estancs. Les planxes han de quedar col·locades de forma que es puguin moure lliurement en tots els sentits, respecte el suport. Les fixacions han de ser de metall compatible amb el de la planxa. Els junts entre les peces de planxa de zinc s'han de soldar amb estany. Les unions entre les canals i els baixants han d'anar soldades, amb soldadura d'estany, a la canal de planxa de zinc. Distància entre suports ≤ 50 cm, entre junts de dilatació ≤ 600 cm. Encavalcament entre làmines a la canal de planxa: 5 cm. S'ha d'evitar el contacte directe de la planxa de coure amb el ferro, zinc, alumini, acer galvanitzat o fosa i la fusta de cedre. S'ha d'evitar el contacte directe de la planxa de zinc o plom amb el guix, els morters de ciment portland frescos i les fustes dures. En el cas del zinc, a més, cal evitar el contacte amb la calç, l'acer no galvanitzat i el coure sense estanyar. S'ha d'evitar el contacte directe de l'acer galvanitzat amb el guix, els ciments portland frescos, la calç, les fustes dures (roure, castanyer, teca, etc.) i l'acer sense protecció contra la corrosió. Toleràncies d'execució: pendent: ± 2 mm/m, ± 10 mm/total, encavalcament entre les làmines en la canal de planxa: ± 2 mm. **Peces ceràmiques.** Les peces han de cavalcar entre elles; la vora de la peça en contacte amb el ràfec ha de quedar encastada per sota de les peces que formen el ràfec i collada al suport amb morter. El sentit d'encavalcament ha de protegir l'element dels vents dominants i del recorregut d'aigua. Encavalcament de les peces: ≥ 10 cm. Toleràncies d'execució: encavalcaments: 0 mm, ± 20 mm. Les peces per col·locar han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin l'aigua del morter. Quan s'hagin de tallar peces, el tall ha de ser recte i l'aresta viva, sense escantonaments. Alineació respecte al plànol de façana: planxa: ± 5 mm/m, ± 10 mm/total; PVC, ceràmica: ± 5 mm/m, ± 10 mm/total.

Pericons: Ha d'estar format amb parets de peces ceràmiques, sobre solera de formigó. Els pericons amb tapa fixa han d'estar tapats amb encadellat ceràmic collat amb morter. La solera ha de quedar plana i al nivell previst. En els pericons no sifònics, la solera ha de formar pendent per a afavorir l'evacuació. En el punt de connexió ha d'estar al mateix nivell que la part inferior del tub de desguàs. Les parets han de ser planes, aplomades i han de quedar travades per filades alternatives. Les peces ceràmiques s'han de col·locar a trencajunt i les filades han de ser horitzontals. La superfície interior ha de quedar revestida amb un arrebossat de gruix uniforme, ben adherit a la paret i acabada amb un llicat de pasta de portland. El revestiment sec ha de ser lliu, sense fissures o d'altres defectes. Tots els angles interiors han de quedar arrodonits. El pericó ha d'impedir la sortida de gasos a l'exterior. Gruix de la solera: ≥ 10 cm. Gruix de l'arrebossat: ≥ 1 cm. Pendent interior d'evacuació en pericons no sifònics: $\geq 1,5\%$. Toleràncies d'execució: aplomat de les parets: ± 10 mm, planor de la fàbrica: ± 10 mm/m, planor de l'arrebossat: ± 3 mm/m. Les peces ceràmiques per col·locar han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin l'aigua del morter. L'arrebossat s'ha d'aplicar pressionant amb força sobre l'obra de ceràmica quan aquesta obra hagi aconseguit el 70% de la resistència prevista. Abans s'ha d'humitejar la superfície.

Boneres: La tapa i els seus accessoris han de quedar correctament col·locats i subjectats a la bonera, amb els procediments indicats pel fabricant. En la bonera de goma termoplàstica, la làmina impermeable només ha de cavalcar sobre la plataforma de base de la bonera, i no ha de penetrar dins del tub d'aquesta. La bonera de fosa col·locada amb morter, ha de quedar enrasada amb el paviment del terrat. La base de la bonera de PVC, ha de quedar fixada al suport amb cargols i tacs d'expansió. La bonera de PVC o goma termoplàstica s'ha de fixar al baixant amb soldadura química. Toleràncies d'execució: nivell entre la bonera de fosa i el paviment: ± 5 mm. No s'ha de treballar amb pluja intensa, neu o vent superior a 50 km/h. **Elements de goma termoplàstica.** La bonera s'ha de soldar sobre un reforç de làmina bituminosa, que ha d'estar adherida a la solera, escalfant-la prèviament en la zona corresponent al perímetre de la bonera, i fixant-la a pressió sobre la làmina. **Element col·locat amb morter.** El morter ha de formar una mescla homogènia que s'ha d'utilitzar abans d'iniciar l'adormiment. S'ha d'aplicar sobre superfícies netes. Si el suport és absorbent s'ha d'humitejar abans d'estendre el morter.

Canal de recollida amb reixa de desguàs: Canal. La solera ha de quedar plana, anivellada i a la fondària prevista a la D.T. La caixa ha de quedar aplomada i ben assentada sobre la solera. El nivell del coronament ha de permetre la col·locació del bastiment i de la reixa enrasats amb el paviment o zona adjacent sense sobresortir d'ella. El forat per al pas del tub de desguàs ha de quedar preparat. La caixa acabada ha d'estar neta de qualsevol tipus de residu. Toleràncies d'execució: nivell de la solera: ± 20 mm, aplomat total: ± 5 mm, planor: ± 5 mm/m, escairat: ± 5 mm respecte el rectangle teòric. **Reixa.** El bastiment, o la reixa fixa, ha de quedar ben assentat sobre les parets de l'element drenant, anivellades abans amb morter. Ha d'estar sòlidament fixat amb potes d'ancoratge. La part superior del bastiment i de la reixa han de quedar al mateix pla que el paviment perimetral, amb el seu pendent. La reixa no fixa, ha de quedar recolzada sobre el bastiment a tot el seu perímetre. La reixa col·locada no ha de tenir moviments que puguin provocar el seu trencament per impacte o bé produir sorolls. Les reixes practicables han d'obrir i tancar correctament. Toleràncies d'execució: guerdament: ± 2 mm, nivell entre el bastiment o la reixa i el paviment: -10 mm, $+0$ mm. El procés de col·locació no ha de produir desperfectes, ni ha de modificar les condicions exigides pel material.

Separador de greixos: Pericó separador d'hidrocarburs. Ha de quedar anivellat i fixat sòlidament al suport o a la base. Ha de ser estable a les càrregues estàtiques i dinàmiques a les que estarà sotmès en condicions de servei. Les tapes de registre han de ser accessibles i han de permetre les operacions de manteniment, neteja i extracció de productes del seu interior. Toleràncies: posició: ± 20 mm, nivell: ± 1 mm. Si el muntatge és soterrat: La cara superior de la tapa ha de quedar al mateix nivell que el paviment. El junt entre el paviment i la caixa sifònica ha de quedar cobert per la tapa.

Sistema de bombeig i sobrelevació: La canonada d'evacuació s'ha de connectar al tub d'impulsió i el motor a la línia d'alimentació elèctrica. La canonada d'evacuació ha de ser, com a mínim, del mateix diàmetre que el tub d'impulsió de la bomba. La bomba ha de quedar al fons del pou amb el motor a la superfície units per un eix de transmissió. La canonada d'impulsió ha d'anar paral·lela a l'eix des de la bomba fins a la superfície. Les canonades no han de transmetre cap tipus d'esforç a la bomba. Les unions han de ser completament estanques. S'ha de comprovar si la tensió del motor correspon a la disponible i si gira en el sentit convenient. L'estanquitat de les unions s'ha de realitzar mitjançant els junts adequats.

Vàlvules antiretorn de seguretat: La vàlvula ha de quedar de manera que el sentit de circulació del fluid sigui horitzontal o cap amunt. Els eixos de la vàlvula i de la canonada han de quedar alineats. S'ha de deixar connectada a la xarxa corresponent. Les connexions han de ser estanques a la pressió de treball. La posició ha de ser la reflectida a la D.T. o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 30 mm. Si va muntada en pericó, la distància entre la vàlvula i el fons del pericó ha de ser la necessària perquè pugui girar el cos un cop desmuntat l'eix d'accionament del sistema de tancament. Si va muntada superficialment, la distància entre la vàlvula i la paret ha de ser la necessària per a que pugui girar el cos un cop desmuntat l'eix d'accionament del sistema de tancament. Les unions amb la canonada han de quedar segellades mitjançant cintes d'estanquitat adequades. L'enroscada, en el seu cas, s'ha de fer sense forçar ni malmetre la rosca. Abans de la instal·lació de la vàlvula s'han de netejar l'interior dels tubs i les rosques d'unió. Els protectors de les rosques amb que van proveïdes les vàlvules només s'han de treure en el moment d'executar les unions.

Control i acceptació

Connexions, soldadures, segellats, ancoratges i distàncies entre suports.

Distància mín. encreuaments amb altres instal·lacions.

Comprovació de: vàlvules de desguàs, muntatge de sifons individuals i pots sifònics, muntatge de canals i embornals, pendents dels canals, baixants i xarxa de ventilació.

Verificacions

Execució de xarxes de petita evacuació. Proves d'estanquitat parcial i total, als aparells, verificant temps de desguàs, els sifons, sorolls i comprovació dels tancaments hidràulics.

Estanquitat: a la xarxa horitzontal a cada tram de tub, unions i entroncaments. Els pericons i pous s'ompliran d'aigua per comprovar l'estanquitat. Les proves d'estanquitat total es poden fer amb aigua, aire o fum.

Amidament i abonament

ml tubs petita evacuació, col·lectors, baixants, canals, canals amb reixa.

ut pericons, boneres, separadors de greixos, bombes, vàlvules.

SISTEMA EQUIPAMENTS I D'ALTRES

1 APARELLS SANITARIS

Elements de servei de diferents formes, materials i acabats per a la higiene i neteja. Disposen de subministrament d'aigua freda i calenta amb aixetes i accessoris que estan connectats a la xarxa de sanejament.

Components

Banyeres, lavabos, dutxes, inodors, bidets, urinaris, aigüeres, safareigs, abocadors, col·locats de diferents maneres, sistemes de fixació utilitzats per a garantir la seva estabilitat, i la seva resistència. Podran ser de diferents materials: porcellana, gres esmaltat, planxa d'acer, resines, fosa.

Característiques tècniques mínimes

El suport en alguns casos serà el parament horitzontal, sent el paviment acabat per als inodors, abocadors, bidets i lavabos amb peu; i el forjat net i anivellat per a banyeres i plats de dutxa. El suport serà el parament vertical ja revestit per a sanitaris suspesos, en el cas d'aigüeres i lavabos encastats serà el propi moble.

En tots els casos els aparells sanitaris aniran fixats a aquests suports sòlidament amb les fixacions subministrades pel fabricant.

Control i acceptació

Comprovació de la documentació de subministrament. Si els aparells arriben a l'obra amb els certificats corresponents, es comprovaran les seves característiques aparents, verificant la no existència de desperfectes. Control de recepció de distintius de qualitat, i control de recepció amb els assaigs específics en projecte i ordenats per la D.F. No hi haurà entre el possible material de fosa o planxes d'acer dels aparells sanitaris amb el guix.

Execució

Condicions prèvies

Estaran executades les instal·lacions d'aigua freda i calenta i de sanejament, prèvies a la col·locació dels aparells sanitaris i posterior col·locació d'aixetes.

Es mantindrà la protecció o es protegiran els aparells per no danyar-los durant el muntatge. No hi haurà contacte entre el possible material de fosa o planxes d'acer dels aparells sanitaris amb el guix.

Fases d'execució

Preparació zona de treball. Es comprovarà que la col·locació i l'espai de tots els aparells sanitaris coincideixen amb la D.T., i es procedirà al marcat per un instal·lador autoritzat d'aquesta ubicació i dels seus sistemes de subjecció.

Col·locació. Es fixaran al suport horitzontal o vertical amb les fixacions subministrades pel fabricant, les unions se segellaran amb silicona neutra o pasta selladora, igual que els junts d'unió amb les aixetes. Els aparells metàl·lics, tindran instal·lada presa de terra amb cable de coure nu, per a la connexió equipotencial elèctrica. S'ha de garantir l'estanqueïtat de la connexió amb el conducte d'evacuació mitjançant una pasta segelladora en els aparells de descàrrega horitzontal, o mitjançant un junt de cautxú o de neoprè en els de descàrrega vertical. Els mecanismes de descàrrega i alimentació han de quedar regulats de manera que l'aparell funcioni correctament.

Anivellació. En ambdues direccions en la posició prevista i fixats solidàriament als seus elements suport.

Connexió a xarxa. Una vegada muntats els aparells sanitaris, es muntaran els seus les aixetes i mecanismes i es connectaran amb la instal·lació de fontaneria i amb la xarxa de sanejament. Els aparells sanitaris que s'alimenten de la distribució d'aigua hauran d'abocar lliurement a una distància mínima de 20 mm per sobre de la seva vora superior, o del nivell màxim del sobreeixidor. Els mecanismes d'alimentació de cisternes, que comportin un tub d'abocament fins a la part inferior del dipòsit, hauran d'incorporar un dispositiu d'antiretorn.

Toleràncies d'execució. En banyeres i dutxes: horitzontalitat 1 mm/m. En lavabo i aigüera: nivell 10 mm i caiguda frontal respecte al plànol horitzontal < o = 5 mm. Inodors, bidets i abocadors: nivell 10 mm i horitzontalitat 2 mm.

Control i acceptació

Quedarà garantida l'estanqueïtat de les connexions, amb el conducte d'evacuació, així com amb les aixetes. El nivell definitiu de la banyera serà el correcte per a l'enrajolat, i la franquícia entre revestiment i la banyera no serà superior a 1,5 mm, que se segellarà amb silicona neutra. Comprovació cada 4 habitatges o equivalent. Tots els aparells sanitaris, romandran precintats o si escau es precintaran evitant la seva utilització i protegint-los de materials agressius, impactes, humitat i brutícia.

Amidament i abonament

ut d'aparell sanitari, completament acabada la seva instal·lació, incloses ajudes de paleta i fixacions, i exclosos aixetes i desguassos.

Figueres, JULIOL 2024

4. AMIDAMENTS

OBRA	01	PRESSUPOST 0521_REFORMA OFICINES FISERSA (SAU)
CAPÍTOL	00	ENDERROC

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1	P21Q1-HBMZ	u	Desmuntatge i transport a magatzem o abocador d'estanteries, mobiliari i taules i altres elements existents a la superfície d'actuació, amb mitjans manuals i, càrrega manual sobre camió o contenidor i transport a l'abocador (inclou taxes)
---	------------	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1						10,00	10,00	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 10,00

2	DSC020	m	Desmuntatge de mostrador, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements resistents als quals puguin estar units, càrrega manual sobre camió o contenidor i transport a l'abocador (inclou taxes) Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Transport abocador Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.
---	--------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Mostrador hall entrada					3,15	3,15	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 3,15

3	P31Q1-HBMZ	m2	Desmuntatge mampara separadora de vidre, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals se subjecta, càrrega manual sobre camió o contenidor i transport a l'abocador (inclou taxes) Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor i transport a abocador
---	------------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1					4,58	2,75	12,60	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 12,60

4	P2140-H8DZ	m2	Desmuntatge de porta corredissa d'apertura automàtica, amb mitjans manuals, càrrega manual sobre camió o contenidor i transport a l'abocador (inclou taxes). Inclòs desmuntatge d'operador i accessoris corresponents. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor i transport a abocador
---	------------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1						6,00	6,00	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 6,00

5	P21D0-HBKG	u	Desmuntatge d'inodor, lavabos, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor i transport a l'abocador (inclou taxes) Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor i transport a abocador
---	------------	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1						5,00	5,00	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 5,00

AMIDAMENTS

6	P2140-4RRN	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals, càrrega manual sobre camió o contenidor i transport a l'abocador (inclou taxes) Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor i transport a abocador					
---	------------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1						7,00	7,00	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 7,00

7	P21DC-HBIX	pa	Desmuntatge total de la instal.lació elèctrica i telecomunicacions dins la zona d'actuació, línies elèctriques entubades, de xarxa, telefon, conductors de coure o alumini, mecanismes, llumeneres,... amb mitjans manuals, càrrega manual de runa sobre camió o contenidor i transport a l'abocador (inclou taxes) Inclou arrencada del subquadre i l'arrencada de les caixes encastades en la paret. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor i transport a abocador					
---	------------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Zona reforma (136,70m2)					1,00	1,00	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,00

8	P21G9-4RU5	pa	Arrencada de conductes de climatització, retorns i ventilacions, col·locat superficialment, amb mitjans manuals, càrrega manual sobre camió o contenidor Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor i transport a l'abocador					
---	------------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Zona reforma (136,70m2)					1,00	1,00	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,00

9	P214I-AKZK	m2	Enderroc de cel ras, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor i transport a l'abocador Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor i transport a abocador					
---	------------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	zona d'atencio al públic+despatx+arxiu					88,46	88,46	C#*D#*E#*F#
2	WC					7,10	7,10	C#*D#*E#*F#
3						4,69	4,69	C#*D#*E#*F#
4						2,32	2,32	C#*D#*E#*F#
5						3,60	3,60	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 106,17

10	P214T-4RQC	m2	Enderroc de paredó de ceràmica 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor i transport a l'abocador Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor i transport a abocador					
----	------------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Divisòries zona públic-arxius				9,71	3,23	31,36	C#*D#*E#*F#
2					3,60	3,23	11,63	C#*D#*E#*F#
3					4,12	3,23	13,31	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 08/08/25

Pàg.:

3

4	Divisòria arxiu despatx-wc				6,37	3,23	20,58	C#*D#*E#*F#
5	Divisòries interiors wc				1,80	3,23	5,81	C#*D#*E#*F#
6					1,57	3,23	5,07	C#*D#*E#*F#
7					1,50	3,23	4,85	C#*D#*E#*F#
8					1,40	3,23	4,52	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **97,13**

11 K2161511 m2

Obertura de paret de bloc de formigó ple de 30 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor fins abocador autoritzat inclòs apuntament necessari.

Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor i transport a abocador

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1					3,95	2,48	9,80	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **9,80**

12 P214Q-4RPN m2

Retirada de grava, geotèxtil, aïllament i formigó cel.lular de pendents amb mitjans manuals, càrrega a camió i transport a abocador.

Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor i transport a abocador

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Claraboies		3,00			0,20	0,60	C#*D#*E#*F#
2	**					0,15	0,15	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **0,75**

13 DEH020 m2

Demolició de forjat reticular de formigó armat de 29 cm de cantell total, amb mitjans manuals, martell pneumàtic i equip de oxitall, previ desmuntatge de coberta plana i capes existents, càrrega manual sobre camió o contenidor i transport a l'abocador

Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. I transport a l'abocador

Criteri d'amidament de projecte: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Claraboies		3,00			0,20	0,60	C#*D#*E#*F#
2	**					0,15	0,15	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **0,75**

14 P2142-4RMM m2

Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals, càrrega manual de runa sobre camió o contenidor i transport a l'abocador

Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor i transport a abocador

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	wc anulats				2,00	2,50	5,00	C#*D#*E#*F#
2					2,37	2,50	5,93	C#*D#*E#*F#
3	wc reformat				3,73	2,50	9,33	C#*D#*E#*F#
4					2,35	2,50	5,88	C#*D#*E#*F#
5					1,93	2,50	4,83	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 08/08/25

Pàg.: 4

6					1,45	2,50	3,63	C#*D#*E#*F#
7					0,07	2,50	0,18	C#*D#*E#*F#
8					0,55	2,50	1,38	C#*D#*E#*F#
9					1,73	2,50	4,33	C#*D#*E#*F#
10					1,45	2,50	3,63	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **44,12**

15 P2142-4RMJ m2

Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
 Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor i transport a abocador

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1					0,50	3,23	1,62	C#*D#*E#*F#
2					1,63	3,23	5,26	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **6,88**

16 P2143-4RQW m

Arrencada de sòcol d'al.lumini, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor i transport a abocador
 Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor i transport a abocador

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1					20,23		20,23	C#*D#*E#*F#
2					1,51		1,51	C#*D#*E#*F#
3					11,24		11,24	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **32,98**

17 P214W-HXLT m

Tall en paviment de peces amb màquina tallajunts amb disc de diamant per a paviment, per a delimitar la zona a demolir

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Zona hall entrada					13,26	13,26	C#*D#*E#*F#
2						5,00	5,00	C#*D#*E#*F#
3						1,30	1,30	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **19,56**

18 P2143-4RR3 m2

Arrencada de paviment de terratzo, amb mitjans manuals i aplec de peces senceres per posterior col.locació(4,55 m2) la resta càrrega manual de runa sobre camió o contenidor i transport a abocador

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Vestibul					26,44	26,44	C#*D#*E#*F#
2	wc					4,53	4,53	C#*D#*E#*F#
4	Rasa instal.lacions					2,56	2,56	C#*D#*E#*F#
5						6,22	6,22	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **39,75**

AMIDAMENTS

19	P214W-FEMK	m	Tall en paviment de formigó de 15 cm de fondària com a mínim amb màquina tallajunts amb disc de diamant per a paviment, per a delimitar la zona a demolir					
----	------------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Rasa instal·lacions		2,00			6,40	12,80	C#*D#*E#*F#
2			2,00			15,55	31,10	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 43,90

20	P2143-4RQT	m2	Enderroc de solera de formigó lleugerament armat, de fins a 15 cm de gruix, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor					
----	------------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Rasa instal·lacions				0,20	6,40	1,28	C#*D#*E#*F#
2					0,20	15,55	3,11	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 4,39

21	P221D-DZ34	m3	Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions fins a 1 m de fondària, en terreny compacte, realitzada amb mitjans manuals i càrrega manual de les terres sobre camió o contenidor i transport a abocador inclos taxes					
----	------------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Rasa instal·lacions			0,40	0,20	6,40	0,51	C#*D#*E#*F#
2				0,40	0,20	15,55	1,24	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,75

OBRA 01 PRESSUPOST 0521_REFORMA OFICINES FISERSA (SAU)

CAPÍTOL 01 ESTRUCTURA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1	P221B-EL6W	m3	Excavació de rasa i pou de fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor
---	------------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1				0,60	0,60	0,40	0,14	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 0,14

2	P3Z3-D53H	m2	Capa de neteja i anivellament de 10 cm de gruix amb formigó de neteja, amb una dosificació de 150 kg/m3 de ciment, consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, HL-150/P/20, abocat des de camió					
---	-----------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1				0,60	0,60	0,10	0,04	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 0,04

3	P352-4RXT	m3	Fonament de formigó armat HA-25/B/10/IIa abocat amb bomba, armat amb 30 kg/m3 d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades					
---	-----------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

AMIDAMENTS

1				0,60	0,60	0,30	0,11	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							0,11	

4	P442-EST1	u	Subministrament i col.locació d'elements d'acer s275 per estructura metàl.lica. Composta per bigues longitudinals: 1 u de UPN 140 a 5190 mm 3 unitats d'IPE140 a 5190 mm 1 unitat de IPE 120 a 2150x1300 mm Bigues transversals: 1 unitat d'IPE 180 a 4180 mm i 1 unitat IPE 160 a 1970 mm. Inclou tres travessers amb tub de 60x60x3 i pilar fina a 3 m de tub de 160x160x4 mm amb platina pel seu ancoratge.					
---	-----------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,00				1,00	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,00	

OBRA 01 PRESSUPOST 0521_REFORMA OFICINES FISERSA (SAU)

CAPÍTOL 02 PALETERIA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P6126-58MM	m2	Paret divisòria recolzada per a revestir de gruix 11,5 cm, de maó calat, de 240x115x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1					1,49	3,23	4,81	C#*D#*E#*F#
2					1,60	3,23	5,17	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 9,98

2	QLC010	ut	Subministre i col.locació de claraboia de cúpula fixa parabòlica bivalva, de polimetilmetacrilat (PMMA), de base circular, diàmetre del buit 50 cm, sòcol de 40 cm d'altura, realitzat amb fàbrica de maó ceràmic buit de 29x14x7, rebuda amb morter de ciment, industrial, M-5, totalment acabada inclos entrega de impermeabilització. Inclou la col.locació de xapa metàl.lica en forma de con collat amb pates metàl.liques en el forjat previ adreçat del forat fet en el forjat. No inclou estructura metàl.lica en forma de con.					
---	--------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1						3,00	3,00	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 3,00

3	P931-57SO	m2	Recrescudat i anivellament del suport de 20 mm de gruix, amb pasta autoanivellant de ciment tipus CT-C30-F7-A12 segons UNE-EN 13813, aplicada manualment					
---	-----------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Hall					26,44	26,44	C#*D#*E#*F#
2	wc					4,53	4,53	C#*D#*E#*F#
4	* *					5,00	5,00	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 35,97

AMIDAMENTS

Data: 08/08/25

Pàg.: 7

4	P815-3FNC	m2	Enguixat i/o repàs d'enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1					
---	-----------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Enguixat de parets				3,73	3,23	12,05	C#*D#*E#*F#
2					2,84	3,23	9,17	C#*D#*E#*F#
3	Repasos del sòcol un cop arrencat l'existent				32,98	0,20	6,60	C#*D#*E#*F#
4	Repasos a parets a fals sostre				100,60	0,50	50,30	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **78,12**

5	CHH020	m³	Formigó HM-20/B/20/X0 preparat a obra i abocament amb mitjans manuals per reomplir rasa de instal.lacions Inclou: Abocament i compactació del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.					
---	--------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Rasa instal.lacions			0,60	0,20	6,40	0,77	C#*D#*E#*F#
2				0,60	0,20	15,55	1,87	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,64**

6	005010	m2	Ajuts de paleta a instal.lació elèctrica i telecomunicacions i xarxes, collar caixes i tubs, fer passos necessaris a sostre i parets, col.locació de passamurs, neteja i recollida de runes.					
---	--------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1						136,70	136,70	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **136,70**

7	005011	m2	Ajuts de paleta a instal.lacions de lampisteria i aparells sanitaris, collar tubs, rejuntat del sanitari, fer passos necessaris a sostres i parets, col.locació de passamurs, neteja i recollida de runes.					
---	--------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1						136,70	136,70	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **136,70**

8	005012	m2	Ajuts de paleta a instal.lació de climatització, collar conductes, protecció de tubs, fer passos necessaris a sostres i parets, col.locació de passamurs neteja i recollida de runes.					
---	--------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1						136,70	136,70	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **136,70**

9	005014	ut	Ajuts de paleta a fusteries interior i exterior(manusa), revestiments decoratius, inclòs neteja i recollida de runes.					
---	--------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1						136,70	136,70	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 08/08/25

Pàg.: 8

TOTAL AMIDAMENT **136,70**

OBRA 01 PRESSUPOST 0521_REFORMA OFICINES FISERSA (SAU)
CAPÍTOL 03 PLADUR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1 P653-8IN7 m2 Trasdossat de plaques de guix laminat format per estructura normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de, muntants cada 600 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 2 plaques tipus estàndard (A) de 12,5 mm de gruix, fixades mecànicament

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Parets		1,00		1,49	3,23	4,81	C#*D#*E#*F#
2			1,00		1,60	3,23	5,17	C#*D#*E#*F#
3	Caixons							
4	0.24x0.24x0.37		2,00		0,95	3,23	6,14	C#*D#*E#*F#
6	**.					1,60	1,60	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **17,72**

OBRA 01 PRESSUPOST 0521_REFORMA OFICINES FISERSA (SAU)
CAPÍTOL 04 CEL RAS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1 P846-9JOA m2 Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus hidròfuga (H), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), entramat d'acer galvanitzat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm i perfils secundaris col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1						7,15	7,15	C#*D#*E#*F#
2	**.					2,00	2,00	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **9,15**

2 P843-A8EB m2 Fals sostre continu amb plaques tipus ROCKFON MONO ACOUSTIC, sistema de sostre continu compost per un panell de llana de roca de dimensions 120x120x4cm. Col·locat mitjançant sistema Chicago Metàl·lic, fixats al sostre mitjançant varilles.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Zona atenció al públic		1,00			46,35	46,35	C#*D#*E#*F#
2	Despatxos		2,00			11,00	22,00	C#*D#*E#*F#
4	**.					4,00	4,00	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **72,35**

AMIDAMENTS

Data: 08/08/25

Pàg.:

9

3	P862-7YPH	m2	Subministrament i col·locació de fals sostre lineal LUXALON® tipus HEARTFELT mòdul 70 compost pels següents materials: -Panells fabricats a partir de fibres PES no teixides y formades tèrmicament, color gris medium 7597, de 40 mm. d'ample, 80 mm. d'alt, amb una longitud compresa entre 1mt. i 6mts. Els panells estan fabricats amb material 100% reciclable i sostenible i té una resistència al foc EN 13501-1 classe B,s1, d0, incloses peces d'unió de panel Heartfelt per a la seva alineació -Suports fabricats en alumini lacats en color negre, de 52mm. amb una altura total del sistema de 92mm., formant una modulació de 70 mm. amb una separació entre lames de 30mm. Part proporcional de perfil estabilitzador. -Fixació per mitjà de tac metàl·lic i vareta roscada galvanitzada. Inclou tapes Heartfelt de 40x80mm color medium grey 7597 (200ut)					
---	-----------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1						45,20	45,20	C#*D#*E#*F#
2	*,*					5,00	5,00	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **50,20**

4	P840-AHFA	u	Registre per a cel ras de plaques de guix laminat format per portella de 50x50 cm2 amb marc d'alumini i fulla de placa guix laminat hidròfuga (H) amb un gruix total de 30 mm com a màxim, tanca de pressió i dispositiu de retenció, col·locat amb perfil·leria d'acer galvanitzat					
---	-----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1						5,00	5,00	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **5,00**

OBRA 01 PRESSUPOST 0521_REFORMA OFICINES FISERSA (SAU)
CAPÍTOL 05 PAVIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P9R0-4Z6Y	m2	Moqueta en lloseta de fibres sintètiques (paviment textil modular tufting pelo cortado liso con diseño) model Barricade de Interface color Anthrazite 4118002 de dim. 50x50cm, classe 33, amb suport de material sintètic de gruix 7.5mm, col·locat mitjançant Tac tiles (plaques quadrades transparents de 75x75 mm). Inclou mermes de material. Inclou remat perimetral limitant canvi de paviment amb perfil d'alumini en L de 8x8mm

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1						24,75	24,75	C#*D#*E#*F#
2	*,*					5,00	5,00	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **29,75**

2	P9P9-4YX1	m2	Paviment vinílic (LVT) d'alt rendiment de llosetes autoportants de 25x100cm model Woodgrains Natural de Interface, classe 34-43, segons UNE-EN 649 i gruix de 4.5 mm, col·locat directament sobre la base mitjançant Tac tiles (plaques quadrades transparents de 75x75 mm). Inclou mermes de material.					
---	-----------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1						78,00	78,00	C#*D#*E#*F#
2						8,00	8,00	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **86,00**

3	P9R1-4Z6Y	m2	Moqueta en lloseta de fibres sintètiques (paviment textil modular tufting bucle estructurado con diseño) model Open Air 401 de Interface de dim. 25x100 cm, classe 33, amb suport de material sintètic de gruix 6.7mm, col·locat mitjançant Tac tiles (plaques quadrades transparents de 75x75 mm).Inclou mermes de material					
---	-----------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1						22,00	22,00	C#*D#*E#*F#
2						5,00	5,00	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

27,00

4	P9C2-D49O	m2	Col.locació de paviment de terratzo llis de 30x30 cm, previa recuperació i neteja de peces, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6, per a ús interior intens					
---	-----------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	WC					4,55	4,55	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

4,55

5	P9U3-6Y7V	m	Sòcol d'alumini de 60 mm d'alçària, col·locat amb adhesiu (similar a l'existent)					
---	-----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Volum hall					2,95	2,95	C#*D#*E#*F#
2	Sala espera					8,00	8,00	C#*D#*E#*F#
3	Atencio al públic					20,35	20,35	C#*D#*E#*F#
4						4,45	4,45	C#*D#*E#*F#
5	Despatxos					17,80	17,80	C#*D#*E#*F#
6	*.*					5,00	5,00	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

58,55

6	P9VZ-HBXN	u	Peça de remat o transició d'acer inox 316, de 18 a 26 cm d'amplària de paviment en e: 3mm					
---	-----------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,00				1,00	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

1,00

OBRA01PRESSUPOST 0521_REFORMA OFICINES FISERSA (SAU)

CAPÍTOL06REVESTIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1	P864-AE5N	m2	Revestiment vertical a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb tauler contraxapat de plaques amb acabat de fusta de faig vernissat mate, similar a l'existent a tot l'edifici, de 16 mm de gruix, per a ambient sec segons UNE-EN 636, reacció al foc B-s2, d0, tallat a mida, col·locat sobre enllatat de fusta. Inclou registres necessaris per funcionament de portes automàtiques.
---	-----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Volum accés					9,98	9,98	C#*D#*E#*F#
2						4,48	4,48	C#*D#*E#*F#
3						1,27	1,27	C#*D#*E#*F#
4						0,59	0,59	C#*D#*E#*F#
5						11,67	11,67	C#*D#*E#*F#

6						5,25	5,25	C#*D#*E#*F#
7						0,86	0,86	C#*D#*E#*F#
8							0,00	
9	**					4,00	4,00	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 38,10

2	P862-6YPH	m2	Subministrament i col·locació de revestiment lineal LUXALON® tipus HEARTFELT mòdul 70 compost pels següents materials: -Panells fabricats a partir de fibres PES no teixides y formades tèrmicament, color gris medium 7597, de 40 mm. d'ample, 55 mm. d'alt, amb una longitud compresa entre 1mt. i 6mts. Els panells estan fabricats amb material 100% reciclable i sostenible i té una resistència al foc EN 13501-1 classe B,s1, d0, incloses peces d'unió de panel Heartfelt per a la seva alineació -Suports fabricats en alumini lacats en color negre, de 52mm. amb una altura total del sistema de 92mm., formant una modulació de 70 mm. amb una separació entre lames de 30mm. Part proporcional de perfil estabilitzador. -Fixació per mitjà de tac metàl·lic i vareta roscada galvanitzada.					
---	-----------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1						15,15	15,15	C#*D#*E#*F#
2	**					2,00	2,00	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 17,15

3	P863-6YBM	m2	Subministre i col·locació de revestiment vertical amb panells acústics marca EcoCero color Eco-138 de 12 mm de gruix, encolat directament a parament vertical, totalment acabat inclòs remats perimetral.					
---	-----------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1						19,95	19,95	C#*D#*E#*F#
2						8,35	8,35	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 28,30

OBRA	01	PRESSUPOST 0521_REFORMA OFICINES FISERSA (SAU)
CAPÍTOL	07	FUSTERIA INTERIOR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PMM010	m²	Subministrament i instal·lació de partició desmuntable LINE de perfil·leria oculta, mòdul D: vidrier íntegrament amb 2 vidres o 1 vidre centrat. Modulació estàndard de 1.200 mm. Gruix total de 90 mm. Format per una estructura perimetral d'acer galvanitzat Sendzimir i marcs d'alumini 6060-T6, qualitat segons la norma EN 10.346:2009 (DX51D+Z). Elements metàl·lics vistos amb tractament previ de desgreixatge i aplicació electrostàtica de pols polièster o epoxi, polimeritzat en forn a 200°C, amb un gruix de capa de pintura de 50/90 micres i toleràncies en color mides segons DIN 5033. Rodapeu i coronació remesos partició una nafra amb el terra i el sostre de 13 mm. Vidres de 4+4, 5+5 o 6+6 mm amb butiral, units per una junta solapada o enrasada de polimetacrilat de metil PMMA o de cinta de doble cara. Espai lliure entre vidres de 55-65 mm segons gruix dels mateixos. Desmuntabilitat dels vidres independents de l'estructura. Aïllament acústic de 46 dB per a 2 vidres de 6+6, 42 dB per a 2 vidres 5+5 i 35 dB per a 1 vidre de 6+6 segons norma UNE 74040. Reinstal·lació i intercanviabilitat dels mòduls. Sistema de gestió de la qualitat ISO 9001:2008 certificat per LLOYD'S REGISTER QUALITY ASSURANCE. Tots els elements necessaris inclosos per a la instal·lació. Subministrat i instal·lat per distribuïdor homologat pel fabricant. dimensions:1.99mx2.80m 2.23mx2.80m 3.45x2.80m 2.32x2.47m 0.75x2.47m

AMIDAMENTS

Data: 08/08/25

Pàg.: 12

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1					1,99	2,80	5,57	C#*D#*E#*F#
2					2,23	2,80	6,24	C#*D#*E#*F#
3					3,45	2,80	9,66	C#*D#*E#*F#
4					2,32	2,47	5,73	C#*D#*E#*F#
5					0,75	2,47	1,85	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **29,05**

2 PMM011 m²

Subministrament i instal·lació de partició desmuntable LINE de perfil·leria oculta, mòdul A: cec íntegrament. Modulació estàndard de 1.200 mm. Gruix total de 90 mm. Format per una estructura interior d'acer galvanitzat Sendzimir i marcs d'alumini 6060-T6, qualitat segons norma EN 10.346:2009 (DX51D+Z). Elements metàl·lics vistos amb tractament previ de desgreixatge i aplicació electrostàtica de pols polièster o epoxi, polimeritzat en forn a 200°C, amb un gruix de capa de pintura de 50/90 micres i toleràncies en color mides segons DIN 5033. Panells d'aglomerat de 1 revestits de vinil, melamina o fusta natural o de DM de 16 mm lacat. Cantejats als quatre costats. La modulació es realitza a testa, sense entrecarrer. El panell tanca sobre un ribet de PVC de 2 mm de gruix que proporciona estanqueïtat acústica. Sòcol i coronació remesos formant la partició una nafra amb el terra i el sostre de 13 mm. Aïllament interior de llana mineral de 50 mm de gruix i 30/40 Kg/m3 de densitat. Aïllament acústic de 42 dB segons norma UNE 74040. Reinstal·lació i intercanviabilitat dels mòduls. Sistema de gestió de la qualitat ISO 9001:2008 certificat per LLOYD'S REGISTER QUALITY ASSURANCE. Tots els elements necessaris inclosos per a la instal·lació. Subministrat i instal·lat per distribuïdor homologat pel fabricant. dimensions:0.35mx2.65m

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1					0,35	2,80	0,98	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **0,98**

3 PMM012 m²

Subministre i instal·lació de porta 1 vidre emmarcats M2 Subministrament i col·locació de partició desmuntable LINE de perfil·leria oculta, mòdul G: de porta de doble vidre, amb travessers fins al sostre. Modulació estàndard de 994 mm de buit entre sòcols. Gruix total de 90 mm. Format per una estructura interior d'acer galvanitzat Sendzimir i marcs d'alumini 6060-T6, qualitat segons norma EN 10.346:2009 (DX51D+Z). Elements metàl·lics vistos amb tractament previ de desgreixatge i aplicació electrostàtica de pols polièster o epoxi, polimeritzat en forn a 200°C, amb un gruix de la capa de pintura de 50/90 micres i toleràncies en color mides segons DIN 5033. Fulla de porta terra/ sostre de dos vidres temperats de 6 i 8 mm emmarcats per perfils d'alumini pintats, de 928 mm d'amplada i 90 mm de gruix. Ferratge tipus maneta Tesa amb pany. Aïllament acústic de 34 dB segons norma UNE 74040. Reinstal·lació i intercanviabilitat dels mòduls. Sistema de gestió de la qualitat ISO 9001:2008 certificat per LLOYD'S REGISTER QUALITY ASSURANCE. Tots els elements necessaris inclosos per a la instal·lació. Subministrat i instal·lat per distribuïdor homologat pel fabricant. dimensions:0.80mx2.80m (2ut) dimensions: 0.80x2.47m (1ut)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,00		0,80	2,80	4,48	C#*D#*E#*F#
2			1,00		0,80	2,47	1,98	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **6,46**

4 PAZ7-4XHW ut

Fixació de porta existent. Inclou desmuntatge de maneta per la part interior i fixació de la porta per revestir interiorment en pladur

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1						1,00	1,00	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,00**

5	PAS2-5QNL	u	Porta tallafocs de fusta de pi de fandes lacada de color similar a la paret existent, EI2 45-C5 , d'una fulla batent per a un buit d'obra de 70x205 cm, fulla de 45 mm de gruix amb bastidor perimetral massís, junt perimetral intumescent i expansiva, amb nucli interior format per materials retardants al foc 45 minuts, tancament mitjançant tancaportes hidràulic, rejuntat de marc amb morter resistent al foc. Totalment instal·lada, amb informe d'assaig acreditat i certificat de la seva instal·lació SP-136 A.
---	-----------	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Pi1 - LRE quadre elèctric							

TOTAL AMIDAMENT

0,00

OBRA01PRESSUPOST 0521_REFORMA OFICINES FISERSA (SAU)

CAPÍTOL08FUSTERIA EXTERIOR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	LBL020	u	Subministre i col·locació de porta corredissa automàtica tipus MANUSA, d'obertura simple a l'esquerra, amb 1 full mòbil, per a un espai de: 2.30m d'alçada, 1.55 m d'amplada i amb un pas lliure de 1.30m. El conjunt de la porta és conforme amb la norma europea EN16005 relativa a la seguretat en l'ús de portes automàtiques de vianants. El conjunt consta dels elements següents: operador, certificat d'acord amb la norma EN60335, compost per: grup motor amb dos motors; codificador magnètic de posició i velocitat; panell de control amb nivell de rendiment d'acord amb la norma EN13849 amb funcionament monitoritzat i sistema de gestió del motor amb tecnologia inverter i ajustament independent de la tensió i la freqüència (VVVF); transmissió d'accionament directe (sense engranatge reductor); i bateries de reserva que permeten obrir i tancar la porta en cas de fallada d'alimentació (configurable per part de l'usuari). Tot això allotjat dins d'un marc de llinda d'alumini extruït de 125 mm d'alçada i 180 mm de fons, amb un acabat de revestiment en pols/anoditzat (taula disponible). Fabricació d'acord amb la norma 9001:1000 sobre sistemes de gestió de qualitat. La fulla MANUSA amb perfils d'alumini A20-2 consta de: un plint superior i de 20 mm de gruix amb un vidre fixat mitjançant silicona estructural, i acabat de revestiment en pols/blanc (taula disponible). Vidre temperat/laminat amb un gruix de 10 o 12 mm. El selector de programa MANUSA permet a l'usuari triar entre les maneres següents: automàtic, obert, tancat, només sortida i obertura parcial. Aquest selector ve equipat amb una pantalla digital que alerta l'usuari davant de qualsevol funcionament incorrecte i compta amb un codi PIN de bloqueig per defecte per salvaguardar l'accés a la funció de canvi de manera, d'acord amb la norma EN16005 per a portes en vies d'evacuació i sortides d'emergència. Els sensors de monitorització MANUSA, amb un nivell de rendiment c (nivell d si la porta es troba en una via d'evacuació o sortida d'emergència) d'acord amb la norma EN13849, són conformes amb la norma EN16005. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Instal·lació del calaix superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència. Col·locació dels perfils i dels elements d'acabat. Col·locació del perfil de neoprè al perímetre de les fulles de vidre. Muntatge de les fulles. Connexió elèctric. Ajust i fixació de la porta. Posada en marxa. Criteri d'amidament en projecte: Nom d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri d'amidament a l'obra: Es mesurarà el nom d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1						1,00	1,00	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

1,00

AMIDAMENTS

2	LBL021	u	Subministre i col·locació de porta corredissa automàtica de MANUSA, d'obertura simple a la dreta, amb 1 fulla mòbil i 2 fulla fixes a banda i banda, per a un espai de: 2.28 m d'alçada, 4.99 m d'amplada i amb un pas lliure de 1.25m. El conjunt de la porta és conforme amb la norma europea EN16005 relativa a la seguretat en lús de portes automàtiques de vianants. El conjunt consta dels elements següents: operador, certificat d'acord amb la norma EN60335, compost per: grup motor amb dos motors; codificador magnètic de posició i velocitat; panell de control amb nivell de rendiment d'acord amb la norma EN13849 amb funcionament monitoritzat i sistema de gestió del motor amb tecnologia inverter i ajustament independent de la tensió i la freqüència (VVVF); transmissió d'accionament directe (sense engranatge reductor); i bateries de reserva que permeten obrir i tancar la porta en cas de fallada d'alimentació (configurable per part de lusuari). Tot això allotjat dins d'un marc de llinda d'alumini extruït de 125 mm d'alçada i 180 mm de fons, amb un acabat de revestiment en pols/anoditzat (taula disponible). Fabricació d'acord amb la norma 9001:1000 sobre sistemes de gestió de qualitat. La fulla MANUSA amb perfils d'alumini A20-2 consta de: un plint superior i de 20 mm de gruix amb un vidre fixat mitjançant silicona estructural, i acabat de revestiment en pols/blanc (taula disponible). Vidre temperat/laminat amb un gruix de 10 o 12 mm. El selector de programa MANUSA permet a l'usuari triar entre les maneres següents: automàtic, obert, tancat, només sortida i obertura parcial. Aquest selector ve equipat amb una pantalla digital que alerta l'usuari davant de qualsevol funcionament incorrecte i compta amb un codi PIN de bloqueig per defecte per salvaguardar l'accés a la funció de canvi de manera, d'acord amb la norma EN16005 per a portes en vies d'evacuació i sortides d'emergència. Els sensors de monitorització MANUSA, amb un nivell de rendiment c (nivell d si la porta es troba en una via d'evacuació o sortida d'emergència) d'acord amb la norma EN13849, són conformes amb la norma EN16005. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Instal·lació del calaix superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència. Col·locació dels perfils i dels elements d'acabat. Col·locació del perfil de neoprè al perímetre de les fulles de vidre. Muntatge de les fulles. Connexionat elèctric. Ajust i fixació de la porta. Posada en marxa. Criteri d'amidament en projecte: Nom d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri d'amidament a l'obra: Es mesurarà el nom d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
---	--------	---	---	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1						1,00	1,00	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,00

3	LBL022	ut	Subministre i col·locació de porta corredissa automàtica de MANUSA, d'obertura simple a l'esquerra, amb 1 fulla mòbil i 1 fulla fixa, per a un espai de: 2.47 m d'alçada, 3.93 m d'amplada i amb un pas lliure de 1.97m. El conjunt de la porta és conforme amb la norma europea EN16005 relativa a la seguretat en lús de portes automàtiques de vianants. El conjunt consta dels elements següents: operador, certificat d'acord amb la norma EN60335, compost per: grup motor amb dos motors; codificador magnètic de posició i velocitat; panell de control amb nivell de rendiment d'acord amb la norma EN13849 amb funcionament monitoritzat i sistema de gestió del motor amb tecnologia inverter i ajustament independent de la tensió i la freqüència (VVVF); transmissió d'accionament directe (sense engranatge reductor); i bateries de reserva que permeten obrir i tancar la porta en cas de fallada d'alimentació (configurable per part de lusuari). Tot això allotjat dins d'un marc de llinda d'alumini extruït de 125 mm d'alçada i 180 mm de fons, amb un acabat de revestiment en pols/anoditzat (taula disponible). Fabricació d'acord amb la norma 9001:1000 sobre sistemes de gestió de qualitat. La fulla MANUSA amb perfils d'alumini A20-2 consta de: un plint superior i de 20 mm de gruix amb un vidre fixat mitjançant silicona estructural, i acabat de revestiment en pols/blanc (taula disponible). Vidre temperat/laminat amb un gruix de 10 o 12 mm. El selector de programa MANUSA permet a l'usuari triar entre les maneres següents: automàtic, obert, tancat, només sortida i obertura parcial. Aquest selector ve equipat amb una pantalla digital que alerta l'usuari davant de qualsevol funcionament incorrecte i compta amb un codi PIN de bloqueig per defecte per salvaguardar l'accés a la funció de canvi de manera, d'acord amb la norma EN16005 per a portes en vies d'evacuació i sortides d'emergència. Els sensors de monitorització MANUSA, amb un nivell de rendiment c (nivell d si la porta es troba en una via d'evacuació o sortida d'emergència) d'acord amb la norma EN13849, són conformes amb la norma EN16005. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Instal·lació del calaix superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència. Col·locació dels perfils i dels elements d'acabat. Col·locació del perfil de neoprè al perímetre de les fulles de vidre. Muntatge de les fulles. Connexionat elèctric. Ajust i fixació de la porta. Posada en marxa. Criteri d'amidament en projecte: Nom d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri d'amidament a l'obra: Es mesurarà el nom d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
---	--------	----	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1						1,00	1,00	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,00

AMIDAMENTS

4	P9VZ-HBXU	u	Fabricació de planxa metàl·lica per formació de remat de claraboia amb xapa de 4mm de gruix. En forma cònica cilíndrica segons detall. De dimensions 910+250 de di 800mm en ferro negre amb termolacat.					
---	-----------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			3,00				3,00	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 3,00

5	P9VZ-HBXT	u	Subministre i col·locació de planxa metàl·lica per formació de remat lateral i superior amb xapa d'e:4mm termo lacada color a determinar per la direcció facultativa. Inclou formació de retol amb lletres soldades a la xapa de 8mm, segons plànol f04 amb alçada de 0,17 m tallades amb laser.					
---	-----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	xapa remat inclos lletres					1,00	1,00	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,00

6	P9VZ-HBXS	u	Subministre i col·locació de reamnt de transició amb el paviment d'acer inoxidable AISI 316 de gruix 300, de dimensions 3900x250 mm i 3900x180mm. Sense pintar. Totalment isntal.lat.					
---	-----------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	xapa remat inclos lletres					1,00	1,00	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,00

7	P553-FIV7	u	Claraboia circular fixa de 2 làmines de metacrilat, per a un buit d'obra de diàmetre 60 cm amb sòcol prefabricat, col·locada amb fixacions mecàniques					
---	-----------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			3,00				3,00	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 3,00

OBRA	01	PRESSUPOST 0521_REFORMA OFICINES FISERSA (SAU)
CAPÍTOL	09	PINTURA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1	P89I-4V8T	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat
---	-----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	L	H				
2	Volum accés		1,79	2,28			4,08	C#*D#*E#*F#
3			1,21	2,28			2,76	C#*D#*E#*F#
4			0,60	2,28			1,37	C#*D#*E#*F#
5	Paret doble espai		12,30	6,20			76,26	C#*D#*E#*F#
7	Atenció al públic		31,00	2,80			86,80	C#*D#*E#*F#
9	Despatxos		13,55	2,80			37,94	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 209,21

AMIDAMENTS

2	P89I-4V8R	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			9,15				9,15	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							9,15	

3	P7D6-613L	m2	Pintat ignífug de perfils d'acer amb una capa d'imprimació per a pintura intumescent i tres capes de pintura intumescent, amb un gruix total per obtenir una protecció al foc de EI90					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Pilar		1,00	4,00	0,16	2,30	1,47	C#*D#*E#*F#
2	IPE 140		4,00	4,00	0,14	5,20	11,65	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							13,12	

OBRA 01 PRESSUPOST 0521_REFORMA OFICINES FISERSA (SAU)

CAPÍTOL 10 INSTAL·LACIONS

NIVELL 3 01 GENERAL

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PARTIDAGEN	u	En totes les partides estarà inclosa: - La utilització de tots els mitjans, mà d'obra, maquinària, material, ajudes i altres elements necessaris per deixar la partida correctament acabada amb el vist i plau de la DF. - La part proporcional de: transports, moviment vertical i horitzontal de materials, grues i traginaments, mitjans de protecció i seguretat per a la prevenció de riscos laborals. gestió de residus segons normativa vigent mitjans auxiliars - La mà d'obra de muntatge. - Posada en marxa, proves de servei i de control de qualitat, segons reglamentació d'aplicació i instruccions de la DF - Treballs de replanteig, recàlcul i confecció de plànols d'obra i as-built - Eliminació de restes, neteges parcial i final, i la retirada de runes amb la corresponent gestió de residus. Inclús contenidors per acumulació de runa i el seu transport. - Les taxes i/o impostos derivades del punt anterior. . - La legalització de les instal·lacions si ho requereixen. Així com la imprimació de pintura anti-oxidant en les canonades, les soldadures necessàries, suportació, accessoris, estructures, ancoratges, silentblocs, aïllament i recobriments d'alumini d'accessoris, protecció anti pluja elements de control i petit material necessaris per a un correcte acabat, resistència, funcionament de tota la instal·lació i compliment de la normativa vigent. El replanteig dels elements es realitzarà "in situ" en el moment de l'execució i conjuntament amb la direcció facultativa. El preu de contracte de cada partida inclourà tot el necessari per executar-la correctament segons memòria, plànols i documentació de projecte i sempre amb el vistiplau de la DF. Es considera que els preus ja inclouen el cost de les despeses indirectes corresponents. Els preus de les partides d'instal·lacions inclouen les ajudes corresponents a realitzar a tots els rams.

AMIDAMENT DIRECTE 1,00

OBRA 01 PRESSUPOST 0521_REFORMA OFICINES FISERSA (SAU)

CAPÍTOL 10 INSTAL·LACIONS

NIVELL 3 02 INSTAL·LACIONS TÈRMiques

AMIDAMENTS

Data: 08/08/25

Pàg.: 17

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1 EEGCZU01 u

Instal·lació conjunt de bomba de calor partida d'expansió directa amb condensació per aire, DAIKIN model ADEAS 125 A o equivalent, amb unitat exterior amb ventiladors axials AZAS125MV, unitat interior amb ventilador centrífug de tipus conductes ADEA125A, comandament a distància i termòstat, de 12,1 a 13,5 kW de potència tèrmica aproximada tant en fred com en calor, amb alimentació monofàsica de 230 V, potència absorbida 4,00 kW amb 1 compressor hermètic rotatiu i fluid frigorífic R32,

Amb comandament, suports, desguassos, antivibradors i accessoris de càrrega de gas necessaris per a un correcte funcionament i instal·lació.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	* existent		1,00				1,00	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,00**

2 EEGCZU02 u

Instal·lació conjunt Sky Air marca Daikin, model FAS25A o equivalent, compost per unitat interior tipus casset 60x60 model FFA25A9 i unitat exterior de sistema partit bomba de calor, model RXM25R9/A9*, tipus DC Inverter. Capacitat frigorífica/calorífica nominal 2.500/3.200 W, consum refrigeració/calefacció nominal: -/- . Connexions canonada frigorífica Liq.1/4" i Gas 3/8". Alimentació monofàsica I/220V. Rendiments estacionals SEER/SCOP = 6,17/4,24, Etiqueta energètica refrigeració/calefacció A++/A+. Rang de funcionament nominal Fred des de -10 a 46°C de bulb sec exterior i Calor des de -15 a 18°C de bulb humit exterior.

Unitat interior de casset de 4 vies d'expansió directa marca Daikin, model FFA25A9 o equivalent, DC Inverter, amb vàlvula d'expansió a la unitat exterior, de dimensions (AlxAnxPr) 260x575x575 mm, adaptable a panell modular per a sostre estàndard de 60 fals sostre reduïda. Capacitat frigorífica/calorífica nominal 2.500/3.200 W, pes 17,5 kg i nivell sonor en refrigeració/calefacció 25/25 dBA (velocitat baixa). Alimentació monofàsica 220V mitjançant interconnexió a unitat exterior. Connexions canonada frigorífica Liq.1/4" i Gas 3/8". Dues etapes de velocitat del ventilador, con cabals en refrigeració/calefacció (alt-nom-baix) 9-8-6,5 / 9-8-6,5 m3/min. Control per microprocessador, amb orientació vertical automàtica (distribució uniforme de l'aire, prevenció de corrents d'aire i brutícia al sostre), Reengegada automàtica, control ON/OFF remot opcional, senyal de neteja de filtre i filtre d'aire de succió. Panell decoratiu BYFQ60CW (accessori necessari) d'estil modern. Possibilitat d'accessori de comandament a distància per infrarojos o bé de comandament a distància amb cable (programació diària o setmanal). Incorpora funció d'estalvi d'energia mode ventilador (sense enfriar o escalfar) i Mode Home Leave Operation (manera durant absència). Inclou bomba de drenatge de sèrie. Possibilitat de selecció automàtica de mode de funcionament (fred/calor/ventilació).

Unitat exterior de sistema de bomba de calor marca Daikin, model RXM25R o equivalent, tipus DC Inverter, amb compressor swing, i expansió mitjançant vàlvula d'expansió electrònica. Capacitat frigorífica/calorífica nominal: 2.500/2.800 W, consum refrigeració/calefacció nominal: 570/560 W. Connexions canonada frigorífica Liq.1/4" i Gas 3/8", alimentació monofàsica I/220V. Rendiments estacionals SEER/SCOP=8,65/5,10, etiqueta energètica refrigeració/calefacció A+++/A+++. Rang de funcionament nominal Fred des de -10 a 50 °C de temperatura exterior bulb sec, i calor des de -15 a 24 °C de temperatura exterior bulb humit. Longitud màxima de canonada 20 m. Diferència de nivell màxim de 20 m. Nivell sonor en refrigeració/calefacció 43/44 dBA (velocitat baixa). Dimensions (AlxAnxPr) 550x765x285 mm, pes 32 kg. Tractament anticorrosiu especial de l'intercanviador de calor. Utilitza refrigerant R-32.

Amb comandament, suports, desguassos, antivibradors i accessoris de càrrega de gas necessaris per a un correcte funcionament i instal·lació.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Despatxos		2,00				2,00	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,00**

3 EEJ1Z0DE u

Connexió desguàs fins a baixant més pròxim

AMIDAMENT DIRECTE **3,00**

4 EEV3ZSQA u

Instal·lació elèctrica de connexió d'unitat de climatització des de quadre existent, i d'interconnexió entre unitat interior i exterior inclou elements de protecció tèrmica i diferencial, cable, tubs i tots els elements accessoris necessaris.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

AMIDAMENTS

Data: 08/08/25

Pàg.: 18

1	clima		3,00				3,00	C#*D#*E#*F#
2	ventilació CAB200 ECOWATT		1,00				1,00	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **4,00**

5	EF5BZ3858	m	Línia d'interconnexió frigorífica amb tub de coure R220 (recuit) 3/8'' - 5/8'', soldat per capil·laritat amb soldadura forta (T>450°C), aïllament, d'escuma elàstica, suports, línia elèctrica de interconnexió, accessoris i suports PP de canal elèctrica					
---	-----------	---	---	--	--	--	--	--

AMIDAMENT DIRECTE **20,00**

6	EF5BZZ412	m	Línia d'interconnexió frigorífica amb tub de coure R220 (recuit) 1/4'' - 3/8'', soldat per capil·laritat amb soldadura forta (T>450°C), aïllament, d'escuma elàstica, línia elèctrica de interconnexió, accessoris i suports PP de canal elèctrica					
---	-----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	unitats	Longitud				
2	Cassettes		2,00	20,00			40,00	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **40,00**

7	EE51LQ10	m2	Formació de conducte rectangular de llana mineral de vidre (MW), segons UNE-EN 14303, de gruix 25 mm, resistència tèrmica >= 0,78125 m2.K/W, amb recobriments exterior de alumini, paper kraft, malla de reforç i vel de vidre i recobriments interior de teixit de vidre negre, muntat encastat en el cel ras.					
---	----------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	IMPULSIÓ	T	L	A	H			
2			10,00	0,60	0,20		16,00	C#*(2*D#+2*E#)
3			4,00	0,40	0,20		4,80	C#*(2*D#+2*E#)
4			3,00	0,25	0,20		2,70	C#*(2*D#+2*E#)
5	RETORN	T	L	A	H			
6			9,00	0,60	0,20		14,40	C#*(2*D#+2*E#)
7			12,00	0,30	0,20		12,00	C#*(2*D#+2*E#)
8			1,00	0,30	0,20		1,00	C#*(2*D#+2*E#)
9			1,00	0,30	0,20		1,00	C#*(2*D#+2*E#)

TOTAL AMIDAMENT **51,90**

8	EE4434S3	m	Tub flexible amb conducte circular d'alumini+espiral d'acer perforat+fibra de vidre amb alumini reforçat, de 125 mm de diàmetre sense gruixos definits, col·locat					
---	----------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		T	unitats	boques	long			
2	VSD 35-2 (1350)		8,00	1,00	1,25		10,00	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **10,00**

9	EEK8615BKR	u	Difusor lineal amb 2 ranures d'alumini extruït de 62 mm d'amplada, TROX mod VSD35-2 DK M o equivalent. anoditzat, amb plènum de connexió circular d'acer galvanitzat, amb aïllament, i boca de connexió circular de 123 mm de diàmetre amb comporta de regulació, de 1000 mm de llargària, muntat suspès al sostre Amb pp d'acabat lateral					
---	------------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

AMIDAMENTS

Data: 08/08/25

Pàg.: 19

1		T	Unitats						
2	VSD35-2 (1350 mm)		8,00				8,00	C#*D#*E#*F#	
TOTAL AMIDAMENT							8,00		
10	EEM2ZVE13R	u	Caixa de ventilació estanca CAB200 ECOWATT de S&P, o equivalent, de baix nivell sonor, baix perfil, fabricades en xapa d'acer galvanitzat, amb aïllament acústic ininflamable (M0) de 50 mm de gruix, silenciador acústic en l'aspiració, juntes estanques en aspiració i descàrrega, tancaments estancs de tipus tracció giratori, de fàcil obertura, i ventilador centrífug d'àleps cap a enrere. Motor brushless de corrent continu, d'alt rendiment i baix consum, alimentació 230V ± 15% 50 / 60Hz, IP44, rodaments a boles, protector tèrmic. Interruptor ON / OFF amb potenciòmetre incorporat per ajustar la velocitat del 10 al 100%, entrada analògica per controlar el ventilador amb un senyal de 0-10V, capacitats per treballar de -20°C a + 40°C. Incorpora caixa de filtres F6 + F8 . Inclou protecció per la pluja, antivibradors, visera de sortida, suports i accessoris necessaris per a un correcte funcionament i instal·lació, alimentació elèctrica, col·locat i posat en funcionament (EEM2ZVE1z)						
AMIDAMENT DIRECTE							1,00		
11	EEK1AZRR4R	u	Reixa de extracció / retorn amb referència RR, construïda en alumini, de 250 x 700 mm, amb lamel·les horitzontals fixes per a muntatge en paret, plenum i premarc, amb tots els seus elements de fixació. Completament instal·lada. Tipus TROX mod AH o equivalent. (EEK1AZRRz)						
AMIDAMENT DIRECTE							2,00		
12	EEKQZ42A1	u	Regulador de cabal circular d'acer galvanitzat de 100 mm de diàmetre, autoreguleable mecànicament, col·locada. MARCA/MODEL: Tipus TROX mod VFC o equivalent Cabal regulat de fàbrica 90 m3/h						
AMIDAMENT DIRECTE							2,00		
13	EEKQZ42L1	u	Regulador de cabal circular d'acer galvanitzat de 160 mm de diàmetre, autoreguleable mecànicament, col·locada. MARCA/MODEL: Tipus TROX mod VFC o equivalent Cabal regulat de fàbrica 450 m3/h						
AMIDAMENT DIRECTE							1,00		
14	EE42Q852	m	Conducte helicoidal circular de planxa d'acer galvanitzat de 200 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,8 mm muntat superficialment						
AMIDAMENT DIRECTE							10,00		
15	EE42Q612	m	Conducte helicoidal circular de planxa d'acer galvanitzat de 160 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm muntat superficialment.						
AMIDAMENT DIRECTE							3,00		
16	EE42Q312	m	Conducte helicoidal circular de planxa d'acer galvanitzat de 100 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm muntat superficialment.						
AMIDAMENT DIRECTE							5,00		
17	EE4456S3	m	Tub flexible amb conducte circular d'alumini+espiral d'acer, de 160 mm de diàmetre sense gruixos definits, col·locat						

AMIDAMENTS

			AMIDAMENT DIRECTE	1,00
18	EE445AS3	m	Tub flexible amb conducte circular d'alumini+espiral d'acer, de 100 mm de diàmetre sense gruixos definits, col·locat	

			AMIDAMENT DIRECTE	2,00
--	--	--	-------------------	------

OBRA	01	PRESSUPOST 0521_REFORMA OFICINES FISERSA (SAU)
CAPÍTOL	10	INSTAL·LACIONS
NIVELL 3	03	INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES
NIVELL 3 (1)	01	ESCOMESES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	EG41DLRK	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de caixa emmotllada, de 100 A d'intensitat màxima i calibrat a 63 A, amb 4 pols i 4 relès i bloc de relès magnetotèrmic estàndard, de 50 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, muntat superficialment

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Quadre general		1,00				1,00	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,00

2	PG33-E450	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, pentapolar, de secció 5x16 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata	
---	-----------	---	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	*		50,00				50,00	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 50,00

OBRA	01	PRESSUPOST 0521_REFORMA OFICINES FISERSA (SAU)
CAPÍTOL	10	INSTAL·LACIONS
NIVELL 3	03	INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES
NIVELL 3 (1)	02	QAUDRES ELÈCTRICS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

AMIDAMENTS

Data: 08/08/25

Pàg.: 21

1	EG12Z001	u	Subministrament i col·locació de subquadre elèctric, amb referència SQ1, aparellatge segons esquemes. C11B4TM040L Interruptor automàtic ComPacT NSXm100B 25kA AC 4P4R 40A TMD ELINK 1 A9L20740 Limitador de sobretensions transitoris y permanentes IGA, Acti9 Combi SPU, 3P+N, 40A 1 A9MEM3150 Medidor iem3150 63 a clase 1 modbus 1 A9R81240 Interruptor diferencial; Acti9 iID; 2P; 40A; 30mA AC 1 A9F79206 Interruptor magnetotèrmico; Acti9 iC60N; 2P; 6 A; curva C; 6000 A/10 kA 1 A9R61240 Interruptor diferencial; Acti9 iID; 2P; 40A; 30mA A-SI 1 CCT15245 IC Astro 2 Canales 1 A9F79210 Interruptor magnetotèrmico; Acti9 iC60N; 2P; 10 A; curva C; 66000 A/10 kA 1 A9F79210 Interruptor magnetotèrmico; Acti9 iC60N; 2P; 10 A; curva C; 66000 A/10 kA 1 A9F79210 Interruptor magnetotèrmico; Acti9 iC60N; 2P; 10 A; curva C; 66000 A/10 kA 1 A9F79210 Interruptor magnetotèrmico; Acti9 iC60N; 2P; 10 A; curva C; 66000 A/10 kA 1 A9R61440 Interruptor diferencial; Acti9 iID; 4P; 40A; 30mA A-SI 1 A9F79216 Interruptor magnetotèrmico; Acti9 iC60N; 2P; 16 A; curva C; 6000 A/10 kA 1 A9F79216 Interruptor magnetotèrmico; Acti9 iC60N; 2P; 16 A; curva C; 6000 A/10 kA 1 A9F79216 Interruptor magnetotèrmico; Acti9 iC60N; 2P; 16 A; curva C; 6000 A/10 kA 1 A9R61440 Interruptor diferencial; Acti9 iID; 4P; 40A; 30mA A-SI 1 A9F79216 Interruptor magnetotèrmico; Acti9 iC60N; 2P; 16 A; curva C; 6000 A/10 kA 1 A9F79216 Interruptor magnetotèrmico; Acti9 iC60N; 2P; 16 A; curva C; 6000 A/10 kA 1 A9F79216 Interruptor magnetotèrmico; Acti9 iC60N; 2P; 16 A; curva C; 6000 A/10 kA 1 A9R81440 Interruptor diferencial; Acti9 iID; 4P; 40A; 30mA AC 1 A9F79216 Interruptor magnetotèrmico; Acti9 iC60N; 2P; 16 A; curva C; 6000 A/10 kA 1 A9F79216 Interruptor magnetotèrmico; Acti9 iC60N; 2P; 16 A; curva C; 6000 A/10 kA 1 A9F79216 Interruptor magnetotèrmico; Acti9 iC60N; 2P; 16 A; curva C; 6000 A/10 kA 1 A9R61240 Interruptor diferencial; Acti9 iID; 2P; 40A; 30mA A-SI 1 A9F79220 Interruptor magnetotèrmico; Acti9 iC60N; 2P; 20 A; curva C; 6000 A/10 kA 1 A9R61240 Interruptor diferencial; Acti9 iID; 2P; 40A; 30mA A-SI 1 A9F79216 Interruptor magnetotèrmico; Acti9 iC60N; 2P; 16 A; curva C; 6000 A/10 kA 1 A9R61240 Interruptor diferencial; Acti9 iID; 2P; 40A; 30mA A-SI 1 A9F79210 Interruptor magnetotèrmico; Acti9 iC60N; 2P; 10 A; curva C; 66000 A/10 kA 1 A9R61240 Interruptor diferencial; Acti9 iID; 2P; 40A; 30mA A-SI 1 A9F79210 Interruptor magnetotèrmico; Acti9 iC60N; 2P; 10 A; curva C; 66000 A/10 kA 1 A9R61240 Interruptor diferencial; Acti9 iID; 2P; 40A; 30mA A-SI 1 A9F79210 Interruptor magnetotèrmico; Acti9 iC60N; 2P; 10 A; curva C; 66000 A/10 kA 1 A9R61240 Interruptor diferencial; Acti9 iID; 2P; 40A; 30mA A-SI 1 A9F79210 Interruptor magnetotèrmico; Acti9 iC60N; 2P; 10 A; curva C; 66000 A/10 kA 1 A9R84440 Interruptor diferencial; Acti9 iID; 4P; 40A; 300mA AC 1 A9F79340 Interruptor magnetotèrmico; Acti9 iC60N; 3P; 40 A; curva C; 6000 A/10 kA 1 LGY416048 Repartidor modular; Linergy; 4P; 160 A; 4x12 Conexiones 1 LVSSDP724 Puerta plena PrismaSeT S 24 módulos 7 filas 1 LVST724 Envolvente PrismaSeT S 24 módulos 7 Filas superficie 1 LVS04227 Adaptador en profundidad para carril DIN 1 LVXSF4 Obturadores PrismaSeT, 24 Módulos Inclou la p.p. de terminals de connexió, suportació, accessoris, rètols identificatius, senyalització de cablejat, bornes, petit material i material auxiliar. Completament instal·lat i en funcionament. Marca i model: Scheneider Electric, ABB o equivalent. Inclou safata portaplànols. Totes les proteccions garantiràn la seva coordinació, filiació i selectivitat i el poder de tall de capçalera serà de 50 kA. retolació dels circuits, de senyalització, de perill i de tot els circuits, i amb el esquema elèctric as - built en paper al interior. Inclou també el cablejat interior el qual anirà perfectament pentinat i recollit en brides i la identificació al circuit que pertany. L'armari disposarà d'un espai de reserva del 30 %. Executat segons REBT., normativa vigent, plànols, esquemes unifilars, indicacions del projecte específic i de la D.F.. Inclòs mà d'obra, materials i mitjans auxiliars. Totalment muntat i en funcionament, Inclou les verificacions i proves en obra, segons quadres elèctrics i especificacions.
---	----------	---	--

AMIDAMENT DIRECTE

1,00

AMIDAMENTS

2	EG12Z002	u	Subministrament i col·locació de subquadre elèctric, amb referència SQSAI, aparellatge segons esquemes. A9F79420 Interruptor magnetotérmico; Acti9 iC60N; 4P; 20 A; curva C; 6000 A/10 kA 1 A9R61440 Interruptor diferencial; Acti9 iID; 4P; 40A; 30mA A-SI 1 A9F79216 Interruptor magnetotérmico; Acti9 iC60N; 2P; 16 A; curva C; 6000 A/10 kA 1 A9F79216 Interruptor magnetotérmico; Acti9 iC60N; 2P; 16 A; curva C; 6000 A/10 kA 1 A9F79216 Interruptor magnetotérmico; Acti9 iC60N; 2P; 16 A; curva C; 6000 A/10 kA 1 A9R61440 Interruptor diferencial; Acti9 iID; 4P; 40A; 30mA A-SI 1 A9F79216 Interruptor magnetotérmico; Acti9 iC60N; 2P; 16 A; curva C; 6000 A/10 kA 1 A9F79216 Interruptor magnetotérmico; Acti9 iC60N; 2P; 16 A; curva C; 6000 A/10 kA 1 A9F79216 Interruptor magnetotérmico; Acti9 iC60N; 2P; 16 A; curva C; 6000 A/10 kA 1 A9R84440 Interruptor diferencial; Acti9 iID; 4P; 40A; 300mA AC 1 A9F79340 Interruptor magnetotérmico; Acti9 iC60N; 3P; 40 A; curva C; 6000 A/10 kA 1 LVSXL318 Envoltante modular, PrismaSeT XS, 3 Filas 18 Módulos , Superficie, Puerta Blanca 1 LVSXF4 Obturadores PrismaSeT XS, 24 Módulos Inclou la p.p. de terminals de connexió, suportació, accesoris, rètols identificatius, senyalització de cablejat, bornes, petit material i material auxiliar. Completament instal·lat i en funcionament. Marca i model: Scheneider Electric, ABB o equivalent. Inclou safata portaplànols. Totes les proteccions garantiràn la seva coordinació, filiació i selectivitat i el poder de tall de capçalera serà de 50 kA. retolació dels circuits, de senyalització, de perill i de tot els circuits, i amb el esquema elèctric as - built en paper al interior. Inclou també el cablejat interior el qual anirà perfectament pentinat i recollit en brides i la identificació al circuit que pertany. L'armari disposarà d'un espai de reserva del 30 %. Executat segons REBT, normativa vigent, plànols, esquemes unifilars, indicacions del projecte específic i de la D.F.. Inclòs mà d'obra, materials i mitjans auxiliars. Totalment muntat i en funcionament, Inclou les verificacions i proves en obra, segons quadres elèctrics i especificacions.
---	----------	---	--

AMIDAMENT DIRECTE 1,00

OBRA	01	PRESSUPOST 0521_REFORMA OFICINES FISERSA (SAU)
CAPÍTOL	10	INSTAL·LACIONS
NIVELL 3	03	INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES
NIVELL 3 (1)	03	DSITRIBUCIÓ GENERAL

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	EG380902	m	Conductor de coure nu, unipolar de secció 1x35 mm2, muntat superficialment

AMIDAMENT DIRECTE 30,00

2	EG2DF6E3	m	Safata metàl·lica reixa d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 50 mm i amplària 150 mm, col·locada en terra tècnic amb elements de suport
---	----------	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	BT		30,00				30,00	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 30,00

OBRA	01	PRESSUPOST 0521_REFORMA OFICINES FISERSA (SAU)
CAPÍTOL	10	INSTAL·LACIONS
NIVELL 3	03	INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES
NIVELL 3 (1)	04	INSTAL·LACIONS INTERIORS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

AMIDAMENTS

Data: 08/08/25

Pàg.: 23

1	EG31ZF00	u	Subministrament i col·locació de punt de llum (simple, commutat, decreuament, desde quadre directe, polsador o qualsevol altre mecanisme d'accionament) incloent conductors i canalització fins llumenera i mecanisme d'accionament, part proporcional de línia amb conductor Cca-s1b,d1,a1 desde quadre de zona, safata, tub de protecció flexible lliure d'halògens i caixes de derivació Característiques: - Derivació a punt de llum i mecanisme: conductor de coure 07Z1-K Cca-s1b,d1,a1, tub flexible lliure d'halògens classe M1 (UNE 23-727-90), protecció superficial fixa i dimensionat segons ITC BT 21. - Caixes de derivació aïllants amb tapa cargolada i entrades elàstiques o roscades. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat i en funcionament
			AMIDAMENT DIRECTE 22,00
2	EG31ZF01	u	Subministrament i col·locació de punt de llum d'emergència incloent conductors i canalització fins llumenera, part proporcional de línia desde quadre de zona amb conductor Cca-s1b,d1,a1, safata, tub de protecció flexible lliure d'halògens i caixes de derivació Característiques: - Derivació a punt de llum i mecanisme: conductor de coure 07Z1-K Cca-s1b,d1,a1, tub flexible lliure d'halògens classe M1 (UNE 23-727-90), protecció superficial fixa i dimensionat segons ITC BT 21. - Caixes de derivació aïllants amb tapa cargolada i entrades elàstiques o roscades. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat i en funcionament
			AMIDAMENT DIRECTE 8,00
3	EG31Z002	u	Subministrament i col·locació d'alimentació elèctrica a pressa de corrent simple o doble amb el mateix circuit incloent conductors i canalització fins pressa o presses de corrent, part proporcional de línia desde quadre de zona amb conductor Cca-s1b,d1,a1, safata, tub de protecció flexible lliure d'halògens i caixes de derivació Característiques: - Derivació a punt de mecanisme: conductor de coure 07Z1-K Cca-s1b,d1,a1, tub flexible lliure d'halògens classe M1 (UNE 23-727-90), protecció superficial fixa i dimensionat segons ITC BT 21. - Caixes de derivació aïllants amb tapa cargolada i entrades elàstiques o roscades. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat i en funcionament
			AMIDAMENT DIRECTE 97,00
4	EG31ZEQ1	u	Subministrament i col·locació d'alimentació elèctrica a equip monofàsic incloent conductors i canalització fins equip, part proporcional de línia desde quadre de zona amb conductors Cca-s1b,d1,a1, safata, tub de protecció flexible lliure d'halògens i caixes de derivació Característiques: - Derivació a punt d'equip: conductor de coure 07Z1-K Cca-s1b,d1,a1, tub rígid lliure d'halògens classe M1 (UNE 23-727-90), protecció superficial fixa i dimensionat segons ITC BT 21. - Caixes de derivació aïllants amb tapa cargolada i entrades elàstiques o roscades. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat i en funcionament
			AMIDAMENT DIRECTE 3,00
5	EG2A3NF1	m	Canal PVC per a distribució elèctrica i adaptació de mecanismes, de 70x130 mm, d'1 tapa, amb 2 compartiments com a màxim, muntada sobre paraments

AMIDAMENT DIRECTE 2,00

6 EG222715 m Tub flexible corrugat de PVC, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			304,00				304,00	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 304,00

7 EG312336 m Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 2,5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, construcció segons norma UNE 21123-4, amb una classe de reacció al foc Cca-s1b,d1,a1 segons norma UNE-EN 50575, col·locat en canal o safata

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			165,00	1,20			198,00	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 198,00

8 EG312326 m Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 1,5 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, construcció segons norma UNE 21123-4, amb una classe de reacció al foc Cca-s1b,d1,a1 segons norma UNE-EN 50575, col·locat en canal o safata

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			90,00	1,20			108,00	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 108,00

9 EG151212 u Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 80x80 mm, amb grau de protecció IP-40, muntada superficialment

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			5,00				5,00	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 5,00

10 EG151D11 u Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 200x200 mm, amb grau de protecció IP-40, encastada

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,00				2,00	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,00

OBRA	01	PRESSUPOST 0521_REFORMA OFICINES FISERSA (SAU)
CAPÍTOL	10	INSTAL·LACIONS
NIVELL 3	03	INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES
NIVELL 3 (1)	05	MECANISMES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PG6E-77G7	u	Interruptor, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, model Magic de Bticino o equivalent, encastat

AMIDAMENT DIRECTE 10,00

Table with 3 columns: Item number, Code, and Description. It lists 6 items (2-7) including electrical components like switches and boxes, with their respective quantities and descriptions. Each item has a corresponding 'AMIDAMENT DIRECTE' value in a box.

Summary table with 9 columns: Num., Text, Tipus, [C], [D], [E], [F], TOTAL, Fórmula. It summarizes the costs for 'Atenció públic' and 'Despatxos'.

TOTAL AMIDAMENT 8,00

Table with 3 columns: OBRA, CAPÍTOL, NIVELL, and their corresponding descriptions and codes.

Table with 4 columns: NUM., CODI, UA, and DESCRIPCIÓ. It lists item 1: E7DZZSAF, describing the supply and installation of fireproof safes.

AMIDAMENT DIRECTE		2,00
-------------------	--	------

OBRA	01	PRESSUPOST 0521_REFORMA OFICINES FISERSA (SAU)
CAPÍTOL	10	INSTAL·LACIONS
NIVELL 3	03	INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES
NIVELL 3 (1)	07	IL·LUMINACIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	3.Q488.743.0	u	Laser Blade XS Frame 5 càmeres - Flood beam - LED 9.9W 940lm - 3000K - CRI 90 - Color: Negre/Negre d'Iguzzini o equivalent. Part proporcional d'equip de control i petit materil de muntatge. Totalment instal.lat i fucionant.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			7,00				7,00	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 7,00

2	3.Q879.743.0	u	Laser Blade XS LB XS de superfície lineal HC - 5 càmeres - Flood beam- controlador remot 10W 940lm - 3000K - CRI 90 - Color: Negre/Negre d'Iguzzini o equivalent. Part proporcional d'equip de control i petit materil de muntatge. Totalment instal.lat i fucionant.
---	--------------	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			7,00				7,00	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 7,00

3	3.BZM4.000.0	u	Alimentador de corrent constant DALI IP20 50W - VIN = 220-240VAC 50/60Hz Iout =350÷1050mA dimensions: 125x80x22 - Color a definir per la DF.
---	--------------	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,00				2,00	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,00

4	3.QL65.704.0	u	Isola Ø597mm - warm white - Opal - 39W 6950lm - 3000K - DALI - Color: Negre
---	--------------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,00				2,00	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,00

5	3.PA45.004.0	u	Base d'alimentació amb cables de suspensió - L=2000 - Color: Negre
---	--------------	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,00				2,00	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,00

6	3.EI35.715.0	u	Walky Cos òptic quadrat Ø 90x90 mm – Òptica AL – LED Warm White – 24 Vcc 3.2W 530lm - 3000K - PWM - Color: Gris d'Iguzzini o equivalent
---	--------------	---	---

AMIDAMENTS

Data: 08/08/25

Pàg.: 27

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,00				1,00	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,00**

7 3.X332.015.0 u

Caixa d'empotrament de material plàstic - quadrada - Color: Gris

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,00				1,00	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,00**

8 3.9908.000.0 u

Font de tensió constant non dimm. BARRA DIN 10W - VIN = 220-240VAC 50/60Hz Vout = 24V IMAX = 0,4A dimensions: 18x68x93 - Colora definir per la propietat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,00				1,00	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,00**

9 3.QY74.004.0 m

Superrail Rail Superrail de 48V DOWN superfície/suspensió - L 1000 - Color: Negre d'Iguzzini o equivalent.
Part proporcional d'equip de control i petit materil de muntatge. Totalment instal.lat i fucionant.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,00				2,00	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,00**

10 3.PB50.004.0 u

Cable de suspensió - L=2000 - Color: Negre

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			4,00				4,00	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **4,00**

11 3.PB57.004.0 u

Superrail None - Color: Negre

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,00				2,00	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,00**

12 3.MZ80.000.0 u

Alimentador - 75 W - DALI - Color a definir per la DF

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,00				2,00	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,00**

13 3.PB43.004.0 u

Capçal d'alimentació - Color: Negre

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

AMIDAMENTS

Data: 08/08/25

Pàg.: 28

1			2,00				2,00	C#*D#*E#*F#
---	--	--	------	--	--	--	------	-------------

TOTAL AMIDAMENT **2,00**

14 3.Q906.743.0 u

Laser Blade XS Mòdul lineal LB XS per a rail 48 V - HC 5 càmeres - Flood beam 10W 950lm - 3000K - CRI 90 - DALI - Color: Negre/Negre d'Iguzzini o equivalent.

Part proporcional d'equip de control i petit materil de muntatge. Totalment instal.lat i fucionant.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			4,00				4,00	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **4,00**

15 3.MI59.701.0 u

Underscore15 tira flexible - 5m - 24V LED blanc 14.4W 1940lm (1.0 m) - 3000K - Color: Blanc d'Iguzzini o equivalent.

Part proporcional d'equip de control i petit materil de muntatge. Totalment instal.lat i fucionant.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,00				2,00	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,00**

16 3.MZ14.700.0 u

Font de tensió constant IP20 96W - VIN = 120-277VAC 50/60Hz Vout = 24VDC IMAX = 4A dimensions: 300x40x22 - Color a definir per la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,00				2,00	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,00**

17 3.MXK9.012.0 u

Underscore15 Perfil lineal de superfície baixa per Ledstrip Top - L=2000 - Color: Alumini d'Iguzzini o equivalent.

Part proporcional d'equip de control i petit materil de muntatge. Totalment instal.lat i fucionant.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			3,00				3,00	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **3,00**

18 3.MXM3.021.0 u

Underscore15 Difusor translúcid de pantalla - L=2000 - Color: Incolor satinat d'Iguzzini o equivalent

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			3,00				3,00	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **3,00**

19 3.MXL7.015.0 u

Capçals para perfil lineal baix de superfície 2x5 peces - Color: Gris d'Iguzzini o equivalent

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,00				1,00	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,00**

AMIDAMENTS

20	3LM01	u	Subministre i col.locació de làmpada decorativa suspesa de feltre model UNDER THE BELL de 55cm de diàmetre o equivalent. Part proporcional d'equip de control i petit materil de muntatge. totalment instal.lat i fucionant.					
----	-------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			6,00				6,00	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 6,00

21	3LM04	u	Subministre i col.locació de làmpada de peu model CALA de MARSET o equivalent. Estructura de roure envernissat o de roure pigentat negre envernissat. Pantalla de polièster blanc formada per dues làmines de PVC i PET. Difusor de metacrilat a la part inferior de la pantalla. La versió de peu més petita també disposa d'un difusor de metacrilat a la part superior de la pantalla. Mides: Diàmetre de 64,5cm - Alçada de 165cm Totalment instal.lat i fucionant.					
----	-------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,00				1,00	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,00

22	3LM02	u	Subministre i col.locació de lluminària de senyalització model IKUS-M 2P A de DAISALUX o equivalent, totalment col.locada. Lluminàries de senyalització i evacuació IKUS-M 2P A de DAISALUX o similar. Consta d'un perfil d'alumini i una placa de senyalització 320x160 mm, formada per dues làmines fabricades en PETG termoconformat amb impressió digital de pictograma i un film difusor. El perfil que allotja la bateria i el circuit electrònic queda encastat al sostre tècnic i subjecte mitjançant un sistema de fixació mitjançant cargol. Llum de 500cd/m² en color blanc contrast, en presència i absència de xarxa. IP65 interior. Autonomia d'1 hora. Ofereixen senyalització permanent utilitzant tecnologia LED. Un microprocessador intern revisa l'estat de l'aparell i realitza periòdicament tests funcionals i d'autonomia informant sobre el seu estat, mitjançant dos pilots LED que incorpora. Els tests es poden sol·licitar manualment mitjançant una ordre de Telecomandament ON en presència de xarxa. Part proporcional d'equip de control i petit materil de muntatge. totalment instal.lat i fucionant.					
----	-------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			3,00			1,00	3,00	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 3,00

23	3LM03	u	Luminàries de senyalització i evacuació LISU 2N A de DAISALUX o similar. Luminària d'emergència autònoma amb tecnologia LED, de forma rectangular, amb dimensions 262 x 137 mm. i 50 mm. de fons i fabricada en materials 850 ° segons normativa. Possibilitat d'ajustament enrasat. Consta d'una matriu de LED com a font de llum que s'il·lumina si el subministrament de xarxa falla. Un microprocessador intern revisa l'estat de l'aparell i realitza periòdicament tests funcionals i d'autonomia informant sobre el seu estat, mitjançant dos pilots LED que incorpora. Els tests es poden sol·licitar manualment mitjançant una ordre de Telecomandament ON en presència de xarxa. Característiques: Format: Lisu superfície Funcionament: No permanent LED AutoTest Autonomia (h): 2 Llum en emergència: LMSLED Pilot testimoni de càrrega: LED Grau de protecció: IP20 IK04 Aïllament elèctric: Classe II Dispositiu verificació: AutoTest Connexió telecomandament: Si Tipus bateria: NiMH Acabats: Color carcassa: Blanc Tensió d'alimentació: 220-230V 50/60Hz Rètol simple: RTD1328 (Sortida dcha. EU) Part proporcional d'equip de control i petit material de muntatge. totalment instal·lat i funcionant.				
----	-------	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,00			1,00	2,00	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,00

24	3.MXL7.015.1	u	Kit equip remot, commutador emergència 10w (1.E.Q879.EM)				
----	--------------	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			3,00				3,00	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 3,00

OBRA	01	PRESSUPOST 0521_REFORMA OFICINES FISERSA (SAU)
CAPÍTOL	10	INSTAL·LACIONS
NIVELL 3	04	TELECOMUNICACIONS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	EG380902	m	Conductor de coure nu, unipolar de secció 1x35 mm2, muntat superficialment
			AMIDAMENT DIRECTE 30,00
2	EG2DF6E3	m	Safata metàl·lica reixa d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 50 mm i amplària 150 mm, col·locada en terra tècnic amb elements de suport
			AMIDAMENT DIRECTE 30,00
3	EG2A3NF1	m	Canal PVC per a distribució elèctrica i adaptació de mecanismes, de 70x130 mm, d'1 tapa, amb 2 compartiments com a màxim, muntada sobre paraments
			AMIDAMENT DIRECTE 5,00

4	EG22K815	m	Tub flexible corrugat de polipropilè, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 750 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort					
---	----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			91,50				91,50	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 91,50

5	EG612031	u	Caixa de mecanismes, per a dos elements, preu mitjà, encastada					
---	----------	---	--	--	--	--	--	--

AMIDAMENT DIRECTE 3,00

6	EP434640	m	Cable per a transmissió de dades amb conductors de coure, de 4 parells, categoria 6 U/UTP, aïllament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, amb una classe de reacció al foc Dca-s2,d2,a2 segons norma UNE-EN 50575, col·locat sota tub o canal					
---	----------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			568,00	1,05			596,40	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 596,40

7	EP4ZJS01	u	Certificació i verificació cablejat Cat.6A, senyalització i rotulacion de puntes.					
---	----------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,00	8,00	2,00		32,00	C#*D#*E#*F#
2			2,00	7,00	4,00		56,00	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 88,00

OBRA	01	PRESSUPOST 0521_REFORMA OFICINES FISERSA (SAU)
CAPÍTOL	10	INSTAL·LACIONS
NIVELL 3	05	SANEJAMENT I EVACUACIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1	017001	pa	Adaptació de la instal·lació de sanejament d'aigües negres existents per la nova distribució de wc, totalment acabada. Inclou xarxa de recollida diàmetrenecessari totalment connectada a aparells i desguassos generals existents.
---	--------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1						1,00	1,00	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,00

OBRA	01	PRESSUPOST 0521_REFORMA OFICINES FISERSA (SAU)
CAPÍTOL	10	INSTAL·LACIONS
NIVELL 3	06	LAMPISTERIA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1	014001	pa	Instal·lació interior d'aigua freda i calenta , amb tub de polietilè reticulat degudament aïllat de diàmetre corresponent segons el reglament, per alimentar totes les peces del wc.Inici de la xarxa indicada en els plànols. Inclou vàlvules detall,arquetes, accessoris i petit material fins a deixar la xarxa totalment acabada.
---	--------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1						1,00	1,00	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

1,00

OBRA01PRESSUPOST 0521_REFORMA OFICINES FISERSA (SAU)

CAPÍTOL10INSTAL.LACIONS

NIVELL 307SANITARIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1	PJ117-3BMR	u	Lavabo mural de porcellana compacte, d'amplària 60 cm, de color blanc i preu superior, col·locat amb suports murals, model Ona de Roca (ref.A327684000)
---	------------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1						1,00	1,00	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

1,00

2	PJ43-HA1E	u	Dosificador de sabó vertical, de dimensions 118x206x68 mm, capacitat d'1,1 kg, d'acer inoxidable amb acabat satinat en superfícies exposades, antivandàlic i amb visor de nivell de sabó i clau de seguretat, col·locat amb fixacions mecàniques
---	-----------	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1						1,00	1,00	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

1,00

3	PJ40-HA23	u	Porta-rotlles de paper higiènic d'acer inoxidable amb tapa, de dimensions 68 x 131 x 150 mm, col·locat amb fixacions mecàniques
---	-----------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1						1,00	1,00	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

1,00

4	EJ14EQ06	u	Barres de subjecció i suport basculants tipus 'roca access confort'Ø0,04-0,05m o equivalent, alçària col·locació 0,70-0,75m, longitud >0,70m
---	----------	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,00				1,00	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

1,00

5	PJ11C-3CWZ	u	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical i/o horitzontal, amb seient i tapa amortiguada, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, model inspira de Roca, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació
---	------------	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1						1,00	1,00	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

1,00

6	PJ219-3SGH	u	Aixeta monocomandament temporitzada per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, model ONA de Roca.					
---	------------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1						1,00	1,00	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,00

7	EC1KEQ0Y	m2	Mirall inclinable de lluna incolora de 3 mm de gruix, col·locat adherit sobre tauler de fusta. Inclou col·locació inclinada per lavabos adaptats.					
---	----------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,00				1,00	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,00

8	EGA2Z001	U	Sistema d'avisos per a 2 banys amb una centralització de senyalització acústica i lluminosa a recepció. Inclou cablejat segons esquema. Sistema de Legrand. Format per: Per a les recepcions: 1 unitat / s Marcador trucada 6 direccions referència 076.660 de Legrand 1 unitat / s Caixa de superfície de 6 mòduls referència 080.286 de Legrand 1 unitat / s Marc de 6 mòduls referència 078.816 de Legrand 1 unitat / s Suport de 6 mòduls referència 080.253 de Legrand 1 unitat / s Mòdul de gestió de 3 adreces referència 078.212 de Legrand 1 unitat / s Alimentació 24V - 2A - 48W referència 078.289 de Legrand I per als banys: 1 unitat / s Visor de passadís doble indicació blanc / vermell referència 076.672 de Legrand 1 unitat / s Bloc de porta amb 2 visors b / r i polsador referència 078.204 de Legrand 1 unitat / s Tirador de trucada referència 076.664 de Legrand Inclou cablejat i material d'instal·lació. Totalment instal·lat i funcionant.					
---	----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,00				1,00	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,00

OBRA	01	PRESSUPOST 0521_REFORMA OFICINES FISERSA (SAU)
CAPÍTOL	10	INSTAL·LACIONS
NIVELL 3	08	PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1	PM20-BIE01	u	Desplaçament d'armari de BIE i extintor i modificacions canonada de les BIE's. Segons nova distribució.
---	------------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,00				1,00	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,00

OBRA	01	PRESSUPOST 0521_REFORMA OFICINES FISERSA (SAU)
CAPÍTOL	11	MOBILIARI

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

AMIDAMENTS

Data: 08/08/25

Pàg.: 34

1	SVB010	U	Subministre de cadira de direcció, amb reposabraços i seient entapissat
---	--------	---	---

AMIDAMENT DIRECTE **0,00**

2	SVB011	U	Subministre de cadira de treball
---	--------	---	----------------------------------

AMIDAMENT DIRECTE **0,00**

3	SVB013	U	Subministre de taula de direcció model TEC de Dynamobel amb taula rectangular de 200x80 + ala per taula independent 60x80 + faldó i accessoris passacables. Inclús accessoris de muntatge o equivalent. Totalment muntat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.
---	--------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Despatx 1 i 2					2,00	2,00	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,00**

4	MVB014	U	Subministre de cadira model HARI de ONDARRETA o equivalent, amb braços amb estructura de tub cilíndric de precisió de 18mm de diàmetre i 2mm d'espessor amb acer laminat en fred de qualitat E-220 (s/Norma EN-10305), seient i respall amb acabat tapissat tipus K sobre estructura de fusta contraxapada de faig de 10mm de gruix.. Inclús accessoris de muntatge. Totalment muntat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.
---	--------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Atenció al client					6,00	6,00	C#*D#*E#*F#
3	Despatx 1					2,00	2,00	C#*D#*E#*F#
5	Despatx 2					2,00	2,00	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **10,00**

5	MVB012	U	Subministre de cadira model HARI de ONDARRETA o equivalent, amb braços amb estructura de tub cilíndric de precisió de 18mm de diàmetre i 2mm d'espessor amb acer laminat en fred de qualitat E-220 (s/Norma EN-10305), seient i respall amb acabat tapissat tipus K sobre estructura de fusta contraxapada de faig de 10mm de gruix.. Inclús accessoris de muntatge. Totalment muntat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.
---	--------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			4,00				4,00	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **4,00**

6	MVB018	U	Subministre d'armari model CUBE de DYNAMOBEL o equivalent, d'alçada 73,5 cm i amplada de 80cm. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.
---	--------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Despatx 1 i 2		2,00			3,00	6,00	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **6,00**

AMIDAMENTS

Data: 08/08/25

Pàg.: 35

7	MVB015	U	Subministre de puf model AIA H30 de ONDARRETA o equivalent, de dimensions 300(alt)x640x610 compostat amb base de fusta tècnica recoberta, espuma flexible de poliuretà de 40kg/m3 de densitat i acabat tapissat tipus K Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.					
---	--------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Sala espera					2,00	2,00	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,00**

8	MVB016	U	Subministre de puf model AIA H40 de ONDARRETA o equivalent, de dimensions 400(alt)x640x610 compostat amb base de fusta tècnica recoberta, espuma flexible de poliuretà de 40kg/m3 de densitat i acabat tapissat tipus K Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.					
---	--------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Sala espera					2,00	2,00	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,00**

9	MVB022	U	Subministre de cadira model HARI de ONDARRETA o equivalent, amb braços amb estructura de tub cilíndric de precisió de 18mm de diàmetre i 2mm d'espessor amb acer laminat en fred de qualitat E-220 (s/Norma EN-10305), seient i respall amb acabat tapissat tipus K sobre estructura de fusta contraxapada de faig de 10mm de gruix.. Inclús accessoris de muntatge. Totalment muntat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.					
---	--------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Atenció al client					6,00	6,00	C#*D#*E#*F#
3	Despatx 1					2,00	2,00	C#*D#*E#*F#
5	Despatx 2					2,00	2,00	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **10,00**

10	MVB020	U	Subministre i col·locació de separador de llocs de treball de fetre amb nucli de paper de niu d'abella de la marca DE VORM model AK 1 PET color gris fosc					
----	--------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1						5,00	5,00	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **5,00**

11	SVB012	U	Subministre de penjador Window de Viccarbe color blanc o equivalent					
----	--------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1						1,00	1,00	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,00**

AMIDAMENTS

Data: 08/08/25

Pàg.: 36

12	MVB100	U	Subministre i col.locació de taula de treball formada per: a.Sobre de 1,60 cm de gruix amb acabat de laminat (HPL) ultramate d'ARPA (inclou passacables Ø 80mm)color de Stock Collection/Colorsintesi Beige Atlantide 0737 acabat Kér i cantell de 4cm b.Estructura de potes metàl.lica amb tub rectangular de 80x40mm de gruix 2mm termo lacada color NCS S1505-Y30R (Ral 1013) + Base metàl.lica Ø 150mm e: 2mm termo lacada color NCS S1505-Y30R (Ral 1013) amb topes de goma antilliscament. c.Faldó metàl.lic i canal de conducció de cables metàl.lic (detall plànol m3) termo lacada color NCS S1505-Y30R (Ral 1013).					
----	--------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1						1,00	1,00	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,00**

13	MVB110	U	Armari format per 7 bucs de fusta amb acabat laminat (HPL) ultramate d'ARPA sobre tauler estratificat. Bucs amb dues portes batents amb tirador rodó integrat a la mateixa fulla (segons imatge adjunta) i cantell estratificat					
----	--------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1						1,00	1,00	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,00**

14	MVB120	U	Buc laminat (HPL) amb acabat ultramate d'ARPA (Stock collection/colors llisos) col.locat sobre tauler estratificat					
----	--------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1						5,00	5,00	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **5,00**

OBRA 01 PRESSUPOST 0521_REFORMA OFICINES FISERSA (SAU)
CAPÍTOL 12 VARIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1	RDS020	m²	Revestiment decoratiu amb vinil d'impressió transparent amb disseny a definir per la propietat,col.locat amb adhesiu sobre parament vertical Inclou: Preparació i neteja de la superfície a revestir. Replanteig de juntes i encontres. Tall i preparació del revestiment. Aplicació de l'adhesiu. Colocació i fixació del revestiment. Neteja de l'adhesiu sobrant i pas del corró aixafajunes. Resolució del perímetre del revestiment. Neteja de la superfície. Criteri de mesura de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m². Criteri de mesurament d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície més gran de 2 m².
---	--------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Manusa volum accés				1,55	2,27	3,52	C#*D#*E#*F#
3					2,22	2,27	5,04	C#*D#*E#*F#
4					1,25	2,27	2,84	C#*D#*E#*F#
5					1,53	2,27	3,47	C#*D#*E#*F#
7	Atenció al client							
8	Porta automatica		2,00		1,95	2,47	9,63	C#*D#*E#*F#
9	mamapara		1,00		2,32	2,47	5,73	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT 30,23

2 019006 pa Mesures de seguretat i Salut a aplicar a l'obra

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,00				1,00	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,00

3 019007 pa Control de qualitat de l'obra.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1						1,00	1,00	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,00

4 019010 pa Neteja de vestibul, wc i oficines d'atenció al públic, a punt per poder ser ocupat pel propietari.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1						1,00	1,00	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,00

5. PRESSUPOST

PRESSUPOST

PREUS QUADRE 1

PREUS QUADRE 2

RESUM PRESSUPOST

PRESSUPOST

Data: 08/08/25

Pàg.: 1

OBRA 01 PRESSUPOST 0521_REFORMA OFICINES FISERSA (SAU)
CAPÍTOL 00 ENDERROC

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P21Q1-HBMZ	u	Desmuntatge i transport a magatzem o abocador d'estanteries, mobiliari i taules i altres elements existents a la superfície d'actuació, amb mitjans manuals i, càrrega manual sobre camió o contenidor i transport a l'abocador (inclou taxes) (P - 111)	44,92	10,00	449,20
2	DSC020	m	Desmuntatge de mostrador, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements resistents als quals puguin estar units, càrrega manual sobre camió o contenidor i transport a l'abocador (inclou taxes) Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Transport abocador Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte. (P - 36)	66,93	3,15	210,83
3	P31Q1-HBMZ	m2	Desmuntatge mampara separadora de vidre, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals se subjecta, càrrega manual sobre camió o contenidor i transport a l'abocador (inclou taxes) Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor i transport a abocador (P - 114)	18,51	12,60	233,23
4	P2140-H8DZ	m2	Desmuntatge de porta corredissa d'apertura automàtica, amb mitjans manuals, càrrega manual sobre camió o contenidor i transport a l'abocador (inclou taxes). Inclòs desmuntatge d'operador i accessoris corresponents. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor i transport a abocador (P - 97)	16,40	6,00	98,40
5	P21D0-HBKG	u	Desmuntatge d'inodor, lavabos, aixetes, mecanismes, desguassos i desconexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor i transport a l'abocador (inclou taxes) Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor i transport a abocador (P - 108)	28,89	5,00	144,45
6	P2140-4RRN	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals, càrrega manual sobre camió o contenidor i transport a l'abocador (inclou taxes) Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor i transport a abocador (P - 96)	11,60	7,00	81,20
7	P21DC-HBIX	pa	Desmuntatge total de la instal·lació elèctrica i telecomunicacions dins la zona d'actuació, línies elèctriques entubades, de xarxa, telefon, conductors de coure o alumini, mecanismes, llumeneres,... amb mitjans manuals, càrrega manual de runa sobre camió o contenidor i transport a l'abocador (inclou taxes) Inclou arrencada del subquadre i l'arrencada de les caixes encastades en la paret. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega	997,50	1,00	997,50

PRESSUPOST

Data: 08/08/25

Pàg.: 2

8	P21G9-4RU5	pa	manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor transport a abocador (P - 109)	1.102,50	1,00	1.102,50
9	P214I-AKZK	m2	Arrencada de conductes de climatització, retorns i ventilacions, col·locat superficialment, amb mitjans manuals, càrrega manual sobre camió o contenidor Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor i transport a l'abocador (P - 110)	6,50	106,17	690,11
10	P214T-4RQC	m2	Enderroc de paredó de ceràmica 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor i transport a l'abocador Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor transport a abocador (P - 103)	8,12	97,13	788,70
11	K2161511	m2	Enderroc de paredó de ceràmica 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor i transport a l'abocador Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor transport a abocador (P - 105)	6,64	9,80	65,07
12	P214Q-4RPN	m2	Obertura de paret de bloc de formigó ple de 30 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor fins abocador autoritzat inclòs apuntalament necessari. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor transport a abocador (P - 82)	4,65	0,75	3,49
13	DEH020	m2	Retirada de grava, geotèxtil, aïllament i formigó cel·lular de pendents amb mitjans manuals, càrrega a camió i transport a abocador. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor transport a abocador (P - 104)	2,21	0,75	1,66
14	P2142-4RMM	m2	Demolició de forjat reticular de formigó armat de 29 cm de cantell total, amb mitjans manuals, martell pneumàtic i equip de oxitall, previ desmuntatge de coberta plana i capes existents, càrrega manual sobre camió o contenidor i transport a l'abocador Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. I transport a l'abocador Criteri d'amidament de projecte: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. (P - 35)	9,99	44,12	440,76
15	P2142-4RMJ	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals, càrrega manual de runa sobre camió o contenidor i transport a l'abocador Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor transport a abocador (P - 99)	13,93	6,88	95,84
		m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega			

PRESSUPOST

Data: 08/08/25

Pàg.: 3

16	P2143-4RQW	m	manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor transport a abocador (P - 98)	1,55	32,98	51,12
17	P214W-HXLT	m	Arrencada de sòcol d'alumini, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor i transport a abocador. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor transport a abocador (P - 101)	4,96	19,56	97,02
18	P2143-4RR3	m2	Tall en paviment de peces amb màquina tallajunts amb disc de diamant per a paviment, per a delimitar la zona a demolir (P - 107)	10,22	39,75	406,25
19	P214W-FEMK	m	Arrencada de paviment de terratzó, amb mitjans manuals i aplec de peces senceres per posterior col·locació (4,55 m2) la resta càrrega manual de runa sobre camió o contenidor i transport a abocador (P - 102)	11,61	43,90	509,68
20	P2143-4RQT	m2	Tall en paviment de formigó de 15 cm de fondària com a mínim amb màquina tallajunts amb disc de diamant per a paviment, per a delimitar la zona a demolir (P - 106)	11,82	4,39	51,89
21	P221D-DZ34	m3	Enderroc de solera de formigó lleugerament armat, de fins a 15 cm de gruix, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 100)	79,51	1,75	139,14
TOTAL			CAPÍTOL	01.00	6.658,04	

OBRA 01 PRESSUPOST 0521_REFORMA OFICINES FISERSA (SAU)
CAPÍTOL 01 ESTRUCTURA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P221B-EL6W	m3	Excavació de rasa i pou de fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor (P - 112)	94,25	0,14	13,20
2	P3Z3-D53H	m2	Capa de neteja i anivellament de 10 cm de gruix amb formigó de neteja, amb una dosificació de 150 kg/m3 de ciment, consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, HL-150/P/20, abocat des de camió (P - 116)	251,48	0,04	10,06
3	P352-4RXT	m3	Fonament de formigó armat HA-25/B/10/IIa abocat amb bomba, armat amb 30 kg/m3 d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades (P - 115)	318,49	0,11	35,03
4	P442-EST1	u	Subministrament i col·locació d'elements d'acer s275 per estructura metàl·lica. Composta per bigues longitudinals: 1 u de UPN 140 a 5190 mm 3 unitats d'IPE140 a 5190 mm 1 unitat de IPE 120 a 2150x1300 mm Bigues transversals: 1 unitat d'IPE 180 a 4180 mm i 1 unitat IPE 160 a 1970 mm. Inclou tres travessers amb tub de 60x60x3 i pilar fina a 3 m de tub de 160x160x4 mm amb platina pel seu ancoratge. (P - 117)	2.302,72	1,00	2.302,72
TOTAL			CAPÍTOL	01.01	2.361,01	

OBRA 01 PRESSUPOST 0521_REFORMA OFICINES FISERSA (SAU)
CAPÍTOL 02 PALETERIA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT

PRESSUPOST

Data: 08/08/25

Pàg.: 4

1	P6126-58MM	m2	Paret divisòria recolzada per a revestir de gruix 11,5 cm, de maó calat, de 240x115x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra (P - 119)	49,11	9,98	490,12
2	QLC010	ut	Subministre i col·locació de claraboia de cúpula fixa parabòlica bivalva, de polimetilmetacrilat (PMMA), de base circular, diàmetre del buit 50 cm, sòcol de 40 cm d'altura, realitzat amb fàbrica de maó ceràmic buit de 29x14x7, rebuda amb morter de ciment, industrial, M-5, totalment acabada inclos entrega de impermeabilització. Inclou la col·locació de xapa metàl·lica en forma de con collat amb pates metàl·liques en el forjat previ adreçat del forat fet en el forjat. No inclou estructura metàl·lica en forma de con. (P - 157)	1.035,83	3,00	3.107,49
3	P93I-57SO	m2	Recrescuda i anivellament del suport de 20 mm de gruix, amb pasta autoanivellant de ciment tipus CT-C30-F7-A12 segons UNE-EN 13813, aplicada manualment (P - 132)	64,50	35,97	2.320,07
4	P815-3FNC	m2	Enguixat i/o repàs d'enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1 (P - 122)	9,57	78,12	747,61
5	CHH020	m³	Formigó HM-20/B/20/X0 preparat a obra i abocament amb mitjans manuals per reomplir rasa de instal·lacions Inclou: Abocament i compactació del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats. (P - 34)	83,98	2,64	221,71
6	005010	m2	Ajuts de paleta a instal·lació elèctrica i telecomunicacions i xarxes, collar caixes i tubs, fer passos necessaris a sostre i parets, col·locació de passamurs, neteja i recollida de runes. (P - 1)	4,46	136,70	609,68
7	005011	m2	Ajuts de paleta a instal·lacions de lampisteria i aparells sanitaris, collar tubs, rejuntat del sanitari, fer passos necessaris a sostres i parets, col·locació de passamurs, neteja i recollida de runes. (P - 2)	3,99	136,70	545,43
8	005012	m2	Ajuts de paleta a instal·lació de climatització, collar conductes, protecció de tubs, fer passos necessaris a sostres i parets, col·locació de passamurs neteja i recollida de runes. (P - 3)	4,46	136,70	609,68
9	005014	ut	Ajuts de paleta a fusteria interior i exterior(manusa), revestiments decoratius, inclòs neteja i recollida de runes. (P - 4)	2,26	136,70	308,94
TOTAL		CAPÍTOL	01.02	8.960,73		

OBRA 01 PRESSUPOST 0521_REFORMA OFICINES FISERSA (SAU)
CAPÍTOL 03 PLADUR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P653-8IN7	m2	Trasdossat de plaques de guix laminat format per estructura normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de, muntants cada 600 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 2 plaques tipus estàndard (A) de 12,5 mm de gruix, fixades mecànicament (P - 120)	50,59	17,72	896,45
TOTAL		CAPÍTOL	01.03	896,45		

PRESSUPOST

Data: 08/08/25

Pàg.: 5

OBRA 01 PRESSUPOST 0521_REFORMA OFICINES FISERSA (SAU)
CAPÍTOL 04 CEL RAS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P846-9JOA	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus hidròfuga (H), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), entramat d'acer galvanitzat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm i perfils secundaris col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim (P - 124)	45,65	9,15	417,70
2	P843-A8EB	m2	Fals sostre continu amb plaques tipus ROCKFON MONO ACOUSTIC, sistema de sostre continu compost per un panell de llana de roca de dimensions 120x120x4cm. Col·locat mitjançant sistema Chicago Metallic, fixats al sostre mitjançant varilles. (P - 123)	54,87	72,35	3.969,84
3	P862-7YPH	m2	Subministrament i col·locació de fals sostre lineal LUXALON® tipus HEARTFELT mòdul 70 compost pels següents materials: -Panells fabricats a partir de fibres PES no teixides y formades tèrmicament, color gris medium 7597, de 40 mm. d'ample, 80 mm. d'alt, amb una longitud compresa entre 1mt. i 6mts. Els panells estan fabricats amb material 100% reciclable i sostenible i té una resistència al foc EN 13501-1 classe B,s1, d0, incloses peces d'unió de panel Heartfelt per a la seva alineació -Suports fabricats en alumini lacats en color negre, de 52mm. amb una altura total del sistema de 92mm., formant una modulació de 70 mm. amb una separació entre lames de 30mm. Part proporcional de perfil estabilitzador. -Fixació per mitjà de tac metàl·lic i vareta roscada galvanitzada. Inclou tapes Heartfelt de 40x80mm color medium grey 7597 (200ut) (P - 127)	260,95	50,20	13.099,69
4	P840-AHFA	u	Registre per a cel ras de plaques de guix laminat format per portella de 50x50 cm2 amb marc d'alumini i fulla de placa guix laminat hidròfuga (H) amb un gruix total de 30 mm com a màxim, tanca de pressió i dispositiu de retenció, col·locat amb perfil·leria d'acer galvanitzat (P - 125)	76,22	5,00	381,10
TOTAL			CAPÍTOL 01.04			17.868,33

OBRA 01 PRESSUPOST 0521_REFORMA OFICINES FISERSA (SAU)
CAPÍTOL 05 PAVIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P9R0-4Z6Y	m2	Moqueta en lloseta de fibres sintètiques (paviment textil modular tufting pelo cortado liso con diseño) model Barricade de Interface color Anthrazite 4118002 de dim. 50x50cm, classe 33, amb suport de material sintètic de gruix 7.5mm, col·locat mitjançant Tac tiles (plaques quadrades transparents de 75x75 mm). Inclou mermes de material. Inclou remat perimetral limitant canvi de paviment amb perfil d'alumini en L de 8x8mm (P - 135)	25,87	29,75	769,63
2	P9P9-4YX1	m2	Paviment vinílic (LVT) d'alt rendiment de llosetes autoportants de 25x100cm model Woodgrains Natural de Interface, classe 34-43, segons UNE-EN 649 i gruix de 4.5 mm, col·locat directament sobre la base mitjançant Tac tiles (plaques quadrades transparents de 75x75 mm). Inclou mermes de material. (P - 134)	84,26	86,00	7.246,36
3	P9R1-4Z6Y	m2	Moqueta en lloseta de fibres sintètiques (paviment textil modular tufting bucle estructurado con diseño) model Open Air 401 de Interface de dim. 25x100 cm, classe 33, amb suport de material sintètic de gruix 6.7mm, col·locat mitjançant Tac tiles (plaques quadrades transparents de 75x75 mm).Inclou mermes de material	45,17	27,00	1.219,59

PRESSUPOST

Data: 08/08/25

Pàg.: 6

4	P9C2-D49O	m2	(P - 136) Col.locació de paviment de terratzo llis de 30x30 cm, previa recuperació i neteja de peces, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6, per a ús interior intens (P - 133)	26,10	4,55	118,76
5	P9U3-6YTV	m	Sòcol d'alumini de 60 mm d'alçària, col·locat amb adhesiu (similar a l'existent) (P - 137)	17,96	58,55	1.051,56
6	P9VZ-HBXN	u	Peça de remat o transició d'acer inox 316, de 18 a 26 cm d'amplària de paviment en e: 3mm (P - 138)	19,38	1,00	19,38
TOTAL		CAPÍTOL	01.05	10.425,28		

OBRA 01 PRESSUPOST 0521_REFORMA OFICINES FISERSA (SAU)
CAPÍTOL 06 REVESTIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P864-AE5N	m2	Revestiment vertical a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb tauler contraxapat de plaques amb acabat de fusta de faig vernissat mate, similar a l'existent a tot l'edifici, de 16 mm de gruix, per a ambient sec segons UNE-EN 636, reacció al foc B-s2, d0, tallat a mida, col·locat sobre enllatat de fusta. Inclou registres necessaris per funcionament de portes automàtiques. (P - 129)	250,79	38,10	9.555,10
2	P862-6YPH	m2	Subministrament i col·locació de revestiment lineal LUXALON® tipus HEARTFELT mòdul 70 compost pels següents materials: -Panells fabricats a partir de fibres PES no teixides y formades tèrmicament, color gris medium 7597, de 40 mm. d'ample, 55 mm. d'alt, amb una longitud compresa entre 1mt. i 6mts. Els panells estan fabricats amb material 100% reciclable i sostenible i té una resistència al foc EN 13501-1 classe B,s1, d0, incloses peces d'unió de panel Heartfelt per a la seva alineació -Suports fabricats en alumini lacats en color negre, de 52mm. amb una altura total del sistema de 92mm., formant una modulació de 70 mm. amb una separació entre lames de 30mm. Part proporcional de perfil estabilitzador. -Fixació per mitjà de tac metàl·lic i vareta roscada galvanitzada. (P - 126)	185,55	17,15	3.182,18
3	P863-6YBM	m2	Subministre i col·locació de revestiment vertical amb panells acústics marca EcoCero color Eco-138 de 12 mm de gruix, encolat directament a parament vertical, totalment acabat inclòs remats perimetrals. (P - 128)	23,43	28,30	663,07
TOTAL		CAPÍTOL	01.06	13.400,35		

OBRA 01 PRESSUPOST 0521_REFORMA OFICINES FISERSA (SAU)
CAPÍTOL 07 FUSTERIA INTERIOR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PMM010	m²	Subministrament i instal·lació de partició desmuntable LINE de perfil·leria oculta, mòdul D: vidrier íntegrament amb 2 vidres o 1 vidre centrat. Modulació estàndard de 1.200 mm. Gruix total de 90 mm. Format per una estructura perimetral d'acer galvanitzat Sendzimir i marcs d'alumini 6060-T6, qualitat segons la norma EN 10.346:2009 (DX51D+Z). Elements metàl·lics vistos amb tractament previ de desgreixatge i aplicació electrostàtica de pols polièster o epoxi, polimeritzat en forn a 200°C, amb un gruix de capa de pintura de 50/90 micres i toleràncies en color mides segons DIN 5033. Rodapeu i coronació remesos partició una nafra amb el terra i el sostre de 13 mm. Vidres de 4+4, 5+5 o 6+6 mm amb butiral, units per una junta solapada o enrasada de polimetacrilat de metil PMMA o de cinta de doble cara. Espai lliure	175,42	29,05	5.095,95

PRESSUPOST

Data: 08/08/25

Pàg.: 7

			entre vidres de 55-65 mm segons gruix dels mateixos. Desmuntabilitat dels vidres independents de l'estructura. Aïllament acústic de 46 dB per a 2 vidres de 6+6, 42 dB per a 2 vidres 5+5 i 35 dB per a 1 vidre de 6+6 segons norma UNE 74040. Reinstal·lació i intercanviabilitat dels mòduls. Sistema de gestió de la qualitat ISO 9001:2008 certificat per LLOYD'S REGISTER QUALITY ASSURANCE. Tots els elements necessaris inclosos per a la instal·lació. Subministrat i instal·lat per distribuïdor homologat pel fabricant. dimensions:1.99mx2.80m 2.23mx2.80m 3.45x2.80m 2.32x2.47m 0.75x2.47m			
2	PMM011	m²	(P - 154) Subministrament i instal·lació de partició desmuntable LINE de perfil·leria oculta, mòdul A: cec integralment. Modulació estàndard de 1.200 mm. Gruix total de 90 mm. Format per una estructura interior d'acer galvanitzat Sendzimir i marcs d'alumini 6060-T6, qualitat segons norma EN 10.346:2009 (DX51D+Z). Elements metàl·lics vistos amb tractament previ de desgreixatge i aplicació electrostàtica de pols polièster o epoxi, polimeritzat en forn a 200°C, amb un gruix de capa de pintura de 50/90 micres i toleràncies en color mides segons DIN 5033. Panells d'aglomerat de 1 revestits de vinil, melamina o fusta natural o de DM de 16 mm lacat. Cantejats als quatre costats. La modulació es realitza a testa, sense entrecarrer. El panell tanca sobre un ribet de PVC de 2 mm de gruix que proporciona estanqueïtat acústica. Sòcol i coronació remesos formant la partició una nafra amb el terra i el sostre de 13 mm. Aïllament interior de llana mineral de 50 mm de gruix i 30/40 Kg/m3 de densitat. Aïllament acústic de 42 dB segons norma UNE 74040. Reinstal·lació i intercanviabilitat dels mòduls. Sistema de gestió de la qualitat ISO 9001:2008 certificat per LLOYD'S REGISTER QUALITY ASSURANCE. Tots els elements necessaris inclosos per a la instal·lació. Subministrat i instal·lat per distribuïdor homologat pel fabricant. dimensions:0.35mx2.65m	575,42	0,98	563,91
3	PMM012	m²	(P - 155) Subministre i instal·lació de porta 1 vidre emmarcats M2 Subministrament i col·locació de partició desmuntable LINE de perfil·leria oculta, mòdul G: de porta de doble vidre, amb travessers fins al sostre. Modulació estàndard de 994 mm de buit entre sòcols. Gruix total de 90 mm. Format per una estructura interior d'acer galvanitzat Sendzimir i marcs d'alumini 6060-T6, qualitat segons norma EN 10.346:2009 (DX51D+Z). Elements metàl·lics vistos amb tractament previ de desgreixatge i aplicació electrostàtica de pols polièster o epoxi, polimeritzat en forn a 200°C, amb un gruix de la capa de pintura de 50/90 micres i toleràncies en color mides segons DIN 5033. Fulla de porta terra/sostre de dos vidres temperats de 6 i 8 mm emmarcats per perfils d'alumini pintats, de 928 mm d'amplada i 90 mm de gruix. Ferratge tipus maneta Tesa amb pany. Aïllament acústic de 34 dB segons norma UNE 74040. Reinstal·lació i intercanviabilitat dels mòduls. Sistema de gestió de la qualitat ISO 9001:2008 certificat per LLOYD'S REGISTER QUALITY ASSURANCE. Tots els elements necessaris inclosos per a la instal·lació. Subministrat i instal·lat per distribuïdor homologat pel fabricant. dimensions:0.80mx2.80m (2ut) dimensions: 0.80x2.47m (1ut)	1.325,08	6,46	8.560,02
			(P - 156)			

PRESSUPOST

Data: 08/08/25

Pàg.: 8

4	PAZ7-4XHW	ut	Fixació de porta existent. Inclou desmuntatge de maneta per la part interior i fixació de la porta per revestir interiorment en pladur (P - 144)	98,11	1,00	98,11
5	PAS2-5QNL	u	Porta tallafocs de fusta de pi de fandes lacada de color similar a la paret existent, EI2 45-C5 , d'una fulla batent per a un buit d'obra de 70x205 cm, fulla de 45 mm de gruix amb bastidor perimetral massís, junt perimetral intumescent i expansiva, amb nucli interior format per materials retardants al foc 45 minuts, tancament mitjançant tancaportes hidràulic, rejuntat de marc amb morter resistent al foc. Totalment instal·lada, amb informe d'assaig acreditat i certificat de la seva instal·lació SP-136 A. (P - 143)	1.674,94	0,00	0,00
TOTAL			CAPÍTOL	01.07		14.317,99

OBRA 01 PRESSUPOST 0521_REFORMA OFICINES FISERSA (SAU)
CAPÍTOL 08 FUSTERIA EXTERIOR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	LBL020	u	Subministre i col·locació de porta corredissa automàtica tipus MANUSA, d'obertura simple a l'esquerra, amb 1 full mòbil, per a un espai de: 2.30m d'alçada, 1.55 m d'amplada i amb un pas lliure de 1.30m. El conjunt de la porta és conforme amb la norma europea EN16005 relativa a la seguretat en l'ús de portes automàtiques de vianants. El conjunt consta dels elements següents: operador, certificat d'acord amb la norma EN60335, compost per: grup motor amb dos motors; codificador magnètic de posició i velocitat; panell de control amb nivell de rendiment d'acord amb la norma EN13849 amb funcionament monitoritzat i sistema de gestió del motor amb tecnologia inverter i ajustament independent de la tensió i la freqüència (VVVF); transmissió d'accionament directe (sense engranatge reductor); i bateries de reserva que permeten obrir i tancar la porta en cas de fallada d'alimentació (configurable per part de l'usuari). Tot això allotjat dins d'un marc de llinda d'alumini extruït de 125 mm d'alçada i 180 mm de fons, amb un acabat de revestiment en pols/anoditzat (taula disponible). Fabricació d'acord amb la norma 9001:1000 sobre sistemes de gestió de qualitat. La fulla MANUSA amb perfils d'alumini A20-2 consta de: un plint superior i de 20 mm de gruix amb un vidre fixat mitjançant silicona estructural, i acabat de revestiment en pols/blanc (taula disponible). Vidre temperat/laminat amb un gruix de 10 o 12 mm. El selector de programa MANUSA permet a l'usuari triar entre les maneres següents: automàtic, obert, tancat, només sortida i obertura parcial. Aquest selector ve equipat amb una pantalla digital que alerta l'usuari davant de qualsevol funcionament incorrecte i compta amb un codi PIN de bloqueig per defecte per salvaguardar l'accés a la funció de canvi de manera, d'acord amb la norma EN16005 per a portes en vies d'evacuació i sortides d'emergència. Els sensors de monitorització MANUSA, amb un nivell de rendiment c (nivell d si la porta es troba en una via d'evacuació o sortida d'emergència) d'acord amb la norma EN13849, són conformes amb la norma EN16005. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Instal·lació del calaix superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència. Col·locació dels perfils i dels elements d'acabat. Col·locació del perfil de neoprè al perímetre de les fulles de vidre. Muntatge de les fulles. Connexió elèctric. Ajust i fixació de la porta. Posada en marxa. Criteri d'amidament en projecte: Nom d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri d'amidament a l'obra: Es mesurarà el nom d'unitats	4.834,20	1,00	4.834,20

PRESSUPOST

Data: 08/08/25

Pàg.: 9

2	LBL021	u	realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 83) Subministre i col·locació de porta corredissa automàtica de MANUSA, d'obertura simple a la dreta, amb 1 fulla mòbil i 2 fulla fixes a banda i banda, per a un espai de: 2.28 m d'alçada, 4.99 m d'amplada i amb un pas lliure de 1.25m. El conjunt de la porta és conforme amb la norma europea EN16005 relativa a la seguretat en l'ús de portes automàtiques de vianants. El conjunt consta dels elements següents: operador, certificat d'acord amb la norma EN60335, compost per: grup motor amb dos motors; codificador magnètic de posició i velocitat; panell de control amb nivell de rendiment d'acord amb la norma EN13849 amb funcionament monitoritzat i sistema de gestió del motor amb tecnologia inverter i ajustament independent de la tensió i la freqüència (VVVF); transmissió d'accionament directe (sense engranatge reductor); i bateries de reserva que permeten obrir i tancar la porta en cas de fallada d'alimentació (configurable per part de l'usuari). Tot això allotjat dins d'un marc de llinda d'alumini extruït de 125 mm d'alçada i 180 mm de fons, amb un acabat de revestiment en pols/anoditzat (taula disponible). Fabricació d'acord amb la norma 9001:1000 sobre sistemes de gestió de qualitat. La fulla MANUSA amb perfils d'alumini A20-2 consta de: un plint superior i de 20 mm de gruix amb un vidre fixat mitjançant silicona estructural, i acabat de revestiment en pols/blanc (taula disponible). Vidre temperat/laminat amb un gruix de 10 o 12 mm. El selector de programa MANUSA permet a l'usuari triar entre les maneres següents: automàtic, obert, tancat, només sortida i obertura parcial. Aquest selector ve equipat amb una pantalla digital que alerta l'usuari davant de qualsevol funcionament incorrecte i compta amb un codi PIN de bloqueig per defecte per salvaguardar l'accés a la funció de canvi de manera, d'acord amb la norma EN16005 per a portes en vies d'evacuació i sortides d'emergència. Els sensors de monitorització MANUSA, amb un nivell de rendiment c (nivell d si la porta es troba en una via d'evacuació o sortida d'emergència) d'acord amb la norma EN13849, són conformes amb la norma EN16005. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Instal·lació del calaix superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència. Col·locació dels perfils i dels elements d'acabat. Col·locació del perfil de neoprè al perímetre de les fulles de vidre. Muntatge de les fulles. Connexió elèctric. Ajust i fixació de la porta. Posada en marxa. Criteri d'amidament en projecte: Nom d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri d'amidament a l'obra: Es mesurarà el nom d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	6.762,00	1,00	6.762,00
3	LBL022	ut	(P - 84) Subministre i col·locació de porta corredissa automàtica de MANUSA, d'obertura simple a l'esquerra, amb 1 fulla mòbil i 1 fulla fixa, per a un espai de: 2.47 m d'alçada, 3.93 m d'amplada i amb un pas lliure de 1.97m. El conjunt de la porta és conforme amb la norma europea EN16005 relativa a la seguretat en l'ús de portes automàtiques de vianants. El conjunt consta dels elements següents: operador, certificat d'acord amb la norma EN60335, compost per: grup motor amb dos motors; codificador magnètic de posició i velocitat; panell de control amb nivell de rendiment d'acord amb la norma EN13849 amb funcionament monitoritzat i sistema de gestió del motor amb tecnologia inverter i ajustament independent de la tensió i la freqüència (VVVF); transmissió d'accionament directe (sense engranatge reductor); i bateries de reserva que permeten obrir i tancar la porta en cas de fallada d'alimentació	6.030,15	1,00	6.030,15

PRESSUPOST

Data: 08/08/25

Pàg.: 10

			(configurable per part de l'usuari). Tot això allotjat dins d'un marc de llinda d'alumini extruït de 125 mm d'alçada i 180 mm de fons, amb un acabat de revestiment en pols/anoditzat (taula disponible). Fabricació d'acord amb la norma 9001:1000 sobre sistemes de gestió de qualitat. La fulla MANUSA amb perfils d'alumini A20-2 consta de: un plint superior i de 20 mm de gruix amb un vidre fixat mitjançant silicona estructural, i acabat de revestiment en pols/blanc (taula disponible). Vidre temperat/laminat amb un gruix de 10 o 12 mm. El selector de programa MANUSA permet a l'usuari triar entre les maneres següents: automàtic, obert, tancat, només sortida i obertura parcial. Aquest selector ve equipat amb una pantalla digital que alerta l'usuari davant de qualsevol funcionament incorrecte i compta amb un codi PIN de bloqueig per defecte per salvaguardar l'accés a la funció de canvi de manera, d'acord amb la norma EN16005 per a portes en vies d'evacuació i sortides d'emergència. Els sensors de monitorització MANUSA, amb un nivell de rendiment c (nivell d si la porta es troba en una via d'evacuació o sortida d'emergència) d'acord amb la norma EN13849, són conformes amb la norma EN16005. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Instal·lació del calaix superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència. Col·locació dels perfils i dels elements d'acabat. Col·locació del perfil de neoprè al perímetre de les fulles de vidre. Muntatge de les fulles. Connexió elèctric. Ajust i fixació de la porta. Posada en marxa. Criteri d'amidament en projecte: Nom d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri d'amidament a l'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 85)			
4	P9VZ-HBXU	u	Fabricació de planxa metàl·lica per formació de remat de claraboia amb xapa de 4mm de gruix. En forma cònica cilíndrica segons detall. De dimensions 910x250 de di 800mm en ferro negre amb termolacat. (P - 141)	1.250,22	3,00	3.750,66
5	P9VZ-HBXT	u	Subministre i col·locació de planxa metàl·lica per formació de remat lateral i superior amb xapa d'e:4mm termo lacada color a determinar per la direcció facultativa. Inclou formació de retol amb lletres soldades a la xapa de 8mm, segons plànol f04 amb alçada de 0,17 m tallades amb laser. (P - 140)	1.165,76	1,00	1.165,76
6	P9VZ-HBXS	u	Subministre i col·locació de ream de transició amb el paviment d'acer inoxidable AISI 316 de gruix 300, de dimensions 3900x250 mm i 3900x180mm. Sense pintar. Totalment instal·lat. (P - 139)	566,52	1,00	566,52
7	P553-FIV7	u	Claraboia circular fixa de 2 làmines de metacrilat, per a un buit d'obra de diàmetre 60 cm amb sòcol prefabricat, col·locada amb fixacions mecàniques (P - 118)	312,43	3,00	937,29
TOTAL			CAPÍTOL 01.08	24.046,58		

OBRA 01 PRESSUPOST 0521_REFORMA OFICINES FISERSA (SAU)
CAPÍTOL 09 PINTURA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P89I-4V8T	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 131)	5,57	209,21	1.165,30
2	P89I-4V8R	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 130)	6,44	9,15	58,93
3	P7D6-613L	m2	Pintat ignífug de perfils d'acer amb una capa d'imprimació per a pintura intumescent i tres capes de pintura intumescent, amb un gruix total per obtenir una protecció al foc de EI90 (P - 121)	53,34	13,12	699,82
TOTAL			CAPÍTOL 01.09	1.924,05		

PRESSUPOST

Data: 08/08/25

Pàg.: 11

OBRA 01 PRESSUPOST 0521_REFORMA OFICINES FISERSA (SAU)
 CAPÍTOL 10 INSTAL·LACIONS
 NIVELL 3 01 GENERAL

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PARTIDAGEN	u	En totes les partides estarà inclosa: - La utilització de tots els mitjans, mà d'obra, maquinària, material, ajudes i altres elements necessaris per deixar la partida correctament acabada amb el vist i plau de la DF. - La part proporcional de: - transports, moviment vertical i horitzontal de materials, grues i traginaments, - mitjans de protecció i seguretat per a la prevenció de riscos laborals. - gestió de residus segons normativa vigent - mitjans auxiliars - La mà d'obra de muntatge. - Posada en marxa, proves de servei i de control de qualitat, segons reglamentació d'aplicació i instruccions de la DF - Treballs de replanteig, recàlcul i confecció de plànols d'obra i as-buit - Eliminació de restes, neteges parcial i final, i la retirada de runes amb la corresponent gestió de residus. Inclús contenidors per acumulació de runa i el seu transport. - Les taxes i/o impostos derivades del punt anterior. . - La legalització de les instal·lacions si ho requereixen. Així com la imprimació de pintura anti-oxidant en les canonades, les soldadures necessàries, suportació, accessoris, estructures, ancoratges, silentblocs, aïllament i recobriments d'alumini d'accessoris, protecció anti pluja elements de control i petit material necessaris per a un correcte acabat, resistència, funcionament de tota la instal·lació i compliment de la normativa vigent. El replanteig dels elements es realitzarà "in situ" en el moment de l'execució i conjuntament amb la direcció facultativa. El preu de contracte de cada partida inclourà tot el necessari per executar-la correctament segons memòria, plànols i documentació de projecte i sempre amb el vistiplau de la DF. Es considera que els preus ja inclouen el cost de les despeses indirectes corresponents. Els preus de les partides d'instal·lacions inclouen les ajudes corresponents a realitzar a tots els rams. (P - 142)	0,00	1,00	0,00
TOTAL NIVELL 3			01.10.01			0,00

OBRA 01 PRESSUPOST 0521_REFORMA OFICINES FISERSA (SAU)
 CAPÍTOL 10 INSTAL·LACIONS
 NIVELL 3 02 INSTAL·LACIONS TÈRMiques

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	EEGCZU01	u	Instal·lació conjunt de bomba de calor partida d'expansió directa amb condensació per aire, DAIKIN model ADEAS 125 A o equivalent, amb unitat exterior amb ventiladors axials AZAS125MV, unitat interior amb ventilador centrífug de tipus conductes ADEA125A, comandament a distància i termòstat, de 12,1 a 13,5 kW de potència tèrmica aproximada tant en fred com en calor, amb alimentació monofàsica de 230 V, potència absorbida 4,00 kW amb 1 compressor hermètic rotatiu i fluid frigorífic R32, Amb comandament, suports, desguassos, antivibradors i	4.649,64	1,00	4.649,64

PRESSUPOST

Data: 08/08/25

Pàg.: 12

2	EEGCZU02	u	accessoris de càrrega de gas necessaris per a un correcte funcionament i instal·lació. (P - 46) Instal·lació conjunt Sky Air marca Daikin, model FAS25A o equivalent, compost per unitat interior tipus casset 60x60 model FFA25A9 i unitat exterior de sistema partit bomba de calor, model RXM25R9/A9*, tipus DC Inverter. Capacitat frigorífica/calorífica nominal 2.500/3.200 W, consum refrigeració/calefacció nominal: -/-. Connexions canonada frigorífica Liq.1/4" i Gas 3/8". Alimentació monofàsica I/220V. Rendiments estacionals SEER/SCOP = 6,17/4,24, Etiqueta energètica refrigeració/calefacció A++/A+. Rang de funcionament nominal Fred des de -10 a 46°C de bulb sec exterior i Calor des de -15 a 18°C de bulb humit exterior. Unitat interior de casset de 4 vies d'expansió directa marca Daikin, model FFA25A9 o equivalent, DC Inverter, amb vàlvula d'expansió a la unitat exterior, de dimensions (AlxAxPr) 260x575x575 mm, adaptable a panell modular per a sostre estàndard de 60 fals sostre reduïda. Capacitat frigorífica/calorífica nominal 2.500/3.200 W, pes 17,5 kg i nivell sonor en refrigeració/calefacció 25/25 dBA (velocitat baixa). Alimentació monofàsica 220V mitjançant interconnexió a unitat exterior. Connexions canonada frigorífica Liq.1/4" i Gas 3/8". Dues etapes de velocitat del ventilador, con cabals en refrigeració/calefacció (alt-nom-baix) 9-8-6,5 / 9-8-6,5 m3/min. Control per microprocessador, amb orientació vertical automàtica (distribució uniforme de l'aire, prevenció de corrents d'aire i brutícia al sostre), Reengegada automàtica, control ON/OFF remot opcional, senyal de neteja de filtre i filtre d'aire de succió. Panell decoratiu BYFQ60CW (accessori necessari) d'estil modern. Possibilitat d'accessori de comandament a distància per infrarojos o bé de comandament a distància amb cable (programació diària o setmanal). Incorpora funció d'estalvi d'energia mode ventilador (sense enfriar o escalfar) i Mode Home Leave Operation (manera durant absència). Inclou bomba de drenatge de sèrie. Possibilitat de selecció automàtica de mode de funcionament (fred/calor/ventilació). Unitat exterior de sistema de bomba bomba de calor marca Daikin, model RXM25R o equivalent, tipus DC Inverter, amb compressor swing, i expansió mitjançant vàlvula d'expansió electrònica. Capacitat frigorífica/calorífica nominal: 2.500/2.800 W, consum refrigeració/calefacció nominal: 570/560 W. Connexions canonada frigorífica Liq.1/4" i Gas 3/8", alimentació monofàsica I/220V. Rendiments estacionals SEER/SCOP=8,65/5,10, etiqueta energètica refrigeració/calefacció A+++/A+++. Rang de funcionament nominal Fred des de -10 a 50 ° C de temperatura exterior bulb sec, i calor des de -15 a 24 ° C de temperatura exterior bulb humit. Longitud màxima de canonada 20 m. Diferència de nivell màxim de 20 m. Nivell sonor en refrigeració/calefacció 43/44 dBA (velocitat baixa). Dimensions (AlxAxPr) 550x765x285 mm, pes 32 kg. Tractament anticorrosiu especial de l'intercanviador de calor. Utilitza refrigerant R-32. Amb comandament, suports, desguassos, antivibradors i accessoris de càrrega de gas necessaris per a un correcte funcionament i instal·lació. (P - 47)	2.393,19	2,00	4.786,38
3	EEJ1Z0DE	u	Connexió desguàs fins a baixant més pròxim (P - 48)	56,73	3,00	170,19
4	EEV3ZSQSA	u	Instal·lació elèctrica de connexió d'unitat de climatització des de quadre existent, i d'interconnexió entre unitat interior i exterior inclou elements de protecció tèrmica i diferencial, cable, tubs i tots els elements accessoris necessaris. (P - 54)	222,06	4,00	888,24

PRESSUPOST

Data: 08/08/25

Pàg.: 13

5	EF5BZ3858	m	Línia d'interconnexió frigorífica amb tub de coure R220 (recuit) 3/8'' - 5/8'', soldat per capil·laritat amb soldadura forta (T>450°C), aïllament, d'escuma elastomèrica, suports, línia elèctrica de interconnexió, accessoris i suports PP de canal elèctrica (P - 55)	54,40	20,00	1.088,00
6	EF5BZZ412	m	Línia d'interconnexió frigorífica amb tub de coure R220 (recuit) 1/4'' - 3/8'', soldat per capil·laritat amb soldadura forta (T>450°C), aïllament, d'escuma elastomèrica, línia elèctrica de interconnexió, accessoris i suports PP de canal elèctrica (P - 56)	47,73	40,00	1.909,20
7	EE51LQ10	m2	Formació de conducte rectangular de llana mineral de vidre (MW), segons UNE-EN 14303, de gruix 25 mm, resistència tèrmica >= 0,78125 m2.K/W, amb recobriments exterior de alumini, paper kraft, malla de reforç i vel de vidre i recobriments interior de teixit de vidre negre, muntat encastat en el cel ras. (P - 45)	30,70	51,90	1.593,33
8	EE4434S3	m	Tub flexible amb conducte circular d'alumini+espiral d'acer perforat+fibra de vidre amb alumini reforçat, de 125 mm de diàmetre sense gruixos definits, col·locat (P - 42)	9,40	10,00	94,00
9	EEK8615BKR	u	Difusor lineal amb 2 ranures d'alumini extruït de 62 mm d'amplada, TROX mod VSD35-2 DK M o equivalent. anoditzat, amb plènum de connexió circular d'acer galvanitzat, amb aïllament, i boca de connexió circular de 123 mm de diàmetre amb comporta de regulació, de 1000 mm de llargària, muntat suspès al sostre Amb pp d'acabat lateral (P - 50)	171,34	8,00	1.370,72
10	EEM2ZVE13R	u	Caixa de ventilació estanca CAB200 ECOWATT de S&P, o equivalent, de baix nivell sonor, baix perfil, fabricades en xapa d'acer galvanitzat, amb aïllament acústic ininflamable (M0) de 50 mm de gruix, silenciador acústic en l'aspiració, juntes estanques en aspiració i descàrrega, tancaments estancs de tipus tracció giratori, de fàcil obertura, i ventilador centrífug d'aleps cap a enrere. Motor brushless de corrent continu, d'alt rendiment i baix consum, alimentació 230V ± 15% 50 / 60Hz, IP44, rodaments a boles, protector tèrmic. Interruptor ON / OFF amb potenciòmetre incorporat per ajustar la velocitat del 10 al 100%, entrada analògica per controlar el ventilador amb un senyal de 0-10V, capacitats per treballar de -20°C a + 40°C. Incorpora caixa de filtres F6 + F8 . Inclou protecció per la pluja, antivibradors, visera de sortida, suports i accessoris necessaris per a un correcte funcionament i instal·lació, alimentació elèctrica, col·locat i posat en funcionament (EEM2ZVE1z) (P - 53)	1.142,91	1,00	1.142,91
11	EEK1AZRR4R	u	Reixa de extracció / retorn amb referència RR, construïda en alumini, de 250 x 700 mm, amb lamel·les horitzontals fixes per a muntatge en paret, plenum i premarc, amb tots els seus elements de fixació. Completament instal·lada. Tipus TROX mod AH o equivalent. (EEK1AZRRz) (P - 49)	75,98	2,00	151,96
12	EEKQZ42A1	u	Regulador de cabal circular d'acer galvanitzat de 100 mm de diàmetre, autoregurable mecànicament, col·locada. MARCA/MODEL: Tipus TROX mod VFC o equivalent Cabal regulat de fàbrica 90 m3/h (P - 51)	124,41	2,00	248,82
13	EEKQZ42L1	u	Regulador de cabal circular d'acer galvanitzat de 160 mm de diàmetre, autoregurable mecànicament, col·locada. MARCA/MODEL: Tipus TROX mod VFC o equivalent Cabal regulat de fàbrica 450 m3/h (P - 52)	126,88	1,00	126,88
14	EE42Q852	m	Conducte helicoidal circular de planxa d'acer galvanitzat de 200 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,8 mm, muntat	29,18	10,00	291,80

PRESSUPOST

Data: 08/08/25

Pàg.: 14

15	EE42Q612	m	superficialment (P - 41)			
			Conducte helicoidal circular de planxa d'acer galvanitzat de 160 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, muntat superficialment. (P - 40)	19,79	3,00	59,37
16	EE42Q312	m	Conducte helicoidal circular de planxa d'acer galvanitzat de 100 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, muntat superficialment. (P - 39)	17,86	5,00	89,30
17	EE4456S3	m	Tub flexible amb conducte circular d'alumini+espiral d'acer, de 160 mm de diàmetre sense gruixos definits, col·locat (P - 43)	8,25	1,00	8,25
18	EE445AS3	m	Tub flexible amb conducte circular d'alumini+espiral d'acer, de 100 mm de diàmetre sense gruixos definits, col·locat (P - 44)	7,31	2,00	14,62
TOTAL NIVELL 3			01.10.02			18.683,61

OBRA 01 PRESSUPOST 0521_REFORMA OFICINES FISERSA (SAU)
 CAPÍTOL 10 INSTAL·LACIONS
 NIVELL 3 03 INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES
 NIVELL 3 (1) 01 ESCOMESES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	EG41DLRK	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de caixa emmotllada, de 100 A d'intensitat màxima i calibrat a 63 A, amb 4 pols i 4 relès i bloc de relès magnetotèrmic estàndard, de 50 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, muntat superficialment (P - 72)	617,42	1,00	617,42
2	PG33-E450	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, pentapolar, de secció 5x16 mm ² , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata (P - 145)	16,68	50,00	834,00
TOTAL NIVELL 3 (1)			01.10.03.01			1.451,42

OBRA 01 PRESSUPOST 0521_REFORMA OFICINES FISERSA (SAU)
 CAPÍTOL 10 INSTAL·LACIONS
 NIVELL 3 03 INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES
 NIVELL 3 (1) 02 QAUDRES ELÈCTRICS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	EG12Z001	u	Subministrament i col·locació de subquadre elèctric, amb referència SQ1, aparellatge segons esquemes. C11B4TM040L Interruptor automatico ComPacT NSXm100B 25kA AC 4P4R 40A TMD ELINK 1 A9L20740 Limitador de sobretensiones transitorias y permanentes IGA, Acti9 Combi SPU, 3P+N, 40A 1 A9MEM3150 Medidor iem3150 63 a clase 1 modbus 1 A9R81240 Interruptor diferencial; Acti9 iID; 2P; 40A; 30mA AC 1 A9F79206 Interruptor magnetotérmico; Acti9 iC60N; 2P; 6 A; curva C; 6000 A/10 kA 1 A9R61240 Interruptor diferencial, Acti9 iID, 2P, 40A, 30mA A-SI 1 CCT15245 IC Astro 2 Canales 1 A9F79210 Interruptor magnetotérmico; Acti9 iC60N; 2P; 10 A; curva C; 66000 A/10 kA 1 A9F79210 Interruptor magnetotérmico; Acti9 iC60N; 2P; 10 A; curva C; 66000 A/10 kA 1 A9F79210 Interruptor magnetotérmico; Acti9 iC60N; 2P; 10 A; curva C; 66000 A/10 kA 1 A9F79210 Interruptor magnetotérmico; Acti9 iC60N; 2P; 10 A; curva C; 66000 A/10 kA 1	7.208,93	1,00	7.208,93

PRESSUPOST

Data: 08/08/25

Pàg.: 15

		A9R61440 Interruptor diferencial; Acti9 iID; 4P; 40A; 30mA A-SI 1 A9F79216 Interruptor magnetotérmico; Acti9 iC60N; 2P; 16 A; curva C; 6000 A/10 kA 1 A9F79216 Interruptor magnetotérmico; Acti9 iC60N; 2P; 16 A; curva C; 6000 A/10 kA 1 A9F79216 Interruptor magnetotérmico; Acti9 iC60N; 2P; 16 A; curva C; 6000 A/10 kA 1 A9R61440 Interruptor diferencial; Acti9 iID; 4P; 40A; 30mA A-SI 1 A9F79216 Interruptor magnetotérmico; Acti9 iC60N; 2P; 16 A; curva C; 6000 A/10 kA 1 A9F79216 Interruptor magnetotérmico; Acti9 iC60N; 2P; 16 A; curva C; 6000 A/10 kA 1 A9F79216 Interruptor magnetotérmico; Acti9 iC60N; 2P; 16 A; curva C; 6000 A/10 kA 1 A9R81440 Interruptor diferencial; Acti9 iID; 4P; 40A; 30mA AC 1 A9F79216 Interruptor magnetotérmico; Acti9 iC60N; 2P; 16 A; curva C; 6000 A/10 kA 1 A9F79216 Interruptor magnetotérmico; Acti9 iC60N; 2P; 16 A; curva C; 6000 A/10 kA 1 A9F79216 Interruptor magnetotérmico; Acti9 iC60N; 2P; 16 A; curva C; 6000 A/10 kA 1 A9R61240 Interruptor diferencial; Acti9 iID; 2P; 40A; 30mA A-SI 1 A9F79220 Interruptor magnetotérmico; Acti9 iC60N; 2P; 20 A; curva C; 6000 A/10 kA 1 A9R61240 Interruptor diferencial; Acti9 iID; 2P; 40A; 30mA A-SI 1 A9F79216 Interruptor magnetotérmico; Acti9 iC60N; 2P; 16 A; curva C; 6000 A/10 kA 1 A9R61240 Interruptor diferencial; Acti9 iID; 2P; 40A; 30mA A-SI 1 A9F79210 Interruptor magnetotérmico; Acti9 iC60N; 2P; 10 A; curva C; 66000 A/10 kA 1 A9R61240 Interruptor diferencial; Acti9 iID; 2P; 40A; 30mA A-SI 1 A9F79210 Interruptor magnetotérmico; Acti9 iC60N; 2P; 10 A; curva C; 66000 A/10 kA 1 A9R61240 Interruptor diferencial; Acti9 iID; 2P; 40A; 30mA A-SI 1 A9F79210 Interruptor magnetotérmico; Acti9 iC60N; 2P; 10 A; curva C; 66000 A/10 kA 1 A9R61240 Interruptor diferencial; Acti9 iID; 2P; 40A; 30mA A-SI 1 A9F79210 Interruptor magnetotérmico; Acti9 iC60N; 2P; 10 A; curva C; 66000 A/10 kA 1 A9R84440 Interruptor diferencial; Acti9 iID; 4P; 40A; 300mA AC 1 A9F79340 Interruptor magnetotérmico; Acti9 iC60N; 3P; 40 A; curva C; 6000 A/10 kA 1 LGY416048 Repartidor modular; Linergy; 4P; 160 A; 4x12 Conexiones 1 LVSSDP724 Puerta plena PrismaSeT S 24 módulos 7 filas 1 LVST724 Envoltente PrismaSeT S 24 módulos 7 Filas superficie 1 LVS04227 Adaptador en profundidad para carril DIN 1 LVXF4 Obturadores PrismaSeT, 24 Módulos Inclou la p.p. de terminals de connexió, soportació, accesoris, rètols identificatius, senyalització de cablejat, bornes, petit material i material auxiliar. Completament instal·lat i en funcionament. Marca i model: Scheneider Electric, ABB o equivalent. Inclou safata portaplànols. Totes les proteccions garantirán la seva coordinació, filiació i selectivitat i el poder de tall de capçalera serà de 50 kA. retolació dels circuits, de senyalització, de perill i de tot els circuits, i amb el esquema elèctric as - buit en paper al interior. Inclou també el cablejat interior el qual anirà perfectament pentinat i recollit en brides i la identificació al circuit que pertany. L'armari disposarà d'un espai de reserva del 30 %. Executat segons REBT., normativa vigent, plànols, esquemes unifilars, indicacions del projecte específic i de la D.F.. Inclòs mà d'obra, materials i mitjans auxiliars. Totalment muntat i en funcionament, Inclou les verificacions i proves en obra, segons quadres elèctrics i especificacions.		
--	--	--	--	--

PRESSUPOST

Data: 08/08/25

Pàg.: 16

2	EG12Z002	u	(P - 57) Subministrament i col·locació de subquadre elèctric, amb referència SQSAI, aparellatge segons esquemes. A9F79420 Interruptor magnetotèrmico; Acti9 iC60N; 4P; 20 A; curva C; 6000 A/10 kA 1 A9R61440 Interruptor diferencial; Acti9 iID; 4P; 40A; 30mA A-SI 1 A9F79216 Interruptor magnetotèrmico; Acti9 iC60N; 2P; 16 A; curva C; 6000 A/10 kA 1 A9F79216 Interruptor magnetotèrmico; Acti9 iC60N; 2P; 16 A; curva C; 6000 A/10 kA 1 A9F79216 Interruptor magnetotèrmico; Acti9 iC60N; 2P; 16 A; curva C; 6000 A/10 kA 1 A9R61440 Interruptor diferencial; Acti9 iID; 4P; 40A; 30mA A-SI 1 A9F79216 Interruptor magnetotèrmico; Acti9 iC60N; 2P; 16 A; curva C; 6000 A/10 kA 1 A9F79216 Interruptor magnetotèrmico; Acti9 iC60N; 2P; 16 A; curva C; 6000 A/10 kA 1 A9F79216 Interruptor magnetotèrmico; Acti9 iC60N; 2P; 16 A; curva C; 6000 A/10 kA 1 A9R84440 Interruptor diferencial; Acti9 iID; 4P; 40A; 300mA AC 1 A9F79340 Interruptor magnetotèrmico; Acti9 iC60N; 3P; 40 A; curva C; 6000 A/10 kA 1 LVSXL318 Envoltante modular, PrismaSeT XS, 3 Filas 18 Módulos , Superficie, Puerta Blanca 1 LVXSF4 Obturadores PrismaSeT XS, 24 Módulos Inclou la p.p. de terminals de connexió, suportació, accessoris, rètols identificatius, senyalització de cablejat, bornes, petit material i material auxiliar. Completament instal·lat i en funcionament. Marca i model: Scheneider Electric, ABB o equivalent. Inclou safata portaplànols. Totes les proteccions garantirán la seva coordinació, filiació i selectivitat i el poder de tall de capçalera serà de 50 kA. retolació dels circuits, de senyalització, de perill i de tot els circuits, i amb el esquema elèctric as - built en paper al interior. Inclou també el cablejat interior el qual anirà perfectament pentinat i recollit en brides i la identificació al circuit que pertany. L'armari disposarà d'un espai de reserva del 30 %. Executat segons REBT, normativa vigent, plànols, esquemes unifilars, indicacions del projecte específic i de la D.F.. Inclòs mà d'obra, materials i mitjans auxiliars. Totalment muntat i en funcionament, Inclou les verificacions i proves en obra, segons quadres elèctrics i especificacions. (P - 58)	3.074,36	1,00	3.074,36
TOTAL NIVELL 3 (1)			01.10.03.02			10.283,29

OBRA	01	PRESSUPOST 0521_REFORMA OFICINES FISERSA (SAU)
CAPÍTOL	10	INSTAL·LACIONS
NIVELL 3	03	INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES
NIVELL 3 (1)	03	DSITRIBUCIÓ GENERAL

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	EG380902	m	Conductor de coure nu, unipolar de secció 1x35 mm2, muntat superficialment (P - 71)	10,11	30,00	303,30
2	EG2DF6E3	m	Safata metàl·lica reixa d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 50 mm i amplària 150 mm, col·locada en terra tècnic amb elements de suport (P - 64)	28,15	30,00	844,50
TOTAL NIVELL 3 (1)			01.10.03.03			1.147,80

OBRA	01	PRESSUPOST 0521_REFORMA OFICINES FISERSA (SAU)
------	----	--

PRESSUPOST

Data: 08/08/25

Pàg.: 17

CAPÍTOL	10	INSTAL·LACIONS
NIVELL 3	03	INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES
NIVELL 3 (1)	04	INSTAL·LACIONS INTERIORS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	EG31ZF00	u	Subministrament i col·locació de punt de llum (simple, commutat, decreuament, desde quadre directe, polsador o qualsevol altre mecanisme d'accionament) incloent conductors i canalització fins llumenera i mecanisme d'accionament, part proporcional de línia amb conductor Cca-s1b,d1,a1 desde quadre de zona, safata, tub de protecció flexible lliure d'halògens i caixes de derivació Característiques: - Derivació a punt de llum i mecanisme: conductor de coure 07Z1-K Cca-s1b,d1,a1, tub flexible lliure d'halògens classe M1 (UNE 23-727-90), protecció superficial fixa i dimensionat segons ITC BT 21. - Caixes de derivació aïllants amb tapa cargolada i entrades elàstiques o roscades. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat i en funcionament (P - 69)	34,47	22,00	758,34
2	EG31ZF01	u	Subministrament i col·locació de punt de llum d'emergència incloent conductors i canalització fins llumenera, part proporcional de línia desde quadre de zona amb conductor Cca-s1b,d1,a1, safata, tub de protecció flexible lliure d'halògens i caixes de derivació Característiques: - Derivació a punt de llum i mecanisme: conductor de coure 07Z1-K Cca-s1b,d1,a1, tub flexible lliure d'halògens classe M1 (UNE 23-727-90), protecció superficial fixa i dimensionat segons ITC BT 21. - Caixes de derivació aïllants amb tapa cargolada i entrades elàstiques o roscades. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat i en funcionament (P - 70)	35,77	8,00	286,16
3	EG31Z002	u	Subministrament i col·locació d'alimentació elèctrica a pressa de corrent simple o doble amb el mateix circuit incloent conductors i canalització fins pressa o presses de corrent, part proporcional de línia desde quadre de zona amb conductor Cca-s1b,d1,a1, safata, tub de protecció flexible lliure d'halògens i caixes de derivació Característiques: - Derivació a punt de mecanisme: conductor de coure 07Z1-K Cca-s1b,d1,a1, tub flexible lliure d'halògens classe M1 (UNE 23-727-90), protecció superficial fixa i dimensionat segons ITC BT 21. - Caixes de derivació aïllants amb tapa cargolada i entrades elàstiques o roscades. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat i en funcionament (P - 67)	34,88	97,00	3.383,36
4	EG31ZEQ1	u	Subministrament i col·locació d'alimentació elèctrica a equip monofàsic incloent conductors i canalització fins equip, part proporcional de línia desde quadre de zona amb conductors Cca-s1b,d1,a1, safata, tub de protecció flexible lliure d'halògens i caixes de derivació	34,32	3,00	102,96

PRESSUPOST

Data: 08/08/25

Pàg.: 18

			Característiques: - Derivació a punt d'equip: conductor de coure 07Z1-K Cca-s1b,d1,a1, tub rigid lliure d'halògens classe M1 (UNE 23-727-90), protecció superficial fixa i dimensionat segons ITC BT 21. - Caixes de derivació aïllants amb tapa cargolada i entrades elàstiques o roscades. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat i en funcionament (P - 68)			
5	EG2A3NF1	m	Canal PVC per a distribució elèctrica i adaptació de mecanismes, de 70x130 mm, d'1 tapa, amb 2 compartiments com a màxim, muntada sobre paraments (P - 63)	28,77	2,00	57,54
6	EG222715	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort (P - 61)	1,17	304,00	355,68
7	EG312336	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 2,5 mm ² , amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, construcció segons norma UNE 21123-4, amb una classe de reacció al foc Cca-s1b,d1,a1 segons norma UNE-EN 50575, col·locat en canal o safata (P - 66)	2,71	198,00	536,58
8	EG312326	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 1,5 mm ² , amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, construcció segons norma UNE 21123-4, amb una classe de reacció al foc Cca-s1b,d1,a1 segons norma UNE-EN 50575, col·locat en canal o safata (P - 65)	2,14	108,00	231,12
9	EG151212	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 80x80 mm, amb grau de protecció IP-40, muntada superficialment (P - 59)	9,65	5,00	48,25
10	EG151D11	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 200x200 mm, amb grau de protecció IP-40, encastada (P - 60)	21,29	2,00	42,58
TOTAL			NIVELL 3 (1) 01.10.03.04			5.802,57

OBRA	01	PRESSUPOST 0521_REFORMA OFICINES FISERSA (SAU)
CAPÍTOL	10	INSTAL·LACIONS
NIVELL 3	03	INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES
NIVELL 3 (1)	05	MECANISMES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PG6E-77G7	u	Interruptor, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, model Magic de Bticino o equivalent, encastat (P - 147)	14,16	10,00	141,60
2	EG63115ANR	u	Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa i marc, preu alt, encastada. Marca i model Magic de Bticino o equivalent. (P - 77)	13,10	74,00	969,40
3	EG638152	u	Presa de corrent de tipus modular de 2 mòduls estrets, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, connexió cargol, preu alt, muntada sobre caixa o bastidor. Marca i model Magic de Bticino o equivalent (P - 76)	11,47	6,00	68,82
4	EG61CEF8UR	u	Caixa de mecanismes per a centralització de funcions en lloc de treball, de material plàstic, de 2 fileres, amb capacitat per a 8 mecanismes moduls, muntat encastat. Marca i model: Simon 500 Cima o equivalent. Ref. 51000401-030 Formada per a: 4 preses de corrent blanques Schucko 16A 250V	92,99	3,00	278,97

PRESSUPOST

Data: 08/08/25

Pàg.: 19

5	EG61Z6L0	u	2 preses de corrent blanques Schucko 16A 250V 4 preses de veu i dades RJ45 (P - 75) Caixa portamecanismes de INOX, rectangular, amb capacitat per a 12 mecanismes de tipus modular de 45x45, col·locada superficialment al terra massís amb unitat de nivellament, laterals i caixa d'encofrat, inclosos tots els accessoris necessaris per al muntatge. Marca i model: PUK UEKD 15-V E o equivalent (P - 74)	232,87	7,00	1.630,09
6	PG60-S400	u	Caixa de mecanismes per a centralització de funcions en lloc de treball per dins de la taula amb tapa, model Simon 400 color blanc confirable amb 6 espais (refs. 44604000-130 o similar. Color blanc RAL 9016. Inclou envoltant metàl·lic, amb raspall per a pas de cables i joc de 2 urpes de fixació totalment metàl·liques i d'alta resistència per a gruixos de taula de 19mm a 40mm per a instal·lació des de la part superior. Precablejat amb entrada d'energia mitjançant cable aeri de 22 cm amb connector Wieland® de 3 pols termosegellat amb ancoratge de seguretat inclòs i 4 bases d'endoll Schuko 16A 250V amb dispositiu de seguretat. Disposa d'accés de cablejat del darrere per personalitzar amb: 4 x preses d'endolls tipus schucko 16A 250A 2 x preses de veu i dades plana amb guardapols per a connectors RJ4, amb clipatge Keystone® I i II amb clipatge sense eines blanc Simon 400, ref. 40000089-030 1 x preses USB tipus A femella-femella, ref. 40001191-030 Totalment, cablejada, instal·lada i funcionant. (P - 146)	463,34	8,00	3.706,72
TOTAL NIVELL 3 (1)			01.10.03.05			6.795,60

OBRA	01	PRESSUPOST 0521_REFORMA OFICINES FISERSA (SAU)
CAPÍTOL	10	INSTAL·LACIONS
NIVELL 3	03	INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES
NIVELL 3 (1)	06	VARIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	E7DZZSAF	u	Subministrament i col·locació de sac intumescents a passos en tancament de sectorització de safates existents, de 200 mm i EI120. (P - 37)	19,78	2,00	39,56
TOTAL NIVELL 3 (1)			01.10.03.06			39,56

OBRA	01	PRESSUPOST 0521_REFORMA OFICINES FISERSA (SAU)
CAPÍTOL	10	INSTAL·LACIONS
NIVELL 3	03	INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES
NIVELL 3 (1)	07	IL·LUMINACIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	3.Q488.743.0	u	Laser Blade XS Frame 5 càmeres - Flood beam - LED 9.9W 940lm - 3000K - CRI 90 - Color: Negre/Negre d'Iguzzini o equivalent. Part proporcional d'equip de control i petit material de muntatge. Totalment instal·lat i funcionant. (P - 24)	326,71	7,00	2.286,97
2	3.Q879.743.0	u	Laser Blade XS LB XS de superfície lineal HC - 5 càmeres - Flood beam- controlador remot 10W 940lm - 3000K - CRI 90 - Color: Negre/Negre d'Iguzzini o equivalent. Part proporcional d'equip de control i petit material de muntatge. Totalment instal·lat i funcionant. (P - 25)	271,78	7,00	1.902,46

PRESSUPOST

Data: 08/08/25

Pàg.: 20

3	3.BZM4.000.0	u	Alimentador de corrent constant DALI IP20 50W - VIN = 220-240VAC 50/60Hz Iout =350÷1050mA dimensions: 125x80x22 - Color a definir per la DF. (P - 11)	117,33	2,00	234,66
4	3.QL65.704.0	u	Isola Ø597mm - warm white - Opal - 39W 6950lm - 3000K - DALI - Color: Negre (P - 27)	806,99	2,00	1.613,98
5	3.PA45.004.0	u	Base d'alimentació amb cables de suspensió - L=2000 - Color: Negre (P - 20)	151,25	2,00	302,50
6	3.EI35.715.0	u	Walky Cos òptic quadrat Ø 90x90 mm – Òptica AL – LED Warm White – 24 Vcc 3.2W 530lm - 3000K - PWM - Color: Gris d'Iguzzini o equivalent (P - 12)	168,25	1,00	168,25
7	3.X332.015.0	u	Caixa d'empotrament de material plàstic - quadrada - Color: Gris (P - 29)	70,02	1,00	70,02
8	3.9908.000.0	u	Font de tensió constant non dimm. BARRA DIN 10W - VIN = 220-240VAC 50/60Hz Vout = 24V IMAX = 0,4A dimensions: 18x68x93 - Color a definir per la propietat. (P - 10)	109,29	1,00	109,29
9	3.QY74.004.0	m	Superrail Rail Superrail de 48V DOWN superfície/suspensió - L 1000 - Color: Negre d'Iguzzini o equivalent. Part proporcional d'equip de control i petit materil de muntatge. Totalment instal.lat i fucionant. (P - 28)	104,30	2,00	208,60
10	3.PB50.004.0	u	Cable de suspensió - L=2000 - Color: Negre (P - 22)	70,16	4,00	280,64
11	3.PB57.004.0	u	Superrail None - Color: Negre (P - 23)	18,25	2,00	36,50
12	3.MZ80.000.0	u	Alimentador - 75 W - DALI - Color a definir per la DF (P - 19)	208,90	2,00	417,80
13	3.PB43.004.0	u	Capçal d'alimentació - Color: Negre (P - 21)	52,32	2,00	104,64
14	3.Q906.743.0	u	Laser Blade XS Mòdul lineal LB XS per a rail 48 V - HC 5 càmeres - Flood beam 10W 950lm - 3000K - CRI 90 - DALI - Color: Negre/Negre d'Iguzzini o equivalent. Part proporcional d'equip de control i petit materil de muntatge. Totalment instal.lat i fucionant. (P - 26)	1.422,54	4,00	5.690,16
15	3.MI59.701.0	u	Underscore15 tira flexible - 5m - 24V LED blanc 14.4W 1940lm (1.0 m) - 3000K - Color: Blanc d'Iguzzini o equivalent. Part proporcional d'equip de control i petit materil de muntatge. Totalment instal.lat i fucionant. (P - 13)	314,48	2,00	628,96
16	3.MZ14.700.0	u	Font de tensió constant IP20 96W - VIN = 120-277VAC 50/60Hz Vout = 24VDC IMAX = 4A dimensions: 300x40x22 - Color a definir per la DF. (P - 18)	116,80	2,00	233,60
17	3.MXK9.012.0	u	Underscore15 Perfil lineal de superfície baixa per Ledstrip Top - L=2000 - Color: Alumini d'Iguzzini o equivalent. Part proporcional d'equip de control i petit materil de muntatge. Totalment instal.lat i fucionant. (P - 14)	56,00	3,00	168,00
18	3.MXM3.021.0	u	Underscore15 Difusor translúcid de pantalla - L=2000 - Color: Incolor satinat d'Iguzzini o equivalent (P - 17)	24,59	3,00	73,77
19	3.MXL7.015.0	u	Capçals para perfil lineal baix de superfície 2x5 peces - Color: Gris d'Iguzzini o equivalent (P - 15)	59,48	1,00	59,48
20	3LM01	u	Subministre i col.locació de làmpada decorativa suspesa de feltre model UNDER THE BELL de 55cm de diàmetre o equivalent. Part proporcional d'equip de control i petit materil de muntatge. totalment instal.lat i fucionant. (P - 30)	263,40	6,00	1.580,40
21	3LM04	u	Subministre i col.locació de làmpada de peu model CALA de	1.202,44	1,00	1.202,44

PRESSUPOST

Data: 08/08/25

Pàg.: 21

			MARSET o equivalent.			
			Estructura de roure envernissat o de roure pigmentat negre envernissat. Pantalla de polièster blanc formada per dues làmines de PVC i PET. Difusor de metacrilat a la part inferior de la pantalla. La versió de peu més petita també disposa d'un difusor de metacrilat a la part superior de la pantalla. Mides: Diàmetre de 64,5cm - Alçada de 165cm Totalment instal·lat i funcionant. (P - 33)			
22	3LM02	u	Subministre i col·locació de lluminària de senyalització model IKUS-M 2P A de DAISALUX o equivalent, totalment col·locada. Lluminàries de senyalització i evacuació IKUS-M 2P A de DAISALUX o similar. Consta d'un perfil d'alumini i una placa de senyalització 320x160 mm, formada per dues làmines fabricades en PETG termoconformat amb impressió digital de pictograma i un film difusor. El perfil que allotja la bateria i el circuit electrònic queda encastat al sostre tècnic i subjecte mitjançant un sistema de fixació mitjançant cargol. Llum de 500cd/m² en color blanc contrast, en presència i absència de xarxa. IP65 interior. Autonomia d'1 hora. Ofereixen senyalització permanent utilitzant tecnologia LED. Un microprocessador intern revisa l'estat de l'aparell i realitza periòdicament tests funcionals i d'autonomia informant sobre el seu estat, mitjançant dos pilots LED que incorpora. Els tests es poden sol·licitar manualment mitjançant una ordre de Telecomandament ON en presència de xarxa. Part proporcional d'equip de control i petit material de muntatge. totalment instal·lat i funcionant. (P - 31)	173,01	3,00	519,03
23	3LM03	u	Lluminàries de senyalització i evacuació LISU 2N A de DAISALUX o similar. Lluminària d'emergència autònoma amb tecnologia LED, de forma rectangular, amb dimensions 262 x 137 mm. i 50 mm. de fons i fabricada en materials 850 ° segons normativa. Possibilitat d'ajustament enrasat. Consta d'una matriu de LED com a font de llum que s'il·lumina si el subministrament de xarxa falla. Un microprocessador intern revisa l'estat de l'aparell i realitza periòdicament tests funcionals i d'autonomia informant sobre el seu estat, mitjançant dos pilots LED que incorpora. Els tests es poden sol·licitar manualment mitjançant una ordre de Telecomandament ON en presència de xarxa. Característiques: Format: Lisu superfície Funcionament: No permanent LED AutoTest Autonomia (h): 2 Llum en emergència: LMSLED Pilot testimoni de càrrega: LED Grau de protecció: IP20 IK04 Aïllament elèctric: Classe II Dispositiu verificació: AutoTest Connexió telecomandament: Si Tipus bateria: NiMH Acabats: Color carcassa: Blanc Tensió d'alimentació: 220-230V 50/60Hz Rètol simple: RTD1328 (Sortida d'cha. EU) Part proporcional d'equip de control i petit material de muntatge. totalment instal·lat i funcionant. (P - 32)	209,70	2,00	419,40

PRESSUPOST

Data: 08/08/25

Pàg.: 22

24	3.MXL7.015.1	u	Kit equip remot, commutador emergència 10w (1.E.Q879.EM) (P - 16)	114,70	3,00	344,10
TOTAL			NIVELL 3 (1)	01.10.03.07	18.655,65	

OBRA 01 PRESSUPOST 0521_REFORMA OFICINES FISERSA (SAU)
 CAPÍTOL 10 INSTAL·LACIONS
 NIVELL 3 04 TELECOMUNICACIONS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	EG380902	m	Conductor de coure nu, unipolar de secció 1x35 mm ² , muntat superficialment (P - 71)	10,11	30,00	303,30
2	EG2DF6E3	m	Safata metàl·lica reixa d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 50 mm i amplària 150 mm, col·locada en terra tècnic amb elements de suport (P - 64)	28,15	30,00	844,50
3	EG2A3NF1	m	Canal PVC per a distribució elèctrica i adaptació de mecanismes, de 70x130 mm, d'1 tapa, amb 2 compartiments com a màxim, muntada sobre paraments (P - 63)	28,77	5,00	143,85
4	EG22K815	m	Tub flexible corrugat de polipropilè, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 750 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort (P - 62)	1,95	91,50	178,43
5	EG612031	u	Caixa de mecanismes, per a dos elements, preu mitjà, encastada (P - 73)	3,19	3,00	9,57
6	EP434640	m	Cable per a transmissió de dades amb conductors de coure, de 4 parells, categoria 6 U/UTP, aïllament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, amb una classe de reacció al foc Dca-s2,d2,a2 segons norma UNE-EN 50575, col·locat sota tub o canal (P - 80)	1,43	596,40	852,85
7	EP4ZJS01	u	Certificació i verificació cablejat Cat.6A, senyalització i rotulació de puntes. (P - 81)	13,79	88,00	1.213,52
TOTAL			NIVELL 3	01.10.04	3.546,02	

OBRA 01 PRESSUPOST 0521_REFORMA OFICINES FISERSA (SAU)
 CAPÍTOL 10 INSTAL·LACIONS
 NIVELL 3 05 SANEJAMENT I EVACUACIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	017001	pa	Adaptació de la instal·lació de sanejament d'aigües negres existents per la nova distribució de wc, totalment acabada. Inclou xarxa de recollida diàmetre necessari totalment connectada a aparells i desguassos generals existents. (P - 6)	567,00	1,00	567,00
TOTAL			NIVELL 3	01.10.05	567,00	

OBRA 01 PRESSUPOST 0521_REFORMA OFICINES FISERSA (SAU)
 CAPÍTOL 10 INSTAL·LACIONS
 NIVELL 3 06 LAMPISTERIA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	014001	pa	Instal·lació interior d'aigua freda i calenta, amb tub de polietilè reticulat degudament aïllat de diàmetre corresponent segons el reglament, per alimentar totes les peces del wc. Inici de la xarxa indicada en els plànols. Inclou vàlvules detall, arquetes,	422,10	1,00	422,10

PRESSUPOST

Data: 08/08/25

Pàg.: 23

			accessoris i petit material fins a deixar la xarxa totalment acabada. (P - 5)			
TOTAL	NIVELL 3		01.10.06			422,10

OBRA 01 PRESSUPOST 0521_REFORMA OFICINES FISERSA (SAU)
 CAPÍTOL 10 INSTAL·LACIONS
 NIVELL 3 07 SANITARIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PJ117-3BMR	u	Lavabo mural de porcellana compacte, d'amplària 60 cm, de color blanc i preu superior, col·locat amb suports murals, model Ona de Roca (ref.A327684000) (P - 148)	897,95	1,00	897,95
2	PJ43-HA1E	u	Dosificador de sabó vertical, de dimensions 118x206x68 mm, capacitat d'1,1 kg, d'acer inoxidable amb acabat satinat en superfícies exposades, antivandàlic i amb visor de nivell de sabó i clau de seguretat, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 152)	78,41	1,00	78,41
3	PJ40-HA23	u	Porta-rotlles de paper higiènic d'acer inoxidable amb tapa, de dimensions 68 x 131 x 150 mm, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 151)	21,48	1,00	21,48
4	EJ14EQ06	u	Barres de subjecció i suport basculants tipus 'roca access comfort' Ø0,04-0,05m o equivalent, alçària col·locació 0,70-0,75m, longitud >0,70m (P - 79)	119,44	1,00	119,44
5	PJ11C-3CWZ	u	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical i/o horitzontal, amb seient i tapa amortiguada, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, model inspira de Roca, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació (P - 149)	361,42	1,00	361,42
6	PJ219-3SGH	u	Aixeta monocomandament temporitzada per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, model ONA de Roca. (P - 150)	563,16	1,00	563,16
7	EC1KEQ0Y	m2	Mirall inclinable de lluna incolora de 3 mm de gruix, col·locat adherit sobre tauler de fusta. Inclou col·locació inclinada per lavabos adaptats. (P - 38)	57,46	1,00	57,46
8	EGA2Z001	U	Sistema d'avisos per a 2 banys amb una centralització de senyalització acústica i lluminosa a recepció. Inclou cablejat segons esquema. Sistema de Legrand. Format per: Per a les recepcions: 1 unitat / s Marcador trucada 6 direccions referència 076.660 de Legrand 1 unitat / s Caixa de superfície de 6 mòduls referència 080.286 de Legrand 1 unitat / s Marc de 6 mòduls referència 078.816 de Legrand 1 unitat / s Suport de 6 mòduls referència 080.253 de Legrand 1 unitat / s Mòdul de gestió de 3 adreces referència 078.212 de Legrand 1 unitat / s Alimentació 24V - 2A - 48W referència 078.289 de Legrand I per als banys: 1 unitat / s Visor de passadís doble indicació blanc / vermell referència 076.672 de Legrand 1 unitat / s Bloc de porta amb 2 visors b / r i pulsador referència 078.204 de Legrand 1 unitat / s Tirador de trucada referència 076.664 de Legrand Inclou cablejat i material d'instal·lació. Totalment instal·lat i funcionant. (P - 78)	689,26	1,00	689,26
TOTAL	NIVELL 3		01.10.07			2.788,58

PRESSUPOST

Data: 08/08/25

Pàg.: 24

OBRA 01 PRESSUPOST 0521_REFORMA OFICINES FISERSA (SAU)
 CAPÍTOL 10 INSTAL·LACIONS
 NIVELL 3 08 PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PM20-BIE01	u	Desplaçament d'armari de BIE i extintor i modificacions canonada de les BIE's. Segons nova distribució. (P - 153)	374,55	1,00	374,55
TOTAL NIVELL 3			01.10.08			374,55

OBRA 01 PRESSUPOST 0521_REFORMA OFICINES FISERSA (SAU)
 CAPÍTOL 11 MOBILIARI

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	SVB010	U	Subministre de cadira de direcció, amb reposabraços i seient entapissat (P - 159)	287,09	0,00	0,00
2	SVB011	U	Subministre de cadira de treball (P - 160)	189,63	0,00	0,00
3	SVB013	U	Subministre de taula de direcció model TEC de Dynamobel amb taula rectangular de 200x80 + ala per taula independent 60x80 + faldó i accessoris passacables. Inclús accessoris de muntatge o equivalent. Totalment muntat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. (P - 162)	614,82	2,00	1.229,64
4	MVB014	U	Subministre de cadira model HARI de ONDARRETA o equivalent, amb braços amb estructura de tub cilíndric de precisió de 18mm de diàmetre i 2mm d'espessor amb acer laminat en fred de qualitat E-220 (s/Norma EN-10305), seient i respall amb acabat tapissat tipus K sobre estructura de fusta contraxapada de faig de 10mm de gruix.. Inclús accessoris de muntatge. Totalment muntat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. (P - 87)	353,91	10,00	3.539,10
5	MVB012	U	Subministre de cadira model HARI de ONDARRETA o equivalent, amb braços amb estructura de tub cilíndric de precisió de 18mm de diàmetre i 2mm d'espessor amb acer laminat en fred de qualitat E-220 (s/Norma EN-10305), seient i respall amb acabat tapissat tipus K sobre estructura de fusta contraxapada de faig de 10mm de gruix.. Inclús accessoris de muntatge. Totalment muntat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. (P - 86)	537,66	4,00	2.150,64
6	MVB018	U	Subministre d'armari model CUBE de DYNAMOBEL o equivalent, d'alçada 73,5 cm i amplada de 80cm. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. (P - 90)	149,72	6,00	898,32
7	MVB015	U	Subministre de puf model AIA H30 de ONDARRETA o equivalent, de dimensions 300(alt)x640x610 compost amb base de fusta tècnica recoberta, espuma flexible de poliuretà de 40kg/m3 de densitat i acabat tapissat tipus K Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes,	353,63	2,00	707,26

PRESSUPOST

Data: 08/08/25

Pàg.: 25

8	MVB016	U	segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. (P - 88)	279,31	2,00	558,62
9	MVB022	U	Subministre de puf model AIA H40 de ONDARRETA o equivalent, de dimensions 400(alt)x640x610 compostat amb base de fusta tècnica recoberta, espuma flexible de poliuretà de 40kg/m3 de densitat i acabat tapissat tipus K Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. (P - 89)	360,99	10,00	3.609,90
10	MVB020	U	Subministre de cadira model HARI de ONDARRETA o equivalent, amb braços amb estructura de tub cilíndric de precisió de 18mm de diàmetre i 2mm d'espessor amb acer laminat en fred de qualitat E-220 (s/Norma EN-10305), seient i respall amb acabat tapissat tipus K sobre estructura de fusta contraxapada de faig de 10mm de gruix.. Inclús accessoris de muntatge. Totalment muntat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. (P - 92)	565,03	5,00	2.825,15
11	SVB012	U	Subministre i col·locació de separador de llocs de treball de fetre amb nucli de paper de niu d'abella de la marca DE VORM model AK 1 PET color gris fosc (P - 91)	336,87	1,00	336,87
12	MVB100	U	Subministre i col·locació de taula de treball formada per: a.Sobre de 1,60 cm de gruix amb acabat de laminat (HPL) ultramate d'ARPA (inclou passacables Ø 80mm)color de Stock Collection/Colorsintesi Beige Atlantide 0737 acabat Kér i cantell de 4cm b.Estructura de potes metàl·lica amb tub rectangular de 80x40mm de gruix 2mm termo lacada color NCS S1505-Y30R (Ral 1013) + Base metàl·lica Ø 150mm e: 2mm termo lacada color NCS S1505-Y30R (Ral 1013) amb topes de goma antilliscament. c.Faldó metàl·lic i canal de conducció de cables metàl·lic (detall plànol m3) termo lacada color NCS S1505-Y30R (Ral 1013). (P - 93)	7.345,00	1,00	7.345,00
13	MVB110	U	Armari format per 7 bucs de fusta amb acabat laminat (HPL) ultramate d'ARPA sobre tauler estratificat. Bucs amb dues portes batents amb tirador rodó integrat a la mateixa fulla (segons imatge adjunta) i cantell estratificat (P - 94)	5.425,00	1,00	5.425,00
14	MVB120	U	Buc laminat (HPL) amb acabat ultramate d'ARPA (Stock collection/colores llisos) col·locat sobre tauler estratificat (P - 95)	880,01	5,00	4.400,05
TOTAL		CAPÍTOL		01.11		33.025,55

OBRA 01 PRESSUPOST 0521_REFORMA OFICINES FISERSA (SAU)
CAPÍTOL 12 VARIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	RDS020	m²	Revestiment decoratiu amb vinil d'impressió transparent amb disseny a definir per la propietat,col·locat amb adhesiu sobre parament vertical Inclou: Preparació i neteja de la superfície a revestir. Replanteig	50,42	30,23	1.524,20

PRESSUPOST

Data: 08/08/25

Pàg.: 26

			de juntes i encontres. Tall i preparació del revestiment. Aplicació de l'adhesiu. Colocació i fixació del revestiment. Neteja de l'adhesiu sobrant i pas del corró aixafajuntes. Resolució del perímetre del revestiment. Neteja de la superfície. Criteri de mesura de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m². Criteri de mesurament d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície més gran de 2 m². (P - 158)			
2	019006	pa	Mesures de seguretat i Salut a aplicar a l'obra (P - 7)	3.360,00	1,00	3.360,00
3	019007	pa	Control de qualitat de l'obra. (P - 8)	525,00	1,00	525,00
4	019010	pa	Neteja de vestibul, wc i oficines d'atenció al públic, a punt per poder ser ocupat pel propietari. (P - 9)	357,00	1,00	357,00
TOTAL			CAPÍTOL	01.12		5.766,20

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 08/08/25

Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 1	005010	m2	Ajuts de paletaeria a instal.lació elèctrica i telecomunicacions i xarxes, collar caixes i tubs, fer passos necessaris a sostre i parets, col.locació de passamurs, neteja i recollida de runes. (QUATRE EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS)	4,46 €
P- 2	005011	m2	Ajuts de paletaeria a instal.lacions de lampisteria i aparells sanitaris, collar tubs, rejuntat del sanitari, fer passos necessaris a sostres i parets, col.locació de passamurs, neteja i recollida de runes. (TRES EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS)	3,99 €
P- 3	005012	m2	Ajuts de paletaeria a instal.lació de climatització, collar conductes, protecció de tubs, fer passos necessaris a sostres i parets, col.locació de passamurs neteja i recollida de runes. (QUATRE EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS)	4,46 €
P- 4	005014	ut	Ajuts de paletaeria a fusteries interior i exterior(manusa), revestiments decoratius, inclòs neteja i recollida de runes. (DOS EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS)	2,26 €
P- 5	014001	pa	Instal.lació interior d'aigua freda i calenta , amb tub de polietilè reticulat degudament aïllat de diàmetre corresponent segons el reglament, per alimentar totes les peces del wc.Inici de la xarxa indicada en els plànols. Inclou vàlvules detall,arquetes, accessoris i petit material fins a deixar la xarxa totalment acabada. (QUATRE-CENTS VINT-I-DOS EUROS AMB DEU CÈNTIMS)	422,10 €
P- 6	017001	pa	Adaptació de la instal.lació de sanejament d'aigües negres existents per la nova distribució de wc, totalment acabada. Inclou xarxa de recollida diàmetrenecessari totalment connectada a aparells i desguassos generals existents. (CINC-CENTS SEIXANTA-SET EUROS)	567,00 €
P- 7	019006	pa	Mesures de seguretat i Salut a aplicar a l'obra (TRES MIL TRES-CENTS SEIXANTA EUROS)	3.360,00 €
P- 8	019007	pa	Control de qualitat de l'obra. (CINC-CENTS VINT-I-CINC EUROS)	525,00 €
P- 9	019010	pa	Neteja de vestibul, wc i oficines d'atenció al públic, a punt per poder ser ocupat pel propietari. (TRES-CENTS CINQUANTA-SET EUROS)	357,00 €
P- 10	3.9908.000.0	u	Font de tensió constant non dimm. BARRA DIN 10W - VIN = 220-240VAC 50/60Hz Vout = 24V IMAX = 0,4A dimensions: 18x68x93 - Colora definir per la proietat. (CENT NOU EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS)	109,29 €
P- 11	3.BZM4.000.0	u	Alimentador de corrent constant DALI IP20 50W - VIN = 220-240VAC 50/60Hz Iout =350÷1050mA dimensions: 125x80x22 - Color a definir per la DF. (CENT DISSET EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS)	117,33 €
P- 12	3.EI35.715.0	u	Walky Cos òptic quadrat Ø 90x90 mm – Òptica AL – LED Warm White – 24 Vcc 3.2W 530lm - 3000K - PWM - Color: Gris d'Iguzzini o equivalent (CENT SEIXANTA-VUIT EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS)	168,25 €
P- 13	3.MI59.701.0	u	Underscore15 tira flexible - 5m - 24V LED blanc 14.4W 1940lm (1.0 m) - 3000K - Color: Blanc d'Iguzzini o equivalent. Part proporcional d'equip de control i petit materil de muntatge. Totalment instal.lat i fucionant. (TRES-CENTS CATORZE EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS)	314,48 €
P- 14	3.MXK9.012.0	u	Underscore15 Perfil lineal de superfície baixa per Ledstrip Top - L=2000 - Color: Alumini d'Iguzzini o equivalent. Part proporcional d'equip de control i petit materil de muntatge. Totalment instal.lat i fucionant. (CINQUANTA-SIS EUROS)	56,00 €
P- 15	3.MXL7.015.0	u	Capçals para perfil lineal baix de superfície 2x5 peces - Color: Gris d'Iguzzini o equivalent (CINQUANTA-NOU EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS)	59,48 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 08/08/25

Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 16	3.MXL7.015.1	u	Kit equip remot, commutador emergència 10w (1.E.Q879.EM) (CENT CATORZE EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS)	114,70 €
P- 17	3.MXM3.021.0	u	Underscore15 Difusor translúcid de pantalla - L=2000 - Color: Incolor satinat d'Iguzzini o equivalent (VINT-I-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS)	24,59 €
P- 18	3.MZ14.700.0	u	Font de tensió constant IP20 96W - VIN = 120-277VAC 50/60Hz Vout = 24VDC IMAX = 4A dimensions: 300x40x22 - Color a definir per la DF. (CENT SETZE EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS)	116,80 €
P- 19	3.MZ80.000.0	u	Alimentador - 75 W - DALI - Color a definir per la DF (DOS-CENTS VUIT EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS)	208,90 €
P- 20	3.PA45.004.0	u	Base d'alimentació amb cables de suspensió - L=2000 - Color: Negre (CENT CINQUANTA-UN EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS)	151,25 €
P- 21	3.PB43.004.0	u	Capçal d'alimentació - Color: Negre (CINQUANTA-DOS EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS)	52,32 €
P- 22	3.PB50.004.0	u	Cable de suspensió - L=2000 - Color: Negre (SETANTA EUROS AMB SETZE CÈNTIMS)	70,16 €
P- 23	3.PB57.004.0	u	Superrail None - Color: Negre (DIVUIT EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS)	18,25 €
P- 24	3.Q488.743.0	u	Laser Blade XS Frame 5 càmeres - Flood beam - LED 9.9W 940lm - 3000K - CRI 90 - Color: Negre/Negre d'Iguzzini o equivalent. Part proporcional d'equip de control i petit materil de muntatge. Totalment instal.lat i fucionant. (TRES-CENTS VINT-I-SIS EUROS AMB SETANTA-UN CÈNTIMS)	326,71 €
P- 25	3.Q879.743.0	u	Laser Blade XS LB XS de superfície lineal HC - 5 càmeres - Flood beam- controlador remot 10W 940lm - 3000K - CRI 90 - Color: Negre/Negre d'Iguzzini o equivalent. Part proporcional d'equip de control i petit materil de muntatge. Totalment instal.lat i fucionant. (DOS-CENTS SETANTA-UN EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS)	271,78 €
P- 26	3.Q906.743.0	u	Laser Blade XS Mòdul lineal LB XS per a raíl 48 V - HC 5 càmeres - Flood beam 10W 950lm - 3000K - CRI 90 - DALI - Color: Negre/Negre d'Iguzzini o equivalent. Part proporcional d'equip de control i petit materil de muntatge. Totalment instal.lat i fucionant. (MIL QUATRE-CENTS VINT-I-DOS EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS)	1.422,54 €
P- 27	3.QL65.704.0	u	Isola Ø597mm - warm white - Opal - 39W 6950lm - 3000K - DALI - Color: Negre (VUIT-CENTS SIS EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS)	806,99 €
P- 28	3.QY74.004.0	m	Superrail Raíl Superrail de 48V DOWN superfície/suspensió - L 1000 - Color: Negre d'Iguzzini o equivalent. Part proporcional d'equip de control i petit materil de muntatge. Totalment instal.lat i fucionant. (CENT QUATRE EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS)	104,30 €
P- 29	3.X332.015.0	u	Caixa d'empotrament de material plàstic - quadrada - Color: Gris (SETANTA EUROS AMB DOS CÈNTIMS)	70,02 €
P- 30	3LM01	u	Subministre i col.locació de làmpada decorativa suspesa de feltre model UNDER THE BELL de 55cm de diàmetre o equivalent. Part proporcional d'equip de control i petit materil de muntatge. totalment instal.lat i fucionant. (DOS-CENTS SEIXANTA-TRES EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS)	263,40 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 08/08/25

Pàg.: 3

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 31	3LM02	u	Subministre i col.locació de lluminària de senyalització model IKUS-M 2P A de DAISALUX o equivalent, totalment col.locada. Lluminàries de senyalització i evacuació IKUS-M 2P A de DAISALUX o similar. Consta d'un perfil d'alumini i una placa de senyalització 320x160 mm, formada per dues làmines fabricades en PETG termoconformat amb impressió digital de pictograma i un film difusor. El perfil que allotja la bateria i el circuit electrònic queda encastat al sostre tècnic i subjecte mitjançant un sistema de fixació mitjançant cargol. Llum de 500cd/m² en color blanc contrast, en presència i absència de xarxa. IP65 interior. Autonomia d'1 hora. Ofereixen senyalització permanent utilitzant tecnologia LED. Un microprocessador intern revisa l'estat de l'aparell i realitza periòdicament tests funcionals i d'autonomia informant sobre el seu estat, mitjançant dos pilots LED que incorpora. Els tests es poden sol·licitar manualment mitjançant una ordre de Telecomandament ON en presència de xarxa. Part proporcional d'equip de control i petit materil de muntatge. totalment instal.lat i fucionant. (CENT SETANTA-TRES EUROS AMB UN CÈNTIMS)	173,01 €
P- 32	3LM03	u	Lluminàries de senyalització i evacuació LISU 2N A de DAISALUX o similar. Lluminària d'emergència autònoma amb tecnologia LED, de forma rectangular, amb dimensions 262 x 137 mm. i 50 mm. de fons i fabricada en materials 850 ° segons normativa. Possibilitat d'ajustament enrasat. Consta d'una matriu de LED com a font de llum que s'il·lumina si el subministrament de xarxa falla. Un microprocessador intern revisa l'estat de l'aparell i realitza periòdicament tests funcionals i d'autonomia informant sobre el seu estat, mitjançant dos pilots LED que incorpora. Els tests es poden sol·licitar manualment mitjançant una ordre de Telecomandament ON en presència de xarxa. Característiques: Format: Lisu superfície Funcionament: No permanent LED AutoTest Autonomia (h): 2 Llum en emergència: LMSLED Pilot testimoni de càrrega: LED Grau de protecció: IP20 IK04 Aïllament elèctric: Classe II Dispositiu verificació: AutoTest Connexió telecomandament: Si Tipus bateria: NiMH Acabats: Color carcassa: Blanc Tensió d'alimentació: 220-230V 50/60Hz Rètol simple: RTD1328 (Sortida dcha. EU) Part proporcional d'equip de control i petit materil de muntatge. totalment instal.lat i fucionant. (DOS-CENTS NOU EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS)	209,70 €
P- 33	3LM04	u	Subministre i col.locació de làmpada de peu model CALA de MARSET o equivalent. Estructura de roure envernissat o de roure pigentat negre envernissat. Pantalla de polièster blanc formada per dues làmines de PVC i PET. Difusor de metacrilat a la part inferior de la pantalla. La versió de peu més petita també disposa d'un difusor de metacrilat a la part superior de la pantalla. Mides: Diàmetre de 64,5cm - Alçada de 165cm Totalment instal.lat i fucionant. (MIL DOS-CENTS DOS EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS)	1.202,44 €
P- 34	CHH020	m³	Formigó HM-20/B/20/X0 preparat a obra i abocament amb mitjans manuals per reomplir rasa de instal.lacions Inclou: Abocament i compactació del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats. (VUITANTA-TRES EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS)	83,98 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 08/08/25

Pàg.: 4

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 35	DEH020	m2	Demolició de forjat reticular de formigó armat de 29 cm de cantell total, amb mitjans manuals, martell pneumàtic i equip de oxitall, previ desmuntatge de coberta plana i capes existents, càrrega manual sobre camió o contenidor i transport a l'abocador Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. I transport a l'abocador Criteri d'amidament de projecte: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. (DOS EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS)	2,21 €
P- 36	DSC020	m	Desmuntatge de mostrador, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements resistents als quals puguin estar units, càrrega manual sobre camió o contenidor i transport a l'abocador (inclou taxes) Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Transport abocador Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte. (SEIXANTA-SIS EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS)	66,93 €
P- 37	E7DZZSAF	u	Subministrament i col·locació de sac intumescents a passos en tancament de sectorització de safates existents, de 200 mm i EI120. (DINOU EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS)	19,78 €
P- 38	EC1KEQ0Y	m2	Mirall inclinable de lluna incolora de 3 mm de gruix, col·locat adherit sobre tauler de fusta. Inclou col·locació inclinada per lavabos adaptats. (CINQUANTA-SET EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS)	57,46 €
P- 39	EE42Q312	m	Conducte helicoidal circular de planxa d'acer galvanitzat de 100 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, muntat superficialment. (DISSET EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS)	17,86 €
P- 40	EE42Q612	m	Conducte helicoidal circular de planxa d'acer galvanitzat de 160 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, muntat superficialment. (DINOU EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS)	19,79 €
P- 41	EE42Q852	m	Conducte helicoidal circular de planxa d'acer galvanitzat de 200 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,8 mm, muntat superficialment (VINT-I-NOU EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS)	29,18 €
P- 42	EE4434S3	m	Tub flexible amb conducte circular d'alumini+espiral d'acer perforat+fibra de vidre amb alumini reforçat, de 125 mm de diàmetre sense gruixos definits, col·locat (NOU EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS)	9,40 €
P- 43	EE4456S3	m	Tub flexible amb conducte circular d'alumini+espiral d'acer, de 160 mm de diàmetre sense gruixos definits, col·locat (VUIT EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS)	8,25 €
P- 44	EE445AS3	m	Tub flexible amb conducte circular d'alumini+espiral d'acer, de 100 mm de diàmetre sense gruixos definits, col·locat (SET EUROS AMB TRENTA-UN CÈNTIMS)	7,31 €
P- 45	EE51LQ10	m2	Formació de conducte rectangular de llana mineral de vidre (MW), segons UNE-EN 14303, de gruix 25 mm, resistència tèrmica $\geq 0,78125 \text{ m}^2\text{K/W}$, amb recobriments exterior de alumini, paper kraft, malla de reforç i vel de vidre i recobriments interior de teixit de vidre negre, muntat encastat en el cel ras. (TRENTA EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS)	30,70 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 08/08/25

Pàg.: 5

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 46	EEGCZU01	u	Instal·lació conjunt de bomba de calor partida d'expansió directa amb condensació per aire, DAIKIN model ADEAS 125 A o equivalent, amb unitat exterior amb ventiladors axials AZAS125MV, unitat interior amb ventilador centrífug de tipus conductes ADEA125A , comandament a distància i termostàt, de 12,1 a 13,5 kW de potència tèrmica aproximada tant en fred com en calor, amb alimentació monofàsica de 230 V, potència absorbida 4,00 kW amb 1 compressor hermètic rotatiu i fluid frigorífic R32, Amb comandament, suports, desguassos, antivibradors i accessoris de càrrega de gas necessaris per a un correcte funcionament i instal·lació. (QUATRE MIL SIS-CENTS QUARANTA-NOU EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS)	4 . 649 , 64 €
P- 47	EEGCZU02	u	Instal·lació conjunt Sky Air marca Daikin, model FAS25A o equivalent, compost per unitat interior tipus casset 60x60 model FFA25A9 i unitat exterior de sistema partit bomba de calor, model RXM25R9/A9*, tipus DC Inverter. Capacitat frigorífica/calorífica nominal 2.500/3.200 W, consum refrigeració/cafeacció nominal: -/- . Connexions canonada frigorífica Liq.1/4'' i Gas 3/8''. Alimentació monofàsica I/220V. Rendiments estacionals SEER/SCOP = 6,17/4,24, Etiqueta energètica refrigeració/cafeacció A++/A+. Rang de funcionament nominal Fred des de -10 a 46°C de bulb sec exterior i Calor des de -15 a 18°C de bulb humit exterior. Unitat interior de casset de 4 vies d'expansió directa marca Daikin, model FFA25A9 o equivalent, DC Inverter, amb vàlvula d'expansió a la unitat exterior, de dimensions (AlxAnxPr) 260x575x575 mm, adaptable a panell modular per a sostre estàndard de 60 fals sostre reduïda. Capacitat frigorífica/calorífica nominal 2.500/3.200 W, pes 17,5 kg i nivell sonor en refrigeració/cafeacció 25/25 dBA (velocitat baixa). Alimentació monofàsica 220V mitjançant interconnexió a unitat exterior. Connexions canonada frigorífica Liq.1/4'' i Gas 3/8''. Dues etapes de velocitat del ventilador, con cabals en refrigeració/cafeacció (alt-nom-baix) 9-8-6,5 / 9-8-6,5 m3/min. Control per microprocessador, amb orientació vertical automàtica (distribució uniforme de l'aire, prevenció de corrents d'aire i brutícia al sostre), Reengegada automàtica, control ON/OFF remot opcional, senyal de neteja de filtre i filtre d'aire de succió. Panell decoratiu BYFQ60CW (accessori necessari) d'estil modern. Possibilitat d'accessori de comandament a distància per infrarojos o bé de comandament a distància amb cable (programació diària o setmanal). Incorpora funció d'estalvi d'energia mode ventilador (sense enfriar o escalfar) i Mode Home Leave Operation (manera durant absència). Inclou bomba de drenatge de sèrie. Possibilitat de selecció automàtica de mode de funcionament (fred/calor/ventilació). Unitat exterior de sistema de bomba bomba de calor marca Daikin, model RXM25R o equivalent, tipus DC Inverter, amb compressor swing, i expansió mitjançant vàlvula d'expansió electrònica. Capacitat frigorífica/calorífica nominal: 2.500/2.800 W, consum refrigeració/cafeacció nominal: 570/560 W. Connexions canonada frigorífica Liq.1/4'' i Gas 3/8'', alimentació monofàsica I/220V. Rendiments estacionals SEER/SCOP=8,65/5,10, etiqueta energètica refrigeració/cafeacció A+++/A+++. Rang de funcionament nominal Fred des de -10 a 50 ° C de temperatura exterior bulb sec, i calor des de -15 a 24 ° C de temperatura exterior bulb humit. Longitud màxima de canonada 20 m. Diferència de nivell màxim de 20 m. Nivell sonor en refrigeració/cafeacció 43/44 dBA (velocitat baixa). Dimensions (AlxAnxPr) 550x765x285 mm, pes 32 kg. Tractament anticorrosiu especial de l'intercanviador de calor. Utilitza refrigerant R-32. Amb comandament, suports, desguassos, antivibradors i accessoris de càrrega de gas necessaris per a un correcte funcionament i instal·lació. (DOS MIL TRES-CENTS NORANTA-TRES EUROS AMB DINOU CÈNTIMS)	2 . 393 , 19 €
P- 48	EEJ1Z0DE	u	Connexió desguàs fins a baixant més pròxim (CINQUANTA-SIS EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS)	56 , 73 €
P- 49	EEK1AZRR4R	u	Reixa de extracció / retorn amb referència RR, construïda en alumini, de 250 x 700 mm, amb lamel·les horitzontals fixes per a muntatge en paret, plenum i premarc, amb tots els seus elements de fixació. Completament instal·lada. Tipus TROX mod AH o equivalent. (EEK1AZRRz) (SETANTA-CINC EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS)	75 , 98 €
P- 50	EEK8615BKR	u	Difusor linial amb 2 ranures d'alumini extruït de 62 mm d'amplada, TROX mod VSD35-2 DK M o equivalent. anoditzat, amb plenum de connexió circular d'acer galvanitzat, amb aïllament, i boca de connexió circular de 123 mm de diàmetre amb comporta de regulació, de 1000 mm de llargària, muntat suspès al sostre Amb pp d'acabat lateral (CENT SETANTA-UN EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS)	171 , 34 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 08/08/25

Pàg.: 6

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 51	EEKQZ42A1	u	Regulador de cabal circular d'acer galvanitzat de 100 mm de diàmetre, autoreguleble mecànicament, col·locada. MARCA/MODEL: Tipus TROX mod VFC o equivalent Cabal regulat de fàbrica 90 m3/h (CENT VINT-I-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-UN CÈNTIMS)	124,41 €
P- 52	EEKQZ42L1	u	Regulador de cabal circular d'acer galvanitzat de 160 mm de diàmetre, autoreguleble mecànicament, col·locada. MARCA/MODEL: Tipus TROX mod VFC o equivalent Cabal regulat de fàbrica 450 m3/h (CENT VINT-I-SIS EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS)	126,88 €
P- 53	EEM2ZVE13R	u	Caixa de ventilació estanca CAB200 ECOWATT de S&P, o equivalent, de baix nivell sonor, baix perfil, fabricades en xapa d'acer galvanitzat, amb aïllament acústic ininflamable (M0) de 50 mm de gruix, silenciador acústic en l'aspiració, juntes estanques en aspiració i descàrrega, tancaments estancs de tipus tracció giratori, de fàcil obertura, i ventilador centrífug d'àleps cap a enrere. Motor brushless de corrent continu, d'alt rendiment i baix consum, alimentació 230V ± 15% 50 / 60Hz, IP44, rodaments a boles, protector tèrmic. Interruptor ON / OFF amb potenciòmetre incorporat per ajustar la velocitat del 10 al 100%, entrada analògica per controlar el ventilador amb un senyal de 0-10V, capacitats per treballar de -20°C a + 40°C. Incorpora caixa de filtres F6 + F8 . Inclou protecció per la pluja, antivibradors, visera de sortida, suports i accessoris necessaris per a un correcte funcionament i instal·lació, alimentació elèctrica, col·locat i posat en funcionament (EEM2ZVE1z) (MIL CENT QUARANTA-DOS EUROS AMB NORANTA-UN CÈNTIMS)	1.142,91 €
P- 54	EEV3ZSQA	u	Instal·lació elèctrica de connexió d'unitat de climatització des de quadre existent, i d'interconnexió entre unitat interior i exterior inclou elements de protecció tèrmica i diferencial, cable, tubs i tots els elements accessoris necessaris. (DOS-CENTS VINT-I-DOS EUROS AMB SIS CÈNTIMS)	222,06 €
P- 55	EF5BZ3858	m	Línia d'interconnexió frigorífica amb tub de coure R220 (recuit) 3/8" - 5/8", soldat per capil·laritat amb soldadura forta (T>450°C), aïllament, d'escuma elastomèrica, suports, línia elèctrica de interconnexió, accessoris i suports PP de canal elèctrica (CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS)	54,40 €
P- 56	EF5BZZ412	m	Línia d'interconnexió frigorífica amb tub de coure R220 (recuit) 1/4" - 3/8", soldat per capil·laritat amb soldadura forta (T>450°C), aïllament, d'escuma elastomèrica, línia elèctrica de interconnexió, accessoris i suports PP de canal elèctrica (QUARANTA-SET EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS)	47,73 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 08/08/25

Pàg.: 7

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 57	EG12Z001	u	Subministrament i col·locació de subquadre elèctric, amb referència SQ1, aparellatge segons esquemes. C11B4TM040L Interruptor automatico CompacT NSXm100B 25kA AC 4P4R 40A TMD ELINK 1 A9L20740 Limitador de sobretensiones transitorias y permanentes IGA, Acti9 Combi SPU, 3P+N, 40A 1 A9MEM3150 Medidor iem3150 63 a clase 1 modbus 1 A9R81240 Interruptor diferencial; Acti9 iID; 2P; 40A; 30mA AC 1 A9F79206 Interruptor magnetotérmico; Acti9 iC60N; 2P; 6 A; curva C; 6000 A/10 kA 1 A9R61240 Interruptor diferencial; Acti9 iID; 2P; 40A; 30mA A-SI 1 CCT15245 IC Astro 2 Canales 1 A9F79210 Interruptor magnetotérmico; Acti9 iC60N; 2P; 10 A; curva C; 66000 A/10 kA 1 A9F79210 Interruptor magnetotérmico; Acti9 iC60N; 2P; 10 A; curva C; 66000 A/10 kA 1 A9F79210 Interruptor magnetotérmico; Acti9 iC60N; 2P; 10 A; curva C; 66000 A/10 kA 1 A9F79210 Interruptor magnetotérmico; Acti9 iC60N; 2P; 10 A; curva C; 66000 A/10 kA 1 A9R61440 Interruptor diferencial; Acti9 iID; 4P; 40A; 30mA A-SI 1 A9F79216 Interruptor magnetotérmico; Acti9 iC60N; 2P; 16 A; curva C; 6000 A/10 kA 1 A9F79216 Interruptor magnetotérmico; Acti9 iC60N; 2P; 16 A; curva C; 6000 A/10 kA 1 A9F79216 Interruptor magnetotérmico; Acti9 iC60N; 2P; 16 A; curva C; 6000 A/10 kA 1 A9R61440 Interruptor diferencial; Acti9 iID; 4P; 40A; 30mA A-SI 1 A9F79216 Interruptor magnetotérmico; Acti9 iC60N; 2P; 16 A; curva C; 6000 A/10 kA 1 A9F79216 Interruptor magnetotérmico; Acti9 iC60N; 2P; 16 A; curva C; 6000 A/10 kA 1 A9F79216 Interruptor magnetotérmico; Acti9 iC60N; 2P; 16 A; curva C; 6000 A/10 kA 1 A9R81440 Interruptor diferencial; Acti9 iID; 4P; 40A; 30mA AC 1 A9F79216 Interruptor magnetotérmico; Acti9 iC60N; 2P; 16 A; curva C; 6000 A/10 kA 1 A9F79216 Interruptor magnetotérmico; Acti9 iC60N; 2P; 16 A; curva C; 6000 A/10 kA 1 A9F79216 Interruptor magnetotérmico; Acti9 iC60N; 2P; 16 A; curva C; 6000 A/10 kA 1 A9R61240 Interruptor diferencial; Acti9 iID; 2P; 40A; 30mA A-SI 1 A9F79220 Interruptor magnetotérmico; Acti9 iC60N; 2P; 20 A; curva C; 6000 A/10 kA 1 A9R61240 Interruptor diferencial; Acti9 iID; 2P; 40A; 30mA A-SI 1 A9F79216 Interruptor magnetotérmico; Acti9 iC60N; 2P; 16 A; curva C; 6000 A/10 kA 1 A9R61240 Interruptor diferencial; Acti9 iID; 2P; 40A; 30mA A-SI 1 A9F79210 Interruptor magnetotérmico; Acti9 iC60N; 2P; 10 A; curva C; 66000 A/10 kA 1 A9R61240 Interruptor diferencial; Acti9 iID; 2P; 40A; 30mA A-SI 1 A9F79210 Interruptor magnetotérmico; Acti9 iC60N; 2P; 10 A; curva C; 66000 A/10 kA 1 A9R61240 Interruptor diferencial; Acti9 iID; 2P; 40A; 30mA A-SI 1 A9F79210 Interruptor magnetotérmico; Acti9 iC60N; 2P; 10 A; curva C; 66000 A/10 kA 1 A9R61240 Interruptor diferencial; Acti9 iID; 2P; 40A; 30mA A-SI 1 A9F79210 Interruptor magnetotérmico; Acti9 iC60N; 2P; 10 A; curva C; 66000 A/10 kA 1 A9R84440 Interruptor diferencial; Acti9 iID; 4P; 40A; 300mA AC 1 A9F79340 Interruptor magnetotérmico; Acti9 iC60N; 3P; 40 A; curva C; 6000 A/10 kA 1 LGY416048 Repartidor modular; Linergy; 4P; 160 A; 4x12 Conexiones 1 LVSSDP724 Puerta plena PrismaSeT S 24 módulos 7 filas 1 LVSST724 Envolvente PrismaSeT S 24 módulos 7 Filas superficie 1 LVS04227 Adaptador en profundidad para carril DIN 1 LVXSF4 Obturadores PrismaSeT, 24 Módulos Inclou la p.p. de terminals de connexió, suportació, accesoris, rètols identificatius, senyalització de cablejat, bornes, petit material i material auxiliar. Completament instal·lat i en funcionament. Marca i model: Scheneider Electric, ABB o equivalent. Inclou safata portaplànols. Totes les proteccions garantiran la seva coordinació, filiació i selectivitat i el poder de tall de capçalera serà de 50 kA. retolació dels circuits, de senyalització, de perill i de tot els circuits, i amb el esquema elèctric as - built en paper al interior. Inclou també el cablejat interior el qual anirà perfectament pentinat i recollit en brides i la identificació al circuit que pertany. L'armari disposarà d'un espai de reserva del 30 %. Executat segons REBT., normativa vigent, plànols, esquemes unifilars, indicacions del projecte específic i de la D.F.. Inclòs mà d'obra, materials i mitjans auxiliars. Totalment muntat i en funcionament, Inclou les verificacions i proves en obra, segons quadres elèctrics i especificacions. (SET MIL DOS-CENTS VUIT EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS)	7.208,93 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 08/08/25

Pàg.: 8

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 58	EG12Z002	u	Subministrament i col·locació de subquadre elèctric, amb referència SQSAI, aparellatge segons esquemes. A9F79420 Interruptor magnetotèrmico; Acti9 iC60N; 4P; 20 A; curva C; 6000 A/10 kA 1 A9R61440 Interruptor diferencial; Acti9 iID; 4P; 40A; 30mA A-SI 1 A9F79216 Interruptor magnetotèrmico; Acti9 iC60N; 2P; 16 A; curva C; 6000 A/10 kA 1 A9F79216 Interruptor magnetotèrmico; Acti9 iC60N; 2P; 16 A; curva C; 6000 A/10 kA 1 A9F79216 Interruptor magnetotèrmico; Acti9 iC60N; 2P; 16 A; curva C; 6000 A/10 kA 1 A9R61440 Interruptor diferencial; Acti9 iID; 4P; 40A; 30mA A-SI 1 A9F79216 Interruptor magnetotèrmico; Acti9 iC60N; 2P; 16 A; curva C; 6000 A/10 kA 1 A9F79216 Interruptor magnetotèrmico; Acti9 iC60N; 2P; 16 A; curva C; 6000 A/10 kA 1 A9F79216 Interruptor magnetotèrmico; Acti9 iC60N; 2P; 16 A; curva C; 6000 A/10 kA 1 A9R84440 Interruptor diferencial; Acti9 iID; 4P; 40A; 300mA AC 1 A9F79340 Interruptor magnetotèrmico; Acti9 iC60N; 3P; 40 A; curva C; 6000 A/10 kA 1 LVSL318 Envolverte modular, PrismaSeT XS, 3 Filas 18 Módulos , Superficie, Puerta Blanca 1 LVSLF4 Obturadores PrismaSeT XS, 24 Módulos Inclou la p.p. de terminals de connexió, suportació, accesoris, rètols identificatius, senyalització de cablejat, bornes, petit material i material auxiliar. Completament instal·lat i en funcionament. Marca i model: Scheneider Electric, ABB o equivalent. Inclou safata portaplànols. Totes les proteccions garantirán la seva coordinació, filiació i selectivitat i el poder de tall de capçalera serà de 50 kA. retolació dels circuits, de senyalització, de perill i de tot els circuits, i amb el esquema elèctric as - built en paper al interior. Inclou també el cablejat interior el qual anirà perfectament pentinat i recollit en brides i la identificació al circuit que pertany. L'armari disposarà d'un espai de reserva del 30 %. Executat segons REBT, normativa vigent, plànols, esquemes unifilars, indicacions del projecte específic i de la D.F.. Inclòs mà d'obra, materials i mitjans auxiliars. Totalment muntat i en funcionament, Inclou les verificacions i proves en obra, segons quadres elèctrics i especificacions. (TRES MIL SETANTA-QUATRE EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS)	3.074,36 €
P- 59	EG151212	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 80x80 mm, amb grau de protecció IP-40, muntada superficialment (NOU EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS)	9,65 €
P- 60	EG151D11	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 200x200 mm, amb grau de protecció IP-40, encastada (VINT-I-UN EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS)	21,29 €
P- 61	EG222715	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort (UN EUROS AMB DISSET CÈNTIMS)	1,17 €
P- 62	EG22K815	m	Tub flexible corrugat de polipropilè, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 750 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort (UN EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS)	1,95 €
P- 63	EG2A3NF1	m	Canal PVC per a distribució elèctrica i adaptació de mecanismes, de 70x130 mm, d'1 tapa, amb 2 compartiments com a màxim, muntada sobre paraments (VINT-I-VUIT EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS)	28,77 €
P- 64	EG2DF6E3	m	Safata metàl·lica reixa d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 50 mm i amplària 150 mm, col·locada en terra tècnic amb elements de suport (VINT-I-VUIT EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS)	28,15 €
P- 65	EG312326	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 1,5 mm², amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, construcció segons norma UNE 21123-4, amb una classe de reacció al foc Cca-s1b,d1,a1 segons norma UNE-EN 50575, col·locat en canal o safata (DOS EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS)	2,14 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 08/08/25

Pàg.: 9

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 66	EG312336	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 2,5 mm ² , amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, construcció segons norma UNE 21123-4, amb una classe de reacció al foc Cca-s1b,d1,a1 segons norma UNE-EN 50575, col·locat en canal o safata (DOS EUROS AMB SETANTA-UN CÈNTIMS)	2,71 €
P- 67	EG31Z002	u	Subministrament i col·locació d'alimentació elèctrica a pressa de corrent simple o doble amb el mateix circuit incloent conductors i canalització fins pressa o presses de corrent, part proporcional de línia desde quadre de zona amb conductor Cca-s1b,d1,a1, safata, tub de protecció flexible lliure d'halògens i caixes de derivació Característiques: - Derivació a punt de mecanisme: conductor de coure 07Z1-K Cca-s1b,d1,a1, tub flexible lliure d'halògens classe M1 (UNE 23-727-90), protecció superficial fixa i dimensionat segons ITC BT 21. - Caixes de derivació aïllants amb tapa cargolada i entrades elàstiques o roscades. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat i en funcionament (TRENTA-QUATRE EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS)	34,88 €
P- 68	EG31ZEQ1	u	Subministrament i col·locació d'alimentació elèctrica a equip monofàsic incloent conductors i canalització fins equip, part proporcional de línia desde quadre de zona amb conductors Cca-s1b,d1,a1, safata, tub de protecció flexible lliure d'halògens i caixes de derivació Característiques: - Derivació a punt d'equip: conductor de coure 07Z1-K Cca-s1b,d1,a1, tub rígida lliure d'halògens classe M1 (UNE 23-727-90), protecció superficial fixa i dimensionat segons ITC BT 21. - Caixes de derivació aïllants amb tapa cargolada i entrades elàstiques o roscades. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat i en funcionament (TRENTA-QUATRE EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS)	34,32 €
P- 69	EG31ZF00	u	Subministrament i col·locació de punt de llum (simple, commutat, decreuament, desde quadre directe, polsador o qualsevol altre mecanisme d'accionament) incloent conductors i canalització fins llumenera i mecanisme d'accionament, part proporcional de línia amb conductor Cca-s1b,d1,a1 desde quadre de zona, safata, tub de protecció flexible lliure d'halògens i caixes de derivació Característiques: - Derivació a punt de llum i mecanisme: conductor de coure 07Z1-K Cca-s1b,d1,a1, tub flexible lliure d'halògens classe M1 (UNE 23-727-90), protecció superficial fixa i dimensionat segons ITC BT 21. - Caixes de derivació aïllants amb tapa cargolada i entrades elàstiques o roscades. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat i en funcionament (TRENTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS)	34,47 €
P- 70	EG31ZF01	u	Subministrament i col·locació de punt de llum d'emergència incloent conductors i canalització fins llumenera, part proporcional de línia desde quadre de zona amb conductor Cca-s1b,d1,a1, safata, tub de protecció flexible lliure d'halògens i caixes de derivació Característiques: - Derivació a punt de llum i mecanisme: conductor de coure 07Z1-K Cca-s1b,d1,a1, tub flexible lliure d'halògens classe M1 (UNE 23-727-90), protecció superficial fixa i dimensionat segons ITC BT 21. - Caixes de derivació aïllants amb tapa cargolada i entrades elàstiques o roscades. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat i en funcionament (TRENTA-CINC EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS)	35,77 €
P- 71	EG380902	m	Conductor de coure nu, unipolar de secció 1x35 mm ² , muntat superficialment (DEU EUROS AMB ONZE CÈNTIMS)	10,11 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 08/08/25

Pàg.: 10

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 72	EG41DLRK	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de caixa emmotllada, de 100 A d'intensitat màxima i calibrat a 63 A, amb 4 pols i 4 relès i bloc de relès magnetotèrmic estàndard, de 50 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, muntat superficialment (SIS-CENTS DISSET EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS)	617,42 €
P- 73	EG612031	u	Caixa de mecanismes, per a dos elements, preu mitjà, encastada (TRES EUROS AMB DINOU CÈNTIMS)	3,19 €
P- 74	EG61Z6L0	u	Caixa portamecanismes de INOX, rectangular, amb capacitat per a 12 mecanismes de tipus modular de 45x45, col·locada superficialment al terra massís amb unitat de nivellament, laterals i caixa d'encofrat, inclosos tots els accessoris necessaris per al muntatge. Marca i model: PUK UEKD 15-V E o equivalent (DOS-CENTS TRENTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS)	232,87 €
P- 75	EG61CEF8UR	u	Caixa de mecanismes per a centralització de funcions en lloc de treball, de material plàstic, de 2 fileres, amb capacitat per a 8 mecanismes moduls, muntat encastat. Marca i model: Simon 500 Cima o equivalent. Ref. 51000401-030 Formada per a: 4 preses de corrent blanques Schucko 16A 250V 2 preses de corrent blanques Schucko 16A 250V 4 preses de veu i dades RJ45 (NORANTA-DOS EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS)	92,99 €
P- 76	EG638152	u	Presa de corrent de tipus modular de 2 mòduls estrets, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, connexió cargol, preu alt, muntada sobre caixa o bastidor. Marca i model Magic de Bticino o equivalent (ONZE EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS)	11,47 €
P- 77	EG63115ANR	u	Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa i marc, preu alt, encastada. Marca i model Magic de Bticino o equivalent. (TRETZE EUROS AMB DEU CÈNTIMS)	13,10 €
P- 78	EGA2Z001	U	Sistema d'avisos per a 2 banys amb una centralització de senyalització acústica i lluminosa a recepció. Inclou cablejat segons esquema. Sistema de Legrand. Format per: Per a les recepcions: 1 unitat / s Marcador trucada 6 direccions referència 076.660 de Legrand 1 unitat / s Caixa de superfície de 6 mòduls referència 080.286 de Legrand 1 unitat / s Marc de 6 mòduls referència 078.816 de Legrand 1 unitat / s Suport de 6 mòduls referència 080.253 de Legrand 1 unitat / s Mòdul de gestió de 3 adreces referència 078.212 de Legrand 1 unitat / s Alimentació 24V - 2A - 48W referència 078.289 de Legrand I per als banys: 1 unitat / s Visor de passadís doble indicació blanc / vermell referència 076.672 de Legrand 1 unitat / s Bloc de porta amb 2 visors b / r i polsador referència 078.204 de Legrand 1 unitat / s Tirador de trucada referència 076.664 de Legrand Inclou cablejat i material d'instal·lació. Totalment instal·lat i funcionant. (SIS-CENTS VUITANTA-NOU EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS)	689,26 €
P- 79	EJ14EQ06	u	Barres de subjecció i suport basculants tipus 'roca access comfort' Ø0,04-0,05m o equivalent, alçària col·locació 0,70-0,75m, longitud >0,70m (CENT DINOU EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS)	119,44 €
P- 80	EP434640	m	Cable per a transmissió de dades amb conductors de coure, de 4 parells, categoria 6 U/UTP, aïllament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, amb una classe de reacció al foc Dca-s2,d2,a2 segons norma UNE-EN 50575, col·locat sota tub o canal (UN EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS)	1,43 €
P- 81	EP4ZJS01	u	Certificació i verificació cablejat Cat.6A, senyalització i rotulació de puntes. (TRETZE EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS)	13,79 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 08/08/25

Pàg.: 11

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 82	K2161511	m2	Obertura de paret de bloc de formigó ple de 30 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor fins abocador autoritzat inclòs apuntalament necessari. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor i transport a abocador (SIS EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS)	6,64 €
P- 83	LBL020	u	Subministre i col·locació de porta corredissa automàtica tipus MANUSA, d'obertura simple a l'esquerra, amb 1 full mòbil, per a un espai de: 2.30m d'alçada, 1.55 m d'amplada i amb un pas lliure de 1.30m. El conjunt de la porta és conforme amb la norma europea EN16005 relativa a la seguretat en l'ús de portes automàtiques de vianants. El conjunt consta dels elements següents: operador, certificat d'acord amb la norma EN60335, compost per: grup motor amb dos motors; codificador magnètic de posició i velocitat; panell de control amb nivell de rendiment d'acord amb la norma EN13849 amb funcionament monitoritzat i sistema de gestió del motor amb tecnologia inverter i ajustament independent de la tensió i la freqüència (VVVF); transmissió d'accionament directe (sense engranatge reductor); i bateries de reserva que permeten obrir i tancar la porta en cas de fallada d'alimentació (configurable per part de l'usuari). Tot això allotjat dins d'un marc de llanda d'alumini extruït de 125 mm d'alçada i 180 mm de fons, amb un acabat de revestiment en pols/anoditzat (taula disponible). Fabricació d'acord amb la norma 9001:1000 sobre sistemes de gestió de qualitat. La fulla MANUSA amb perfils d'alumini A20-2 consta de: un plint superior i de 20 mm de gruix amb un vidre fixat mitjançant silicona estructural, i acabat de revestiment en pols/blanc (taula disponible). Vidre temperat/laminat amb un gruix de 10 o 12 mm. El selector de programa MANUSA permet a l'usuari triar entre les maneres següents: automàtic, obert, tancat, només sortida i obertura parcial. Aquest selector ve equipat amb una pantalla digital que alerta l'usuari davant de qualsevol funcionament incorrecte i compta amb un codi PIN de bloqueig per defecte per salvaguardar l'accés a la funció de canvi de manera, d'acord amb la norma EN16005 per a portes en vies d'evacuació i sortides d'emergència. Els sensors de monitorització MANUSA, amb un nivell de rendiment c (nivell d si la porta es troba en una via d'evacuació o sortida d'emergència) d'acord amb la norma EN13849, són conformes amb la norma EN16005. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Instal·lació del calaix superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència. Col·locació dels perfils i dels elements d'acabat. Col·locació del perfil de neoprè al perímetre de les fulles de vidre. Muntatge de les fulles. Connexió elèctric. Ajust i fixació de la porta. Posada en marxa. Criteri d'amidament en projecte: Nom d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri d'amidament a l'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (QUATRE MIL VUIT-CENTS TRENTA-QUATRE EUROS AMB VINT CÈNTIMS)	4.834,20 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 08/08/25

Pàg.: 12

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 84	LBL021	u	Subministre i col·locació de porta corredissa automàtica de MANUSA, d'obertura simple a la dreta, amb 1 fulla mòbil i 2 fulla fixes a banda i banda, per a un espai de: 2.28 m d'alçada, 4.99 m d'amplada i amb un pas lliure de 1.25m. El conjunt de la porta és conforme amb la norma europea EN16005 relativa a la seguretat en l'ús de portes automàtiques de vianants. El conjunt consta dels elements següents: operador, certificat d'acord amb la norma EN60335, compost per: grup motor amb dos motors; codificador magnètic de posició i velocitat; panell de control amb nivell de rendiment d'acord amb la norma EN13849 amb funcionament monitoritzat i sistema de gestió del motor amb tecnologia inverter i ajustament independent de la tensió i la freqüència (VVVF); transmissió d'accionament directe (sense engranatge reductor); i bateries de reserva que permeten obrir i tancar la porta en cas de fallada d'alimentació (configurable per part de l'usuari). Tot això allotjat dins d'un marc de llinda d'alumini extruït de 125 mm d'alçada i 180 mm de fons, amb un acabat de revestiment en pols/anoditzat (taula disponible). Fabricació d'acord amb la norma 9001:1000 sobre sistemes de gestió de qualitat. La fulla MANUSA amb perfils d'alumini A20-2 consta de: un plint superior i de 20 mm de gruix amb un vidre fixat mitjançant silicona estructural, i acabat de revestiment en pols/blanc (taula disponible). Vidre temperat/laminat amb un gruix de 10 o 12 mm. El selector de programa MANUSA permet a l'usuari triar entre les maneres següents: automàtic, obert, tancat, només sortida i obertura parcial. Aquest selector ve equipat amb una pantalla digital que alerta l'usuari davant de qualsevol funcionament incorrecte i compta amb un codi PIN de bloqueig per defecte per salvaguardar l'accés a la funció de canvi de manera, d'acord amb la norma EN16005 per a portes en vies d'evacuació i sortides d'emergència. Els sensors de monitorització MANUSA, amb un nivell de rendiment c (nivell d si la porta es troba en una via d'evacuació o sortida d'emergència) d'acord amb la norma EN13849, són conformes amb la norma EN16005. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Instal·lació del calaix superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència. Col·locació dels perfils i dels elements dacabat. Col·locació del perfil de neoprè al perímetre de les fulles de vidre. Muntatge de les fulles. Connexió elèctric. Ajust i fixació de la porta. Posada en marxa. Criteri d'amidament en projecte: Nom d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri d'amidament a l'obra: Es mesurarà el nom d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (SIS MIL SET-CENTS SEIXANTA-DOS EUROS)	6.762,00 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 08/08/25

Pàg.: 13

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 85	LBL022	ut	Subministre i col·locació de porta corredissa automàtica de MANUSA, d'obertura simple a l'esquerra, amb 1 fulla mòbil i 1 fulla fixa, per a un espai de: 2.47 m d'alçada, 3.93 m d'amplada i amb un pas lliure de 1.97m. El conjunt de la porta és conforme amb la norma europea EN16005 relativa a la seguretat en l'ús de portes automàtiques de vianants. El conjunt consta dels elements següents: operador, certificat d'acord amb la norma EN60335, compost per: grup motor amb dos motors; codificador magnètic de posició i velocitat; panell de control amb nivell de rendiment d'acord amb la norma EN13849 amb funcionament monitoritzat i sistema de gestió del motor amb tecnologia inverter i ajustament independent de la tensió i la freqüència (VVVF); transmissió d'accionament directe (sense engranatge reductor); i bateries de reserva que permeten obrir i tancar la porta en cas de fallada d'alimentació (configurable per part de l'usuari). Tot això allotjat dins d'un marc de llinda d'alumini extruït de 125 mm d'alçada i 180 mm de fons, amb un acabat de revestiment en pols/anoditzat (taula disponible). Fabricació d'acord amb la norma 9001:1000 sobre sistemes de gestió de qualitat. La fulla MANUSA amb perfils d'alumini A20-2 consta de: un plint superior i de 20 mm de gruix amb un vidre fixat mitjançant silicona estructural, i acabat de revestiment en pols/blanc (taula disponible). Vidre temperat/laminat amb un gruix de 10 o 12 mm. El selector de programa MANUSA permet a l'usuari triar entre les maneres següents: automàtic, obert, tancat, només sortida i obertura parcial. Aquest selector ve equipat amb una pantalla digital que alerta l'usuari davant de qualsevol funcionament incorrecte i compta amb un codi PIN de bloqueig per defecte per salvaguardar l'accés a la funció de canvi de manera, d'acord amb la norma EN16005 per a portes en vies d'evacuació i sortides d'emergència. Els sensors de monitorització MANUSA, amb un nivell de rendiment c (nivell d si la porta es troba en una via d'evacuació o sortida d'emergència) d'acord amb la norma EN13849, són conformes amb la norma EN16005. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Instal·lació del calaix superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència. Col·locació dels perfils i dels elements acabats. Col·locació del perfil de neoprè al perímetre de les fulles de vidre. Muntatge de les fulles. Connexió elèctric. Ajust i fixació de la porta. Posada en marxa. Criteri d'amidament en projecte: Nom d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri d'amidament a l'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (SIS MIL TRENTA EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS)	6.030,15 €
P- 86	MVB012	U	Subministre de cadira model HARI de ONDARRETA o equivalent, amb braços amb estructura de tub cilíndric de precisió de 18mm de diàmetre i 2mm d'espessor amb acer laminat en fred de qualitat E-220 (s/Norma EN-10305), seient i respall amb acabat tapissat tipus K sobre estructura de fusta contraxapada de fag de 10mm de gruix.. Inclús accessoris de muntatge. Totalment muntat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. (CINC-CENTS TRENTA-SET EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS)	537,66 €
P- 87	MVB014	U	Subministre de cadira model HARI de ONDARRETA o equivalent, amb braços amb estructura de tub cilíndric de precisió de 18mm de diàmetre i 2mm d'espessor amb acer laminat en fred de qualitat E-220 (s/Norma EN-10305), seient i respall amb acabat tapissat tipus K sobre estructura de fusta contraxapada de fag de 10mm de gruix.. Inclús accessoris de muntatge. Totalment muntat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. (TRES-CENTS CINQUANTA-TRES EUROS AMB NORANTA-UN CÈNTIMS)	353,91 €
P- 88	MVB015	U	Subministre de puf model AIA H30 de ONDARRETA o equivalent, de dimensions 300(alt)x640x610 compost amb base de fusta tècnica recoberta, espuma flexible de poliuretà de 40kg/m3 de densitat i acabat tapissat tipus K Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. (TRES-CENTS CINQUANTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS)	353,63 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 08/08/25

Pàg.: 14

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 89	MVB016	U	Subministre de puf model AIA H40 de ONDARRETA o equivalent, de dimensions 400(alt)x640x610 compostat amb base de fusta tècnica recoberta, espuma flexible de poliuretà de 40kg/m3 de densitat i acabat tapissat tipus K Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. (DOS-CENTS SETANTA-NOU EUROS AMB TRENTA-UN CÈNTIMS)	279,31 €
P- 90	MVB018	U	Subministre d'armari model CUBE de DYNAMOBEL o equivalent, d'alçada 73,5 cm i amplada de 80cm. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. (CENT QUARANTA-NOU EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS)	149,72 €
P- 91	MVB020	U	Subministre i col·locació de separador de llocs de treball de fetre amb nucli de paper de niu d'abella de la marca DE VORM model AK 1 PET color gris fosc (CINC-CENTS SEIXANTA-CINC EUROS AMB TRES CÈNTIMS)	565,03 €
P- 92	MVB022	U	Subministre de cadira model HARI de ONDARRETA o equivalent, amb braços amb estructura de tub cilíndric de precisió de 18mm de diàmetre i 2mm d'espessor amb acer laminat en fred de qualitat E-220 (s/Norma EN-10305), seient i respall amb acabat tapissat tipus K sobre estructura de fusta contraxapada de faig de 10mm de gruix.. Inclús accessoris de muntatge. Totalment muntat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. (TRES-CENTS SEIXANTA EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS)	360,99 €
P- 93	MVB100	U	Subministre i col·locació de taula de treball formada per: a.Sobre de 1,60 cm de gruix amb acabat de laminat (HPL) ultramate d'ARPA (inclou passacables Ø 80mm)color de Stock Collection/Colorsintesi Beige Atlantide 0737 acabat Kér i cantell de 4cm b.Estructura de potes metàl·lica amb tub rectangular de 80x40mm de gruix 2mm termo lacada color NCS S1505-Y30R (Ral 1013) + Base metàl·lica Ø 150mm e: 2mm termo lacada color NCS S1505-Y30R (Ral 1013) amb topes de goma antilliscament. c.Faldó metàl·lic i canal de conducció de cables metàl·lic (detall plànol m3) termo lacada color NCS S1505-Y30R (Ral 1013). (SET MIL TRES-CENTS QUARANTA-CINC EUROS)	7.345,00 €
P- 94	MVB110	U	Armari format per 7 bucs de fusta amb acabat laminat (HPL) ultramate d'ARPA sobre tauler estratificat. Bucs amb dues portes batents amb tirador rodó integrat a la mateixa fulla (segons imatge adjunta) i cantell estratificat (CINC MIL QUATRE-CENTS VINT-I-CINC EUROS)	5.425,00 €
P- 95	MVB120	U	Buc laminat (HPL) amb acabat ultramate d'ARPA (Stock collection/colors llisos) col·locat sobre tauler estratificat (VUIT-CENTS VUITANTA EUROS AMB UN CÈNTIMS)	880,01 €
P- 96	P2140-4RRN	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals, càrrega manual sobre camió o contenidor i transport a l'abocador (inclou taxes) Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor i transport a abocador (ONZE EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS)	11,60 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 08/08/25

Pàg.: 15

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 97	P2140-H8DZ	m2	Desmuntatge de porta corredissa d'apertura automàtica, amb mitjans manuals, càrrega manual sobre camió o contenidor transport a l'abocador (inclou taxes). Inclòs desmuntatge d'operador i accessoris corresponents. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor transport a abocador (SETZE EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS)	16,40 €
P- 98	P2142-4RMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor transport a abocador (TRETZE EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS)	13,93 €
P- 99	P2142-4RMM	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals, càrrega manual de runa sobre camió o contenidor i transport a l'abocador Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor transport a abocador (NOU EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS)	9,99 €
P- 100	P2143-4RQT	m2	Enderroc de solera de formigó lleugerament armat, de fins a 15 cm de gruix, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (ONZE EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS)	11,82 €
P- 101	P2143-4RQW	m	Arrencada de sòcol d'al.lumini, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor i transport a abocador Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor transport a abocador (UN EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS)	1,55 €
P- 102	P2143-4RR3	m2	Arrencada de paviment de terratzó, amb mitjans manuals i aplec de peces senceres per posterior col.locació(4,55 m2) la resta càrrega manual de runa sobre camió o contenidor i transport a abocador (DEU EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS)	10,22 €
P- 103	P214I-AKZK	m2	Enderroc de cel ras, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor i transport a l'abocador Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor transport a abocador (SIS EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS)	6,50 €
P- 104	P214Q-4RPN	m2	Retirada de grava, geotèxtil, aïllament i formigó cel.lular de pendents amb mitjans manuals, càrrega a camió i transport a abocador. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor transport a abocador (QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS)	4,65 €
P- 105	P214T-4RQC	m2	Enderroc de paredó de ceràmica 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor i transport a l'abocador Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor transport a abocador (VUIT EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS)	8,12 €
P- 106	P214W-FEMK	m	Tall en paviment de formigó de 15 cm de fondària com a mínim amb màquina tallajunts amb disc de diamant per a paviment, per a delimitar la zona a demolir (ONZE EUROS AMB SEIXANTA-UN CÈNTIMS)	11,61 €
P- 107	P214W-HXLT	m	Tall en paviment de peces amb màquina tallajunts amb disc de diamant per a paviment, per a delimitar la zona a demolir (QUATRE EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS)	4,96 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 08/08/25

Pàg.: 16

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 108	P21D0-HBKG	u	Desmuntatge d'inodor, lavabos, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor i transport a l'abocador (inclou taxes) Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor i transport a abocador (VINT-I-VUIT EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS)	28,89 €
P- 109	P21DC-HBIX	pa	Desmuntatge total de la instal·lació elèctrica i telecomunicacions dins la zona d'actuació, línies elèctriques entubades, de xarxa, telèfon, conductors de coure o alumini, mecanismes, llumeneres,... amb mitjans manuals, càrrega manual de runa sobre camió o contenidor i transport a l'abocador (inclou taxes) Inclou arrencada del subquadre i l'arrencada de les caixes encastades en la paret. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor i transport a abocador (NOU-CENTS NORANTA-SET EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS)	997,50 €
P- 110	P21G9-4RU5	pa	Arrencada de conductes de climatització, retorns i ventilacions, col·locat superficialment, amb mitjans manuals, càrrega manual sobre camió o contenidor Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor i transport a l'abocador (MIL CENT DOS EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS)	1.102,50 €
P- 111	P21Q1-HBMZ	u	Desmuntatge i transport a magatzem o abocador d'estanteries, mobiliari i taules i altres elements existents a la superfície d'actuació, amb mitjans manuals i, càrrega manual sobre camió o contenidor i transport a l'abocador (inclou taxes) (QUARANTA-QUATRE EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS)	44,92 €
P- 112	P221B-EL6W	m3	Excavació de rasa i pou de fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor (NORANTA-QUATRE EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS)	94,25 €
P- 113	P221D-DZ34	m3	Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions fins a 1 m de fondària, en terreny compacte, realitzada amb mitjans manuals i càrrega manual de les terres sobre camió o contenidor i transport a abocador inclos taxes (SETANTA-NOU EUROS AMB CINQUANTA-UN CÈNTIMS)	79,51 €
P- 114	P31Q1-HBMZ	m2	Desmuntatge mampara separadora de vidre, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals se subjecta, càrrega manual sobre camió o contenidor i transport a l'abocador (inclou taxes) Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor i transport a abocador (DIVUIT EUROS AMB CINQUANTA-UN CÈNTIMS)	18,51 €
P- 115	P352-4RXT	m3	Fonament de formigó armat HA-25/B/10/IIa abocat amb bomba, armat amb 30 kg/m3 d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades (TRES-CENTS DIVUIT EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS)	318,49 €
P- 116	P3Z3-D53H	m2	Capa de neteja i anivellament de 10 cm de gruix amb formigó de neteja, amb una dosificació de 150 kg/m3 de ciment, consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, HL-150/P/20, abocat des de camió (DOS-CENTS CINQUANTA-UN EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS)	251,48 €
P- 117	P442-EST1	u	Subministrament i col·locació d'elements d'acer s275 per estructura metàl·lica. Composta per bigues longitudinals: 1 u de UPN 140 a 5190 mm 3 unitats d'IPE140 a 5190 mm 1 unitat de IPE 120 a 2150x1300 mm Bigues transversals: 1 unitat d'IPE 180 a 4180 mm i 1 unitat IPE 160 a 1970 mm. Inclou tres travessers amb tub de 60x60x3 i pilar fina a 3 m de tub de 160x160x4 mm amb platina pel seu ancoratge. (DOS MIL TRES-CENTS DOS EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS)	2.302,72 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 08/08/25

Pàg.: 17

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 118	P553-FIV7	u	Claraboia circular fixa de 2 làmines de metacrilat, per a un buit d'obra de diàmetre 60 cm amb sòcol prefabricat, col·locada amb fixacions mecàniques (TRES-CENTS DOTZE EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS)	312,43 €
P- 119	P6126-58MM	m2	Paret divisòria recolzada per a revestir de gruix 11,5 cm, de maó calat, de 240x115x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcarí CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra (QUARANTA-NOU EUROS AMB ONZE CÈNTIMS)	49,11 €
P- 120	P653-8IN7	m2	Trasdossat de plaques de guix laminat format per estructura normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de, muntants cada 600 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 2 plaques tipus estàndard (A) de 12,5 mm de gruix, fixades mecànicament (CINQUANTA EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS)	50,59 €
P- 121	P7D6-613L	m2	Pintat ignífug de perfils d'acer amb una capa d'imprimació per a pintura intumescent i tres capes de pintura intumescent, amb un gruix total per obtenir una protecció al foc de EI90 (CINQUANTA-TRES EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS)	53,34 €
P- 122	P815-3FNC	m2	Enguixat i/o repàs d'enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1 (NOU EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS)	9,57 €
P- 123	P843-A8EB	m2	Fals sostre continu amb plaques tipus ROCKFON MONO ACOUSTIC, sistema de sostre continu compost per un panell de llana de roca de dimensions 120x120x4cm. Col·locat mitjançant sistema Chicago Metal·lic, fixats al sostre mitjançant varilles. (CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS)	54,87 €
P- 124	P846-9JOA	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus hidròfuga (H), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), entramat d'acer galvanitzat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm i perfils secundaris col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim (QUARANTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS)	45,65 €
P- 125	P840-AHFA	u	Registre per a cel ras de plaques de guix laminat format per portella de 50x50 cm2 amb marc d'alumini i fulla de placa guix laminat hidròfuga (H) amb un gruix total de 30 mm com a màxim, tanca de pressió i dispositiu de retenció, col·locat amb perfil·leria d'acer galvanitzat (SETANTA-SIS EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS)	76,22 €
P- 126	P862-6YPH	m2	Subministrament i col·locació de revestiment lineal LUXALON® tipus HEARTFELT mòdul 70 compost pels següents materials: -Panells fabricats a partir de fibres PES no teixides y formades tèrmicament, color gris medium 7597, de 40 mm. d'ampl·, 55 mm. d'alt, amb una longitud compresa entre 1mt. i 6mts. Els panells estan fabricats amb material 100% reciclable i sostenible i té una resistència al foc EN 13501-1 classe B,s1, d0, incloses peces d'unió de panel Heartfelt per a la seva alineació -Suports fabricats en alumini lacats en color negre, de 52mm. amb una altura total del sistema de 92mm., formant una modulació de 70 mm. amb una separació entre lames de 30mm. Part proporcional de perfil estabilitzador. -Fixació per mitjà de tac metàl·lic i vareta roscada galvanitzada. (CENT VUITANTA-CINC EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS)	185,55 €
P- 127	P862-7YPH	m2	Subministrament i col·locació de fals sostre lineal LUXALON® tipus HEARTFELT mòdul 70 compost pels següents materials: -Panells fabricats a partir de fibres PES no teixides y formades tèrmicament, color gris medium 7597, de 40 mm. d'ampl·, 80 mm. d'alt, amb una longitud compresa entre 1mt. i 6mts. Els panells estan fabricats amb material 100% reciclable i sostenible i té una resistència al foc EN 13501-1 classe B,s1, d0, incloses peces d'unió de panel Heartfelt per a la seva alineació -Suports fabricats en alumini lacats en color negre, de 52mm. amb una altura total del sistema de 92mm., formant una modulació de 70 mm. amb una separació entre lames de 30mm. Part proporcional de perfil estabilitzador. -Fixació per mitjà de tac metàl·lic i vareta roscada galvanitzada. Inclou tapes Heartfelt de 40x80mm color medium grey 7597 (200ut) (DOS-CENTS SEIXANTA EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS)	260,95 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 08/08/25

Pàg.: 18

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 128	P863-6YBM	m2	Subministre i col.locació de revestiment vertical amb panells acústics marca EcoCero color Eco-138 de 12 mm de gruix, encolat directament a parament vertical, totalment acabat inclòs remats perimetrals. (VINT-I-TRES EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS)	23,43 €
P- 129	P864-AE5N	m2	Revestiment vertical a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb tauler contraxapat de plaques amb acabat de fusta de faig vernissat mate, similar a l'existent a tot l'edifici, de 16 mm de gruix, per a ambient sec segons UNE-EN 636, reacció al foc B-s2, d0, tallat a mida, col·locat sobre enllatat de fusta. Inclou registres necessaris per funcionament de portes automàtiques. (DOS-CENTS CINQUANTA EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS)	250,79 €
P- 130	P89I-4V8R	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (SIS EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS)	6,44 €
P- 131	P89I-4V8T	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (CINC EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS)	5,57 €
P- 132	P93I-57SO	m2	Recrescuda i anivellament del suport de 20 mm de gruix, amb pasta autoanivellant de ciment tipus CT-C30-F7-A12 segons UNE-EN 13813, aplicada manualment (SEIXANTA-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS)	64,50 €
P- 133	P9C2-D490	m2	Col.locació de paviment de terratzo llis de 30x30 cm, previa recuperació i neteja de peces, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6, per a ús interior intens (VINT-I-SIS EUROS AMB DEU CÈNTIMS)	26,10 €
P- 134	P9P9-4YX1	m2	Paviment vinílic (LVT) d'alt rendiment de llosetes autoportants de 25x100cm model Woodgrains Natural de Interface, classe 34-43, segons UNE-EN 649 i gruix de 4.5 mm, col·locat directament sobre la base mitjançant Tac tiles (plaques quadrades transparents de 75x75 mm). Inclou mermes de material. (VUITANTA-QUATRE EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS)	84,26 €
P- 135	P9R0-4Z6Y	m2	Moqueta en lloseta de fibres sintètiques (paviment textil modular tufting pelo cortado liso con diseño) model Barricade de Interface color Anthrazite 4118002 de dim. 50x50cm, classe 33, amb suport de material sintètic de gruix 7.5mm, col·locat mitjançant Tac tiles (plaques quadrades transparents de 75x75 mm). Inclou mermes de material. Inclou remat perimetral limitant canvi de paviment amb perfil d'alumini en L de 8x8mm (VINT-I-CINC EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS)	25,87 €
P- 136	P9R1-4Z6Y	m2	Moqueta en lloseta de fibres sintètiques (paviment textil modular tufting bucle estructurado con diseño) model Open Air 401 de Interface de dim. 25x100 cm, classe 33, amb suport de material sintètic de gruix 6.7mm, col·locat mitjançant Tac tiles (plaques quadrades transparents de 75x75 mm). Inclou mermes de material (QUARANTA-CINC EUROS AMB DISSET CÈNTIMS)	45,17 €
P- 137	P9U3-6Y7V	m	Sòcol d'alumini de 60 mm d'alçària, col·locat amb adhesiu (similar a l'existent) (DISSET EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS)	17,96 €
P- 138	P9VZ-HBXN	u	Peça de remat o transició d'acer inox 316, de 18 a 26 cm d'amplària de paviment en e: 3mm (DINOU EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS)	19,38 €
P- 139	P9VZ-HBXS	u	Subministre i col.locació de ream de transició amb el paviment d'acer inoxidable AISI 316 de gruix 300, de dimensions 3900x250 mm i 3900x180mm. Sense pintar. Totalment instal·lat. (CINC-CENTS SEIXANTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS)	566,52 €
P- 140	P9VZ-HBXT	u	Subministre i col.locació de planxa metàl·lica per formació de remat lateral i superior amb xapa d'e:4mm termo lacada color a determinar per la direcció facultativa. Inclou formació de retol amb lletres soldades a la xapa de 8mm, segons plànol f04 amb alçada de 0,17 m tallades amb laser. (MIL CENT SEIXANTA-CINC EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS)	1.165,76 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 08/08/25

Pàg.: 19

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 141	P9VZ-HBXU	u	Fabricació de planxa metàl·lica per formació de remat de claraboia amb xapa de 4mm de gruix. En forma cònica cilíndrica segons detall. De dimensions 910+250 de di 800mm en ferro negre amb termolacat. (MIL DOS-CENTS CINQUANTA EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS)	1.250,22 €
P- 142	PARTIDAGEN	u	En totes les partides estarà inclosa: - La utilització de tots els mitjans, mà d'obra, maquinària, material, ajudes i altres elements necessaris per deixar la partida correctament acabada amb el vist i plau de la DF. - La part proporcional de: transports, moviment vertical i horitzontal de materials, grues i traginaments, mitjans de protecció i seguretat per a la prevenció de riscos laborals. gestió de residus segons normativa vigent mitjans auxiliars - La mà d'obra de muntatge. - Posada en marxa, proves de servei i de control de qualitat, segons reglamentació d'aplicació i instruccions de la DF - Treballs de replanteig, recàlcul i confecció de plànols d'obra i as-built - Eliminació de restes, netejes parcial i final, i la retirada de runes amb la corresponent gestió de residus. Inclús contenidors per acumulació de runa i el seu transport. - Les taxes i/o impostos derivades del punt anterior. . - La legalització de les instal·lacions si ho requereixen. Així com la imprimació de pintura anti-oxidant en les canonades, les soldadures necessàries, suportació, accessoris, estructures, ancoratges, silentblocs, aïllament i recobriments d'alumini d'accessoris, protecció anti pluja elements de control i petit material necessaris per a un correcte acabat, resistència, funcionament de tota la instal·lació i compliment de la normativa vigent. El replanteig dels elements es realitzarà "in situ" en el moment de l'execució i conjuntament amb la direcció facultativa. El preu de contracte de cada partida inclourà tot el necessari per executar-la correctament segons memòria, plànols i documentació de projecte i sempre amb el vistiplau de la DF. Es considera que els preus ja inclouen el cost de les despeses indirectes corresponents. Els preus de les partides d'instal·lacions inclouen les ajudes corresponents a realitzar a tots els rams. (ZERO EUROS)	0,00 €
P- 143	PAS2-5QNL	u	Porta tallafores de fusta de pi de fandes lacada de color similar a la paret existent, EI2 45-C5, d'una fulla batent per a un buit d'obra de 70x205 cm, fulla de 45 mm de gruix amb bastidor perimetral massís, junt perimetral intumescents i expansiva, amb nucli interior format per materials retardants al foc 45 minuts, tancament mitjançant tancaportes hidràulic, rejuntat de marc amb morter resistent al foc. Totalment instal·lada, amb informe d'assaig acreditat i certificat de la seva instal·lació SP-136 A. (MIL SIS-CENTS SETANTA-QUATRE EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS)	1.674,94 €
P- 144	PAZ7-4XHW	ut	Fixació de porta existent. Inclou desmuntatge de maneta per la part interior i fixació de la porta per revestir interiorment en pladur (NORANTA-VUIT EUROS AMB ONZE CÈNTIMS)	98,11 €
P- 145	PG33-E450	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, pentapolar, de secció 5x16 mm², amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió de fum, col·locat en canal o safata (SETZE EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS)	16,68 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 08/08/25

Pàg.: 20

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 146	PG60-S400	u	Caixa de mecanismes per a centralització de funcions en lloc de treball per dins de la taula amb tapa, model Simon 400 color blanc confirable amb 6 espais (refs. 44604000-130 o similar. Color blanc RAL 9016. Inclou envoltant metàl·lic, amb raspall per a pas de cables i joc de 2 urpes de fixació totalment metàl·liques i d'alta resistència per a gruixos de taula de 19mm a 40mm per a instal·lació des de la part superior. Precablejat amb entrada d'energia mitjançant cable aeri de 22 cm amb connector Wieland® de 3 pols termosegellat amb ancoratge de seguretat inclòs i 4 bases d'endoll Schuko 16A 250V amb dispositiu de seguretat. Disposa d'accés de cablejat del darrere per personalitzar amb: 4 x preses d'endolls tipus schuko 16A 250A 2 x preses de veu i dades plana amb guardapols per a connectors RJ4, amb clipatge Keystone® I i II amb clipatge sense eines blanc Simon 400, ref. 40000089-030 1 x preses USB tipus A femella-femella, ref. 40001191-030 Totalment, cablejada, instal·lada i funcionant. (QUATRE-CENTS SEIXANTA-TRES EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS)	463,34 €
P- 147	PG6E-77G7	u	Interruptor, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, model Magic de Bticino o equivalent, encastat (CATORZE EUROS AMB SETZE CÈNTIMS)	14,16 €
P- 148	PJ117-3BMR	u	Lavabo mural de porcellana compacte, d'amplària 60 cm, de color blanc i preu superior, col·locat amb suports murals, model Ona de Roca (ref.A327684000) (VUIT-CENTS NORANTA-SET EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS)	897,95 €
P- 149	PJ11C-3CWZ	u	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical i/o horitzontal, amb seient i tapa amortiguada, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, model inspira de Roca, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació (TRES-CENTS SEIXANTA-UN EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS)	361,42 €
P- 150	PJ219-3SGH	u	Aixeta monocomandament temporitzada per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, model ONA de Roca. (CINC-CENTS SEIXANTA-TRES EUROS AMB SETZE CÈNTIMS)	563,16 €
P- 151	PJ40-HA23	u	Porta-rotlles de paper higiènic d'acer inoxidable amb tapa, de dimensions 68 x 131 x 150 mm, col·locat amb fixacions mecàniques (VINT-I-UN EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS)	21,48 €
P- 152	PJ43-HA1E	u	Dosificador de sabó vertical, de dimensions 118x206x68 mm, capacitat d'1,1 kg, d'acer inoxidable amb acabat satinat en superfícies exposades, antivandàlic i amb visor de nivell de sabó i clau de seguretat, col·locat amb fixacions mecàniques (SETANTA-VUIT EUROS AMB QUARANTA-UN CÈNTIMS)	78,41 €
P- 153	PM20-BIE01	u	Desplaçament d'armari de BIE i extintor i modificacions canonada de les BIE's. Segons nova distribució. (TRES-CENTS SETANTA-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS)	374,55 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 08/08/25

Pàg.: 21

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 154	PMM010	m²	Subministrament i instal·lació de partició desmuntable LINE de perfil·leria oculta, mòdul D: vidrier integrant amb 2 vidres o 1 vidre centrat. Modulació estàndard de 1.200 mm. Gruix total de 90 mm. Format per una estructura perimetral d'acer galvanitzat Sendzimir i marcs d'alumini 6060-T6, qualitat segons la norma EN 10.346:2009 (DX51D+Z). Elements metàl·lics vistos amb tractament previ de desgreixatge i aplicació electrostàtica de pols polièster o epoxi, polimeritzat en forn a 200°C, amb un gruix de capa de pintura de 50/90 micres i toleràncies en color mides segons DIN 5033. Rodapeu i coronació remesos partició una nafra amb el terra i el sostre de 13 mm. Vidres de 4+4, 5+5 o 6+6 mm amb butiral, units per una junta solapada o enrasada de polimetacrilat de metil PMMA o de cinta de doble cara. Espai lliure entre vidres de 55-65 mm segons gruix dels mateixos. Desmuntabilitat dels vidres independents de l'estructura. Aïllament acústic de 46 dB per a 2 vidres de 6+6, 42 dB per a 2 vidres 5+5 i 35 dB per a 1 vidre de 6+6 segons norma UNE 74040. Reinstal·lació i intercanviabilitat dels mòduls. Sistema de gestió de la qualitat ISO 9001:2008 certificat per LLOYD'S REGISTER QUALITY ASSURANCE. Tots els elements necessaris inclosos per a la instal·lació. Subministrat i instal·lat per distribuïdor homologat pel fabricant. dimensions:1.99mx2.80m 2.23mx2.80m 3.45x2.80m 2.32x2.47m 0.75x2.47m (CENT SETANTA-CINC EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS)	175,42 €
P- 155	PMM011	m²	Subministrament i instal·lació de partició desmuntable LINE de perfil·leria oculta, mòdul A: cec integrant. Modulació estàndard de 1.200 mm. Gruix total de 90 mm. Format per una estructura interior d'acer galvanitzat Sendzimir i marcs d'alumini 6060-T6, qualitat segons norma EN 10.346:2009 (DX51D+Z). Elements metàl·lics vistos amb tractament previ de desgreixatge i aplicació electrostàtica de pols polièster o epoxi, polimeritzat en forn a 200°C, amb un gruix de capa de pintura de 50/90 micres i toleràncies en color mides segons DIN 5033. Panells d'aglomerat de 1 revestits de vinil, melamina o fusta natural o de DM de 16 mm lacat. Cantejats als quatre costats. La modulació es realitza a testa, sense entrecarrer. El panell tanca sobre un ribet de PVC de 2 mm de gruix que proporciona estanqueïtat acústica. Sòcol i coronació remesos formant la partició una nafra amb el terra i el sostre de 13 mm. Aïllament interior de llana mineral de 50 mm de gruix i 30/40 Kg/m³ de densitat. Aïllament acústic de 42 dB segons norma UNE 74040. Reinstal·lació i intercanviabilitat dels mòduls. Sistema de gestió de la qualitat ISO 9001:2008 certificat per LLOYD'S REGISTER QUALITY ASSURANCE. Tots els elements necessaris inclosos per a la instal·lació. Subministrat i instal·lat per distribuïdor homologat pel fabricant. dimensions:0.35mx2.65m (CINC-CENTS SETANTA-CINC EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS)	575,42 €
P- 156	PMM012	m²	Subministre i instal·lació de porta 1 vidre emmarcats M2 Subministrament i col·locació de partició desmuntable LINE de perfil·leria oculta, mòdul G: de porta de doble vidre, amb travessers fins al sostre. Modulació estàndard de 994 mm de buit entre sòcols. Gruix total de 90 mm. Format per una estructura interior d'acer galvanitzat Sendzimir i marcs d'alumini 6060-T6, qualitat segons norma EN 10.346:2009 (DX51D+Z). Elements metàl·lics vistos amb tractament previ de desgreixatge i aplicació electrostàtica de pols polièster o epoxi, polimeritzat en forn a 200°C, amb un gruix de la capa de pintura de 50/90 micres i toleràncies en color mides segons DIN 5033. Fulla de porta terra/sostre de dos vidres temperats de 6 i 8 mm emmarcats per perfils d'alumini pintats, de 928 mm d'amplada i 90 mm de gruix. Ferratge tipus maneta Tesa amb pany. Aïllament acústic de 34 dB segons norma UNE 74040. Reinstal·lació i intercanviabilitat dels mòduls. Sistema de gestió de la qualitat ISO 9001:2008 certificat per LLOYD'S REGISTER QUALITY ASSURANCE. Tots els elements necessaris inclosos per a la instal·lació. Subministrat i instal·lat per distribuïdor homologat pel fabricant. dimensions:0.80mx2.80m (2ut) dimensions: 0.80x2.47m (1ut) (MIL TRES-CENTS VINT-I-CINC EUROS AMB VUIT CÈNTIMS)	1.325,08 €
P- 157	QLC010	ut	Subministre i col·locació de claraboia de cúpula fixa parabòlica bivalva, de polimetilmetacrilat (PMMA), de base circular, diàmetre del buit 50 cm, sòcol de 40 cm d'altura, realitzat amb fàbrica de maó ceràmic buit de 29x14x7, rebuda amb morter de ciment, industrial, M-5, totalment acabada inclosa entrega de impermeabilització. Inclou la col·locació de xapa metàl·lica en forma de con collat amb pates metàl·liques en el forjat previ adreçat del forat fet en el forjat. No inclou estructura metàl·lica en forma de con. (MIL TRENTA-CINC EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS)	1.035,83 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 08/08/25

Pàg.: 22

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 158	RDS020	m²	Revestiment decoratiu amb vinil d'impressió transparent amb disseny a definir per la propietat,col.locat amb adhesiu sobre parament vertical Inclou: Preparació i neteja de la superfície a revestir. Replanteig de juntes i encontres. Tall i preparació del revestiment. Aplicació de l'adhesiu. Colocació i fixació del revestiment. Neteja de l'adhesiu sobrant i pas del corró aixafajuntes. Resolució del perímetre del revestiment. Neteja de la superfície. Criteri de mesura de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m². Criteri de mesurament d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície més gran de 2 m². (CINQUANTA EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS)	50,42 €
P- 159	SVB010	U	Subministre de cadira de direcció, amb reposabraços i seient entapissat (DOS-CENTS VUITANTA-SET EUROS AMB NOU CÈNTIMS)	287,09 €
P- 160	SVB011	U	Subministre de cadira de treball (CENT VUITANTA-NOU EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS)	189,63 €
P- 161	SVB012	U	Subministre de penjador Window de Viccarbe color blanc o equivalent (TRES-CENTS TRENTA-SIS EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS)	336,87 €
P- 162	SVB013	U	Subministre de taula de direcció model TEC de Dynamobel amb taula rectangular de 200x80 + ala per taula independent 60x80 + faldó i accessoris passacables. Inclús accessoris de muntatge o equivalent. Totalment muntat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. (SIS-CENTS CATORZE EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS)	614,82 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 08/08/25

Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 1	005010	m2	Ajuts de paletaeria a instal.lació elèctrica i telecomunicacions i xarxes, collar caixes i tubs, fer passos necessaris a sostre i parets, col.locació de passamurs, neteja i recollida de runes.	4,46 €
			Sense descomposició	4,46 €
P- 2	005011	m2	Ajuts de paletaeria a instal.lacions de lampisteria i aparells sanitaris, collar tubs, rejuntat del sanitari, fer passos necessaris a sostres i parets, col.locació de passamurs, neteja i recollida de runes.	3,99 €
			Sense descomposició	3,99 €
P- 3	005012	m2	Ajuts de paletaeria a instal.lació de climatització, collar conductes, protecció de tubs, fer passos necessaris a sostres i parets, col.locació de passamurs neteja i recollida de runes.	4,46 €
			Sense descomposició	4,46 €
P- 4	005014	ut	Ajuts de paletaeria a fusteries interior i exterior(manusa), revestiments decoratius, inclòs neteja i recollida de runes.	2,26 €
			Sense descomposició	2,26 €
P- 5	014001	pa	Instal.lació interior d'aigua freda i calenta , amb tub de polietilè reticulat degudament aïllat de diàmetre corresponent segons el reglament, per alimentar totes les peces del wc.Inici de la xarxa indicada en els plànols. Inclou vàlvules detall,arquetes, accessoris i petit material fins a deixar la xarxa totalment acabada.	422,10 €
			Sense descomposició	422,10 €
P- 6	017001	pa	Adaptació de la instal.lació de sanejament d'aigües negres existents per la nova distribució de wc, totalment acabada. Inclou xarxa de recollida diàmetrenecessari totalment connectada a aparells i desguassos generals existents.	567,00 €
			Sense descomposició	567,00 €
P- 7	019006	pa	Mesures de seguretat i Salut a aplicar a l'obra	3.360,00 €
			Sense descomposició	3.360,00 €
P- 8	019007	pa	Control de qualitat de l'obra.	525,00 €
			Sense descomposició	525,00 €
P- 9	019010	pa	Neteja de vestibul, wc i oficines d'atenció al públic, a punt per poder ser ocupat pel propietari.	357,00 €
			Sense descomposició	357,00 €
P- 10	3.9908.000.0	u	Font de tensió constant non dimm. BARRA DIN 10W - VIN = 220-240VAC 50/60Hz Vout = 24V IMAX = 0,4A dimensions: 18x68x93 - Colora definir per la propietat.	109,29 €
	BH25-IG08		Font de tensió constant non dimm. BARRA DIN 10W - VIN = 220-240VAC 50/60Hz Vout = 24V IMAX = 0,4A dimensions: 18x68x93 - Color: Indefinit	96,80 €
			Altres conceptes	12,49 €
P- 11	3.BZM4.000.0	u	Alimentador de corrent constant DALI IP20 50W - VIN = 220-240VAC 50/60Hz Iout =350÷1050mA dimensions: 125x80x22 - Color a definir per la DF.	117,33 €
	BH25-IG03		Alimentador de corrent constant DALI IP20 50W - VIN = 220-240VAC 50/60Hz Iout =350÷1050mA dimensions: 125x80x22 - Colora definir per la DF.	107,60 €
			Altres conceptes	9,73 €
P- 12	3.EI35.715.0	u	Walky Cos òptic quadrat Ø 90x90 mm – Òptica AL – LED Warm White – 24 Vcc 3.2W 530lm - 3000K - PWM - Color: Gris d'Iguzzini o equivalent	168,25 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 08/08/25

Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 13	BH25-IG06	u	Walky Cos òptic quadrat Ø 90x90 mm – Òptica AL – LED Warm White – 24 Vcc 3.2W 530lm - 3000K - PWM - Color: Gris	157,80 €
			Altres conceptes	10,45 €
	3.MI59.701.0		Underscore15 tira flexible - 5m - 24V LED blanc 14.4W 1940lm (1.0 m) - 3000K - Color: Blanc d'Iguzzini o equivalent.	314,48 €
P- 14	BH25-IG14	u	Part proporcional d'equip de control i petit materil de muntatge. Totalment instal.lat i fucionant.	
			Underscore15 tira flexible - 24V LED blanc 14.4W 1940lm (1.0 m) - 3000K - Color: Blanc	296,30 €
			Altres conceptes	18,18 €
P- 15	3.MXK9.012.0	u	Underscore15 Perfil lineal de superfície baixa per Ledstrip Top - L=2000 - Color: Alumini d'Iguzzini o equivalent.	56,00 €
			Part proporcional d'equip de control i petit materil de muntatge. Totalment instal.lat i fucionant.	
	BH25-IG16		Underscore15 Perfil lineal de superfície baixa per Ledstrip Top - Color: Alumini	42,30 €
P- 16		u	Altres conceptes	13,70 €
	3.MXL7.015.0		Capçals para perfil lineal baix de superfície 2x5 peces - Color: Gris d'Iguzzini o equivalent	59,48 €
	BH25-IG18		Capçals para perfil lineal baix de superfície - Color: Gris	55,20 €
P- 17		u	Altres conceptes	4,28 €
	3.MXL7.015.1		Kit equip remot, commutador emergència 10w (1.E.Q879.EM)	114,70 €
			Sense descomposició	114,70 €
P- 18	3.MXM3.021.0	u	Underscore15 Difusor translúcid de pantalla - L=2000 - Color: Incolor satinat d'Iguzzini o equivalent	24,59 €
	BH25-IG17		Underscore15 Difusor translúcid de pantalla - Color: Incolor satinat	21,00 €
			Altres conceptes	3,59 €
P- 19	3.MZ14.700.0	u	Font de tensió constant IP20 96W - VIN = 120-277VAC 50/60Hz Vout = 24VDC IMAX = 4A dimensions: 300x40x22 - Color a definir per la DF.	116,80 €
	BH25-IG15		Font de tensió constant IP20 96W - VIN = 120-277VAC 50/60Hz Vout = 24VDC IMAX = 4A dimensions: 300x40x22 - Color: Indefinit	107,10 €
			Altres conceptes	9,70 €
P- 20	3.MZ80.000.0	u	Alimentador - 75 W - DALI - Color a definir per la DF	208,90 €
	BH25-IG12		Alimentador - 75 W - DALI - Color: Indefinit	194,80 €
			Altres conceptes	14,10 €
P- 21	3.PA45.004.0	u	Base d'alimentació amb cables de suspensió - L=2000 - Color: Negre	151,25 €
	BH25-IG05		Base d'alimentació amb cables de suspensió - L=2000 - Color: Negre	139,90 €
			Altres conceptes	11,35 €
P- 22	3.PB43.004.0	u	Capçal d'alimentació - Color: Negre	52,32 €
	BH25-IG13		Capçal d'alimentació - Color: Negre	45,70 €
			Altres conceptes	6,62 €
P- 23	3.PB50.004.0	u	Cable de suspensió - L=2000 - Color: Negre	70,16 €
	BH25-IG10		Cable de suspensió - L=2000 - Color: Negre	64,40 €
			Altres conceptes	5,76 €
P- 23	3.PB57.004.0	u	Superrail None - Color: Negre	18,25 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 08/08/25

Pàg.: 3

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 24	BH25-IG11	u	Superrail None - Color: Negre	16,90 €
			Altres conceptes	1,35 €
	3.Q488.743.0		Laser Blade XS Frame 5 càmeres - Flood beam - LED 9.9W 940lm - 3000K - CRI 90 - Color: Negre/Negre d'Iguzzini o equivalent.	326,71 €
P- 25	BH25-IG01	u	Part proporcional d'equip de control i petit materil de muntatge. Totalment instal.lat i fucionant.	
			Laser Blade XS Frame 5 càmeres - Flood beam - LED 9.9W 940lm - 3000K - CRI 90 - Color: Negre/Negre	295,30 €
			Altres conceptes	31,41 €
P- 26	3.Q879.743.0	u	Laser Blade XS LB XS de superfície lineal HC - 5 càmeres - Flood beam-controlador remot 10W 940lm - 3000K - CRI 90 - Color: Negre/Negre d'Iguzzini o equivalent.	271,78 €
			Part proporcional d'equip de control i petit materil de muntatge. Totalment instal.lat i fucionant.	
	BH25-IG02		Laser Blade XS LB XS de superfície lineal HC - 5 càmeres - Flood beam-controlador remot 10W 940lm - 3000K - CRI 90 - Color: Negre/Negre	243,00 €
P- 27	3.Q906.743.0	u	Altres conceptes	28,78 €
			Laser Blade XS Mòdul lineal LB XS per a raíl 48 V - HC 5 càmeres - Flood beam 10W 950lm - 3000K - CRI 90 - DALI - Color: Negre/Negre d'Iguzzini o equivalent.	1.422,54 €
			Part proporcional d'equip de control i petit materil de muntatge. Totalment instal.lat i fucionant.	
P- 28	BH25-IG	u	Laser Blade XS Mòdul lineal LB XS para raíl 48 V - HC 5 càmeres - Flood beam 10W 950lm - 3000K - CRI 90 - DALI - Color: Negre/Negre	1.338,80 €
			Altres conceptes	83,74 €
	3.QL65.704.0		Isola Ø597mm - warm white - Opal - 39W 6950lm - 3000K - DALI - Color: Negre	806,99 €
P- 29	BH25-IG4	u	Isola Ø597mm - warm white - Opal - 39W 6950lm - 3000K - DALI - Color: Negre	765,60 €
			Altres conceptes	41,39 €
	3.QY74.004.0		Superrail Raíl Superrail de 48V DOWN superfície/suspensió - L 1000 - Color: Negre d'Iguzzini o equivalent.	104,30 €
P- 30		m	Part proporcional d'equip de control i petit materil de muntatge. Totalment instal.lat i fucionant.	
	BH25-IG09		Superrail Raíl Superrail de 48V DOWN superfície/suspensió - L 1000 - Color: Negre	88,30 €
			Altres conceptes	16,00 €
P- 31	3.X332.015.0	u	Caixa d'empotrament de material plàstic - quadrada - Color: Gris	70,02 €
	BH25-IG07		Caixa d'empotrament de material plàstic - quadrada - Color: Gris	59,00 €
			Altres conceptes	11,02 €
P- 32	3LM01	u	Subministre i col.locació de làmpada decorativa suspesa de feltre model UNDER THE BELL de 55cm de diàmetre o equivalent.	263,40 €
			Part proporcional d'equip de control i petit materil de muntatge. totalment instal.lat i fucionant.	
	BH14-ELEK1		làmpada decorativa suspesa de feltre model UNDER THE BELL de 55cm de diàmetre	235,02 €
			Altres conceptes	28,38 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 08/08/25

Pàg.: 4

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 31	3LM02	u	Subministre i col.locació de lluminària de senyalització model IKUS-M 2P A de DAISALUX o equivalent, totalment col.locada.	173,01 €
			Lluminàries de senyalització i evacuació IKUS-M 2P A de DAISALUX o similar. Consta d'un perfil d'alumini i una placa de senyalització 320x160 mm, formada per dues làmines fabricades en PETG termoconformat amb impressió digital de pictograma i un film difusor. El perfil que allotja la bateria i el circuit electrònic queda encastat al sostre tècnic i subjecte mitjançant un sistema de fixació mitjançant cargol. Llum de 500cd/m² en color blanc contrast, en presència i absència de xarxa. IP65 interior. Autonomia d'1 hora. Ofereixen senyalització permanent utilitzant tecnologia LED. Un microprocessador intern revisa l'estat de l'aparell i realitza periòdicament tests funcionals i d'autonomia informant sobre el seu estat, mitjançant dos pilots LED que incorpora. Els tests es poden sol·licitar manualment mitjançant una ordre de Telecomandament ON en presència de xarxa.	
			Part proporcional d'equip de control i petit materil de muntatge. totalment instal.lat i fucionant.	
	BHW2-06DS		Part proporcional d'accessoris de llums d'emergència i senyalització	0,69 €
			Altres conceptes	172,32 €
P- 32	3LM03	u	Lluminàries de senyalització i evacuació LISU 2N A de DAISALUX o similar. Lluminària d'emergència autònoma amb tecnologia LED, de forma rectangular, amb dimensions 262 x 137 mm. i 50 mm. de fons i fabricada en materials 850 ° segons normativa. Possibilitat d'ajustament enrasat. Consta d'una matriu de LED com a font de llum que s'il·lumina si el subministrament de xarxa falla. Un microprocessador intern revisa l'estat de l'aparell i realitza periòdicament tests funcionals i d'autonomia informant sobre el seu estat, mitjançant dos pilots LED que incorpora. Els tests es poden sol·licitar manualment mitjançant una ordre de Telecomandament ON en presència de xarxa.	209,70 €
			Característiques: Format: Lisu superfície Funcionament: No permanent LED AutoTest Autonomia (h): 2 Llum en emergència: LMSLED Pilot testimoni de càrrega: LED Grau de protecció: IP20 IK04 Aïllament elèctric: Classe II Dispositiu verificació: AutoTest Connexió telecomandament: Si Tipus bateria: NiMH Acabats: Color carcassa: Blanc Tensió d'alimentació: 220-230V 50/60Hz Rètol simple: RTD1328 (Sortida dcha. EU)	
			Part proporcional d'equip de control i petit materil de muntatge. totalment instal.lat i fucionant.	
	BHW2-06DS		Part proporcional d'accessoris de llums d'emergència i senyalització	0,69 €
			Altres conceptes	209,01 €
P- 33	3LM04	u	Subministre i col.locació de làmpada de peu model CALA de MARSET o equivalent.	1.202,44 €
			Estructura de roure envernissat o de roure pigentat negre envernissat. Pantalla de polièster blanc formada per dues làmines de PVC i PET. Difusor de metacrilat a la part inferior de la pantalla. La versió de peu més petita també disposa d'un difusor de metacrilat a la part superior de la pantalla.	
			Mides: Diàmetre de 64,5cm - Alçada de 165cm	
	BH25-IG20		Totalment instal.lat i fucionant. Làmpada de peu model CALA de MARSET	1.145,18 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 08/08/25

Pàg.: 5

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Altres conceptes	57,26 €
P- 34	CHH020	m³	Formigó HM-20/B/20/X0 preparat a obra i abocament amb mitjans manuals per reomplir rasa de instal·lacions Inclou: Abocament i compactació del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.	83,98 €
	MT1DA2TF		Formigó HM-20/B/20/X0, fabricat en central.	70,54 €
			Altres conceptes	13,44 €
P- 35	DEH020	m2	Demolició de forjat reticular de formigó armat de 29 cm de cantell total, amb mitjans manuals, martell pneumàtic i equip de oxitall, previ desmuntatge de coberta plana i capes existents, càrrega manual sobre camió o contenidor i transport a l'abocador Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Transport a l'abocador Criteri d'amidament de projecte: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	2,21 €
			Altres conceptes	2,21 €
P- 36	DSC020	m	Desmuntatge de mostrador, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements resistents als quals puguin estar units, càrrega manual sobre camió o contenidor i transport a l'abocador (inclou taxes) Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Transport a l'abocador Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	66,93 €
			Altres conceptes	66,93 €
P- 37	E7DZZSAF	u	Subministrament i col·locació de sac intumescents a passos en tancament de sectorització de safates existents, de 200 mm i EI120.	19,78 €
			Altres conceptes	19,78 €
P- 38	EC1KEQ0Y	m2	Mirall inclinable de lluna incolora de 3 mm de gruix, col·locat adherit sobre tauler de fusta.	57,46 €
	B7J5009A		Inclou col·locació inclinada per lavabos adaptats. Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà de polimerització ràpida monocomponent	1,07 €
	BC1K1300		Mirall de lluna incolora de gruix 3 mm	28,40 €
			Altres conceptes	27,99 €
P- 39	EE42Q312	m	Conducte helicoïdal circular de planxa d'acer galvanitzat de 100 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, muntat superficialment.	17,86 €
			Altres conceptes	17,86 €
P- 40	EE42Q612	m	Conducte helicoïdal circular de planxa d'acer galvanitzat de 160 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, muntat superficialment.	19,79 €
			Altres conceptes	19,79 €
P- 41	EE42Q852	m	Conducte helicoïdal circular de planxa d'acer galvanitzat de 200 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,8 mm, muntat superficialment	29,18 €
			Altres conceptes	29,18 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 42	EE4434S3	m	Tub flexible amb conducte circular d'alumini+espiral d'acer perforat+fibra de vidre amb alumini reforçat, de 125 mm de diàmetre sense gruixos definits, col·locat	9,40 €
			Altres conceptes	9,40 €
P- 43	EE4456S3	m	Tub flexible amb conducte circular d'alumini+espiral d'acer, de 160 mm de diàmetre sense gruixos definits, col·locat	8,25 €
			Altres conceptes	8,25 €
P- 44	EE445AS3	m	Tub flexible amb conducte circular d'alumini+espiral d'acer, de 100 mm de diàmetre sense gruixos definits, col·locat	7,31 €
			Altres conceptes	7,31 €
P- 45	EE51LQ10	m2	Formació de conducte rectangular de llana mineral de vidre (MW), segons UNE-EN 14303, de gruix 25 mm, resistència tèrmica >= 0,78125 m2.K/W, amb recobriments exterior de alumini, paper kraft, malla de reforç i vel de vidre i recobriments interior de teixit de vidre negre, muntat encastat en el cel·las.	30,70 €
			Altres conceptes	30,70 €
P- 46	EEGCZU01	u	Instal·lació conjunt de bomba de calor partida d'expansió directa amb condensació per aire, DAIKIN model ADEAS 125 A o equivalent, amb unitat exterior amb ventiladors axials AZAS125MV, unitat interior amb ventilador centrífug de tipus conductes ADEA125A , comandament a distància i termostats, de 12,1 a 13,5 kW de potència tèrmica aproximada tant en fred com en calor, amb alimentació monofàsica de 230 V, potència absorbida 4,00 kW amb 1 compressor hermètic rotatiu i fluid frigorífic R32, Amb comandament, suports, desguassos, antivibradors i accessoris de càrrega de gas necessaris per a un correcte funcionament i instal·lació.	4.649,64 €
			Altres conceptes	4.649,64 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 47	EEGCZU02	u	Instal·lació conjunt Sky Air marca Daikin, model FAS25A o equivalent, compost per unitat interior tipus casset 60x60 model FFA25A9 i unitat exterior de sistema partit bomba de calor, model RXM25R9/A9*, tipus DC Inverter. Capacitat frigorífica/calorífica nominal 2.500/3.200 W, consum refrigeració/calefacció nominal: -/-, Connexions canonada frigorífica Liq.1/4" i Gas 3/8". Alimentació monofàsica I/220V. Rendiments estacionals SEER/SCOP = 6,17/4,24, Etiqueta energètica refrigeració/calefacció A++/A+. Rang de funcionament nominal Fred des de -10 a 46°C de bulb sec exterior i Calor des de -15 a 18°C de bulb humit exterior. Unitat interior de casset de 4 vies d'expansió directa marca Daikin, model FFA25A9 o equivalent, DC Inverter, amb vàlvula d'expansió a la unitat exterior, de dimensions (AlxAnxPr) 260x575x575 mm, adaptable a panell modular per a sostre estàndard de 60 fals sostre reduïda. Capacitat frigorífica/calorífica nominal 2.500/3.200 W, pes 17,5 kg i nivell sonor en refrigeració/calefacció 25/25 dBA (velocitat baixa). Alimentació monofàsica 220V mitjançant interconnexió a unitat exterior. Connexions canonada frigorífica Liq.1/4" i Gas 3/8". Dues etapes de velocitat del ventilador, con cabals en refrigeració/calefacció (alt-nom-baix) 9-8-6,5 / 9-8-6,5 m3/min. Control per microprocessador, amb orientació vertical automàtica (distribució uniforme de l'aire, prevenció de corrents d'aire i brutícia al sostre), Reengegada automàtica, control ON/OFF remot opcional, senyal de neteja de filtre i filtre d'aire de succió. Panell decoratiu BYFQ60CW (accessori necessari) d'estil modern. Possibilitat d'accessori de comandament a distància per infrarojos o bé de comandament a distància amb cable (programació diària o setmanal). Incorpora funció d'estalvi d'energia mode ventilador (sense enfriar o escalfar) i Mode Home Leave Operation (manera durant absència). Inclou bomba de drenatge de sèrie. Possibilitat de selecció automàtica de mode de funcionament (fred/calor/ventilació). Unitat exterior de sistema de bomba bomba de calor marca Daikin, model RXM25R o equivalent, tipus DC Inverter, amb compressor swing, i expansió mitjançant vàlvula d'expansió electrònica. Capacitat frigorífica/calorífica nominal: 2.500/2.800 W, consum refrigeració/calefacció nominal: 570/560 W. Connexions canonada frigorífica Liq.1/4" i Gas 3/8", alimentació monofàsica I/220V. Rendiments estacionals SEER/SCOP=8,65/5,10, etiqueta energètica refrigeració/calefacció A+++/A+++. Rang de funcionament nominal Fred des de -10 a 50 ° C de temperatura exterior bulb sec, i calor des de -15 a 24 ° C de temperatura exterior bulb humit. Longitud màxima de canonada 20 m. Diferència de nivell màxim de 20 m. Nivell sonor en refrigeració/calefacció 43/44 dBA (velocitat baixa). Dimensions (AlxAnxPr) 550x765x285 mm, pes 32 kg. Tractament anticorrosiu especial de l'intercanviador de calor. Utilitza refrigerant R-32. Amb comandament, suports, desguassos, antivibradors i accessoris de càrrega de gas necessaris per a un correcte funcionament i instal·lació.	2.393,19 €
			Altres conceptes	2.393,19 €
P- 48	EEJ1Z0DE	u	Connexió desguàs fins a baixant més pròxim	56,73 €
			Altres conceptes	56,73 €
P- 49	EEK1AZRR4R	u	Reixa de extracció / retorn amb referència RR, construïda en alumini, de 250 x 700 mm, amb lamel·les horitzontals fixes per a muntatge en paret, plenum i premarc, amb tots els seus elements de fixació. Completament instal·lada. Tipus TROX mod AH o equivalent. (EEK1AZRRz)	75,98 €
	BEK1ZRRZ		Reixa de extracció amb referència RR, construïda en alumini, de 250x700 mm.	56,56 €
			Altres conceptes	19,42 €
P- 50	EEK8615BKR	u	Difusor linial amb 2 ranures d'alumini extruït de 62 mm d'amplada, TROX mod VSD35-2 DK M o equivalent. anoditzat, amb plenum de connexió circular d'acer galvanitzat, amb aïllament, i boca de connexió circular de 123 mm de diàmetre amb comporta de regulació, de 1000 mm de llargària, muntat suspès al sostre Amb pp d'acabat lateral	171,34 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 08/08/25

Pàg.: 8

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 51	BEK8615B	u	Difusor linial amb 2 ranures d'alumini extruït de 62 mm d'amplària, anoditzat, amb plènum de connexió circular d'acer galvanitzat, amb aïllament, i boca de connexió circular de 123 mm de diàmetre amb comporta de regulació	124,42 €
	BEYK8000		Part proporcional d'elements de muntatge per a difusor, muntat suspès al sostre	1,36 €
			Altres conceptes	45,56 €
P- 51	EEKQZ42A1	u	Regulador de cabal circular d'acer galvanitzat de 100 mm de diàmetre, autoreguleable mecànicament, col·locada. MARCA/MODEL: Tipus TROX mod VFC o equivalent Cabal regulat de fàbrica 90 m3/h	124,41 €
			Altres conceptes	124,41 €
P- 52	EEKQZ42L1	u	Regulador de cabal circular d'acer galvanitzat de 160 mm de diàmetre, autoreguleable mecànicament, col·locada. MARCA/MODEL: Tipus TROX mod VFC o equivalent Cabal regulat de fàbrica 450 m3/h	126,88 €
			Altres conceptes	126,88 €
P- 53	EEM2ZVE13R	u	Caixa de ventilació estanca CAB200 ECOWATT de S&P, o equivalent, de baix nivell sonor, baix perfil, fabricades en xapa d'acer galvanitzat, amb aïllament acústic ininflamable (M0) de 50 mm de gruix, silenciador acústic en l'aspiració, juntes estanques en aspiració i descàrrega, tancaments estancs de tipus tracció giratori, de fàcil obertura, i ventilador centrífug d'àleps cap a enrere. Motor brushless de corrent continu, d'alt rendiment i baix consum, alimentació 230V ± 15% 50 / 60Hz, IP44, rodaments a boles, protector tèrmic. Interruptor ON / OFF amb potenciòmetre incorporat per ajustar la velocitat del 10 al 100%, entrada analògica per controlar el ventilador amb un senyal de 0-10V, capacitats per treballar de -20°C a + 40°C. Incorpora caixa de filtres F6 + F8 . Inclou protecció per la pluja, antivibradors, visera de sortida, suports i accessoris necessaris per a un correcte funcionament i instal·lació, alimentació elèctrica, col·locat i posat en funcionament (EEM2ZVE1z)	1.142,91 €
			Altres conceptes	1.142,91 €
P- 54	EEV3ZSQSA	u	Instal·lació elèctrica de connexió d'unitat de climatització des de quadre existent, i d'interconnexió entre unitat interior i exterior inclou elements de protecció tèrmica i diferencial, cable, tubs i tots els elements accessoris necessaris.	222,06 €
			Altres conceptes	222,06 €
P- 55	EF5BZ3858	m	Línia d'interconnexió frigorífica amb tub de coure R220 (recuit) 3/8'' - 5/8'', soldat per capil·laritat amb soldadura forta (T>450°C), aïllament, d'escuma elastomèrica, suports, línia elèctrica de interconnexió, accessoris i suports PP de canal elèctrica	54,40 €
			Altres conceptes	54,40 €
P- 56	EF5BZZ412	m	Línia d'interconnexió frigorífica amb tub de coure R220 (recuit) 1/4'' - 3/8'', soldat per capil·laritat amb soldadura forta (T>450°C), aïllament, d'escuma elastomèrica, línia elèctrica de interconnexió, accessoris i suports PP de canal elèctrica	47,73 €
			Altres conceptes	47,73 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 08/08/25

Pàg.:

9

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 57	EG12Z001	u	Subministrament i col·locació de subquadre elèctric, amb referència SQ1, aparellatge segons esquemes. C11B4TM040L Interruptor automatico ComPacT NSXm100B 25kA AC 4P4R 40A TMD ELINK 1 A9L20740 Limitador de sobretensiones transitorias y permanentes IGA, Acti9 Combi SPU, 3P+N, 40A 1 A9MEM3150 Medidor iem3150 63 a clase 1 modbus 1 A9R81240 Interruptor diferencial; Acti9 iID; 2P; 40A; 30mA AC 1 A9F79206 Interruptor magnetotérmico; Acti9 iC60N; 2P; 6 A; curva C; 6000 A/10 kA 1 A9R61240 Interruptor diferencial; Acti9 iID, 2P, 40A, 30mA A-SI 1 CCT15245 IC Astro 2 Canales 1 A9F79210 Interruptor magnetotérmico; Acti9 iC60N; 2P; 10 A; curva C; 66000 A/10 kA 1 A9F79210 Interruptor magnetotérmico; Acti9 iC60N; 2P; 10 A; curva C; 66000 A/10 kA 1 A9F79210 Interruptor magnetotérmico; Acti9 iC60N; 2P; 10 A; curva C; 66000 A/10 kA 1 A9F79210 Interruptor magnetotérmico; Acti9 iC60N; 2P; 10 A; curva C; 66000 A/10 kA 1 A9R61440 Interruptor diferencial; Acti9 iID; 4P; 40A; 30mA A-SI 1 A9F79216 Interruptor magnetotérmico; Acti9 iC60N; 2P; 16 A; curva C; 6000 A/10 kA 1 A9F79216 Interruptor magnetotérmico; Acti9 iC60N; 2P; 16 A; curva C; 6000 A/10 kA 1 A9F79216 Interruptor magnetotérmico; Acti9 iC60N; 2P; 16 A; curva C; 6000 A/10 kA 1 A9R61440 Interruptor diferencial; Acti9 iID; 4P; 40A; 30mA A-SI 1 A9F79216 Interruptor magnetotérmico; Acti9 iC60N; 2P; 16 A; curva C; 6000 A/10 kA 1 A9F79216 Interruptor magnetotérmico; Acti9 iC60N; 2P; 16 A; curva C; 6000 A/10 kA 1 A9R61440 Interruptor diferencial; Acti9 iID; 4P; 40A; 30mA AC 1 A9F79216 Interruptor magnetotérmico; Acti9 iC60N; 2P; 16 A; curva C; 6000 A/10 kA 1 A9F79216 Interruptor magnetotérmico; Acti9 iC60N; 2P; 16 A; curva C; 6000 A/10 kA 1 A9R61240 Interruptor diferencial; Acti9 iID, 2P, 40A, 30mA A-SI 1 A9F79220 Interruptor magnetotérmico; Acti9 iC60N; 2P; 20 A; curva C; 6000 A/10 kA 1 A9R61240 Interruptor diferencial; Acti9 iID, 2P, 40A, 30mA A-SI 1 A9F79216 Interruptor magnetotérmico; Acti9 iC60N; 2P; 16 A; curva C; 6000 A/10 kA 1 A9R61240 Interruptor diferencial; Acti9 iID, 2P, 40A, 30mA A-SI 1 A9F79210 Interruptor magnetotérmico; Acti9 iC60N; 2P; 10 A; curva C; 66000 A/10 kA 1 A9R61240 Interruptor diferencial; Acti9 iID, 2P, 40A, 30mA A-SI 1 A9F79210 Interruptor magnetotérmico; Acti9 iC60N; 2P; 10 A; curva C; 66000 A/10 kA 1 A9R61240 Interruptor diferencial; Acti9 iID, 2P, 40A, 30mA A-SI 1 A9F79210 Interruptor magnetotérmico; Acti9 iC60N; 2P; 10 A; curva C; 66000 A/10 kA 1 A9R84440 Interruptor diferencial; Acti9 iID; 4P; 40A; 300mA AC 1 A9F79340 Interruptor magnetotérmico; Acti9 iC60N; 3P; 40 A; curva C; 6000 A/10 kA 1 LGY416048 Repartidor modular; Linergy; 4P; 160 A; 4x12 Conexiones 1 LVSSDP724 Puerta plena PrismaSeT S 24 módulos 7 filas 1 LVSST724 Envolvente PrismaSeT S 24 módulos 7 Filas superficie 1 LVS04227 Adaptador en profundidad para carril DIN 1 LVSXF4 Obturadores PrismaSeT, 24 Módulos	7.208,93 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 08/08/25

Pàg.: 10

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 58	EG12Z002	u	Inclou la p.p. de terminals de connexió, soportació, accesoris, rètols identificatius, senyalització de cablejat, bornes, petit material i material auxiliar. Completament instal·lat i en funcionament. Marca i model: Schneider Electric, ABB o equivalent. Inclou safata portaplànols. Totes les proteccions garantirán la seva coordinació, filiació i selectivitat i el poder de tall de capçalera serà de 50 kA. retolació dels circuits, de senyalització, de perill i de tot els circuits, i amb el esquema elèctric as - built en paper al interior. Inclou també el cablejat interior el qual anirà perfectament pentinat i recollit en brides i la identificació al circuit que pertany. L'armari disposarà d'un espai de reserva del 30 %. Executat segons REBT., normativa vigent, plànols, esquemes unifilars, indicacions del projecte específic i de la D.F.. Inclòs mà d'obra, materials i mitjans auxiliars. Totalment muntat i en funcionament, Inclou les verificacions i proves en obra, segons quadres elèctrics i especificacions. Altres conceptes	7.208,93 €
			Subministrament i col·locació de subquadre elèctric, amb referència SQSAI, aparellatge segons esquemes. A9F79420 Interruptor magnetotèrmico; Acti9 iC60N; 4P; 20 A; curva C; 6000 A/10 kA 1 A9R61440 Interruptor diferencial; Acti9 iID; 4P; 40A; 30mA A-SI 1 A9F79216 Interruptor magnetotèrmico; Acti9 iC60N; 2P; 16 A; curva C; 6000 A/10 kA 1 A9F79216 Interruptor magnetotèrmico; Acti9 iC60N; 2P; 16 A; curva C; 6000 A/10 kA 1 A9F79216 Interruptor magnetotèrmico; Acti9 iC60N; 2P; 16 A; curva C; 6000 A/10 kA 1 A9R61440 Interruptor diferencial; Acti9 iID; 4P; 40A; 30mA A-SI 1 A9F79216 Interruptor magnetotèrmico; Acti9 iC60N; 2P; 16 A; curva C; 6000 A/10 kA 1 A9F79216 Interruptor magnetotèrmico; Acti9 iC60N; 2P; 16 A; curva C; 6000 A/10 kA 1 A9F79216 Interruptor magnetotèrmico; Acti9 iC60N; 2P; 16 A; curva C; 6000 A/10 kA 1 A9R84440 Interruptor diferencial; Acti9 iID; 4P; 40A; 300mA AC 1 A9F79340 Interruptor magnetotèrmico; Acti9 iC60N; 3P; 40 A; curva C; 6000 A/10 kA 1 LVSXL318 Envoltante modular, PrismaSeT XS, 3 Filas 18 Módulos , Superficie, Puerta Blanca 1 LVSXF4 Obturadores PrismaSeT XS, 24 Módulos Inclou la p.p. de terminals de connexió, soportació, accesoris, rètols identificatius, senyalització de cablejat, bornes, petit material i material auxiliar. Completament instal·lat i en funcionament. Marca i model: Schneider Electric, ABB o equivalent. Inclou safata portaplànols. Totes les proteccions garantirán la seva coordinació, filiació i selectivitat i el poder de tall de capçalera serà de 50 kA. retolació dels circuits, de senyalització, de perill i de tot els circuits, i amb el esquema elèctric as - built en paper al interior. Inclou també el cablejat interior el qual anirà perfectament pentinat i recollit en brides i la identificació al circuit que pertany. L'armari disposarà d'un espai de reserva del 30 %. Executat segons REBT., normativa vigent, plànols, esquemes unifilars, indicacions del projecte específic i de la D.F.. Inclòs mà d'obra, materials i mitjans auxiliars. Totalment muntat i en funcionament, Inclou les verificacions i proves en obra, segons quadres elèctrics i especificacions. Altres conceptes	3.074,36 €
P- 59	EG151212	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 80x80 mm, amb grau de protecció IP-40, muntada superficialment	9,65 €
	BG151212		Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 80x80 mm, amb grau de protecció IP-40 i per a muntar superficialment	1,03 €
	BGW15000		Part proporcional d'accessoris de caixa de derivació quadrada	0,27 €
			Altres conceptes	8,35 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 08/08/25

Pàg.: 11

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 60	EG151D11	u	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 200x200 mm, amb grau de protecció IP-40, encastada	21,29 €
	BG151D11		Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 200x200 mm, amb grau de protecció IP-40 i per a encastar	4,85 €
			Altres conceptes	16,44 €
P- 61	EG222715	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort	1,17 €
	BG222710		Tub flexible corrugat de PVC, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	0,18 €
			Altres conceptes	0,99 €
P- 62	EG22K815	m	Tub flexible corrugat de polipropilè, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 750 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat sobre sostremort	1,95 €
	BG22K810		Tub flexible corrugat de polipropilè, de 25 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 750 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	0,92 €
			Altres conceptes	1,03 €
P- 63	EG2A3NF1	m	Canal PVC per a distribució elèctrica i adaptació de mecanismes, de 70x130 mm, d'1 tapa, amb 2 compartiments com a màxim, muntada sobre paraments	28,77 €
			Altres conceptes	28,77 €
P- 64	EG2DF6E3	m	Safata metàl·lica reixa d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 50 mm i amplària 150 mm, col·locada en terra tècnic amb elements de suport	28,15 €
	BG2J-0BC0		Safata metàl·lica reixa d'acer galvanitzat en calent, d'alçària 50 mm i amplària 150 mm	14,09 €
	BGY1-10YE		Part proporcional d'elements de suport per a safates metàl·liques d'acer galvanitzat en calent de 150 mm d'amplària, per a instal·lació en terra tècnic	8,61 €
			Altres conceptes	5,45 €
P- 65	EG312326	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 1,5 mm ² , amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, construcció segons norma UNE 21123-4, amb una classe de reacció al foc Cca-s1b,d1,a1 segons norma UNE-EN 50575, col·locat en canal o safata	2,14 €
	BG312320		Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tripolar, de secció 3x1,5 mm ² , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums	1,41 €
			Altres conceptes	0,73 €
P- 66	EG312336	m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 2,5 mm ² , amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, construcció segons norma UNE 21123-4, amb una classe de reacció al foc Cca-s1b,d1,a1 segons norma UNE-EN 50575, col·locat en canal o safata	2,71 €
	BG312330		Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tripolar, de secció 3x2,5 mm ² , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums	1,95 €
			Altres conceptes	0,76 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 08/08/25

Pàg.: 12

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 67	EG31Z002	u	Subministrament i col·locació d'alimentació elèctrica a pressa de corrent simple o doble amb el mateix circuit incloent conductors i canalització fins pressa o presses de corrent, part proporcional de línia desde quadre de zona amb conductor Cca-s1b,d1,a1, safata, tub de protecció flexible lliure d'halògens i caixes de derivació Característiques: - Derivació a punt de mecanisme: conductor de coure 07Z1-K Cca-s1b,d1,a1, tub flexible lliure d'halògens classe M1 (UNE 23-727-90), protecció superficial fixa i dimensionat segons ITC BT 21. - Caixes de derivació aïllants amb tapa cargolada i entrades elàstiques o roscades. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat i en funcionament	34,88 €
			Altres conceptes	34,88 €
P- 68	EG31ZEQ1	u	Subministrament i col·locació d'alimentació elèctrica a equip monofàsic incloent conductors i canalització fins equip, part proporcional de línia desde quadre de zona amb conductors Cca-s1b,d1,a1, safata, tub de protecció flexible lliure d'halògens i caixes de derivació Característiques: - Derivació a punt d'equip: conductor de coure 07Z1-K Cca-s1b,d1,a1, tub rígido lliure d'halògens classe M1 (UNE 23-727-90), protecció superficial fixa i dimensionat segons ITC BT 21. - Caixes de derivació aïllants amb tapa cargolada i entrades elàstiques o roscades. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat i en funcionament	34,32 €
	BG31ZEQ1		Material necessari per alimentació a equip monofàsic	32,26 €
			Altres conceptes	2,06 €
P- 69	EG31ZF00	u	Subministrament i col·locació de punt de llum (simple, commutat, decreuament, desde quadre directe, polsador o qualsevol altre mecanisme d'accionament) incloent conductors i canalització fins llumenera i mecanisme d'accionament, part proporcional de línia amb conductor Cca-s1b,d1,a1 desde quadre de zona, safata, tub de protecció flexible lliure d'halògens i caixes de derivació Característiques: - Derivació a punt de llum i mecanisme: conductor de coure 07Z1-K Cca-s1b,d1,a1, tub flexible lliure d'halògens classe M1 (UNE 23-727-90), protecció superficial fixa i dimensionat segons ITC BT 21. - Caixes de derivació aïllants amb tapa cargolada i entrades elàstiques o roscades. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat i en funcionament	34,47 €
			Altres conceptes	34,47 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 08/08/25

Pàg.: 13

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 70	EG31ZF01	u	Subministrament i col·locació de punt de llum d'emergència incloent conductors i canalització fins llumenera, part proporcional de línia desde quadre de zona amb conductor Cca-s1b,d1,a1, safata, tub de protecció flexible lliure d'halògens i caixes de derivació Característiques: - Derivació a punt de llum i mecanisme: conductor de coure 07Z1-K Cca-s1b,d1,a1, tub flexible lliure d'halògens classe M1 (UNE 23-727-90), protecció superficial fixa i dimensionat segons ITC BT 21. - Caixes de derivació aïllants amb tapa cargolada i entrades elàstiques o roscades. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat i en funcionament	35,77 €
			Altres conceptes	35,77 €
P- 71	EG380902	m	Conductor de coure nu, unipolar de secció 1x35 mm2, muntat superficialment	10,11 €
			Altres conceptes	10,11 €
P- 72	EG41DLRK	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de caixa emmotllada, de 100 A d'intensitat màxima i calibrat a 63 A, amb 4 pols i 4 relès i bloc de relès magnetotèrmic estàndard, de 50 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, muntat superficialment	617,42 €
	BG48-19HR		Interruptor automàtic magnetotèrmic de caixa emmotllada, de 100 A d'intensitat màxima i calibrat a 63 A, amb 4 pols i 4 relès i bloc de relès magnetotèrmic estàndard, de 50 kA de poder de tall segons UNE-EN 60947-2, per a muntar superficialment	571,06 €
	BGWD-0AS2		Part proporcional d'accessoris per a interruptors magnetotèrmics	0,51 €
			Altres conceptes	45,85 €
P- 73	EG612031	u	Caixa de mecanismes, per a dos elements, preu mitjà, encastada	3,19 €
	BG612030		Caixa per a mecanismes, per a dos elements, preu mitjà	1,97 €
			Altres conceptes	1,22 €
P- 74	EG61Z6L0	u	Caixa portamecanismes de INOX, rectangular, amb capacitat per a 12 mecanismes de tipus modular de 45x45, col·locada superficialment al terra massís amb unitat de nivellament, laterals i caixa d'encofrat, inclosos tots els accessoris necessaris per al muntatge. Marca i model: PUK UEKD 15-V E o equivalent	232,87 €
	BG61Z6L0		Caixa portamecanismes, unitat nivelladora, laterals i p.p encofrat per terra massís, 12 mòduls amples, INOX	211,09 €
			Altres conceptes	21,78 €
P- 75	EG61CEF8UR	u	Caixa de mecanismes per a centralització de funcions en lloc de treball, de material plàstic, de 2 fileres, amb capacitat per a 8 mecanismes moduls, muntat encastat. Marca i model: Simon 500 Cima o equivalent. Ref. 51000401-030 Formada per a: 4 preses de corrent blanques Schucko 16A 250V 2 preses de corrent blanques Schucko 16A 250V 4 preses de veu i dades RJ45	92,99 €
	BG631153		Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, preu alt, per a encastar	32,56 €
			Altres conceptes	60,43 €
P- 76	EG638152	u	Presa de corrent de tipus modular de 2 mòduls estrets, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, connexió cargol, preu alt, muntada sobre caixa o bastidor. Marca i model Magic de Bticino o equivalent	11,47 €
			Altres conceptes	11,47 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 08/08/25

Pàg.: 14

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 77	EG63115ANR	u	Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa i marc, preu alt, encastada. Marca i model Magic de Bticino o equivalent.	13,10 €
			Altres conceptes	13,10 €
P- 78	EGA2Z001	U	Sistema d'avisos per a 2 banys amb una centralització de senyalització acústica i il·luminosa a recepció. Inclou cablejat segons esquema. Sistema de Legrand. Format per: Per a les recepcions: 1 unitat / s Marcador trucada 6 direccions referència 076.660 de Legrand 1 unitat / s Caixa de superfície de 6 mòduls referència 080.286 de Legrand 1 unitat / s Marc de 6 mòduls referència 078.816 de Legrand 1 unitat / s Suport de 6 mòduls referència 080.253 de Legrand 1 unitat / s Mòdul de gestió de 3 adreces referència 078.212 de Legrand 1 unitat / s Alimentació 24V - 2A - 48W referència 078.289 de Legrand I per als banys: 1 unitat / s Visor de passadís doble indicació blanc / vermell referència 076.672 de Legrand 1 unitat / s Bloc de porta amb 2 visors b / r i polsador referència 078.204 de Legrand 1 unitat / s Tirador de trucada referència 076.664 de Legrand Inclou cablejat i material d'instal·lació. Totalment instal·lat i funcionant.	689,26 €
	BGA2001B		Sistema d'avisos per a 2 banys amb una centralització de senyalització acústica i il·luminosa a recepció. Inclou cablejat segons esquema. Sistema de Legrand. Format per: Per a les recepcions: 1 unitat / s Marcador trucada 6 direccions referència 076.660 de Legrand 1 unitat / s Caixa de superfície de 6 mòduls referència 080.286 de Legrand 1 unitat / s Marc de 6 mòduls referència 078.816 de Legrand 1 unitat / s Suport de 6 mòduls referència 080.253 de Legrand 1 unitat / s Mòdul de gestió de 3 adreces referència 078.212 de Legrand 1 unitat / s Alimentació 24V - 2A - 48W referència 078.289 de Legrand I per per cada un dels banys: 1 unitat / s Visor de passadís doble indicació blanc / vermell referència 076.672 de Legrand 1 unitat / s Bloc de porta amb 2 visors b / r i polsador referència 078.204 de Legrand 1 unitat / s Tirador de trucada referència 076.664 de Legrand Inclou cablejat segons esquema i material d'instal·lació. Totalment instal·lat i funcionant.	496,00 €
			Altres conceptes	193,26 €
P- 79	EJ14EQ06	u	Barres de subjecció i suport basculants tipus 'roca access comfort'Ø0,04-0,05m o equivalent, alçària col·locació 0,70-0,75m, longitud >0,70m	119,44 €
	BJ1Z-EQ06		Barres de subjecció i suport basculants tipus 'roca access comfort'Ø0,04-0,05m o equivalent, alçària col·locació 0,70-0,75m, longitud >0,70m	100,00 €
			Altres conceptes	19,44 €
P- 80	EP434640	m	Cable per a transmissió de dades amb conductors de coure, de 4 parells, categoria 6 U/UTP, aïllament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, amb una classe de reacció al foc Dca-s2,d2,a2 segons norma UNE-EN 50575, col·locat sota tub o canal	1,43 €
	BP434640		Cable per a transmissió de dades amb conductors de coure, de 4 parells, categoria 6 U/UTP, aïllament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, amb una classe de reacció al foc Dca-s2,d2,a2 segons norma UNE-EN 50575	0,57 €
			Altres conceptes	0,86 €
P- 81	EP4ZJS01	u	Certificació i verificació cablejat Cat.6A, senyalització i rotulació de puntes.	13,79 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 08/08/25

Pàg.: 15

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 82	BP4ZJS01	m2	Fusió i Certificació Fibra Òptica senyalització i rotulacion de puntes en origen i final d'acord amb estàndard ICT.	10,50 €
			Altres conceptes	3,29 €
	K2161511		Obertura de paret de bloc de formigó ple de 30 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor fins abocador autoritzat inclòs apuntament necessari. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor i transport a abocador Altres conceptes	6,64 €
P- 83	LBL020	u	Subministre i col·locació de porta corredissa automàtica tipus MANUSA, d'obertura simple a l'esquerra, amb 1 full mòbil, per a un espai de: 2.30m d'alçada, 1.55 m d'amplada i amb un pas lliure de 1.30m. El conjunt de la porta és conforme amb la norma europea EN16005 relativa a la seguretat en l'ús de portes automàtiques de vianants. El conjunt consta dels elements següents: operador, certificat d'acord amb la norma EN60335, compost per: grup motor amb dos motors; codificador magnètic de posició i velocitat; panell de control amb nivell de rendiment d'acord amb la norma EN13849 amb funcionament monitoritzat i sistema de gestió del motor amb tecnologia inverter i ajustament independent de la tensió i la freqüència (VVVF); transmissió d'accionament directe (sense engranatge reductor); i bateries de reserva que permeten obrir i tancar la porta en cas de fallada d'alimentació (configurable per part de l'usuari). Tot això allotjat dins d'un marc de llinda d'alumini extruït de 125 mm d'alçada i 180 mm de fons, amb un acabat de revestiment en pols/anoditzat (taula disponible). Fabricació d'acord amb la norma 9001:1000 sobre sistemes de gestió de qualitat. La fulla MANUSA amb perfils d'alumini A20-2 consta de: un plint superior i de 20 mm de gruix amb un vidre fixat mitjançant silicona estructural, i acabat de revestiment en pols/blanc (taula disponible). Vidre temperat/laminat amb un gruix de 10 o 12 mm. El selector de programa MANUSA permet a l'usuari triar entre les maneres següents: automàtic, obert, tancat, només sortida i obertura parcial. Aquest selector ve equipat amb una pantalla digital que alerta l'usuari davant de qualsevol funcionament incorrecte i compta amb un codi PIN de bloqueig per defecte per salvaguardar l'accés a la funció de canvi de manera, d'acord amb la norma EN16005 per a portes en vies d'evacuació i sortides d'emergència. Els sensors de monitorització MANUSA, amb un nivell de rendiment c (nivell d si la porta es troba en una via d'evacuació o sortida d'emergència) d'acord amb la norma EN13849, són conformes amb la norma EN16005. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Instal·lació del calaix superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència. Col·locació dels perfils i dels elements d'acabat. Col·locació del perfil de neoprè al perímetre de les fulles de vidre. Muntatge de les fulles. Connexió elèctric. Ajust i fixació de la porta. Posada en marxa. Criteri d'amidament en projecte: Nom d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri d'amidament a l'obra: Es mesurarà el nom d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	4.834,20 €
	MT26PES030A		Porta corredissa automàtica tipus MANUSA, d'obertura simple a l'esquerra, amb 1 full mòbil, per a un espai de: 2.30m d'alçada, 1.55 m d'amplada i amb un pas lliure de 1.30m. El conjunt de la porta és conforme amb la norma europea EN16005 relativa a la seguretat en l'ús de portes automàtiques de vianants. Altres conceptes	4.119,23 €
				714,97 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 08/08/25

Pàg.: 16

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 84	LBL021	u	Subministre i col·locació de porta corredissa automàtica de MANUSA, d'obertura simple a la dreta, amb 1 fulla mòbil i 2 fulla fixes a banda i banda, per a un espai de: 2.28 m d'alçada, 4.99 m d'amplada i amb un pas lliure de 1.25m. El conjunt de la porta és conforme amb la norma europea EN16005 relativa a la seguretat en l'ús de portes automàtiques de vianants. El conjunt consta dels elements següents: operador, certificat d'acord amb la norma EN60335, compost per: grup motor amb dos motors; codificador magnètic de posició i velocitat; panell de control amb nivell de rendiment d'acord amb la norma EN13849 amb funcionament monitoritzat i sistema de gestió del motor amb tecnologia inverter i ajustament independent de la tensió i la freqüència (VVVF); transmissió d'accionament directe (sense engranatge reductor); i bateries de reserva que permeten obrir i tancar la porta en cas de fallada d'alimentació (configurable per part de l'usuari). Tot això allotjat dins d'un marc de llinda d'alumini extruït de 125 mm d'alçada i 180 mm de fons, amb un acabat de revestiment en pols/anoditzat (taula disponible). Fabricació d'acord amb la norma 9001:1000 sobre sistemes de gestió de qualitat. La fulla MANUSA amb perfils d'alumini A20-2 consta de: un plint superior i de 20 mm de gruix amb un vidre fixat mitjançant silicona estructural, i acabat de revestiment en pols/blanc (taula disponible). Vidre temperat/laminat amb un gruix de 10 o 12 mm. El selector de programa MANUSA permet a l'usuari triar entre les maneres següents: automàtic, obert, tancat, només sortida i obertura parcial. Aquest selector ve equipat amb una pantalla digital que alerta l'usuari davant de qualsevol funcionament incorrecte i compta amb un codi PIN de bloqueig per defecte per salvaguardar l'accés a la funció de canvi de manera, d'acord amb la norma EN16005 per a portes en vies d'evacuació i sortides d'emergència. Els sensors de monitorització MANUSA, amb un nivell de rendiment c (nivell d si la porta es troba en una via d'evacuació o sortida d'emergència) d'acord amb la norma EN13849, són conformes amb la norma EN16005. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Instal·lació del calaix superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència. Col·locació dels perfils i dels elements d'acabat. Col·locació del perfil de neoprè al perímetre de les fulles de vidre. Muntatge de les fulles. Connexió elèctric. Ajust i fixació de la porta. Posada en marxa. Criteri d'amidament en projecte: Nom d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri d'amidament a l'obra: Es mesurarà el nom d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	6.762,00 €
			Altres conceptes	6.762,00 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 08/08/25

Pàg.: 17

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 85	LBL022	ut	Subministre i col·locació de porta corredissa automàtica de MANUSA, d'obertura simple a l'esquerra, amb 1 fulla mòbil i 1 fulla fixa, per a un espai de: 2.47 m d'alçada, 3.93 m d'amplada i amb un pas lliure de 1.97m. El conjunt de la porta és conforme amb la norma europea EN16005 relativa a la seguretat en l'ús de portes automàtiques de vianants. El conjunt consta dels elements següents: operador, certificat d'acord amb la norma EN60335, compost per: grup motor amb dos motors; codificador magnètic de posició i velocitat; panell de control amb nivell de rendiment d'acord amb la norma EN13849 amb funcionament monitoritzat i sistema de gestió del motor amb tecnologia inverter i ajustament independent de la tensió i la freqüència (VVVF); transmissió d'accionament directe (sense engranatge reductor); i bateries de reserva que permeten obrir i tancar la porta en cas de fallada d'alimentació (configurable per part de l'usuari). Tot això allotjat dins d'un marc de llinda d'alumini extruït de 125 mm d'alçada i 180 mm de fons, amb un acabat de revestiment en pols/anoditzat (taula disponible). Fabricació d'acord amb la norma 9001:1000 sobre sistemes de gestió de qualitat. La fulla MANUSA amb perfils d'alumini A20-2 consta de: un plint superior i de 20 mm de gruix amb un vidre fixat mitjançant silicona estructural, i acabat de revestiment en pols/blanc (taula disponible). Vidre temperat/laminat amb un gruix de 10 o 12 mm. El selector de programa MANUSA permet a l'usuari triar entre les maneres següents: automàtic, obert, tancat, només sortida i obertura parcial. Aquest selector ve equipat amb una pantalla digital que alerta l'usuari davant de qualsevol funcionament incorrecte i compta amb un codi PIN de bloqueig per defecte per salvaguardar l'accés a la funció de canvi de manera, d'acord amb la norma EN16005 per a portes en vies d'evacuació i sortides d'emergència. Els sensors de monitorització MANUSA, amb un nivell de rendiment c (nivell d si la porta es troba en una via d'evacuació o sortida d'emergència) d'acord amb la norma EN13849, són conformes amb la norma EN16005. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Instal·lació del calaix superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència. Col·locació dels perfils i dels elements d'acabat. Col·locació del perfil de neoprè al perímetre de les fulles de vidre. Muntatge de les fulles. Connexió elèctric. Ajust i fixació de la porta. Posada en marxa. Criteri d'amidament en projecte: Nom d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri d'amidament a l'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	6.030,15 €
			Altres conceptes	6.030,15 €
P- 86	MVB012	U	Subministre de cadira model HARI de ONDARRETA o equivalent, amb braços amb estructura de tub cilíndric de precisió de 18mm de diàmetre i 2mm d'espessor amb acer laminat en fred de qualitat E-220 (s/Norma EN-10305), seient i respall amb acabat tapissat tipus K sobre estructura de fusta contraxapada de fag de 10mm de gruix.. Inclús accessoris de muntatge. Totalment muntat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	537,66 €
			Altres conceptes	537,66 €
P- 87	MVB014	U	Subministre de cadira model HARI de ONDARRETA o equivalent, amb braços amb estructura de tub cilíndric de precisió de 18mm de diàmetre i 2mm d'espessor amb acer laminat en fred de qualitat E-220 (s/Norma EN-10305), seient i respall amb acabat tapissat tipus K sobre estructura de fusta contraxapada de fag de 10mm de gruix.. Inclús accessoris de muntatge. Totalment muntat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	353,91 €
	MT45BVG060A		Cadira model Hari d'Ondarreta	331,00 €
			Altres conceptes	22,91 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 88	MVB015	U	Subministre de puf model AIA H30 de ONDARRETA o equivalent,de dimensions 300(alt)x640x610 compostat amb base de fusta tècnica recoberta, espuma flexible de poliuretà de 40kg/m3 de densitat i acabat tapissat tipus K Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	353,63 €
	MT45BVG010A		Pouff model Aia-H30 d'Ondarreta.	334,00 €
			Altres conceptes	19,63 €
P- 89	MVB016	U	Subministre de puf model AIA H40 de ONDARRETA o equivalent, de dimensions 400(alt)x640x610 compostat amb base de fusta tècnica recoberta, espuma flexible de poliuretà de 40kg/m3 de densitat i acabat tapissat tipus K Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	279,31 €
	MT45BVG020A		Pouff model Aia-H40 d'Ondarreta.	258,00 €
			Altres conceptes	21,31 €
P- 90	MVB018	U	Subministre d'armari model CUBE de DYNAMOBEL o equivalent, d'alçada 73,5 cm i amplada de 80cm. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	149,72 €
	MT45BVG090A		Armari de despatx CUBE de dim.0.80x0.735(h) de Dynamobel	137,00 €
			Altres conceptes	12,72 €
P- 91	MVB020	U	Subministre i col·locació de separador de llocs de treball de fetre amb nucli de paper de niu d'abella de la marca DE VORM model AK 1 PET color gris fosc	565,03 €
	MT45BVG110A		Separador acústic DE VORM	523,00 €
			Altres conceptes	42,03 €
P- 92	MVB022	U	Subministre de cadira model HARI de ONDARRETA o equivalent, amb braços amb estructura de tub cilíndric de precisió de 18mm de diàmetre i 2mm d'espessor amb acer laminat en fred de qualitat E-220 (s/Norma EN-10305), seient i respall amb acabat tapissat tipus K sobre estructura de fusta contraxapada de faig de 10mm de gruix.. Inclús accessoris de muntatge. Totalment muntat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	360,99 €
	MT45BVG060A		Cadira model Hari d'Ondarreta	331,00 €
			Altres conceptes	29,99 €
P- 93	MVB100	U	Subministre i col·locació de taula de treball formada per: a.Sobre de 1,60 cm de gruix amb acabat de laminat (HPL) ultramate d'ARPA (inclou passacables Ø 80mm)color de Stock Collection/Colorsintesi Beige Atlantide 0737 acabat Kér i cantell de 4cm b.Estructura de potes metàl·lica amb tub rectangular de 80x40mm de gruix 2mm termo lacada color NCS S1505-Y30R (Ral 1013) + Base metàl·lica Ø 150mm e: 2mm termo lacada color NCS S1505-Y30R (Ral 1013) amb topes de goma antilliscament. c.Faldó metàl·lic i canal de conducció de cables metàl·lic (detall plànot m3) termo lacada color NCS S1505-Y30R (Ral 1013).	7.345,00 €
			Sense descomposició	7.345,00 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 08/08/25

Pàg.: 19

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 94	MVB110	U	Armari format per 7 bucs de fusta amb acabat laminat (HPL) ultramate d'ARPA sobre tauler estratificat. Bucs amb dues portes batents amb tirador rodó integrat a la mateixa fulla (segons imatge adjunta) i cantell estratificat	5.425,00 €
			Sense descomposició	5.425,00 €
P- 95	MVB120	U	Buc laminat (HPL) amb acabat ultramate d'ARPA (Stock collection/colors llisos) col.locat sobre tauler estratificat	880,01 €
			Sense descomposició	880,01 €
P- 96	P2140-4RRN	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals, càrrega manual sobre camió o contenidor i transport a l'abocador (inclou taxes) Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor i transport a abocador	11,60 €
			Altres conceptes	11,60 €
P- 97	P2140-H8DZ	m2	Desmuntatge de porta corredissa d'apertura automàtica, amb mitjans manuals, càrrega manual sobre camió o contenidor i transport a l'abocador (inclou taxes). Inclòs desmuntatge d'operador i accessoris corresponents. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor i transport a abocador	16,40 €
			Altres conceptes	16,40 €
P- 98	P2142-4RMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor i transport a abocador	13,93 €
			Altres conceptes	13,93 €
P- 99	P2142-4RMM	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals, càrrega manual de runa sobre camió o contenidor i transport a l'abocador Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor i transport a abocador	9,99 €
			Altres conceptes	9,99 €
P- 100	P2143-4RQT	m2	Enderroc de solera de formigó lleugerament armat, de fins a 15 cm de gruix, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	11,82 €
			Altres conceptes	11,82 €
P- 101	P2143-4RQW	m	Arrencada de sòcol d'al.lumini, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor i transport a abocador Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor i transport a abocador	1,55 €
			Altres conceptes	1,55 €
P- 102	P2143-4RR3	m2	Arrencada de paviment de terratzo, amb mitjans manuals i aplec de peces senceres per posterior col.locació(4,55 m2) la resta càrrega manual de runa sobre camió o contenidor i transport a abocador	10,22 €
			Altres conceptes	10,22 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 08/08/25

Pàg.: 20

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 103	P214I-AKZK	m2	Enderroc de cel ras, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor i transport a l'abocador Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor i transport a abocador Altres conceptes	6,50 € 6,50 €
P- 104	P214Q-4RPN	m2	Retirada de grava, geotèxtil, aïllament i formigó cel·lular de pendents amb mitjans manuals, càrrega a camió i transport a abocador. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor i transport a abocador Altres conceptes	4,65 € 4,65 €
P- 105	P214T-4RQC	m2	Enderroc de paredó de ceràmica 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor i transport a l'abocador Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor i transport a abocador Altres conceptes	8,12 € 8,12 €
P- 106	P214W-FEMK	m	Tall en paviment de formigó de 15 cm de fondària com a mínim amb màquina tallajunts amb disc de diamant per a paviment, per a delimitar la zona a demolir Altres conceptes	11,61 € 11,61 €
P- 107	P214W-HXLT	m	Tall en paviment de peces amb màquina tallajunts amb disc de diamant per a paviment, per a delimitar la zona a demolir Altres conceptes	4,96 € 4,96 €
P- 108	P21D0-HBKG	u	Desmuntatge d'inodor, lavabos, aixetes, mecanismes, desguassos i desconexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor i transport a l'abocador (inclou taxes) Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor i transport a abocador Altres conceptes	28,89 € 28,89 €
P- 109	P21DC-HBIX	pa	Desmuntatge total de la instal·lació elèctrica i telecomunicacions dins la zona d'actuació, línies elèctriques entubades, de xarxa, telefon, conductors de coure o alumini, mecanismes, llumeneres,... amb mitjans manuals, càrrega manual de runa sobre camió o contenidor i transport a l'abocador (inclou taxes) Inclou arrencada del subquadre i l'arrencada de les caixes encastades en la paret. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor i transport a abocador Sense descomposició	997,50 € 997,50 €
P- 110	P21G9-4RU5	pa	Arrencada de conductes de climatització, retorns i ventilacions, col·locat superficialment, amb mitjans manuals, càrrega manual sobre camió o contenidor Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor i transport a l'abocador Sense descomposició	1.102,50 € 1.102,50 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 08/08/25

Pàg.: 21

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 111	P21Q1-HBMZ	u	Desmuntatge i transport a magatzem o abocador d'estanteries, mobiliari i taules i altres elements existents a la superfície d'actuació, amb mitjans manuals i, càrrega manual sobre camió o contenidor i transport a l'abocador (inclou taxes)	44,92 €
			Altres conceptes	44,92 €
P- 112	P221B-EL6W	m3	Excavació de rasa i pou de fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor	94,25 €
			Altres conceptes	94,25 €
P- 113	P221D-DZ34	m3	Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions fins a 1 m de fondària, en terreny compacte, realitzada amb mitjans manuals i càrrega manual de les terres sobre camió o contenidor i transport a abocador inclos taxes	79,51 €
			Altres conceptes	79,51 €
P- 114	P31Q1-HBMZ	m2	Desmuntatge mampara separadora de vidre, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals se subjecta, càrrega manual sobre camió o contenidor i transport a l'abocador (inclou taxes) Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor i transport a abocador	18,51 €
			Altres conceptes	18,51 €
P- 115	P352-4RXT	m3	Fonament de formigó armat HA-25/B/10/IIa abocat amb bomba, armat amb 30 kg/m3 d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades	318,49 €
			Altres conceptes	318,49 €
P- 116	P3Z3-D53H	m2	Capa de neteja i anivellament de 10 cm de gruix amb formigó de neteja, amb una dosificació de 150 kg/m3 de ciment, consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, HL-150/P/20, abocat des de camió	251,48 €
	B067-2A9W		Formigó de neteja, amb una dosificació de 150 kg/m3 de ciment, consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, HL-150/P/20	89,85 €
			Altres conceptes	161,63 €
P- 117	P442-EST1	u	Subministrament i col·locació d'elements d'acer s275 per estructura metàl·lica. Composta per bigues longitudinals: 1 u de UPN 140 a 5190 mm 3 unitats d'IPE140 a 5190 mm 1 unitat de IPE 120 a 2150x1300 mm Bigues transversals: 1 unitat d'IPE 180 a 4180 mm i 1 unitat IPE 160 a 1970 mm. Inclou tres travessers amb tub de 60x60x3 i pilar fina a 3 m de tub de 160x160x4 mm amb platina pel seu ancoratge.	2.302,72 €
	B44Z-0LVX		Acer S275J0 segons UNE-EN 10025-2, format per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat al taller per a col·locar amb cargols i amb una capa d'imprimació antioxidant	1.743,45 €
			Altres conceptes	559,27 €
P- 118	P553-FIV7	u	Claraboia circular fixa de 2 làmines de metacrilat, per a un buit d'obra de diàmetre 60 cm amb sòcol prefabricat, col·locada amb fixacions mecàniques	312,43 €
	B551-FG72		Claraboia circular fixa de 2 làmines de metacrilat, per a un buit d'obra de diàmetre 60 cm amb sòcol prefabricat	276,45 €
	B5ZZB-131G		Vis d'acer galvanitzat de 5.4x65 mm, amb junts de plom i ferro i tac de niló 8/10 mm	0,66 €
			Altres conceptes	35,32 €
P- 119	P6126-58MM	m2	Paret divisòria recolzada per a revestir de gruix 11,5 cm, de maó calat, de 240x115x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment portland amb filler calcarí CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	49,11 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 120	B0F1A-073W	m2	Maó calat, de 240x115x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	7,56 €
			Altres conceptes	41,55 €
	P653-8IN7		Trasdossat de plaques de guix laminat format per estructura normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de, muntants cada 600 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 2 plaques tipus estàndard (A) de 12,5 mm de gruix, fixades mecànicament	50,59 €
	B0AO-07II		Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	3,00 €
	B0AQ-07EX		Visos galvanitzats	0,60 €
	B0AQ-07GR		Visos per a plaques de guix laminat	9,31 €
	B0CC0-21OV		Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	16,10 €
	B6B0-1BTM		Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,75 €
	B6B1-0KK3		Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària	2,35 €
	B6B1-0KK7		Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària	8,77 €
	B7J1-0SL0		Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,16 €
	B7J6-0GSL		Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	1,23 €
			Altres conceptes	8,32 €
	P7D6-613L		Pintat ignífug de perfils d'acer amb una capa d'imprimació per a pintura intumescent i tres capes de pintura intumescent, amb un gruix total per obtenir una protecció al foc de EI90	53,34 €
	B896-HYD6		Pintura intumescent	23,49 €
P- 121	B8Z6-0P2I	m2	Imprimació per a pintura intumescent	3,96 €
			Altres conceptes	25,89 €
	P815-3FNC		Enguixat i/o repàs d'enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1	9,57 €
	B059-06FN		Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,14 €
			Altres conceptes	9,43 €
P- 123	P843-A8EB	m2	Fals sostre continu amb plaques tipus ROCKFON MONO ACOUSTIC, sistema de sostre continu compost per un panell de llana de roca de dimensions 120x120x4cm. Col·locat mitjançant sistema Chicago Metàl·lic, fixats al sostre mitjançant varilles.	54,87 €
	B0AQ-07GR		Visos per a plaques de guix laminat	2,20 €
	B7C93-0IWX		Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 46 a 55 kg/m3, de 40 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica $\leq 0.037 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ i resistència tèrmica $\geq 1,081 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$	3,16 €
	B7CQ0-2GEY		Làmina betum modificat de 2,2 mm de gruix, de 3 kg/m2, per aïllament acústic	3,28 €
	B7J1-0SL0		Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,08 €
	B7J6-0GSL		Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,69 €
	B840-28CV		Amortidor antivibratori de cautxú, de 60 mm de llargària i 52 mm d'amplària, amb carassa metàl·lica per a una càrrega màxima admissible de 25 kg/m2	6,32 €
	B845-2L8P		Entramat d'estructura senzilla d'acer galvanitzat per a cel ras continu de plaques de guix laminat format per perfils col·locats cada 600 mm com a màxim, per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a suportar una càrrega de fins a 15 kg	5,14 €
			Altres conceptes	34,00 €
	P846-9JOA		Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus hidròfuga (H), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), entramat d'acer galvanitzat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm i perfils secundaris col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim	45,65 €
P- 124	B0AQ-07GR	m2	Visos per a plaques de guix laminat	2,33 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 08/08/25

Pàg.: 23

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 125	B0CC0-21OS	u	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	11,93 €
	B7J1-0SL0		Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,08 €
	B7J6-0GSL		Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,73 €
	B845-2L80		Entramat d'estructura doble d'acer galvanitzat per a cel ras continu de plaques de guix laminat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm com a màxim i perfils secundaris col·locats cada 600 mm com a màxim, per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a suportar una càrrega de fins a 15 kg	8,71 €
			Altres conceptes	21,87 €
	P84O-AHFA		Registre per a cel ras de plaques de guix laminat format per portella de 50x50 cm2 amb marc d'alumini i fulla de placa guix laminat hidròfuga (H) amb un gruix total de 30 mm com a màxim, tanca de pressió i dispositiu de retenció, col·locat amb perfil·leria d'acer galvanitzat	76,22 €
	B84M-2I91		Portella de 50x50 cm2 per a registre de cel ras de plaques de guix laminat formada per marc d'alumini i fulla de placa guix laminat hidròfuga (H) amb un gruix total de 30 mm, amb tanca de pressió i dispositiu de retenció	60,61 €
			Altres conceptes	15,61 €
	P862-6YPH		Subministrament i col·locació de revestiment lineal LUXALON® tipus HEARTFELT mòdul 70 compost pels següents materials: -Panells fabricats a partir de fibres PES no teixides y formades tèrmicament, color gris medium 7597, de 40 mm. d'ample, 55 mm. d'alt, amb una longitud compresa entre 1mt. i 6mts. Els panells estan fabricats amb material 100% reciclable i sostenible i té una resistència al foc EN 13501-1 classe B,s1, d0, incloses peces d'unió de panel Heartfelt per a la seva alineació -Suports fabricats en alumini lacats en color negre, de 52mm. amb una altura total del sistema de 92mm., formant una modulació de 70 mm. amb una separació entre lames de 30mm. Part proporcional de perfil estabilitzador. -Fixació per mitjà de tac metàl·lic i vareta roscada galvanitzada.	185,55 €
	B861-1N1F		Panells fabricats a partir de fibres PES no teixides de 40x55mm col·locades amb mòduls de 70mm	135,34 €
P- 127		m2	Altres conceptes	50,21 €
	P862-7YPH		Subministrament i col·locació de fals sostre lineal LUXALON® tipus HEARTFELT mòdul 70 compost pels següents materials: -Panells fabricats a partir de fibres PES no teixides y formades tèrmicament, color gris medium 7597, de 40 mm. d'ample, 80 mm. d'alt, amb una longitud compresa entre 1mt. i 6mts. Els panells estan fabricats amb material 100% reciclable i sostenible i té una resistència al foc EN 13501-1 classe B,s1, d0, incloses peces d'unió de panel Heartfelt per a la seva alineació -Suports fabricats en alumini lacats en color negre, de 52mm. amb una altura total del sistema de 92mm., formant una modulació de 70 mm. amb una separació entre lames de 30mm. Part proporcional de perfil estabilitzador. -Fixació per mitjà de tac metàl·lic i vareta roscada galvanitzada. Inclou tapes Heartfelt de 40x80mm color medium grey 7597 (200ut)	260,95 €
	B861-1N0F		Panells fabricats a partir de fibres PES no teixides de 40x80mm col·locades amb mòduls de 70mm	154,35 €
	B861-1N2F		Tapes heartfelt 40x80 mm	52,80 €
			Altres conceptes	53,80 €
	P863-6YBM		Subministre i col·locació de revestiment vertical amb panells acústics marca EcoCero color Eco-138 de 12 mm de gruix, encolat directament a parament vertical, totalment acabat inclòs remats perimetrals.	23,43 €
P- 128	B090-06VU	m2	Adhesiu d'aplicació a dues cares de cautxú sintètic	1,55 €
	B0CT0-07ON		Planxa eco basic acustic de 12 mm de gruix	12,98 €
			Altres conceptes	8,90 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 08/08/25

Pàg.: 24

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 129	P864-AE5N	m2	Revestiment vertical a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb tauler contraxapat de plaques amb acabat de fusta de faig vernissat mate, similar a l'existent a tot l'edifici, de 16 mm de gruix, per a ambient sec segons UNE-EN 636, reacció al foc B-s2, d0, tallat a mida, col·locat sobre enllatat de fusta. Inclou registres necessaris per funcionament de portes automàtiques.	250,79 €
	B0AK-07AT		Clau acer galvanitzat	0,39 €
	B0AO-07IG		Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	0,60 €
	B0AQ-07GT		Visos per a fusta o tacs de PVC, cadmiats	18,36 €
	B0CU2-2GUY		Tauler contraxapat de plaques de fusta, tipus G classe 1, de 18 mm de gruix, per a ambient sec segons UNE-EN 636, reacció al foc B-s2, d0, acabat revestit amb planxa de fusta de conífera, tallat a mida	25,75 €
	B0D31-07P4		Llata de fusta de faig	67,39 €
			Altres conceptes	138,30 €
P- 130	P89I-4V8R	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	6,44 €
	B896-HYAR		Pintura plàstica, per a interiors	1,52 €
	B8ZM-0P35		Segelladora	0,75 €
			Altres conceptes	4,17 €
P- 131	P89I-4V8T	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	5,57 €
	B896-HYAR		Pintura plàstica, per a interiors	1,52 €
	B8ZM-0P35		Segelladora	0,75 €
			Altres conceptes	3,30 €
P- 132	P93I-57SO	m2	Recrescuda i anivellament del suport de 20 mm de gruix, amb pasta autoanivellant de ciment tipus CT-C30-F7-A12 segons UNE-EN 13813, aplicada manualment	64,50 €
	B07E-0GH2		Pasta autoanivellant de ciment tipus CT amb classe C30 de resistència a compressió, classe F7 de resistència a flexió i classe A12 de resistència al desgast Böhme, segons UNE-EN 13813, subministrada en sacs	58,96 €
			Altres conceptes	5,54 €
P- 133	P9C2-D49O	m2	Col·locació de paviment de terratzo llis de 30x30 cm, previa recuperació i neteja de peces, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6, per a ús interior intens	26,10 €
	B9C0-0HKK		Beurada de color	1,77 €
	B9C5-0GYH		Terratzo llis de microgra, de 30x30 cm, preu alt, per a ús interior intens	10,95 €
			Altres conceptes	13,38 €
P- 134	P9P9-4YX1	m2	Paviment vinílic (LVT) d'alt rendiment de llosetes autoportants de 25x100cm model Woodgrains Natural de Interface, classe 34-43, segons UNE-EN 649 i gruix de 4.5 mm, col·locat directament sobre la base mitjançant Tac tiles (plaques quadrades transparents de 75x75 mm). Inclou mermes de material.	84,26 €
	B9PA-0IPI		Lloseta de PVC heterogeni de 600x600 mm, classe 34-43 segons UNE-EN 649 i de 5 mm de gruix	61,78 €
			Altres conceptes	22,48 €
P- 135	P9R0-4Z6Y	m2	Moqueta en lloseta de fibres sintètiques (paviment textil modular tufting pelo cortado liso con diseño) model Barricade de Interface color Anthrazite 4118002 de dim. 50x50cm, classe 33, amb suport de material sintètic de gruix 7.5mm, col·locat mitjançant Tac tiles (plaques quadrades transparents de 75x75 mm). Inclou mermes de material.	25,87 €
			Inclou remat perimetral limitant canvi de paviment amb perfil d'alumini en L de 8x8mm	
	B091-06VH		Adhesiu en dispersió aquosa	1,30 €
	B9R3-0J7Q		Moqueta en lloseta de fibres sintètiques arissada amb suport de material sintètic i classe 33	15,95 €
			Altres conceptes	8,62 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 136	P9R1-4Z6Y	m2	Moqueta en lloseta de fibres sintètiques (paviment textil modular tufting bucle estructurado con diseño) model Open Air 401 de Interface de dim. 25x100 cm , classe 33, amb suport de material sintètic de gruix 6.7mm, col·locat mitjançant Tac tiles (plaques quadrades transparents de 75x75 mm).Inclou mermes de material	45,17 €
	B091-06VH		Adhesiu en dispersió aquosa	1,30 €
	B9R3-0J8Q		Moqueta en lloseta de fibres sintètiques arissada amb suport de material sintètic i classe 33	34,33 €
			Altres conceptes	9,54 €
P- 137	P9U3-6Y7V	m	Sòcol d'alumini de 60 mm d'alçària, col·locat amb adhesiu (similar a l'existent)	17,96 €
	B091-06VI		Adhesiu de poliuretà	0,51 €
	B9U1-15H8		Sòcol d'alumini anoditzat de 60 mm d'alçària	13,41 €
			Altres conceptes	4,04 €
P- 138	P9VZ-HBXN	u	Peça de remat o transició d'acer inox 316, de 18 a 26 cm d'amplària de paviment en e: 3mm	19,38 €
	B9Q0-H4UY		Peça de remat o transició de paviment de parquet, de fusta de roure envernissat, de 3 cm d'amplària, per a porta d'una fulla	11,58 €
			Altres conceptes	7,80 €
P- 139	P9VZ-HBXS	u	Subministre i col·locació de reamt de transició amb el paviment d'acer inoxidable AISI 316 de gruix 300, de dimensions 3900x250 mm i 3900x180mm. Sense pintar. Totalment isntal.lat.	566,52 €
	B0A5C000		Cargol autoroscant d'acer inoxidable	12,24 €
	BOCHK-ZS2		Planxa metàl·lica per formació de remat lateral i superior amb xapa d'e:4mm termo lacada color a determinar per la direcció facultativa	415,19 €
			Altres conceptes	139,09 €
P- 140	P9VZ-HBXT	u	Subministre i col·locació de planxa metàl·lica per formació de remat lateral i superior amb xapa d'e:4mm termo lacada color a determinar per la direcció facultativa. Inclou formació de retol amb lletres soldades a la xapa de 8mm, segons plànol f04 amb alçada de 0,17 m tallades amb laser.	1.165,76 €
	B0A5C000		Cargol autoroscant d'acer inoxidable	12,24 €
	BOCHK-ZS2		Planxa metàl·lica per formació de remat lateral i superior amb xapa d'e:4mm termo lacada color a determinar per la direcció facultativa	830,38 €
			Altres conceptes	323,14 €
P- 141	P9VZ-HBXU	u	Fabricació de planxa metàl·lica per formació de remat de claraboia amb xapa de 4mm de gruix. En forma cònica cilíndrica segons detall. De dimensions 910+250 de di 800mm en ferro negre amb termolacat.	1.250,22 €
	B0A5C000		Cargol autoroscant d'acer inoxidable	12,24 €
	BOCHK-ZS2		Planxa metàl·lica per formació de remat lateral i superior amb xapa d'e:4mm termo lacada color a determinar per la direcció facultativa	871,90 €
			Altres conceptes	366,08 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 08/08/25

Pàg.: 26

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 142	PARTIDAGEN	u	En totes les partides estarà inclosa: - La utilització de tots els mitjans, mà d'obra, maquinària, material, ajudes i altres elements necessaris per deixar la partida correctament acabada amb el vist i plau de la DF. - La part proporcional de: transports, moviment vertical i horitzontal de materials, grues i traginaments, mitjans de protecció i seguretat per a la prevenció de riscos laborals. gestió de residus segons normativa vigent mitjans auxiliars - La mà d'obra de muntatge. - Posada en marxa, proves de servei i de control de qualitat, segons reglamentació d'aplicació i instruccions de la DF - Treballs de replanteig, recàlcul i confecció de plànols d'obra i as-built - Eliminació de restes, neteges parcial i final, i la retirada de runes amb la corresponent gestió de residus. Inclús contenidors per acumulació de runa i el seu transport. - Les taxes i/o impostos derivades del punt anterior. . - La legalització de les instal·lacions si ho requereixen. Així com la imprimació de pintura anti-oxidant en les canonades, les soldadures necessàries, suportació, accessoris, estructures, ancoratges, silentblocs, aïllament i recobriments d'alumini d'accessoris, protecció anti pluja elements de control i petit material necessaris per a un correcte acabat, resistència, funcionament de tota la instal·lació i compliment de la normativa vigent. El replanteig dels elements es realitzarà "in situ" en el moment de l'execució i conjuntament amb la direcció facultativa. El preu de contracte de cada partida inclourà tot el necessari per executar-la correctament segons memòria, plànols i documentació de projecte i sempre amb el visticplau de la DF. Es considera que els preus ja inclouen el cost de les despeses indirectes corresponents. Els preus de les partides d'instal·lacions inclouen les ajudes corresponents a realitzar a tots els rams.	0,00 €
			Sense descomposició	0,00 €
P- 143	PAS2-5QNL	u	Porta tallafocs de fusta de pi de fandes lacada de color similar a la paret existent, EI2 45-C5 , d'una fulla batent per a un buit d'obra de 70x205 cm, fulla de 45 mm de gruix amb bastidor perimetral massís, junt perimetral intumescent i expansiva, amb nucli interior format per materials retardants al foc 45 minuts, tancament mitjançant tancaportes hidràulic, rejuntat de marc amb morter resistent al foc. Totalment instal·lada, amb informe d'assaig acreditat i certificat de la seva instal·lació SP-136 A.	1.674,94 €
	BAS1-0I22		Porta tallafocs de fusta, EI2 45-C5 , d'una fulla batent per a un buit d'obra de 70x205 cm, fulla de 45 mm de gruix amb bastidor perimetral massís, junt perimetral intumescent i expansiva, amb nucli interior format per materials retardants al foc 45 minuts, tancament mitjançant tancaportes hidràulic.	1.588,00 €
			Altres conceptes	86,94 €
P- 144	PAZ7-4XHW	ut	Fixació de porta existent. Inclou desmuntatge de maneta per la part interior i fixació de la porta per revestir interiorment en pladur	98,11 €
	B0AK-07AS		Clau acer	0,02 €
	BAZA-0Z9Q		Tapajunts de fusta per a pintar de secció rectangular llisa amb encaix de 20 mm de gruix i de 60 mm d'amplària	5,32 €
			Altres conceptes	92,77 €
P- 145	PG33-E450	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, pentapolar, de secció 5x16 mm ² , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata	16,68 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 08/08/25

Pàg.: 27

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 146	BG33-G2WW	u	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, pentapolar, de secció 5x16 mm ² , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums	13,75 €
			Altres conceptes	2,93 €
	PG60-S400		Caixa de mecanismes per a centralització de funcions en lloc de treball per dins de la taula amb tapa, model Simon 400 color blanc confirable amb 6 espais (refs. 44604000-130 o similar. Color blanc RAL 9016. Inclou envoltant metàl·lic, amb raspall per a pas de cables i joc de 2 urpes de fixació totalment metàl·liques i d'alta resistència per a gruixos de taula de 19mm a 40mm per a instal·lació des de la part superior. Precablejat amb entrada d'energia mitjançant cable aeri de 22 cm amb connector Wieland® de 3 pols termosegellat amb ancoratge de seguretat inclòs i 4 bases d'endoll Schuko 16A 250V amb dispositiu de seguretat.	463,34 €
			Disposa d'accés de cablejat del darrere per personalitzar amb: 4 x preses d'endolls tipus schuko 16A 250A 2 x preses de veu i dades plana amb guardapols per a connectors RJ4, amb clipatge Keystone® I i II amb clipatge sense eines blanc Simon 400, ref. 40000089-030 1 x preses USB tipus A femella-femella, ref. 40001191-030	
			Totalment, cablejada, instal·lada i funcionant.	
	BG312330		Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tripolar, de secció 3x2,5 mm ² , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums	8,12 €
	PSIM41191		Connector USB Tipus A femella-femella amb fuetó i placa incorporada blanc Simon 400	50,39 €
	PSIM4800		Tapa cega blanca pera a Ssimon 400	2,78 €
			Altres conceptes	402,05 €
P- 147	PG6E-77G7	u	Interruptor, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, model Magic de Bticino o equivalent, encastat	14,16 €
	BG69-1NQ9		Interruptor, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt, per a encastar	5,90 €
			Altres conceptes	8,26 €
P- 148	PJ117-3BMR	u	Lavabo mural de porcellana compacte, d'amplària 60 cm, de color blanc i preu superior, col·locat amb suports murals, model Ona de Roca (ref.A327684000)	897,95 €
	B7JE-0GTM		Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,97 €
	BJ115-0QEG		Lavabo mural de material sintètic Indeterminat, senzill, d'amplària 75 a 100 cm, de color blanc i preu superior	840,09 €
			Altres conceptes	56,89 €
P- 149	PJ11C-3CWZ	u	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical i/o horitzontal, amb seient i tapa amortiguada, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, model inspira de Roca, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació	361,42 €
	B7JE-0GTM		Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,33 €
	BJ11C-0Q72		Inodor per a col·locar sobre el paviment de porcellana esmaltada, de sortida vertical i/o horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, color fort i preu alt	297,82 €
	BJ110-0PMV		Pasta per a segellar l'enllaç d'inodors, abocadors i plaques turques	1,20 €
			Altres conceptes	62,07 €
P- 150	PJ219-3SGH	u	Aixeta monocomandament temporitzada per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, model ONA de Roca.	563,16 €
	BJ219-0RAS		Aixeta monocomandament temporitzada per a lavabo, mural, de llautó cromat, preu alt, amb dues entrades de 1/2"	515,34 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 08/08/25

Pàg.: 28

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Altres conceptes	47,82 €
P- 151	PJ40-HA23	u	Porta-rotlles de paper higiènic d'acer inoxidable amb tapa, de dimensions 68 x 131 x 150 mm, col·locat amb fixacions mecàniques	21,48 €
	BJ4Z-H68H		Porta-rotlles de paper higiènic d'acer inoxidable amb tapa, de dimensions 68x131x150 mm	14,30 €
			Altres conceptes	7,18 €
P- 152	PJ43-HA1E	u	Dosificador de sabó vertical, de dimensions 118x206x68 mm, capacitat d'1,1 kg, d'acer inoxidable amb acabat satinat en superfícies exposades, antivandàlic i amb visor de nivell de sabó i clau de seguretat, col·locat amb fixacions mecàniques	78,41 €
	BJ4Z-H68D		Dosificador de sabó vertical, de dimensions 118x206x68 mm, capacitat d'1,1 Kg, d'acer inoxidable amb acabat satinat de superfícies exposades, antivandàlic i amb visor de nivell de sabó i clau de seguretat.	68,52 €
			Altres conceptes	9,89 €
P- 153	PM20-BIE01	u	Desplaçament d'armari de BIE i extintor i modificacions canonada de les BIE's. Segons nova distribució.	374,55 €
	BMYO-OTC2		Part proporcional d'elements especials per a boques d'incendi	118,00 €
			Altres conceptes	256,55 €
P- 154	PMM010	m²	Subministrament i instal·lació de partició desmuntable LINE de perfil·leria oculta, mòdul D: vidrier íntegrament amb 2 vidres o 1 vidre centrat. Modulació estàndard de 1.200 mm. Gruix total de 90 mm. Format per una estructura perimetral d'acer galvanitzat Sendzimir i marcs d'alumini 6060-T6, qualitat segons la norma EN 10.346:2009 (DX51D+Z). Elements metàl·lics vistos amb tractament previ de desgreixatge i aplicació electrostàtica de pols polièster o epoxi, polimeritzat en forn a 200°C, amb un gruix de capa de pintura de 50/90 micres i toleràncies en color mides segons DIN 5033. Rodapeu i coronació remesos partició una nafra amb el terra i el sostre de 13 mm. Vidres de 4+4, 5+5 o 6+6 mm amb butiral, units per una junta solapada o enrasada de polimetacrilat de metil PMMA o de cinta de doble cara. Espai lliure entre vidres de 55-65 mm segons gruix dels mateixos. Desmuntabilitat dels vidres independents de l'estructura. Aïllament acústic de 46 dB per a 2 vidres de 6+6, 42 dB per a 2 vidres 5+5 i 35 dB per a 1 vidre de 6+6 segons norma UNE 74040. Reinstal·lació i intercanviabilitat dels mòduls. Sistema de gestió de la qualitat ISO 9001:2008 certificat per LLOYD'S REGISTER QUALITY ASSURANCE. Tots els elements necessaris inclosos per a la instal·lació. Subministrat i instal·lat per distribuïdor homologat pel fabricant. dimensions:1.99mx2.80m 2.23mx2.80m 3.45x2.80m 2.32x2.47m 0.75x2.47m	175,42 €
	MT26MMD012QG		Partició desmuntable LINE de perfil·leria oculta, mòdul D: vidrier íntegrament . Modulació estàndard de 1.200 mm. Gruix total de 90 mm. Format per una estructura perimetral d'acer galvanitzat Sendzimir i marcs d'alumini 6060-T6, qualitat segons la norma EN 10.346:2009 (DX51D+Z). Elements metàl·lics vistos amb tractament previ de desgreixatge i aplicació electrostàtica de pols polièster o epoxi, polimeritzat en forn a 200°C, amb un gruix de capa de pintura de 50/90 micres i toleràncies en color mides segons DIN 5033. Rodapeu i coronació remesos partició una nafra amb el terra i el sostre de 13 mm. Vidres de 4+4, 5+5 o 6+6 mm amb butiral, units per una junta solapada o enrasada de polimetacrilat de metil PMMA o de cinta de doble cara. Espai lliure entre vidres de 55-65 mm segons gruix dels mateixos. Desmuntabilitat dels vidres independents de l'estructura. Aïllament acústic de 46 dB per a 2 vidres de 6+6, 42 dB per a 2 vidres 5+5 i 35 dB per a 1 vidre de 6+6 segons norma UNE 74040. Reinstal·lació i intercanviabilitat dels mòduls. Sistema de gestió de la qualitat ISO 9001:2008 certificat per LLOYD'S REGISTER QUALITY ASSURANCE.	110,47 €
			Altres conceptes	64,95 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 08/08/25

Pàg.: 29

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P- 155	PMM011	m²	Subministrament i instal·lació de partició desmuntable LINE de perfil·leria oculta, mòdul A: cec íntegrament. Modulació estàndard de 1.200 mm. Gruix total de 90 mm. Format per una estructura interior d'acer galvanitzat Sendzimir i marcs d'alumini 6060-T6, qualitat segons norma EN 10.346:2009 (DX51D+Z). Elements metàl·lics vistos amb tractament previ de desgreixatge i aplicació electrostàtica de pols polièster o epoxi, polimeritzat en forn a 200°C, amb un gruix de capa de pintura de 50/90 micres i toleràncies en color mides segons DIN 5033. Panells d'aglomerat de 1 revestits de vinil, melamina o fusta natural o de DM de 16 mm lacat. Cantejats als quatre costats. La modulació es realitza a testa, sense entrecarrer. El panell tanca sobre un ribet de PVC de 2 mm de gruix que proporciona estanqueïtat acústica. Sòcol i coronació remesos formant la partició una nafra amb el terra i el sostre de 13 mm. Aïllament interior de llana mineral de 50 mm de gruix i 30/40 Kg/m3 de densitat. Aïllament acústic de 42 dB segons norma UNE 74040. Reinstal·lació i intercanviabilitat dels mòduls. Sistema de gestió de la qualitat ISO 9001:2008 certificat per LLOYD'S REGISTER QUALITY ASSURANCE. Tots els elements necessaris inclosos per a la instal·lació. Subministrat i instal·lat per distribuïdor homologat pel fabricant. dimensions:0.35mx2.65m	575,42 €
	MT26MMD012Q0		Partició desmuntable LINE de perfil·leria oculta, mòdul A: cec íntegrament. Modulació estàndard de 1.200 mm. Gruix total de 90 mm. Format per una estructura interior d'acer galvanitzat Sendzimir i marcs d'alumini 6060-T6, qualitat segons norma EN 10.346:2009 (DX51D+Z). Elements metàl·lics vistos amb tractament previ de desgreixatge i aplicació electrostàtica de pols polièster o epoxi, polimeritzat en forn a 200°C, amb un gruix de capa de pintura de 50/90 micres i toleràncies en color mides segons DIN 5033. Panells d'aglomerat de 1 revestits de vinil, melamina o fusta natural o de DM de 16 mm lacat. Cantejats als quatre costats. La modulació es realitza a testa, sense entrecarrer. El panell tanca sobre un ribet de PVC de 2 mm de gruix que proporciona estanqueïtat acústica. Sòcol i coronació remesos formant la partició una nafra amb el terra i el sostre de 13 mm. Aïllament interior de llana mineral de 50 mm de gruix i 30/40 Kg/m3 de densitat. Aïllament acústic de 42 dB segons norma UNE 74040. Reinstal·lació i intercanviabilitat dels mòduls. Sistema de gestió de la qualitat ISO 9001:2008 certificat per LLOYD'S REGISTER QUALITY ASSURANCE. Altres conceptes	483,95 € 91,47 €
P- 156	PMM012	m²	Subministre i instal·lació de porta 1 vidre emmarcats M2 Subministrament i col·locació de partició desmuntable LINE de perfil·leria oculta, mòdul G: de porta de doble vidre, amb travessers fins al sostre. Modulació estàndard de 994 mm de buit entre sòcols. Gruix total de 90 mm. Format per una estructura interior d'acer galvanitzat Sendzimir i marcs d'alumini 6060-T6, qualitat segons norma EN 10.346:2009 (DX51D+Z). Elements metàl·lics vistos amb tractament previ de desgreixatge i aplicació electrostàtica de pols polièster o epoxi, polimeritzat en forn a 200°C, amb un gruix de la capa de pintura de 50/90 micres i toleràncies en color mides segons DIN 5033. Fulla de porta terra/ sostre de dos vidres temperats de 6 i 8 mm emmarcats per perfils d'alumini pintats, de 928 mm d'amplada i 90 mm de gruix. Ferratge tipus maneta Tesa amb pany. Aïllament acústic de 34 dB segons norma UNE 74040. Reinstal·lació i intercanviabilitat dels mòduls. Sistema de gestió de la qualitat ISO 9001:2008 certificat per LLOYD'S REGISTER QUALITY ASSURANCE. Tots els elements necessaris inclosos per a la instal·lació. Subministrat i instal·lat per distribuïdor homologat pel fabricant. dimensions:0.80mx2.80m (2ut) dimensions: 0.80x2.47m (1ut)	1.325,08 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 08/08/25

Pàg.: 30

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	MT26MMD012Q1		Porta 1 vidre emmarcats M2 Subministrament i col·locació de partició desmuntable LINE de perfil·leria oculta, mòdul G: de porta de 1V, amb travessers fins al sostre. Modulació estàndard de 994 mm de buit entre sòcols. Gruix total de 90 mm. Format per una estructura interior d'acer galvanitzat Sendzimir i marcs d'alumini 6060-T6, qualitat segons norma EN 10.346:2009 (DX51D+Z). Elements metàl·lics vistos amb tractament previ de desgreixatge i aplicació electrostàtica de pols polièster o epoxi, polimeritzat en for a 200°C, amb un gruix de la capa de pintura de 50/90 micres i toleràncies en color mides segons DIN 5033. Fulla de porta terra/ sostre de dos vidres temperats de 6 i 8 mm emmarcats per perfils d'alumini pintats, de 928 mm d'amplada i 90 mm de gruix. Ferratge tipus maneta Tesa amb pany. Aïllament acústic de 34 dB segons norma UNE 74040. Reinstal·lació i intercanviabilitat dels mòduls. Sistema de gestió de la qualitat ISO 9001:2008 certificat per LLOYD'S REGISTER QUALITY ASSURANCE.	990,61 €
			Altres conceptes	334,47 €
P- 157	QLC010	ut	Subministre i col·locació de claraboia de cúpula fixa parabòlica bivalva, de polimetilmetacrilat (PMMA), de base circular, diàmetre del buit 50 cm, sòcol de 40 cm d'altura, realitzat amb fàbrica de maó ceràmic buit de 29x14x7, rebuda amb morter de ciment, industrial, M-5, totalment acabada inclos entrega de impermeabilització. Inclou la col·locació de xapa metàl·lica en forma de con collat amb pates metàl·liques en el forjat previ adreçat del forat fet en el forjat. No inclou estructura metàl·lica en forma de con.	1.035,83 €
			Sense descomposició	1.035,83 €
P- 158	RDS020	m²	Revestiment decoratiu amb vinil d'impressió transparent amb disseny a definir per la propietat,col·locat amb adhesiu sobre parament vertical Inclou: Preparació i neteja de la superfície a revestir. Replanteig de juntes i encontres. Tall i preparació del revestiment. Aplicació de l'adhesiu. Colocació i fixació del revestiment. Neteja de l'adhesiu sobrant i pas del corró aixafajuntes. Resolució del perímetre del revestiment. Neteja de la superfície. Criteri de mesura de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m². Criteri de mesurament d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície més gran de 2 m².	50,42 €
	MT18PHA080A		Lámina homogénea de PVC, de 0,9 mm de espesor, con tratamiento de protección superficial PUR, color a elegir; suministrada en rollos de 200 cm de anchura; peso total: 1600 g/m²; resistencia al fuego B-s2, d0, según UNE-EN 13501-1.	40,35 €
			Altres conceptes	10,07 €
P- 159	SVB010 MT45BVG070A	U	Subministre de cadira de direcció, amb reposabraços i seient entapissat Cadira amb reposabraços i seient entapissat	287,09 € 262,00 €
			Altres conceptes	25,09 €
P- 160	SVB011 MT45BVG080A	U	Subministre de cadira de treball Cadira amb reposabraços i seient entapissat	189,63 € 171,00 €
			Altres conceptes	18,63 €
P- 161	SVB012 MT45BVG11HH	U	Subministre de penjador Window de Viccarbe color blanc o equivalent Penjador Window de Viccarbe	336,87 € 310,00 €
			Altres conceptes	26,87 €
P- 162	SVB013	U	Subministre de taula de direcció model TEC de Dynamobel amb taula rectangular de 200x80 + ala per taula independent 60x80 + faldó i accessoris passacables. Inclús accessoris de muntatge o equivalent. Totalment muntat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	614,82 €

QUADRE DE PREÇOS NÚMERO 2

MT45BVG050A		Taula model TEC de Dynamobel	Altres conceptes	568,00 € 46,82 €
-------------	--	------------------------------	------------------	---------------------

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 08/08/25

Pàg.: 1

NIVELL 2: CAPÍTOL			Import
Capítol	01.00	ENDERROC	6.658,04
Capítol	01.01	ESTRUCTURA	2.361,01
Capítol	01.02	PALETERIA	8.960,73
Capítol	01.03	PLADUR	896,45
Capítol	01.04	CEL RAS	17.868,33
Capítol	01.05	PAVIMENTS	10.425,28
Capítol	01.06	REVESTIMENTS	13.400,35
Capítol	01.07	FUSTERIA INTERIOR	14.317,99
Capítol	01.08	FUSTERIA EXTERIOR	24.046,58
Capítol	01.09	PINTURA	1.924,05
Capítol	01.10	INSTAL·LACIONS	70.557,75
Capítol	01.11	MOBILIARI	33.025,55
Capítol	01.12	VARIS	5.766,20
Obra	01	Pressupost 0521_REFORMA OFICINES FISERSA (SAU)	210.208,31
			210.208,31

NIVELL 1: OBRA			Import
Obra	01	Pressupost 0521_REFORMA OFICINES FISERSA (SAU)	210.208,31
			210.208,31

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pag. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	210.208,31
13 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 210.208,31.....	27.327,08
6 % DESPESES GENERALS SOBRE 210.208,31.....	12.612,50
Subtotal	250.147,89
21 % IVA SOBRE 250.147,89.....	52.531,06
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 302.678,95

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a la quantitat de:
(TRES-CENTS DOS MIL SIS-CENTS SETANTA-VUIT EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS)

6. DOCUMENTS I PROJECTES COMPLEMENTARIS

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

REAL DECRETO 210/2018, Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)
REAL DECRETO 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc

tipus
quantitats
codificació

DECRET 89/2010 (derogat parcialment i modificat), pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

DECRET 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra:	0521-Adequació d'espai a oficines d'atenció al públic		
Situació:	Carrer Alemanya, 5		
Municipi:	Figueres	Comarca:	Alt Empordà

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

Codificació residus LER		Pes	Volum
Ordre MAM/304/2002			
grava i sorra compacta		0,00	0,00
grava i sorra solta		0,00	0,00
argiles		0,00	0,00
terra vegetal		0,00	0,00
pedraplè		0,00	0,00
terres contaminades	170503	0,00	0,00
altres		0,00	0,00
totals d'excavació		0,00 t	0,00 m³
Destí de les terres i materials d'excavació			
Els materials d'excavació que es reutilitzin a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat. En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador		no es considera residu:	
		reutilització	
		és residu:	
		a l'abocador	
		mateixa obra	altra obra
		NO	NO
		SI	

Residus d'enderroc

Codificació residus LER		Pes/m ²	Pes	Volum aparent/m ²	Volum aparent
Ordre MAM/304/2002		(tones/m ²)	(tones)	(m ³ /m ²)	(m ³)
obra de fàbrica	170102	0,542	0,000	0,512	0,000
formigó	170101	0,084	0,000	0,062	0,000
petris	170107	0,052	0,000	0,082	0,000
metalls	170407	0,004	0,000	0,001	0,000
fustes	170201	0,023	0,000	0,066	0,000
vidre	170202	0,001	0,000	0,004	0,000
plàstics	170203	0,004	0,000	0,004	0,000
guixos	170802	0,027	0,000	0,004	0,000
betums	170302	0,009	0,000	0,001	0,000
fibrociment	170605	0,010	0,000	0,018	0,000
definir altres:	-	-	0,000	-	0,000
altre material 1		0,000	0,000	0,000	0,000
altre material 2		0,000	0,000	0,000	0,000
totals d'enderroc		0,7556	0,00 t	0,7544	0,00 m³

Residus de construcció

Codificació res		Pes/m ²	Pes	Volum aparent/m ²	Volum aparent
Ordre MAM/304/2002		(tones/m ²)	(tones)	(m ³ /m ²)	(m ³)
sobrants d'execució		0,0500	3,5221	0,0896	3,6733
obra de fàbrica	170102	0,0150	1,5024	0,0407	1,6691
formigó	170101	0,0320	1,4954	0,0261	1,0683
petris	170107	0,0020	0,3223	0,0118	0,4839
guixos	170802	0,0039	0,1610	0,0097	0,3986
altres		0,0010	0,0410	0,0013	0,0533
embalatges		0,0380	0,1750	0,0285	1,1700
fustes	170201	0,0285	0,0495	0,0045	0,1845
plàstics	170203	0,0061	0,0648	0,0104	0,4245
paper i cartró	170904	0,0030	0,0340	0,0119	0,4872
metalls	170407	0,0004	0,0267	0,0018	0,0738
totals de construcció			3,70 t		4,84 m³

INVENTARI DE RESIDUS PERILLOsos.

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contaminin altres residus

Materials de construcció que contenen amiant	-	altres	especificar	-
Residus que contenen hidrocarburs	-		especificar	-
Residus que contenen PCB	-		especificar	-
Terres contaminades	-		especificar	-

MINIMITZACIÓ

PROJECTE. durant l'elaboració del projecte s'han pres les següents mesures per tal de minimitzar els residus	
1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es retiren	-
2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.	-
3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres	-
4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus	-
5.-	-
6.-	-

OBRA. a l'obra es duran a terme les accions següents	
1.- Emmagatzematge adient de materials i productes	-
2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització	-
3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures	-
4.-	-
5.-	-
6.-	-

ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES

fusta en bigues reutilitzables	0,00 t	0,00 m ³
fusta en llates, tarimes, parquetes reutilitzables o reciclables	0,00 t	0,00 m ³
acer en perfils reutilitzables	0,00 t	0,00 m ³
altres :	0,00 t	0,00 m ³
Total d'elements reutilitzables	0,00 t	0,00 m³

GESTIÓ (obra)

Terres				
Excavació / Mov. terres	Volum m ³ (+20%)	Reutilització (m ³)		Terres per a l'abocador
		a la mateixa obra	a altra autoritzada	volum aparent (m ³)
grava i sorra compacta	0,0	0,00	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,0	0,00	0,00	0,00
argiles	0,0	0,00	0,00	0,00
terra vegetal	0,0	0,00	0,00	0,00
pedraplé	0,0	0,00	0,00	0,00
altres	0,0	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0,0			0,00
Total	0,0	0,00	0,00	0,00

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions següents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats que segueixen

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	80	1,50	no	inert
Maons, teules i ceràmics	40	1,50	no	inert
Metalls	2	0,03	no	no especial
Fusta	1	0,05	no	no especial
Vidres	1	0,00	no	no especial
Plàstics	0,50	0,03	no	no especial
Paper i cartró	0,50	0,03	no	no especial
Especials*	inapreciable	inapreciable	si	especial

* Dins els residus especials hi ha inclòsos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, disolvents, desencofrants, etc... i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destrua i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

	R.D. 105/2008	projecte*
Inerts	Contenidor per Formigó	no si
	Contenidor per Ceràmics (maons, teules...)	no si
No especials	Contenidor per Metalls	no no
	Contenidor per Fustes	no no
	Contenidor per Plàstics	no si
	Contenidor per Vidre	no no
	Contenidor per Paper i cartró	no si
Especials	Contenidor per Guixos i altres no especials	no no
	Perillosos (un contenidor per cada tipus de residu especial)	si si

* A la cel·la **projecte** apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la possibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però **en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga.**

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

gestió fora obra
pressupost

GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

Degut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat	-
Instal·lacions de reciclatge i/o valorització	-
Dipòsit autoritzat de terres, enderroc i runes de la construcció	-

Tipus de residu i Nom, adreça i codi de gestor del residu			
tipus de residu	gestor	adreça	codi del gestor
Runes de construcció	UTE GETSORA DE RUNES DE	POL IND 9 PARATGE D'EN GIL	E-1157,10
	LA CONSTRUCCIÓ UTE		
	PERALADA		

PRESSUPOST

S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu :	Costos*	
Les previsions de separació de l'apartat de gestió i :	Classificació a obra: entre 12-16 €/m³	12,00
Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35%	Transport: entre 5-8 €/m³ (mínim 100 €)	5,00
La distància mitjana a l'abocador : 15 Km	Abocador: runa neta (separada): entre 4-10 €/m³	4,00
Els residus especials i peril·losos en bidons de 200 l.	Abocador: runa bruta (barrejat): entre 15-25 €/m³	15,00
Contenidors de 5 m³ per a cada tipus de residu	Especials**: num. transports a 200 €/ transport	0
Lloguer de contenidors inclòs en el preu	Gestor terres: entre 5-15 €/m³	5,00
La gestió de terres inclou la seva caracterització***	Gestor terres contaminades: entre 70-90 €/m³	70,00

* Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)

** Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de **nombre de transports** per la seva correcta gestió

*** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitud quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1.000 euros)

RESIDU	Volum	Classificació	Transport	Valoritzador / Abocador	
Excavació	m³ (+20%)	12,00 €/m³	5,00 €/m³	5,00 €/m³	70,00 €/m³
Terres	0,00	-	-	0,00	
Terres contaminades	0,00	-	-		0,00

Construcció	m³ (+35%)			runa neta	runa bruta
				4,00 €/m³	15,00 €/m³
Formigó	1,44	17,31	7,21	5,77	-
Maons i ceràmics	2,25	27,04	11,27	9,01	-
Petris barrejats	0,65	-	3,27	-	9,80

Metalls	0,10	-	0,50	-	1,49
Fusta	0,25	-	1,25	-	3,74
Vidres	0,00	-	-	-	0,00
Plàstics	0,57	6,88	2,87	2,29	-
Paper i cartró	0,66	7,89	3,29	2,63	-
Guixos i no especials	0,61	-	3,05	-	9,15

Altres	0,00	0,00	-	-	-
Peril·losos Especials	0,00	0,00			0,00

6,54 59,11 100,00 19,70 24,18

Elements Auxiliars

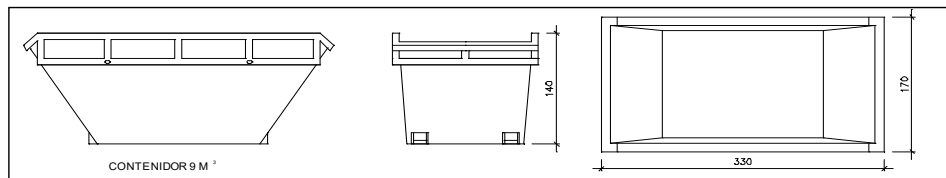
Casetes d'emmagatzematge	0,00
Compactadores	0,00
Matxucadora de petris	0,00
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.)	0,00
	0,00
	0,00

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de : 203,00 €

El volum dels residus és de : 6,54 m³

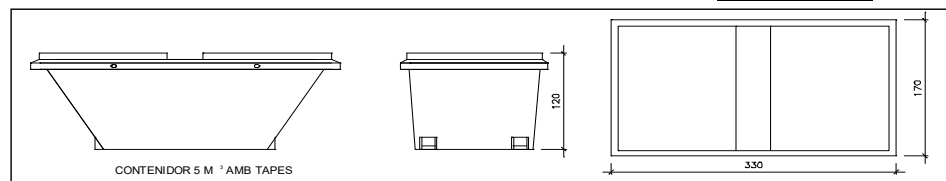
El pressupost de la gestió de residus és de : 0,00 euros

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL·LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES



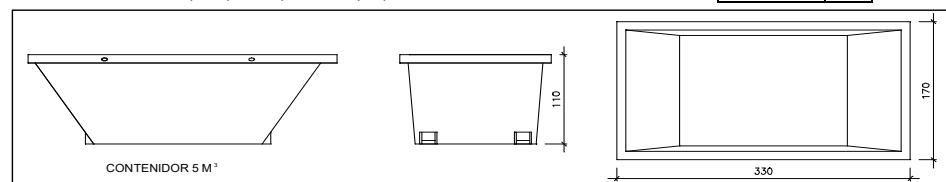
Contenidor 9 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta

unitats	-
---------	---



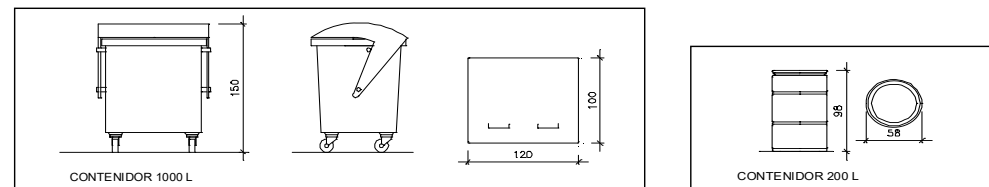
Contenidor 5 m³. Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta

unitats	-
---------	---



Contenidor 5 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls

unitats	-
---------	---



Contenidor 1000 L. Apte per a paper i cartró, plàstics

unitats	-
---------	---

Bidó 200 L. Apte per a residus especials

unitats	-
---------	---

El **Reial Decret 105/2008**, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut	-
Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus	-

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge	-
Compactadores	-
Matxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc..)	-
	-
	-

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

plec de condicions
tècniques

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
 Ampliació
 dipòsit

IMPORT A DIPOSITAR DAVANT DEL GESTOR DE RESIDUS COM A GARANTIA DE LA GESTIÓ DE RESIDUS

DIPÒSIT SEGONS REAL DECRETO 210/2018

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul del dipòsit, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

	Previsió inicial de l'Estudi	% de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació (tones)	0,00 T		0,00 T
Total construcció i enderroc (tones)	3,70 T	0,00 %	3,70 T

Càlcul del dipòsit			
Residus d'excavació */ **	0 T	11 euros/T	0,00 euros
Residus de construcció i enderroc **	0 T	11 euros/T	0,00 euros
PES TOTAL DELS RESIDUS		0,0 Tones	
Total dipòsit ***		150,00 euros	

* Es recorda que les **terres i pedres d'excavació que es reutilitzin** en la mateixa obra o en una altra d'autoritzada **no es consireren residu** i per tant **NO** s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.

**Trasvassar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previsió final de L'Estudi (apartat superior)

***Dipòsit mínim 150€