

## OBRA D'INSTAL·LACIÓ D'UNITATS TERMINALS D'AIRE CONDICIONAT EN ELS DESPATXOS I SALES DE TREBALL DE LES PLANTES -2 I 0 DE L'HTRIC DEL HUVH

### RESUM DE LA PUNTUACIO DELS CRITERIS DE VALORACIO SOTMESOS A JUDICI DE VALOR DEL EXPEDIENT CO/AH01/1101447721/25/PS

| Empresa                               | Apt. 1.1 | Apt. 1.2 | Apt. 1.3 | Apt. 1.4 | Punts Obtinguts |
|---------------------------------------|----------|----------|----------|----------|-----------------|
| COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SAU | 6,00     | 7,00     | 5,00     | 5,00     | <b>23,0</b>     |
| SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.   | 4,00     | 7,00     | 5,00     | 5,00     | <b>21,0</b>     |
| INSTALADORA AGM, S.L.                 | 5,00     | 6,00     | 5,00     | 1,00     | <b>17,0</b>     |

Un cop aplicada la formula prevista en els criteris de valoracio, la puntuació definitiva queda de la següent

| Empresa                               | Apt. 1.1 | Apt. 1.2 | Apt. 1.3 | Apt. 1.4 | Punts Obtinguts |
|---------------------------------------|----------|----------|----------|----------|-----------------|
| COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SAU | 7,00     | 7,00     | 6,00     | 5,00     | <b>25,0</b>     |
| SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.   | 4,67     | 7,00     | 6,00     | 5,00     | <b>22,7</b>     |
| INSTALADORA AGM, S.L.                 | 5,83     | 6,00     | 6,00     | 1,00     | <b>18,8</b>     |

Esther Tomàs Martínez  
Directora de Infraestructures i Tecnologia

Barcelona, 7 de Novembre de 2025

**OBRA D'INSTAL·LACIÓ D'UNITATS TERMINALS D'AIRE CONDICIONAT EN ELS DESPATXOS I SALES DE TREBALL DE LES PLANTES -2 I 0 DE L'HTRIC DEL HUVH**

**CRITERIS DE VALORACIÓ SOTMESES A JUDICI DE VALOR EXPEDIENT CO/AH01/1101447721/25/PS**

| <b>Empresa: COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SAU</b> |  |   | <b>Punt. Mx</b> | <b>Punt. Obt.</b> |
|---|--|---|-----------------|-------------------|
| <b>Apartat</b>  | <b>Descripció Apartat</b>  | <b>Valoració documentació presentada</b>  |                 |                   |
| <b>1 Memòria Tècnica</b>                              | 1.1 Planning d'execució dels treballs: Es detallarà les actuacions per setmanes fins a la finalització total dels treballs, on ha de quedar plenament justificat com s'assoliran els terminis previstos en el referit Planning. També es valorarà el model de report setmanal obligatori que l'adjudicatari enviarà a la DIT del HUVH explicant el desenvolupament dels treballs.  | Planificació detallada mitjançant diagrama de gant amb totes les tasques i subtasques temporitzades. No s'adjunta model de repor. | 7,00            | 6,00              |
|   | 1.2 Descripció dels materials a utilitzar: Es detallaran tots els materials que es pretén utilitzar en la instal·lació, aportant fitxes tècniques. S'atorgaran mes punts a les propostes que aportin materials considerats de mes qualitat i adients per a l'hospital.   | La proposta de materials es considera adient. Es detallen models i característiques dels equips a subministrar                    | 7,00            | 7,00              |
|   | 1.3 Detall de les interrupcions dels diferents serveis afectats (habitacions d'hospitalització, vestuaris, cuina...etc) dels diferents trams d'aigua calenta i freda. L'adjudicatari presentarà un pla detallat de cada tall necessari i temps d'interrupció. Es valorarà la mínima interrupció de servei així com l'aportació de mitjans que minimitzi l'impacte (soroll, fums, olors, gestió residus, molèsties) en el funcionament normal de l'hospital | Presenten un pla molt detallat de com es treballarà per minimitzar les interrupcions i quines mesures nosocomials faran servir    | 6,00            | 5,00              |
|   | 1.4 Proposta d'integració al sistema BMS de l'hospital: L'adjudicatari presentarà una proposta d'integració del equips i elements instal·lats al sistema de gestió de l'edifici (senyals, elements de camp, variables que es controlaran).   | Proposta detallada amb la definició del punts de control a integrar i la lògica que es programarà                                 | 5,00            | 5,00              |
| <b>VALORACIÓ TÈCNICA</b>                              |  |   | <b>25,00</b>    | <b>23,00</b>      |

**OBRA D'INSTAL·LACIÓ D'UNITATS TERMINALS D'AIRE CONDICIONAT EN ELS DESPATXOS I SALES DE TREBALL DE LES PLANTES -2 I 0 DE L'HTRIC DEL HUVH**

**CRITERIS DE VALORACIÓ SOTMESES A JUDICI DE VALOR EXPEDIENT CO/AH01/1101447721/25/PS**

| Empresa: <b>SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.</b> |  |   | Punt. Mx     | Punt. Obt.   |
|---|--|---|--------------|--------------|
| Apartat   | Descripció Apartat   | Valoració documentació presentada   |              |              |
| <b>1 Memòria Tècnica</b>                            | 1.1 Planning d'execució dels treballs: Es detallarà les actuacions per setmanes fins a la finalització total dels treballs, on ha de quedar plenament justificat com s'assoliran els terminis previstos en el referit Planning. També es valorarà el model de report setmanal obligatori que l'adjudicatari enviarà a la DIT del HUVH explicant el desenvolupament dels treballs.  | Planificació argumentada pero sense un grau de detall elevat No s'adjunta model de repor.                                     | 7,00         | 4,00         |
|   | 1.2 Descripció dels materials a utilitzar: Es detallaran tots els materials que es pretén utilitzar en la instal·lació, aportant fitxes tècniques. S'atorgaran mes punts a les propostes que aportin materials considerats de mes qualitat i adients per a l'hospital.   | La proposta de materials es considera adient. Es detallen models i característiques dels equips a subministrar                | 7,00         | 7,00         |
|   | 1.3 Detall de les interrupcions dels diferents serveis afectats (habitacions d'hospitalització, vestuaris, cuina...etc) dels diferents trams d'aigua calenta i freda. L'adjudicatari presentarà un pla detallat de cada tall necessari i temps d'interrupció. Es valorarà la mínima interrupció de servei així com l'aportació de mitjans que minimitzi l'impacte (soroll, fums, olors, gestió residus, molèsties) en el funcionament normal de l'hospital | Descriuen molt be el detall de les feines que faran i com procediran. No descriuen mitjans concrets per minimitzar l'impacte. | 6,00         | 5,00         |
|   | 1.4 Proposta d'integració al sistema BMS de l'hospital: L'adjudicatari presentarà una proposta d'integració del equips i elements instal·lats al sistema de gestió de l'edifici (senyals, elements de camp, variables que es controlaran).   | Proposta detallada amb la definició del punts de control a integrar i la lògica que es programarà                             | 5,00         | 5,00         |
| <b>VALORACIÓ TÈCNICA</b>                            |  |   | <b>25,00</b> | <b>21,00</b> |

**OBRA D'INSTAL·LACIÓ D'UNITATS TERMINALS D'AIRE CONDICIONAT EN ELS DESPATXOS I SALES DE TREBALL DE LES PLANTES -2 I 0 DE L'HTRIC DEL HUVH**

**CRITERIS DE VALORACIÓ SOTMESES A JUDICI DE VALOR EXPEDIENT CO/AH01/1101447721/25/PS**

| Empresa: <b>INSTALADORA AGM, S.L.</b> |  |   | <b>Punt. Mx</b> | <b>Punt. Obt.</b> |
|---------------------------------------|--|---|-----------------|-------------------|
| <b>Apartat</b>                        | <b>Descripció Apartat</b>  | <b>Valoració documentació presentada</b>  |                 |                   |
| <b>1 Memòria Tècnica</b>              | 1.1 Planning d'execució dels treballs: Es detallarà les actuacions per setmanes fins a la finalització total dels treballs, on ha de quedar plenament justificat com s'assoliran els terminis previstos en el referit Planning. També es valorarà el model de report setmanal obligatori que l'adjudicatari enviarà a la DIT del HUVH explicant el desenvolupament dels treballs.  | Planificació amb titulars per setmana. S'assignen tasques de volum de feina molt diferent a cada setmana. Respecte a l'informe fan un llistat dels items que actualitzaran setmanalment   | 7,00            | 5,00              |
|                                       | 1.2 Descripció dels materials a utilitzar: Es detallaran tots els materials que es pretén utilitzar en la instal·lació, aportant fitxes tècniques. S'atorgaran mes punts a les propostes que aportin materials considerats de mes qualitat i adients per a l'hospital.   | En general el llistat de materials es considera adient tot i que cal destacar que proposen integrar el control mitjançant modbus amb els equips de Daikin. L'hospital considera que els elements de camp del sistema de control també han de ser TREND. | 7,00            | 6,00              |
|                                       | 1.3 Detall de les interrupcions dels diferents serveis afectats (habitacions d'hospitalització, vestuaris, cuina...etc) dels diferents trams d'aigua calenta i freda. L'adjudicatari presentarà un pla detallat de cada tall necessari i temps d'interrupció. Es valorarà la mínima interrupció de servei així com l'aportació de mitjans que minimitzi l'impacte (soroll, fums, olors, gestió residus, molèsties) en el funcionament normal de l'hospital | Llisten les mesures que tindran en compte com grans titulars. Planifiquen les feines en 4 setmanes pero proposen treballar en horaris no assistencials i festius. Es considera poc realista.  | 6,00            | 5,00              |
|                                       | 1.4 Proposta d'integració al sistema BMS de l'hospital: L'adjudicatari presentarà una proposta d'integració del equips i elements instal·lats al sistema de gestió de l'edifici (senyals, elements de camp, variables que es controlaran).   | La proposta d'integrar l'equip de clima directament amb el sistema de gestió via modbus pot comportar problemes en el futur. Aquesta forma de fer-ho no permet solucionar problemes de control amb la substitució d'elements de camp.                   | 5,00            | 1,00              |
| <b>VALORACIÓ TÈCNICA</b>              |  |   | <b>25,00</b>    | <b>17,00</b>      |