

AJUNTAMENT DE SALOU

Serveis Tècnics Municipals



PROJECTE TÈCNIC D'INSTAL·LACIÓ D'UN ASCENSOR A LA BIBLIOTECA MUNICIPAL



Codi STM: P2434
Codi AUPAC: 6038/2025

Emplaçament
MUNICIPI DE SALOU
Data: ABRIL 2025

ÍNDEX

1. MEMÒRIA

01- Descripció de la situació inicial- antecedents, objectiu de l'actuació, objecte de l'adjudicació, compliment urbanístic, descripció i justificació de la solució adoptada.

- a) Descripció de la situació inicial- antecedents.
- b) Objectiu de l'actuació.
- c) Objecte de l'adjudicació.
- d) Compliment urbanístic.
- e) Descripció i justificació de la solució adoptada.

02- Situació i emplaçament

03- Promotor

04- Autor del document tècnic

05- Pressupost

06- Superfície d'actuació

07- Qualificació del contractista

08- Termini d'execució

09- Garantia de l'execució

2. PRESSUPOST

- Justificació de preus
- Amidaments per capítols
- Pressupost per partides i capítols
- Resum del pressupost per capítols
- Pressupost d'execució per contracta

3. ESTUDI TOPOGRÀFIC

4. JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT ESTRUCTURAL- ESTUDI GEOTÈCNIC DEL TERRENY. COMPLIMENT DEL CTE-DB-SE

5. ANÀLISI DE L'ACCESSIBILITAT I SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES. COMPLIMENT DEL CTE-DB-SUA

6. EXIGÈNCIES BÀSIQUES DE SALUBRITAT. COMPLIMENT CTE-DB-HS

7. EXIGÈNCIES BÀSIQUES DE SEGURETAT EN CAS D'INCENDI. COMPLIMENT CTE-DB-SI

8. LLICÈNCIA D'ACTIVITATS
9. COMPLIMENT DEL CTE-DB-HE. QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA.
10. ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS
11. ESTUDI BÀSIC SEURETAT I SALUT
12. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES. PARTICULARS I GENERALS
13. CONSIDERACIONS A EFECTES DE MANTENIMENT.
14. PROGRAMA DE CONTROL DE QUALITAT
15. NORMATIVA D'APLICACIÓ
16. FOTOGRAFIES ESTAT INICIAL
17. PLÀNOLS

MEMÒRIA

MEMORIA DESCRIPTIVA

01. Descripció de la situació inicial- antecedents, objectiu de l'actuació, objecte de l'adjudicació, compliment urbanístic, descripció i justificació de la solució adoptada.

a) Descripció de la situació inicial. Antecedents

La biblioteca municipal es va construir l'any 1990, i l'edificació està inclosa a l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.

Es tracta d'un edifici construït amb murs de formigó i lloses de formigó, tot adoptant la forma d'una llosa contínua de formigó que es plega en totes direccions i que, a més, queda apuntalada per uns peus metàl·lics en els punts on no se sosté per si mateixa. Pel que fa a la il·luminació, aquesta ve determinada per obertures formades entre els plecs dels murs, que deixen passar la llum natural a l'interior. La resta de tancaments estan resolts mitjançant paraments de vidre i fusta. Murs, arbrat i paviments delimiten exteriorment una zona oberta al públic; altres zones, en canvi, es troben més tancades i depenen de la biblioteca.

L'equipament té dues plantes, amb els serveis i l'arxiu situats en un extrem, a prop de l'entrada. A la planta baixa es troben les sales de lectura i la recepció, juntament amb l'hemeroteca, l'arxiu, zones de treball, el magatzem i els serveis. Les zones de lectura infantils s'obren a la pineda, mentre que les dels adults envolten el pati interior. A la primera planta hi ha un altre arxiu, serveis, zona administrativa i dues sales destinades a videoteca, treball individual i petits actes. Aquestes últimes sales donen a una terrassa, que està protegida per una coberta.

Aquest edifici es troba determinat per les característiques del solar. Es tracta d'una pineda on s'ha integrat l'equipament, aprofitant l'ombra generada pels pins. Aquest ambient exterior s'ha volgut mantenir a l'interior de la construcció, de manera que des de l'interior es pot veure el jardí com si es tractés d'una sala més.

El centre està situat a un terreny sense desnivells, l'accés des del carrer ponent, sense cap barrera arquitectònica, complint l'accés principal amb els requeriments d'accessibilitat.

Ara bé, no hi ha cap altre comunicació entre la planta baixa i la planta primera que per mitjà de les escales.

Per tal que l'edifici compleixi amb els requeriments d'accessibilitat cal instal·lar un ascensor que comuniqui les dues plantes; planta baixa i planta primera.

La millor opció per la instal·lació d'un ascensor, és la creació del forat d'ascensor interiorment, en aquest cas, de forma que quedi ben comunicat, amb la zona d'entrada i els distribuïdors de planta baixa i planta primera.

L'actuació es centra a la realització d'un forat d'ascensor interior. Sense afectació a les façanes de l'edifici de la biblioteca, protegit al POUM. La zona seria a la zona dels lavabos, atès que aquests requereixen ser modificats per complir amb els criteris d'accessibilitat.

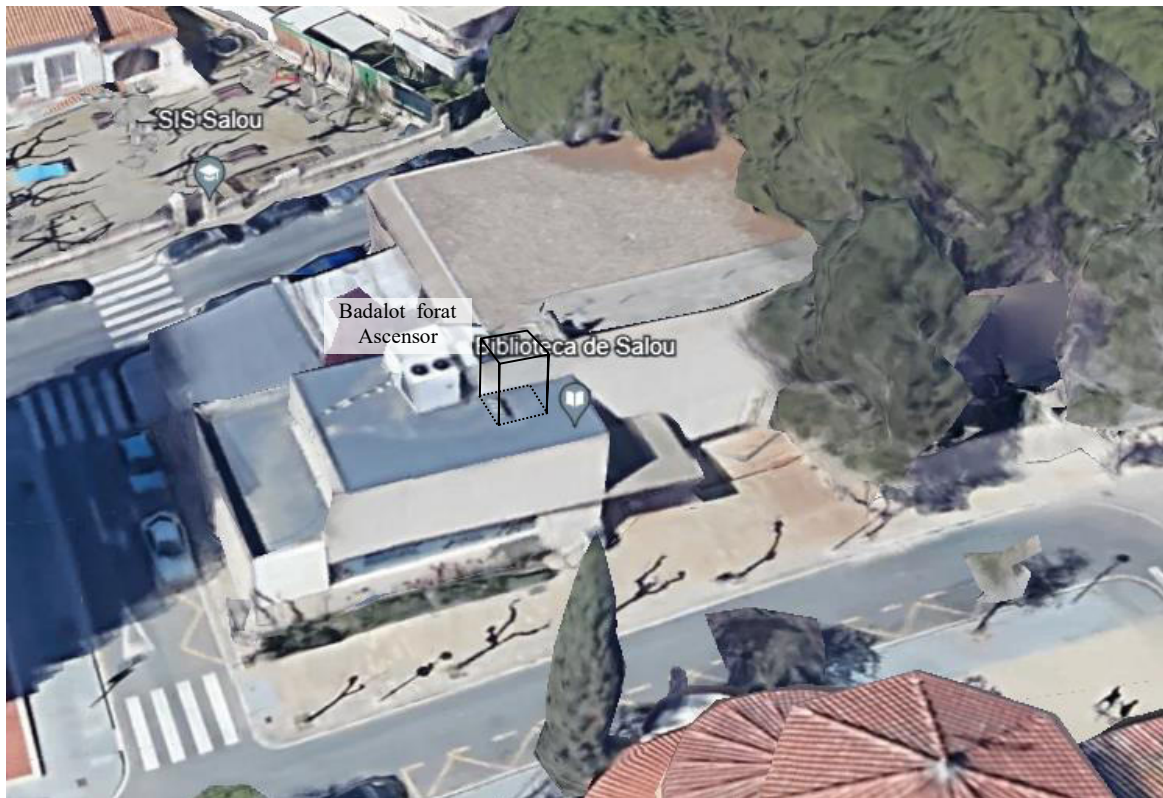
PROJECTE TÈCNIC D'INSTAL·LACIÓ D'UN ASCENSOR A LA BIBLIOTECA MUNICIPAL

MEMÒRIA DESCRIPTIVA

D'aquesta forma, un cop accedit a l'interior de l'edifici, a través de l'accés i itinerari accessible, tot just entrant, a mà esquerra hi hauria el passadís d'accés als lavabos i a aquest espai que es crearia, que permetria l'embarcament de l'ascensor, amb les mesures corresponents segons els criteris d'accessibilitat.

La biblioteca té dues plantes i la possibilitat de créixer fent-hi una 3^a planta. Per aquesta qüestió és planteja l'execució d'un ascensor amb dues parades; planta baixa i planta primera, amb possibilitat d'ampliació a una 2^a planta.

El fossat de l'ascensor serà interior, i a coberta s'haurà de fer el badalot.



Aproximació visual de l'exterior de l'edifici

b) Objectiu de l'actuació.

L'objecte del projecte és descriure, especificar i valorar les obres i condicionaments que s'han d'efectuar per a la instal·lació d'un ascensor, de manera que pugui entrar en funcionament durant el Nadal de 2024- inicis de 2025.

L'encàrrec esdevé conseqüència de la línia de subvenció corresponent a la Resolució CLT/961/2024, de 22 de març, que fixa les bases generals per la concessió d'ajuts en règim de concurrència, i que per mitja de la Resolució CLT/2862/2023 estableix les bases específiques per la **concessió de subvencions per a l'impuls de l'accessibilitat a les biblioteques integrades en el Sistema de Lectura Pública de Catalunya**.

El projecte contempla les mesures de seguretat i salut necessàries per poder efectuar les obres de formació i condicionament del recinte, i també el muntatge del propi ascensor.

Així és que el present document tècnic es redacta, amb l'objecte de la realització d'actuacions d'obra, instal·lacions i muntatge d'ascensor, i que comprendrà:

- Trasllat d'instal·lacions interiors afectades:
Caldrà realitzar les cates, concreció de traçat de totes les instal·lacions existents que es vegin afectades per l'espai del fossat d'ascensor, l'espai en planta baixa i en planta primera, així com en planta coberta. Això suposarà variacions de traçat en les següents instal·lacions sobre les quals caldrà crear els "by passos"/variacions de traçat, deixant els passa-tubs necessaris i disposant caixes de registre/pericons segons la instal·lació:
 - o Instal·lacions de sanejament dels lavabos existents.
 - o Instal·lacions de fontaneria.
 - o Instal·lacions de electricitat i il·luminació.
 - o Instal·lacions de climatització i conductes.
 - o Instal·lacions de ventilació.
 - o Instal·lacions de veu i dades.
 - o Es realitzaran els "by pass" necessaris tot deixant el passa-tub corresponent i les caixes/arquetes necessàries.
- Muntatge de divisions temporals, amb parets de cartró-guix, amb porta, en els passadissos que comuniquen amb la biblioteca, planta a planta, per separar la part de les obres, a efectes de seguretat, pols, reducció de soroll, pols,... S'inclou paret de cartró-guix i llana de vidre a l'interior. Posterior desmuntatge i neteja/restitució de la zona ocupada per la divisió temporal.
- Construcció de forat d'ascensor, de planta quadrada, contemplant-hi totes les parts necessàries per l'adiant muntatge de l'ascensor, per tant, comprendrà entre d'altres:
 - o Excavació manual i realització del fonament (llosa de formigó armat), de planta rectangular, a fi i efecte d'adaptar-se a la planta del forat d'ascensor grafiada als plànols.
 - o Realització de la contenció del fossat d'ascensor, amb planta de secció interior quadrada, amb murs de formigó armat.
 - o Realització del fust del forat d'ascensor, de maó calat per l'interior de l'ascensor, amb la trobada vertical amb l'estructura horitzontal de forjats, amb:

- Llindes a cada planta per la sortida de l'ascensor. Llindes amb bigueta de formigó prefabricat.
- Encastament de les bases metàl·liques per la fixació de les guies de contrapesos, guiatge de cabina, etc...
- Traves i retorns amb parets externes, segons recomanacions NTE- FL (Normes tecnològiques- Fabrica de maò).
- Realització del fuste del forat d'ascensor, de mur de formigó vist, per l'exterior de l'edifici/coberta. Impermeabilització dels forats d'encofrat (dividals) mitjançant taps de pvc encolats i tapat interiorment amb tela asfàltica adherida en calent.
- Estructures metàl·liques interiors per guiador de cabina d'ascensor, per ancoratges de contrapesos, etc...
- Llosa de formigó armat a coberta. Acabat de coberta invertida sobre el badalot del forat d'ascensor, impermeabilització amb doble tela asfàltica, tant per la llosa de formigó del forat d'ascensor com de la part de desembarcaments a plantes.
- Treballs a coberta existent:
 - Repicat i sanejat per aixecament d'estructura de fuste del forat d'ascensor, així com per deixar vista les capes aïllants i impermeables, a fi i efecte fer el solapament posterior.
 - Treballs circumstancials d'impermeabilització i feines que garanteixin la no entrada d'aigua durant el transcurs de les obres.
 - Solapaments de capes d'aïllament i impermeabilització. Amb els treballs accessoris de creació de minvell, encastament de tela asfàltica,...
 - Modificacions de pendents amb formigó cel·lular.
- Instal·lació de l'ascensor, incloent-hi:
 - Connexió elèctrica a quadre principal de l'edifici i proteccions.
 - Disposició de punts d'il·luminació 24 h a les parades de l'ascensor, planta baixa i planta primera.
 - Modificacions necessàries al quadre general.
 - Legalització de la instal·lació.
 - Manteniment inclòs durant el 1er any.
 - Connexió i servei per comunicació bidireccional entre cabina de l'ascensor i el "Contact Center".

c) Objecte de l'adjudicació

El present projecte, conté la documentació tècnica necessària que haurà de servir de base per a procedir a l'adjudicació dels següents treballs, segons els lots que s'especifiquen en cada apartat:

- **Execució dels treballs corresponents al Projecte Executiu.** Quedaran inclosos tots els treballs esmentats al present document tècnic, en les parts relatives a cada lot quan així s'especifiqui de forma separada en el pressupost i/o memòria. En els apartats on no està explícitament descrit, els treballs s'inclouen de forma implícita repercutits proporcionalment en els preus de les totes les partides de projecte, de tal forma que queden englobades totes les tasques descrites en les memòries, encara que no hi hagués una partida específica per aquestes tasques al pressupost.

- **Redacció del pla de seguretat i salut, i del pla de gestió de residus.** Ambdós plans es redactaran tenint en compte i complint el respectiu estudi de seguretat i salut, i l'estudi de gestió de residus. Tot atenent als criteris generals, però alhora al pressupost particular definit en el pressupost.
- **Redacció dels projectes complementaris.**
Redacció del projecte elèctric de la instal·lació que contempli la connexió al quadre general de l'edifici, amb les proteccions i comandaments necessaris. Posterior redacció de projecte de legalització de l'ascensor. Els projectes s'hauran de lliurar en format paper i en format informàtic. El format informàtic serà mitjançant dos tipus de suport; un únic *pdf* compilat tot junt, i en format modificable.
- **Redacció del Projecte "As built"**
Redacció i entrega en suport informàtic, d'acord amb les directrius dels Serveis Tècnics Municipals. El projecte "As built" serà objecte de revisió i, sense prèvia acceptació per part dels Serveis Tècnics Municipals, no es realitzarà la recepció de les obres. Els diferents plànols de l'As built s'aniran presentant per capítols i prèviament a la certificació econòmica del total del capítol del pressupost. És a dir, per certificar el 100 % del cablejat (instal·lació elèctrica), caldrà presentar l'as built del cablejat. A final d'obra es recopilarà tots els diferents as built presentats i corregits, per cadascuna de les parts de les instal·lacions (cablejat, quadres de connexió, quadres destí, components del quadre elèctric i esquema elèctric corresponent,...). Prèvia recepció de les obres caldrà lliurar-ho als STM per la seva acceptació en els mateixos dos formats definits en l'apartat de redacció de projectes complementaris.
- **Redacció del programa de control de qualitat i corresponents assajos de control de qualitat,** així com els que considerin necessaris els Serveis Tècnics Municipals durant l'execució de l'obra.
- **Pla de manteniment i control ordinari necessari.**
Es redactarà el pla de manteniment òptim per l'equipament, així com el control i grau del mateix.
- **Legalitzacions necessàries, proves, posada en marxa, taxes a ECA, ICICT, ...** de totes les instal·lacions. L'adjudicatari haurà de realitzar els projectes tècnics necessaris per la legalització i el pagament de totes les taxes requerides així com la presentació de documentació i tramitació necessària.
- **Manteniment durant el 1er any.**
Manteniment de la instal·lació de l'ascensor, en la seva totalitat, durant el 1er any, a comptar-se des de l'acta de recepció de les obres, per la qual serà necessària la presentació de tota la documentació de control de qualitat, legalitzacions, pla de manteniment, ...

d) Compliment urbanístic de l'actuació

El terreny està situat en SÒL URBÀ.

La clau urbanística és la 9Do, equipament públic docent de titularitat pública.

La normativa d'aplicació és l'art. 128.2 del POUM, que estableix

"En les àrees destinades a equipament comunitari de titularitat pública els paràmetres edificatoris (sostre màx, ocupació, separacions i altres) seran de lliure disposició en funció de les necessitats de l'equipament."

Per tant, respecte els paràmetres següents:

- Edificabilitat màx. és lliure al ser un equipament de titularitat pública
- Alçada reguladora: és lliure al ser un equipament de titularitat pública
- Ocupació: és lliure al ser un equipament de titularitat pública

e) Descripció i justificació de la solució adoptada.

Es tracta de la implantació d'un element per donar resposta a una necessitat social, que és imprescindible per al benestar de les persones amb mobilitat reduïda, regulada per la legislació vigent en matèria d'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i que no altera cap paràmetre substancial del control urbanístic, per la qual cosa es considera que el projecte, compleix la normativa urbanística vigent i per tant pot ser autoritzada la construcció de l'ascensor per a la Corporació Municipal, atorgant la corresponent aprovació.

L'objectiu i finalitat de la redacció d'aquest projecte, és especificar i definir els paràmetres tècnics i econòmics per efectuar les obres necessàries per a la instal·lació d'un ascensor accessible.

Els STM vam visitar l'equipament, fent una presa de dades per poder redactar el projecte fent una descripció i especificació amb amidaments de la millor opció per ubicar l'ascensor en l'edifici.

La millor situació per ubicar a l'ascensor és aquella que dona major accessibilitat a l'edifici (en aquest cas, l'ascensor donarà accessibilitat a totes les plantes) i permet aquesta accessibilitat des d'un punt més centric a efectes de distribució a cadascuna de les plantes. Dintre d'aquestes possibilitats s'ha triat la ubicació que dona accés a les plantes a través del passadís-distribuidor dels lavabos.

Les altres possibles ubicacions de l'ascensor, comportaven majors dificultats i complicacions a nivell constructiu- funcional de l'equipament durant les obres.

La ubicació de l'ascensor garanteix no afecta les condicions de ventilació i il·luminació en els passadissos de planta baixa i planta primera.

Aquest volum que conté l'aparell elevador, únicament serà visible a coberta, i s'integrarà en el conjunt ja que l'acabat exterior seguirà la mateixa tipologia que l'edificació existent, mur de formigó armat amb coberta invertida d'acabat de grava.

S'ha escollit com a model tipològic indicatiu de les prestacions necessàries per complir les especificacions del projecte un ascensor elèctric Gearless, sense sala de màquines, capacitat per a 8 persones i 630kg, model "O3G-2010" de la casa comercial ASGI ORONA o equivalent.

La cabina s'adapta a les dimensions requerides, alhora que compleix les dimensions per tal de per un ascensor adaptat, amb unes dimensions interiors útils de 1100x1400x2100mm.

- S'ha previst la instal·lació d'un ascensor de les següents característiques, o equivalents:

Subministrament i instal·lació d'ascensor O3G_2010 MRLG, sense sala de màquina, de 8 persones (630 Kg.) de càrrega, de velocitat 1,00 m/s, 3000 mm de recorregut, amb 3 parades, 3 accessos, embarcaments i maniobra Universal. Grup tractor de tracció per adherència, màquina sense reductor, d'imans permanents, amb variador de freqüència i control de llaç tancat.

Cabina de Gamma Público Pack Reference PR3 amb paret de fons en recobriments neocompact textures nc19, paret lateral amb botonera recobriments neocompact llis nc03 i paret lateral sense botonera recobriments neocompact llis nc03 i, terra de PVCHighSC04, panel de comandament Acer Inoxidable, Il·luminació eficient amb apagat automàtic UP37 Focus Led, embocadura, fronts amb Acero Inox.(Plus) i sòcols en alumini. A la cabina, panell de comandament amb polsadors O3G Series circular amb Braille són resistents a l'aigua (IPX3, segons EN 60529) i superen íntegrament els assajos d'impacte i foc definits en la norma EN81_71 d'Ascensors Resistents al vandalisme (categoria 1). Senyalització de cabina amb indicador de posició Matriu de Punts, fletxes direccionals, indicador lluminós i acústic de sobrecàrrega sistema de comunicació bidireccional d'atenció 24 hores per xarxa telefònica. Porta de cabina Telescòpica 2 fulles en acer Inox.(Plus) de 800 mm x 2000 mm Cortina fotoelèctrica.

Senyalització en planta principal, amb fletxes direccionals a la resta de plantes, amb botonera a paret i polsadors O3G Series circular resistents a l'aigua (IPX3, segons EN 60529) i superen íntegrament els assajos d'impacte i foc definits en la norma EN81_71 d'Ascensors Resistents al vandalisme (categoria 1). 3 portes de pis Telescòpica en planxa de 800 mm x 2000 mm resistència.

Per la legalització dels aparells elevadors que hagin de complir el RAE (Reglament Aparells Elevadors) és requisit imprescindible la constitució d'un contracte de manteniment, per aquesta circumstància s'inclou el manteniment durant el 1er any. Donat, que és necessari tenir un contracte de manteniment adequat per garantir el millor rendiment, disponibilitat i confort de l'aparell al llarg de la seva vida útil, transcorregut aquest 1er any de manteniment per part de l'empresa instal·ladora i legalitzadora de l'ascensor, el manteniment s'incorporarà al manteniment ordinari dels ascensors municipals. En aquest aparell elevador, s'inclou el subministrament i instal·lació ORONA PHONE, un dispositiu d'enllaç de telefonia mòbil, amb connexió per comunicació bidireccional entre cabina de l'ascensor i el "Contact Center".

02. Situació i emplaçament

La ubicació és a la biblioteca municipal, amb adreça al c/ de Ponent 16, 43840 Salou

03. Promotor

El promotor per la construcció de les obres és l'Excel·lentíssim Ajuntament de Salou.

04. Autor del document tècnic

El present document tècnic ha estat redactat pels Serveis Tècnics Municipals.

05. Pressupost

El present pressupost compren la realització de totes i cada una de les operacions descrites a les memòries, pressupost i plecs de condicions, comprenent totes les tasques auxiliars, així com els materials, ma d'obra, mitjans i accessoris necessaris pel compliment de les directrius i objectius del present projecte d'execució.

Totes les partides del pressupost porten incloses als preus totes i cadascuna de les tasques descrites a la Memòria Constructiva, Plec de Condicions Tècniques i Plànols. En cas d'incongruència o de diferents opcions redundants que pogués haver-hi entre memòria, plànols, pressupost..., els licitadors hauran de valorar (per la seva oferta en fase de licitació) la opció de major cost d'execució material, de forma que no pugui suposar cap mena de sobrecost durant l'execució de les obres.

El pressupost de contracta de la obra és **129.471,05 €**.

Presupuesto de ejecución material		89.916,70 €
Gastos generales	13%	11.689,17 €
Beneficio Industrial	6%	5.395,00 €
SUMA		107.000,87 €
IVA	21%	22.470,18 €
TOTAL PRESUPUESTO DE CONTRACTA		129.471,05 €

06. Superfície d'actuació

A efectes de superfície l'edifici presenta les següents superfícies:

- Superfície parcel·la: 1.514 m²
- Superfície construïda: 1.075 m²

Edifici principal	Planta baixa	650 m ² .	Ampliació superfície construïda: 0 m ² .
	Planta primera	425 m ² .	Ampliació superfície construïda: 0 m ² .
	Total	1.075 m ²	Ampliació superfície construïda: 0 m ² .

No hi ha ampliació de superfície construïda.



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

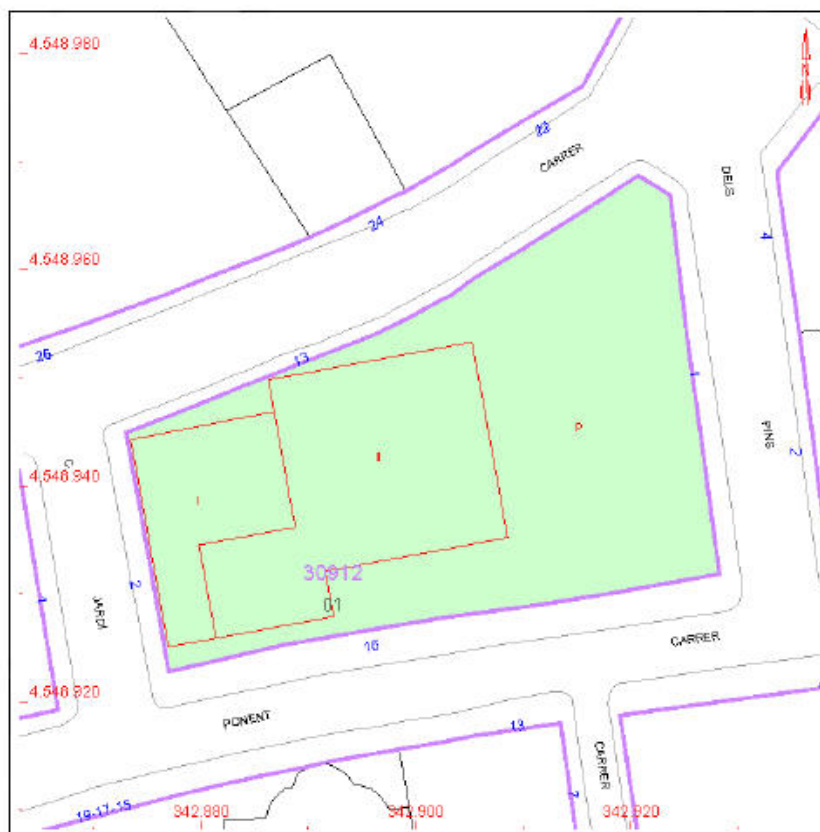
CL PONENT 16

43840 SALOU [TARRAGONA]

Clase: URBANO**Uso principal:** Cultural**Superficie construida:** 1.075 m2**Año construcción:** 1990**Construcción**

Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m²
CULTURAL	1/00/01	650
CULTURAL	1/01/01	425

PARCELA

Superficie gráfica: 1.514 m2**Participación del inmueble:** 100,00 %**Tipo:** Parcela construida sin división horizontal

Dades informatives de l'oficina virtual del cadastre.

07. Qualificació del contractista.

Les característiques de l'actuació a dur a terme, d'acord a les classificacions que estableix el R.D. 3/2011, s'entenen com a:

Obra	☒
Servei	☐
Subministrament	☐

En compliment la llei vigent de contractes del sector públic, no és necessària la classificació per part del contractista donat que l'import de l'obra és inferior a 500.000 €. No obstant, en el supòsit que l'òrgan de contractació considerés necessari sol·licitar la classificació, aquesta podria ser qualsevol de les següents:

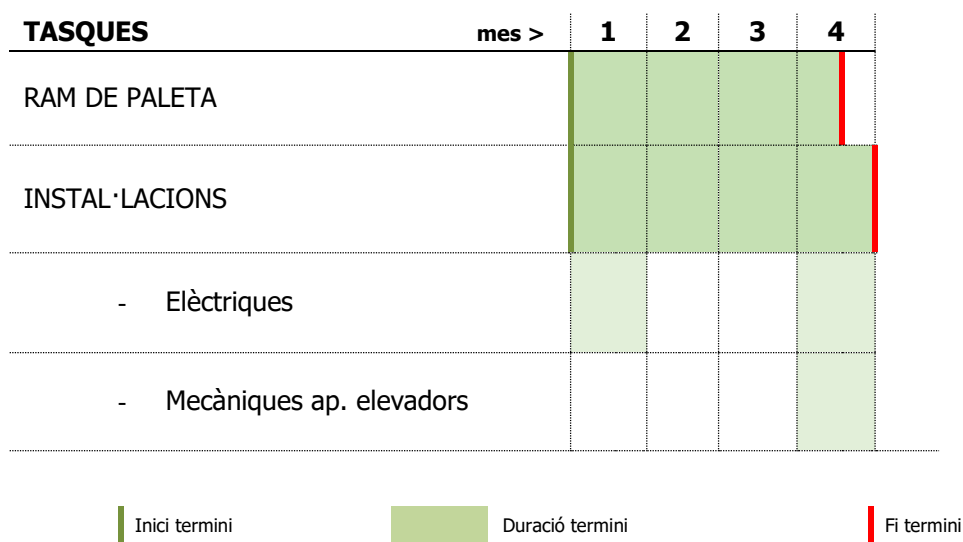
LOT D'ADJUDICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
OBRA CIVIL	C Edificacions	2 Estructures de fàbrica o formigó	1 Anualitat mitja < 150.000 €
	C Edificacions	4 Obres de paleta, estucats i revestits	
INSTAL·LACIÓ ASCENSOR	J Instal·lacions mecàniques	1 Elevadores o transportadores	1 Anualitat mitja < 150.000 €

08. Termini d'execució

La realització de les obres i el seu termini haurà d'adaptar-se als horaris i funcionament de l'equipament, essent l'activitat del centre l'activitat prioritària. L'empresa adjudicatària haurà de realitzar un tancament de cartró-guix, interiorment en les 2 plantes de l'edifici (PB+1) amb porta, per tal de que les obres minimitzin la pols i soroll.

El termini d'execució es preveu de 16 setmanes, que es compona per 8 setmanes de fabricació de la instal·lació electromecànica de l'ascensor, i 3 setmanes d'instal·lació i 1 setmana de posta en marxa. Durant aquest termini es realitzarà, durant les 14 setmanes inicials, l'obra de ram de paleta formada pel foso de l'ascensor, el forat de l'ascensor, l'obertura forats en façana per les portes, etc...

La distribució del termini d'execució haurà de ser conseqüent amb la següent planificació.



09.-Garantia de l'execució

La garantia, comptada a partir de la recepció de les obres, serà de 3 anys.

Josep M^a Ferran Mercadé
Arquitecte municipal
Secció de projectes urbans

PRESSUPOST

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/09/25

Pàg.: 1

MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
A010V010	h	Conservador- restaurador director de la intervenció	36,58000	€
A010V050	h	Conservador-restaurador	32,76000	€
A010V100	h	Restaurador assistent	24,02000	€
A0121000	h	Oficial 1a	28,54000	€
A0122000	h	Oficial 1a paleta	28,54000	€
A0123000	h	Oficial 1a encofrador	28,54000	€
A0124000	h	Oficial 1a ferrallista	28,54000	€
A0125000	h	Oficial 1a soldador	29,02000	€
A0126000	h	Oficial 1a picapedrer	26,75000	€
A0127000	h	Oficial 1a col·locador	28,54000	€
A0129000	h	Oficial 1a guixaire	21,64000	€
A012A000	h	Oficial 1a fuster	18,20000	€
A012D000	h	Oficial 1a pintor	28,54000	€
A012F000	h	Oficial 1a manyà	29,00000	€
A012M000	h	Oficial 1a muntador	29,50000	€
A012N000	h	Oficial 1a d'obra pública	17,87000	€
A012P000	h	Oficial 1a jardiner	29,57000	€
A0133000	h	Ajudant encofrador	25,34000	€
A0134000	h	Ajudant ferrallista	25,34000	€
A0135000	h	Ajudant soldador	25,43000	€
A0137000	h	Ajudant col·locador	25,34000	€
A013A000	h	Ajudant fuster	16,86000	€
A013D000	h	Ajudant pintor	25,34000	€
A013F000	h	Ajudant manyà	25,43000	€
A013G000	h	Ajudant calefactor	25,30000	€
A013M000	h	Ajudant muntador	25,34000	€
A013P000	h	Ayudante jardiner	26,25000	€
A0140000	h	Manobre	23,83000	€
A0149000	h	Manobre guixaire	17,93000	€
A0150000	h	Manobre especialista	24,64000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/09/25

Pàg.: 2

MAQUINÀRIA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
C1101200	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	18,73000	€
C1311110	h	Pala carregadora petita sobre pneumàtics, de 67 kW	62,20000	€
C1311120	h	Pala carregadora mitjana, sobre pneumàtics	55,75000	€
C1311430	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 8 a 14 t	88,30000	€
C1313330	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	60,92000	€
C133A030	h	Compactador duplex manual de 700 kg	9,44000	€
C1501700	h	Camió per a transport de 7 t	38,93000	€
C1501800	h	Camió per a transport de 12 t	36,95000	€
C150GA00	h	Grua autopropulsada de 24 t	88,65000	€
C150MC30	h	Alquiler de plataforma autopropulsada con cesta sobre brazo articulado para una altura de trabajo de 16 m , sin operario	14,16000	€
C1701100	h	Camió amb bomba de formigonar	156,08000	€
C1704200	h	Mesclador continu per a morter preparat en sacs	1,70000	€
C1705600	h	Formigonera de 165 l	2,05000	€
C170H000	h	Màquina tallajunts amb disc de diamant per a paviment	10,50000	€
C170MM00	h	Camió formigonera de 6 m3	54,29000	€
C2001000	h	Martell trencador manual	3,90000	€
C2003000	h	Remolinador mecànic	5,73000	€
C2005000	h	Regle vibratori	5,28000	€
C200B000	h	Talladora amb disc de carborúndum	4,48000	€
C200P000	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	3,72000	€
C200S000	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	8,94000	€
C200X000	h	Barrejadora-bombejadora per a morters i guixos projectats	5,01000	€
C200Y000	h	Equip polvoritzador de motxilla amb bomba manual	4,22000	€
CRE23000	h	Motosierra	3,71000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/09/25

Pàg.: 3

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
311011	kg	Emulsió asfàltica de base aquosa, per a imprimació i preparació de superfícies, en envàs de 25 Kg, ref. 311011 de la sèrie Curidan de DANOSA	3,04000 €
B0111000	m3	Aigua	1,95000 €
B0310020	t	Sorra de pedrera per a morters	20,39000 €
B0310400	t	Sorra de pedrera de 0 a 5 mm	19,86000 €
B0311010	t	Sorra de pedrera de pedra calcària per a formigons	21,69000 €
B0312020	t	Sorra de pedrera de pedra granítica per a morters	18,38000 €
B0331Q10	t	Grava de pedrera de pedra calcària, de grandària màxima 20 mm, per a formigons	21,36000 €
B0332300	t	Grava de pedrera de pedra granítica, de 50 a 70 mm	22,55000 €
B033R500	t	Grava de granulat reciclat de formigó de 20 a 40 mm	12,57000 €
B033RJ00	t	Grava de granulat reciclat de formigó de 40 a 70 mm	12,87000 €
B03F1530	m3	Perlita expandida de granulometria < 5 mm i densitat 100 a 125 kg/m3, en sacs	63,40000 €
B0511401	t	Ciment pòrtland CEM I 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	127,61000 €
B0512401	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	123,63000 €
B0521100	kg	Guix YG	0,11000 €
B0521200	kg	Guix YF	0,13000 €
B0527030	kg	Guix amb additius per agafar perfils i plaques	0,56000 €
B0532310	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	0,30000 €
B05A2203	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,98000 €
B05B1001	kg	Ciment ràpid CNR4 en sacs	0,17000 €
B064100C	m3	Formigó HM-20/P/10/I de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 200 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I	71,64000 €
B0641090	m3	Formigó HM-20/P/40/I de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 40 mm, amb >= 200 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I	63,48000 €
B0651080	M3	FORMIGÓ HA-25/P/20/I DE CONSISTÈNCIA PLÀSTICA, GRANDÀRIA MÀXIMA DEL GRANULAT 20 MM, AMB >= 250 KG/M3 DE CIMENT, APT PER A CLASSE D'EXPOSICIÓ I	45,24000 €
B0651670	m3	Formigó HA-30/P/10/I+E de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 300 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I+E	68,06000 €
B0652020	m3	Formigó HA-25/F/20/Ila de consistència fluida, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició Ila	69,01000 €
B0652050	m3	Formigó HA-25/B/20/Ila de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició Ila	65,10000 €
B0654050	m3	Formigó HA-30/B/20/Illa de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 300 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició Illa	72,43000 €
B0655281	m3	Formigó HA-30/P/20/IIIb+Qb de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 350 kg/m3 de ciment, additiu hidròfug, apte per a classe d'exposició IIIb+Qb	88,23000 €
B065710B	m3	Formigó HA-25/B/10/I de consistència tova, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 250 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I	87,03000 €
B065710C	m3	Formigó HA-25/P/10/I de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 250 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I	81,07000 €
B065960B	m3	Formigó HA-25/B/20/Ila de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició Ila	78,75000 €
B065970B	m3	Formigó HA-25/B/20/Ila de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 300 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició Ila	80,80000 €
B06NLA2B	m3	Formigó de neteja, amb una dosificació de 150 kg/m3 de ciment, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, HL-150/B/20	69,42000 €
B0705200	t	Mortor M-4b (4 N/mm2) a granel	31,99000 €
B0711000	kg	Mortor adhesiu	0,25000 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/09/25

Pàg.: 4

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
B0711010	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004	0,34000 €
B0711024	kg	Adhesiu cimentós tipus C2 TE segons norma UNE-EN 12004	0,92000 €
B0712000	kg	Morter amb resines sintètiques per a junts d'enrajolats de gres	1,35000 €
B071ACE0	kg	Adhesiu cola en base escaiola, per a divisòria ceràmica	0,43000 €
B0811020	kg	Additiu inclusor d'aire per a formigó, segons la norma UNE-EN 934-2	1,97000 €
B081C010	kg	Additiu inclusor aire/plastificant per a morter, segons la norma UNE-EN 934-3	1,60000 €
B0907000	kg	Adhesiu de resines epoxi	5,36000 €
B0907100	kg	Adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components, per a ús estructural	15,51000 €
B0A14200	kg	Filferro recuit de diàmetre 1.3 mm	1,46000 €
B0A31000	kg	Clau acer	1,63000 €
B0A4A400	cu	Visos galvanitzats	2,91000 €
B0A5AA00	u	Cargol autoroscant amb volandera	0,19000 €
B0A61600	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	0,18000 €
B0A62F90	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella	0,86000 €
B0A63M00	u	Tac químic de diàmetre 16 mm, amb cargol, volandera i femella	8,47000 €
B0B2A000	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	0,75000 €
B0B34133	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:5-5 mm 6x2.2 m B500T UNE-EN 10080	2,39000 €
B0B341C4	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 30x15 cm D:6-6 mm 6x2.2 m B500T UNE-EN 10080	1,68000 €
B0B34236	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:8-8 mm 6x2.2 m B500SD UNE-EN 10080	4,73000 €
B0B34238	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm, D:12-12 mm, B 500 SD, 6x2,2 m, segons UNE 36092	8,87000 €
B0CC5E00	m2	Placa de guix laminat de 15 mm de gruix i fibra de vidre incorporada al guix	7,64000 €
B0CHS35J	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat prelacat, d'1 mm de gruix, 50 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 4 plecs, per a vora lliure	7,28000 €
B0CHU10W	kg	Perfils d'acer galvanitzat	3,11000 €
B0D21030	m	Tauló fusta pi p/10 usos	0,45000 €
B0D31000	m3	Llata de fusta de pi	290,27000 €
B0D625A0	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	11,21000 €
B0D71130	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos	1,52000 €
B0D7U100	m2	Tauler fenòlic de 10 mm de gruix per a 1 us	10,14000 €
B0D81550	m2	Plafó metàl·lic de 50x200 cm per a 20 usos	2,80000 €
B0D81580	m2	Plafó metàl·lic de 50x200 cm per a 50 usos	1,16000 €
B0DBT300	u	Tornapunts per a encofrat amb elements industrialitzats, de 3 m d'alçària, per a 150 usos, amb part proporcional d'accessoris	0,92000 €
B0DG2112	m2	Amortització de bastidors metàl·lics modulars amb tauler fenòlic, amb estructura d'acer, per a mur de base rectilínia de formigó no vist, amb part proporcional d'accessoris	2,70000 €
B0DZA000	l	Desencofrant	3,29000 €
B0DZJ0K6	m2	Perfil metàl·lic desmuntable per a suport d'encofrat de sostres, per a 25 usos	0,00000 €
B0DZP500	u	Part proporcional d'elements auxiliars per a plafons metàl·lics, de 50x200 cm	0,41000 €
B0F1D2A1	u	Maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,22000 €
B0F855A0	u	Supermaó de 500x250x100 mm, p/revestir, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,44000 €
B0FA12A0	u	Totxana de 29x14x10 cm	0,20000 €
B0FG2JA3	u	Rajola ceràmica comuna de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1 cm, de color vermell	0,18000 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/09/25

Pàg.: 5

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B0FG3JA3	u	Rajola ceràmica fina de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1 cm, de color vermell	0,20000	€
B0FHU200	m2	Rajola de gres extruït antilliscant esmaltat de forma rectangular, de 16 a 25 peces/m2, preu alt	16,34000	€
B0G19204	m2	Pedra calcària nacional amb una cara polida i abrillantada, preu superior, de 20 mm de gruix amb aresta viva a les quatre vores	100,50000	€
B0G19K0D	m2	Pedra calcària nacional amb una cara polida i abrillantada, preu mitjà, de 20 mm de gruix amb forats per a fixacions i aresta viva a les quatre vores	85,20000	€
B0G1J304	m2	Pedra granítica nacional amb una cara flamejada, preu superior, de 30 mm de gruix amb aresta viva a les quatre vores	200,28000	€
B0G1U040	m	Peça per a coronament de paret de 28 a 32 cm de gruix, amb pedra calcària natural, buixardada, amb dos cantells en escaire	51,36000	€
B0Y15250	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	0,11000	€
B2RA71H1	t	Deposició controlada a dipòsit autoritzat, amb cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció inclòs, segons la LLEI 8/2008, de residus de formigó inerts amb una densitat 1,48 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170101 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	11,72000	€
B2RA7M00	m3	Deposició controlada a dipòsit autoritzat, de residus de terra contaminada especials, procedents d'excavació, amb codi 170503* segons el Catàleg Europeu de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	19,05000	€
B2RA9SB0	t	Deposición controlada en planta de compostaje de residuos vegetales limpios no peligrosos (no especiales) con una densidad 0,5 t/m3, procedentes de poda o siega, con código 200201 según la Lista Europea de Residuos (ORDEN MAM/304/2002)	33,51000	€
B2RA9TD0	t	Deposició controlada a planta de compostage de residus de tronc i soques no especials amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de poda o sega, amb codi 200201 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	115,87000	€
B2RAGRW1	u	Subministrament, transport i gestió de residus resultants d'enderroc i obra nova, mitjançant contenidor de 8 m3, incloent el pagament dels cànon específics.	156,62000	€
B44Z5011	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, tallat a mida i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,03000	€
B44Z50A5	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat al taller per a col·locar amb cargols i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,33000	€
B44Z5A2A	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, per a reforç d'elements d'encastament, recolzament i rigiditzadors, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,46000	€
B44ZB05A	kg	Acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils conformats en fred sèrie L, U, C, Z i omega, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,50000	€
B4F7LK10	u	Llinda prefabricada de ceràmica armada de 14 cm d'amplària i 1,95 m de llargària, per a revestir	15,31000	€
B4LM1A20	m2	Perfil de xapa col·laborant d'acer galvanitzat d'1 mm de gruix, de 200 - 210 mm de pas de malla i 60 mm d'alçària màxima, pes de 11 a 12 kg/m2 i un moment d'inèrcia de 70 a 80 cm4	16,97000	€
B4Z21A20	m	Armadura prefabricada en gelosia per a parets d'obra de fàbrica, d'acer galvanitzat de 100 mm d'amplària, amb rodó longitudinal de 5 mm de diàmetre i rodó transversal de 3.75 mm de diàmetre	1,23000	€
B5ZZJTNT	u	Vis d'acer galvanitzat de 5,5x110 mm, amb junts de plom i ferro i tac de niló de diàmetre 8/10 mm	0,24000	€
B6B11200	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils entre 46 i 55 mm d'amplària	1,32000	€
B6B12200	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils entre 46 i 55 mm d'amplària	1,21000	€
B7114090	m2	Làmina bituminosa d'oxiasfalt LO-40-FP amb armadura de feltre de material polièster de 130 g/m2	6,16000	€
B7119080	m2	Làmina de betum modificat no protegida LBM (SBS) 40-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 100 g/m2	6,46000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/09/25

Pàg.: 6

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B71190L0	m2	Làmina de betum modificat no protegida LBM (SBS) 40-FP amb armadura de feltre de polièster de 160 g/m2	7,04000	€
B712A0XAC6X	m2	Membrana autoprotegida amb pissarra maxacada, per a impermeabilització de cobertes, d'una làmina, de densitat superficial 5,8 kg/m2 formada per làmina de betum modificat de la serie PARAFOR SOLO GS de la casa comercial SIPLAST o equivalent amb una armadura FP de feltre de polièster de 180 g/m2, adherida en calent, prèvia imprimació.	14,16000	€
B755BH13	kg	Morter impermeabilitzant pel mètode d'obtenció, monocomponent, de base ciment + resina, d'adornament ultraràpid	2,00000	€
B755BD11KCIR	kg	Impermeabilitzant capil·lar del formigó, a base de ciment, àrids i agents hidroactius. Usos: dipòsits, piscines, canals, depuradores, estructures sota nivell freàtic, humitats capil·lars en murs i soleres, túnels, taulers pont. Propietats: s'integra en l'estructura i resisteix pressions positives i negatives de fins a 1,5 atmosferes, protegeix contra la carbonatació, sulfats i efectes del gel-desgel, no és tòxic. Aplicació: barrejar el producte amb aigua i s'aplica amb brotxa o projecció amb un consum d'1 Kg/m2 capa, amb un mínim de 2 capes (1 mm). Sobre llosa es reparteix el producte per espolvoreig o en beurada, abans i després de la seva execució, MASTERSEAL 501, de BASF-CC, ref. P06SR470 de la serie Revestiments cimentosos: Sistema MASTERSEAL® Serie 500 de BASF-CC	1,64000	€
B7711A00	m2	Vel de polietilè de gruix 50 µm i de pes 48 g/m2	0,20000	€
B7711H00	m2	Vel de polietilè de gruix 150 µm i de pes 144 g/m2	0,36000	€
B7B11170	m2	Geotèxtil format per feltre de polipropilè no teixit, lligat mecànicament de 70 a 90 g/m2	1,09000	€
B7B111E0	m2	Geotèxtil format per feltre de polipropilè no teixit, lligat mecànicament de 190 a 200 g/m2	1,86000	€
B7B11E00	m2	Feltre de polipropilè per a làmina separadora amb un pes de 140 a 190 g/m2	1,17000	€
B7C26630	m2	Planxa de poliestirè extruït (XPS), de 60 mm de gruix, resistència a compressió >=100 kPa, resistència tèrmica entre 2,143 i 1,935 m2.K/W, amb la superfície llisa i cantell encadellat	11,26000	€
B7C29330	m2	geotèxtil tipus Terram 500 de la casa Texsa de densitat 65 g/m2.	1,32000	€
B7C29470	m2	Planxa de poliestirè extruït (XPS), de 40 mm de gruix, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 1,29 i 1,176 m2.K/W, amb la superfície llisa i cantell mitjamosa	5,00000	€
B7C2D430	m2	Planxa de poliestirè extruït (XPS), de 40 mm de gruix, resistència a compressió >= 200 kPa, resistència tèrmica entre 1,176 i 1,081 m2.K/W, amb la superfície llisa i cantell encadellat	4,80000	€
B7C2P100	m2	Placa de poliestirè expandit elasticat de 10 mm de gruix	0,95000	€
B7C29460BR2T	m2	Planxa de poliestirè extruït (XPS) segons UNE-EN 13164, de 40 mm de gruix i resistència a compressió >= 300 kPa, de conductivitat tèrmica <=0.034 W/mK, resistència tèrmica 1.20 m2K/W, amb la superfície rugosa i amb cantell encadellat i llis, ref. 2121877 de la serie URSA XPS d'URSA POLIGLAS	19,75000	€
B7D20021	kg	Morter ignífug de ciment i perlita amb vermiculita, de 500 kg/m3 de densitat, per a aïllament contra el foc, en sacs	0,55000	€
B7J500ZZ	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	1,18000	€
B7JZ00E1	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,08000	€
B7Z22000	kg	Emulsió bituminosa, tipus EB	1,42000	€
B7Z24000	kg	Emulsió bituminosa, tipus ED	0,91000	€
B7Z22000BR7N	kg	Emulsió bituminosa, tipus EB, ref. 55025 de la serie SUPERMUL d'ASFALTOS CHOVA	1,88000	€
B83Z1100	u	Ganxo d'acer inoxidable per a l'ancoratge d'aplacats	0,31000	€
B83ZA700	m	Perfilaria de planxa d'acer galvanitzat amb perfils entre 75 a 85 mm d'amplària	1,24000	€
B8635FA6	m2	Planxa d'acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), de 1.5 mm de gruix, acabat mate i treballat al taller	29,68000	€
B863CDB8	m2	Planxa d'alumini de 1.5 mm de gruix, acabat lacat color estàndard, treballat al taller	31,34000	€
B89ZB000	kg	Esmalt sintètic	17,68000	€
B89ZPD00	kg	Pintura plàstica per a interiors	3,69000	€
B89ZPE00	kg	Pintura plàstica per a exteriors	5,33000	€
B8AZB000	kg	Vernís sintètic	7,24000	€
B8ZA1000	kg	Segelladora	6,57000	€
B8ZA3000	kg	Protector químic insecticida-fungicida	5,15000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/09/25

Pàg.: 7

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B8ZA4000	kg	Líquid fungicida-alguicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius	2,98000	€
B8ZAA000	kg	Imprimació antioxidant	16,50000	€
B96513C0	m	Vorada recta de formigó, monocapa, amb secció normalitzada per a vianants A3 de 20x8 cm, de classe climàtica B, classe resistent a l'abrasió H i classe resistent a flexió S (R-3,5 MPa), segons UNE-EN 1340	4,98000	€
B9C12422	m2	Terratzo llis de gra mitjà, de 40x40 cm, preu alt, per a ús interior intens	14,00000	€
B9CZ1000	kg	Beurada blanca	1,17000	€
B9CZ2000	kg	Beurada de color	1,10000	€
B9E13200	m2	Panot gris de 20x20x4 cm, classe 1a, preu alt	6,52000	€
B9EAU010	m2	Mosaic hidràulic, de color llis, de 20x20 cm	82,78000	€
B9F1V002	m2	Paviment de peces prefabricades de formigó de 40x40 cm i 5 cm de gruix	12,88000	€
B9GZ1200	t	Pols de quars color	1.804,40000	€
B9GZ1210	kg	Pols de quars de color gris	0,48000	€
B9P4AC27	m2	Cautxú/goma homogeni en rotlle, preu mitjà, classe 23-34-43 segons UNE-EN 685 i de 3 mm de gruix, amb superfície llisa i amb tractament de protecció superficial	26,10000	€
B9U2U005	m	Sòcol de terratzo llis de gra petit, preu superior, de 10 cm d'alçària, polit i abrillantat	5,49000	€
BABGFW1	u	Conjunt de porta de dues fulles batents amb barra antipànic per a un buit d'obra d'aproximadament d'entre 160/180x215 cm, incorporada en la fusteria existent, de 63 mm de gruix formada per dues planxes d'acer galvanitzat de g=0,7 mm, ensamblades entre si i sense soldadures, amb interior de llana de roca i guix laminat, model OFFICE de la casa comercial ANDREU o equivalent, amb marc de 1,2 mm de gruix d'acer galvanitzat tipus COS cargolat a premarc, amb extensió per abraçar tot el tancament. Tot l'acabat serà prelacat color RAL a escollir per la direcció facultativa. Les frontisses seran tipus DORMA 3090F o equivalent; les barres antipànic seran tipus DORMA PHA 2000 1PTO+2PTO (L780 mm H340 mm) o equivalent, color plata. El pany serà amb cilindre tipus DORMA DEC 261 (30+10) 40 (mig cilindre) 3 keys, níquel o equivalent, així com tancaportes tipus DORMA TS 71 amb braç normal i color plata o equivalent. S'inclou l'adequació necessària de la fusteria existent per tal de permetre la col·locació de la nova fusteria, aportant tots els elements, materials i mecanismes necessaris i auxiliars per deixar el conjunt completament acabat i en funcionament.	454,80000	€
BAN51400	m	Bastiment de base de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm	5,42000	€
BANBAABD	u	Bastiment de base d'envà per a armari amb travesser inferior, de fusta, amb alts i baixos per a una llum d'obra de 100 cm d'amplària i de 245 cm d'alçària	37,78000	€
BAQQ2251	u	Fulla batent per a porta d'armari, de fusta de roure per a envernissar, de 30 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de fusta de 50 cm d'amplària i de 40 cm d'alçària	25,84000	€
BAQQ2254	u	Fulla batent per a porta d'armari, de fusta de roure per a envernissar, de 30 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de fusta de 50 cm d'amplària i de 190 cm d'alçària	56,32000	€
BAZ11196	m	Tapajunts de fusta de roure per a envernissar de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària	1,88000	€
BAZ27100	m	Galze per a folrat de bastiment de base d'envà, per a fulla batent, de fusta de roure per a envernissar	2,64000	€
BAZGD190	u	Ferramenta per a porta d'armari, tipus 1, amb quatre fulles batents	37,60000	€
BB14D00J	m	Passamà de planxa d'acer galvanitzat d'1,4 mm de gruix i 20 cm de desenvolupament	4,34000	€
BB32U001	m2	Reixa galvanitzada d'entramat d'acer de 10x40 mm de pas de malla, amb marc de passamà d'acer i platines portants de 20x2 mm	95,93000	€
BBBAAW1	u	Material auxiliar i necessari per adequació de la instal·lació interior de calefacció i instal·lació soterrada de sanejament, deixant-les completament finalitzades, comprovades i en funcionament.	418,89000	€
BD5L27G0	m2	Làmina drenant nodular de polietilè d'alta densitat, amb un geotèxtil de polipropilè adherit en una de les seves cares, amb nòduls de 10 mm d'alçària aproximada i una resistència a la compressió aproximada de 250 kN/m2	8,72000	€
BD5L2DP0	m2	Làmina drenant nodular de polietilè d'alta densitat, amb un geotèxtil de polipropilè adherit en una de les seves cares, amb nòduls de 16 mm d'alçària aproximada i una resistència a la compressió aproximada de 450 kN/m2	18,77000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/09/25

Pàg.: 8

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
BLE153W1	u	Subministrament i instal·lació d'ascensor O3G_2010 MRLG: sense sala de màquina, de 8 persones (630 Kg.) de càrrega, de velocitat 1,00 m/s, 3000 mm de recorregut, amb 3 parades, 3 accessos, 1 embarc i maniobra Universal. Grup tractor de tracció per adherència, màquina sense reductor, d'imans permanents, amb variador de freqüència i control de llaç tancat. Cabina de Gamma Público Pack Reference PR3 amb paret de fons en recobriments neocompact textures nc19, paret lateral amb botonera recobriments neocompact llis nc03 y paret lateral sin botonera recobriments neocompact liso nc03 y, terra de PVC-HighSC04, panel de comandament Acer Inoxidable, Il·luminació eficient amb apagat automàtic UP37 Focus Led, embocadura, fronts amb Acero Inox.(Plus) i sòcols en alumini. A la cabina, panell de comandament amb polsadors O3G Series circular amb Braille són resistents a l'aigua (IPX3, segons EN 60529) i superen íntegrament els assajos d'impacte i foc definits en la norma EN81_71 d'Ascensors Resistents al vandalisme (categoria 1). Senyalització de cabina amb indicador de posició Matriu de Punts , fletxes direccionals , indicador lluminós i acústic de sobrecàrrega sistema de comunicació bidireccional d'atenció 24 hores per xarxa telefònica. Porta de cabina Telescòpica 2 fulles en acer Inox.(Plus) de 800 mm x 2000 mm Cortina fotoelèctrica Senyalització en planta principal, amb fletxes direccionals a la resta de plantes, amb botonera a paret i polsadors O3G Series circular resistents a l'aigua (IPX3, segons EN 60529) i superen íntegrament els assajos d'impacte i foc definits en la norma EN81_71 d'Ascensors Resistents al vandalisme (categoria 1). 2 portes de pis Telescòpica en planxa de 800 mm x 2000 mm resistència al foc EN81_58 EN81/58 (E120).	20.106,74000	€
BQA31000	kg	Clau acer	1,63000	€
BV21770A	u	Mostreig, realització de con d'Abrams, elaboració de les provetes, cura, recapçament i assaig a compressió d'una sèrie de cinc provetes cilíndriques de 15x30 cm, segons la norma UNE-EN 12350-1, UNE-EN 12350-2, UNE-EN 12390-1, UNE-EN 12390-2, UNE-EN 12390-3	118,80000	€
BV21JR08	u	Mostreig, realització del con d'Abrams, elaboració de provetes, cura i determinació de la resistència a tracció per flexió de 3 provetes de formigó amb fibres, segons la norma UNE-EN 14651	323,49000	€
BV25C107	u	Jornada per a inspecció visual d'unions soldades segons UNE 14044, UNE-EN 13018 i per a assaig radiogràfic segons UNE-EN ISO 17636-1 i la seva acceptació segons UNE-EN ISO 10675-1	1.303,35000	€
BV25F102	u	Mitja jornada per a inspecció visual d'unions soldades segons UNE 14044, UNE-EN 13018 i per a assaig mitjançant ultrasons segons UNE-EN ISO 17640, UNE-EN ISO 23279 i la seva acceptació segons UNE-EN ISO 11666	648,68000	€
BV25K108	u	Mitja jornada per a inspecció visual d'unions soldades segons UNE 14044, UNE-EN 13018 i per a assaig mitjançant partícules magnètiques i/o líquids penetrants segons UNE-EN ISO 17638, UNE-EN ISO 3452-1 i la seva acceptació segons UNE-EN ISO 23277, UNE-EN ISO 23278	477,54000	€
BV25RK0Y	dia	Reconeixement per ultrasons de productes plans d'acer de gruix igual o superior a 6 mm, segons la norma UNE-EN 10160	609,38000	€
BV2LG2CD	u	Determinació a laboratori, mitjançant pèndol de fricció, de la resistència al lliscament/relliscada de paviments polits i no polits, segons la norma UNE-ENV 12633, per a un nombre de determinacions igual o superior a 10	93,95000	€
BVA51151	u	Prova d'estanquitat de coberta plana impermeabilitzada amb làmina bituminosa modificada, segons la norma UNE 104401	612,99000	€
BVAA1151	u	Prova d'estanquitat "in situ" de finestra i porta pel mètode de ruixament directe i escorriment d'aigua, segons la norma UNE 85247	650,33000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
D060M021	m3	Formigó de 150 kg/m3, amb una proporció en volum 1:4:8, amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R i granulat de pedra calcària de grandària màxima 20 mm, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	Rend.: 1,000		94,71000	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A0150000	h	Manobre especialista	1,100	/R x 24,64000 =	27,10400	
			Subtotal:		27,10400	27,10400
Maquinària						
C1705600	h	Formigonera de 165 l	0,600	/R x 2,05000 =	1,23000	
			Subtotal:		1,23000	1,23000
Materials						
B0111000	m3	Aigua	0,180	x 1,95000 =	0,35100	
B0331Q10	t	Grava de pedrera de pedra calcària, de grandària màxima 20 mm, per a formigons	1,550	x 21,36000 =	33,10800	
B0512401	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,150	x 123,63000 =	18,54450	
B0311010	t	Sorra de pedrera de pedra calcària per a formigons	0,650	x 21,69000 =	14,09850	
			Subtotal:		66,10200	66,10200
			DESPESES AUXILIARS		1,00 %	0,27104
			COST DIRECTE			94,70704
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			94,70704
D0701461	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra de pedra granítica amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:8, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	Rend.: 1,000		83,42000	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A0150000	h	Manobre especialista	1,000	/R x 24,64000 =	24,64000	
			Subtotal:		24,64000	24,64000
Maquinària						
C1705600	h	Formigonera de 165 l	0,700	/R x 2,05000 =	1,43500	
			Subtotal:		1,43500	1,43500
Materials						
B0512401	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,200	x 123,63000 =	24,72600	
B0312020	t	Sorra de pedrera de pedra granítica per a morters	1,740	x 18,38000 =	31,98120	
B0111000	m3	Aigua	0,200	x 1,95000 =	0,39000	
			Subtotal:		57,09720	57,09720
Altres						

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,000	% s	24,64000	=	0,24640
Subtotal:							0,24640
COST DIRECTE							83,41860
COST EXECUCIÓ MATERIAL							83,41860
D0701641	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000				90,61000 €
			Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0150000	h	Manobre especialista	1,000	/R x	24,64000	=	24,64000
Subtotal:							24,64000
Maquinària							
C1705600	h	Formigonera de 165 l	0,700	/R x	2,05000	=	1,43500
Subtotal:							1,43500
Materials							
B0512401	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,250	x	123,63000	=	30,90750
B0310020	t	Sorra de pedrera per a morters	1,630	x	20,39000	=	33,23570
B0111000	m3	Aigua	0,200	x	1,95000	=	0,39000
Subtotal:							64,53320
COST DIRECTE							90,60820
COST EXECUCIÓ MATERIAL							90,60820
D0701821	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000				104,44000 €
			Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0150000	h	Manobre especialista	1,000	/R x	24,64000	=	24,64000
Subtotal:							24,64000
Maquinària							
C1705600	h	Formigonera de 165 l	0,700	/R x	2,05000	=	1,43500
Subtotal:							1,43500
Materials							
B0512401	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,380	x	123,63000	=	46,97940
B0310020	t	Sorra de pedrera per a morters	1,520	x	20,39000	=	30,99280

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
B0111000	m3	Aigua	0,200	x	1,95000	=	0,39000
			Subtotal:				78,36220
			COST DIRECTE				104,43720
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				104,43720
D0701911	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 450 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:3 i 15 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000				112,52000 €
			Unitats	Preu		Parcial	Import
Ma d'obra							
A0150000	h	Manobre especialista	1,000	/R x	24,64000	=	24,64000
			Subtotal:				24,64000
Maquinària							
C1705600	h	Formigonera de 165 l	0,700	/R x	2,05000	=	1,43500
			Subtotal:				1,43500
Materials							
B0111000	m3	Aigua	0,200	x	1,95000	=	0,39000
B0512401	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,450	x	123,63000	=	55,63350
B0310020	t	Sorra de pedrera per a morters	1,480	x	20,39000	=	30,17720
			Subtotal:				86,20070
			DESPESES AUXILIARS 1,00 %				0,24640
			COST DIRECTE				112,52210
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				112,52210
D070A4D1	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000				203,93000 €
			Unitats	Preu		Parcial	Import
Ma d'obra							
A0150000	h	Manobre especialista	1,050	/R x	24,64000	=	25,87200
			Subtotal:				25,87200
Maquinària							
C1705600	h	Formigonera de 165 l	0,725	/R x	2,05000	=	1,48625
			Subtotal:				1,48625
Materials							
B0532310	kg	Calç àeria hidratada CL 90-S, en sacs	400,000	x	0,30000	=	120,00000
B0512401	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,200	x	123,63000	=	24,72600

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/09/25 Pàg.: 12

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
B0310020	t	Sorra de pedrera per a morters	1,530	x	20,39000	=	31,19670
B0111000	m3	Aigua	0,200	x	1,95000	=	0,39000
Subtotal:							176,31270
DESPESES AUXILIARS							0,25872
COST DIRECTE							203,92967
COST EXECUCIÓ MATERIAL							203,92967
D070A8B1	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra de pedra granítica amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	Rend.: 1,000				157,35000 €
			Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra							
A0150000	h	Manobre especialista	1,050	/R x	24,64000	=	25,87200
Subtotal:							25,87200
							25,87200
Maquinària							
C1705600	h	Formigonera de 165 l	0,725	/R x	2,05000	=	1,48625
Subtotal:							1,48625
							1,48625
Materials							
B0512401	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,380	x	123,63000	=	46,97940
B0312020	t	Sorra de pedrera de pedra granítica per a morters	1,380	x	18,38000	=	25,36440
B0532310	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	190,000	x	0,30000	=	57,00000
B0111000	m3	Aigua	0,200	x	1,95000	=	0,39000
Subtotal:							129,73380
							129,73380
Altres							
A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,000	% s	25,87200	=	0,25872
Subtotal:							0,25872
							0,25872
COST DIRECTE							157,35077
COST EXECUCIÓ MATERIAL							157,35077

D0718821	m3	Morter de ciment amb ciment pòrtland CEM I i sorra, amb additiu incluser aire/plastificant i 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000				107,17000 €
			Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra							
A0150000	h	Manobre especialista	1,000	/R x	24,64000	=	24,64000
Subtotal:							24,64000
							24,64000
Maquinària							

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/09/25

Pàg.: 13

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
C1705600	h	Formigonera de 165 l	0,700	/R x	2,05000	=	1,43500	
				Subtotal:			1,43500	1,43500
Materials								
B0111000	m3	Aigua	0,200	x	1,95000	=	0,39000	
B081C010	kg	Additiu inclusor aire/plastificant per a morter, segons la norma UNE-EN 934-3	0,760	x	1,60000	=	1,21600	
B0511401	t	Ciment portland CEM I 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,380	x	127,61000	=	48,49180	
B0310020	t	Sorra de pedrera per a morters	1,520	x	20,39000	=	30,99280	
				Subtotal:			81,09060	81,09060
		COST DIRECTE						107,16560
		COST EXECUCIÓ MATERIAL						107,16560

D0763081	m3	Morter de perlita i ciment, de densitat 350 kg/m3, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	Rend.: 1,000				114,65000		e
			Unitats		Preu		Parcial	Import	
Ma d'obra									
A0150000	h	Manobre especialista	1,000	/R x	24,64000	=	24,64000		
			Subtotal:				24,64000	24,64000	
Maquinària									
C1705600	h	Formigonera de 165 l	0,700	/R x	2,05000	=	1,43500		
			Subtotal:				1,43500	1,43500	
Materials									
B0811020	kg	Additiu inclusor d'aire per a formigó, segons la norma UNE-EN 934-2	2,000	x	1,97000	=	3,94000		
B0512401	t	Ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,165	x	123,63000	=	20,39895		
B03F1530	m3	Perlita expandida de granulometria < 5 mm i densitat 100 a 125 kg/m3, en sacs	1,000	x	63,40000	=	63,40000		
B0111000	m3	Aigua	0,300	x	1,95000	=	0,58500		
			Subtotal:				88,32395	88,32395	
			DESPESES AUXILIARS		1,00 %			0,24640	
			COST DIRECTE					114,64535	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					114,64535	

D0771011	m3	Morter asfàltic de dosificació 1:4 elaborat a l'obra	Rend.: 1,000		284,45000	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A0150000	h	Manobre especialista	2,000 /R x	24,64000 =	49,28000	
			Subtotal:		49,28000	49,28000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/09/25 Pàg.: 14

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Maquinària							
C1705600	h	Formigonera de 165 l	1,500	/R x	2,05000 =	3,07500	
Subtotal:						3,07500	
Materials							
B7Z24000	kg	Emulsió bituminosa, tipus ED	220,000	x	0,91000 =	200,20000	
B0310020	t	Sorra de pedrera per a morters	1,540	x	20,39000 =	31,40060	
Subtotal:						231,60060	
DESPESES AUXILIARS					1,00 %	0,49280	
COST DIRECTE						284,44840	
COST EXECUCIÓ MATERIAL						284,44840	
D07J1100	m3	Pasta de guix YG	Rend.: 1,000		107,28000	€	
			Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra							
A0149000	h	Manobre guixaire	1,000	/R x	17,93000 =	17,93000	
Subtotal:						17,93000	
Materials							
B0521100	kg	Guix YG	800,000	x	0,11000 =	88,00000	
B0111000	m3	Aigua	0,600	x	1,95000 =	1,17000	
Subtotal:						89,17000	
Altres							
A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,000	% s	17,93000 =	0,17930	
Subtotal:						0,17930	
COST DIRECTE						107,27930	
COST EXECUCIÓ MATERIAL						107,27930	
D0B2A100	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulats a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2	Rend.: 1,000		1,07000	€	
			Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra							
A0134000	h	Ajudant ferrallista	0,005	/R x	25,34000 =	0,12670	
A0124000	h	Oficial 1a ferrallista	0,005	/R x	28,54000 =	0,14270	
Subtotal:						0,26940	
Materials							
B0A14200	kg	Filferro recuit de diàmetre 1.3 mm	0,0102	x	1,46000 =	0,01489	
B0B2A000	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,050	x	0,75000 =	0,78750	
Subtotal:						0,80239	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
COST DIRECTE			1,07179			
COST EXECUCIÓ MATERIAL			1,07179			
D0B3423C	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer, elaborada a l'obra i manipulada a taller ME 15 x 15 cm D: 12 - 12 mm B 500 SD 6 x 2,2 m, segons UNE 36092	Rend.: 1,000		11,84000	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A0134000	h	Ajudant ferrallista	0,070 /R x	25,34000 =	1,77380	
A0124000	h	Oficial 1a ferrallista	0,010 /R x	28,54000 =	0,28540	
			Subtotal:		2,05920	2,05920
Materials						
B0B34238	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm, D:12-12 mm, B 500 SD, 6x2,2 m, segons UNE 36092	1,100 x	8,87000 =	9,75700	
			Subtotal:		9,75700	9,75700
Altres						
A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,000 % s	2,05900 =	0,02059	
			Subtotal:		0,02059	0,02059
COST DIRECTE			11,83679			
COST EXECUCIÓ MATERIAL			11,83679			

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/09/25

Pàg.: 16

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-1	145BU1B1	m2	Llosa de formigó armat de 30 cm d'espessor per alçada màxima d'encofrat de 3.5 m, amb les quanties, per m2 de llosa, següents: · 0,32 m3/m2 de formigó HA-30/B/20/IIIa abocat amb bomba. · Quantia d'acer B 500 SD mínima 20 Kg/m2, superior en un 10% a la marcada als plànols en barres corrugades per l'armat. · 1,40 m2/m2 d'encofrat amb tauler fenòlic per a quedar vista la superfície inferior i el cantell incloent-hi l'encintat entre taulers, inclou part proporcional de berenjos per fer roms els cantells superior i inferior de la llosa. Sota la llosa, perimetralment es situarà un goteró de forma trapezoidal. La cara superior de les superfícies volades tindràn una pendent aigües fora, segons plànols, que quedarà totalment llisa i evitarà que les aigües esquitxin els paraments verticals. S'inclou regularització superior i lliscat de la cara superior dels voladus. Inclou proporcionalment en el preu cercol vist per coronament de coberta de 40x40 cm aproximadament, de formigó HA-25/P/20/IIIa armat amb 4d12 i estreps d6 cada 20 cm. d'acer B500S i reforçat en obertures, abocat amb bomba. Encofrat amb tauler fenòlic per a quedar vista les superfícies laterals i lliscat a la superfície superior. Inclou l'encintat entre taulers i p/p de berenjos per fer roms els cantells superiors. Inclou proporcionalment en el preu les parts proporcionals de pilars de formigó armat per alçades < 4 m i amplades variables 0,30x0,30 m i 0,40x0,40 m, amb quantia de 2 m2/ml d'encofrat amb taulell fenòlic per a quedar vist, amb una quantia de 0,2 m3/ml de formigó HA-25/B/10/IIa abocat amb bomba de formigonament i acer en barres corrugades B 500 S amb una quantia de 12 kg/m. Inclou p/p de berenjos per fer roms els cantells. Inclou passos d'instal·lacions, especialment el bridat de l'entubat de les línies d'il·luminació del passadís. Inclou p/p d'armat per neixement de cercol de coberta i per cercol de calaix d'instal·lacions superior a la llosa, així com passatubs i forats corresponents i p/p d'accessoris, mitjans auxiliars, mà d'obra i materials per la completa fixació d'elements d'evacuació en la llosa. Inclou p/p d'accessoris, mitjans auxiliars, mà d'obra i materials per la completa i correcta realització de partides sota els paràmetres exigits per la Direcció Facultativa de l'obra.	Rend.: 3,224 165,54 €
				Unitats
				Preu
				Parcial
				Import
Partides d'obra				
E4BB3000	kg	Acer en barres corrugades B 500 S de límit elàstic >= 500 N/mm2 per a l'armadura de sostres nervats reticulars	25,000 x 1,62227 =	40,55675
E4DA1DX0	m2	Muntatge i desmuntatge d'encofrat per a sostre nervat unidireccional, a una alçada <=3 m, amb tauler de fusta de pi, sobre entramat desmuntable	0,547 x 24,30642 =	13,29561
E45C1AH4	m3	Formigó per a lloses, HA-30/B/20/IIIa, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat amb bomba	0,300 x 94,78145 =	28,43444

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	E4DB1DX0	m2	Muntatge i desmuntatge d'encofrat per a sostre nervat reticular vist, a una alçària <=3 m, amb tauler de fusta fenòlic sobre entramat desmuntable	1,000	x	68,19965	=	68,19965
				Subtotal:				150,48645
								150,48645
				COST DIRECTE				150,48645
				DESPESES INDIRECTES		10,00	%	15,04865
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				165,53510
14LM127A	m2	Formació de sostre 15 cm de gruix total, amb planxes col·laborants d'acer galvanitzat, de gruix 1 mm, de 200 - 210 mm de pas de malla, per a una sobrecàrrega (ús+permanents) de 4 a 5 kN/m2, llum menor de 2.8 m, amb una quantia de 1.5 kg/m2 d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades, armadura AP500 T en malles electrosoldades de 15x30 cm, 6 i 6 mm de D i una quantia de 0.117 m3/m2 de formigó per a sostres amb elements resistents industrialitzats, HA-25/P/10/I de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 10 mm, abocat amb cubilot	Rend.: 1,000				51,37	€
			Unitats		Preu		Parcial	Import
Partides d'obra								
E45917B3	m3	Formigó per a sostres amb elements resistents industrialitzats, HA-25/P/10/I de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 10 mm, abocat amb cubilot	0,117	x	121,53834	=	14,21999	
E4B93000	kg	Armadura per a sostres amb elements resistents industrialitzats AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,500	x	1,62519	=	2,43779	
E4B9DC88	m2	Armadura per a sostres amb elements resistents AP500 T amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 30x15 cm D:6-6 mm 6x2.2 m B500T UNE-EN 10080	1,000	x	3,22764	=	3,22764	
E4LM1A20	m2	Perfil de xapa per a sostre col·laborant, d'acer galvanitzat d'1 mm de gruix, de 200 - 210 mm de pas de malla i 60 mm d'alçària màxima, pes de 11 a 12 kg/m2 i un moment d'inèrcia de 70 a 80 cm4, col·locat sobre estructura	1,000	x	26,81580	=	26,81580	
				Subtotal:			46,70122	46,70122
								46,70122
				DESPESES INDIRECTES		10,00	%	4,67012
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				51,37134
1511ESC2	m2	Coberta transitable, formació de pendents amb formigó de 150 kg/m3, aïllament amb plaques de poliestirè extruït (XPS) de gruix 40 mm, capa separadora, impermeabilització amb una membrana de dues làmines de densitat superficial 7,2 kg/m2 LO-40-FP de 130 g/m2 i acabat de terrat amb paviment format per dues capes de rajola ceràmica	Rend.: 1,000				104,30	€
			Unitats		Preu		Parcial	Import

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
Partides d'obra									
	E511PJFB	m2	Acabat de terrat amb paviment format per dues capes de rajola ceràmica, una de ceràmica comuna i una de mecànica amb acabat fi, de color vermell i de 28x14 cm, col·locades la 1a amb morter asfàltic i la 2a amb morter mixt 1:2:10	1,000	x	42,11881	=	42,11881	
	E7C29471	m2	Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 40 mm de gruix, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 1,29 i 1,176 m2.K/W, amb la superfície llisa i cantell mitjamossa, col·locada sense adherir	1,000	x	7,71371	=	7,71371	
	E7A24A0L	m2	Barrera de vapor/estanquitat amb vel de polietilè de 50 µm i 48 g/m2, col·locada no adherida	1,000	x	1,47484	=	1,47484	
	E5Z15A2B	m2	Formació de pendents amb formigó de dosificació 150 kg/m3 de ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R, de 10 cm de gruix mitjà, amb acabat remolinat	1,000	x	16,20985	=	16,20985	
	E713KA98	m2	Membrana per a impermeabilització de cobertes PN-6 segons la norma UNE 104402 de dues làmines, de densitat superficial 7,2 kg/m2 formada per làmina bituminosa d'oxiasfalt LO-40 FP amb armadura de feltre de polièster de 130 g/m2, adherides entre elles en calent i col·locades sobre capa separadora amb geotèxtil	1,000	x	27,29945	=	27,29945	
				Subtotal:				94,81666	94,81666
				COST DIRECTE				94,81666	
				DESPESES INDIRECTES		10,00	%	9,48167	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				104,29833	

P-2	1511ESV2	m2	Readaptació de coberta transitable a coberta existent, incloent-hi modificacions en la formació de pendents amb formigó de 150 kg/m3, aïllament amb plaques de poliestirè extruït (XPS) de gruix 40 mm, capa separadora, impermeabilització amb una membrana de dues làmines de densitat superficial 7,2 kg/m2 LO-40-FP de 130 g/m2 i acabat de terrat amb paviment format per dues capes de rajola ceràmica.	Rend.: 1,000	104,30	€
-----	----------	----	---	--------------	--------	---

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Partides d'obra						
	E511PJFB	m2	Acabat de terrat amb paviment format per dues capes de rajola ceràmica, una de ceràmica comuna i una de mecànica amb acabat fi, de color vermell i de 28x14 cm, col·locades la 1a amb morter asfàltic i la 2a amb morter mixt 1:2:10	1,000	x	42,11881 = 42,11881
	E5Z15A2B	m2	Formació de pendents amb formigó de dosificació 150 kg/m3 de ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R, de 10 cm de gruix mitjà, amb acabat remolinat	1,000	x	16,20985 = 16,20985
	E713KA98	m2	Membrana per a impermeabilització de cobertes PN-6 segons la norma UNE 104402 de dues làmines, de densitat superficial 7,2 kg/m2 formada per làmina bituminosa d'oxiasfalt LO-40 FP amb armadura de feltre de polièster de 130 g/m2, adherides entre elles en calent i col·locades sobre capa separadora amb geotèxtil	1,000	x	27,29945 = 27,29945
	E7A24A0L	m2	Barrera de vapor/estanquitat amb vel de polietilè de 50 µm i 48 g/m2, col·locada no adherida	1,000	x	1,47484 = 1,47484

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/09/25 Pàg.: 19

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
	E7C29471	m2	Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 40 mm de gruix, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 1,29 i 1,176 m2.K/W, amb la superfície llisa i cantell mitjamosa, col·locada sense adherir	1,000	x	7,71371 =	7,71371
				Subtotal:			94,81666
							94,81666
				COST DIRECTE			94,81666
				DESPESES INDIRECTES		10,00 %	9,48167
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			104,29833
P-3	1A221011	u	Porta batent fulla única de 0.90x2.10 m, de 45 mm de gruix de fulla, per gruixos d'obra entre 15-30 cm interior massís de DM i cantejada amb fusta massisa de faig. Inclou pernès inox. ferratges, frontisses, pany i maneta d'inox. Herrarki, elements de protecció antipinçament de dits integrats com a frontisses pivotants d'alumini anoditzat, a tota l'alçada, del tipus A.S.K. System. El sistema de obertura serà de pala ample amb maneta rodona doblegada cap a la fulla, amb pany mestrejat. La col·locació de les manetes, pany,... serà a alçada de 1.50 m. Inclou bastiment de fusta massissa. Es pintarà fulla i bastiment amb esmalt amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda, i dues d'acabat, aplicada amb rodillo, previ fregat i massillat. Inclou pintat de cantells superior i inferior de la fulla de la porta, així com segellat amb silicona especial transparent la junta entre bastiment i paviment.	Rend.: 1,000			384,14 €
				Unitats		Preu	Parcial
Partides d'obra							Import
	E8AA2BC0	m2	Vernís mate de protecció d'obra vista de bloc de Torho vernís incolor casa Sila Guard 70	4,000	x	11,68750 =	46,75000
	EAZ11196	m	Tapajunts de fusta de roure per a envernissar de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària	4,000	x	2,79110 =	11,16440
	EAQV225E	u	Conjunt de quatre fulles batents per a portes d'armari, de fusta de roure per a envernissar, de 30 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de fusta, de 50 cm d'amplària i 190 i 40 cm d'alçada	0,700	x	270,48474 =	189,33932
	EANBAABD	u	Bastiment de base d'envà per a armari amb travesser inferior, de fusta amb alts i baixos per a una llum d'obra de 100 cm d'amplària i de 245 cm d'alçada	2,000	x	37,78000 =	75,56000
	EAPJAABD	u	Folrat de bastiment de base d'envà, per a armari, amb travesser inferior, de fulles batents amb fusta de roure per a envernissat amb alts i baixos per a una llum d'obra de 100 cm d'amplària i de 245 cm d'alçada	0,500	x	52,80870 =	26,40435
				Subtotal:			349,21807
							349,21807
				COST DIRECTE			349,21807
				DESPESES INDIRECTES		10,00 %	34,92181
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			384,13988

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
1ASAG2KB	u		E02-Subministrament i col·locació de conjunt de porta de dues fulles batents amb barra antipànic per a un buit d'obra d'aproximadament 160x215 cm, incorporada en la fusteria existent, de 63 mm de gruix formada per dues planxes d'acer galvanitzat de g=0,7 mm, ensamblades entre si i sense soldadures, amb interior de llana de roca i guix laminat, model OFFICE de la casa comercial ANDREU o equivalent, amb marc de 1,2 mm de gruix d'acer galvanitzat tipus COS cargolat a premarc, amb extensió per abraçar tot el tancament. Tot l'acabat serà prelacat color RAL a escollir per la direcció facultativa. Les frontisses seran tipus DORMA 3090F o equivalent; les barres antipànic seran tipus DORMA PHA 2000 1PTO+2PTO (L780 mm H340 mm) o equivalent, color plata. El pany serà amb cilindre tipus DORMA DEC 261 (30+10) 40 (mig cilindre) 3 keys, níquel o equivalent, així com tancaportes tipus DORMA TS 71 amb braç normal i color plata o equivalent. S'inclou l'adequació necessària de la fusteria existent per tal de permetre la col·locació de la nova fusteria, aportant tots els elements, materials i mecanismes necessaris i auxiliars per deixar el conjunt completament acabat i en funcionament.	Rend.: 1,000	681,25	€	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	3,000 /R x	29,50000 =	88,50000	
	A013M000	h	Ajudant muntador	3,000 /R x	25,34000 =	76,02000	
				Subtotal:		164,52000	164,52000
Materials							
	BABGFW1	u	Conjunt de porta de dues fulles batents amb barra antipànic per a un buit d'obra d'aproximadament d'entre 160/180x215 cm, incorporada en la fusteria existent, de 63 mm de gruix formada per dues planxes d'acer galvanitzat de g=0,7 mm, ensamblades entre si i sense soldadures, amb interior de llana de roca i guix laminat, model OFFICE de la casa comercial ANDREU o equivalent, amb marc de 1,2 mm de gruix d'acer galvanitzat tipus COS cargolat a premarc, amb extensió per abraçar tot el tancament. Tot l'acabat serà prelacat color RAL a escollir per la direcció facultativa. Les frontisses seran tipus DORMA 3090F o equivalent; les barres antipànic seran tipus DORMA PHA 2000 1PTO+2PTO (L780 mm H340 mm) o equivalent, color plata. El pany serà amb cilindre tipus DORMA DEC 261 (30+10) 40 (mig cilindre) 3 keys, níquel o equivalent, així com tancaportes tipus DORMA TS 71 amb braç normal i color plata o equivalent. S'inclou l'adequació necessària de la fusteria existent per tal de permetre la col·locació de la nova fusteria, aportant tots els elements, materials i mecanismes necessaris i auxiliars per deixar el conjunt completament acabat i en funcionament.	1,000 x	454,80000 =	454,80000	
				Subtotal:		454,80000	454,80000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			COST DIRECTE	619,32000
			DESPESES INDIRECTES 10,00 %	61,93200
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	681,25200

1ASAG2W1	u	E01-Subminitrament i col·locació de conjunt de porta amb dues fulles dobles batents amb barra antipànic per a un buit d'obra d'aproximadament 355x215 cm, col·locada amb premarc amb tub d'acer galvanitzat de 60x20 mm o 40x40 mm(inclòs en la partida), de 63 mm de gruix formada per dues planxes d'acer galvanitzat de g=0,7 mm, ensamblades entre si i sense soldadures, amb interior de llana de roca i guix laminat, model OFFICE de la casa comercial ANDREU o equivalent, amb marc de 1,2 mm de gruix d'acer galvanitzat tipus COS cargolat a premarc, amb extensió per abraçar tot el tancament. Tot l'acabat serà prelacat color RAL a escollir per la direcció facultativa. Les frontisses seran tipus DORMA 3090F o equivalent; les barres antipànic seran tipus DORMA PHA 2000 1PTO+2PTO (L780 mm H340 mm) o equivalent, color plata. El pany serà amb cilindre tipus DORMA DEC 261 (30+10) 40 (mig cilindre) 3 keys, níquel o equivalent, així com tancaportes tipus DORMA TS 71 amb braç normal i color plata o equivalent. S'inclou tots els elements, materials i mecanismes necessaris i auxiliars per deixar el conjunt completament acabat i en funcionament.	Rend.: 1,000	1.388,63	€	
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A012M000	h	Oficial 1a muntador	5,000 /R x	29,50000 =	147,50000	
A013M000	h	Ajudant muntador	5,000 /R x	25,34000 =	126,70000	
			Subtotal:		274,20000	274,20000
Materials						
BAN51400	m	Bastiment de base de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm	14,500 x	5,42000 =	78,59000	
BABGFW1	u	Conjunt de porta de dues fulles batents amb barra antipànic per a un buit d'obra d'aproximadament d'entre 160/180x215 cm, incorporada en la fusteria existent, de 63 mm de gruix formada per dues planxes d'acer galvanitzat de g=0,7 mm, ensamblades entre si i sense soldadures, amb interior de llana de roca i guix laminat, model OFFICE de la casa comercial ANDREU o equivalent, amb marc de 1,2 mm de gruix d'acer galvanitzat tipus COS cargolat a premarc, amb extensió per abraçar tot el tancament. Tot l'acabat serà prelacat color RAL a escollir per la direcció facultativa. Les frontisses seran tipus DORMA 3090F o equivalent; les barres antipànic seran tipus DORMA PHA 2000 1PTO+2PTO (L780 mm H340 mm) o equivalent, color plata. El pany serà amb cilindre tipus DORMA DEC 261 (30+10) 40 (mig cilindre) 3 keys, níquel o equivalent, així com tancaportes tipus DORMA TS 71 amb braç normal i color plata o equivalent. S'inclou l'adequació necessària de la fusteria existent	2,000 x	454,80000 =	909,60000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/09/25 Pàg.: 22

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
			per tal de permetre la col·locació de la nova fusteria, aportant tots els elements, materials i mecanismes necessaris i auxiliars per deixar el conjunt completament acabat i en funcionament.				
				Subtotal:		988,19000	988,19000
				COST DIRECTE			1.262,39000
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		126,23900
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			1.388,62900
P-4	4458116G	m3	Cèrcol de formigó armat, per a revestir amb una quantia d'encofrat 6 m2/m3, formigó HA-25/B/20/IIa abocat amb bomba i acer en barres corrugades B 500 SD amb una quantia de 80 kg/m3. Segell AENOR per acer corrugat.	Rend.: 1,000		547,59	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Partides d'obra							
	K45817C4	m3	Formigó per a cercols, HA-25/B/10/I, de consistència tova i grandària màxima del granulat 10 mm, abocat amb bomba	1,200	x 132,57687 =	159,09224	
	K4B83000	kg	Acer en barres corrugades B 500 S de límit elàstic >= 500 N/mm2, per a l'armadura de cercols	80,000	x 1,62597 =	130,07760	
	K4D8D500	m2	Muntatge i desmuntatge d'encofrat amb tauler de fusta de pi, per a cercols de directriu recta	6,000	x 34,77368 =	208,64208	
				Subtotal:		497,81192	497,81192
				COST DIRECTE			497,81192
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		49,78119
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			547,59311
P-5	ALQPEV01	h	Alquiler de plataforma autopropulsada con cesta sobre brazo articulado para una altura de trabajo de 16 m , sin operario. Incluye proporcionalmente portes de maquinaria, seguro, combustible, tasa de residuos etc...Jornadas de 8 h diarias máximas. No se contabilizan dias festivos. Inclou protecció i reparació d'afeccions sobre paviments existents, especialment els ajardinats.	Rend.: 1,098		14,19	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Maquinària							
	C150MC30	h	Alquiler de plataforma autopropulsada con cesta sobre brazo articulado para una altura de trabajo de 16 m , sin operario	1,000	/R x 14,16000 =	12,89617	
				Subtotal:		12,89617	12,89617
				DESPESES AUXILIARS	5,00 %		0,00000
				COST DIRECTE			12,89617
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		1,28962
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			14,18579

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
ARRENARB2	u		Tala d'arbre i retirada de soca. Arbre de dimensions mitges. Inclou acopi de restes, càrrega sobre camió, transport i gestió de residus.	Rend.: 1,284		90,45	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A012P000	h	Oficial 1a jardiner	2,000 /R x	29,57000 =	46,05919	
	A013P000	h	Ayudante jardiner	1,000 /R x	26,25000 =	20,44393	
				Subtotal:		66,50312	66,50312
Maquinària							
	CRE23000	h	Motosierra	3,000 /R x	3,71000 =	8,66822	
				Subtotal:		8,66822	8,66822
Materials							
	B2RA9SB0	t	Deposición controlada en planta de compostaje de residuos vegetales limpios no peligrosos (no especiales) con una densidad 0,5 t/m3, procedentes de poda o siega, con código 200201 según la Lista Europea de Residuos (ORDEN MAM/304/2002)	0,100 x	33,51000 =	3,35100	
	B2RA9TD0	t	Deposició controlada a planta de compostage de residus de troncs i soques no especials amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de poda o sega, amb codi 200201 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	0,032 x	115,87000 =	3,70784	
				Subtotal:		7,05884	7,05884
				COST DIRECTE			82,23018
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		8,22302
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			90,45320
ARRENCST	ml		Tala d'arbre i retirada de soca. Arbre de dimensions mitges. Inclou acopi de restes, càrrega sobre camió, transport i gestió de residus.	Rend.: 1,000		113,94	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A013P000	h	Ayudante jardiner	1,000 /R x	26,25000 =	26,25000	
	A012P000	h	Oficial 1a jardiner	2,000 /R x	29,57000 =	59,14000	
				Subtotal:		85,39000	85,39000
Maquinària							
	CRE23000	h	Motosierra	3,000 /R x	3,71000 =	11,13000	
				Subtotal:		11,13000	11,13000
Materials							
	B2RA9SB0	t	Deposición controlada en planta de compostaje de residuos vegetales limpios no peligrosos (no especiales) con una densidad 0,5 t/m3, procedentes de poda o siega, con código 200201 según la Lista Europea de Residuos (ORDEN MAM/304/2002)	0,100 x	33,51000 =	3,35100	
	B2RA9TD0	t	Deposició controlada a planta de compostage de residus de troncs i soques no especials amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de poda o sega, amb	0,032 x	115,87000 =	3,70784	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/09/25

Pàg.: 24

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
codi 200201 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)				
Subtotal:				7,05884
COST DIRECTE				103,57884
DESPESES INDIRECTES 10,00 %				10,35788
COST EXECUCIÓ MATERIAL				113,93672
ARRENCSET	ml	Arrencada d'element vegetal dens, tipus tanca vegetal, de grans dimensions (> 1 m d'amplada i > 1 m d'alçada), amb poda a nivell de terra i arrencada de soques. Inclou acopi de restes, càrrega sobre camió, transport i gestió de residus.	Rend.: 1,000	17,42 €
Ma d'obra				
		Unitats	Preu	Parcial
A013P000	h	Ayudante jardinero	0,140 /R x 26,25000 =	3,67500
A012P000	h	Oficial 1a jardinero	0,140 /R x 29,57000 =	4,13980
Subtotal:				7,81480
Maquinària				
CRE23000	h	Motosierra	0,260 /R x 3,71000 =	0,96460
Subtotal:				0,96460
Materials				
B2RA9TD0	t	Deposició controlada a planta de compostage de residus de troncs i soques no especials amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de poda o siega, amb codi 200201 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	0,032 x 115,87000 =	3,70784
B2RA9SB0	t	Deposición controlada en planta de compostaje de residuos vegetales limpios no peligrosos (no especiales) con una densidad 0,5 t/m3, procedentes de poda o siega, con código 200201 según la Lista Europea de Residuos (ORDEN MAM/304/2002)	0,100 x 33,51000 =	3,35100
Subtotal:				7,05884
COST DIRECTE				15,83824
DESPESES INDIRECTES 10,00 %				1,58382
COST EXECUCIÓ MATERIAL				17,42206
E2R64235	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de tot tipus de residus (inerts, no especials i especials) a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport del tonelatge necessari, amb el recorregut necessari fins als diferents gestors de residus. Deposició controlada a dipòsit autoritzat, amb cànon inclòs sobre la deposició controlada dels residus de la construcció inclòs, segons la LLEI 8/2008, de residus procedents de construcció o demolició, amb codi 170103 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002). Amidament segons volum teòric, sense aplicació d'esponjaments, ni mermes (forats) en volum enderrocat.	Rend.: 1,000	14,06 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/09/25 Pàg.: 25

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Maquinària							
	C1311110	h	Pala carregadora petita sobre pneumàtics, de 67 kW	0,020 /R x	62,20000 =	1,24400	
	C1501700	h	Camió per a transport de 7 t	0,150 /R x	38,93000 =	5,83950	
				Subtotal:		7,08350	7,08350
Materials							
	B2RA71H1	t	Deposició controlada a dipòsit autoritzat, amb cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció inclòs, segons la LLEI 8/2008, de residus de formigó inerts amb una densitat 1,48 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170101 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	0,4865 x	11,72000 =	5,70178	
				Subtotal:		5,70178	5,70178
				COST DIRECTE			12,78528
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		1,27853
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			14,06381
E2R65069	m3	Càrrega i transport de residus a centre de reciclatge, a monodipòsit, a abocador específic o a centre de recollida i transferència, amb un recorregut de fins a 15 km, amb camió de 12 t, carregat amb mitjans mecànics		Rend.: 1,000		6,30	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Maquinària							
	C1501800	h	Camió per a transport de 12 t	0,140 /R x	36,95000 =	5,17300	
	C1311120	h	Pala carregadora mitjana, sobre pneumàtics	0,010 /R x	55,75000 =	0,55750	
				Subtotal:		5,73050	5,73050
				COST DIRECTE			5,73050
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		0,57305
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			6,30355
E2RAGRW1	u	Subministrament, transport i gestió de residus resultants d'enderroc i obra nova, mitjançant contenidor de 8 m3, incloent el pagament dels cànon específics.		Rend.: 1,000		172,28	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials							
	B2RAGRW1	u	Subministrament, transport i gestió de residus resultants d'enderroc i obra nova, mitjançant contenidor de 8 m3, incloent el pagament dels cànon específics.	1,000 x	156,62000 =	156,62000	
				Subtotal:		156,62000	156,62000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/09/25 Pàg.: 26

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
			COST DIRECTE			156,62000	
			DESPESES INDIRECTES	10,00	%	15,66200	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			172,28200	
E31522J4	m3		Formigó per a rases i pous de fonaments, HA-25/F/20/IIa, de consistència fluida i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat amb bomba	Rend.: 1,000		108,65	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra							
	A0140000	h	Manobre	0,300 /R x	23,83000 =	7,14900	
			Subtotal:			7,14900	7,14900
Maquinària							
	C1701100	h	Camió amb bomba de formigonar	0,100 /R x	156,08000 =	15,60800	
			Subtotal:			15,60800	15,60800
Materials							
	B0652020	m3	Formigó HA-25/F/20/IIa de consistència fluida, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa	1,100 x	69,01000 =	75,91100	
			Subtotal:			75,91100	75,91100
Altres							
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,500 % s	7,14933 =	0,10724	
			Subtotal:			0,10724	0,10724
			COST DIRECTE			98,77524	
			DESPESES INDIRECTES	10,00	%	9,87752	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			108,65276	
E32515H2	m3		Formigó HA-30/P/20/IIa de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 350 kg/m3 de ciment, additiu hidròfug.	Rend.: 1,000		224,11	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra							
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	1,400 /R x	28,54000 =	39,95600	
	A0140000	h	Manobre	2,800 /R x	23,83000 =	66,72400	
			Subtotal:			106,68000	106,68000
Maquinària							
	C1701100	h	Camió amb bomba de formigonar	0,050 /R x	156,08000 =	7,80400	
			Subtotal:			7,80400	7,80400
Materials							
	B0655281	m3	Formigó HA-30/P/20/IIlb+Qb de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 350 kg/m3 de ciment, additiu hidròfug, apte per a classe d'exposició IIlb+Qb	0,200 x	88,23000 =	17,64600	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/09/25

Pàg.: 27

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B0652050	m3	Formigó HA-25/B/20/IIa de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa	1,100	x	65,10000	=	71,61000
				Subtotal:				89,25600
								89,25600
				COST DIRECTE				203,74000
				DESPESES INDIRECTES 10,00 %				20,37400
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				224,11400

E32515X1	m3	Formigó per a murs de contenció de 3 m d'alçària com a màxim, HA-25/B/20/IIa de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm i abocat amb bomba	Rend.: 1,000			198,55	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra							
A0140000	h	Manobre	2,150	/R x	23,83000 =	51,23450	
A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,950	/R x	28,54000 =	27,11300	
			Subtotal:			78,34750	78,34750
Maquinària							
C170MM00	h	Camió formigonera de 6 m3	0,250	/R x	54,29000 =	13,57250	
			Subtotal:			13,57250	13,57250
Materials							
B065960B	m3	Formigó HA-25/B/20/IIa de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa	1,100	x	78,75000 =	86,62500	
			Subtotal:			86,62500	86,62500
			DESPESES AUXILIARS		2,50 %		1,95869
			COST DIRECTE				180,50369
			DESPESES INDIRECTES		10,00 %		18,05037
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				198,55406

E325MC03	m2	Mur de contenció de 2,20 m d'alçària màxima a l'intrados, amb quanties mínimes següents: · 0.33m3/m3 de Formigó HA-25/B/20/Ila abocat amb bomba per parament. · 25 Kg/m3 d'acer en barres corrugades B 500 S de límit elàstic $\geq 500 \text{ N/mm}^2$ per a l'armat. · 1.4 m2/m3 de muntatge i desmuntatge a dues cares d'encofrat fenòlic per a murs de contenció de base rectilínia. Inclou operacions per deixar la directriu de coronació corbada, de nivell de paviment acabat en els extrems a una alçada aproximada de 80 cm en el mig, amb berenjos laterals. Inclou la formació de passos d'instal·lacions. Inclou p/p d'accessoris, mitjans auxiliars, materials i mà d'obra necessària per a realitzar correctament la partida d'acord als criteris de la Direcció de l'obra.	Rend.: 3,685	251,82	€
		Unitats	Preu	Parcial	Import

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Ma d'obra								
	A0150000	h	Manobre especialista	0,500	/R x	24,64000	=	3,34328
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,500	/R x	28,54000	=	3,87246
Subtotal:							7,21574	7,21574
Partides d'obra								
	E7B11E0L	m2	Làmina separadora de feltre de polipropilè amb un pes de 140 a 190 g/m2, col.locada no adherida	0,000	x	1,62596	=	0,00000
	E7119785	m2	Impermeabilització de parament amb membrana polimèrica PA-6 (UNE 104-402) de 4.1 Kg/m2 d'una làmina de betum asfàltic modificat LBM (APP)-40-FV amb armadura de feltre de fibre de vidre de 100 gr/m2 adherida en calent amb imprimació inclosa. Membrana del tipus Hipermorterplas o similar. Impermeabilització de bases perimetrals amb amplada de tela 50 cm.	0,000	x	8,15668	=	0,00000
	E7C29332	m2	Suministre i col·locació de geotextil tipus Terram 500 de la casa Texsa de densitat 65 g/m2.	0,000	x	1,62873	=	0,00000
	E32515H2	m3	Formigó HA-30/P/20/Ila de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 350 kg/m3 de ciment, additiu hidròfug.	0,330	x	203,74000	=	67,23420
	E32D2A24	m2	Muntatge i desmuntatge a dues cares d'encofrat amb plafó metàl.lic de 200x50 cm, per a murs de contencio de base rectilínia encofrats a dues cares, d'una alçària <=3 m, per a deixar el formigó vist	1,400	x	79,57460	=	111,40444
	E32B300G	kg	Acer en barres corrugades B 500 S de límit elàstic >= 500 N/mm2, per a l'armadura de murs de contenció, d'una alçària màxima de 3 m	25,000	x	1,72304	=	43,07600
	ED5L2DP3	m2	Làmina drenant nodular de polietilè d'alta densitat, amb un geotèxtil de polipropilè adherit en una de les seves cares, amb nòduls de 16 mm d'alçària aproximada i una resistència a la compressió aproximada de 450 kN/m2, fixada mecànicament sobre parament vertical	0,000	x	22,82916	=	0,00000
Subtotal:							221,71464	221,71464
COST DIRECTE								228,93038
DESPESES INDIRECTES						10,00 %		22,89304
COST EXECUCIÓ MATERIAL								251,82342

P-6	E325MC04	m3	Mur de contenció de 2,20 m d'alçària màxima a l'intrados, amb quantitats mínimes següents: · 0.33m3/m3 de Formigó HA-25/B/20/Ila abocat amb bomba per parament. · 25 Kg/m3 d'acer en barres corrugades B 500 S de límit elàstic >= 500 N/mm2 per a l'armat. · 1.4 m2/m3 de muntatge i desmuntatge a dues cares d'encofrat fènolic per a murs de contenció de base rectilínia. Inclou operacions per deixar la directriu de coronació corbada, de nivell de paviment acabat en els extrems a una alçada aproximada de 80 cm en el mig, amb berenjos laterals. Inclou la formació de passos d'instal·lacions. Inclou p/p d'accessoris, mitjans auxiliars, materials i mà d'obra necessària per a realitzar correctament la partida d'acord als criteris de la Direcció de l'obra.	Rend.: 3,685	526,21	€
-----	----------	----	---	--------------	--------	---

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/09/25

Pàg.: 29

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	1,400	/R x 28,54000 =	10,84288	
	A0150000	h	Manobre especialista	1,400	/R x 24,64000 =	9,36119	
				Subtotal:		20,20407	20,20407
Partides d'obra							
	E32B300G	kg	Acer en barres corrugades B 500 S de límit elàstic >= 500 N/mm2, per a l'armadura de murs de contenció, d'una alçària màxima de 3 m	25,000	x 1,72304 =	43,07600	
	ED5L2DP3	m2	Làmina drenant nodular de polietilè d'alta densitat, amb un geotèxtil de polipropilè adherit en una de les seves cares, amb nòduls de 16 mm d'alçària aproximada i una resistència a la compressió aproximada de 450 kN/m2, fixada mecànicament sobre parament vertical	0,000	x 22,82916 =	0,00000	
	E7119785	m2	Impermeabilització de parament amb membrana polimèrica PA-6 (UNE 104-402) de 4.1 Kg/m2 d'una làmina de betum asfàltic modificat LBM (APP)-40-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 100 gr/m2 adherida en calent amb imprimació inclosa. Membrana del tipus Hipermortersplas o similar. Impermeabilització de bases perimetrals amb amplada de tela 50 cm.	0,000	x 8,15668 =	0,00000	
	E7B11E0L	m2	Làmina separadora de feltre de polipropilè amb un pes de 140 a 190 g/m2, col·locada no adherida	0,000	x 1,62596 =	0,00000	
	E32515H2	m3	Formigó HA-30/P/20/IIa de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 350 kg/m3 de ciment, additiu hidròfug.	1,100	x 203,74000 =	224,11400	
	E32D2A24	m2	Muntatge i desmuntatge a dues cares d'encofrat amb plafó metàl·lic de 200x50 cm, per a murs de contenció de base rectilínia encofrats a dues cares, d'una alçària <=3 m, per a deixar el formigó vist	2,400	x 79,57460 =	190,97904	
	E7C29332	m2	Suministre i col·locació de geotèxtil tipus Terram 500 de la casa Texsa de densitat 65 g/m2.	0,000	x 1,62873 =	0,00000	
				Subtotal:		458,16904	458,16904
				COST DIRECTE			478,37311
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		47,83731
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			526,21042

P-7	E325MF02	m3	Mur de formigó de 2,20 m d'alçària màxima, i 30 cm de gruix, amb quanties mínimes següents: · 0.33m3/m3 de Formigó HA-25/B/20/IIa abocat amb bomba per parament. · 25 Kg/m3 d'acer en barres corrugades B 500 S de límit elàstic >= 500 N/mm2 per a l'armat. · 2.4 m2/m3 de muntatge i desmuntatge a dues cares d'encofrat fèndic per a murs de contenció de base rectilínia. Inclou berenjos laterals. Inclou la formació de passos d'instal·lacions. Inclou p/p d'accessoris, mitjans auxiliars, materials i mà d'obra necessària per a realitzar correctament la partida d'acord als criteris de la Direcció de l'obra.	Rend.: 3,685	442,53	€
-----	----------	----	---	--------------	--------	---

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,700	/R x	28,54000 =	5,42144	
	A0150000	h	Manobre especialista	0,600	/R x	24,64000 =	4,01194	
				Subtotal:			9,43338	9,43338
Materials								
	B0655281	m3	Formigó HA-30/P/20/IIIb+Qb de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 350 kg/m3 de ciment, additiu hidròfug, apte per a classe d'exposició IIIb+Qb	1,800	x	88,23000 =	158,81400	
				Subtotal:			158,81400	158,81400
Partides d'obra								
	E32D2A24	m2	Muntatge i desmuntatge a dues cares d'encofrat amb plafó metàl·lic de 200x50 cm, per a murs de contenció de base rectilínia encofrats a dues cares, d'una alçària <=3 m, per a deixar el formigó vist	2,400	x	79,57460 =	190,97904	
	ED5L2DP3	m2	Làmina drenant nodular de polietilè d'alta densitat, amb un geotèxtil de polipropilè adherit en una de les seves cares, amb nòduls de 16 mm d'alçària aproximada i una resistència a la compressió aproximada de 450 kN/m2, fixada mecànicament sobre parament vertical	0,000	x	22,82916 =	0,00000	
	E7119785	m2	Impermeabilització de parament amb membrana polimèrica PA-6 (UNE 104-402) de 4.1 Kg/m2 d'una làmina de betum asfàltic modificat LBM (APP)-40-FV amb armadura de feltre de fibre de vidre de 100 gr/m2 adherida en calent amb imprimació inclosa. Membrana del tipus Hipermorterplas o similar. Impermeabilització de bases perimetrals amb amplada de tela 50 cm.	0,000	x	8,15668 =	0,00000	
	E32B300G	kg	Acer en barres corrugades B 500 S de límit elàstic >= 500 N/mm2, per a l'armadura de murs de contenció, d'una alçària màxima de 3 m	25,000	x	1,72304 =	43,07600	
	E7C29332	m2	Suministre i col·locació de geotèxtil tipus Terram 500 de la casa Texsa de densitat 65 g/m2.	0,000	x	1,62873 =	0,00000	
	E7B11E0L	m2	Làmina separadora de feltre de polipropilè amb un pes de 140 a 190 g/m2, col·locada no adherida	0,000	x	1,62596 =	0,00000	
				Subtotal:			234,05504	234,05504
				COST DIRECTE				402,30242
				DESPESES INDIRECTES		10,00 %		40,23024
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				442,53266

E32B300G	kg	Acer en barres corrugades B 500 S de límit elàstic >= 500 N/mm2, per a l'armadura de murs de contenció, d'una alçària màxima de 3 m	Rend.: 1,000	1,90	€
				Unitats	Preu
Ma d'obra					Parcial
	A0124000	h	Oficial 1a ferrallista	0,008 /R x	28,54000 = 0,22832
	A0134000	h	Ajudant ferrallista	0,010 /R x	25,34000 = 0,25340

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/09/25 Pàg.: 31

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Subtotal:		0,48172		0,48172
Materials								
	B0A14200	kg	Filferro recuit de diàmetre 1.3 mm	0,006	x	1,46000	=	0,00876
	D0B2A100	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulats a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,150	x	1,07179	=	1,23256
				Subtotal:		1,24132		1,24132
				COST DIRECTE				1,72304
				DESPESES INDIRECTES		10,00	%	0,17230
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				1,89534
E32B300Q	kg	Armadura per a murs de contenció AP500 S, d'una alçària màxima de 6 m, d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2		Rend.: 1,000		1,84		€
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0134000	h	Ajudant ferrallista	0,012	/R x	25,34000	=	0,30408
	A0124000	h	Oficial 1a ferrallista	0,010	/R x	28,54000	=	0,28540
				Subtotal:		0,58948		0,58948
Materials								
	B0A14200	kg	Filferro recuit de diàmetre 1.3 mm	0,0061	x	1,46000	=	0,00891
	D0B2A100	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulats a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,000	x	1,07179	=	1,07179
				Subtotal:		1,08070		1,08070
				COST DIRECTE				1,67018
				DESPESES INDIRECTES		10,00	%	0,16702
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				1,83720
E32D2A24	m2	Muntatge i desmuntatge a dues cares d'encofrat amb plafó metàl·lic de 200x50 cm, per a murs de contenció de base rectilínia encofrats a dues cares, d'una alçària <=3 m, per a deixar el formigó vist		Rend.: 1,000		87,53		€
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0123000	h	Oficial 1a encofrador	1,800	/R x	28,54000	=	51,37200
	A0133000	h	Ajudant encofrador	0,900	/R x	25,34000	=	22,80600
				Subtotal:		74,17800		74,17800
Materials								
	B0DZA000	l	Desencofrant	0,100	x	3,29000	=	0,32900
	B0D81550	m2	Plafó metàl·lic de 50x200 cm per a 20 usos	1,300	x	2,80000	=	3,64000
	B0DZP500	u	Part proporcional d'elements auxiliars per a plafons metàl·lics, de 50x200 cm	1,000	x	0,41000	=	0,41000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/09/25

Pàg.: 32

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B0D625A0	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	0,010	x	11,21000	=	0,11210
	B0A31000	kg	Clau acer	0,100	x	1,63000	=	0,16300
	B0D21030	m	Tauló fusta pi p/10 usos	1,650	x	0,45000	=	0,74250
				Subtotal:				5,39660
								5,39660
				COST DIRECTE				79,57460
				DESPESES INDIRECTES 10,00 %				7,95746
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				87,53206

E32DFA03	m2	Muntatge i desmuntatge d'una cara d'encofrat amb bastidors metàl·lics modulars amb tauler fenòlic, per a murs de base rectilínia, encofrats a dues cares, d'una alçària <= 3 m, per a formigó no vist	Rend.: 1,000				24,45	e
			Unitats		Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
A0123000	h	Oficial 1a encofrador	0,330	/R x	28,54000 =	9,41820		
A0133000	h	Ajudant encofrador	0,360	/R x	25,34000 =	9,12240		
			Subtotal:			18,54060		18,54060
Materials								
B0DZA000	I	Desencofrant	0,080	x	3,29000 =	0,26320		
B0DG2112	m2	Amortització de bastidors metàl·lics modulars amb tauler fenòlic, amb estructura d'acer, per a mur de base rectilínia de formigó no vist, amb part proporcional d'accessoris	1,200	x	2,70000 =	3,24000		
B0DBT300	u	Tornapunts per a encofrat amb elements industrialitzats, de 3 m d'alçària, per a 150 usos, amb part proporcional d'accessoris	0,200	x	0,92000 =	0,18400		
			Subtotal:			3,68720		3,68720
			COST DIRECTE					22,22780
			DESPESES INDIRECTES		10,00 %			2,22278
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					24,45058

E3C515X1	m3	Formigó per a lloses de fonaments, HA-25/B/20/IIa, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, subministrat amb camió i transport interior amb mitjans manuals fins a la zona de col·locació.	Rend.: 1,000				165,16	€
			Unitats	Preu		Parcial	Import	
Ma d'obra								
A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,096 /R x	28,54000 =		2,73984		
A0140000	h	Manobre	1,950 /R x	23,83000 =		46,46850		
			Subtotal:			49,20834	49,20834	
Maquinària								
C170MM00	h	Camió formigonera de 6 m3	0,250 /R x	54,29000 =		13,57250		
			Subtotal:			13,57250	13,57250	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/09/25

Pàg.: 33

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
Materials									
B065960B	m3		Formigó HA-25/B/20/Ila de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa	1,100	x	78,75000	=	86,62500	
							Subtotal:	86,62500	86,62500
DESPESES AUXILIARS						1,50 %			0,73813
COST DIRECTE								150,14397	
DESPESES INDIRECTES						10,00 %			15,01440
COST EXECUCIÓ MATERIAL								165,15836	

P-8	E3C5ES009	m2	LLosa de fonamentació de 40 cm de gruix de formigó amb les quanties màximes segons plànols i les quanties mínimes per m2 de llosa següents: · 0.40 m3/m2 de formigó HA-30/B/20/IIa · 50 Kg/m2 d'acer en barres corrugades del tipus B 500 S dispostat segons plànols, normativa EHE i NTE-CSL i directrius de la DF en el transcurs de l'obra. · 0,4 ml/m2 de muntatge i desmuntatge perimetral d'encofrat amb plafó metàl·lic de 200x50-90 cm per a murs de contenció de base rectilínia. · 1,15 m2/m2 de làmina separadora de PVC de 15 mm d'espessor i 8.2 Kg de pes net a disposar entre el terreny i el formigó. Inclou armat per neixement de pilars i murs de formigó, riostra tipus R1 perimetral (4 rodons diam.12 mm estrebats cada 20 cm amb estreb del diam. 6 mm), passatubs i forats corresponents, així com p/p d'accessoris, mitjans auxiliars, mà d'obra i materials per la completa fixació d'elements de sanejament en la llosa. Inclou la formació de pendents al 2% amb formigó en les zones porxadades. Inclou p/p de berenjenos per fer roms els cantells superiors de la llosa. Inclou p/p d'accessoris, mitjans auxiliars, mà d'obra i materials per la completa i correcta realització de partides sota els paràmetres exigits per la Direcció Facultativa de l'obra.	Rend.: 1,000		180,60		€
Partides d'obra			Unitats		Preu		Parcial	Import
	E31522J4	m3	Formigó per a rases i pous de fonaments, HA-25/F/20/IIa, de consistència fluida i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat amb bomba	0,440	x	98,77524 =	43,46111	
	E3CBMAJJ	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer, elaborada a l'obra i manipulada a taller ME 15 x 15 D: 12 - 12 B 500 SD 6 x 2,2 UNE 36092, per a l'armadura de lloses	3,000	x	13,50664 =	40,51992	
	E4D22A03	m2	Muntatge i desmuntatge d'una cara d'encofrat, amb plafó metàl·lic de 50x200 cm, per a murs de base rectilínia, encofrats a dues cares, d'alçària <=3 m	3,750	x	21,38632 =	80,19870	
				Subtotal:			164,17973	164,17973

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				COST DIRECTE		164,17973	
				DESPESES INDIRECTES		10,00 %	16,41797
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		180,59770	
E3CB3000	kg	Armadura per a lloses de fonaments AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2		Rend.: 1,000		1,65	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0134000	h	Ajudant ferrallista		0,010	/R x 25,34000 =	0,25340	
A0124000	h	Oficial 1a ferrallista		0,006	/R x 28,54000 =	0,17124	
				Subtotal:		0,42464	0,42464
Materials							
B0A14200	kg	Filferro recuit de diàmetre 1.3 mm		0,0051	x 1,46000 =	0,00745	
D0B2A100	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulats a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2		1,000	x 1,07179 =	1,07179	
				Subtotal:		1,07924	1,07924
				COST DIRECTE		1,50388	
				DESPESES INDIRECTES		10,00 %	0,15039
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		1,65427	
E3CBMAJJ	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer, elaborada a l'obra i manipulada a taller ME 15 x 15 D: 12 - 12 B 500 SD 6 x 2,2 UNE 36092, per a l'armadura de lloses		Rend.: 1,000		14,86	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0124000	h	Oficial 1a ferrallista		0,030	/R x 28,54000 =	0,85620	
A0134000	h	Ajudant ferrallista		0,030	/R x 25,34000 =	0,76020	
				Subtotal:		1,61640	1,61640
Materials							
B0A14200	kg	Filferro recuit de diàmetre 1.3 mm		0,020	x 1,46000 =	0,02920	
D0B3423C	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer, elaborada a l'obra i manipulada a taller ME 15 x 15 cm D: 12 - 12 mm B 500 SD 6 x 2,2 m, segons UNE 36092		1,000	x 11,83679 =	11,83679	
				Subtotal:		11,86599	11,86599
Altres							
A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra		1,500	% s 1,61667 =	0,02425	
				Subtotal:		0,02425	0,02425

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				COST DIRECTE		13,50664	
				DESPESES INDIRECTES		10,00 %	1,35066
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		14,85730	
E3CDD100	m2	Encofrat amb tauler de fusta per a lloses de fonaments		Rend.: 1,962		20,12	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0123000	h	Oficial 1a encofrador	0,500	/R x 28,54000 =	7,27319	
	A0133000	h	Ajudant encofrador	0,550	/R x 25,34000 =	7,10347	
				Subtotal:		14,37666	14,37666
Materials							
	B0A31000	kg	Clau acer	0,1501	x 1,63000 =	0,24466	
	B0D21030	m	Tauló fusta pi p/10 usos	2,9997	x 0,45000 =	1,34987	
	B0D31000	m3	Llata de fusta de pi	0,0019	x 290,27000 =	0,55151	
	B0D71130	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos	1,100	x 1,52000 =	1,67200	
	B0DZA000	l	Desencofrant	0,030	x 3,29000 =	0,09870	
				Subtotal:		3,91674	3,91674
				COST DIRECTE		18,29340	
				DESPESES INDIRECTES		10,00 %	1,82934
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		20,12274	
P-9	E3Z112T1	m2	Capa de neteja i anivellament de 10 cm de gruix de formigó HL-150/B/20 de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió	Rend.: 3,438		9,85	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,075	/R x 28,54000 =	0,62260	
	A0140000	h	Manobre	0,150	/R x 23,83000 =	1,03970	
				Subtotal:		1,66230	1,66230
Materials							
	B06NLA2B	m3	Formigó de neteja, amb una dosificació de 150 kg/m3 de ciment, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, HL-150/B/20	0,105	x 69,42000 =	7,28910	
				Subtotal:		7,28910	7,28910
				COST DIRECTE		8,95140	
				DESPESES INDIRECTES		10,00 %	0,89514
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		9,84654	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
E441531D	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a pilars formats per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura i cargols		Rend.: 1,000		2,23	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0135000	h	Ajudant soldador	0,012 /R x	25,43000 =	0,30516	
	A0125000	h	Oficial 1a soldador	0,012 /R x	29,02000 =	0,34824	
				Subtotal:		0,65340	0,65340
Maquinària							
	C200P000	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	0,012 /R x	3,72000 =	0,04464	
				Subtotal:		0,04464	0,04464
Materials							
	B44Z50A5	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat al taller per a col·locar amb cargols i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,000 x	1,33000 =	1,33000	
				Subtotal:		1,33000	1,33000
				COST DIRECTE			2,02804
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		0,20280
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			2,23084

E444531D	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a biguetes formades per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura i cargols		Rend.: 1,000		2,46	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0135000	h	Ajudant soldador	0,010 /R x	25,43000 =	0,25430	
	A0125000	h	Oficial 1a soldador	0,020 /R x	29,02000 =	0,58040	
				Subtotal:		0,83470	0,83470
Maquinària							
	C200P000	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	0,020 /R x	3,72000 =	0,07440	
				Subtotal:		0,07440	0,07440
Materials							
	B44Z50A5	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat al taller per a col·locar amb cargols i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,000 x	1,33000 =	1,33000	
				Subtotal:		1,33000	1,33000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				COST DIRECTE		2,23910	
				DESPESES INDIRECTES		10,00 % 0,22391	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		2,46301	
P-10	E44Z5A25	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues capes de pintura d'acabat, per a reforç d'elements d'encastament, recolzament i rigiditzadors, col·locat a l'obra amb soldadura.	Rend.: 1,423		3,85 €	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0125000	h	Oficial 1a soldador	0,050 /R x	29,02000 =	1,01968	
	A0135000	h	Ajudant soldador	0,050 /R x	25,43000 =	0,89353	
				Subtotal:		1,91321	1,91321
Maquinària							
	C200P000	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	0,050 /R x	3,72000 =	0,13071	
				Subtotal:		0,13071	0,13071
Materials							
	B44Z5A2A	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, per a reforç d'elements d'encastament, recolzament i rigiditzadors, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,000 x	1,46000 =	1,46000	
				Subtotal:		1,46000	1,46000
				COST DIRECTE		3,50392	
				DESPESES INDIRECTES		10,00 % 0,35039	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		3,85431	

P-11	E44Z5A2R	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues capes de pintura d'acabat, per a reforç d'elements d'encastament, recolzament i rigiditzadors, col·locat a l'obra amb soldadura.	Rend.: 1,423		3,85 €	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0135000	h	Ajudant soldador	0,050 /R x	25,43000 =	0,89353	
	A0125000	h	Oficial 1a soldador	0,050 /R x	29,02000 =	1,01968	
				Subtotal:		1,91321	1,91321
Maquinària							
	C200P000	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	0,050 /R x	3,72000 =	0,13071	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/09/25

Pàg.: 38

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
				Subtotal:		0,13071		0,13071	
Materials									
	B44Z5A2A	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, per a reforç d'elements d'encastament, recolzament i rigiditzadors, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,000	x	1,46000 =	1,46000		
				Subtotal:		1,46000		1,46000	
				COST DIRECTE				3,50392	
				DESPESES INDIRECTES		10,00 %		0,35039	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				3,85431	
E45917B3	m3		Formigó per a sostres amb elements resistent industrialitzats, HA-25/P/10/I de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 10 mm, abocat amb cubilot	Rend.: 1,000		133,69		€	
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0140000	h	Manobre	1,176	/R x	23,83000 =	28,02408		
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,294	/R x	28,54000 =	8,39076		
				Subtotal:		36,41484		36,41484	
Materials									
	B065710C	m3	Formigó HA-25/P/10/I de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 250 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I	1,050	x	81,07000 =	85,12350		
				Subtotal:		85,12350		85,12350	
				COST DIRECTE				121,53834	
				DESPESES INDIRECTES		10,00 %		12,15383	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				133,69217	
E45C1AH4	m3		Formigó per a lloses, HA-30/B/20/IIIa, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat amb bomba	Rend.: 1,000		104,26		€	
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,054	/R x	28,54000 =	1,54116		
	A0140000	h	Manobre	0,216	/R x	23,83000 =	5,14728		
				Subtotal:		6,68844		6,68844	
Maquinària									
	C1701100	h	Camió amb bomba de formigonar	0,090	/R x	156,08000 =	14,04720		
				Subtotal:		14,04720		14,04720	
Materials									

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/09/25 Pàg.: 39

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B0654050	m3	Formigó HA-30/B/20/IIIa de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 300 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIIa	1,020	x	72,43000	=	73,87860
						Subtotal:		73,87860
Altres								
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	2,500	% s	6,68840	=	0,16721
						Subtotal:		0,16721
			COST DIRECTE					94,78145
			DESPESES INDIRECTES		10,00	%		9,47815
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					104,25960
	E4B93000	kg	Armadura per a sostres amb elements resistent industrialitzats AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2		Rend.: 1,000			1,79 €
				Unitats		Preu		Parcial
Ma d'obra								Import
	A0134000	h	Ajudant ferrallista	0,010	/R x	25,34000	=	0,25340
	A0124000	h	Oficial 1a ferrallista	0,010	/R x	28,54000	=	0,28540
						Subtotal:		0,53880
Materials								
	B0A14200	kg	Filferro recuit de diàmetre 1.3 mm	0,010	x	1,46000	=	0,01460
	D0B2A100	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulat a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,000	x	1,07179	=	1,07179
						Subtotal:		1,08639
			COST DIRECTE					1,62519
			DESPESES INDIRECTES		10,00	%		0,16252
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					1,78771
	E4B9DC88	m2	Armadura per a sostres amb elements resistent AP500 T amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 30x15 cm D:6-6 mm 6x2.2 m B500T UNE-EN 10080		Rend.: 1,000			3,55 €
				Unitats		Preu		Parcial
Ma d'obra								Import
	A0134000	h	Ajudant ferrallista	0,022	/R x	25,34000	=	0,55748
	A0124000	h	Oficial 1a ferrallista	0,022	/R x	28,54000	=	0,62788
						Subtotal:		1,18536
Materials								
	B0A14200	kg	Filferro recuit de diàmetre 1.3 mm	0,018	x	1,46000	=	0,02628
	B0B341C4	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 30x15 cm D:6-6 mm 6x2.2 m B500T UNE-EN 10080	1,200	x	1,68000	=	2,01600
						Subtotal:		2,04228

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				COST DIRECTE		3,22764	
				DESPESES INDIRECTES		10,00 %	0,32276
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		3,55040	
E4BB3000	kg	Acer en barres corrugades B 500 S de límit elàstic >= 500 N/mm2 per a l'armadura de sostres nervats reticulars		Rend.: 1,000		1,78	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0124000	h	Oficial 1a ferrallista	0,010	/R x 28,54000 =	0,28540	
	A0134000	h	Ajudant ferrallista	0,010	/R x 25,34000 =	0,25340	
				Subtotal:		0,53880	0,53880
Materials							
	B0A14200	kg	Filferro recuit de diàmetre 1.3 mm	0,008	x 1,46000 =	0,01168	
	D0B2A100	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulats a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,000	x 1,07179 =	1,07179	
				Subtotal:		1,08347	1,08347
				COST DIRECTE		1,62227	
				DESPESES INDIRECTES		10,00 %	0,16223
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		1,78450	
E4D22A03	m2	Muntatge i desmuntatge d'una cara d'encofrat, amb plafó metàl·lic de 50x200 cm, per a murs de base rectilínia, encofrats a dues cares, d'alçària <=3 m		Rend.: 1,000		23,52	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0123000	h	Oficial 1a encofrador	0,316	/R x 28,54000 =	9,01864	
	A0133000	h	Ajudant encofrador	0,356	/R x 25,34000 =	9,02104	
				Subtotal:		18,03968	18,03968
Materials							
	B0D81580	m2	Plafó metàl·lic de 50x200 cm per a 50 usos	1,097	x 1,16000 =	1,27252	
	B0D625A0	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	0,010	x 11,21000 =	0,11210	
	B0D21030	m	Tauló fusta pi p/10 usos	1,496	x 0,45000 =	0,67320	
	B0A31000	kg	Clau acer	0,101	x 1,63000 =	0,16463	
	B0DZA000	l	Desencofrant	0,080	x 3,29000 =	0,26320	
	B0DZP500	u	Part proporcional d'elements auxiliars per a plafons metàl·lics, de 50x200 cm	1,000	x 0,41000 =	0,41000	
				Subtotal:		2,89565	2,89565
Altres							
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	2,500	% s 18,03960 =	0,45099	
				Subtotal:		0,45099	0,45099

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				COST DIRECTE		21,38632	
				DESPESES INDIRECTES		10,00 %	2,13863
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		23,52495	
E4DA1DX0	m2	Muntatge i desmuntatge d'encofrat per a sostre nervat unidireccional, a una alçària <=3 m, amb tauler de fusta de pi, sobre entramat desmuntable		Rend.: 1,000		26,74	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0133000	h	Ajudant encofrador	0,350	/R x 25,34000 =	8,86900	
	A0123000	h	Oficial 1a encofrador	0,450	/R x 28,54000 =	12,84300	
				Subtotal:		21,71200	21,71200
Materials							
	B0DZJ0K6	m2	Perfil metàl.lic desmuntable per a suport d'encofrat de sostres, per a 25 usos	1,100	x 0,00000 =	0,00000	
	B0D71130	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos	1,150	x 1,52000 =	1,74800	
	B0D625A0	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	0,015	x 11,21000 =	0,16815	
	B0D31000	m3	Llata de fusta de pi	0,001	x 290,27000 =	0,29027	
	B0D21030	m	Tauló fusta pi p/10 usos	0,500	x 0,45000 =	0,22500	
	B0A31000	kg	Clau acer	0,100	x 1,63000 =	0,16300	
				Subtotal:		2,59442	2,59442
				COST DIRECTE		24,30642	
				DESPESES INDIRECTES		10,00 %	2,43064
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		26,73706	
E4DB1DX0	m2	Muntatge i desmuntatge d'encofrat per a sostre nervat reticular vist, a una alçària <=3 m, amb tauler de fusta fenòlic sobre entramat desmuntable		Rend.: 1,000		75,02	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0123000	h	Oficial 1a encofrador	0,450	/R x 28,54000 =	12,84300	
	A0133000	h	Ajudant encofrador	0,350	/R x 25,34000 =	8,86900	
				Subtotal:		21,71200	21,71200
Materials							
	B0D21030	m	Tauló fusta pi p/10 usos	0,550	x 0,45000 =	0,24750	
	B0D7U100	m2	Tauler fenòlic de 10 mm de gruix per a 1 us	1,500	x 10,14000 =	15,21000	
	B0A31000	kg	Clau acer	0,100	x 1,63000 =	0,16300	
	B0D625A0	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	0,015	x 11,21000 =	0,16815	
	B0D71130	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos	1,100	x 1,52000 =	1,67200	
	B0DZJ0K6	m2	Perfil metàl.lic desmuntable per a suport d'encofrat de sostres, per a 25 usos	1,144	x 0,00000 =	0,00000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
	B0D31000	m3	Llata de fusta de pi	0,100	x	290,27000	=	29,02700	
				Subtotal:				46,48765	46,48765
				COST DIRECTE					68,19965
				DESPESES INDIRECTES				10,00 %	6,81997
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					75,01962
P-12	E4F7SK11	u	Llinda prefabricada de ceràmica armada de 14 cm d'amplària i 1,95 m de llargària, per a revestir, col·locada amb el mateix morter de la paret	Rend.: 1,199				36,17	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,390	/R x	28,54000	=	9,28324	
	A0140000	h	Manobre	0,390	/R x	23,83000	=	7,75121	
				Subtotal:				17,03445	17,03445
Materials									
	B0D625A0	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	0,0101	x	11,21000	=	0,11322	
	B4F7LK10	u	Llinda prefabricada de ceràmica armada de 14 cm d'amplària i 1,95 m de llargària, per a revestir	1,000	x	15,31000	=	15,31000	
				Subtotal:				15,42322	15,42322
				DESPESES AUXILIARS				2,50 %	0,42586
				COST DIRECTE					32,88353
				DESPESES INDIRECTES				10,00 %	3,28835
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					36,17188
	E4LM1A20	m2	Perfil de xapa per a sostre col·laborant, d'acer galvanitzat d'1 mm de gruix, de 200 - 210 mm de pas de malla i 60 mm d'alçària màxima, pes de 11 a 12 kg/m2 i un moment d'inèrcia de 70 a 80 cm4, col·locat sobre estructura	Rend.: 1,000				29,50	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0137000	h	Ajudant col·locador	0,240	/R x	25,34000	=	6,08160	
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,120	/R x	28,54000	=	3,42480	
				Subtotal:				9,50640	9,50640
Materials									
	B4LM1A20	m2	Perfil de xapa col·laborant d'acer galvanitzat d'1 mm de gruix, de 200 - 210 mm de pas de malla i 60 mm d'alçària màxima, pes de 11 a 12 kg/m2 i un moment d'inèrcia de 70 a 80 cm4	1,020	x	16,97000	=	17,30940	
				Subtotal:				17,30940	17,30940

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				COST DIRECTE		26,81580	
				DESPESES INDIRECTES		10,00 %	2,68158
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		29,49738	
E4Z21A21	m		Armadura prefabricada en gelosia per a parets d'obra de fàbrica, d'acer galvanitzat de 100 mm d'amplària, amb rodó longitudinal de 5 mm de diàmetre i rodó transversal de 3.75 mm de diàmetre, col·locada amb el mateix morter de la paret	Rend.: 1,000		1,99	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,018 /R x	28,54000 =	0,51372	
				Subtotal:		0,51372	0,51372
Materials							
	B4Z21A20	m	Armadura prefabricada en gelosia per a parets d'obra de fàbrica, d'acer galvanitzat de 100 mm d'amplària, amb rodó longitudinal de 5 mm de diàmetre i rodó transversal de 3.75 mm de diàmetre	1,050 x	1,23000 =	1,29150	
				Subtotal:		1,29150	1,29150
				COST DIRECTE		1,80522	
				DESPESES INDIRECTES		10,00 %	0,18052
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		1,98574	
P-13	E4ZW1PX1	u	Ancoratge amb tac químic de diàmetre 12 mm amb barra d'acer corrugat tipus B-500 S, amb una longitud d'ancoratge mínima de 150 mm a interior de fonament existent i 250 mm a l'interior de la nova llosa, realitzant el taladre previ, neteja interior segons procediment establert per la casa comercial, posterior omplert amb resines epoxídiques i col·locació de l'ancoratge. S'inclou tots els elements, materials i mecanismes necessaris per deixar-ho completament acabat segons especificacions de la direcció facultativa.	Rend.: 3,563		6,78	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0121000	h	Oficial 1a	0,050 /R x	28,54000 =	0,40051	
	A0140000	h	Manobre	0,100 /R x	23,83000 =	0,66882	
				Subtotal:		1,06933	1,06933
Materials							
	B0A63M00	u	Tac químic de diàmetre 16 mm, amb cargol, volandera i femella	0,600 x	8,47000 =	5,08200	
				Subtotal:		5,08200	5,08200

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,01604
COST DIRECTE							6,16737
DESPESES INDIRECTES				10,00	%		0,61674
COST EXECUCIÓ MATERIAL							6,78411
E511PJFB	m2		Acabat de terrat amb paviment format per dues capes de rajola ceràmica, una de ceràmica comuna i una de mecànica amb acabat fi, de color vermell i de 28x14 cm, col·locades la 1a amb morter asfàltic i la 2a amb morter mixt 1:2:10	Rend.: 1,000		46,33	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0140000	h	Manobre	0,300	/R x	23,83000 =	7,14900
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,600	/R x	28,54000 =	17,12400
				Subtotal:		24,27300	24,27300
Materials							
	B0FG3JA3	u	Rajola ceràmica fina de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1 cm, de color vermell	26,5096	x	0,20000 =	5,30192
	B0FG2JA3	u	Rajola ceràmica comuna de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1 cm, de color vermell	26,520	x	0,18000 =	4,77360
	D0771011	m3	Morter asfàltic de dosificació 1:4 elaborat a l'obra	0,016	x	284,44840 =	4,55117
	D070A4D1	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,014	x	203,92967 =	2,85502
				Subtotal:		17,48171	17,48171
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,36410
COST DIRECTE							42,11881
DESPESES INDIRECTES				10,00	%		4,21188
COST EXECUCIÓ MATERIAL							46,33069
E5Z15A2B	m2		Formació de pendents amb formigó de dosificació 150 kg/m3 de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R, de 10 cm de gruix mitjà, amb acabat remolinat	Rend.: 1,000		17,83	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0140000	h	Manobre	0,125	/R x	23,83000 =	2,97875
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,125	/R x	28,54000 =	3,56750
				Subtotal:		6,54625	6,54625
Materials							
	D060M021	m3	Formigó de 150 kg/m3, amb una proporció en volum 1:4:8, amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R i granulat de pedra calcària de grandària màxima 20 mm, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	0,101	x	94,70704 =	9,56541

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Subtotal:		9,56541	9,56541
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,09819
				COST DIRECTE			16,20985
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		1,62099
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			17,83084
P-14	E5Z15S20	m2	Formació de pendents amb morter de perlita i ciment de densitat 350 kg/m3, de 10 cm de gruix mitjà	Rend.: 1,000		18,58	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0140000	h	Manobre	0,100 /R x	23,83000 =	2,38300	
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,100 /R x	28,54000 =	2,85400	
				Subtotal:		5,23700	5,23700
Materials							
	D0763081	m3	Morter de perlita i ciment, de densitat 350 kg/m3, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	0,101 x	114,64535 =	11,57918	
				Subtotal:		11,57918	11,57918
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,07856
				COST DIRECTE			16,89474
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		1,68947
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			18,58421
P-15	E5ZES35J	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat prelacat, d'1 mm de gruix, 50 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 4 plecs, per a vora lliure, col·locat amb fixacions mecàniques	Rend.: 1,000		23,43	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0137000	h	Ajudant col·locador	0,150 /R x	25,34000 =	3,80100	
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,300 /R x	28,54000 =	8,56200	
				Subtotal:		12,36300	12,36300
Materials							
	B0CHS35J	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat prelacat, d'1 mm de gruix, 50 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 4 plecs, per a vora lliure	1,071 x	7,28000 =	7,79688	
	B0A5AA00	u	Cargol autoroscant amb volandera	6,000 x	0,19000 =	1,14000	
				Subtotal:		8,93688	8,93688
				COST DIRECTE			21,29988
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		2,12999
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			23,42987

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-16	E614HSAN	m2	Paredó recolzat divisori de 10 cm de gruix, de totxana de 29x14x10 cm, per a revestir, col.locat amb morter ciment 1:8, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l. Inclou p/p de retorns en obertures i de travades a pilars i murs mitjançant fleje galvanitzat perforat de 40 mm d'amplada, amb la disposició i solapament que indiqui la Direcció Facultativa de l'obra. Amidament doble per gruixos de 20 cm. m2 realment executat.	Rend.: 1,358		38,56	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,700	/R x 28,54000 =	14,71134	
	A0140000	h	Manobre	0,800	/R x 23,83000 =	14,03829	
				Subtotal:		28,74963	28,74963
Materials							
	B0FA12A0	u	Totxana de 29x14x10 cm	22,501	x 0,20000 =	4,50020	
	D0701461	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra de pedra granítica amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:8, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	0,013	x 83,41860 =	1,08444	
				Subtotal:		5,58464	5,58464
Altres							
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	2,500	% s 28,74960 =	0,71874	
				Subtotal:		0,71874	0,71874
				COST DIRECTE			35,05301
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		3,50530
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			38,55831

E65AU010	m2	Perfilaria de planxa d'acer galvanitzat amb dos perfils de muntant d'amplària entre 46 i 55 mm, col.locats cada 45 cm, i canal d'amplària entre 46 i 55 mm, fixats mecànicament	Rend.: 1,000		17,99	€	
			Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra							
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,140	/R x 29,50000 =	4,13000	
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,050	/R x 25,34000 =	1,26700	
			Subtotal:		5,39700	5,39700	
Materials							
	B6B12200	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils entre 46 i 55 mm d'amplària	0,949	x 1,21000 =	1,14829	
	B0A4A400	cu	Visos galvanitzats	0,150	x 2,91000 =	0,43650	
	B0A61600	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	5,995	x 0,18000 =	1,07910	
	B6B11200	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils entre 46 i 55 mm d'amplària	6,222	x 1,32000 =	8,21304	
			Subtotal:		10,87693	10,87693	
Altres							

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,500	% s	5,39733 =	0,08096
				Subtotal:			0,08096
							0,08096
			COST DIRECTE				16,35489
			DESPESES INDIRECTES	10,00	%		1,63549
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				17,99038
E7119785		m2	Impermeabilització de parament amb membrana polimèrica PA-6 (UNE 104-402) de 4.1 Kg/m2 d'una làmina de betum asfàltic modificat LBM (APP)-40-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 100 gr/m2 adherida en calent amb imprimació inclosa. Membrana del tipus Hipermorterplas o similar. Impermeabilització de bases perimetrals amb amplada de tela 50 cm.	Rend.: 4,157			8,97 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,050	/R x	28,54000 =	0,34328
	A0137000	h	Ajudant col·locador	0,070	/R x	25,34000 =	0,42670
				Subtotal:			0,76998
							0,76998
Materials							
	B7Z24000	kg	Emulsió bituminosa, tipus ED	0,300	x	0,91000 =	0,27300
	B7119080	m2	Làmina de betum modificat no protegida LBM (SBS) 40-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 100 g/m2	1,100	x	6,46000 =	7,10600
				Subtotal:			7,37900
							7,37900
Altres							
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,000	% s	0,77000 =	0,00770
				Subtotal:			0,00770
							0,00770
			COST DIRECTE				8,15668
			DESPESES INDIRECTES	10,00	%		0,81567
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				8,97235
P-17	E71197G5	m2	Membrana per a impermeabilització de cobertes PA-6 segons UNE 104402 de 4.1 kg/m2 d'una làmina de betum asfàltic modificat LBM (SBS)-40-FP amb armadura de feltre de polièster de 160 g/m2, adherida en calent, prèvia imprimació	Rend.: 1,000			22,42 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,300	/R x	28,54000 =	8,56200
	A0137000	h	Ajudant col·locador	0,150	/R x	25,34000 =	3,80100
				Subtotal:			12,36300
							12,36300
Materials							
	B71190L0	m2	Làmina de betum modificat no protegida LBM (SBS) 40-FP amb armadura de feltre de polièster de 160 g/m2	1,100	x	7,04000 =	7,74400

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	B7Z24000	kg	Emulsió bituminosa, tipus ED	0,300	x	0,91000 =	0,27300
				Subtotal:			8,01700
							8,01700
			COST DIRECTE				20,38000
			DESPESES INDIRECTES		10,00 %		2,03800
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				22,41800
	E713KA98	m2	Membrana per a impermeabilització de cobertes PN-6 segons la norma UNE 104402 de dues làmines, de densitat superficial 7,2 kg/m2 formada per làmina bituminosa d'oxiasfalt LO-40 FP amb armadura de feltre de polièster de 130 g/m2, adherides entre elles en calent i col·locades sobre capa separadora amb geotèxtil	Rend.: 1,000			30,03 €
				Unitats		Preu	Parcial
							Import
	Ma d'obra						
	A0137000	h	Ajudant col·locador	0,150	/R x	25,34000 =	3,80100
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,300	/R x	28,54000 =	8,56200
				Subtotal:			12,36300
							12,36300
	Materials						
	B7114090	m2	Làmina bituminosa d'oxiasfalt LO-40-FP amb armadura de feltre de material polièster de 130 g/m2	2,200	x	6,16000 =	13,55200
	B7B11170	m2	Geotèxtil format per feltre de polipropilè no teixit, lligat mecànicament de 70 a 90 g/m2	1,100	x	1,09000 =	1,19900
				Subtotal:			14,75100
							14,75100
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,18545
			COST DIRECTE				27,29945
			DESPESES INDIRECTES		10,00 %		2,72994
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				30,02939
	P-18 E72163X1	m2	Membrana autoprotegida amb pissarra maxacada, per a impermeabilització de cobertes, d'una làmina, de densitat superficial 5,8 kg/m2 formada per làmina de betum modificat de la serie PARAFOR SOLO GS de la casa comercial SIPLAST o equivalent amb una armadura FP de feltre de polièster de 180 g/m2, adherida en calent, prèvia imprimació. S'inclou el desenganxament parcial de la làmina autoprotegida existent, per permetre la imprimació bituminosa i posteriorment col·locar la nova làmina autoprotegida i adherir-les en calent.	Rend.: 1,000			31,41 €
				Unitats		Preu	Parcial
							Import
	Ma d'obra						
	A0137000	h	Ajudant col·locador	0,150	/R x	25,34000 =	3,80100
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,300	/R x	28,54000 =	8,56200
				Subtotal:			12,36300
							12,36300

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/09/25

Pàg.: 49

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Materials								
	B712A0XAC	m2	Membrana autoprotegida amb pissarra maxacada, per a impermeabilització de cobertes, d'una làmina, de densitat superficial 5,8 kg/m2 formada per làmina de betum modificat de la sèrie PARAFOR SOLO GS de la casa comercial SIPLAST o equivalent amb una armadura FP de feltre de polièster de 180 g/m2, adherida en calent, prèvia imprimació.	1,100	x	14,16000	=	15,57600
	B7Z22000	kg	Emulsió bituminosa, tipus EB	0,300	x	1,42000	=	0,42600
				Subtotal:				16,00200
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,18545
				COST DIRECTE				28,55045
				DESPESES INDIRECTES		10,00 %		2,85504
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				31,40549
P-19	E7853BX1	m2	Imprimació de parament de morter, formigó o ceràmic amb emulsió asfàltica en base aquosa, amb una dotació 0,5 kg/m2, model CURIDAN de la casa comercial DANOSA o equivalent	Rend.: 1,000				5,54 €
				Unitats		Preu		Parcial
Ma d'obra								Import
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	0,100	/R x	28,54000	=	2,85400
	A013D000	h	Ajudant pintor	0,020	/R x	25,34000	=	0,50680
				Subtotal:				3,36080
Materials								
	311011	kg	Emulsió asfàltica de base aquosa, per a imprimació i preparació de superfícies, en envàs de 25 Kg, ref. 311011 de la sèrie Curidan de DANOSA	0,550	x	3,04000	=	1,67200
				Subtotal:				1,67200
				COST DIRECTE				5,03280
				DESPESES INDIRECTES		10,00 %		0,50328
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				5,53608
P-20	E786TA50	dm3	Segellat instantàni de via d'aigua en interior de mur de formigó amb morter impermeabilitzant pel mètode d'obturgació, monocomponent, de base ciment + resina, d'adormiment ultraràpid	Rend.: 1,591				18,56 €
				Unitats		Preu		Parcial
Ma d'obra								Import
	A0140000	h	Manobre	0,500	/R x	23,83000	=	7,48900
	A0121000	h	Oficial 1a	0,300	/R x	28,54000	=	5,38152
				Subtotal:				12,87052
Materials								
	B755BH13	kg	Mortor impermeabilitzant pel mètode d'obturgació, monocomponent, de base ciment + resina, d'adormiment ultraràpid	2,000	x	2,00000	=	4,00000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Subtotal:				4,00000			4,00000
COST DIRECTE							16,87052
DESPESES INDIRECTES				10,00 %			1,68705
COST EXECUCIÓ MATERIAL							18,55757
P-21	E786D1K0KCIR	m2	Impermeabilització de parament horitzontal de formigó amb morter impermeabilitzant pel mètode de penetració capil·lar, monocomponent, de base ciment amb una dotació de 2 kg/m2 aplicat en dues capes la primera en pols i la segona en forma de beurada. Article: ref. P06SR470 de la serie Revestiments cimentosos: Sistema MASTERSEAL® Serie 500 de BASF-CC	Rend.: 3,500		4,62	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,064 /R x	28,54000 =	0,52187	
	A0140000	h	Manobre	0,032 /R x	23,83000 =	0,21787	
				Subtotal:		0,73974	0,73974
Maquinària							
	C1704200	h	Mesclador continu per a morter preparat en sacs	0,032 /R x	1,70000 =	0,01554	
				Subtotal:		0,01554	0,01554
Materials							
	B755BD11K	kg	Impermeabilitzant capil·lar del formigó, a base de ciment, àrids i agents hidroactius. Usos: dipòsits, piscines, canals, depuradores, estructures sota nivell freàtic, humitats capil·lars en murs i soleres, túnels, taulers pont. Propietats: s'integra en l'estructura i resisteix pressions positives i negatives de fins a 1,5 atmosferes, protegeix contra la carbonatació, sulfats i efectes del gel-desgel, no és tòxic. Aplicació: barrejar el producte amb aigua i s'aplica amb brotxa o projecció amb un consum d'1 Kg/m2 capa, amb un mínim de 2 capes (1 mm). Sobre llosa es reparteix el producte per espolvoreig o en beurada, abans i després de la seva execució, MASTERSEAL 501, de BASF-CC, ref. P06SR470 de la serie Revestiments cimentosos: Sistema MASTERSEAL® Serie 500 de BASF-CC	2,100 x	1,64000 =	3,44400	
	B0111000	m3	Aigua	0,0011 x	1,95000 =	0,00215	
				Subtotal:		3,44615	3,44615
COST DIRECTE							4,20143
DESPESES INDIRECTES				10,00 %			0,42014
COST EXECUCIÓ MATERIAL							4,62157

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-22	E786D220KCIR	m2	Impermeabilització de parament vertical de formigó amb morter impermeabilitzant pel mètode de penetració capil·lar, monocomponent, de base ciment amb una dotació de 2 kg/m2 aplicat en dues capes. Article: ref. P06SR470 de la serie Revestiments cimentosos: Sistema MASTERSEAL® Serie 500 de BASF-CC	Rend.: 2,258		5,92	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,106 /R x	28,54000 =	1,33979	
	A0140000	h	Manobre	0,053 /R x	23,83000 =	0,55934	
				Subtotal:		1,89913	1,89913
Maquinària							
	C1704200	h	Mesclador continu per a morter preparat en sacs	0,053 /R x	1,70000 =	0,03990	
				Subtotal:		0,03990	0,03990
Materials							
	B0111000	m3	Aigua	0,0011 x	1,95000 =	0,00215	
	B755BD11K	kg	Impermebilitzant capil·lar del formigó, a base de ciment, àrids i agents hidroactius. Usos: dipòsits, piscines, canals, depuradores, estructures sota nivell freàtic, humitats capil·lars en murs i soleres, túnels, taulers pont. Propietats: s'integra en l'estructura i resisteix pressions positives i negatives de fins a 1,5 atmosferes, protegeix contra la carbonatació, sulfats i efectes del gel-desgel, no és tòxic. Aplicació: barrejar el producte amb aigua i s'aplica amb brotxa o projecció amb un consum d'1 Kg/m2 capa, amb un mínim de 2 capes (1 mm). Sobre l'losa es reparteix el producte per espolvoreig o en beurada, abans i després de la seva execució, MASTERSEAL 501, de BASF-CC, ref. P06SR470 de la serie Revestiments cimentosos: Sistema MASTERSEAL® Serie 500 de BASF-CC	2,100 x	1,64000 =	3,44400	
				Subtotal:		3,44615	3,44615
				COST DIRECTE			5,38518
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		0,53852
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			5,92370

P-23	E7882202BR7N	m2	Impermeabilització de parament amb emulsió bituminosa per a impermeabilització tipus EB ref. 55025 de la serie SUPERMUL d'ASFALTOS CHOVA amb una dotació de <= 2 kg/m2 aplicada en dues capes	Rend.: 1,000		13,19	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0140000	h	Manobre	0,150 /R x	23,83000 =	3,57450	
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,150 /R x	28,54000 =	4,28100	
				Subtotal:		7,85550	7,85550

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/09/25

Pàg.: 52

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
Materials									
	B7Z22000B	kg	Emulsió bituminosa, tipus EB, ref. 55025 de la serie SUPERMUL d'ASFALTOS CHOVA	2,200	x	1,88000	=	4,13600	
							Subtotal:	4,13600	4,13600
							COST DIRECTE		11,99150
							DESPESES INDIRECTES	10,00 %	1,19915
							COST EXECUCIÓ MATERIAL		13,19065
	E7A24A0L	m2	Barrera de vapor/estanquitat amb vel de polietilè de 50 µm i 48 g/m2, col·locada no adherida	Rend.: 1,000				1,62	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0137000	h	Ajudant col·locador	0,015	/R x	25,34000	=	0,38010	
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,030	/R x	28,54000	=	0,85620	
							Subtotal:	1,23630	1,23630
Materials									
	B7711A00	m2	Vel de polietilè de gruix 50 µm i de pes 48 g/m2	1,100	x	0,20000	=	0,22000	
							Subtotal:	0,22000	0,22000
							DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,01854
							COST DIRECTE		1,47484
							DESPESES INDIRECTES	10,00 %	0,14748
							COST EXECUCIÓ MATERIAL		1,62233
P-24	E7B111E0	m2	Geotèxtil format per feltre de polipropilè no teixit lligat mecànicament de 190 a 200 g/m2, col·locat sense adherir	Rend.: 1,000				4,06	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,040	/R x	28,54000	=	1,14160	
	A0137000	h	Ajudant col·locador	0,020	/R x	25,34000	=	0,50680	
							Subtotal:	1,64840	1,64840
Materials									
	B7B111E0	m2	Geotèxtil format per feltre de polipropilè no teixit, lligat mecànicament de 190 a 200 g/m2	1,100	x	1,86000	=	2,04600	
							Subtotal:	2,04600	2,04600
							COST DIRECTE		3,69440
							DESPESES INDIRECTES	10,00 %	0,36944
							COST EXECUCIÓ MATERIAL		4,06384

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Rend.: 1,000			
				1,79 €			
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,0025	/R x 28,54000 =	0,07135	
	A0137000	h	Ajudant col·locador	0,015	/R x 25,34000 =	0,38010	
				Subtotal:		0,45145	0,45145
Materials							
	B7B11E00	m2	Feltre de polipropilè per a làmina separadora amb un pes de 140 a 190 g/m2	1,000	x 1,17000 =	1,17000	
				Subtotal:		1,17000	1,17000
Altres							
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,000	% s 0,45100 =	0,00451	
				Subtotal:		0,00451	0,00451
				COST DIRECTE			1,62596
				DESPESES INDIRECTES		10,00 %	0,16260
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			1,78856
P-25	E7B21H0L	m2	Làmina separadora de polietilè de 150 µm i 144 g/m2, col·locada no adherida	Rend.: 1,000			
				1,80 €			
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0137000	h	Ajudant col·locador	0,015	/R x 25,34000 =	0,38010	
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,030	/R x 28,54000 =	0,85620	
				Subtotal:		1,23630	1,23630
Materials							
	B7711H00	m2	Vel de polietilè de gruix 150 µm i de pes 144 g/m2	1,100	x 0,36000 =	0,39600	
				Subtotal:		0,39600	0,39600
				COST DIRECTE			1,63230
				DESPESES INDIRECTES		10,00 %	0,16323
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			1,79553
				Rend.: 1,000			
				1,79 €			
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,006	/R x 28,54000 =	0,17124	
	A0140000	h	Manobre	0,003	/R x 23,83000 =	0,07149	
				Subtotal:		0,24273	0,24273
Materials							

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B7C29330	m2	geotextil tipus Terram 500 de la casa Texsa de desnitat 65 g/m2.	1,050	x	1,32000	=	1,38600
					Subtotal:			1,38600
								1,62873
						10,00	%	0,16287
								1,79160
	E7C29471	m2	Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 40 mm de gruix, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 1,29 i 1,176 m2.K/W, amb la superfície llisa i cantell mitjàmossa, col·locada sense adherir		Rend.: 1,000			8,49 €
					Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0140000	h	Manobre	0,030	/R x	23,83000	=	0,71490
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,060	/R x	28,54000	=	1,71240
					Subtotal:			2,42730
Materials								
	B7C29470	m2	Planxa de poliestirè extruït (XPS), de 40 mm de gruix, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 1,29 i 1,176 m2.K/W, amb la superfície llisa i cantell mitjàmossa	1,050	x	5,00000	=	5,25000
					Subtotal:			5,25000
						1,50	%	0,03641
								7,71371
						10,00	%	0,77137
								8,48508
	E7D21523	m2	Aïllament de gruix 3 cm, amb morter ignífug de ciment i perlita amb vermiculita, de 500 kg/m3 de densitat, projectat sobre elements lineals		Rend.: 1,000			17,63 €
					Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,130	/R x	28,54000	=	3,71020
	A0137000	h	Ajudant col·locador	0,060	/R x	25,34000	=	1,52040
					Subtotal:			5,23060
Maquinària								
	C200X000	h	Barrejadora-bombejadora per a morters i guixos projectats	0,130	/R x	5,01000	=	0,65130
					Subtotal:			0,65130
Materials								
	B0111000	m3	Aigua	0,022	x	1,95000	=	0,04290
	B7D20021	kg	Mortre ignífug de ciment i perlita amb vermiculita, de 500 kg/m3 de densitat, per a aïllament contra el foc, en sacs	18,360	x	0,55000	=	10,09800

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Subtotal:				10,14090			10,14090
COST DIRECTE							16,02280
DESPESES INDIRECTES				10,00 %			1,60228
COST EXECUCIÓ MATERIAL							17,62508
P-26	E81126B2	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter de ciment 1:4, remolina	Rend.: 1,000		17,80	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,320 /R x	28,54000 =	9,13280	
	A0140000	h	Manobre	0,220 /R x	23,83000 =	5,24260	
Subtotal:						14,37540	14,37540
Materials							
	D0701821	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0173 x	104,43720 =	1,80676	
Subtotal:						1,80676	1,80676
COST DIRECTE							16,18216
DESPESES INDIRECTES				10,00 %			1,61822
COST EXECUCIÓ MATERIAL							17,80038
P-27	E81126BB	m2	Arrebossat a mestrejat sobre parament vertical, amb marcatge de juntes refoses amb junquillo per separació de panys/dilatacions, amb morter de ciment 1:4, remolinat.	Rend.: 1,000		26,91	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,460 /R x	28,54000 =	13,12840	
	A0140000	h	Manobre	0,400 /R x	23,83000 =	9,53200	
Subtotal:						22,66040	22,66040
Materials							
	D0701821	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0173 x	104,43720 =	1,80676	
Subtotal:						1,80676	1,80676
COST DIRECTE							24,46716
DESPESES INDIRECTES				10,00 %			2,44672
COST EXECUCIÓ MATERIAL							26,91388

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-28	E81221B2	m2	Enguixat mestrejat sobre parament vertical i horitzontal interior, a 4,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix YG, acabat lliscat amb guix YF. Inclou p/p de malla de fibra de vidre, tipus mallatex, en juntes entre diversos materials, així com als punts crítics que determini la Direcció Facultativa en el transcurs de l'obra. Inclou formació d'arestes, juntes, e.t.c... m2 realment executat.	Rend.: 1,369		7,56	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0149000	h	Manobre guixaire	0,115 /R x	17,93000 =	1,50617	
	A0129000	h	Oficial 1a guixaire	0,230 /R x	21,64000 =	3,63565	
				Subtotal:		5,14182	5,14182
Materials							
	B0521200	kg	Guix YF	0,798 x	0,13000 =	0,10374	
	D07J1100	m3	Pasta de guix YG	0,014 x	107,27930 =	1,50191	
				Subtotal:		1,60565	1,60565
Altres							
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	2,500 % s	5,14200 =	0,12855	
				Subtotal:		0,12855	0,12855
				COST DIRECTE			6,87602
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		0,68760
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			7,56362

E83B1BRE	m2	Aplacat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m, amb pedra calcària nacional amb una cara polida i abrillantada, preu mitjà, de 20 mm de gruix amb forats per a fixacions i aresta viva a les quatre vores i 1250 cm2, com a màxim, col·locada amb ganxos i morter de ciment 1:6	Rend.: 1,000			155,82	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra							
A0127000	h	Oficial 1a col·locador	1,200	/R x	28,54000 =	34,24800	
A0140000	h	Manobre	0,600	/R x	23,83000 =	14,29800	
Subtotal:					48,54600	48,54600	
Materials							
B9CZ1000	kg	Beurada blanca	0,405	x	1,17000 =	0,47385	
B0G19K0D	m2	Pedra calcària nacional amb una cara polida i abrillantada, preu mitjà, de 20 mm de gruix amb forats per a fixacions i aresta viva a les quatre vores	1,010	x	85,20000 =	86,05200	
B83Z1100	u	Ganxo d'acer inoxidable per a l'ancoratge d'aplacats	10,000	x	0,31000 =	3,10000	
D0701911	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 450 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:3 i 15 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0011	x	112,52210 =	0,12377	
D0701641	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a	0,021	x	90,60820 =	1,90277	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/09/25 Pàg.: 57

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
compressió, elaborat a l'obra				
Subtotal:				91,65239
DESPESES AUXILIARS				3,00 %
COST DIRECTE				141,65477
DESPESES INDIRECTES				10,00 %
COST EXECUCIÓ MATERIAL				155,82025

P-29	E83B1BRV	m2	Aplacat de parament a una alçària <= 3 m, amb pedra calcària nacional amb una cara polida i abrillantada, preu mitjà, de 20 mm de gruix amb forats per a fixacions i aresta viva a les quatre vores i 1250 cm2, com a màxim, col·locada amb ganxos i morter de ciment 1:6	Rend.: 1,750	132,25	€
------	----------	----	---	--------------	--------	---

Ma d'obra		Unitats	Preu	Parcial	Import
A0127000	h	Oficial 1a col·locador	1,200 /R x 28,54000 =	19,57029	
A0140000	h	Manobre	0,600 /R x 23,83000 =	8,17029	
Subtotal:				27,74058	27,74058
Materials					
B0G19K0D	m2	Pedra calcària nacional amb una cara polida i abrillantada, preu mitjà, de 20 mm de gruix amb forats per a fixacions i aresta viva a les quatre vores	1,010 x 85,20000 =	86,05200	
B83Z1100	u	Ganxo d'acer inoxidable per a l'ancoratge d'aplacats	10,000 x 0,31000 =	3,10000	
B9CZ1000	kg	Beurada blanca	0,405 x 1,17000 =	0,47385	
D0701641	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,021 x 90,60820 =	1,90277	
D0701911	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 450 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:3 i 15 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0011 x 112,52210 =	0,12377	
Subtotal:				91,65239	91,65239
DESPESES AUXILIARS				3,00 %	0,83222
COST DIRECTE					120,22519
DESPESES INDIRECTES				10,00 %	12,02252
COST EXECUCIÓ MATERIAL					132,24771

P-30	E8441002	m2	Divisòria amb plaques de cartró-guix tipus PLADUR GR, de duresa reforçada, de 15 mm de gruix, a una cara, col·locat sobre estructura oculta d'acer galvanitzat, formada per perfils T/C de 40 mm cada 40 cm i perfil·leria U de 34x31x34 mm. Inclou p/p d'accessoris de fixació, anivellament, repàs de juntes amb masilla especial i encintat, muntatge i desmuntatge de bastides, terminat d'acord a NTE-RTC.	Rend.: 2,062	33,23	€
------	----------	----	---	--------------	-------	---

Unitats	Preu	Parcial	Import
---------	------	---------	--------

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Ma d'obra								
	A0137000	h	Ajudant col·locador	0,103	/R x	25,34000	=	1,26577
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,500	/R x	28,54000	=	6,92047
				Subtotal:				8,18624
								8,18624
Materials								
	B0CC5E00	m2	Placa de guix laminat de 15 mm de gruix i fibra de vidre incorporada al guix	0,000	x	7,64000	=	0,00000
	B7JZ00E1	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	1,400	x	0,08000	=	0,11200
	B0527030	kg	Guix amb additius per agafar perfils i plaques	0,525	x	0,56000	=	0,29400
	B7J500ZZ	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,473	x	1,18000	=	0,55814
				Subtotal:				0,96414
								0,96414
Partides d'obra								
	E65AU010	m2	Perfilaria de planxa d'acer galvanitzat amb dos perfils de muntant d'amplària entre 46 i 55 mm, col·locats cada 45 cm, i canal d'amplària entre 46 i 55 mm, fixats mecànicament	0,700	x	16,35489	=	11,44842
	PLADURGR	m2	PLADUR GR (Duresa Reforçada)	1,050	x	9,04000	=	9,49200
				Subtotal:				9,49200
								9,49200
Altres								
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,500	% s	8,18600	=	0,12279
				Subtotal:				9,61479
								9,61479
				COST DIRECTE				30,21359
				DESPESES INDIRECTES		10,00	%	3,02136
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				33,23495

E86A5FX1	u	Subministrament i col·locació de folrat de fossat d'ascensor en una sola peça de planxa d'acer inoxidable de 1,5 mm de gruix, treballat a taller i soldada per deixar-la completament estanca, amb 4 parets d'alçada lliure 100 cm i longitud aproximada 2m, i paviment de superfície aproximada 4 m2, transportat i col·locat a l'obra amb fixacions mecàniques i adhesiu específic. S'inclou el refinat de les superfícies amb enlluït de morter de ciment per permetre el contacte de la planxa amb els paraments.	Rend.: 1,000	1.490,56	€		
			Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra							
A012F000	h	Oficial 1a manyà	4,500	/R x	29,00000 =	130,50000	
A013F000	h	Ajudant manyà	4,500	/R x	25,43000 =	114,43500	
					Subtotal:	244,93500	244,93500
Materials							
B83ZA700	m	Perfilaria de planxa d'acer galvanitzat amb perfils entre 75 a 85 mm d'amplària	24,900	x	1,24000 =	30,87600	
B0A61600	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	180,000	x	0,18000 =	32,40000	
B8635FA6	m2	Planxa d'acer inoxidable 1.4301 (AISI 304), de 1.5 mm de gruix, acabat mate i treballat al taller	35,000	x	29,68000 =	1.038,80000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/09/25 Pàg.: 59

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B0A4A400	cu	Visos galvanitzats	1,500	x	2,91000	=	4,36500
						Subtotal:		1.106,44100
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%	3,67403
			COST DIRECTE					1.355,05003
			DESPESES INDIRECTES			10,00	%	135,50500
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					1.490,55503
P-31	E86BADW1	m2	Folrat de parament vertical i/o horitzontal amb planxa d'alumini de 1.5 mm de gruix, acabat lacat color estàndard, treballat al taller, col·locat amb fixacions mecàniques sobre perfil·leria d'acer galvanitzat amb muntants cada 60 cm	Rend.: 1,989				50,17 €
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
Ma d'obra								
	A012F000	h	Oficial 1a manyà	0,300	/R x	29,00000	=	4,37406
	A013F000	h	Ajudant manyà	0,300	/R x	25,43000	=	3,83560
						Subtotal:		8,20966
Materials								
	B0A61600	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	12,000	x	0,18000	=	2,16000
	B83ZA700	m	Perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat amb perfils entre 75 a 85 mm d'amplària	1,660	x	1,24000	=	2,05840
	B0A4A400	cu	Visos galvanitzats	0,093	x	2,91000	=	0,27063
	B863CDB8	m2	Planxa d'alumini de 1.5 mm de gruix, acabat lacat color estàndard, treballat al taller	1,050	x	31,34000	=	32,90700
						Subtotal:		37,39603
			COST DIRECTE					45,60569
			DESPESES INDIRECTES			10,00	%	4,56057
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					50,16626
	E8989240	m2	Pintat de parament vertical interior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat	Rend.: 1,000				3,91 €
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
Ma d'obra								
	A013D000	h	Ajudant pintor	0,011	/R x	25,34000	=	0,27874
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	0,050	/R x	28,54000	=	1,42700
						Subtotal:		1,70574
Materials								
	B89ZPD00	kg	Pintura plàstica per a interiors	0,4998	x	3,69000	=	1,84426
						Subtotal:		1,84426

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/09/25 Pàg.: 60

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				COST DIRECTE		3,55000	
				DESPESES INDIRECTES		10,00 %	0,35500
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		3,90500	
P-32	E898D240	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat	Rend.: 1,000		5,08	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	0,050 /R x	28,54000 =	1,42700	
	A013D000	h	Ajudant pintor	0,010 /R x	25,34000 =	0,25340	
				Subtotal:		1,68040	1,68040
Materials							
	B89ZPE00	kg	Pintura plàstica per a exteriors	0,5508 x	5,33000 =	2,93576	
				Subtotal:		2,93576	2,93576
				COST DIRECTE		4,61616	
				DESPESES INDIRECTES		10,00 %	0,46162
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		5,07778	
P-33	E898J201	m2	Pintat de parament vertical i horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat. Inclou repàs de superfície de guix i enmassillat. Inclou tots els mitjans necessaris per la realització de la partida, així com p/p d'accessoris. Inclou posterior neteja de la zona de treball i transport de residus específics a abocador controlat amb gestor de residus autoritzat.	Rend.: 1,745		3,98	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A013D000	h	Ajudant pintor	0,010 /R x	25,34000 =	0,14521	
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	0,060 /R x	28,54000 =	0,98132	
				Subtotal:		1,12653	1,12653
Materials							
	B89ZPD00	kg	Pintura plàstica per a interiors	0,398 x	3,69000 =	1,46862	
	B8ZA1000	kg	Segelladora	0,153 x	6,57000 =	1,00521	
				Subtotal:		2,47383	2,47383
Altres							
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,500 % s	1,12667 =	0,01690	
				Subtotal:		0,01690	0,01690

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/09/25 Pàg.: 61

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				COST DIRECTE		3,61726	
				DESPESES INDIRECTES		10,00 %	0,36173
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		3,97899	
E89FU001	m		Pintat de tubs d'acer, a l'esmalt sintètic, amb una capa d'imprimació antioxidant i dues d'acabat fins a 2' de diàmetre, com a màxim	Rend.: 1,000		5,64	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	0,125 /R x	28,54000 =	3,56750	
	A013D000	h	Ajudant pintor	0,015 /R x	25,34000 =	0,38010	
				Subtotal:		3,94760	3,94760
Materials							
	B8ZAA000	kg	Imprimació antioxidant	0,025 x	16,50000 =	0,41250	
	B89ZB000	kg	Esmalt sintètic	0,040 x	17,68000 =	0,70720	
				Subtotal:		1,11970	1,11970
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %	0,05921
				COST DIRECTE		5,12651	
				DESPESES INDIRECTES		10,00 %	0,51265
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		5,63917	
E8AA2BC0	m2		Vernís mate de protecció d'obra vista de bloc de Torho vernís incolor casa Sila Guard 70	Rend.: 1,000		12,86	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	0,300 /R x	28,54000 =	8,56200	
	A013D000	h	Ajudant pintor	0,030 /R x	25,34000 =	0,76020	
				Subtotal:		9,32220	9,32220
Materials							
	B8AZB000	kg	Vernís sintètic	0,220 x	7,24000 =	1,59280	
	B8ZA3000	kg	Protector químic insecticida-fungicida	0,150 x	5,15000 =	0,77250	
				Subtotal:		2,36530	2,36530
				COST DIRECTE		11,68750	
				DESPESES INDIRECTES		10,00 %	1,16875
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		12,85625	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-34	E8J4U040	m	Coronament de paret de 28 a 32 cm de gruix, amb pedra calcària natural, buixardada, amb dos cantells en escaire, col·locada amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000		71,85	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,300 /R x	28,54000 =	8,56200	
	A0140000	h	Manobre	0,150 /R x	23,83000 =	3,57450	
				Subtotal:		12,13650	12,13650
Materials							
	B0G1U040	m	Peça per a coronament de paret de 28 a 32 cm de gruix, amb pedra calcària natural, buixardada, amb dos cantells en escaire	1,020 x	51,36000 =	52,38720	
	D070A4D1	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,003 x	203,92967 =	0,61179	
				Subtotal:		52,99899	52,99899
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,18205
				COST DIRECTE			65,31754
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		6,53175
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			71,84929
E923RB91	m2	Subbase de grava de granulat reciclat formigó de 15 cm de gruix i, grandària màxima de 40 a 70 mm, amb estesa i piconatge del material	Rend.: 3,032		4,07	€	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0140000	h	Manobre	0,050 /R x	23,83000 =	0,39297	
	A0150000	h	Manobre especialista	0,100 /R x	24,64000 =	0,81266	
				Subtotal:		1,20563	1,20563
Maquinària							
	C133A030	h	Compactador duplex manual de 700 kg	0,050 /R x	9,44000 =	0,15567	
				Subtotal:		0,15567	0,15567
Materials							
	B033RJ00	t	Grava de granulat reciclat de formigó de 40 a 70 mm	0,1801 x	12,87000 =	2,31789	
				Subtotal:		2,31789	2,31789
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,01808
				COST DIRECTE			3,69727
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		0,36973
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			4,06700

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/09/25 Pàg.: 63

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-35	E93617B0	m2	Solera de formigó HA-25/P/20/Ila, de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, de 15 cm de gruix. Inclou armat superior amb malla de rodons de 10 mm de diàmetre separats cada 15 cm i cercols perimetrals de 4 rodons de 10 mm de diàmetre estrebats amb rodó de 6 mm cada 15 cm. Acer B-500 SD amb segell AENOR. Inclou làmina separadora de PVC i passatubs de PVC per les instal·lacions.	Rend.: 13,079		40,03	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,500 /R x	28,54000 =	1,09106	
	A0140000	h	Manobre	0,500 /R x	23,83000 =	0,91100	
				Subtotal:		2,00206	2,00206
Maquinària							
	C2005000	h	Regle vibratori	0,500 /R x	5,28000 =	0,20185	
	C2003000	h	Remolinador mecànic	0,000 /R x	5,73000 =	0,00000	
				Subtotal:		0,20185	0,20185
Materials							
	B0B34238	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm, D:12-12 mm, B 500 SD, 6x2,2 m, segons UNE 36092	2,000 x	8,87000 =	17,74000	
	B0651670	m3	Formigó HA-30/P/10/I+E de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 300 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I+E	0,220 x	68,06000 =	14,97320	
	B9GZ1210	kg	Pols de quars de color gris	0,000 x	0,48000 =	0,00000	
	LAMINAPVC	m2	Làmina separadora PVC	1,000 x	1,44000 =	1,44000	
				Subtotal:		1,44000	1,44000
Altres							
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,500 % s	2,00200 =	0,03003	
				Subtotal:		1,47003	1,47003
				COST DIRECTE			36,38714
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		3,63871
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			40,02585

E93618C1	m2	Solera de formigó HA-25/B/20/Ila, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, de gruix 20 cm, abocat des de camió	Rend.: 1,000				27,74	€
			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0140000	h	Manobre	0,240	/R x	23,83000	=	5,71920	
A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,110	/R x	28,54000	=	3,13940	
			Subtotal:				8,85860	8,85860
Materials								
B065960B	m3	Formigó HA-25/B/20/Ila de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 275	0,206	x	78,75000	=	16,22250	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa							
				Subtotal:		16,22250	16,22250
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,13288
				COST DIRECTE			25,21398
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		2,52140
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			27,73538
P-36	E93A13D0	m2	Recrescudada del suport de paviments laminars, de 5-7 cm de gruix, amb morter especial autonivellant reglejat, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l. Preparat per rebre paviment. Inclou p/p de formació de pendents en dutxes, cuina, lavabos, patis coberts i porxos.	Rend.: 0,775		12,33	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,080 /R x	28,54000 =	2,94606	
	A0140000	h	Manobre	0,180 /R x	23,83000 =	5,53471	
				Subtotal:		8,48077	8,48077
Materials							
	B7C2P100	m2	Placa de poliestirè expandit elasticat de 10 mm de gruix	0,010 x	0,95000 =	0,00950	
	D0701641	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,030 x	90,60820 =	2,71825	
				Subtotal:		2,72775	2,72775
				COST DIRECTE			11,20852
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		1,12085
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			12,32937
	E9B39175	m2	Paviment interior amb peces de pedra calcària nacional amb una cara polida i abrillantada, preu superior, de 20 mm de gruix i 1251 a 2500 cm2, col·locades amb adhesiu C2 TE (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	Rend.: 1,000		144,58	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,550 /R x	28,54000 =	15,69700	
	A0140000	h	Manobre	0,275 /R x	23,83000 =	6,55325	
				Subtotal:		22,25025	22,25025
Materials							
	B0G19204	m2	Pedra calcària nacional amb una cara polida i abrillantada, preu superior, de 20 mm de gruix amb aresta viva a les quatre vores	1,010 x	100,50000 =	101,50500	
	B0711024	kg	Adhesiu cimentós tipus C2 TE segons norma UNE-EN 12004	7,350 x	0,92000 =	6,76200	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/09/25 Pàg.: 65

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B05A2203	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,600	x	0,98000	=	0,58800
						Subtotal:		108,85500
								108,85500
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%	0,33375
			COST DIRECTE					131,43900
			DESPESES INDIRECTES			10,00	%	13,14390
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					144,58290
	E9DBU200	m2	Paviment antilliscant de rajola de gres extruït esmaltat de forma rectangular, preu alt, de 16 a 25 peces/m2, col.locat a truc de maceta amb morter adhesiu omplint la totalitat de les juntes. Acabat amb beurada especial antihumitat del mateix color. Inclou p/p de remats laterals.		Rend.: 1,000			44,13 €
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
Ma d'obra								
	A0140000	h	Manobre	0,030	/R x	23,83000	=	0,71490
	A0137000	h	Ajudant col·locador	0,200	/R x	25,34000	=	5,06800
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,500	/R x	28,54000	=	14,27000
						Subtotal:		20,05290
								20,05290
Materials								
	B0711000	kg	Mortor adhesiu	7,000	x	0,25000	=	1,75000
	B0712000	kg	Mortor amb resines sintètiques per a junts d'enrajolats de gres	1,000	x	1,35000	=	1,35000
	B0FHU200	m2	Rajola de gres extruït antilliscant esmaltat de forma rectangular, de 16 a 25 peces/m2, preu alt	1,020	x	16,34000	=	16,66680
						Subtotal:		19,76680
								19,76680
Altres								
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,500	% s	20,05267	=	0,30079
						Subtotal:		0,30079
								0,30079
			COST DIRECTE					40,12049
			DESPESES INDIRECTES			10,00	%	4,01205
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					44,13254
	E9G2H342	m2	Paviment de formigó de 20 cm de gruix acabat amb 4 kg/m2 de pols de quars color, amb formigó HA-25/B/20/Ila de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 300 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició Ila, col·locat des de camió, estesa i vibratge mecànic i remolinat mecànic		Rend.: 1,000			30,69 €
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
Ma d'obra								
	A0150000	h	Manobre especialista	0,070	/R x	24,64000	=	1,72480
	A0121000	h	Oficial 1a	0,035	/R x	28,54000	=	0,99890

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/09/25 Pàg.: 66

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Subtotal:		2,72370		2,72370
Maquinària								
	C2005000	h	Regle vibratori	0,025	/R x	5,28000	=	0,13200
	C2003000	h	Remolinador mecànic	0,080	/R x	5,73000	=	0,45840
				Subtotal:		0,59040		0,59040
Materials								
	B9GZ1200	t	Pols de quars color	0,0042	x	1.804,40000	=	7,57848
	B065970B	m3	Formigó HA-25/B/20/IIa de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 300 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa	0,210	x	80,80000	=	16,96800
				Subtotal:		24,54648		24,54648
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,04086
				COST DIRECTE				27,90144
				DESPESES INDIRECTES		10,00 %		2,79014
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				30,69158
E9GZ2000	m2	Ratllat manual de paviments de formigó		Rend.: 1,750		1,82		€
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,100	/R x	28,54000	=	1,63086
				Subtotal:		1,63086		1,63086
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,02446
				COST DIRECTE				1,65532
				DESPESES INDIRECTES		10,00 %		0,16553
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				1,82086
E9P4AC27	m2	Paviment goma +protecció superf.rotlle,preu mitjà,23-34-43,g=3mm,llisa,col.adhes.res.epoxi		Rend.: 1,000		45,74		€
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0137000	h	Ajudant col·locador	0,100	/R x	25,34000	=	2,53400
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,200	/R x	28,54000	=	5,70800
				Subtotal:		8,24200		8,24200
Materials								
	B9P4AC27	m2	Cautxú/goma homogeni en rotlle, preu mitjà, classe 23-34-43 segons UNE-EN 685 i de 3 mm de gruix, amb superfície llisa i amb tractament de protecció superficial	1,100	x	26,10000	=	28,71000
	B0907000	kg	Adhesiu de resines epoxi	0,840	x	5,36000	=	4,50240
				Subtotal:		33,21240		33,21240

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,12363
				COST DIRECTE			41,57803
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		4,15780
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			45,73583
P-37	E9U2U005	m	Sòcol de terratzo llis de gra petit, preu superior, de 10 cm d'alçària, polit i abrillantat, col·locat amb adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004	Rend.: 1,241		11,32	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0137000	h	Ajudant col·locador	0,050 /R x	25,34000 =	1,02095	
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,150 /R x	28,54000 =	3,44964	
				Subtotal:		4,47059	4,47059
Materials							
	B0711010	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004	0,120 x	0,34000 =	0,04080	
	B9CZ2000	kg	Beurada de color	0,1005 x	1,10000 =	0,11055	
	B9U2U005	m	Sòcol de terratzo llis de gra petit, preu superior, de 10 cm d'alçària, polit i abrillantat	1,020 x	5,49000 =	5,59980	
				Subtotal:		5,75115	5,75115
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,06706
				COST DIRECTE			10,28880
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		1,02888
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			11,31768
	E9VZ1211	m	Formació d'esglaó amb formigó HM-20/P/10/I de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 200 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I	Rend.: 1,000		30,92	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0140000	h	Manobre	0,480 /R x	23,83000 =	11,43840	
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,480 /R x	28,54000 =	13,69920	
				Subtotal:		25,13760	25,13760
Materials							
	B064100C	m3	Formigó HM-20/P/10/I de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 200 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I	0,027 x	71,64000 =	1,93428	
	B0A31000	kg	Clau acer	0,300 x	1,63000 =	0,48900	
	B05B1001	kg	Ciment ràpid CNR4 en sacs	1,000 x	0,17000 =	0,17000	
				Subtotal:		2,59328	2,59328

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,37706
				COST DIRECTE			28,10794
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		2,81079
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			30,91874
E9Z4AA15	m2		Armadura per lloses de formigó AP500 T amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:5-5 mm 6x2.2 m B500T UNE-EN 10080	Rend.: 1,000		4,26	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0124000	h	Oficial 1a ferrallista	0,018 /R x	28,54000 =	0,51372	
	A0134000	h	Ajudant ferrallista	0,018 /R x	25,34000 =	0,45612	
				Subtotal:		0,96984	0,96984
Materials							
	B0B34133	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:5-5 mm 6x2.2 m B500T UNE-EN 10080	1,200 x	2,39000 =	2,86800	
	B0A14200	kg	Filferro recuit de diàmetre 1.3 mm	0,0122 x	1,46000 =	0,01781	
				Subtotal:		2,88581	2,88581
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,01455
				COST DIRECTE			3,87020
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		0,38702
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			4,25722
E9Z4MA18	m2		Armadura per lloses de formigó AP500 SD amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:8-8 mm 6x2.2 m B500SD UNE-EN 10080	Rend.: 1,000		8,08	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0124000	h	Oficial 1a ferrallista	0,030 /R x	28,54000 =	0,85620	
	A0134000	h	Ajudant ferrallista	0,030 /R x	25,34000 =	0,76020	
				Subtotal:		1,61640	1,61640
Materials							
	B0A14200	kg	Filferro recuit de diàmetre 1.3 mm	0,0204 x	1,46000 =	0,02978	
	B0B34236	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:8-8 mm 6x2.2 m B500SD UNE-EN 10080	1,200 x	4,73000 =	5,67600	
				Subtotal:		5,70578	5,70578
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,02425
				COST DIRECTE			7,34643
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		0,73464
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			8,08107

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/09/25 Pàg.: 69

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
EAEJ6B05	u	V8e. Conjunt fixe per a buit d'obra de mides totals 0.85x3.65 m d'alumini anoditzat, amb interrupció del pont tèrmic, col.locada sobre bastiment de base inclos d'acer galvanitzat, amb doble vidre stadip i climalit 5+5+12+3+3.	Rend.: 1,000	838,42	€		
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Altres	VID661233	m2	Vidre aïllant de dues llunes trempades de 6+6 mm de gruix i cambra d'aire de 12 mm i cara interior 3+3 mm, col.locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini	3,100	x 151,46000 =	469,52600	
	TECHNFI0	m2	Tecnhal Fixe per buit d'obra 4 m2 aprox	3,100	x 94,41000 =	292,67100	
				Subtotal:		762,19700	762,19700
				COST DIRECTE			762,19700
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		76,21970
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			838,41670
EAEJ6B0F	u	Fusteria per a buit d'obra de mides totals 0.46x3.10 m d'alumini anoditzat, amb interrupció del pont tèrmic, col.locada sobre bastiment de base inclos d'acer galvanitzat, amb doble vidre stadip i climalit 4+4+16+3+3. Característiques tècniques definides en plànol de fusteria.	Rend.: 1,000	1.027,74	€		
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Altres	VID661233	m2	Vidre aïllant de dues llunes trempades de 6+6 mm de gruix i cambra d'aire de 12 mm i cara interior 3+3 mm, col.locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini	3,800	x 151,46000 =	575,54800	
	TECHNFI0	m2	Tecnhal Fixe per buit d'obra 4 m2 aprox	3,800	x 94,41000 =	358,75800	
				Subtotal:		934,30600	934,30600
				COST DIRECTE			934,30600
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		93,43060
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			1.027,73660
EAEJ6B0G	u	Fusteria per a buit d'obra de mides totals 0.46x2.70 m d'alumini anoditzat, amb interrupció del pont tèrmic, col.locada sobre bastiment de base inclos d'acer galvanitzat, amb doble vidre stadip i climalit 4+4+16+3+3. Característiques tècniques definides en plànol de fusteria.	Rend.: 1,000	946,60	€		
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Altres	TECHNFI0	m2	Tecnhal Fixe per buit d'obra 4 m2 aprox	3,500	x 94,41000 =	330,43500	
	VID661233	m2	Vidre aïllant de dues llunes trempades de 6+6 mm de gruix i cambra d'aire de 12 mm i cara interior 3+3 mm, col.locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini	3,500	x 151,46000 =	530,11000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Subtotal:		860,54500		860,54500
				COST DIRECTE				860,54500
				DESPESES INDIRECTES		10,00 %		86,05450
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				946,59950
EAEJ6B0H	u		Fusteria per a buit d'obra de mides totals 0.46x3.52 m d'alumini anoditzat, amb interrupció del pont tèrmic, col.locada sobre bastiment de base inclos d'acer galvanitzat, amb doble vidre stadip i climalit 4+4+16+3+3. Característiques tècniques definides en plànol de fusteria.	Rend.: 1,000		1.090,05		€
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Altres								
	TECHNFI	0 m2	Tecnhal Fixe per buit d'obra 4 m2 aprox	4,400	x	94,41000 =	415,40400	
	VID661233	m2	Vidre aïllant de dues llunes trempades de 6+6 mm de gruix i cambra d'aire de 12 mm i cara interior 3+3 mm, col.locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini	3,800	x	151,46000 =	575,54800	
				Subtotal:		990,95200		990,95200
				COST DIRECTE				990,95200
				DESPESES INDIRECTES		10,00 %		99,09520
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				1.090,04720
EAEJ6B0J	u		Fusteria per a buit d'obra de mides totals 0.88x3.10 m d'alumini anoditzat, amb interrupció del pont tèrmic, col.locada sobre bastiment de base inclos d'acer galvanitzat, amb doble vidre stadip i climalit 4+4+16+3+3. Característiques tècniques definides en plànol de fusteria.	Rend.: 1,000		1.162,97		€
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Altres								
	VID661233	m2	Vidre aïllant de dues llunes trempades de 6+6 mm de gruix i cambra d'aire de 12 mm i cara interior 3+3 mm, col.locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini	4,300	x	151,46000 =	651,27800	
	TECHNFI	0 m2	Tecnhal Fixe per buit d'obra 4 m2 aprox	4,300	x	94,41000 =	405,96300	
				Subtotal:		1.057,24100		1.057,24100
				COST DIRECTE				1.057,24100
				DESPESES INDIRECTES		10,00 %		105,72410
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				1.162,96510

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-38	EAEJ6B0K	u	Fusteria per a buit d'obra de mides totals 1.20x2.4 m d'alumini anoditzat, amb interrupció del pont tèrmic, col.locada sobre bastiment de base inclos d'acer galvanitzat, amb doble vidre stadip i climalit 4+4+16+3+3. Característiques tècniques definides en plànol de fusteria.	Rend.: 1,000		1.352,29	€
Altres				Unitats	Preu	Parcial	Import
	TECHNFI	X0 m2	Tecnhal Fixe per buit d'obra 4 m2 aprox	5,000	x 94,41000 =	472,05000	
	VID661233	m2	Vidre aïllant de dues llunes trempades de 6+6 mm de gruix i cambra d'aire de 12 mm i cara interior 3+3 mm, col.locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini	5,000	x 151,46000 =	757,30000	
				Subtotal:		1.229,35000	1.229,35000
				COST DIRECTE			1.229,35000
				DESPESES INDIRECTES		10,00 %	122,93500
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			1.352,28500
P-39	EAEJ6B0T	u	Conjunt fixe per a buit d'obra de mides totals 0.46x1.10 m d'alumini anoditzat, amb perfils laterals d'acer inoxidable austenític AISI-316 L, vistos, ancorats directament mitjançant fixacions mecàniques. Amb vidre laminat 6+6 amb butiral de polivinil. Característiques tècniques segons plànols.	Rend.: 1,000		595,01	€
Altres				Unitats	Preu	Parcial	Import
	TECHNFI	X0 m2	Tecnhal Fixe per buit d'obra 4 m2 aprox	2,200	x 94,41000 =	207,70200	
	VID661233	m2	Vidre aïllant de dues llunes trempades de 6+6 mm de gruix i cambra d'aire de 12 mm i cara interior 3+3 mm, col.locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini	2,200	x 151,46000 =	333,21200	
				Subtotal:		540,91400	540,91400
				COST DIRECTE			540,91400
				DESPESES INDIRECTES		10,00 %	54,09140
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			595,00540
	EAEJ6B0U	u	Conjunt fixe per a buit d'obra de mides totals 0.88x1.10 m d'alumini anoditzat, amb perfils laterals d'acer inoxidable austenític AISI-316 L, vistos, ancorats directament mitjançant fixacions mecàniques. Amb vidre laminat 6+6 amb butiral de polivinil. Característiques tècniques segons plànols.	Rend.: 1,000		778,27	€
Altres				Unitats	Preu	Parcial	Import
	VID661233	m2	Vidre aïllant de dues llunes trempades de 6+6 mm de gruix i cambra d'aire de 12 mm i cara interior 3+3 mm, col.locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini	3,300	x 151,46000 =	499,81800	
	TECHNFI	X0 m2	Tecnhal Fixe per buit d'obra 4 m2 aprox	2,200	x 94,41000 =	207,70200	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/09/25 Pàg.: 72

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Subtotal:				707,52000		707,52000	
COST DIRECTE						707,52000	
DESPESES INDIRECTES				10,00 %		70,75200	
COST EXECUCIÓ MATERIAL						778,27200	
EAEJ6B0V	u		Conjunt fixe per a buit d'obra de mides totals 0.60x2.85 m d'alumini anoditzat, amb interrupció del pont tèrmic, col.locada sobre bastiment de base inclos d'acer galvanitzat, amb doble vidre stadip i climallit 5+5+12+3+3.	Rend.: 1,000		811,37	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Altres	VID661233	m2	Vidre aïllant de dues llunes trempades de 6+6 mm de gruix i cambra d'aire de 12 mm i cara interior 3+3 mm, col.locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini	3,000	x 151,46000 =	454,38000	
	TECHNFIX0	m2	Tecnhal Fixe per buit d'obra 4 m2 aprox	3,000	x 94,41000 =	283,23000	
Subtotal:						737,61000	737,61000
COST DIRECTE						737,61000	
DESPESES INDIRECTES				10,00 %		73,76100	
COST EXECUCIÓ MATERIAL						811,37100	
P-40	EAJUTS0	---	Totes les partides d'aquest capítol porten incloses als preus totes i cadascuna de les tasques descrites a la Memòria Constructiva, Plec de Condicions Tècniques i Plànols. En cas d'incongruència prevaleixerà a valorar-se la opció de major cost d'execució material. Les marques de productes que puguin aparèixer són referents a paràmetres qualitatius objectivament valorables per mitjà de fitxes tècniques del producte/sistema constructiu i/o certificats de qualitat, sent vàlid producte o sistema constructiu "equivalent".	Rend.: 1,000		0,00	€
COST DIRECTE						0,00000	
DESPESES INDIRECTES				10,00 %		0,00000	
COST EXECUCIÓ MATERIAL						0,00000	
P-41	EAJUTS8	---	Inclou totes les ajudes de ram de paleta necessàries, així com p/p d'accessoris per realitzar completament i correctament el capítol.	Rend.: 1,000		0,00	€
COST DIRECTE						0,00000	
DESPESES INDIRECTES				10,00 %		0,00000	
COST EXECUCIÓ MATERIAL						0,00000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Rend.: 1,000			
				41,56 €			
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials							
	BANBAABD	u	Bastiment de base d'envà per a armari amb travesser inferior, de fusta amb alts i baixos per a una llum d'obra de 100 cm d'amplària i de 245 cm d'alçària	1,000	x 37,78000 =	37,78000	
				Subtotal:		37,78000	37,78000
				COST DIRECTE			37,78000
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		3,77800
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			41,55800
				Rend.: 1,000			
				58,09 €			
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A012A000	h	Oficial 1a fuster	1,530	/R x 18,20000 =	27,84600	
				Subtotal:		27,84600	27,84600
Materials							
	B0A31000	kg	Clau acer	0,090	x 1,63000 =	0,14670	
	BAZ27100	m	Galze per a folrat de bastiment de base d'envà, per a fulla batent, de fusta de roure per a envernissar	9,400	x 2,64000 =	24,81600	
				Subtotal:		24,96270	24,96270
				COST DIRECTE			52,80870
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		5,28087
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			58,08957
				Rend.: 1,000			
				297,53 €			
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A013A000	h	Ajudant fuster	0,159	/R x 16,86000 =	2,68074	
	A012A000	h	Oficial 1a fuster	3,620	/R x 18,20000 =	65,88400	
				Subtotal:		68,56474	68,56474
Materials							
	BAQQ2251	u	Fulla batent per a porta d'armari, de fusta de roure per a envernissar, de 30 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de fusta de 50 cm d'amplària i de 40 cm d'alçària	2,000	x 25,84000 =	51,68000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/09/25 Pàg.: 74

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	BAZGD190	u	Ferramenta per a porta d'armari, tipus 1, amb quatre fulles batents	1,000	x	37,60000	=	37,60000
	BAQQ2254	u	Fulla batent per a porta d'armari, de fusta de roure per a envernissar, de 30 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de fusta de 50 cm d'amplària i de 190 cm d'alçària	2,000	x	56,32000	=	112,64000
				Subtotal:		201,92000		201,92000
				COST DIRECTE				270,48474
				DESPESES INDIRECTES		10,00	%	27,04847
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				297,53321
EAYUDAS0	---		Todas las partidas del presente capítulo incluyen en los precios todas y cada una de las faenas descritas en la memoria constructiva, pliego de condiciones técnicas y planos. En caso de de incongruencia o contradicción, en fase de licitación, se deberá valorar la opción de mayor coste de ejecución de material, dado que así podrá exigirse en fase de obra, una vez adjudicado.	Rend.: 1,000		0,00		€
				COST DIRECTE				0,00000
				DESPESES INDIRECTES		10,00	%	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				0,00000
EAZ11196	m		Tapajunts de fusta de roure per a envernissar de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària	Rend.: 1,000		3,07		€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra	A012A000	h	Oficial 1a fuster	0,044	/R x	18,20000	=	0,80080
				Subtotal:		0,80080		0,80080
Materials	B0A31000	kg	Clau acer	0,010	x	1,63000	=	0,01630
	BAZ11196	m	Tapajunts de fusta de roure per a envernissar de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària	1,050	x	1,88000	=	1,97400
				Subtotal:		1,99030		1,99030
				COST DIRECTE				2,79110
				DESPESES INDIRECTES		10,00	%	0,27911
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				3,07021
EB121AAW	m		Subministrament i col·locació de barana d'acer galvanitzat, amb perfil superior tipus T-60.6 mm, passamà inferior de 60x10 mm, muntants verticals 60x10 mm cada 100 cm i soldats prèviament a perfil d'acer tipus L-100.10 mm que anirà fixat a l'obra amb quatre tacs d'acer, volanderes i femelles, i brèndoles cada 10 cm amb barres de diàmetre 12 mm, de 110 cm d'alçada. Tot l'acer serà galvanitzat i es protegirà amb pintura galvànica les zones on s'hagi de ralitzar soldadures. S'inclou tots els elements, materials i	Rend.: 1,000		156,19		€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
			mecanismes necessaris per deixar el conjunt completament acabat segons especificacions de projecte, detalls de plànols i indicacions de la direcció facultativa.				
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,150 /R x	28,54000 =	4,28100	
	A0140000	h	Manobre	0,150 /R x	23,83000 =	3,57450	
	A013F000	h	Ajudant manyà	0,150 /R x	25,43000 =	3,81450	
	A012F000	h	Oficial 1a manyà	0,300 /R x	29,00000 =	8,70000	
				Subtotal:		20,37000	20,37000
Materials							
	B0CHU10W	kg	Perfils d'acer galvanitzat	38,000 x	3,11000 =	118,18000	
	B0A62F90	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella	4,000 x	0,86000 =	3,44000	
				Subtotal:		121,62000	121,62000
				COST DIRECTE			141,99000
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		14,19900
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			156,18900
P-42	EB146AW2	m	Passamà de tub d'acer galvanitzat d'1,4 mm de gruix i entre 40 i 50 mm de diàmetre, col·locat cargolat en element resistent, o soldat a la barana i posterior protecció de la zona amb pintura galvànica.	Rend.: 1,000		25,06	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A012F000	h	Oficial 1a manyà	0,330 /R x	29,00000 =	9,57000	
	A013F000	h	Ajudant manyà	0,330 /R x	25,43000 =	8,39190	
				Subtotal:		17,96190	17,96190
Materials							
	BB14D00J	m	Passamà de planxa d'acer galvanitzat d'1,4 mm de gruix i 20 cm de desenvolupament	1,000 x	4,34000 =	4,34000	
	B5ZZJTNT	u	Vis d'acer galvanitzat de 5,5x110 mm, amb junts de plom i ferro i tac de niló de diàmetre 8/10 mm	2,000 x	0,24000 =	0,48000	
				Subtotal:		4,82000	4,82000
				COST DIRECTE			22,78190
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		2,27819
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			25,06009

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-43	EB32U0X1	u	Reixa galvanitzada d'entramat d'acer de 10x40 mm de pas de malla, amb marc de passamà d'acer i platines portants de 20x2 mm, ancorada amb morter de ciment 1:4, elaborat a l'obra. Portarà incorporada per la cara interior una malla antimosquits i ocells.	Rend.: 2,077		117,61	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0140000	h	Manobre	0,300 /R x	23,83000 =	3,44198	
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,500 /R x	28,54000 =	6,87049	
				Subtotal:		10,31247	10,31247
Materials							
	BB32U001	m2	Reixa galvanitzada d'entramat d'acer de 10x40 mm de pas de malla, amb marc de passamà d'acer i platines portants de 20x2 mm	1,000 x	95,93000 =	95,93000	
	D0701821	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,005 x	104,43720 =	0,52219	
				Subtotal:		96,45219	96,45219
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,15469
				COST DIRECTE			106,91935
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		10,69193
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			117,61128
P-44	ED5L27G3	m2	Làmina drenant nodular de polietilè d'alta densitat, amb un geotèxtil de polipropilè adherit en una de les seves cares, amb nòduls de 10 mm d'alçària aproximada i una resistència a la compressió aproximada de 250 kN/m2, fixada mecànicament sobre parament vertical	Rend.: 1,000		13,94	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0137000	h	Ajudant col·locador	0,033 /R x	25,34000 =	0,83622	
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,066 /R x	28,54000 =	1,88364	
				Subtotal:		2,71986	2,71986
Materials							
	BD5L27G0	m2	Làmina drenant nodular de polietilè d'alta densitat, amb un geotèxtil de polipropilè adherit en una de les seves cares, amb nòduls de 10 mm d'alçària aproximada i una resistència a la compressió aproximada de 250 kN/m2	1,100 x	8,72000 =	9,59200	
	B0A61600	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	2,000 x	0,18000 =	0,36000	
				Subtotal:		9,95200	9,95200

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
			COST DIRECTE				12,67186
			DESPESES INDIRECTES	10,00	%		1,26719
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				13,93905
ED5L2DP3	m2	Làmina drenant nodular de polietilè d'alta densitat, amb un geotèxtil de polipropilè adherit en una de les seves cares, amb nòduls de 16 mm d'alçària aproximada i una resistència a la compressió aproximada de 450 kN/m2, fixada mecànicament sobre parament vertical	Rend.: 1,000			25,11	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra							
A0137000	h	Ajudant col·locador	0,033	/R x 25,34000 =	0,83622		
A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,066	/R x 28,54000 =	1,88364		
			Subtotal:		2,71986	2,71986	
Materials							
BD5L2DP0	m2	Làmina drenant nodular de polietilè d'alta densitat, amb un geotèxtil de polipropilè adherit en una de les seves cares, amb nòduls de 16 mm d'alçària aproximada i una resistència a la compressió aproximada de 450 kN/m2	1,050	x 18,77000 =	19,70850		
B0A61600	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	2,000	x 0,18000 =	0,36000		
			Subtotal:		20,06850	20,06850	
			DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,04080
			COST DIRECTE				22,82916
			DESPESES INDIRECTES	10,00	%		2,28292
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				25,11207
P-45	EL19B3W1	u	Subministrament i instal·lació d'ascensor O3G_2010 MRLG: sense sala de màquina, de 8 persones (630 Kg.) de càrrega, de velocitat 1,00 m/s, 3000 mm de recorregut, amb 3 parades, 3 accessos, 1 embarc i maniobra Universal. Grup tractor de tracció per adherència, màquina sense reductor, d'ímans permanents, amb variador de freqüència i control de llaç tancat. Cabina de Gamma Público Pack Reference PR3 amb paret de fons en recobriments neocompact textures nc19, paret lateral amb botonera recobriments neocompact llis nc03 y paret lateral sin botonera recobriments neocompact liso nc03 y, terra de PVC-HighSC04, panel de comandament Acer Inoxidable, lluminació eficient amb apagat automàtic UP37 Focus Led, embocadura, fronts amb Acero Inox.(Plus) i sòcols en alumini. A la cabina, panell de comandament amb polsadors O3G Series circular amb Braille són resistents a l'aigua (IPX3, segons EN 60529) i superen íntegrament els assajos d'impacte i foc definits en la norma EN81_71 d'Ascensors Resistents al vandalisme (categoria 1). Senyalització de cabina amb indicador de posició Matriu de Punts , fletxes direccionals , indicador lluminós i acústic de	Rend.: 1,000		22.117,41	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/09/25

Pàg.: 78

PARTIDES D'OBRA

[illegible]

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
COST DIRECTE				20.106,74000
DESPESES INDIRECTES 10,00 %				2.010,67400
COST EXECUCIÓ MATERIAL				22.117,41400

P-46	EL19B3W2	u	Instal·lació elèctrica i de telecomunicacions necessària per donar servei a l'ascensor fins a connectar amb les instal·lacions existents o d'escomesa, amb la corresponent adequació necessària de les instal·lacions existents i aportant tots els elements, materials i mecanismes necessaris i auxiliars per deixar-ho completament acabat, comprovat i en funcionament, així com la formalització i obtenció de la legalització de l'ascensor, incloent 1 any de contracte de manteniment obligatori.	Rend.: 1,000	1.244,70	€
COST DIRECTE				1.131,54545		
DESPESES INDIRECTES 10,00 %				113,15455		
COST EXECUCIÓ MATERIAL				1.244,70000		

P-47	ENDERR01	--	Totes les partides d'enderrocs i/o desmuntatges, porten inclòs a cadascuna de les partides els treballs de: Càrrega i transport de residus a centre de reciclatge, a monodipòsit, a abocador específic o a centre de recollida i transferència, amb un recorregut de fins a 25 km, amb camió de 12 t, carregat amb mitjans mecànics. Deposició controlada a dipòsit autoritzat, de residus de especials codificats segons el Catàleg Europeu de Residus (ORDEN MAM/304/2002).	Rend.: 1,000	0,00	€
COST DIRECTE				0,00000		
DESPESES INDIRECTES 10,00 %				0,00000		
COST EXECUCIÓ MATERIAL				0,00000		

EY00I00X	u	Ajuts de ram de paleta a les instal·lacions i industrials durant l'execució de les obres per a realització de passos d'instal·lacions, suports addicionals, realització d'operacions complementàries de suport a industrials, transport de material amb mitjans manuals, etc., aportant tots els elements, materials i mecanismes necessaris per deixar el conjunt completament acabat segons indicacions de la direcció facultativa.	Rend.: 1,293	445,53	€
----------	---	---	--------------	--------	---

		Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra					
A0140000	h	Manobre	10,000 /R x 23,83000 =	184,30008	
A0122000	h	Oficial 1a paleta	10,000 /R x 28,54000 =	220,72699	
		Subtotal:		405,02707	405,02707

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				COST DIRECTE		405,02707	
				DESPESES INDIRECTES		10,00 %	40,50271
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		445,52978	
EY0111X1	u		Desmuntatge de coronament metàl·lic existent de coberta amb una longitud aproximada de 4 m, per a permetre la correcta impermeabilització de la transició entre la nova caixa d'ascensor i l'edifici existent, realitzat amb mitjans manuals i càrrega de runa sobre camió o contenidor, aportant tots els elements, materials i mecanismes necessaris i auxiliars per deixar-ho completament acabat segons especificacions de projecte, detalls de plànols i indicacions de la direcció facultativa.	Rend.: 1,000		175,41	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0140000	h	Manobre	3,000 /R x	23,83000 =	71,49000	
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	3,000 /R x	28,54000 =	85,62000	
				Subtotal:		157,11000	157,11000
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %	2,35665
				COST DIRECTE		159,46665	
				DESPESES INDIRECTES		10,00 %	15,94667
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		175,41332	
F96513C5	m		Vorada recta de peces de formigó, monocapa, amb secció normalitzada per a vianants A3 de 20x8 cm, de classe climàtica B, classe resistent a l'abrasió H i classe resistent a flexió S (R-3,5 MPa), segons UNE-EN 1340, col·locada sobre base de formigó HM-20/P/40/I de 10 a 20 cm d'alçària, i rejuntada amb morter M-4b. Inclou base de formigó HM-20/P/40/I de 10 a 20 cm d'alçària i morter per rejunt.	Rend.: 1,000		26,30	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A012N000	h	Oficial 1a d'obra pública	0,230 /R x	17,87000 =	4,11010	
	A0140000	h	Manobre	0,466 /R x	23,83000 =	11,10478	
				Subtotal:		15,21488	15,21488
Materials							
	B0641090	m3	Formigó HM-20/P/40/I de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 40 mm, amb >= 200 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I	0,050 x	63,48000 =	3,17400	
	B0705200	t	Mortor M-4b (4 N/mm2) a granel	0,0021 x	31,99000 =	0,06718	
	B96513C0	m	Vorada recta de formigó, monocapa, amb secció normalitzada per a vianants A3 de 20x8 cm, de classe climàtica B, classe resistent a l'abrasió H i classe resistent a flexió S (R-3,5 MPa), segons UNE-EN 1340	1,050 x	4,98000 =	5,22900	
				Subtotal:		8,47018	8,47018

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Altres								
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,500	% s	15,21467	=	0,22822
						Subtotal:		0,22822
								0,22822
						COST DIRECTE		23,91328
						DESPESES INDIRECTES	10,00 %	2,39133
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		26,30461
F9F5UB10	m2		Paviment de peces prefabricades de formigo de 40x40 cm i 5 cm de gruix, en voreres de més d'1 m d'amplària, col·locades amb morter de ciment 1:6	Rend.: 1,000				32,52 €
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
Ma d'obra								
	A0121000	h	Oficial 1a	0,400	/R x	28,54000	=	11,41600
	A0140000	h	Manobre	0,200	/R x	23,83000	=	4,76600
						Subtotal:		16,18200
								16,18200
Materials								
	B9F1V002	m2	Paviment de peces prefabricades de formigo de 40x40 cm i 5 cm de gruix	1,020	x	12,88000	=	13,13760
						Subtotal:		13,13760
								13,13760
						DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,24273
						COST DIRECTE		29,56233
						DESPESES INDIRECTES	10,00 %	2,95623
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		32,51856
G9E1320N	m2		Paviment de panot per a vorera gris de 20x20x4 cm, classe 1a, preu alt, col·locat a truc de maceta amb morter mixt 1:5:4, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l i beurada de ciment pòrtland. Inclou recrescuda del suport de paviments, de 3 cm de gruix, amb morter de ciment 1:6, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l. Certificació per m2 realment executat.	Rend.: 16,783				26,53 €
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
Ma d'obra								
	A012N000	h	Oficial 1a d'obra pública	0,350	/R x	17,87000	=	0,37267
	A0140000	h	Manobre	0,350	/R x	23,83000	=	0,49696
						Subtotal:		0,86963
								0,86963
Materials								
	B0512401	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,0031	x	123,63000	=	0,38325
	B0111000	m3	Aigua	0,001	x	1,95000	=	0,00195
	B9E13200	m2	Panot gris de 20x20x4 cm, classe 1a, preu alt	1,020	x	6,52000	=	6,65040
	D070A8B1	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra de pedra granítica amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	0,0315	x	157,35077	=	4,95655

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/09/25

Pàg.: 82

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU		
				Subtotal:	11,99215	11,99215
Partides d'obra						
	E93A13D0	m2	Recrescudat del suport de paviments laminars, de 5-7 cm de gruix, amb morter especial autonivellant reglejat, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l. Preparat per rebre paviment. Inclou p/p de formació de pendents en dutxes, cuina, lavabos, patis coberts i porxos.	1,000 x 11,20852 =	11,20852	
				Subtotal:	11,20852	11,20852
				DESPESES AUXILIARS	6,00 %	0,05218
				COST DIRECTE		24,12248
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %	2,41225
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		26,53473
P-48	GANXSEG01	u	Fabricació i col·locació de peces per subjecció ganxos d'ancoratge per protecció mitjançant línies de vida, per deixar-ho definitiu per les futures tasques de manteniment. Realització mitjançant Llosa de formigó de 80 cm x 40 cm x 40 cm de gruix (280-300 kg ud), amb ganxo galvanitzat en el centre. Cantells arrodonits, sense "rebabes", i reforç intern en l'ancoratge del ganxo de seguretat.	Rend.: 1,000	248,82	€
				COST DIRECTE		226,20000
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %	22,62000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		248,8200
	H225277X	u	Partida d'abonament íntegre en concepte de seguretat i salut a l'obra.	Rend.: 1,000	895,23	€
				COST DIRECTE		813,84545
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %	81,38455
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		895,2300
P-49	HCGESTRES2	u	Gestió de residus per obra, que comprèn: PLANIFICACIÓ: Plan de residuos; CONTROL I SEGUIMENT: Responsable de la aplicació del plan de residuos a pie de obra, con la formación en materia de gestión de residuos; IMPLANTACIÓ D'OBRA: contenedores, señalización de los mismos, limpieza de cubas de hormigón, pinturas, residuos de envases a presión, envases metálicos con sustancias tóxicas, envases plásticos con sustancias tóxicas, residuos especiales, y banales...CERTIFICATS JUSTIFICATIUS: Carga y transporte de residuos a centro de reciclaje, a monodipósito, a vertedero específico o centro de recogida y transferencia, así como disposición controlada a depósito autorizado, según el tipo de residuos, y codificación según el Catálogo Europeo de Residuos (ORDEN MAM/304/2002). Será necesario el permiso de la DF previo envío a vertedero y posterior justificante del gestor de residuos autorizado (no servirá el del transportista).	Rend.: 1,000	425,10	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Altres	RESIDUS15	u	Gestió de residus	19.322,800	x 0,02000 =	386,45600	
				Subtotal:		386,45600	386,45600
			COST DIRECTE				386,45600
			DESPESES INDIRECTES		10,00 %		38,64560
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				425,10160

P-50	HQUSLOT0	u	Seguretat i salut per a l'obra que comprèn PLANIFICACIÓ: Pla de Seguretat; CONTROL I SEGUIMENT: Responsable de seguretat i salut a peu d'obra amb formació de nivell mig en matèria de seguretat i salut; IMPLANTACIÓ D'OBRA: tancat d'obra segons normatives municipals, casetes d'instal·lacions, escomeses necessàries, senyalització,... PREVENCIÓ DE RISCOS: proteccions individuals i col·lectives, formació, revisions mèdiques, senyalització,...; SALUT I HIGIÈNE: vestidors, menjadors,... i MITJANS D'EMERGÈNCIA: farmaciola, extintor, etc. MITJANS DE SEGURETAT PEL MANTENIMENT; Ganxos galvanitzats encastats en coberta pel posterior manteniment. Tot d'acord a la normativa vigent, especialment la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals, Reial Decret 1624/1996 pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de Seguretat i Salut en la construcció, Llei 4/2003 i Reial Decret 171/2004 que reformen el marc normatiu de la prevenció de riscos laborals. Es considera que el valor de les partides corresponents a seguretat i salut de projectes de PEM inferior a 325.000 € forma part de les despeses indirectes del pressupost.	Rend.: 1,000		0,00	€
------	----------	---	--	--------------	--	------	---

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Altres	SEURETA	3%	Seguretat i salut per a l'obra que comprèn PLANIFICACIÓ: Pla de Seguretat; CONTROL I SEGUIMENT: Responsable de seguretat i salut a peu d'obra amb formació de nivell mig en matèria de seguretat i salut; IMPLANTACIÓ D'OBRA: tancat d'obra segons normatives municipals, casetes d'instal·lacions, escomeses necessàries, senyalització,... PREVENCIÓ DE RISCOS: proteccions individuals i col·lectives, formació, revisions mèdiques, senyalització,...; SALUT I HIGIÈNE: vestidors, menjadors,... i MITJANS D'EMERGÈNCIA: farmaciola, extintor, etc. MITJANS DE SEGURETAT PEL MANTENIMENT; Ganxos galvanitzats encastats en coberta pel posterior manteniment. Tot d'acord a la normativa vigent, especialment la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals, Reial Decret 1624/1996 pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de Seguretat i Salut en la construcció, Llei 4/2003 i Reial Decret 171/2004 que reformen el marc normatiu de la prevenció de riscos laborals..	0,000	x 0,04000 =	0,00000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Subtotal:	0,00000
			COST DIRECTE	0,00000
			DESPESES INDIRECTES 10,00 %	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	0,00000

HQUSS003	u	Seguretat i salut per a l'obra que comprèn PLANIFICACIÓ: Plà de Seguretat; CONTROL I SEGUIMENT: Responsable de seguretat i salut a peu d'obra amb formació de nivel mig en matèria de seguretat i salut; IMPLANTACIÓ D'OBRA: tancat d'obra segons normatives municipals, casetes d'instal.lacions, escomeses necessàries, senyalització,... PREVENCIÓ DE RISCOS: proteccions individuals i col·lectives, formació, revisions mèdiques, senyalització,...; SALUT I HIGIÈNE: vestidors, menjadors,... i MITJANS D'EMERGÈNCIA: farmaciola, extintor, etc. MITJANS DE SEGURETAT PEL MANTENIMENT; Ganxos galvanitzats encastrats en coberta pel posterior manteniment. Tot d'acord a la normativa vigent, especialment la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals, Reial Decret 1624/1996 pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de Seguretat i Salut en la construcció, Llei 4/2003 i Reial Decret 171/2004 que reformen el marc normatiu de la prevenció de riscos laborals.	Rend.: 1,000	1.232,00	€
----------	---	---	--------------	----------	---

		Unitats	Preu	Parcial	Import
Altres	SEGURETA 3%	28.000,000	x 0,04000 =	1.120,00000	
		Subtotal:			
				1.120,00000	1.120,00000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				COST DIRECTE			1.120,00000
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		112,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			1.232,00000
P-51	J060770A	u	Mostreig, realització de con d'Abrams, elaboració de les provetes, cura, recapçament i assaig a compressió d'una sèrie de cinc provetes cilíndriques de 15x30 cm, segons la norma UNE-EN 12350-1, UNE-EN 12350-2, UNE-EN 12390-1, UNE-EN 12390-2, UNE-EN 12390-3	Rend.: 1,000			130,68 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials	BV21770A	u	Mostreig, realització de con d'Abrams, elaboració de les provetes, cura, recapçament i assaig a compressió d'una sèrie de cinc provetes cilíndriques de 15x30 cm, segons la norma UNE-EN 12350-1, UNE-EN 12350-2, UNE-EN 12390-1, UNE-EN 12390-2, UNE-EN 12390-3	1,000	x 118,80000 =	118,80000	
				Subtotal:		118,80000	118,80000
				COST DIRECTE			118,80000
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		11,88000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			130,68000
J060JR08	u	Mostreig, realització del con d'Abrams, elaboració de provetes, cura i determinació de la resistència a tracció per flexió de 3 provetes de formigó amb fibres, segons la norma UNE-EN 14651	Rend.: 1,000				355,84 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials	BV21JR08	u	Mostreig, realització del con d'Abrams, elaboració de provetes, cura i determinació de la resistència a tracció per flexió de 3 provetes de formigó amb fibres, segons la norma UNE-EN 14651	1,000	x 323,49000 =	323,49000	
				Subtotal:		323,49000	323,49000
				COST DIRECTE			323,49000
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		32,34900
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			355,83900
J0B1RK0A	u	Assaig per ultrasons d'unions soldades d'acer, segons la norma UNE-EN 10160	Rend.: 1,000				335,16 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials	BV25RK0Y	dia	Reconeixement per ultrasons de productes plans d'acer de gruix igual o superior a 6 mm, segons la norma UNE-EN 10160	0,500	x 609,38000 =	304,69000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Subtotal:				304,69000		304,69000	
COST DIRECTE						304,69000	
DESPESES INDIRECTES				10,00 %		30,46900	
COST EXECUCIÓ MATERIAL						335,15900	
J0B1RK0Y	dia		Reconeixement per ultrasons de productes plans d'acer de gruix igual o superior a 6 mm, segons la norma UNE-EN 10160	Rend.: 1,000		670,32	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials	BV25RK0Y	dia	Reconeixement per ultrasons de productes plans d'acer de gruix igual o superior a 6 mm, segons la norma UNE-EN 10160	1,000	x 609,38000 =	609,38000	
Subtotal:						609,38000	609,38000
COST DIRECTE						609,38000	
DESPESES INDIRECTES				10,00 %		60,93800	
COST EXECUCIÓ MATERIAL						670,31800	
J441C107	u		Unions soldades llinials de tubs estructurals. Inspecció visual d'unions soldades segons UNE 14044, UNE-EN 13018 i per a assaig radiogràfic segons UNE-EN ISO 17636-1 i la seva acceptació segons UNE-EN ISO 10675-1	Rend.: 1,000		716,84	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials	BV25C107	u	Jornada per a inspecció visual d'unions soldades segons UNE 14044, UNE-EN 13018 i per a assaig radiogràfic segons UNE-EN ISO 17636-1 i la seva acceptació segons UNE-EN ISO 10675-1	0,500	x 1.303,35000 =	651,67500	
Subtotal:						651,67500	651,67500
COST DIRECTE						651,67500	
DESPESES INDIRECTES				10,00 %		65,16750	
COST EXECUCIÓ MATERIAL						716,84250	
J441F102	u		Mitja jornada per a inspecció visual d'unions soldades segons UNE 14044, UNE-EN 13018 i per a assaig mitjançant ultrasons segons UNE-EN ISO 17640, UNE-EN ISO 23279 i la seva acceptació segons UNE-EN ISO 11666	Rend.: 1,000		713,55	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials	BV25F102	u	Mitja jornada per a inspecció visual d'unions soldades segons UNE 14044, UNE-EN 13018 i per a assaig mitjançant ultrasons segons UNE-EN ISO 17640, UNE-EN ISO 23279 i la seva acceptació segons UNE-EN ISO 11666	1,000	x 648,68000 =	648,68000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/09/25 Pàg.: 87

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Subtotal:				648,68000		648,68000	
COST DIRECTE						648,68000	
DESPESES INDIRECTES				10,00 %		64,86800	
COST EXECUCIÓ MATERIAL						713,54800	
J441F10A	u		Mitja jornada per a inspecció visual d'unions soldades segons UNE 14044, UNE-EN 13018 i per a assaig mitjançant ultrasons segons UNE-EN ISO 17640, UNE-EN ISO 23279 i la seva acceptació segons UNE-EN ISO 11666	Rend.: 1,000		713,55	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials	BV25F102	u	Mitja jornada per a inspecció visual d'unions soldades segons UNE 14044, UNE-EN 13018 i per a assaig mitjançant ultrasons segons UNE-EN ISO 17640, UNE-EN ISO 23279 i la seva acceptació segons UNE-EN ISO 11666	1,000	x 648,68000 =	648,68000	
Subtotal:						648,68000	648,68000
COST DIRECTE						648,68000	
DESPESES INDIRECTES				10,00 %		64,86800	
COST EXECUCIÓ MATERIAL						713,54800	
J441K108	u		Mitja jornada per a inspecció visual d'unions soldades segons UNE 14044, UNE-EN 13018 i per a assaig mitjançant partícules magnètiques i/o líquids penetrants segons UNE-EN ISO 17638, UNE-EN ISO 3452-1 i la seva acceptació segons UNE-EN ISO 23277, UNE-EN ISO 23278	Rend.: 1,000		525,29	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials	BV25K108	u	Mitja jornada per a inspecció visual d'unions soldades segons UNE 14044, UNE-EN 13018 i per a assaig mitjançant partícules magnètiques i/o líquids penetrants segons UNE-EN ISO 17638, UNE-EN ISO 3452-1 i la seva acceptació segons UNE-EN ISO 23277, UNE-EN ISO 23278	1,000	x 477,54000 =	477,54000	
Subtotal:						477,54000	477,54000
COST DIRECTE						477,54000	
DESPESES INDIRECTES				10,00 %		47,75400	
COST EXECUCIÓ MATERIAL						525,29400	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
J441K10A	u		Soldadures no linialment estructurals. Inspecció visual d'unions soldades segons UNE 14044, UNE-EN 13018 i per a assaig mitjançant partícules magnètiques i/o líquids penetrants segons UNE-EN ISO 17638, UNE-EN ISO 3452-1 i la seva acceptació segons UNE-EN ISO 23277, UNE-EN ISO 23278	Rend.: 1,000		315,18	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials	BV25K108	u	Mitja jornada per a inspecció visual d'unions soldades segons UNE 14044, UNE-EN 13018 i per a assaig mitjançant partícules magnètiques i/o líquids penetrants segons UNE-EN ISO 17638, UNE-EN ISO 3452-1 i la seva acceptació segons UNE-EN ISO 23277, UNE-EN ISO 23278	0,600	x 477,54000 =	286,52400	
				Subtotal:		286,52400	286,52400
				COST DIRECTE			286,52400
				DESPESES INDIRECTES		10,00 %	28,65240
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			315,17640
P-52	J5V11151	u	Prova d'estanquitat de coberta plana impermeabilitzada amb làmina bituminosa modificada, segons la norma UNE 104401	Rend.: 1,000		674,29	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials	BVA51151	u	Prova d'estanquitat de coberta plana impermeabilitzada amb làmina bituminosa modificada, segons la norma UNE 104401	1,000	x 612,99000 =	612,99000	
				Subtotal:		612,99000	612,99000
				COST DIRECTE			612,99000
				DESPESES INDIRECTES		10,00 %	61,29900
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			674,28900
P-53	J911G2CD	u	Determinació a laboratori, mitjançant pèndol de fricció, de la resistència al lliscament/relliscada de paviments polits i no polits, segons la norma UNE-ENV 12633, per a un nombre de determinacions igual o superior al tipus de classe definit segons criteri de taula 1.1- DB-SU1. (Classe 2 entre 35 i 45, classe 3>45)	Rend.: 1,000		103,35	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials	BV2LG2CD	u	Determinació a laboratori, mitjançant pèndol de fricció, de la resistència al lliscament/relliscada de paviments polits i no polits, segons la norma UNE-ENV 12633, per a un nombre de determinacions igual o superior a 10	1,000	x 93,95000 =	93,95000	
				Subtotal:		93,95000	93,95000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/09/25 Pàg.: 89

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				COST DIRECTE		93,95000	
				DESPESES INDIRECTES		10,00 %	9,39500
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		103,34500	
JAV11151	u		Prova d'estanquitat "in situ" de finestra i porta pel mètode de ruixament directe i escorriment d'aigua, segons la norma UNE 85247	Rend.: 1,000		715,36	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials							
	BVAA1151	u	Prova d'estanquitat "in situ" de finestra i porta pel mètode de ruixament directe i escorriment d'aigua, segons la norma UNE 85247	1,000	x 650,33000 =	650,33000	
				Subtotal:		650,33000	650,33000
				COST DIRECTE		650,33000	
				DESPESES INDIRECTES		10,00 %	65,03300
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		715,36300	
P-54	K1213251	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, per alçades de muntatge dels mòduls de fins a 15 m d'alçada total, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km. Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executada en parament de bastida.	Rend.: 1,294		7,35	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,120	/R x 29,50000 =	2,73570	
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,140	/R x 25,34000 =	2,74158	
				Subtotal:		5,47728	5,47728
Maquinària							
	C1501700	h	Camió per a transport de 7 t	0,040	/R x 38,93000 =	1,20340	
				Subtotal:		1,20340	1,20340
				COST DIRECTE		6,68068	
				DESPESES INDIRECTES		10,00 %	0,66807
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		7,34875	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/09/25 Pàg.: 90

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	K121325B	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, per alçades de muntatge dels mòduls de fins a 15 m d'alçada total, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km. Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executada en parament de bastida.	Rend.: 1,000		10,53	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,180 /R x	25,34000 =	4,56120	
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,100 /R x	29,50000 =	2,95000	
				Subtotal:		7,51120	7,51120
Maquinària							
	C1501700	h	Camió per a transport de 7 t	0,050 /R x	38,93000 =	1,94650	
				Subtotal:		1,94650	1,94650
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,11267
				COST DIRECTE			9,57037
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		0,95704
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			10,52740

P-55	K1215250	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats. Criteri d'amidament: dies laborals	Rend.: 1,000		0,12	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials							
	B0Y15250	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	1,000 x	0,11000 =	0,11000	
				Subtotal:		0,11000	0,11000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				COST DIRECTE		0,11000	
				DESPESES INDIRECTES		10,00 % 0,01100	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		0,12100	
K121525V	m2		Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT, en mòduls de 5 m2.	Rend.: 1,000		0,12 €	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials							
	BOY15250	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	1,000	x 0,11000 =	0,11000	
				Subtotal:		0,11000	0,11000
				COST DIRECTE		0,11000	
				DESPESES INDIRECTES		10,00 % 0,01100	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		0,12100	
P-56	K2148D34	m2	Enderroc de llosa massissa de formigó armat, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa, transport intern en obra, i càrrega sobre contenidor exterior. Inclou talls en armat.	Rend.: 1,000		158,18 €	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0150000	h	Manobre especialista	2,000	/R x 24,64000 =	49,28000	
	A0140000	h	Manobre	1,000	/R x 23,83000 =	23,83000	
	A0125000	h	Oficial 1a soldador	1,000	/R x 29,02000 =	29,02000	
				Subtotal:		102,13000	102,13000
Maquinària							
	C1101200	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	2,000	/R x 18,73000 =	37,46000	
	C200S000	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	0,300	/R x 8,94000 =	2,68200	
				Subtotal:		40,14200	40,14200

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 % 1,53195
			COST DIRECTE	143,80395
			DESPESES INDIRECTES	10,00 % 14,38040
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	158,18435
P-57	K2150011	m2	Enderroc parcial i selectiu de coberta plana, inclos minvells, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Arrencada de paviment de rajola ceràmica de dues capes com a màxim, col·locades amb morter de ciment, i capa de morter de ciment, fins arribar a la tela asfàltica. amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou retirada de capa de morter de ciment.	Rend.: 1,259 31,70 €
Ma d'obra				Unitats Preu Parcial Import
	A0140000	h	Manobre	1,500 /R x 23,83000 = 28,39158
			Subtotal:	28,39158 28,39158
			DESPESES AUXILIARS	1,50 % 0,42587
			COST DIRECTE	28,81745
			DESPESES INDIRECTES	10,00 % 2,88175
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	31,69920
	K215001R	m2	Enderroc parcial i selectiu de coberta plana, inclos minvells, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Arrencada de paviment de rajola ceràmica de dues capes com a màxim, col·locades amb morter de ciment, i capa de morter de ciment, fins arribar a la tela asfàltica. amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou retirada de capa de morter de ciment.	Rend.: 1,000 39,91 €
Ma d'obra				Unitats Preu Parcial Import
	A0140000	h	Manobre	1,500 /R x 23,83000 = 35,74500
			Subtotal:	35,74500 35,74500
			DESPESES AUXILIARS	1,50 % 0,53618
			COST DIRECTE	36,28118
			DESPESES INDIRECTES	10,00 % 3,62812
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	39,90929

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
K2153251 m2 Arrencada de paviment de rajola ceràmica o de gres de dues capes com a màxim, col·locades amb morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou retirada de capa de morter de ciment.				Rend.: 1,000	13,30	€	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0140000	h	Manobre	0,500 /R x	23,83000 =	11,91500	
				Subtotal:		11,91500	11,91500
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,17873
				COST DIRECTE			12,09373
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		1,20937
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			13,30310
K21615X1 u Realització d'obertura en façana, amb retirada prèvia de dues fusteries existents, i posterior enderroc de paret de tancament de qualsevol tipologia, gruix aproximat 30 cm i superfície d'aproximadament 2,50 m2, per a formació de pas de porta; enderroc d'elements prefabricats que conformaven les dues fusteries, amb una superfície aproximada de fins a 5 m2; i posterior enderroc de llinda superior d'elements prefabricats o d'obra, amb una superfície aproximada de 1,00 m2; realitzant les operacions amb talls i desconnexions prèvies, apuntalaments provisionals necessaris, i execució de l'enderroc amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. S'inclou el repàs, refinat i reconstrucció de brancals, escopidors i llindes per deixar-ho a punt per a la realització del nou tancament, així com també s'inclou tots els elements, materials i mecanismes necessaris i auxiliars per deixar-ho completament acabat segons especificacions de projecte, detalls de plànols i indicacions de la direcció facultativa.				Rend.: 1,000	901,08	€	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0133000	h	Ajudant encofrador	1,000 /R x	25,34000 =	25,34000	
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	10,000 /R x	28,54000 =	285,40000	
	A0123000	h	Oficial 1a encofrador	1,000 /R x	28,54000 =	28,54000	
	A0150000	h	Manobre especialista	8,000 /R x	24,64000 =	197,12000	
	A0140000	h	Manobre	10,000 /R x	23,83000 =	238,30000	
				Subtotal:		774,70000	774,70000
Maquinària							
	C2001000	h	Martell trencador manual	1,100 /R x	3,90000 =	4,29000	
				Subtotal:		4,29000	4,29000
Materials							

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	BQA31000	kg	Clau acer	1,000	x	1,63000	=	1,63000
	B0D625A0	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	2,000	x	11,21000	=	22,42000
	B0D21030	m	Tauló fusta pi p/10 usos	10,000	x	0,45000	=	4,50000
				Subtotal:				28,55000
								28,55000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	11,62050
				COST DIRECTE				819,16050
				DESPESES INDIRECTES		10,00	%	81,91605
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				901,07655

K21615XX	u	Realització d'obertura en façana, amb enderroc de paret de tancament de qualsevol tipologia, gruix aproximat 30 cm i superfície d'aproximadament 5 m2, per a formació de pas de portes; realitzant les operacions amb talls i desconexions prèvies, apuntaments provisionals necessaris, i execució de l'enderroc amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. S'inclou el repàs, refinat i reconstrucció de brancals, escopidors i llindes per deixar-ho a punt per a la realització del nou tancament, cantoneres metàl·liques, acabat adient per brancal esbiaixat en mur corb, així com també s'inclou tots els elements, materials i mecanismes necessaris i auxiliars per deixar-ho completament acabat segons especificacions de projecte, detalls de plànols i indicacions de la direcció facultativa.	Rend.: 1,282	1.000,20	€
----------	---	---	--------------	----------	---

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0140000	h	Manobre	15,000 /R x	23,83000 =	278,82215
	A0150000	h	Manobre especialista	8,000 /R x	24,64000 =	153,75975
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	15,000 /R x	28,54000 =	333,93136
	A0133000	h	Ajudant encofrador	1,000 /R x	25,34000 =	19,76599
	A0123000	h	Oficial 1a encofrador	1,000 /R x	28,54000 =	22,26209
				Subtotal:	808,54134	808,54134
Maquinària						
	C2001000	h	Martell trencador manual	5,000 /R x	3,90000 =	15,21061
				Subtotal:	15,21061	15,21061
Materials						
	B0D21030	m	Tauló fusta pi p/10 usos	10,000 x	0,45000 =	4,50000
	B0D625A0	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	6,000 x	11,21000 =	67,26000
	BQA31000	kg	Clau acer	1,000 x	1,63000 =	1,63000
				Subtotal:	73,39000	73,39000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 % 12,12812
			COST DIRECTE	909,27007
			DESPESES INDIRECTES	10,00 % 90,92701
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	1.000,19708

P-58	K21615YY	u	Realització d'obertura en forjat, que inclou: - Apuntament de forjat unidireccional i/o part massissada per talls i enderroc amb creació de forat en forjat/llosa.(apuntaments exteriors al forat de creació) - Encofrat inferior a la creació del forat en estructura horitzontal. - Talls de radial i enderroc d'estructura de forjat per creació de forat de 2.45x2.05 m. - Càrrega de runa i transport intern manual fins deposició en contenidor exterior. - Talls de radial en biguetes, i laterals massissats de forjat unidireccional. - Sanejats perimetral per deixar-ho preparat per la realització de cercol formigonat. Inclou les operacions amb talls i desconexions d'instal·lacions afectades, apuntaments provisionals necessaris, i execució de l'enderroc amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. S'inclou el repàs, refinat i reconstrucció de laterals d'estintolament, per deixar-ho a punt per a la realització de les següents actuacion. S'inclou tots els elements, materials i mecanismes necessaris i auxiliars per deixar-ho completament acabat segons especificacions de projecte, detalls de plànols i indicacions de la direcció facultativa.	Rend.: 1,282	1.171,87	€
------	----------	---	---	--------------	----------	---

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0150000	h	Manobre especialista	16,000	/R x	24,64000	=	307,51950	
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	15,000	/R x	28,54000	=	333,93136	
	A0123000	h	Oficial 1a encofrador	1,000	/R x	28,54000	=	22,26209	
	A0133000	h	Ajudant encofrador	1,000	/R x	25,34000	=	19,76599	
	A0140000	h	Manobre	15,000	/R x	23,83000	=	278,82215	
					Subtotal:			962,30109	962,30109
Maquinària									
	C2001000	h	Martell trencador manual	5,000	/R x	3,90000	=	15,21061	
					Subtotal:			15,21061	15,21061
Materials									
	B0D625A0	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	6,000	x	11,21000	=	67,26000	
	B0D21030	m	Tauló fusta pi p/10 usos	10,000	x	0,45000	=	4,50000	
	BQA31000	kg	Clau acer	1,000	x	1,63000	=	1,63000	
					Subtotal:			73,39000	73,39000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 % 14,43452
			COST DIRECTE	1.065,33622
			DESPESES INDIRECTES	10,00 % 106,53362
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	1.171,86984

P-59	K2163511	m2	Enderroc de paredó de ceràmica de 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Càrrega i transport de residus a centre de reciclatge, a monodipòsit, a abocador específic o a centre de recollida i transferència, amb un recorregut de fins a 25 km, amb camió de 12 t, carregat amb mitjans mecànics. Deposició controlada a dipòsit autoritzat, de residus de especials codificats segons el Catàleg Europeu de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	Rend.: 1,923	8,93	€	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0140000	h	Manobre	0,350 /R x	23,83000 =	4,33723	
				Subtotal:		4,33723	4,33723
Partides d'obra							
	E2R65069	m3	Càrrega i transport de residus a centre de reciclatge, a monodipòsit, a abocador específic o a centre de recollida i transferència, amb un recorregut de fins a 15 km, amb camió de 12 t, carregat amb mitjans mecànics	0,150 x	5,73050 =	0,85958	
	K2RA7M00	m3	Deposició controlada a dipòsit autoritzat, de residus de terra contaminada especials, procedents d'excavació, amb codi 170503* segons el Catàleg Europeu de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	0,150 x	19,05000 =	2,85750	
				Subtotal:		3,71708	3,71708
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,06506
				COST DIRECTE			8,11937
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		0,81194
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			8,93131

P-60	K216351R	m3	Enderroc de paredó ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. S'inclou realització de tall de radial previ per marcar la junta entre part a enderrocar i part a mantenir	Rend.: 1,698				27,59	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0140000	h	Manobre	1,500	/R x	23,83000	=	21,05124	
				Subtotal:				21,05124	21,05124
Partides d'obra									
	K2RA7M00	m3	Deposició controlada a dipòsit autoritzat, de residus de terra contaminada especials, procedents d'excavació, amb codi 170503* segons el Catàleg Europeu de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	0,150	x	19,05000	=	2,85750	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/09/25

Pàg.: 97

PARTIDES D'OBRA

[illegible]

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-62	K2183A71	m2	Arrencada de revestiment de pedra, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. S'inclou realització de tall de radial previ per marcar la junta entre part a enderrocar i part a mantenir	Rend.: 1,259		24,41	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0140000	h	Manobre	1,000 /R x	23,83000 =	18,92772	
				Subtotal:		18,92772	18,92772
Maquinària							
	C1101200	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	0,200 /R x	18,73000 =	2,97538	
				Subtotal:		2,97538	2,97538
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,28392
				COST DIRECTE			22,18702
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		2,21870
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			24,40572
	K218D4B3	m2	Desmuntatge d'enrajolat ceràmic en parament vertical, fet per restaurador, amb mitjans manuals, numeració, neteja i aplec del material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, amb grau de dificultat alt	Rend.: 1,000		106,12	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0140000	h	Manobre	1,400 /R x	23,83000 =	33,36200	
	A010V100	h	Restaurador assistent	1,400 /R x	24,02000 =	33,62800	
	A010V050	h	Conservador-restaurador	0,700 /R x	32,76000 =	22,93200	
	A010V010	h	Conservador- restaurador director de la intervenció	0,140 /R x	36,58000 =	5,12120	
				Subtotal:		95,04320	95,04320
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		1,42565
				COST DIRECTE			96,46885
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		9,64688
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			106,11573
P-63	K218D6A0	m2	Desmuntatge de paviment de pedra, amb mitjans manuals, neteja i aplec del material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. S'inclou p/p del remat de fusta del sòcol. Els m2 de revestiment que no es pugui aprofitar el material, perquè no surti correctament, o el que surti no sigui apte per la reutilització, es certificarà a 6,92 €/m2.	Rend.: 1,260		19,26	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0140000	h	Manobre	0,800 /R x	23,83000 =	15,13016	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/09/25 Pàg.: 99

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	A0126000	h	Oficial 1a picapedrer	0,100	/R x	26,75000	=	2,12302
Subtotal:								17,25318
DESPESES AUXILIARS								0,25880
COST DIRECTE								17,51198
DESPESES INDIRECTES								1,75120
COST EXECUCIÓ MATERIAL								19,26318

P-64	K218D6F0	m2	Desmuntatge de revestiment de fusta, amb mitjans manuals, neteja i aplec del material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. S'inclou p/p de desmuntatge de rastrells i el. auxiliars. Inclou desmuntatge de fulles, bastiments/fulles de portes i elements auxiliars pel seu aplec per reaprofitament. Els m2 de revestiment que no es pugui aprofitar el material, perquè no surti correctament, o el que surti no sigui apte per la reutilització, es certificarà a 7,36 €/m2.	Rend.: 1,259	37,27	€
------	----------	----	--	--------------	-------	---

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0140000	h	Manobre	1,000 /R x	23,83000 =	18,92772
	A012A000	h	Oficial 1a fuster	1,000 /R x	18,20000 =	14,45592
Subtotal:						33,38364
DESPESES AUXILIARS						0,50075
COST DIRECTE						33,88439
DESPESES INDIRECTES						3,38844
COST EXECUCIÓ MATERIAL						37,27283

P-65	K218D6MC	u	Desmuntatge de muntacàrregues per empresa especialitzada amb mitjans manuals, neteja i aplec del material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. S'inclou p/p de desmuntatge i neteja pel posterior reaprofitament. Paletització de material i plànol d'especejament per posterior muntatge de reaprofitament.	Rend.: 1,000	2.797,70	€
------	----------	---	--	--------------	----------	---

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	32,000 /R x	29,50000 =	944,00000
	A013M000	h	Ajudant muntador	32,000 /R x	25,34000 =	810,88000
	A0150000	h	Manobre especialista	32,000 /R x	24,64000 =	788,48000
Subtotal:						2.543,36000
						2.543,36000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				COST DIRECTE		2.543,36000	
				DESPESES INDIRECTES		10,00 %	254,33600
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		2.797,69600	
P-66	K218D6P0	m2	Desmuntatge d'aplatat de pedra en parament, amb mitjans manuals, neteja i aplec del material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. S'inclou p/p del remat de fusta del sòcol Els m2 de revestiment que no es pugui aprofitar el material, perquè no surti correctament, o el que surti no sigui apte per la reutilització, es certificarà a 6,92 €/m2.	Rend.: 1,260		23,49	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0126000	h	Oficial 1a picapedrer	0,100 /R x	26,75000 =	2,12302	
	A0140000	h	Manobre	1,000 /R x	23,83000 =	18,91270	
				Subtotal:		21,03572	21,03572
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %	0,31554
				COST DIRECTE		21,35126	
				DESPESES INDIRECTES		10,00 %	2,13513
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		23,48638	
P-67	K218D6S0	u	Desmuntatge de sanitaris i elements existents (barres accessibilitat, taulells aigüeres, griferia, portarotllos, penjadors, claus de pas,...) amb mitjans manuals, neteja i aplec del material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. S'inclou p/p de desmuntatge i neteja pel posterior reaprofitament.	Rend.: 1,259		37,27	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0140000	h	Manobre	1,000 /R x	23,83000 =	18,92772	
	A012A000	h	Oficial 1a fuster	1,000 /R x	18,20000 =	14,45592	
				Subtotal:		33,38364	33,38364
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %	0,50075
				COST DIRECTE		33,88439	
				DESPESES INDIRECTES		10,00 %	3,38844
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		37,27283	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/09/25 Pàg.: 101

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Rend.: 1,260		103,15	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A010V010	h	Conservador- restaurador director de la intervenció	0,200 /R x	36,58000 =	5,80635	
	A0140000	h	Manobre	0,500 /R x	23,83000 =	9,45635	
	A010V050	h	Conservador-restaurador	1,500 /R x	32,76000 =	39,00000	
	A010V100	h	Restaurador assistent	2,000 /R x	24,02000 =	38,12698	
				Subtotal:		92,38968	92,38968
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		1,38585
				COST DIRECTE			93,77553
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		9,37755
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			103,15308
P-68	K2192311	m3	Enderroc de vorera, formada per solera de formigó-vorada de formigó prefabricat i pannot, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor.	Rend.: 1,260		137,48	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0150000	h	Manobre especialista	4,000 /R x	24,64000 =	78,22222	
	A0140000	h	Manobre	0,400 /R x	23,83000 =	7,56508	
				Subtotal:		85,78730	85,78730
Maquinària							
	C1313330	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	0,1691 /R x	60,92000 =	8,17585	
	C1101200	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	2,000 /R x	18,73000 =	29,73016	
				Subtotal:		37,90601	37,90601
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		1,28681
				COST DIRECTE			124,98012
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		12,49801
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			137,47813
				Rend.: 1,000		1,60	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0140000	h	Manobre	0,060 /R x	23,83000 =	1,42980	
				Subtotal:		1,42980	1,42980

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,02145
				COST DIRECTE			1,45125
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		0,14512
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			1,59637
P-69	K21978N1	m	Desmuntatge per aplec de material, de sòcol ceràmic o de pedra, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.	Rend.: 1,258		1,27	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0140000	h	Manobre	0,060 /R x	23,83000 =	1,13657	
				Subtotal:		1,13657	1,13657
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,01705
				COST DIRECTE			1,15362
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		0,11536
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			1,26898
P-70	K219KFC0	m	Tall en paviment de formigó de 15 cm de fondària com a mínim, amb màquina tallajunts amb disc de diamant, per a delimitar la zona a demolir	Rend.: 1,260		10,85	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0150000	h	Manobre especialista	0,350 /R x	24,64000 =	6,84444	
				Subtotal:		6,84444	6,84444
Maquinària							
	C170H000	h	Màquina tallajunts amb disc de diamant per a paviment	0,350 /R x	10,50000 =	2,91667	
				Subtotal:		2,91667	2,91667
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,10267
				COST DIRECTE			9,86378
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		0,98638
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			10,85015
	K21A20W1	u	Arrencada de porta exterior de dues fulles batents, de dimensions aproximades 180x215 cm, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, mantenint el premarc existent. S'inclou la adequació del contorn de la obertura per deixar-lo preparat per a rebre la nova fusteria.	Rend.: 1,000		78,64	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0140000	h	Manobre	3,000 /R x	23,83000 =	71,49000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Subtotal:				71,49000			71,49000
COST DIRECTE							71,49000
DESPESES INDIRECTES				10,00 %			7,14900
COST EXECUCIÓ MATERIAL							78,63900
K21E1CW1	u		Partida d'abonament íntegre en concepte de desplaçament del mobiliari existent afectat per la realització de la nova obertura en façana E01, amb desmuntatge i abassegament en zona interior de l'edifici, i posterior recol·locació en la zona a determinar per la direcció facultativa. S'inclou tots els elements, materials i mecanismes necessaris i auxiliars per deixar-ho completament acabat segons indicacions de la direcció facultativa.	Rend.: 1,000		314,56	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A0140000	h	Manobre	12,000 /R x	23,83000 =	285,96000	
Subtotal:						285,96000	285,96000
COST DIRECTE							285,96000
DESPESES INDIRECTES				10,00 %			28,59600
COST EXECUCIÓ MATERIAL							314,55600
K21E1CX1	u		Partida d'abonament íntegre en concepte d'anul·lació i/o adequació d'instal·lacions tal com el desplaçament dels radiadors de les plantes primera i segona, desviament de la xarxa de sanejament amb col·lectors soterrats i arquetes, serveis i/o elements arquitectònics existents en l'àmbit d'actuació, aportant tots els elements, materials i mecanismes necessaris i auxiliars per deixar el conjunt correctament acabat, comprovat i en funcionament segons especificacions de projecte, detalls de plànols, indicacions de la direcció facultativa i normativa vigent.	Rend.: 1,000		1.716,45	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A0140000	h	Manobre	16,000 /R x	23,83000 =	381,28000	
	A013G000	h	Ajudant calefactor	12,000 /R x	25,30000 =	303,60000	
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	16,000 /R x	28,54000 =	456,64000	
Subtotal:						1.141,52000	1.141,52000
Materials	BBBAAW1	u	Material auxiliar i necessari per adequació de la instal·lació interior de calefacció i instal·lació soterrada de sanejament, deixant-les completament finalitzades, comprovades i en funcionament.	1,000 x	418,89000 =	418,89000	
Subtotal:						418,89000	418,89000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
COST DIRECTE				1.560,41000
DESPESES INDIRECTES 10,00 %				156,04100
COST EXECUCIÓ MATERIAL				1.716,45100

P-71	K21E1CX2	u	Modificacions d'anul·lació i/o adequació d'instal·lacions tal com el desplaçament del cablejat d'escomesa i caixes d'instal·lació de telecomunicacions, desviament del cablejat afectat, amb trasllat de caixes i unions de cablejats existents en l'àmbit d'actuació, disposició de passatubs i sellats posteriors, aportant tots els elements, materials i mecanismes necessaris i auxiliars per deixar el conjunt correctament acabat, comprovat i en funcionament segons especificacions tècniques de companyia, condicionants de projecte, indicacions de la direcció facultativa i normativa vigent.	Rend.: 1,448	619,91	€
------	----------	---	--	--------------	--------	---

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	4,000 /R x 28,54000 =	78,83978	
	A0140000	h	Manobre	4,000 /R x 23,83000 =	65,82873	
			Subtotal:		144,66851	144,66851
Materials						
	BBBAAAW1	u	Material auxiliar i necessari per adequació de la instal·lació interior de calefacció i instal·lació soterrada de sanejament, deixant-les completament finalitzades, comprovades i en funcionament.	1,000 x 418,89000 =	418,89000	
			Subtotal:		418,89000	418,89000
COST DIRECTE						563,55851
DESPESES INDIRECTES 10,00 %						56,35585
COST EXECUCIÓ MATERIAL						619,91436

P-72	K21E1CX3	u	Instal·lació d'escomesa elèctrica, al traçat definitiu de la instal·lació, desviant el cablejat afectat, amb trasllat de caixes, disposició de noves i unions de cablejats existents en l'àmbit d'actuació, disposició de passatubs i sellats posteriors, aportant tots els elements, materials i mecanismes necessaris i auxiliars per deixar el conjunt correctament acabat, comprovat i en funcionament segons especificacions tècniques de companyia, condicionants de projecte, indicacions de la direcció facultativa i normativa vigent. Caldrà aportació de certificat d'instal·lador elèctric de les operacions realitzades i el compliment de normativa explícit.	Rend.: 1,420	952,46	€
------	----------	---	---	--------------	--------	---

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	14,000 /R x 28,54000 =	281,38028	
	A012F000	h	Oficial 1a manyà	4,000 /R x 29,00000 =	81,69014	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	A0140000	h	Manobre	5,000	/R x	23,83000	=	83,90845
						Subtotal:		446,97887
								446,97887
Materials								
	BBBAAAW1	u	Material auxiliar i necessari per adequació de la instal·lació interior de calefacció i instal·lació soterrada de sanejament, deixant-les completament finalitzades, comprovades i en funcionament.	1,000	x	418,89000	=	418,89000
						Subtotal:		418,89000
								418,89000
						COST DIRECTE		865,86887
						DESPESES INDIRECTES	10,00 %	86,58689
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		952,45576
P-73	K21E1CX4	u	Modificacions per necessitat d'adaptació d'instal·lacions de climatització a l'execució de les obres, així com a l'adaptació de la nova planta/forat d'ascensor. Inclou el desviament de les instal·lacions de climatització; impulsíó, retorn i reaprofitament d'aire, aportant tots els elements, materials i mecanismes necessaris i auxiliars per deixar el conjunt correctament acabat, comprovat i en funcionament segons especificacions tècniques de companyia, condicionants de projecte, indicacions de la direcció facultativa i normativa vigent. Caldrà aportació de certificat d'instal·lador específic de les operacions realitzades i el compliment de normativa explícit.	Rend.: 1,420				1.019,39 €
				Unitats		Preu		Parcial
Ma d'obra								Import
	A0140000	h	Manobre	5,000	/R x	23,83000	=	83,90845
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	14,000	/R x	28,54000	=	281,38028
	A013G000	h	Ajudant calefactor	8,000	/R x	25,30000	=	142,53521
						Subtotal:		507,82394
								507,82394
Materials								
	BBBAAAW1	u	Material auxiliar i necessari per adequació de la instal·lació interior de calefacció i instal·lació soterrada de sanejament, deixant-les completament finalitzades, comprovades i en funcionament.	1,000	x	418,89000	=	418,89000
						Subtotal:		418,89000
								418,89000
						COST DIRECTE		926,71394
						DESPESES INDIRECTES	10,00 %	92,67139
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		1.019,38533

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-74	K21E1CX5	u	Modificacions per necessitat d'adaptació d'instal·lacions de sanejament a l'execució de les obres, així com a l'adaptació de la nova planta/forat d'ascensor. Inclou el desviament de les instal·lacions d'aparells sanitaris, de conducció i de registre (pericons), aportant tots els elements, materials i mecanismes necessaris i auxiliars per deixar el conjunt correctament acabat, comprovat i en funcionament segons especificacions tècniques de companyia, condicionants de projecte, indicacions de la direcció facultativa i normativa vigent. Caldrà aportació de certificat d'instal·lador específic de les operacions realitzades i el compliment de normativa explícit.	Rend.: 1,420		1.260,77	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0150000	h	Manobre especialista	8,000 /R x	24,64000 =	138,81690	
	A0121000	h	Oficial 1a	4,000 /R x	28,54000 =	80,39437	
	A0137000	h	Ajudant col·locador	8,000 /R x	25,34000 =	142,76056	
	A0140000	h	Manobre	5,000 /R x	23,83000 =	83,90845	
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	14,000 /R x	28,54000 =	281,38028	
				Subtotal:		727,26056	727,26056
Materials							
	BBBAAAW1	u	Material auxiliar i necessari per adequació de la instal·lació interior de calefacció i instal·lació soterrada de sanejament, deixant-les completament finalitzades, comprovades i en funcionament.	1,000 x	418,89000 =	418,89000	
				Subtotal:		418,89000	418,89000
				COST DIRECTE			1.146,15056
				DESPESES INDIRECTES 10,00 %			114,61506
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			1.260,76562

P-75	K21E1CX6	u	Modificacions per necessitat d'adaptació d'instal·lacions de climatització a l'execució de les obres, així com a l'adaptació de la nova planta/forat d'ascensor. Inclou el desviament de les instal·lacions de climatització; impulsíó, retorn i reaprofitament d'aire, aportant tots els elements, materials i mecanismes necessaris i auxiliars per deixar el conjunt correctament acabat, comprovat i en funcionament segons especificacions tècniques de companyia, condicionants de projecte, indicacions de la direcció facultativa i normativa vigent. Caldrà aportació de certificat d'instal·lador específic de les operacions realitzades i el compliment de normativa explícit.	Rend.: 1,420		1.222,59	€
------	----------	---	--	--------------	--	----------	---

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	14,000	/R x	28,54000	=	281,38028	
	A0121000	h	Oficial 1a	4,000	/R x	28,54000	=	80,39437	
	A0150000	h	Manobre especialista	6,000	/R x	24,64000	=	104,11268	
	A0140000	h	Manobre	5,000	/R x	23,83000	=	83,90845	
	A0137000	h	Ajudant col·locador	8,000	/R x	25,34000	=	142,76056	
				Subtotal:				692,55634	692,55634
Materials									
	BBBAAW1	u	Material auxiliar i necessari per adequació de la instal·lació interior de calefacció i instal·lació soterrada de sanejament, deixant-les completament finalitzades, comprovades i en funcionament.	1,000	x	418,89000	=	418,89000	
				Subtotal:				418,89000	418,89000
			COST DIRECTE						1.111,44634
			DESPESES INDIRECTES	10,00	%				111,14463
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						1.222,59097

P-76	K21E1CX7	u	Modificacions per necessitat d'adaptació d'instal·lacions de ventilació a l'execució de les obres, així com a l'adaptació de la nova planta/forat d'ascensor. Inclou el desviament de les instal·lacions de ventilació dels lavabos; planta baixa i planta primera, aportant tots els elements, materials i mecanismes necessaris i auxiliars per deixar el conjunt correctament acabat, comprovat i en funcionament segons especificacions tècniques de companyia, condicionants de projecte, indicacions de la direcció facultativa i normativa vigent. Caldrà aportació de certificat d'instal·lador específic de les operacions realitzades i el compliment de normativa explícit.	Rend.: 1,420	1.019,39	€
------	----------	---	--	--------------	----------	---

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0122000	h	Oficial 1a paleta		14,000 /R x	28,54000 =	281,38028	
A013G000	h	Ajudant calefactor		8,000 /R x	25,30000 =	142,53521	
A0140000	h	Manobre		5,000 /R x	23,83000 =	83,90845	
				Subtotal:		507,82394	507,82394
Materials							
BBBAAW1	u	Material auxiliar i necessari per adequació de la instal·lació interior de calefacció i instal·lació soterrada de sanejament, deixant-les completament finalitzades, comprovades i en funcionament.		1,000 x	418,89000 =	418,89000	
				Subtotal:		418,89000	418,89000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				COST DIRECTE		926,71394	
				DESPESES INDIRECTES		10,00 %	92,67139
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		1.019,38533	
P-77	K21E1CX8	u	Modificacions per necessitat d'adaptació d'instal·lacions d'electricitat i il·luminació a l'execució de les obres, així com a l'adaptació de la nova planta/forat d'ascensor i remodelació dels lavabos i espais afectats. Inclou el desviament de les instal·lacions de d'electricitat, amb els materials idèntics als existents en quant a mecanismes, detectors, luminàries,... aportant tots els elements, materials i mecanismes necessaris i auxiliars per deixar el conjunt correctament acabat, comprovat i en funcionament segons especificacions tècniques de companyia, condicionants de projecte, indicacions de la direcció facultativa i normativa vigent. Caldrà aportació de certificat d'instal·lador específic de les operacions realitzades i el compliment de normativa explícit.	Rend.: 1,420		1.344,86	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0150000	h	Manobre especialista	16,000 /R x	24,64000 =	277,63380	
	A0121000	h	Oficial 1a	8,000 /R x	28,54000 =	160,78873	
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	14,000 /R x	28,54000 =	281,38028	
	A0140000	h	Manobre	5,000 /R x	23,83000 =	83,90845	
				Subtotal:		803,71126	803,71126
Materials							
	BBBAAW1	u	Material auxiliar i necessari per adequació de la instal·lació interior de calefacció i instal·lació soterrada de sanejament, deixant-les completament finalitzades, comprovades i en funcionament.	1,000 x	418,89000 =	418,89000	
				Subtotal:		418,89000	418,89000
				COST DIRECTE		1.222,60126	
				DESPESES INDIRECTES		10,00 %	122,26013
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		1.344,86139	
K21E1CZZ	u		Partida d'abonament íntegre en concepte de desplaçament de mòdul prefabricat existent de dimensions aproximades en planta de 500x300 cm, dins de l'àmbit d'obra, mitjançant desconnexió prèvia dels elements existents que ho requereixin, elevació i transport amb grua autopropulsada de fins a 24T, fins a la nova ubicació indicada, aportant tots els elements, materials i mecanismes necessaris i auxiliars per deixar-ho completament acabat segons especificacions de projecte, detalls de plànols i indicacions de la direcció facultativa.	Rend.: 1,000		815,52	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	4,000	/R x 28,54000 =	114,16000	
	A0140000	h	Manobre	4,000	/R x 23,83000 =	95,32000	
				Subtotal:		209,48000	209,48000
Maquinària							
	C150GA00	h	Grua autopropulsada de 24 t	6,000	/R x 88,65000 =	531,90000	
				Subtotal:		531,90000	531,90000
				COST DIRECTE			741,38000
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		74,13800
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			815,51800
K2211111				Rend.: 1,000		7,99	€
Neteja i esbrossada del terreny realitzada amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor							
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0140000	h	Manobre	0,305	/R x 23,83000 =	7,26815	
				Subtotal:		7,26815	7,26815
				COST DIRECTE			7,26815
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		0,72682
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			7,99497
K22214X1				Rend.: 1,260		85,73	€
Excavació de rasa i pou de fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor, incloent el transport interior de l'obra amb mitjans manuals fins a la zona de gestió de residus. S'inclou la càrrega i el transport a centre gestor de residus, amb l'adient gestió de residus (taxes, cànon,....)							
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0140000	h	Manobre	4,060	/R x 23,83000 =	76,78556	
				Subtotal:		76,78556	76,78556
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		1,15178
				COST DIRECTE			77,93734
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		7,79373
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			85,73108

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-78	K22214XM	m3	Excavació de rasa i pou de fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i càrrega manual sobre carretó, transport fins contenidor exterior, incloent el transport interior de l'obra amb mitjans manuals fins a la zona de gestió de residus. S'inclou la càrrega i el transport a centre gestor de residus, amb l'adient gestió de residus (taxes, cànon, ...)	Rend.: 1,260		141,48	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0140000	h	Manobre	6,700 /R x	23,83000 =	126,71508	
				Subtotal:		126,71508	126,71508
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		1,90073
				COST DIRECTE			128,61581
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		12,86158
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			141,47739
P-79	K22411X1	m2	Repàs de sols i parets de rases, pous i recalçats fins a 1,5 m de fondària	Rend.: 1,266		18,91	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0140000	h	Manobre	0,900 /R x	23,83000 =	16,94076	
				Subtotal:		16,94076	16,94076
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,25411
				COST DIRECTE			17,19487
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		1,71949
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			18,91436
P-80	K2255RX1	m3	Reblert de rasa o pou amb granulats de material reciclat de formigons, en tongades de 25 cm com a màxim, inclòs el piconatge per recompectació.	Rend.: 1,538		46,97	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0140000	h	Manobre	1,250 /R x	23,83000 =	19,36769	
				Subtotal:		19,36769	19,36769
Maquinària							
	C1311430	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 8 a 14 t	0,016 /R x	88,30000 =	0,91860	
				Subtotal:		0,91860	0,91860
Materials							
	B033R500	t	Grava de granulat reciclat de formigó de 20 a 40 mm	1,760 x	12,57000 =	22,12320	
				Subtotal:		22,12320	22,12320

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,29052
				COST DIRECTE			42,70001
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		4,27000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			46,97001
	K2RA7M00	m3	Deposició controlada a dipòsit autoritzat, de residus de terra contaminada especials, procedents d'excavació, amb codi 170503* segons el Catàleg Europeu de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	Rend.: 1,000		20,96	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials	B2RA7M00	m3	Deposició controlada a dipòsit autoritzat, de residus de terra contaminada especials, procedents d'excavació, amb codi 170503* segons el Catàleg Europeu de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	1,000	x 19,05000 =	19,05000	
				Subtotal:		19,05000	19,05000
				COST DIRECTE			19,05000
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		1,90500
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			20,95500
P-81	K4475111	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a llindes formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra.	Rend.: 1,750		1,69	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,017	/R x 28,54000 =	0,27725	
	A0140000	h	Manobre	0,017	/R x 23,83000 =	0,23149	
				Subtotal:		0,50874	0,50874
Materials	B44Z5011	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, tallat a mida i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,000	x 1,03000 =	1,03000	
				Subtotal:		1,03000	1,03000
				COST DIRECTE			1,53874
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		0,15387
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			1,69261

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Rend.: 1,000			
K45817C4				145,83 €			
Formigó per a cercols, HA-25/B/10/I, de consistència tova i grandària màxima del granulat 10 mm, abocat amb bomba							
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0140000	h	Manobre	0,403	/R x 23,83000 =	9,60349	
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,101	/R x 28,54000 =	2,88254	
				Subtotal:		12,48603	12,48603
Maquinària							
	C1701100	h	Camió amb bomba de formigonar	0,168	/R x 156,08000 =	26,22144	
				Subtotal:		26,22144	26,22144
Materials							
	B065710B	m3	Formigó HA-25/B/10/I de consistència tova, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 250 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I	1,075	x 87,03000 =	93,55725	
				Subtotal:		93,55725	93,55725
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,31215
				COST DIRECTE			132,57687
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		13,25769
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			145,83456
P-82	K45RA0X1	m2	Repicat puntual d'element estructural de formigó armat i sanejat de les armadures fins descobrir-les, amb mitjans manuals, càrrega manual de runa sobre contenidor	Rend.: 1,452			
				17,21 €			
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0140000	h	Manobre	0,850	/R x 23,83000 =	13,95007	
				Subtotal:		13,95007	13,95007
Maquinària							
	C2001000	h	Martell trencador manual	0,500	/R x 3,90000 =	1,34298	
				Subtotal:		1,34298	1,34298
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,34875
				COST DIRECTE			15,64180
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		1,56418
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			17,20598
P-83	K45RE000	m2	Pont d'unió entre superfícies de formigó amb adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components	Rend.: 4,188			
				15,90 €			
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/09/25 Pàg.: 113

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	A0121000	h	Oficial 1a	0,300	/R x	28,54000	=	2,04441
					Subtotal:			2,04441
Materials								
	B0907100	kg	Adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components, per a ús estructural	0,800	x	15,51000	=	12,40800
					Subtotal:			12,40800
					COST DIRECTE			14,45241
					DESPESES INDIRECTES	10,00	%	1,44524
					COST EXECUCIÓ MATERIAL			15,89765
	K4B83000	kg	Acer en barres corrugades B 500 S de límit elàstic >= 500 N/mm2, per a l'armadura de cercols	Rend.: 1,000				1,79 €
				Unitats		Preu		Parcial
Ma d'obra								
	A0124000	h	Oficial 1a ferrallista	0,010	/R x	28,54000	=	0,28540
	A0134000	h	Ajudant ferrallista	0,010	/R x	25,34000	=	0,25340
					Subtotal:			0,53880
Materials								
	B0A14200	kg	Filferro recuit de diàmetre 1.3 mm	0,005	x	1,46000	=	0,00730
	D0B2A100	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulats a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,000	x	1,07179	=	1,07179
					Subtotal:			1,07909
					DESPESES AUXILIARS	1,50	%	0,00808
					COST DIRECTE			1,62597
					DESPESES INDIRECTES	10,00	%	0,16260
					COST EXECUCIÓ MATERIAL			1,78857
	K4D8D500	m2	Muntatge i desmuntatge d'encofrat amb tauler de fusta de pi, per a cercols de directriu recta	Rend.: 1,000				38,25 €
				Unitats		Preu		Parcial
Ma d'obra								
	A0123000	h	Oficial 1a encofrador	0,640	/R x	28,54000	=	18,26560
	A0133000	h	Ajudant encofrador	0,480	/R x	25,34000	=	12,16320
					Subtotal:			30,42880
Materials								
	B0D625A0	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	0,0201	x	11,21000	=	0,22532
	B0D31000	m3	Llata de fusta de pi	0,0019	x	290,27000	=	0,55151
	B0D21030	m	Tauló fusta pi p/10 usos	1,991	x	0,45000	=	0,89595
	B0A31000	kg	Clau acer	0,1007	x	1,63000	=	0,16414
	B0D71130	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos	1,1495	x	1,52000	=	1,74724

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/09/25 Pàg.: 114

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Subtotal:				3,58416		3,58416	
DESPESES AUXILIARS				2,50 %		0,76072	
COST DIRECTE						34,77368	
DESPESES INDIRECTES				10,00 %		3,47737	
COST EXECUCIÓ MATERIAL						38,25105	
P-84	K612B51N	m2	Paret de tancament recolzada de gruix 14 cm, de maó calat, HD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, de 290x140x100 mm, per a revestir, col·locat amb morter 1:4, amb ciment CEM I i additiu inclusor aire/plastificant	Rend.: 1,139		43,20	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0140000	h	Manobre	0,420 /R x	23,83000 =	8,78718	
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,837 /R x	28,54000 =	20,97277	
Subtotal:						29,75995	29,75995
Materials							
	B0F1D2A1	u	Maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	32,700 x	0,22000 =	7,19400	
	D0718821	m3	Morter de ciment amb ciment pòrtland CEM I i sorra, amb additiu inclusor aire/plastificant i 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0216 x	107,16560 =	2,31478	
Subtotal:						9,50878	9,50878
COST DIRECTE						39,26873	
DESPESES INDIRECTES				10,00 %		3,92687	
COST EXECUCIÓ MATERIAL						43,19560	
K6149833	m2	Paredó recolzat de tancament de 10 cm de gruix, supermaó de 500x250x100 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb adhesiu cola en base escaiola	Rend.: 1,181			21,89	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0140000	h	Manobre	0,170 /R x	23,83000 =	3,43023	
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,340 /R x	28,54000 =	8,21643	
Subtotal:						11,64666	11,64666
Materials							
	B071ACE0	kg	Adhesiu cola en base escaiola, per a divisòria ceràmica	10,890 x	0,43000 =	4,68270	
	B0F855A0	u	Supermaó de 500x250x100 mm, p/revestir, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	8,1055 x	0,44000 =	3,56642	
Subtotal:						8,24912	8,24912

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
			COST DIRECTE			19,89578	
			DESPESES INDIRECTES	10,00	%	1,98958	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			21,88536	

P-85	K7C26633	m2	Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 60 mm de gruix, resistència a compressió >=100 kPa, resistència tèrmica entre 2,143 i 1,935 m2.K/W, amb la superfície llisa i cantell encadellat, col·locada amb morter adhesiu	Rend.: 1,813	15,20	€
------	----------	----	---	--------------	-------	---

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,080 /R x 28,54000 =	1,25935	
	A0140000	h	Manobre	0,040 /R x 23,83000 =	0,52576	
			Subtotal:		1,78511	1,78511
Materials						
	B0711010	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004	0,630 x 0,34000 =	0,21420	
	B7C26630	m2	Planxa de poliestirè extruït (XPS), de 60 mm de gruix, resistència a compressió >=100 kPa, resistència tèrmica entre 2,143 i 1,935 m2.K/W, amb la superfície llisa i cantell encadellat	1,050 x 11,26000 =	11,82300	
			Subtotal:		12,03720	12,03720
			COST DIRECTE			13,82231
			DESPESES INDIRECTES	10,00	%	1,38223
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			15,20454

P-86	K7C2D431	m2	Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 40 mm de gruix, resistència a compressió >= 200 kPa, resistència tèrmica entre 1,176 i 1,081 m2.K/W, amb la superfície llisa i cantell encadellat, col·locada sense adherir	Rend.: 1,000	8,25	€
------	----------	----	---	--------------	------	---

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,060 /R x 28,54000 =	1,71240	
	A0140000	h	Manobre	0,030 /R x 23,83000 =	0,71490	
			Subtotal:		2,42730	2,42730
Materials						
	B7C2D430	m2	Planxa de poliestirè extruït (XPS), de 40 mm de gruix, resistència a compressió >= 200 kPa, resistència tèrmica entre 1,176 i 1,081 m2.K/W, amb la superfície llisa i cantell encadellat	1,050 x 4,80000 =	5,04000	
			Subtotal:		5,04000	5,04000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/09/25 Pàg.: 116

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 % 0,03641
			COST DIRECTE	7,50371
			DESPESES INDIRECTES	10,00 % 0,75037
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	8,25408

K7C29461BR2T m2			Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), segons UNE-EN 13164, de 40 mm de gruix i resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 1,29 i 1,176 m2.K/W, amb la superfície acanalada i amb cantell encadellat ref. 2121877 de la serie URSA XPS d'URSA POLIGLAS , col·locada sense adherir. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:- Obertures <= 1 m2: No es dedueixen - Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%			Rend.: 1,000	25,52		€
			Unitats	Preu		Parcial		Import	
Ma d'obra									
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,060	/R x	28,54000	=	1,71240	
	A0140000	h	Manobre	0,030	/R x	23,83000	=	0,71490	
			Subtotal:					2,42730	2,42730
Materials									
	B7C29460B	m2	Planxa de poliestirè extruït (XPS) segons UNE-EN 13164, de 40 mm de gruix i resistència a compressió >= 300 kPa, de conductivitat tèrmica <=0.034 W/mK, resistència tèrmica 1.20 m2K/W, amb la superfície rugosa i amb cantell encadellat i llis, ref. 2121877 de la serie URSA XPS d'URSA POLIGLAS	1,050	x	19,75000	=	20,73750	
			Subtotal:					20,73750	20,73750
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %				0,03641
			COST DIRECTE						23,20121
			DESPESES INDIRECTES		10,00 %				2,32012
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						25,52133

K81122B2	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical interior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter de ciment 1:4, remolinat	Rend.: 1,000				26,59	€
			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0140000	h	Manobre	0,290	/R x	23,83000	=	6,91070	
A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,510	/R x	28,54000	=	14,55540	
			Subtotal:				21,46610	21,46610
Materials								
D0701821	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0259	x	104,43720	=	2,70492	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Subtotal:				2,70492		2,70492	
COST DIRECTE						24,17102	
DESPESES INDIRECTES				10,00 %		2,41710	
COST EXECUCIÓ MATERIAL						26,58812	
P-87	K878E5310	m2	Neteja de parament horitzontal i parts proporcionals verticals a peu pla, de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues, amb producte líquid fungicida-alguicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, en dissolució 1:1 en aigua, aplicat amb equip polvoritzador de motxilla i neteja amb mitjans manuals. Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada.	Rend.: 1,000		5,11	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0140000	h	Manobre	0,110 /R x	23,83000 =	2,62130	
Subtotal:						2,62130	2,62130
Maquinària							
	C200Y000	h	Equip polvoritzador de motxilla amb bomba manual	0,110 /R x	4,22000 =	0,46420	
Subtotal:						0,46420	0,46420
Materials							
	B0111000	m3	Aigua	0,001 x	1,95000 =	0,00195	
	B8ZA4000	kg	Liquid fungicida-alguicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius	0,500 x	2,98000 =	1,49000	
Subtotal:						1,49195	1,49195
DESPESES AUXILIARS				2,50 %			0,06553
COST DIRECTE							4,64298
DESPESES INDIRECTES				10,00 %			0,46430
COST EXECUCIÓ MATERIAL							5,10728
P-88	K9232B91	m2	Subbase de grava de pedrera de pedra granítica de 15 cm de gruix i, grandària màxima de 50 a 70 mm, amb estesa i piconatge del material	Rend.: 1,000		11,24	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0150000	h	Manobre especialista	0,100 /R x	24,64000 =	2,46400	
	A0140000	h	Manobre	0,050 /R x	23,83000 =	1,19150	
Subtotal:						3,65550	3,65550
Maquinària							
	C133A030	h	Compactador duplex manual de 700 kg	0,050 /R x	9,44000 =	0,47200	
Subtotal:						0,47200	0,47200
Materials							
	B0332300	t	Grava de pedrera de pedra granítica, de 50 a 70 mm	0,2678 x	22,55000 =	6,03889	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Subtotal:		6,03889	6,03889
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,05483
				COST DIRECTE			10,22122
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		1,02212
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			11,24334
	K9B4A1C5	m2	Paviment interior amb peces de pedra granítica nacional amb una cara flamejada, preu superior, de 30 mm de gruix i 1251 a 2500 cm2, col·locades amb adhesiu C2 TE (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	Rend.: 1,000		262,64	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,720 /R x	28,54000 =	20,54880	
	A0140000	h	Manobre	0,360 /R x	23,83000 =	8,57880	
				Subtotal:		29,12760	29,12760
Materials							
	B0G1J304	m2	Pedra granítica nacional amb una cara flamejada, preu superior, de 30 mm de gruix amb aresta viva a les quatre vores	1,010 x	200,28000 =	202,28280	
	B0711024	kg	Adhesiu cimentós tipus C2 TE segons norma UNE-EN 12004	7,350 x	0,92000 =	6,76200	
	B05A2203	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,600 x	0,98000 =	0,58800	
				Subtotal:		209,63280	209,63280
				COST DIRECTE			238,76040
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		23,87604
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			262,63644
P-89	K9B4A1D5	m2	Paviment interior amb peces de marbre, d'igual tipologia de marbre i característiques geomètriques que les existents, de 30 mm de gruix, col·locades amb adhesiu C2 TE (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	Rend.: 1,000		205,95	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0140000	h	Manobre	0,360 /R x	23,83000 =	8,57880	
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,720 /R x	28,54000 =	20,54880	
				Subtotal:		29,12760	29,12760
Materials							
	B0G19204	m2	Pedra calcària nacional amb una cara polida i abrillantada, preu superior, de 20 mm de gruix amb aresta viva a les quatre vores	1,500 x	100,50000 =	150,75000	
	B0711024	kg	Adhesiu cimentós tipus C2 TE segons norma UNE-EN 12004	7,350 x	0,92000 =	6,76200	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/09/25 Pàg.: 119

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B05A2203	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,600	x	0,98000	=	0,58800
				Subtotal:				158,10000
								158,10000
				COST DIRECTE				187,22760
				DESPESES INDIRECTES		10,00	%	18,72276
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				205,95036

P-90	K9C12422	m2	Paviment de terratzo llis de gra mitjà, de 40x40 cm, preu alt, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6, sobre capa de sorra de 2 cm de gruix, per a ús interior intens	Rend.: 1,000				36,27	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0140000	h	Manobre	0,070	/R x	23,83000	=	1,66810	
	A0137000	h	Ajudant col·locador	0,140	/R x	25,34000	=	3,54760	
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,290	/R x	28,54000	=	8,27660	
				Subtotal:				13,49230	13,49230
Materials									
	B0310400	t	Sorra de pedrera de 0 a 5 mm	0,0347	x	19,86000	=	0,68914	
	B9CZ2000	kg	Beurada de color	1,605	x	1,10000	=	1,76550	
	B9C12422	m2	Terratzo llis de gra mitjà, de 40x40 cm, preu alt, per a ús interior intens	1,080	x	14,00000	=	15,12000	
	D0701641	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,021	x	90,60820	=	1,90277	
				Subtotal:				19,47741	19,47741
				COST DIRECTE				32,96971	
				DESPESES INDIRECTES		10,00	%	3,29697	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				36,26668	

	K9EAU010	m2	Paviment de mosaic hidràulic, de color llis, de 20x20 cm , col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6 elaborat a l'obra, sobre capa de sorra de 2 cm de gruix	Rend.: 1,000				111,89	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,400	/R x	28,54000	=	11,41600	
	A0140000	h	Manobre	0,050	/R x	23,83000	=	1,19150	
				Subtotal:				12,60750	12,60750
Materials									
	B9EAU010	m2	Mosaic hidràulic, de color llis, de 20x20 cm	1,020	x	82,78000	=	84,43560	
	B0310400	t	Sorra de pedrera de 0 a 5 mm	0,035	x	19,86000	=	0,69510	
	B9CZ2000	kg	Beurada de color	1,800	x	1,10000	=	1,98000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
	D0701641	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,020	x	90,60820	=	1,81216	
				Subtotal:				88,92286	88,92286
				DESPESES AUXILIARS			1,50	%	0,18911
				COST DIRECTE					101,71947
				DESPESES INDIRECTES			10,00	%	10,17195
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					111,89142
K9EAU01D	m2	Paviment de mosaic hidràulic, de color llis, de 20x20 cm , col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6 elaborat a l'obra, sobre capa de sorra de 2 cm de gruix		Rend.: 1,000				111,89	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,400	/R x	28,54000	=	11,41600	
	A0140000	h	Manobre	0,050	/R x	23,83000	=	1,19150	
				Subtotal:				12,60750	12,60750
Materials									
	B0310400	t	Sorra de pedrera de 0 a 5 mm	0,035	x	19,86000	=	0,69510	
	B9CZ2000	kg	Beurada de color	1,800	x	1,10000	=	1,98000	
	B9EAU010	m2	Mosaic hidràulic, de color llis, de 20x20 cm	1,020	x	82,78000	=	84,43560	
	D0701641	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,020	x	90,60820	=	1,81216	
				Subtotal:				88,92286	88,92286
				DESPESES AUXILIARS			1,50	%	0,18911
				COST DIRECTE					101,71947
				DESPESES INDIRECTES			10,00	%	10,17195
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					111,89142
KB1R122A	u	Reparació puntual de barana de perfils d'acer, amb suplement o substitució de travessers o brèndoles, amb soldadura en l'obra		Rend.: 1,000				67,16	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A013F000	h	Ajudant manyà	0,600	/R x	25,43000	=	15,25800	
	A012F000	h	Oficial 1a manyà	0,600	/R x	29,00000	=	17,40000	
				Subtotal:				32,65800	32,65800
Maquinària									
	C200P000	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	0,600	/R x	3,72000	=	2,23200	
	C200B000	h	Talladora amb disc de carborúndum	0,600	/R x	4,48000	=	2,68800	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 30/09/25 Pàg.: 121

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Subtotal:		4,92000		4,92000
Materials								
	B44ZB05A	kg	Acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils conformats en fred sèrie L, U, C, Z i omega, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	15,000	x	1,50000	=	22,50000
				Subtotal:		22,50000		22,50000
				DESPESES AUXILIARS		3,00 %		0,97974
				COST DIRECTE				61,05774
				DESPESES INDIRECTES		10,00 %		6,10577
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				67,16351
	KB1R122B	u	Tall, desmuntatge i reparació puntual de barana de perfils d'acer, amb suplement o substitució de travessers o brèndoles, amb soldadura en l'obra. Pintat de tubs d'acer, a l'esmalt sintètic, amb una capa d'imprimació antioxidant i dues d'acabat fins a 2' de diàmetre, com a màxim.	Rend.: 1,598				29,47 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A013F000	h	Ajudant manyà	0,300	/R x	25,43000	=	4,77409
	A012F000	h	Oficial 1a manyà	0,300	/R x	29,00000	=	5,44431
				Subtotal:		10,21840		10,21840
Maquinària								
	C200B000	h	Talladora amb disc de carborúndum	0,300	/R x	4,48000	=	0,84105
	C200P000	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	0,100	/R x	3,72000	=	0,23279
				Subtotal:		1,07384		1,07384
Materials								
	B44ZB05A	kg	Acer S235JRC segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils conformats en fred sèrie L, U, C, Z i omega, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	5,000	x	1,50000	=	7,50000
				Subtotal:		7,50000		7,50000
Partides d'obra								
	E89FU001	m	Pintat de tubs d'acer, a l'esmalt sintètic, amb una capa d'imprimació antioxidant i dues d'acabat fins a 2' de diàmetre, com a màxim	1,500	x	5,12651	=	7,68977
				Subtotal:		7,68977		7,68977
				DESPESES AUXILIARS		3,00 %		0,30655
				COST DIRECTE				26,78856
				DESPESES INDIRECTES		10,00 %		2,67886
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				29,46742

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-91	KDANODAN1	m2	Sistema constructiu format per losa filtrant del tipus DANOLOSA Blanca 75, constituïda per aïllament de poliestirè extruïdonat d'alta densitat i losa de formigó prefabricat. Inclou les qualitats mínimes del producte DANOLOSA Blanca 75, amb tots els components necessaris per finalitzar el sistema constructiu segons fitxa tècnica del material.	Rend.: 1,000		58,04	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Partides d'obra							
	K7C29461B	m2	Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), segons UNE-EN 13164, de 40 mm de gruix i resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 1,29 i 1,176 m2.K/W, amb la superfície acanalada i amb cantell encadellat ref. 2121877 de la serie URSA XPS d'URSA POLIGLAS , col·locada sense adherir. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:- Obertures <= 1 m2: No es dedueixen - Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%	1,000	x 23,20121 =	23,20121	
	F9F5UB10	m2	Paviment de peces prefabricades de formigo de 40x40 cm i 5 cm de gruix, en voreres de més d'1 m d'amplària, col·locades amb morter de ciment 1:6	1,000	x 29,56233 =	29,56233	
				Subtotal:		52,76354	52,76354
				COST DIRECTE			52,76354
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		5,27635
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			58,03989
L218ZA11		m2	Desmuntatge d'entramat de suport de qualsevol tipus de cel ras, i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		2,55	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,080	/R x 28,54000 =	2,28320	
				Subtotal:		2,28320	2,28320
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,03425
				COST DIRECTE			2,31745
				DESPESES INDIRECTES	10,00 %		0,23174
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			2,54919
P-92	L218ZAG1	m2	Desmuntatge de divisòria de guix laminat i porta, de divisòria obra- edifici. Inclou neteja de la zona, especialment de les unions amb parets, paviment i sostre. Acopi, paletitzat, i transport a magatzem de brigada o gestió de residus inclòs.	Rend.: 1,292		4,44	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Ma d'obra							
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,180	/R x	28,54000 =	3,97616
				Subtotal:			3,97616
							3,97616
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,05964
			COST DIRECTE				4,03580
			DESPESES INDIRECTES		10,00	%	0,40358
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				4,43938
P-93	PROTPAV	m2	Protecció de paviment existent de les obres. Subministre i col·locació de paviment de goma, gruix:3mm, en rotllo, amb fixacions perimetrals. Retirada i reposició d'afectacions sobre paviments a protegir que s'hagi malmés.	Rend.: 1,000			31,79 €
				Unitats		Preu	Parcial
							Import
Ma d'obra							
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,050	/R x	28,54000 =	1,42700
	A0137000	h	Ajudant col·locador	0,050	/R x	25,34000 =	1,26700
				Subtotal:			2,69400
							2,69400
Materials							
	B9P4AC27	m2	Cautxú/goma homogeni en rotlle, preu mitjà, classe 23-34-43 segons UNE-EN 685 i de 3 mm de gruix, amb superfície llisa i amb tractament de protecció superficial	1,000	x	26,10000 =	26,10000
	B0907000	kg	Adhesiu de resines epoxi	0,020	x	5,36000 =	0,10720
				Subtotal:			26,20720
							26,20720
			COST DIRECTE				28,90120
			DESPESES INDIRECTES		10,00	%	2,89012
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				31,79132

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ALTRES

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
LAMINAPVC	m2	Làmina separadora PVC	1,44000	€
PLADURGR	m2	PLADUR GR (Duresa Reforçada)	9,04000	€
RESIDUS15	u	Gestió de residus	0,02000	€
SEGURETAT	3%	Seguretat i salut per a l'obra que comprèn PLANIFICACIÓ: Plà de Seguretat; CONTROL I SEGUIMENT: Responsable de seguretat i salut a peu d'obra amb formació de nivell mig en matèria de seguretat i salut; IMPLANTACIÓ D'OBRA: tancat d'obra segons normatives municipals, casetes d'instal·lacions, escomeses necessàries, senyalització,... PREVENCIÓ DE RISCOS: proteccions individuals i col·lectives, formació, revisions mèdiques, senyalització,...; SALUT I HIGIÈNE: vestidors, menjadors,... i MITJANS D'EMERGÈNCIA: farmaciola, extintor, etc. MITJANS DE SEGURETAT PEL MANTENIMENT; Ganxos galvanitzats encastats en coberta pel posterior manteniment. Tot d'acord a la normativa vigent, especialment la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals, Reial Decret 1624/1996 pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de Seguretat i Salut en la construcció, Llei 4/2003 i Reial Decret 171/2004 que reformen el marc normatiu de la prevenció de riscos laborals..	0,04000	€
TECHNFIX02	m2	Techal Fixe per buit d'obra 4 m2 aprox	94,41000	€
VID661233	m2	Vidre aïllant de dues llunes trempades de 6+6 mm de gruix i cambra d'aire de 12 mm i cara interior 3+3 mm, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini	151,46000	€

AMIDAMENTS PER CAPÍTOLS I PARTIDES

AMIDAMENTS

Data: 30/09/25

Pàg.: 1

Obra	01	PRESSUPOST
Capítol	00	TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ
Subcapítol	01	ANUL·LACIÓ I ADEQUACIÓ D'INSTAL·LACIONS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K21E1CX2	u	Modificacions d'anul·lació i/o adequació d'instal·lacions tal com el desplaçament del cablejat d'escomesa i caixes d'instal·lació de telecomunicacions, desviament del cablejat afectat, amb trasllat de caixes i unions de cablejats existents en l'àmbit d'actuació, disposició de passatubs i sellats posteriors, aportant tots els elements, materials i mecanismes necessaris i auxiliars per deixar el conjunt correctament acabat, comprovat i en funcionament segons especificacions tècniques de companyia, condicionants de projecte, indicacions de la direcció facultativa i normativa vigent.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ	C	Unitats					
2			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S					1,000	SUMSUBTOTAL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT	1,000
-----------------	-------

2	K21E1CX3	u	Instal·lació d'escomesa elèctrica, al traçat definitiu de la instal·lació, desviant el cablejat afectat, amb trasllat de caixes, disposició de noves i unions de cablejats existents en l'àmbit d'actuació, disposició de passatubs i sellats posteriors, aportant tots els elements, materials i mecanismes necessaris i auxiliars per deixar el conjunt correctament acabat, comprovat i en funcionament segons especificacions tècniques de companyia, condicionants de projecte, indicacions de la direcció facultativa i normativa vigent. Caldrà aportació de certificat d'instal·lador elèctric de les operacions realitzades i el compliment de normativa explícit.
---	----------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ	C	Unitats					
2			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S					1,000	SUMSUBTOTAL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT	1,000
-----------------	-------

3	K21E1CX4	u	Modificacions per necessitat d'adaptació d'instal·lacions de climatització a l'execució de les obres, així com a l'adaptació de la nova planta/forat d'ascensor. Inclou el desviament de les instal·lacions de climatització; impulsio, retorn i reaprofitament d'aire, aportant tots els elements, materials i mecanismes necessaris i auxiliars per deixar el conjunt correctament acabat, comprovat i en funcionament segons especificacions tècniques de companyia, condicionants de projecte, indicacions de la direcció facultativa i normativa vigent. Caldrà aportació de certificat d'instal·lador específic de les operacions realitzades i el compliment de normativa explícit.
---	----------	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ	C	Unitats					
2			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S					1,000	SUMSUBTOTAL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT	1,000
-----------------	-------

4	K21E1CX5	u	Modificacions per necessitat d'adaptació d'instal·lacions de sanejament a l'execució de les obres, així com a l'adaptació de la nova planta/forat d'ascensor. Inclou el desviament de les instal·lacions d'aparells sanitaris, de conducció i de registre (pericons), aportant tots els elements, materials i mecanismes necessaris i auxiliars per deixar el conjunt correctament acabat, comprovat i en funcionament segons especificacions tècniques de companyia, condicionants de projecte, indicacions de la direcció facultativa i normativa vigent. Caldrà aportació
---	----------	---	--

EUR

AMIDAMENTS

Data: 30/09/25

Pàg.: 2

de certificat d'instal·lador específic de les operacions realitzades i el compliment de normativa explícit.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ	C	Unitats					
2			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S					1,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT 1,000

5 K21E1CX6 u Modificacions per necessitat d'adaptació d'instal·lacions de climatització a l'execució de les obres, així com a l'adaptació de la nova planta/forat d'ascensor. Inclou el desviament de les instal·lacions de climatització; impulsió, retorn i reaprofitament d'aire, aportant tots els elements, materials i mecanismes necessaris i auxiliars per deixar el conjunt correctament acabat, comprovat i en funcionament segons especificacions tècniques de companyia, condicionants de projecte, indicacions de la direcció facultativa i normativa vigent. Caldrà aportació de certificat d'instal·lador específic de les operacions realitzades i el compliment de normativa explícit.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ	C	Unitats					
2			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S					1,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT 1,000

6 K21E1CX7 u Modificacions per necessitat d'adaptació d'instal·lacions de ventilació a l'execució de les obres, així com a l'adaptació de la nova planta/forat d'ascensor. Inclou el desviament de les instal·lacions de ventilació dels lavabos; planta baixa i planta primera, aportant tots els elements, materials i mecanismes necessaris i auxiliars per deixar el conjunt correctament acabat, comprovat i en funcionament segons especificacions tècniques de companyia, condicionants de projecte, indicacions de la direcció facultativa i normativa vigent. Caldrà aportació de certificat d'instal·lador específic de les operacions realitzades i el compliment de normativa explícit.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ	C	Unitats					
2			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S					1,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT 1,000

7 K21E1CX8 u Modificacions per necessitat d'adaptació d'instal·lacions d'electricitat i il·luminació a l'execució de les obres, així com a l'adaptació de la nova planta/forat d'ascensor i remodelació dels lavabos i espais afectats. Inclou el desviament de les instal·lacions de d'electricitat, amb els materials idèntics als existents en quant a mecanismes, detectors, luminàries,... aportant tots els elements, materials i mecanismes necessaris i auxiliars per deixar el conjunt correctament acabat, comprovat i en funcionament segons especificacions tècniques de companyia, condicionants de projecte, indicacions de la direcció facultativa i normativa vigent. Caldrà aportació de certificat d'instal·lador específic de les operacions realitzades i el compliment de normativa explícit.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ	C	Unitats					

AMIDAMENTS

2

3

Subtotal

S

1,000

1,000

C#*D#*E#*F#

SUMSUBTOT

AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT

1,000

8

EAJUTS0

Totes les partides d'aquest capítol porten incloses als preus totes i cadascuna de les tasques descrites a la Memòria Constructiva, Plec de Condicions Tècniques i Plànols. En cas d'incongruència prevaleixerà a valorar-se la opció de major cost d'execució material. Les marques de productes que puguin aparèixer són referents a paràmetres qualitatius objectivament valorables per mitjà de fitxes tècniques del producte/sistema constructiu i/o certificats de qualitat, sent vàlid producte o sistema constructiu "equivalent".

AMIDAMENT DIRECTE

1,000

Obra

Capítol

Subcapítol

01

00

02

PRESSUPOST

TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ

BASTIDES TUBULARS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	K1213251	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, per alçades de muntatge dels mòduls de fins a 15 m d'alçada total, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km. Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executada en parament de bastida.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unidades	Longitud	Ancho	Altura	Total	
2	Badalot coberta		4,000	2,500	1,000	4,000	40,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT				40,000				
2	K1215250	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats. Criteri d'amidament: dies laborals					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	dies	Longitud	Alçada	Superfície		
2			21,000			40,000	840,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT				840,000				
3	ALQPEV01	h	Alquiler de plataforma autopropulsada con cesta sobre brazo articulado para una altura de trabajo de 16 m , sin operario. Incluye proporcionalmente portes de maquinaria, seguro, combustible, tasa de residuos etc...Jornadas de 8 h diarias máximas. No se contabilizan dias festivos. Inclou protecció i reparació d'afeccions sobre paviments existents, especialment els ajardinats.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	dies	Jornada	Ample	Alçada		
2			6,000	8,000			48,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT				48,000				
4	EAJUTS0	---	Totes les partides d'aquest capítol porten incloses als preus totes i cadascuna de les tasques descrites a la Memòria Constructiva, Plec de Condicions Tècniques i Plànols. En cas d'incongruència prevaleixerà a valorar-se la opció de major cost d'execució material. Les marques de productes que puguin aparèixer són referents a paràmetres qualitatius objectivament valorables per mitjà de fitxes tècniques del producte/sistema constructiu i/o certificats de qualitat, sent vàlid producte o sistema constructiu "equivalent".					

AMIDAMENTS

Data: 30/09/25

Pàg.: 4

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

Obra	01	PRESSUPOST
Capítol	00	TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ
Subcapítol	03	SEPARACIÓ OBRES- EQUIPAMENT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	E8441002	m2	Divisòria amb plaques de cartró-guix tipus PLADUR GR, de duresa reforçada, de 15 mm de gruix, a una cara, col·locat sobre estructura oculta d'acer galvanitzat, formada per perfils T/C de 40 mm cada 40 cm i perfil·leria U de 34x31x34 mm. Inclou p/p d'accessoris de fixació, anivellament, repàs de juntes amb masilla especial i encintat, muntatge i desmuntatge de bastides, terminat d'acord a NTE-RTC.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Separacions obra- equipament							
3	Planta baixa		2,000		2,500	3,500	17,500	C#*D#*E#*F#
4	Planta primera		2,000		2,500	3,500	17,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 35,000

2	1A221011	u	Porta batent fulla única de 0.90x2.10 m, de 45 mm de gruix de fulla, per gruixos d'obra entre 15-30 cm interior massís de DM i cantejada amb fusta massissa de faig. Inclou pern·s inox. ferratges, frontisses, pany i maneta d'inox. Herrarki, elements de protecció antipinçament de dits integrats com a frontisses pivotants d'alumini anoditzat, a tota l'alçada, del tipus A.S.K. System. El sistema de obertura serà de pala ample amb maneta rodona doblegada cap a la fulla, amb pany mestrejat. La col·locació de les manetes, pany,... serà a alçada de 1.50 m. Inclou bastiment de fusta massissa. Es pintarà fulla i bastiment amb esmalt amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda, i dues d'acabat, aplicada amb rodillo, previ fregat i massillat. Inclou pintat de cantells superior i inferior de la fulla de la porta, així com segellat amb silicona especial transparent la junta entre bastiment i paviment.
---	----------	---	--

AMIDAMENT DIRECTE 2,000

3	L218ZAG1	m2	Desmuntatge de divisòria de guix laminat i porta, de divisòria obra- edifici. Inclou neteja de la zona, especialment de les unions amb parets, paviment i sostre. Acopi, paletitzat, i transport a magatzem de brigada o gestió de residus inclòs.
---	----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Separacions obra- escola		3,000		2,500	2,960	22,200	C#*D#*E#*F#
3			3,000		1,500	2,960	13,320	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 35,520

4	EAJUTS0	---	Totes les partides d'aquest capítol porten incloses als preus totes i cadascuna de les tasques descrites a la Memòria Constructiva, Plec de Condicions Tècniques i Plànols. En cas d'incongruència prevaleixerà a valorar-se la opció de major cost d'execució material. Les marques de productes que puguin aparèixer són referents a paràmetres qualitatius objectivament valorables per mitjà de fitxes tècniques del producte/sistema constructiu i/o certificats de qualitat, sent vàlid producte o sistema constructiu "equivalent".
---	---------	-----	--

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

Obra	01	PRESSUPOST
Capítol	00	TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ
Subcapítol	04	PROTECCIÓ PAVIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PROTPAV	m2	Protecció de paviment existent de les obres. Subministre i col·locació de paviment de goma, gruix:3mm, en rotllo, amb fixacions perimetrals. Retirada i reposició d'afectacions sobre paviments a protegir que s'hagi EUR

AMIDAMENTS

Data: 30/09/25

Pàg.: 5

malmés.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unidades	Longitud	Ancho	Altura	Total	
2	Planta baixa			8,500	1,200		10,200	C#*D#*E#*F#
3				6,000	2,000		12,000	C#*D#*E#*F#
4				6,000	2,000		12,000	C#*D#*E#*F#
5	Planta primera			8,500	1,200		10,200	C#*D#*E#*F#
6				6,000	2,000		12,000	C#*D#*E#*F#
7				4,000	4,000		16,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							72,400	

Obra	01	PRESSUPOST
Capítol	01	ENDERROCS I MOVIMENT DE TERRES
Subcapítol	01	ENDERROCS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K2183801	m2	Arrencada de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Càrrega i transport de residus a centre de reciclatge, a monodipòsit, a abocador específic o a centre de recollida i transferència, amb un recorregut de fins a 25 km, amb camió de 12 t, carregat amb mitjans mecànics. Deposició controlada a dipòsit autoritzat, de residus de especials codificats segons el Catàleg Europeu de Residus (ORDEN MAM/304/2002)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Planta baixa			8,000	3,500		28,000	C#*D#*E#*F#
3	Zones de pas			8,000	2,000	1,500	24,000	C#*D#*E#*F#
4	Planta Primera			8,000	4,000		32,000	C#*D#*E#*F#
5	Zones de pas			8,000	2,000	1,500	24,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							108,000	

2	K218D6P0	m2	Desmuntatge d'aplatat de pedra en parament, amb mitjans manuals, neteja i aplec del material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. S'inclou p/p del remat de fusta del sòcol Els m2 de revestiment que no es pugui aprofitar el material, perquè no surti correctament, o el que surti no sigui apte per la reutilització, es certificarà a 6,92 €/m2.					
---	----------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unidades	Longitud	Ancho	Altura		
2	Planta baixa			2,570		2,800	7,196	C#*D#*E#*F#
3				1,220		2,800	3,416	C#*D#*E#*F#
4			4,000	1,620		2,800	18,144	C#*D#*E#*F#
5			4,000	1,200		2,800	13,440	C#*D#*E#*F#
6			2,000	1,350		2,800	7,560	C#*D#*E#*F#
7			2,000	2,600		2,800	14,560	C#*D#*E#*F#
8	Planta primera			2,680		2,800	7,504	C#*D#*E#*F#
9				1,250		2,800	3,500	C#*D#*E#*F#
10				1,600		2,800	4,480	C#*D#*E#*F#
11			4,000	1,620		2,800	18,144	C#*D#*E#*F#
12			4,000	1,200		2,800	13,440	C#*D#*E#*F#
13			2,000	1,350		2,800	7,560	C#*D#*E#*F#
14			2,000	2,600		2,800	14,560	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							133,504	

AMIDAMENTS

Data: 30/09/25

Pàg.: 6

- 3 K218D6A0 m2 Desmuntatge de paviment de pedra, amb mitjans manuals, neteja i aplec del material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. S'inclou p/p del remat de fusta del sòcol.
Els m2 de revestiment que no es pugui aprofitar el material, perquè no surti correctament, o el que surti no sigui apte per la reutilització, es certificarà a 6,92 €/m2.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Paviments	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Planta baixa			6,600	3,400		22,440	C#*D#*E#*F#
3	Planta primera			7,000	3,400		23,800	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **46,240**

- 4 K218D6F0 m2 Desmuntatge de revestiment de fusta, amb mitjans manuals, neteja i aplec del material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. S'inclou p/p de desmuntatge de rastrells i el. auxiliars. Inclou desmuntatge de fulles, bastiments/fulles de portes i elements auxiliars pel seu aplec per reaprofitament.
Els m2 de revestiment que no es pugui aprofitar el material, perquè no surti correctament, o el que surti no sigui apte per la reutilització, es certificarà a 7,36 €/m2.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Superfície		
2	Planta baixa		2,000	6,400		2,800	35,840	C#*D#*E#*F#
3	- divisòries		2,000		0,600	2,800	3,360	C#*D#*E#*F#
4	Planta primera		2,000	7,000		2,800	39,200	C#*D#*E#*F#
5	- divisòries		2,000		0,600	2,800	3,360	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **81,760**

- 5 K218D6S0 u Desmuntatge de sanitaris i elements existents (barres accessibilitat, taulells aigüeres, griferia, portarotllos, penjadors, claus de pas,...) amb mitjans manuals, neteja i aplec del material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. S'inclou p/p de desmuntatge i neteja pel posterior reaprofitament.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Superfície		
2	Planta baixa							
3	- Aigüeres		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
4	- taulells aigüeres		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
5	- Sanitaris		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
6	- Accessoris sanitaris		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
7	Planta primera							
8	- Aigüeres		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
9	- taulells aigüeres		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
10	- Sanitaris		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
11	- Accessoris sanitaris		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **14,000**

- 6 K218D6MC u Desmuntatge de muntacàrregues per empresa especialitzada amb mitjans manuals, neteja i aplec del material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. S'inclou p/p de desmuntatge i neteja pel posterior reaprofitament. Paletització de material i plànol d'especejament per posterior muntatge de reaprofitament.

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

- 7 K216351R m3 Enderroc de paredó ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. S'inclou realització de tall de radial previ per marcar la junta entre part a enderrocar i part a mantenir

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Planta baixa							

AMIDAMENTS

Data: 30/09/25

Pàg.: 7

3		1,620	2,800	4,536	C#*D#*E#*F#
4		1,290	2,800	3,612	C#*D#*E#*F#
5		1,190	2,800	3,332	C#*D#*E#*F#
6		3,200	2,800	8,960	C#*D#*E#*F#
7		1,220	2,800	3,416	C#*D#*E#*F#
8	Planta primera				
9		1,620	2,800	4,536	C#*D#*E#*F#
10		1,290	2,800	3,612	C#*D#*E#*F#
11		1,190	2,800	3,332	C#*D#*E#*F#
12		3,200	2,800	8,960	C#*D#*E#*F#
13		1,220	2,800	3,416	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT				47,712	

8 K2163511 m2 Enderroc de paredó de ceràmica de 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Càrrega i transport de residus a centre de reciclatge, a monodipòsit, a abocador específic o a centre de recollida i transferència, amb un recorregut de fins a 25 km, amb camió de 12 t, carregat amb mitjans mecànics. Deposició controlada a dipòsit autoritzat, de residus de especials codificats segons el Catàleg Europeu de Residus (ORDEN MAM/304/2002)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Planta baixa							
3				1,620		2,800	4,536	C#*D#*E#*F#
4				1,290		2,800	3,612	C#*D#*E#*F#
5				1,190		2,800	3,332	C#*D#*E#*F#
6				3,200		2,800	8,960	C#*D#*E#*F#
7				1,220		2,800	3,416	C#*D#*E#*F#
8	Planta primera							
9				1,620		2,800	4,536	C#*D#*E#*F#
10				1,290		2,800	3,612	C#*D#*E#*F#
11				1,190		2,800	3,332	C#*D#*E#*F#
12				3,200		2,800	8,960	C#*D#*E#*F#
13				1,220		2,800	3,416	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							47,712	

9 K219KFC0 m Tall en paviment de formigó de 15 cm de fondària com a mínim, amb màquina tallajunts amb disc de diamant, per a delimitar la zona a demolir

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ancho	Altura		
2	Talls llosa/solera PB							
3	- Ascensor			2,300	1,900		4,370	C#*D#*E#*F#
4	- Rasa instal		2,000	7,000			14,000	C#*D#*E#*F#
5	Talls forjat PB		2,000		1,900		3,800	C#*D#*E#*F#
6			1,000		2,300		2,300	C#*D#*E#*F#
7	Talls forjat COBERTA		2,000		1,900		3,800	C#*D#*E#*F#
8			1,000		2,300		2,300	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							30,570	

10 K2148D34 m2 Enderroc de llosa massissa de formigó armat, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa, transport intern en obra, i càrrega sobre contenidor exterior. Inclou talls en armat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unidades	Longitud	Ancho	Altura	Total	
2	Planta baixa			2,300	2,200		5,060	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 30/09/25

Pàg.: 8

TOTAL AMIDAMENT **5,060**

- 11 K2192311 m3 Enderroc de vorera, formada per solera de formigó- vorada de formigó prefabricat i pannot, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Altura		
2	enderroc solera - instal·lacions			7,000	0,500	0,700	2,450	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,450**

- 12 K21615YY u Realització d'obertura en forjat, que inclou:
- Apuntament de forjat unidireccional i/o part massissada per talls i enderroc amb creació de forat en forjat/llosa.(apuntaments exteriors al forat de creació)
- Encofrat inferior a la creació del forat en estructura horitzontal.
- Talls de radial i enderroc d'estructura de forjat per creació de forat de 2.45x2.05 m.
- Càrrega de runa i transport intern manual fins deposició en contenidor exterior.
- Talls de radial en biguetes, i laterals massissats de forjat unidireccional.
- Sanejat perimetral per deixar-ho preparat per la realització de cercol formigonat.
Inclou les operacions amb talls i desconexions d'instal·lacions afectades, apuntaments provisionals necessaris, i execució de l'enderroc amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
S'inclou el repàs, refinat i reconstrucció de laterals d'estintolament, per deixar-ho a punt per a la realització de les següents actuacion.
S'inclou tots els elements, materials i mecanismes necessaris i auxiliars per deixar-ho completament acabat segons especificacions de projecte, detalls de plànols i indicacions de la direcció facultativa.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obertures forjats	C	Parades					
2			2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,000**

- 13 K2183A71 m2 Arrencada de revestiment de pedra, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. S'inclou realització de tall de radial previ per marcar la junta entre part a enderrocar i part a mantenir

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Superfície		
2	Coronació paret terrassa p.baixa			1,500	0,400		0,600	C#*D#*E#*F#
3	Sòcol planta baixa			3,000	1,000		3,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **3,600**

- 14 K21978N1 m Desmuntatge per aplec de material, de sòcol ceràmic o de pedra, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Planta baixa	T						
3	Part façana interior			2,000			2,000	C#*D#*E#*F#
4	Divisòria futur passadís (en sentit long)		2,000	2,200			4,400	C#*D#*E#*F#
5	Frontal magatz. i secretaria		2,000	3,850			7,700	C#*D#*E#*F#
6	Planta primera	T						
7	Part façana interior			2,000			2,000	C#*D#*E#*F#
8	Planta segona	T						
9	Part façana interior			2,000			2,000	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 30/09/25

Pàg.: 9

TOTAL AMIDAMENT 18,100

15 K2150011 m2 Enderroc parcial i selectiu de coberta plana, inclos minvell, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Arrencada de paviment de rajola ceràmica de dues capes com a màxim, col·locades amb morter de ciment, i capa de morter de ciment, fins arribar a la tela asfàltica. amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou retirada de capa de morter de ciment.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2			6,000				6,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 6,000

16 1511ESV2 m2 Readaptació de coberta transitable a coberta existent, incloent-hi modificacions en la formació de pendents amb formigó de 150 kg/m3, aïllament amb plaques de poliestirè extruït (XPS) de gruix 40 mm, capa separadora, impermeabilització amb una membrana de dues làmines de densitat superficial 7,2 kg/m2 LO-40-FP de 130 g/m2 i acabat de terrat amb paviment format per dues capes de rajola ceràmica.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unidades	Longitud	Ancho	Altura	Total	
2			29,000				29,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 29,000

17 ENDERR01 -- Totes les partides d'enderrocs i/o desmuntatges, porten inclòs a cadascuna de les partides els treballs de: Càrrega i transport de residus a centre de reciclatge, a monodipòsit, a abocador específic o a centre de recollida i transferència, amb un recorregut de fins a 25 km, amb camió de 12 t, carregat amb mitjans mecànics. Deposició controlada a dipòsit autoritzat, de residus de especials codificats segons el Catàleg Europeu de Residus (ORDEN MAM/304/2002).

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

18 EAJUTS0 --- Totes les partides d'aquest capítol porten incloses als preus totes i cadascuna de les tasques descrites a la Memòria Constructiva, Plec de Condicions Tècniques i Plànols. En cas d'incongruència prevaleixerà a valorar-se la opció de major cost d'execució material. Les marques de productes que puguin aparèixer són referents a paràmetres qualitatius objectivament valorables per mitjà de fitxes tècniques del producte/sistema constructiu i/o certificats de qualitat, sent vàlid producte o sistema constructiu "equivalent".

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

Obra	01	PRESSUPOST
Capítol	01	ENDERROCS I MOVIMENT DE TERRES
Subcapítol	02	MOVIMENT DE TERRES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K22214XM	m3	Excavació de rasa i pou de fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i càrrega manual sobre carretó, transport fins contenidor exterior, incloent el transport interior de l'obra amb mitjans manuals fins a la zona de gestió de residus. S'inclou la càrrega i el transport a centre gestor de residus, amb l'adient gestió de residus (taxes, cànon,....)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	EXCAVACIÓ FOSSAT ASCENSOR	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	fossat ascensor			7,300		1,500	10,950	C#*D#*E#*F#
3	contorn (excavable) fossat ascensor			7,870	1,000	1,450	11,412	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 22,362

2 K22411X1 m2 Repàs de sols i parets de rases, pous i recalçats fins a 1,5 m de fondària

AMIDAMENTS

Data: 30/09/25

Pàg.: 10

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	REPÀS DE SÒLS I PARETS DE RASES	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2			4,000	1,600		1,200	7,680	C#*D#*E#*F#
3	perímetre			1,600	1,600		2,560	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							10,240	

3	K2255RX1	m3	Reblert de rasa o pou amb granulats de material reciclat de formigons, en tongades de 25 cm com a màxim, inclòs el piconatge per recompactació.
---	----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2				7,870	1,000	1,500	11,805	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							11,805	

4	EAJUTS0	---	Totes les partides d'aquest capítol porten incloses als preus totes i cadascuna de les tasques descrites a la Memòria Constructiva, Plec de Condicions Tècniques i Plànols. En cas d'incongruència prevaldrà a valorar-se la opció de major cost d'execució material. Les marques de productes que puguin aparèixer són referents a paràmetres qualitius objectivament valorables per mitjà de fitxes tècniques del producte/sistema construït i/o certificats de qualitat, sent vàlid producte o sistema construït "equivalent".
---	---------	-----	---

AMIDAMENT DIRECTE	1,000
-------------------	-------

5	ENDERR01	--	Totes les partides d'enderrocs i/o desmuntatges, porten inclòs a cadascuna de les partides els treballs de: Càrrega i transport de residus a centre de reciclatge, a monodipòsit, a abocador específic o a centre de recollida i transferència, amb un recorregut de fins a 25 km, amb camió de 12 t, carregat amb mitjans mecànics. Deposició controlada a dipòsit autoritzat, de residus de especials codificats segons el Catàleg Europeu de Residus (ORDEN MAM/304/2002).
---	----------	----	---

AMIDAMENT DIRECTE	1.000
-------------------	-------

Obra	01	PRESSUPOST
Capítol	02	FONAMENTS
Subcapítol	00	PREPARACIÓ FONAMENTACIÓ EXISTENT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K45RA0X1	m2	Repicat puntual d'element estructural de formigó armat i sanejat de les armadures fins descobrir-les, amb mitjans manuals, càrrega manual de runa sobre contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Alçada			
2			1,000	4,000	0,400		1,600	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,600	

2	K45RE000	m2	Pont d'unió entre superfícies de formigó amb adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components
---	----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Alçada			
2			1,000	4,000	0,400		1,600	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,600	

3	E4ZW1PX1	u	Ancoratge amb tac químic de diàmetre 12 mm amb barra d'acer corrugat tipus B-500 S, amb una longitud d'ancoratge mínima de 150 mm a interior de fonament existent i 250 mm a l'interior de la nova llosa, realitzant el taladre previ, neteja interior segons procediment establert per la casa comercial, posterior omplert amb resines
---	----------	---	--

EUR

AMIDAMENTS

Data: 30/09/25

Pàg.: 11

epoxídiques i col·locació de l'ancoratge.
S'inclou tots els elements, materials i mecanismes necessaris per deixar-ho completament acabat segons especificacions de la direcció facultativa.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats					
2			30,000				30,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 30,000

4 EAJUTS0 ---
Totes les partides d'aquest capítol porten incloses als preus totes i cadascuna de les tasques descrites a la Memòria Constructiva, Plec de Condicions Tècniques i Plànols. En cas d'incongruència prevaleixerà a valorar-se la opció de major cost d'execució material. Les marques de productes que puguin aparèixer són referents a paràmetres qualitatius objectivament valorables per mitjà de fitxes tècniques del producte/sistema constructiu i/o certificats de qualitat, sent vàlid producte o sistema constructiu "equivalent".

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

Obra	01	PRESSUPOST
Capítol	02	FONAMENTS
Subcapítol	01	LLOSA DE FORMIGÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	E7B21H0L	m2	Làmina separadora de polietilè de 150 µm i 144 g/m2, col·locada no adherida

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Alçada	Sup.		
2	base					11,760	11,760	C#*D#*E#*F#
3	Perímetre fossat					4,370	4,370	C#*D#*E#*F#
4	Porcentaje "A origen"	P	20,000				3,226	PERORIGEN(G1:G3,C4)

TOTAL AMIDAMENT 19,356

2 E3Z112T1 m2
Capa de neteja i anivellament de 10 cm de gruix de formigó HL-150/B/20 de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Fossat ascensor			2,300	1,900		4,370	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 4,370

3 E3C5ES009 m2
Llosa de fonamentació de 40 cm de gruix de formigó amb les quanties màximes segons plànols i les quanties mínimes per m2 de llosa següents:
· 0.40 m3/m2 de formigó HA-30/B/20/IIa
· 50 Kg/m2 d'acer en barres corrugades del tipus B 500 S disposat segons plànols, normativa EHE i NTE-CSL i directrius de la DF en el transcurs de l'obra.
· 0,4 ml/m2 de muntatge i desmuntatge perimetral d'encofrat amb plafó metàl·lic de 200x50-90 cm per a murs de contenció de base rectilínia.
· 1,15 m2/m2 de làmina separadora de PVC de 15 mm d'espessor i 8.2 Kg de pes net a disposar entre el terreny i el formigó.
Inclou armat per neixement de pilars i murs de formigó, riostra tipus R1 perimetral (4 rodons diam.12 mm estrebats cada 20 cm amb estreb del diam. 6 mm), passatubs i forats corresponents, així com p/p d'accessoris, mitjans auxiliars, mà d'obra i materials per la completa fixació d'elements de sanejament en la llosa. Inclou la formació de pendents al 2% amb formigó en les zones porxades. Inclou p/p de berenjos per fer roms els cantells superiors de la llosa. Inclou p/p d'accessoris, mitjans auxiliars, mà d'obra i materials per la completa i correcta realització de partides sota els paràmetres exigits per la Direcció Facultativa de l'obra.

AMIDAMENTS

Data: 30/09/25

Pàg.: 12

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Fossat ascensor			2.300	1.900		4.370	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT

4,370

4 EAJUTS0

Totes les partides d'aquest capítol porten incloses als preus totes i cadascuna de les tasques descrites a la Memòria Constructiva, Plec de Condicions Tècniques i Plànols. En cas d'incongruència prevaldrà a valorar-se la opció de major cost d'execució material. Les marques de productes que puguin aparèixer són referents a paràmetres qualitatius objectivament valorables per mitjà de fixes tècniques del producte/sistema constructiu i/o certificats de qualitat, sent vàlid producte o sistema constructiu "equivalent".

AMIDAMENT DIRECTE

1,000

Obra	01	PRESSUPOST
Capítol	02	FONAMENTS
Subcapítol	02	MUR DE CONTENCIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	E325MC04	m3	Mur de contenció de 2,20 m d'alçària màxima a l'intràdos, amb quanties mínimes següents: · 0.33m3/m3 de Formigó HA-25/B/20/IIa abocat amb bomba per parament. · 25 Kg/m3 S de límit elàstic ≥ 500 N/mm2 per a l'armat. · 1.4 m2/m3 de muntatge i desmuntatge a dues cares d'encofrat fenòlic per a murs de contencio de base rectilínia. Inclou operacions per deixar la directriu de coronació corbada, de nivell de paviment acabat en els extrems a una alçada aproximada de 80 cm en el mig, amb berenjos laterals. Inclou la formació de passos d'instal·lacions. Inclou p/p d'accessoris, mitjans auxiliars, materials i mà d'obra necessària per a realitzar correctament la partida d'acord als criteris de la Direcció de l'obra.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Sup. planta	Alçada	Gruix		
2	Fossat ascensor		2,000	1,900	1,400	0,400	2,128	C#*D#*E#*F#
3			2,000	2,300	1,400	0,400	2,576	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

4.704

2 EAJUTS0

Totes les partides d'aquest capítol porten incloses als preus totes i cadascuna de les tasques descrites a la Memòria Constructiva, Plec de Condicions Tècniques i Plànols. En cas d'incongruència prevaldrà a valorar-se la opció de major cost d'execució material. Les marques de productes que puguin aparèixer són referents a paràmetres qualitatius objectivament valorables per mitjà de fixtes tècniques del producte/sistema constructiu i/o certificats de qualitat, sent vàlid producte o sistema constructiu "equivalent".

AMIDAMENT DIRECTE

1,000

Obra	01	PRESSUPOST
Capítol	02	FONAMENTS
Subcapítol	03	ESTANQUEÏTAT DE JUNTES FREDES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	E786TA50	dm3	Segellat instantani de via d'aigua en interior de mur de formigó amb morter impermeabilitzant pel mètode d'obturació, monocomponent, de base ciment + resina, d'adorniment ultraràpid

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SEGELLAT JUNTES FREDES EN FOSSAT ASCENSOR	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	juntes entre llosa i murs		1,000	100,000	0,300	0,300	9,000	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S					9,000	SUMSUBTOT

AL(G1:G2)
EUR

AMIDAMENTS

Data: 30/09/25

Pàg.: 13

TOTAL AMIDAMENT 9,000

- 2 E786D220KCIR m2 Impermeabilització de parament vertical de formigó amb morter impermeabilitzant pel mètode de penetració capil·lar, monocomponent, de base ciment amb una dotació de 2 kg/m2 aplicat en dues capes. Article: ref. P06SR470 de la serie Revestiments cimentosos: Sistema MASTERSEAL® Serie 500 de BASF-CC

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	IMPERMEABILITZACIÓ INTERIOR MURS DE CONTENCIÓ	C	Unitats	Longitud	Alçada			
2	parament vertical		1,000	10,000	1,300		13,000	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S					13,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT 13,000

- 3 E786D1K0KCIR m2 Impermeabilització de parament horitzontal de formigó amb morter impermeabilitzant pel mètode de penetració capil·lar, monocomponent, de base ciment amb una dotació de 2 kg/m2 aplicat en dues capes la primera en pols i la segona en forma de beurada. Article: ref. P06SR470 de la serie Revestiments cimentosos: Sistema MASTERSEAL® Serie 500 de BASF-CC

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	IMPERMEABILITZACIÓ INTERIOR MURS DE CONTENCIÓ	C	Unitats	Longitud	Ample			
2	parament horitzontal		1,000	2,500	2,500		6,250	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S					6,250	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT 6,250

- 4 EAJUTS0 --- Totes les partides d'aquest capítol porten incloses als preus totes i cadascuna de les tasques descrites a la Memòria Constructiva, Plec de Condicions Tècniques i Plànols. En cas d'incongruència prevaldrà a valorar-se la opció de major cost d'execució material. Les marques de productes que puguin aparèixer són referents a paràmetres qualitatius objectivament valorables per mitjà de fitxes tècniques del producte/sistema constructiu i/o certificats de qualitat, sent vàlid producte o sistema constructiu "equivalent".

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

Obra	01	PRESSUPOST
Capítol	03	ESTRUCTURA
Subcapítol	01	ESTRUCTURA DE FORMIGÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	145BU1B1	m2	Llosa de formigó armat de 30 cm d'espessor per alçada màxima d'encofrat de 3.5 m, amb les quanties, per m2 de llosa, següents: · 0,32 m3/m2 de formigó HA-30/B/20/IIIa abocat amb bomba. · Quantia d'acer B 500 SD mínima 20 Kg/m2, superior en un 10% a la marcada als plànols en barres corrugades per l'armat. · 1,40 m2/m2 d'encofrat amb tauler fenòlic per a quedar vista la superfície inferior i el cantell incloent-hi l'encintat entre taulers, inclou part proporcional de berenjenos per fer roms els cantells superior i inferior de la llosa. Sota la llosa, perimetralment es situarà un goteró de forma trapezoidal. La cara superior de les superfícies volades tindrà una pendent aigües fora, segons plànols, que quedarà totalment llisa i evitarà que les aigües esquitxin els paraments verticals. S'inclou regularització superior i lliscat de la cara superior dels voladís. Inclou proporcionalment en el preu cercol vist per coronament de coberta de 40x40 cm aproximadament, de formigó HA-25/P/20/IIIa armat amb 4d12 i estreps d6 cada 20 cm. d'acer B500S i reforçat en obertures, abocat amb bomba. Encofrat amb tauler fenòlic per a quedar vista les superfícies laterals i lliscat a la superfície superior. Inclou l'encintat entre taulers i p/p de berenjenos per fer roms els cantells superiors. Inclou proporcionalment en el preu les parts proporcionals de pilars de formigó armat per alçades < 4 m i amplades variables 0,30x0,30 m i 0,40x0,40 m, amb quantia de 2 m2/ml d'encofrat amb taulell fenòlic per a quedar vist, amb una quantia de 0,2 m3/ml de formigó HA-25/B/10/IIa abocat amb bomba de formigonament i acer en barres corrugades B 500 S amb una quantia de 12 kg/m. Inclou p/p de berenjenos per fer roms els cantells.

EUR

AMIDAMENTS

Data: 30/09/25

Pàg.: 14

Inclou passos d'instal·lacions, especialment el bridat de l'entubat de les línies d'il·luminació del passadís. Inclou p/p d'armat per neixement de cercol de coberta i per cercol de calaix d'instal·lacions superior a la llosa, així com passatubs i forats corresponents i p/p d'accessoris, mitjans auxiliars, mà d'obra i materials per la completa fixació d'elements d'evacuació en la llosa. Inclou p/p d'accessoris, mitjans auxiliars, mà d'obra i materials per la completa i correcta realització de partides sota els paràmetres exigits per la Direcció Facultativa de l'obra.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample			
2	Coberta		1,000	3,500	2,000		7,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							7,000	

2 4458116G m3 Cercol de formigó armat, per a revestir amb una quantia d'encofrat 6 m2/m3, formigó HA-25/B/20/IIa abocat amb bomba i acer en barres corrugades B 500 SD amb una quantia de 80 kg/m3. Segell AENOR per acer corrugat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Unitats	Ample	Alçada		
2	Cèrcols perímetre talls forjats		4,000	2,000	0,300	0,450	1,080	C#*D#*E#*F#
3			2,000	2,300	0,300	0,400	0,552	C#*D#*E#*F#
4	Cèrcol sup. coberta		3,142	3,000	0,300	0,450	1,273	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							2,905	

3 E325MF02 m3 Mur de formigó de 2,20 m d'alçada màxima, i 30 cm de gruix, amb quanties mínimes següents:
· 0.33m3/m3 de Formigó HA-25/B/20/IIa abocat amb bomba per parament.
· 25 Kg/m3 d'acer en barres corrugades B 500 S de límit elàstic >= 500 N/mm2 per a l'armat.
· 2.4 m2/m3 de muntatge i desmuntatge a dues cares d'encofrat fenòlic per a murs de contenció de base rectilínia.
Inclou berenjos laterals. Inclou la formació de passos d'instal·lacions. Inclou p/p d'accessoris, mitjans auxiliars, materials i mà d'obra necessària per a realitzar correctament la partida d'acord als criteris de la Direcció de l'obra.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Sup. planta	Alçada	Gruix		
2	Parets coberta		2,000	1,900	3,450	0,300	3,933	C#*D#*E#*F#
3			2,000	2,300	3,450	0,300	4,761	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							8,694	

4 EAJUTS0 --- Totes les partides d'aquest capítol porten incloses als preus totes i cadascuna de les tasques descrites a la Memòria Constructiva, Plec de Condicions Tècniques i Plànols. En cas d'incongruència prevaleixerà a valorar-se la opció de major cost d'execució material. Les marques de productes que puguin aparèixer són referents a paràmetres qualitius objectivament valorables per mitjà de fitxes tècniques del producte/sistema constructiu i/o certificats de qualitat, sent vàlid producte o sistema constructiu "equivalent".

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

Obra	01	PRESSUPOST
Capítol	03	ESTRUCTURA
Subcapítol	02	ESTRUCTURA METÀL·LICA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCió
1	K4475111	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a llindes formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unidades	Longitud	Ancho	Altura	Total	
2			4,000	1,500	26,700		160,200	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 30/09/25

Pàg.: 15

TOTAL AMIDAMENT 160,200

2 E44Z5A25 kg Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues capes de pintura d'acabat, per a reforç d'elements d'encastament, recolzament i rigiditzadors, col·locat a l'obra amb soldadura.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Parades	Longitud	Kg/m		
2	PLAQUES D'ANCORATGE AMB PERNS, RIGIDITZADORS, ETC.		8,000			25,000	200,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 200,000

3 EAJUTS0 --- Totes les partides d'aquest capítol porten incloses als preus totes i cadascuna de les tasques descrites a la Memòria Constructiva, Plec de Condicions Tècniques i Plànols. En cas d'incongruència prevaleixerà a valorar-se la opció de major cost d'execució material. Les marques de productes que puguin aparèixer són referents a paràmetres qualitatius objectivament valorables per mitjà de fitxes tècniques del producte/sistema constructiu i/o certificats de qualitat, sent vàlid producte o sistema constructiu "equivalent".

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

Obra 01 PRESSUPOST
Capítol 04 IMPERMEABILITZACIONS
Subcapítol 01 IMPERM. FOSSAT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	E7B111E0	m2	Geotèxtil format per feltre de polipropilè no teixit lligat mecànicament de 190 a 200 g/m2, col·locat sense adherir

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Desenvolupam	20% incremen		
2			1,000	9,000	2,000	1,200	21,600	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 21,600

2 E7882202BR7N m2 Impermeabilització de parament amb emulsió bituminosa per a impermeabilització tipus EB ref. 55025 de la serie SUPERMUL d'ASFALTOS CHOVA amb una dotació de <= 2 kg/m2 aplicada en dues capes

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Alçada	20% incremen		
2			1,000	9,000	1,500	1,200	16,200	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 16,200

3 E71197G5 m2 Membrana per a impermeabilització de cobertes PA-6 segons UNE 104402 de 4.1 kg/m2 d'una làmina de betum asfàltic modificat LBM (SBS)-40-FP amb armadura de feltre de polièster de 160 g/m2, adherida en calent, prèvia imprimació

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Alçada	20% incremen		
2			1,000	8,000	1,500	1,200	14,400	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 14,400

4 ED5L27G3 m2 Làmina drenant nodular de polietilè d'alta densitat, amb un geotèxtil de polipropilè adherit en una de les seves cares, amb nòduls de 10 mm d'alçària aproximada i una resistència a la compressió aproximada de 250 kN/m2, fixada mecànicament sobre parament vertical

AMIDAMENTS

Data: 30/09/25

Pàg.: 16

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Alçada	20% incremen		
2			1,000	9,000	1,500	1,200	16,200	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							16,200	
5	E7853BX1	m2	Imprimació de parament de morter, formigó o ceràmic amb emulsió asfàltica en base aquosa, amb una dotació 0,5 kg/m2, model CURIDAN de la casa comercial DANOSA o equivalent					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Supr	Ample	15% incremen		
2	coberta (2 capes)		2,000	7,000		1,150	16,100	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							16,100	
6	E72163X1	m2	Membrana autoprotegida amb pissarra maxacada, per a impermeabilització de cobertes, d'una làmina, de densitat superficial 5,8 kg/m2 formada per làmina de betum modificat de la serie PARAFOR SOLO GS de la casa comercial SIPLAST o equivalent amb una armadura FP de feltre de polièster de 180 g/m2, adherida en calent, prèvia imprimació. S'inclou el desenganxament parcial de la làmina autoprotegida existent, per permetre la imprimació bituminosa i posteriorment col·locar la nova làmina autoprotegida i adherir-les en calent.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Supr	Ample	15% incremen		
2	coberta (2 capes)		2,000	7,000		1,150	16,100	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							16,100	
7	EAJUTS0	---	Totes les partides d'aquest capítol porten incloses als preus totes i cadascuna de les tasques descrites a la Memòria Constructiva, Plec de Condicions Tècniques i Plànols. En cas d'incongruència prevaleixerà a valorar-se la opció de major cost d'execució material. Les marques de productes que puguin aparèixer són referents a paràmetres qualitatius objectivament valorables per mitjà de fitxes tècniques del producte/sistema constructiu i/o certificats de qualitat, sent vàlid producte o sistema constructiu "equivalent".					
AMIDAMENT DIRECTE							1,000	

Obra	01	PRESSUPOST
Capítol	04	IMPERMEABILITZACIONS
Subcapítol	02	IMPERM. COBERTA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	K878E5310	m2	Neteja de parament horitzontal i parts proporcionals verticals a peu pla, de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues, amb producte líquid fungicida-alguicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, en dissolució 1:1 en aigua, aplicat amb equip polvoritzador de motxilla i neteja amb mitjans manuals. Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Superfície		
2	Coberta					46,000	46,000	C#*D#*E#*F#
3	Terrassa Planta baixa (una part)					45,000	45,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							91,000	
2	E5Z15S20	m2	Formació de pendents amb morter de perlita i ciment de densitat 350 kg/m3, de 10 cm de gruix mitjà					

AMIDAMENTS

Data: 30/09/25

Pàg.: 17

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Supr	Ample	15% incremen		
2	coberta (part asc.)		1,000	6,000		1,150	6,900	C#*D#*E#*F#
3	(part replà)			1,500	2,000	1,150	3,450	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							10,350	

- 3 E7853BX1 m2 Imprimació de parament de morter, formigó o ceràmic amb emulsió asfàltica en base aquosa, amb una dotació 0,5 kg/m2, model CURIDAN de la casa comercial DANOSA o equivalent

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Supr	Ample	15% incremen		
2	coberta (part asc.)		1,000	6,000		1,150	6,900	C#*D#*E#*F#
3	(part replà)			1,500	2,000	1,150	3,450	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							10,350	

- 4 E72163X1 m2 Membrana autoprotegida amb pissarra maxacada, per a impermeabilització de cobertes, d'una làmina, de densitat superficial 5,8 kg/m2 formada per làmina de betum modificat de la serie PARAFOR SOLO GS de la casa comercial SIPLAST o equivalent amb una armadura FP de feltre de polièster de 180 g/m2, adherida en calent, prèvia imprimació.
S'inclou el desenganxament parcial de la làmina autoprotegida existent, per permetre la imprimació bituminosa i posteriorment col·locar la nova làmina autoprotegida i adherir-les en calent.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Supr	Ample	15% incremen		
2	coberta (part asc.)		1,000	6,000		1,150	6,900	C#*D#*E#*F#
3	(part replà)			1,500	2,000	1,150	3,450	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							10,350	

- 5 K7C2D431 m2 Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 40 mm de gruix, resistència a compressió >= 200 kPa, resistència tèrmica entre 1,176 i 1,081 m2.K/W, amb la superfície llisa i cantell encadellat, col·locada sense adherir

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Supr	Ample	15% incremen		
2	coberta (part asc.)		1,000	6,000		1,150	6,900	C#*D#*E#*F#
3	(part replà)			1,500	2,000	1,150	3,450	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							10,350	

- 6 E7B111E0 m2 Geotèxtil format per feltre de polipropilè no teixit lligat mecànicament de 190 a 200 g/m2, col·locat sense adherir

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Supr	Ample	15% incremen		
2	coberta (part asc.)		1,000	6,000		1,150	6,900	C#*D#*E#*F#
3	(part replà)			1,500	2,000	1,150	3,450	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							10,350	

- 7 KDANODAN1 m2 Sistema constructiu format per losa filtrant del tipus DANOLOSA Blanca 75, constituïda per aïllament de poliestirè extruït d'alta densitat i losa de formigó prefabricat. Inclou les qualitats mínimes del producte DANOLOSA Blanca 75, amb tots els components necessaris per finalitzar el sistema constructiu segons fitxa tècnica del material.

AMIDAMENTS

Data: 30/09/25

Pàg.: 18

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Supr	Ample	15% increment		
2	coberta (part asc.)		1,000	6,000		1,150	6,900	C#*D#*E#*F#
3	(part replà)			1,500	2,000	1,150	3,450	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							10,350	

8 E44Z5A2R kg Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues capes de pintura d'acabat, per a reforç d'elements d'encastament, recolzament i rigiditzadors, col·locat a l'obra amb soldadura.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Parades	Longitud	Kg/m		
2	Tope final planxes tipus llosa filtron de coberta				5,000	12,000	60,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							60,000	

9 EAJUTS0 --- Totes les partides d'aquest capítol porten incloses als preus totes i cadascuna de les tasques descrites a la Memòria Constructiva, Plec de Condicions Tècniques i Plànols. En cas d'incongruència prevaleixerà a valorar-se la opció de major cost d'execució material. Les marques de productes que puguin aparèixer són referents a paràmetres qualitatius objectivament valorables per mitjà de fitxes tècniques del producte/sistema constructiu i/o certificats de qualitat, sent vàlid producte o sistema constructiu "equivalent".

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

Obra	01	PRESSUPOST
Capítol	05	TANCAMENTS I DIVISÓRIES
Subcapítol	01	TANCAMENT ASCENSOR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K612B51N	m2	Paret de tancament recolzada de gruix 14 cm, de maó calat, HD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, de 290x140x100 mm, per a revestir, col·locat amb morter 1:4, amb ciment CEM I i additiu inclúsor aire/plastificant

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Formació caixa ascensor	T						
2	Parets laterals	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
3			4,000		1,850	3,000	22,200	C#*D#*E#*F#
4			2,000		1,700	3,000	10,200	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							32,400	

2 E4F7SK11 u Llinda prefabricada de ceràmica armada de 14 cm d'amplària i 1,95 m de llargària, per a revestir, col·locada amb el mateix morter de la paret

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Unitats	Ample	Alçada		
2	Parades		3,000	2,000			6,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							6,000	

3 EB32U0X1 u Reixa galvanitzada d'entramat d'acer de 10x40 mm de pas de malla, amb marc de passamà d'acer i platines portants de 20x2 mm, ancorada amb morter de ciment 1:4, elaborat a l'obra. Portarà incorporada per la cara interior una malla antimosquits i ocells.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

AMIDAMENTS

Data: 30/09/25

Pàg.: 19

1	C	Unitats		
2 Ventilació		2,000	2,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT			2,000	
4 EAJUTS0	---	Totes les partides d'aquest capítol porten incloses als preus totes i cadascuna de les tasques descrites a la Memòria Constructiva, Plec de Condicions Tècniques i Plànols. En cas d'incongruència prevaleixerà a valorar-se la opció de major cost d'execució material. Les marques de productes que puguin aparèixer són referents a paràmetres qualitatius objectivament valorables per mitjà de fitxes tècniques del producte/sistema constructiu i/o certificats de qualitat, sent vàlid producte o sistema constructiu "equivalent".		
AMIDAMENT DIRECTE			1,000	

Obra	01	PRESSUPOST
Capítol	05	TANCAMENTS I DIVISÓRIES
Subcapítol	02	ADEQUACIÓ OBERTURES EN EDIFICI EXISTENT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K7C26633	m2	Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 60 mm de gruix, resistència a compressió >=100 kPa, resistència tèrmica entre 2,143 i 1,935 m2.K/W, amb la superfície llisa i cantell encadellat, col·locada amb morter adhesiu

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	TRASDOSSAT INTERIOR DE TANCAMENT OBERTURA FAÇANA	C	Unitats	Ample		Alçada		
2	planta baixa		2,000	0,500		3,000	3,000	C#*D#*E#*F#
3	planta primera		2,000	0,500		3,000	3,000	C#*D#*E#*F#
4	planta segona		2,000	0,500		3,000	3,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							9,000	

2	E614HSAN	m2	Paredó recolzat divisor de 10 cm de gruix, de totxana de 29x14x10 cm, per a revestir, col·locat amb morter ciment 1:8, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l. Inclou p/p de retorns en obertures i de travades a pilars i murs mitjançant fleje galvanitzat perforat de 40 mm d'amplada, amb la disposició i solapament que indiqui la Direcció Facultativa de l'obra. Amidament doble per gruixos de 20 cm. m2 realment executat.		
---	----------	----	---	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	TRASDOSSAT INTERIOR DE TANCAMENT OBERTURA FAÇANA	C	Unitats	Ample		Alçada		
2	planta baixa		2,000	0,500		3,000	3,000	C#*D#*E#*F#
3	planta primera		2,000	0,500		3,000	3,000	C#*D#*E#*F#
4	planta segona		2,000	0,500		3,000	3,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							9,000	

3	E9U2U005	m	Sòcol de terratzo llis de gra petit, preu superior, de 10 cm d'alçària, polit i abrillantat, col·locat amb adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004		
---	----------	---	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	cares	Longitud	Ample	Alçada		
2	Planta baixa	T						
3	Part façana interior			2,500			2,500	C#*D#*E#*F#
4	Divisòria magatzem		2,000	2,200			4,400	C#*D#*E#*F#
5	Divisòria secretaria		2,000	4,200			8,400	C#*D#*E#*F#
6	Planta primera	T						
7	Part façana interior			2,500			2,500	C#*D#*E#*F#
8	Planta segona	T						
9	Part façana interior			2,500			2,500	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 30/09/25

Pàg.: 20

TOTAL AMIDAMENT 20,300

4 E81126BB m2 Arrebossat a mestrejat sobre parament vertical, amb marcatge de juntes refoses amb junquillo per separació de panys/dilatacions, amb morter de ciment 1:4, remolinat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	TRASDOSSAT INTERIOR DE TANCAMENT OBERTURA FAÇANA	C	Unitats	Ample		Alçada		
2	planta baixa		2,000	0,500		3,000	3,000	C#*D#*E#*F#
3	planta primera		2,000	0,500		3,000	3,000	C#*D#*E#*F#
4	planta segona		2,000	0,500		3,000	3,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 9,000

5 E81221B2 m2 Enguixat mestrejat sobre parament vertical i horitzontal interior, a 4,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix YG, acabat lliscat amb guix YF. Inclou p/p de malla de fibra de vidre, tipus mallatex, en juntes entre diversos materials, així com als punts crítics que determini la Direcció Facultativa en el transcurs de l'obra. Inclou formació d'arestes, juntes, e.t.c... m2 realment executat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	cares	Longitud	Ample	Alçada		
2	Divisòria magatzem		2,000	2,200		2,560	11,264	C#*D#*E#*F#
3	Divisòria secretaria		2,000	4,200		2,560	21,504	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 32,768

6 E898J201 m2 Pintat de parament vertical i horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat. Inclou repàs de superfície de guix i enmassillat. Inclou tots els mitjans necessaris per la realització de la partida, així com p/p d'accessoris. Inclou posterior neteja de la zona de treball i transport de residus específics a abocador controlat amb gestor de residus autoritzat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	cares	Longitud	Ample	Alçada		
2	Divisòria magatzem		2,000	2,200		2,560	11,264	C#*D#*E#*F#
3	Divisòria secretaria		2,000	4,200		2,560	21,504	C#*D#*E#*F#
4	Arrebossat mestrej. interior					9,000	9,000	C#*D#*E#*F#
5	Sostres					45,000	45,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 86,768

7 EAJUTS0 --- Totes les partides d'aquest capítol porten incloses als preus totes i cadascuna de les tasques descrites a la Memòria Constructiva, Plec de Condicions Tècniques i Plànols. En cas d'incongruència prevaleixerà a valorar-se la opció de major cost d'execució material. Les marques de productes que puguin aparèixer són referents a paràmetres qualitatius objectivament valorables per mitjà de fitxes tècniques del producte/sistema constructiu i/o certificats de qualitat, sent vàlid producte o sistema constructiu "equivalent".

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

Obra	01	PRESSUPOST
Capítol	05	TANCAMENTS I DIVISÓRIES
Subcapítol	03	FINESTRAL SORTIDA COBERTA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	EAEJ6B0T	u	Conjunt fixe per a buit d'obra de mides totals 0.46x1.10 m d'alumini anoditzat, amb perfils laterals d'acer inoxidable austenític AISI-316 L, vistos, ancorats directament mitjançant fixacions mecàniques. Amb vidre laminat 6+6 amb butiral de polivinil. Característiques tècniques segons plànols.

AMIDAMENTS

Data: 30/09/25

Pàg.: 21

			AMIDAMENT DIRECTE	1,000
2	EAEJ6B0K	u	Fusteria per a buit d'obra de mides totals 1.20x2.4 m d'alumini anoditzat, amb interrupció del pont tèrmic, col.locada sobre bastiment de base inclos d'acer galvanitzat, amb doble vidre stadip i climalit 4+4+16+3+3. Característiques tècniques definides en plànol de fusteria.	
			AMIDAMENT DIRECTE	1,000
3	EAJUTS0	---	Totes les partides d'aquest capítol porten incloses als preus totes i cadascuna de les tasques descrites a la Memòria Constructiva, Plec de Condicions Tècniques i Plànols. En cas d'incongruència prevaleixerà a valorar-se la opció de major cost d'execució material. Les marques de productes que puguin aparèixer són referents a paràmetres qualitatius objectivament valorables per mitjà de fitxes tècniques del producte/sistema constructiu i/o certificats de qualitat, sent vàlid producte o sistema constructiu "equivalent".	
			AMIDAMENT DIRECTE	1,000

Obra	01	PRESSUPOST
Capítol	07	REVESTIMENTS
Subcapítol	01	ARREBOSSATS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	E83B1BRV	m2	Aplacat de parament a una alçària <= 3 m, amb pedra calcària nacional amb una cara polida i brillantada, preu mitjà, de 20 mm de gruix amb forats per a fixacions i aresta viva a les quatre vores i 1250 cm2, com a màxim, col·locada amb ganxos i morter de ciment 1:6

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2				2,000		1,200	2,400	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							2,400	

2	E81126B2	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter de ciment 1:4, remolina	
---	----------	----	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Formació caixa ascensor	T						
2	Parets laterals	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
3	Suports i guiatge		2,000		2,200	10,200	44,880	C#*D#*E#*F#
4	Laterals accés		4,000		1,000	3,000	12,000	C#*D#*E#*F#
5			4,000		0,600	3,000	7,200	C#*D#*E#*F#
6	Parets parades	C	cares	Longitud	Ample	Alçada		
7	Planta baixa		2,000	2,000		2,900	11,600	C#*D#*E#*F#
8			2,000	1,000		2,900	5,800	C#*D#*E#*F#
9	Planta primera		2,000	2,000		3,300	13,200	C#*D#*E#*F#
10			2,000	1,000		3,300	6,600	C#*D#*E#*F#
11	Planta segona		2,000	2,000		3,300	13,200	C#*D#*E#*F#
12			2,000	1,000		3,300	6,600	C#*D#*E#*F#
13	Coberta		2,000	2,000		0,500	2,000	C#*D#*E#*F#
14			2,000	1,000		0,500	1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							124,080	

3	EAJUTS0	---	Totes les partides d'aquest capítol porten incloses als preus totes i cadascuna de les tasques descrites a la Memòria Constructiva, Plec de Condicions Tècniques i Plànols. En cas d'incongruència prevaleixerà a valorar-se la opció de major cost d'execució material. Les marques de productes que puguin aparèixer són referents a paràmetres qualitatius objectivament valorables per mitjà de fitxes tècniques del producte/sistema constructiu i/o certificats de qualitat, sent vàlid producte o sistema constructiu "equivalent".	
---	---------	-----	--	--

AMIDAMENTS

Data: 30/09/25

Pàg.: 22

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

Obra 01 PRESSUPOST
Capítol 07 REVESTIMENTS
Subcapítol 02 PINTAT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	E898J201	m2	Pintat de parament vertical i horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat. Inclou repàs de superfície de guix i enmassillat. Inclou tots els mitjans necessaris per la realització de la partida, així com p/p d'accessoris. Inclou posterior neteja de la zona de treball i transport de residus específics a abocador controlat amb gestor de residus autoritzat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	cares	Longitud	Ample	Superfície		
2						45,000	45,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 45,000

2 E898D240 m2 Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Formació caixa ascensor	T						
2	Parets laterals	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
3	Suports i guiatge		2,000		2,200	10,200	44,880	C#*D#*E#*F#
4	Laterals accés		4,000		1,000	3,000	12,000	C#*D#*E#*F#
5			4,000		0,600	3,000	7,200	C#*D#*E#*F#
6	Parets parades	C	cares	Longitud	Ample	Alçada		
7	Planta baixa		2,000	2,000		2,900	11,600	C#*D#*E#*F#
8			2,000	1,000		2,900	5,800	C#*D#*E#*F#
9	Planta primera		2,000	2,000		3,300	13,200	C#*D#*E#*F#
10			2,000	1,000		3,300	6,600	C#*D#*E#*F#
11	Planta segona		2,000	2,000		3,300	13,200	C#*D#*E#*F#
12			2,000	1,000		3,300	6,600	C#*D#*E#*F#
13	Coberta		2,000	2,000		0,500	2,000	C#*D#*E#*F#
14			2,000	1,000		0,500	1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 124,080

3 EAJUTS0 --- Totes les partides d'aquest capítol porten incloses als preus totes i cadascuna de les tasques descrites a la Memòria Constructiva, Plec de Condicions Tècniques i Plànols. En cas d'incongruència prevaleixerà a valorar-se la opció de major cost d'execució material. Les marques de productes que puguin aparèixer són referents a paràmetres qualitatius objectivament valorables per mitjà de fixes tècniques del producte/sistema constructiu i/o certificats de qualitat, sent vàlid producte o sistema constructiu "equivalent".

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

Obra 01 PRESSUPOST
Capítol 07 REVESTIMENTS
Subcapítol 03 EMBELLIDORS DE BRANCALS I LLINDES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	E86BADW1	m2	Folrat de parament vertical i/o horitzontal amb planxa d'alumini de 1.5 mm de gruix, acabat lacat color estàndard, treballat al taller, col·locat amb fixacions mecàniques sobre perfil·leria d'acer galvanitzat amb muntants cada 60 cm

AMIDAMENTS

Data: 30/09/25

Pàg.: 23

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	BRANCALS I LLINDES EN PORTES ACCÉS ASCENSOR	C	Unitats	Longitud	Alçada	Desenvolupam		
2	PLANTA BAIXA							
3	brancals		2,000		2,500	0,600	3,000	C#*D#*E#*F#
4	llinda		1,000	1,500		0,600	0,900	C#*D#*E#*F#
5	PLANTA PRIMERA							
6	brancals		2,000		2,500	0,600	3,000	C#*D#*E#*F#
7	llinda		1,000	1,500		0,600	0,900	C#*D#*E#*F#
8			1,000	3,550		0,500	1,775	C#*D#*E#*F#
9			2,000		2,150	0,500	2,150	C#*D#*E#*F#
10			1,000	1,600		0,500	0,800	C#*D#*E#*F#
11			2,000		2,150	0,500	2,150	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 14,675

2 E5ZES35J m Remat de planxa d'acer plegada amb acabat prelacat, d'1 mm de gruix, 50 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 4 plecs, per a vora lliure, col·locat amb fixacions mecàniques

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	COBERTA CAIXA ASCENSOR	C	Unitats	Longitud			Total	
2			4,000	3,000			12,000	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S					12,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT 12,000

3 EAJUTS0 --- Totes les partides d'aquest capítol porten incloses als preus totes i cadascuna de les tasques descrites a la Memòria Constructiva, Plec de Condicions Tècniques i Plànols. En cas d'incongruència prevaleixerà a valorar-se la opció de major cost d'execució material. Les marques de productes que puguin aparèixer són referents a paràmetres qualitatius objectivament valorables per mitjà de fitxes tècniques del producte/sistema constructiu i/o certificats de qualitat, sent vàlid producte o sistema constructiu "equivalent".

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

Obra 01 PRESSUPOST
Capítol 07 REVESTIMENTS
Subcapítol 04 RÀFECES I VORES LLIURES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	E8J4U040	m	Coronament de paret de 28 a 32 cm de gruix, amb pedra calcària natural, buixardada, amb dos cantells en escaire, col·locada amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	pi	radi	Longitud	Total	
2	Coberta		2,000	3,142	1,500		9,426	C#*D#*E#*F#
3	unió a coberta antiga		2,000			1,500	3,000	C#*D#*E#*F#
4	peces transició		2,000			1,000	2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 14,426

2 EAJUTS0 --- Totes les partides d'aquest capítol porten incloses als preus totes i cadascuna de les tasques descrites a la Memòria Constructiva, Plec de Condicions Tècniques i Plànols. En cas d'incongruència prevaleixerà a valorar-se la opció de major cost d'execució material. Les marques de productes que puguin aparèixer són referents a paràmetres qualitatius objectivament valorables per mitjà de fitxes tècniques del producte/sistema constructiu i/o certificats de qualitat, sent vàlid producte o sistema constructiu "equivalent".

AMIDAMENTS

Data: 30/09/25

Pàg.: 24

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

Obra 01 PRESSUPOST
Capítol 08 PAVIMENTS
Subcapítol 01 PAVIMENT INTERIOR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	E93A13D0	m2	Recrescudal del suport de paviments laminars, de 5-7 cm de gruix, amb morter especial autonivellant reglejat, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l. Preparat per rebre paviment. Inclou p/p de formació de pendents en dutxes, cuina, lavabos, patis coberts i porxos.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Superfície	Longitud	Longitud		
2			3,000		2,500	1,650	12,375	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 12,375

2	K9B4A1D5	m2	Paviment interior amb peces de marbre, d'igual tipologia de marbre i característiques geomètriques que les existents, de 30 mm de gruix, col·locades amb adhesiu C2 TE (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)
---	----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	MARXAPEU PORTA ACCÉS ASCENSOR	C	Unitats	Longitud	Ample			
2	porta accés ascensor		3,000	1,500	0,300		1,350	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,350

3	K9C12422	m2	Paviment de terratzo llis de gra mitjà, de 40x40 cm, preu alt, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6, sobre capa de sorra de 2 cm de gruix, per a ús interior intens
---	----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Superfície	Longitud	Longitud		
2			3,000		2,500	1,650	12,375	C#*D#*E#*F#
3			1,000	8,000			8,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 20,375

4	K9232B91	m2	Subbase de grava de pedrera de pedra granítica de 15 cm de gruix i, grandària màxima de 50 a 70 mm, amb estesa i piconatge del material
---	----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	REPOSICIÓ PAVIMENT PATI	C	Unitats	Superfície			Total	
2			1,000	20,000			20,000	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S					20,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT 20,000

5	E93617B0	m2	Solera de formigó HA-25/P/20/IIa, de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, de 15 cm de gruix. Inclou armat superior amb malla de rodons de 10 mm de diàmetre separats cada 15 cm i cercols perimetrals de 4 rodons de 10 mm de diàmetre estrebats amb rodó de 6 mm cada 15 cm. Acer B-500 SD amb segell AENOR. Inclou làmina separadora de PVC i passatubs de PVC per les instal·lacions.
---	----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Perímetre fossat ascensor (1 m)		3,000	1,800	1,000		5,400	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 30/09/25

Pàg.: 25

3 cantonades	3,000	1,000	1,000	3,000	C#*D#*E#*F#
			TOTAL AMIDAMENT	8,400	

6	EAJUTS0	---	Totes les partides d'aquest capítol porten incloses als preus totes i cadascuna de les tasques descrites a la Memòria Constructiva, Plec de Condicions Tècniques i Plànols. En cas d'incongruència prevaldrà a valorar-se la opció de major cost d'execució material. Les marques de productes que puguin aparèixer són referents a paràmetres qualitats objectivament valorables per mitjà de fitxes tècniques del producte/sistema constructiu i/o certificats de qualitat, sent vàlid producte o sistema constructiu "equivalent".
---	---------	-----	---

AMIDAMENT DIRECTE	0,000
-------------------	-------

Obra	01	PRESSUPOST
Capítol	08	PAVIMENTS
Subcapítol	04	PAVIMENT EXTERIOR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	EAJUTS0	---	Totes les partides d'aquest capítol porten incloses als preus totes i cadascuna de les tasques descrites a la Memòria Constructiva, Plec de Condicions Tècniques i Plànols. En cas d'incongruència prevaldrà a valorar-se la opció de major cost d'execució material. Les marques de productes que puguin aparèixer són referents a paràmetres qualitatius objectivament valorables per mitjà de fixes tècniques del producte/sistema constructiu i/o certificats de qualitat, sent vàlid producte o sistema constructiu "equivalent".

AMIDAMENT DIRECTE	0,000
-------------------	-------

Obra	01	PRESSUPOST
Capítol	09	PROTECCIONS I SENYALITZACIÓ
Subcapítol	01	BARANES I PASSAMANS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	EB146AW2	m	Passamà de tub d'acer galvanitzat d'1,4 mm de gruix i entre 40 i 50 mm de diàmetre, col·locat cargolat en element resistent, o soldat a la barana i posterior protecció de la zona amb pintura galvànica.

AMIDAMENT DIRECTE	0,000
-------------------	-------

2	EAJUTS0	---	Totes les partides d'aquest capítol porten incloses als preus totes i cadascuna de les tasques descrites a la Memòria Constructiva, Plec de Condicions Tècniques i Plànols. En cas d'incongruència prevaldrà a valorar-se la opció de major cost d'execució material. Les marques de productes que puguin aparèixer són referents a paràmetres qualitatius objectivament valorables per mitjà de fitxes tècniques del producte/sistema constructiu i/o certificats de qualitat, sent vàlid producte o sistema constructiu "equivalent".
---	---------	-----	---

AMIDAMENT DIRECTE	0,000
-------------------	-------

Obra	01	PRESSUPOST
Capítol	10	INSTAL·LACIONS DE TRANSPORT
Subcapítol	01	ASCENSOR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	EL19B3W1	u	Subministrament i instal·lació d'ascensor O3G_2010 MRLG: sense sala de màquina, de 8 persones (630 Kg.) de càrrega, de velocitat 1,00 m/s, 3000 mm de recorregut, amb 3 parades, 3 accessos, 1 embarc i maniobra Universal. Grup tractor de tracció per adherència, màquina sense reductor, d'ímans permanents, amb variador de freqüència i control de llaç tancat. Cabina de Gamma Público Pack Reference PR3 amb paret de fons en recobriments neocompact textures nc19, paret lateral amb botonera recobriments neocompact llis nc03 y paret lateral sin botonera recobriments neocompact liso nc03 y, terra de PVC-HighSC04, panel de comandament Acer Inoxidable, Il·luminació eficient amb apagat automàtic UP37 Focus Led, embocadura, fronts amb Acer Inox.(Plus) i sòcols en alumini. A la cabina, panell de comandament amb pulsadors O3G Series circular amb Braille són resistents a l'aigua (IPX3, segons EN 60529) i superen íntegrament els assajos d'impacte i foc definits en la norma EN81_71 d'Ascensors Resistents al vandalisme (categoria 1). Senyalització de cabina amb indicador de posició Matriu de

AMIDAMENTS

Punts , fletxes direccionals , indicador lluminós i acústic de sobrecàrrega sistema de comunicació bidireccional d'atenció 24 hores per xarxa telefònica. Porta de cabina Telescòpica 2 fulles en acer Inox.(Plus) de 800 mm x 2000 mm Cortina fotoelèctrica
Senyalització en planta principal, amb fletxes direccionals a la resta de plantes, amb botonera a paret i pulsadors O3G Series circular resistents a l'aigua (IPX3, segons EN 60529) i superen íntegrament els assajos d'impacte i foc definits en la norma EN81_71 d'Ascensors Resistents al vandalisme (categoria 1). 2 portes de pis Telescòpica en planxa de 800 mm x 2000 mm resistència al foc EN81_58 EN81/58 (E120).

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR	C	Unitats				Total	
2			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S					1,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT 1,000

2 EL19B3W2 u Instal·lació elèctrica i de telecomunicacions necessària per donar servei a l'ascensor fins a connectar amb les instal·lacions existents o d'escomesa, amb la corresponent adequació necessària de les instal·lacions existents i aportant tots els elements, materials i mecanismes necessaris i auxiliars per deixar-ho completament acabat, comprovat i en funcionament, així com la formalització i obtenció de la legalització de l'ascensor, incloent 1 any de contracte de manteniment obligatori.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ADEQUACIÓ INSTAL·LACIONS PER DONAR SERVEI A L'ASCENSOR	C	Unitats					
2			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S					1,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT 1,000

3 EAJUTS0 --- Totes les partides d'aquest capítol porten incloses als preus totes i cadascuna de les tasques descrites a la Memòria Constructiva, Plec de Condicions Tècniques i Plànols. En cas d'incongruència prevaleixerà a valorar-se la opció de major cost d'execució material. Les marques de productes que puguin aparèixer són referents a paràmetres qualitatius objectivament valorables per mitjà de fitxes tècniques del producte/sistema constructiu i/o certificats de qualitat, sent vàlid producte o sistema constructiu "equivalent".

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

4 EAJUTS8 --- Inclou totes les ajudes de ram de paleta necessàries, així com p/p d'accessoris per realitzar completament i correctament el capítol.

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

Obra 01 PRESSUPOST
Capítol CQ CONTROL DE QUALITAT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	J060770A	u	Mostreig, realització de con d'Abrams, elaboració de les provetes, cura, recapçament i assaig a compressió d'una sèrie de cinc provetes cilíndriques de 15x30 cm, segons la norma UNE-EN 12350-1, UNE-EN 12350-2, UNE-EN 12390-1, UNE-EN 12390-2, UNE-EN 12390-3

AMIDAMENT DIRECTE 4,000

2 J911G2CD u Determinació a laboratori, mitjançant pèndol de fricció, de la resistència al lliscament/relliscada de paviments polits i no polits, segons la norma UNE-ENV 12633, per a un nombre de determinacions igual o superior al tipus de classe definit segons criteri de taula 1.1- DB-SU1. (Classe 2 entre 35 i 45, classe 3>45)

AMIDAMENTS

Data: 30/09/25

Pàg.: 27

AMIDAMENT DIRECTE

2,000

3 J5V11151

u

Prova d'estanquitat de coberta plana impermeabilitzada amb làmina bituminosa modificada, segons la norma UNE 104401

AMIDAMENT DIRECTE

1,000

Obra
Capítol

01
GR

PRESSUPOST
GESTIÓ DE RESIDUS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	HCGESTRES2	u	Gestió de residus per obra, que comprèn: PLANIFICACIÓ: Plan de residuos; CONTROL I SEGUIMENT: Responsable de la aplicació del plan de residuos a pie de obra, con la formación en materia de gestión de residuos; IMPLANTACIÓ D'OBRA: contenedores, señalización de los mismos, limpieza de cubas de hormigón, pinturas, residuos de envases a presión, envases metálicos con sustancias tóxicas, envases plásticos con sustancias tóxicas, residuos especiales, y banales...CERTIFICATS JUSTIFICATIUS: Carga y transporte de residuos a centro de reciclaje, a monodipósito, a vertedero específico o centro de recogida y transferencia, así como disposición controlada a depósito autorizado, segun el tipo de residuos, y codificación según el Catálogo Europeo de Residuos (ORDEN MAM/304/2002). Será necesario el permiso de la DF previo envío a vertedero y posterior justificante del gestor de residuos autorizado (no servirá el del transportista).

AMIDAMENT DIRECTE

1,000

2 EAJUTS0

Totes les partides d'aquest capítol porten incloses als preus totes i cadascuna de les tasques descrites a la Memòria Constructiva, Plec de Condicions Tècniques i Plànols. En cas d'incongruència prevaleixerà a valorar-se la opció de major cost d'execució material. Les marques de productes que puguin aparèixer són referents a paràmetres qualitatius objectivament valorables per mitjà de fitxes tècniques del producte/sistema constructiu i/o certificats de qualitat, sent vàlid producte o sistema constructiu "equivalent".

AMIDAMENT DIRECTE

1,000

Obra
Capítol

01
SS

PRESSUPOST
SEGURETAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	HQUSLOTO	u	Seguretat i salut per a l'obra que comprèn PLANIFICACIÓ: Plà de Seguretat; CONTROL I SEGUIMENT: Responsable de seguretat i salut a peu d'obra amb formació de nivel mig en materia de seguretat i salud; IMPLANTACIÓ D'OBRA: tancat d'obra segons normativas municipales, casetes d'instal.lacions, escomeses necessàries, senyalització,... PREVENCIÓ DE RISCOS: proteccions individuals i col·lectives, formació, revisions mèdiques, senyalització,...; SALUT I HIGIÈNE: vestidors, menjadors,... i MITJANS D'EMERGÈNCIA: farmaciola, extintor, etc. MITJANS DE SEGURETAT PEL MANTENIMENT; Ganxos galvanitzats encastats en coberta pel posterior manteniment. Tot d'acord a la normativa vigent, especialment la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals, Reial Decret 1624/1996 pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de Seguretat i Salut en la construcció, Llei 4/2003 i Reial Decret 171/2004 que reformen el marc normatiu de la prevenció de riscos laborals. Es considera que el valor de les partides corresponents a seguretat i salut de projectes de PEM inferior a 325.000 € forma part de les despeses indirectes del pressupost.

AMIDAMENT DIRECTE

1,000

2 GANXSEG01

u

Fabricació i col·locació de peces per subjecció ganxos d'ancoratge per protecció mitjançant línies de vida, per deixar-ho definitiu per les futures tasques de manteniment. Realització mitjançant Llosa de formigó de 80 cm x 40 cm x 40 cm de gruix (280-300 kg ud), amb ganxo galvanitzat en el centre. Cantells arrodonits, sense "rebabes", i reforç intern en l'ancoratge del ganxo de seguretat.

AMIDAMENT DIRECTE

2,000

3 EAJUTS0

Totes les partides d'aquest capítol porten incloses als preus totes i cadascuna de les tasques descrites a la Memòria Constructiva, Plec de Condicions Tècniques i Plànols. En cas d'incongruència prevaleixerà a valorar-se
EUR

AMIDAMENTS

Data: 30/09/25

Pàg.: 28

la opció de major cost d'execució material. Les marques de productes que puguin aparèixer són referents a paràmetres qualitatius objectivament valorables per mitjà de fitxes tècniques del producte/sistema constructiu i/o certificats de qualitat, sent vàlid producte o sistema constructiu "equivalent".

AMIDAMENT DIRECTE

1,000

PRESSUPOST PER CAPÍTOLS I PARTIDES

PRESSUPOST

Data: 30/09/25

Pàg.: 1

Obra	01	Pressupost
Capítol	00	TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ
Subcapítol	01	Anul·lació i adequació d'instal·lacions

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	K21E1CX2	u	Modificacions d'anul·lació i/o adequació d'instal·lacions tal com el desplaçament del cablejat d'escomesa i caixes d'instal·lació de telecomunicacions, desviament del cablejat afectat, amb trasllat de caixes i unions de cablejats existents en l'àmbit d'actuació, disposició de passatubs i sellats posteriors, aportant tots els elements, materials i mecanismes necessaris i auxiliars per deixar el conjunt correctament acabat, comprovat i en funcionament segons especificacions tècniques de companyia, condicionants de projecte, indicacions de la direcció facultativa i normativa vigent. (P - 71)	619,91	1,000	619,91
2	K21E1CX3	u	Instal·lació d'escomesa elèctrica, al traçat definitiu de la instal·lació, desviant el cablejat afectat, amb trasllat de caixes, disposició de noves i unions de cablejats existents en l'àmbit d'actuació, disposició de passatubs i sellats posteriors, aportant tots els elements, materials i mecanismes necessaris i auxiliars per deixar el conjunt correctament acabat, comprovat i en funcionament segons especificacions tècniques de companyia, condicionants de projecte, indicacions de la direcció facultativa i normativa vigent. Caldrà aportació de certificat d'instal·lador elèctric de les operacions realitzades i el compliment de normativa explícit. (P - 72)	952,46	1,000	952,46
3	K21E1CX4	u	Modificacions per necessitat d'adaptació d'instal·lacions de climatització a l'execució de les obres, així com a l'adaptació de la nova planta/forat d'ascensor. Inclou el desviament de les instal·lacions de climatització; impulsió, retorn i reaprofitament d'aire, aportant tots els elements, materials i mecanismes necessaris i auxiliars per deixar el conjunt correctament acabat, comprovat i en funcionament segons especificacions tècniques de companyia, condicionants de projecte, indicacions de la direcció facultativa i normativa vigent. Caldrà aportació de certificat d'instal·lador específic de les operacions realitzades i el compliment de normativa explícit. (P - 73)	1.019,39	1,000	1.019,39
4	K21E1CX5	u	Modificacions per necessitat d'adaptació d'instal·lacions de sanejament a l'execució de les obres, així com a l'adaptació de la nova planta/forat d'ascensor. Inclou el desviament de les instal·lacions d'aparells sanitaris, de conducció i de registre (pericons), aportant tots els elements, materials i mecanismes necessaris i auxiliars per deixar el conjunt correctament acabat, comprovat i en funcionament segons especificacions tècniques de companyia, condicionants de projecte, indicacions de la direcció facultativa i normativa vigent. Caldrà aportació de certificat d'instal·lador específic de les operacions realitzades i el compliment de normativa explícit. (P - 74)	1.260,77	1,000	1.260,77
5	K21E1CX6	u	Modificacions per necessitat d'adaptació d'instal·lacions de climatització a l'execució de les obres, així com a l'adaptació de la nova planta/forat d'ascensor. Inclou el desviament de les instal·lacions de climatització; impulsió, retorn i reaprofitament d'aire, aportant tots els elements, materials i mecanismes necessaris i auxiliars per deixar el conjunt correctament acabat, comprovat i en funcionament segons especificacions tècniques de companyia, condicionants de projecte, indicacions de la direcció facultativa i normativa vigent. Caldrà aportació de certificat d'instal·lador específic de les operacions realitzades i el compliment de normativa explícit. (P - 75)	1.222,59	1,000	1.222,59

PRESSUPOST

Data: 30/09/25

Pàg.: 2

6	K21E1CX7	u	Modificacions per necessitat d'adaptació d'instal·lacions de ventilació a l'execució de les obres, així com a l'adaptació de la nova planta/forat d'ascensor. Inclou el desviament de les instal·lacions de ventilació dels lavabos; planta baixa i planta primera, aportant tots els elements, materials i mecanismes necessaris i auxiliars per deixar el conjunt correctament acabat, comprovat i en funcionament segons especificacions tècniques de companyia, condicionants de projecte, indicacions de la direcció facultativa i normativa vigent. Caldrà aportació de certificat d'instal·lador específic de les operacions realitzades i el compliment de normativa explícit.	1.019,39	1,000	1.019,39
			(P - 76)			
7	K21E1CX8	u	Modificacions per necessitat d'adaptació d'instal·lacions d'electricitat i il·luminació a l'execució de les obres, així com a l'adaptació de la nova planta/forat d'ascensor i remodelació dels lavabos i espais afectats. Inclou el desviament de les instal·lacions de d'electricitat, amb els materials idèntics als existents en quant a mecanismes, detectors, luminàries,... aportant tots els elements, materials i mecanismes necessaris i auxiliars per deixar el conjunt correctament acabat, comprovat i en funcionament segons especificacions tècniques de companyia, condicionants de projecte, indicacions de la direcció facultativa i normativa vigent. Caldrà aportació de certificat d'instal·lador específic de les operacions realitzades i el compliment de normativa explícit.	1.344,86	1,000	1.344,86
			(P - 77)			
8	EAJUTS0	---	Totes les partides d'aquest capítol porten incloses als preus totes i cadascuna de les tasques descrites a la Memòria Constructiva, Plec de Condicions Tècniques i Plànols. En cas d'incongruència prevaleixerà a valorar-se la opció de major cost d'execució material. Les marques de productes que puguin aparèixer són referents a paràmetres qualitatius objectivament valorables per mitjà de fitxes tècniques del producte/sistema constructiu i/o certificats de qualitat, sent vàlid producte o sistema constructiu "equivalent". (P - 40)	0,00	1,000	0,00

TOTAL	Subcapítol	01.00.01	7.439,37
--------------	-------------------	-----------------	-----------------

Obra	01	Pressupost
Capítol	00	TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ
Subcapítol	02	Bastides tubulars

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	K1213251	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, per alçades de muntatge dels mòduls de fins a 15 m d'alçada total, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km. Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executada en parament de bastida. (P - 54)	7,35	40,000	294,00
2	K1215250	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats. Criteri d'amidament: dies laborals (P - 55)	0,12	840,000	100,80
3	ALQPEV01	h	Alquiler de plataforma autopropulsada con cesta sobre brazo articulado para una altura de trabajo de 16 m , sin operario. Incluye proporcionalmente portes de maquinaria, seguro, combustible, tasa de residuos etc...Jornadas de 8 h diarias máximas. No se contabilizan dias festivos. Inclou protecció i reparació d'afeccions sobre paviments	14,19	48,000	681,12

EUR

PRESSUPOST

Data: 30/09/25

Pàg.: 3

4	EAJUTS0	---	existents, especialment els ajardinats. (P - 5)	0,00	1,000	0,00
Totes les partides d'aquest capítol porten incloses als preus totes i cadascuna de les tasques descrites a la Memòria Constructiva, Plec de Condicions Tècniques i Plànols. En cas d'incongruència prevaleixerà a valorar-se la opció de major cost d'execució material. Les marques de productes que puguin aparèixer són referents a paràmetres qualitatius objectivament valorables per mitjà de fitxes tècniques del producte/sistema constructiu i/o certificats de qualitat, sent vàlid producte o sistema constructiu "equivalent". (P - 40)						

TOTAL	Subcapítol	01.00.02	1.075,92
--------------	-------------------	-----------------	-----------------

Obra	01	Pressupost
Capítol	00	TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ
Subcapítol	03	Separació obres- equipament

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 E8441002	m2	Divisòria amb plaques de cartró-guix tipus PLADUR GR, de duresa reforçada, de 15 mm de gruix, a una cara, col·locat sobre estructura oculta d'acer galvanitzat, formada per perfils T/C de 40 mm cada 40 cm i perfil·leria U de 34x31x34 mm. Inclou p/p d'accessoris de fixació, anivellament, repàs de juntes amb masilla especial i encintat, muntatge i desmuntatge de bastides, terminat d'acord a NTE-RTC. (P - 30)	33,23	35,000	1.163,05
2 1A221011	u	Porta batent fulla única de 0.90x2.10 m, de 45 mm de gruix de fulla, per gruixos d'obra entre 15-30 cm interior massís de DM i cantejada amb fusta massisa de faig. Inclou pern·s inox. ferratges, frontisses, pany i maneta d'inox. Herrarki, elements de protecció antipinyament de dits integrats com a frontisses pivotants d'alumini anoditzat, a tota l'alçada, del tipus A.S.K. System. El sistema de obertura serà de pala ample amb maneta rodona doblegada cap a la fulla, amb pany mestrejat. La col·locació de les manetes, pany,... serà a alçada de 1.50 m. Inclou bastiment de fusta massissa. Es pintarà fulla i bastiment amb esmalt amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda, i dues d'acabat, aplicada amb rodillo, previ fregat i massillat. Inclou pintat de cantells superior i inferior de la fulla de la porta, així com segellat amb silicona especial transparent la junta entre bastiment i paviment. (P - 3)	384,14	2,000	768,28
3 L218ZAG1	m2	Desmuntatge de divisòria de guix laminat i porta, de divisòria obra·edifici. Inclou neteja de la zona, especialment de les unions amb parets, paviment i sostre. Acopi, paletitzat, i transport a magatzem de brigada o gestió de residus inclòs. (P - 92)	4,44	35,520	157,71
4 EAJUTS0	---	Totes les partides d'aquest capítol porten incloses als preus totes i cadascuna de les tasques descrites a la Memòria Constructiva, Plec de Condicions Tècniques i Plànols. En cas d'incongruència prevaleixerà a valorar-se la opció de major cost d'execució material. Les marques de productes que puguin aparèixer són referents a paràmetres qualitatius objectivament valorables per mitjà de fitxes tècniques del producte/sistema constructiu i/o certificats de qualitat, sent vàlid producte o sistema constructiu "equivalent". (P - 40)	0,00	1,000	0,00

TOTAL	Subcapítol	01.00.03	2.089,04
--------------	-------------------	-----------------	-----------------

Obra	01	Pressupost
Capítol	00	TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ
Subcapítol	04	Protecció paviments

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PROTPAV	m2	Protecció de paviment existent de les obres. Subministre i col·locació de paviment de goma, gruix:3mm, en rotllo, amb fixacions perimetrals. Retirada i reposició d'afectacions sobre paviments a protegir que s'hagi malmés. (P - 93)	31,79	72,400	2.301,60

EUR

PRESSUPOST

Data: 30/09/25

Pàg.: 4

TOTAL	Subcapítol	01.00.04		2.301,60		
Obra	01	Pressupost				
Capítol	01	ENDERROCS I MOVIMENT DE TERRES				
Subcapítol	01	Enderrocs				
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	K2183801	m2	Arrencada de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Càrrega i transport de residus a centre de reciclatge, a monodipòsit, a abocador específic o a centre de recollida i transferència, amb un recorregut de fins a 25 km, amb camió de 12 t, carregat amb mitjans mecànics. Deposició controlada a dipòsit autoritzat, de residus de especials codificats segons el Catàleg Europeu de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (P - 61)	6,62	108,000	714,96
2	K218D6P0	m2	Desmuntatge d'aplatat de pedra en parament, amb mitjans manuals, neteja i aplec del material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. S'inclou p/p del remat de fusta del sòcol Els m2 de revestiment que no es pugui aprofitar el material, perquè no surti correctament, o el que surti no sigui apte per la reutilització, es certificarà a 6,92 €/m2. (P - 66)	23,49	133,504	3.136,01
3	K218D6A0	m2	Desmuntatge de paviment de pedra, amb mitjans manuals, neteja i aplec del material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. S'inclou p/p del remat de fusta del sòcol. Els m2 de revestiment que no es pugui aprofitar el material, perquè no surti correctament, o el que surti no sigui apte per la reutilització, es certificarà a 6,92 €/m2. (P - 63)	19,26	46,240	890,58
4	K218D6F0	m2	Desmuntatge de revestiment de fusta, amb mitjans manuals, neteja i aplec del material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. S'inclou p/p de desmuntatge de rastrells i el. auxiliars. Inclou desmuntatge de fulles, bastiments/fulles de portes i elements auxiliars pel seu aplec per reaprofitament. Els m2 de revestiment que no es pugui aprofitar el material, perquè no surti correctament, o el que surti no sigui apte per la reutilització, es certificarà a 7,36 €/m2. (P - 64)	37,27	81,760	3.047,20
5	K218D6S0	u	Desmuntatge de sanitaris i elements existents (barres accessibilitat, taulells aigüeres, griferia, portarotllos, penjadors, claus de pas,...) amb mitjans manuals, neteja i aplec del material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. S'inclou p/p de desmuntatge i neteja pel posterior reaprofitament. (P - 67)	37,27	14,000	521,78
6	K218D6MC	u	Desmuntatge de muntacàrregues per empresa especialitzada amb mitjans manuals, neteja i aplec del material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. S'inclou p/p de desmuntatge i neteja pel posterior reaprofitament. Paletització de material i plànol d'especejament per posterior muntatge de reaprofitament. (P - 65)	2.797,70	1,000	2.797,70
7	K216351R	m3	Enderroc de paredó ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. S'inclou realització de tall de radial previ per marcar la junta entre part a enderrocar i part a mantenir (P - 60)	27,59	47,712	1.316,37
8	K2163511	m2	Enderroc de paredó de ceràmica de 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Càrrega i transport de residus a centre de reciclatge, a monodipòsit, a abocador específic o a centre de recollida i transferència, amb un recorregut de fins a 25 km, amb camió de 12 t, carregat amb mitjans mecànics. Deposició controlada a dipòsit autoritzat, de residus de especials codificats segons el Catàleg Europeu de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (P - 59)	8,93	47,712	426,07
9	K219KFC0	m	Tall en paviment de formigó de 15 cm de fondària com a mínim, amb màquina tallajunts amb disc de diamant, per a delimitar la zona a demolir (P - 70)	10,85	30,570	331,68

EUR

PRESSUPOST

Data: 30/09/25

Pàg.: 5

10	K2148D34	m2	Enderroc de llosa massissa de formigó armat, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa, transport intern en obra, i càrrega sobre contenidor exteior. Inclou talls en armat. (P - 56)	158,18	5,060	800,39
11	K2192311	m3	Enderroc de vorera, formada per solera de formigó- vorada de formigó prefabricat i pannot, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor. (P - 68)	137,48	2,450	336,83
12	K21615YY	u	Realització d'obertura en forjat, que inclou: - Apuntament de forjat unidireccional i/o part massissada per talls i enderroc amb creació de forat en forjat/llosa.(apuntaments exteriors al forat de creació) - Encofrat inferior a la creació del forat en estructura horitzontal. - Talls de radial i enderroc d'estructura de forjat per creació de forat de 2.45x2.05 m. - Càrrega de runa i transport intern manual fins deposició en contenidor exterior. - Talls de radial en biguetes, i laterals massissats de forjat unidireccional. - Sanejat perimetral per deixar-ho preparat per la realització de cercol formigonat. Inclou les operacions amb talls i desconnexions d'instal·lacions afectades, apuntaments provisionals necessaris, i execució de l'enderroc amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. S'inclou el repàs, refinat i reconstrucció de laterals d'estintolament, per deixar-ho a punt per a la realització de les següents actuacion. S'inclou tots els elements, materials i mecanismes necessaris i auxiliars per deixar-ho completament acabat segons especificacions de projecte, detalls de plànols i indicacions de la direcció facultativa. (P - 58)	1.171,87	2,000	2.343,74
13	K2183A71	m2	Arrencada de revestiment de pedra, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. S'inclou realització de tall de radial previ per marcar la junta entre part a enderrocar i part a mantenir (P - 62)	24,41	3,600	87,88
14	K21978N1	m	Desmuntatge per aplec de material, de sòcol ceràmic o de pedra, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. (P - 69)	1,27	18,100	22,99
15	K2150011	m2	Enderroc parcial i selectiu de coberta plana, inclos minvells, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Arrencada de paviment de rajola ceràmica de dues capes com a màxim, col·locades amb morter de ciment, i capa de morter de ciment, fins arribar a la tela asfàltica. amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou retirada de capa de morter de ciment. (P - 57)	31,70	6,000	190,20
16	1511ESV2	m2	Readaptació de coberta transitable a coberta existent, incloent-hi modificacions en la formació de pendents amb formigó de 150 kg/m3, aïllament amb plaques de poliestirè extruït (XPS) de gruix 40 mm, capa separadora, impermeabilització amb una membrana de dues làmines de densitat superficial 7,2 kg/m2 LO-40-FP de 130 g/m2 i acabat de terrat amb paviment format per dues capes de rajola ceràmica. (P - 2)	104,30	29,000	3.024,70
17	ENDERR01	--	Totes les partides d'enderrocs i/o desmuntatges, porten inclòs a cadascuna de les partides els treballs de: Càrrega i transport de residus a centre de reciclatge, a monodipòsit, a abocador específic o a centre de recollida i transferència, amb un recorregut de fins a 25 km, amb camió de 12 t, carregat amb mitjans mecànics. Deposició controlada a dipòsit autoritzat, de residus de especials codificats segons el Catàleg Europeu de Residus (ORDEN MAM/304/2002). (P - 47)	0,00	1,000	0,00
18	EAJUTS0	---	Totes les partides d'aquest capítol porten incloses als preus totes i cadascuna de les tasques descrites a la Memòria Constructiva, Plec de Condicions Tècniques i Plànols. En cas d'incongruència prevaldrà a valorar-se la opció de major cost d'execució material. Les marques de productes que puguin aparèixer són referents a paràmetres qualitatius objectivament valorables per mitjà de fitxes tècniques del producte/sistema constructiu i/o certificats de qualitat,	0,00	1,000	0,00

EUR

PRESSUPOST

Data: 30/09/25

Pàg.: 6

sent vàlid producte o sistema constructiu "equivalent". (P - 40)

TOTAL	Subcapítol	01.01.01	19.989,08
--------------	-------------------	-----------------	------------------

Obra	01	Pressupost
Capítol	01	ENDERROCS I MOVIMENT DE TERRES
Subcapítol	02	Moviment de terres

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 K22214XM	m3	Excavació de rasa i pou de fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i càrrega manual sobre carretó, transport fins contenidor exterior, incloent el transport interior de l'obra amb mitjans manuals fins a la zona de gestió de residus. S'inclou la càrrega i el transport a centre gestor de residus, amb l'adient gestió de residus (taxes, cànon, ...) (P - 78)	141,48	22,362	3.163,78
2 K22411X1	m2	Repàs de sols i parets de rases, pous i recalçats fins a 1,5 m de fondària (P - 79)	18,91	10,240	193,64
3 K2255RX1	m3	Reblert de rasa o pou amb granulats de material reciclat de formigons, en tongades de 25 cm com a màxim, inclòs el piconatge per recompressió. (P - 80)	46,97	11,805	554,48
4 EAJUTS0	---	Totes les partides d'aquest capítol porten incloses als preus totes i cadascuna de les tasques descrites a la Memòria Constructiva, Plec de Condicions Tècniques i Plànols. En cas d'incongruència prevaldrà a valorar-se la opció de major cost d'execució material. Les marques de productes que puguin aparèixer són referents a paràmetres qualitatius objectivament valorables per mitjà de fitxes tècniques del producte/sistema constructiu i/o certificats de qualitat, sent vàlid producte o sistema constructiu "equivalent". (P - 40)	0,00	1,000	0,00
5 ENDERR01	--	Totes les partides d'enderrocs i/o desmuntatges, porten inclòs a cadascuna de les partides els treballs de: Càrrega i transport de residus a centre de reciclatge, a monodipòsit, a abocador específic o a centre de recollida i transferència, amb un recorregut de fins a 25 km, amb camió de 12 t, carregat amb mitjans mecànics. Deposició controlada a dipòsit autoritzat, de residus de especials codificats segons el Catàleg Europeu de Residus (ORDEN MAM/304/2002). (P - 47)	0,00	1,000	0,00

TOTAL	Subcapítol	01.01.02	3.911,90
--------------	-------------------	-----------------	-----------------

Obra	01	Pressupost
Capítol	02	FONAMENTS
Subcapítol	00	Preparació fonamentació existent

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 K45RA0X1	m2	Repicat puntual d'element estructural de formigó armat i sanejat de les armadures fins descobrir-les, amb mitjans manuals, càrrega manual de runa sobre contenidor (P - 82)	17,21	1,600	27,54
2 K45RE000	m2	Pont d'unió entre superfícies de formigó amb adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components (P - 83)	15,90	1,600	25,44
3 E4ZW1PX1	u	Ancoratge amb tac químic de diàmetre 12 mm amb barra d'acer corrugat tipus B-500 S, amb una longitud d'ancoratge mínima de 150 mm a l'interior de fonament existent i 250 mm a l'interior de la nova llosa, realitzant el taladre previ, neteja interior segons procediment establert per la casa comercial, posterior omplert amb resines epoxídiques i col·locació de l'ancoratge. S'inclou tots els elements, materials i mecanismes necessaris per deixar-ho completament acabat segons especificacions de la direcció facultativa.	6,78	30,000	203,40

(P - 13)

EUR

PRESSUPOST

Data: 30/09/25

Pàg.: 7

4	EAJUTS0	---	Totes les partides d'aquest capítol porten incloses als preus totes i cadascuna de les tasques descrites a la Memòria Constructiva, Plec de Condicions Tècniques i Plànols. En cas d'incongruència prevaleixerà a valorar-se la opció de major cost d'execució material. Les marques de productes que puguin aparèixer són referents a paràmetres qualitatius objectivament valorables per mitjà de fitxes tècniques del producte/sistema constructiu i/o certificats de qualitat, sent vàlid producte o sistema constructiu "equivalent". (P - 40)	0,00	1,000	0,00
---	---------	-----	---	------	-------	------

TOTAL	Subcapítol	01.02.00	256,38
--------------	-------------------	-----------------	---------------

Obra	01	Pressupost
Capítol	02	FONAMENTS
Subcapítol	01	Llosa de formigó

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	E7B21H0L	m2	Làmina separadora de polietilè de 150 µm i 144 g/m2, col·locada no adherida (P - 25)	1,80	19,356	34,84
2	E3Z112T1	m2	Capa de neteja i anivellament de 10 cm de gruix de formigó HL-150/B/20 de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió (P - 9)	9,85	4,370	43,04
3	E3C5ES009	m2	Llosa de fonamentació de 40 cm de gruix de formigó amb les quanties màximes segons plànols i les quanties mínimes per m2 de llosa següents: · 0.40 m3/m2 de formigó HA-30/B/20/IIa · 50 Kg/m2 d'acer en barres corrugades del tipus B 500 S dispostat segons plànols, normativa EHE i NTE-CSL i directius de la DF en el transcurs de l'obra. · 0,4 ml/m2 de muntatge i desmuntatge perimetral d'encofrat amb plafó metàl·lic de 200x50-90 cm per a murs de contenció de base rectilínia. · 1,15 m2/m2 de làmina separadora de PVC de 15 mm d'espessor i 8.2 Kg de pes net a disposar entre el terreny i el formigó. Inclou armat per neixement de pilars i murs de formigó, riostra tipus R1 perimetral (4 rodons diam.12 mm estrebats cada 20 cm amb estreb del diam. 6 mm), passatubs i forats corresponents, així com p/p d'accessoris, mitjans auxiliars, mà d'obra i materials per la completa fixació d'elements de sanejament en la llosa. Inclou la formació de pendents al 2% amb formigó en les zones porxades. Inclou p/p de berenjos per fer roms els cantells superiors de la llosa. Inclou p/p d'accessoris, mitjans auxiliars, mà d'obra i materials per la completa i correcta realització de partides sota els paràmetres exigits per la Direcció Facultativa de l'obra. (P - 8)	180,60	4,370	789,22
4	EAJUTS0	---	Totes les partides d'aquest capítol porten incloses als preus totes i cadascuna de les tasques descrites a la Memòria Constructiva, Plec de Condicions Tècniques i Plànols. En cas d'incongruència prevaleixerà a valorar-se la opció de major cost d'execució material. Les marques de productes que puguin aparèixer són referents a paràmetres qualitatius objectivament valorables per mitjà de fitxes tècniques del producte/sistema constructiu i/o certificats de qualitat, sent vàlid producte o sistema constructiu "equivalent". (P - 40)	0,00	1,000	0,00

TOTAL	Subcapítol	01.02.01	867,10
--------------	-------------------	-----------------	---------------

Obra	01	Pressupost
Capítol	02	FONAMENTS
Subcapítol	02	Mur de contenció

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	E325MC04	m3	Mur de contenció de 2,20 m d'alçària màxima a l'intrados, amb quanties mínimes següents:	526,21	4,704	2.475,29

EUR

PRESSUPOST

Data: 30/09/25

Pàg.: 8

		· 0.33m3/m3 de Formigó HA-25/B/20/IIa abocat amb bomba per parament. · 25 Kg/m3 d'acer en barres corrugades B 500 S de límit elàstic >= 500 N/mm2 per a l'armat. · 1.4 m2/m3 de muntatge i desmuntatge a dues cares d'encofrat fenòlic per a murs de contenció de base rectilínia. Inclou operacions per deixar la directriu de coronació corbada, de nivell de paviment acabat en els extrems a una alçada aproximada de 80 cm en el mig, amb berenjos laterals. Inclou la formació de passos d'instal·lacions. Inclou p/p d'accessoris, mitjans auxiliars, materials i mà d'obra necessària per a realitzar correctament la partida d'acord als criteris de la Direcció de l'obra. (P - 6)				
2	EAJUTS0	---	Totes les partides d'aquest capítol porten incloses als preus totes i cadascuna de les tasques descrites a la Memòria Constructiva, Plec de Condicions Tècniques i Plànols. En cas d'incongruència prevaldrà a valorar-se la opció de major cost d'execució material. Les marques de productes que puguin aparèixer són referents a paràmetres qualitatius objectivament valorables per mitjà de fitxes tècniques del producte/sistema constructiu i/o certificats de qualitat, sent vàlid producte o sistema constructiu "equivalent". (P - 40)	0,00	1,000	0,00

TOTAL	Subcapítol	01.02.02	2.475,29
--------------	-------------------	-----------------	-----------------

Obra	01	Pressupost
Capítol	02	FONAMENTS
Subcapítol	03	Estanqueïtat de juntes fredes

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	E786TA50	dm3	Segellat instantani de via d'aigua en interior de mur de formigó amb morter impermeabilitzant pel mètode d'obtenció, monocomponent, de base ciment + resina, d'adormiment ultraràpid (P - 20)	18,56	9,000	167,04
2	E786D220KCIR	m2	Impermeabilització de parament vertical de formigó amb morter impermeabilitzant pel mètode de penetració capil·lar, monocomponent, de base ciment amb una dotació de 2 kg/m2 aplicat en dues capes. Article: ref. P06SR470 de la serie Revestiments cimentosos: Sistema MASTERSEAL® Serie 500 de BASF-CC (P - 22)	5,92	13,000	76,96
3	E786D1K0KCIR	m2	Impermeabilització de parament horitzontal de formigó amb morter impermeabilitzant pel mètode de penetració capil·lar, monocomponent, de base ciment amb una dotació de 2 kg/m2 aplicat en dues capes la primera en pols i la segona en forma de beurada. Article: ref. P06SR470 de la serie Revestiments cimentosos: Sistema MASTERSEAL® Serie 500 de BASF-CC (P - 21)	4,62	6,250	28,88
4	EAJUTS0	---	Totes les partides d'aquest capítol porten incloses als preus totes i cadascuna de les tasques descrites a la Memòria Constructiva, Plec de Condicions Tècniques i Plànols. En cas d'incongruència prevaldrà a valorar-se la opció de major cost d'execució material. Les marques de productes que puguin aparèixer són referents a paràmetres qualitatius objectivament valorables per mitjà de fitxes tècniques del producte/sistema constructiu i/o certificats de qualitat, sent vàlid producte o sistema constructiu "equivalent". (P - 40)	0,00	1,000	0,00

TOTAL	Subcapítol	01.02.03	272,88
--------------	-------------------	-----------------	---------------

Obra	01	Pressupost
Capítol	03	ESTRUCTURA
Subcapítol	01	Estructura de formigó

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	145BU1B1	m2	Llosa de formigó armat de 30 cm d'espessor per alçada màxima d'encofrat de 3.5 m, amb les quanties, per m2 de llosa, següents: · 0.32 m3/m2 de formigó HA-30/B/20/IIIa abocat amb bomba.	165,54	7,000	1.158,78

EUR

PRESSUPOST

Data: 30/09/25

Pàg.: 9

		· Quantia d'acer B 500 SD mínima 20 Kg/m2, superior en un 10% a la marcada als plànols en barres corrugades per l'armat. · 1,40 m2/m2 d'encofrat amb tauler fenòlic per a quedar vista la superfície inferior i el cantell incloent-hi l'encintat entre taulers, inclou part proporcional de berenjos per fer roms els cantells superior i inferior de la llosa. Sota la llosa, perimetralment es situarà un goteró de forma trapezoidal. La cara superior de les superfícies volades tindràn una pendent aigües fora, segons plànols, que quedarà totalment llisa i evitarà que les aigües esquitxin els paraments verticals. S'inclou regularització superior i lliscat de la cara superior dels voladus. Inclou proporcionalment en el preu cercol vist per coronament de coberta de 40x40 cm aproximadament, de formigó HA-25/P/20/IIIa armat amb 4d12 i estreps d6 cada 20 cm. d'acer B500S i reforçat en obertures, abocat amb bomba. Encofrat amb tauler fenòlic per a quedar vista les superfícies laterals i lliscat a la superfície superior. Inclou l'encintat entre taulers i p/p de berenjos per fer roms els cantells superiors. Inclou proporcionalment en el preu les parts proporcionals de pilars de formigó armat per alçades < 4 m i amplades variables 0,30x0,30 m i 0,40x0,40 m, amb quantia de 2 m2/ml d'encofrat amb taulell fenòlic per a quedar vist, amb una quantia de 0,2 m3/ml de formigó HA-25/B/10/IIa abocat amb bomba de formigonament i acer en barres corrugades B 500 S amb una quantia de 12 kg/m. Inclou p/p de berenjos per fer roms els cantells. Inclou passos d'instal·lacions, especialment el bridat de l'entubat de les línies d'il·luminació del passadís. Inclou p/p d'armat per neixement de cercol de coberta i per cercol de calaix d'instal·lacions superior a la llosa, així com passatubs i forats corresponents i p/p d'accessoris, mitjans auxiliars, mà d'obra i materials per la completa fixació d'elements d'evacuació en la llosa. Inclou p/p d'accessoris, mitjans auxiliars, mà d'obra i materials per la completa i correcta realització de partides sota els paràmetres exigits per la Direcció Facultativa de l'obra. (P - 1)				
2	4458116G	m3	Cercol de formigó armat, per a revestir amb una quantia d'encofrat 6 m2/m3, formigó HA-25/B/20/IIa abocat amb bomba i acer en barres corrugades B 500 SD amb una quantia de 80 kg/m3. Segell AENOR per acer corrugat. (P - 4)	547,59	2,905	1.590,75
3	E325MF02	m3	Mur de formigó de 2,20 m d'alçària màxima, i 30 cm de gruix, amb quanties mínimes següents: · 0.33m3/m3 de Formigó HA-25/B/20/IIa abocat amb bomba per parament. · 25 Kg/m3 d'acer en barres corrugades B 500 S de límit elàstic >= 500 N/mm2 per a l'armat. · 2.4 m2/m3 de muntatge i desmuntatge a dues cares d'encofrat fenòlic per a murs de contencio de base rectilínia. Inclou berenjos laterals. Inclou la formació de passos d'instal·lacions. Inclou p/p d'accessoris, mitjans auxiliars, materials i mà d'obra necessària per a realitzar correctament la partida d'acord als criteris de la Direcció de l'obra. (P - 7)	442,53	8,694	3.847,36
4	EAJUTS0	---	Totes les partides d'aquest capítol porten incloses als preus totes i cadascuna de les tasques descrites a la Memòria Constructiva, Plec de Condicions Tècniques i Plànols. En cas d'incongruència prevaldrà a valorar-se la opció de major cost d'execució material. Les marques de productes que puguin aparèixer són referents a paràmetres qualitatius objectivament valorables per mitjà de fitxes tècniques del producte/sistema constructiu i/o certificats de qualitat, sent vàlid producte o sistema constructiu "equivalent". (P - 40)	0,00	1,000	0,00
TOTAL		Subcapítol	01.03.01			6.596,89
Obra			01	Pressupost		
Capítol			03	ESTRUCTURA		
Subcapítol			02	Estructura metàl·lica		

PRESSUPOST

Data: 30/09/25

Pàg.: 10

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	K4475111	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a llindes formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra. (P - 81)	1,69	160,200	270,74
2	E44Z5A25	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues capes de pintura d'acabat, per a reforç d'elements d'encastament, recolzament i rigiditzadors, col·locat a l'obra amb soldadura. (P - 10)	3,85	200,000	770,00
3	EAJUTS0	---	Totes les partides d'aquest capítol porten incloses als preus totes i cadascuna de les tasques descrites a la Memòria Constructiva, Plec de Condicions Tècniques i Plànols. En cas d'incongruència prevaleixerà a valorar-se la opció de major cost d'execució material. Les marques de productes que puguin aparèixer són referents a paràmetres qualitatius objectivament valorables per mitjà de fitxes tècniques del producte/sistema constructiu i/o certificats de qualitat, sent vàlid producte o sistema constructiu "equivalent". (P - 40)	0,00	1,000	0,00

TOTAL	Subcapítol	01.03.02	1.040,74
--------------	-------------------	-----------------	-----------------

Obra	01	Pressupost
Capítol	04	IMPERMEABILITZACIONS
Subcapítol	01	Imperm. fossat

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	E7B111E0	m2	Geotèxtil format per feltre de polipropilè no teixit lligat mecànicament de 190 a 200 g/m2, col·locat sense adherir (P - 24)	4,06	21,600	87,70
2	E7882202BR7N	m2	Impermeabilització de parament amb emulsió bituminosa per a impermeabilització tipus EB ref. 55025 de la serie SUPERMUL d'ASFALTOS CHOVA amb una dotació de <= 2 kg/m2 aplicada en dues capes (P - 23)	13,19	16,200	213,68
3	E71197G5	m2	Membrana per a impermeabilització de cobertes PA-6 segons UNE 104402 de 4.1 kg/m2 d'una làmina de betum asfàltic modificat LBM (SBS)-40-FP amb armadura de feltre de polièster de 160 g/m2, adherida en calent, prèvia imprimació (P - 17)	22,42	14,400	322,85
4	ED5L27G3	m2	Làmina drenant nodular de polietilè d'alta densitat, amb un geotèxtil de polipropilè adherit en una de les seves cares, amb nòduls de 10 mm d'alçària aproximada i una resistència a la compressió aproximada de 250 kN/m2, fixada mecànicament sobre parament vertical (P - 44)	13,94	16,200	225,83
5	E7853BX1	m2	Imprimació de parament de morter, formigó o ceràmic amb emulsió asfàltica en base aquosa, amb una dotació 0,5 kg/m2, model CURIDAN de la casa comercial DANOSA o equivalent (P - 19)	5,54	16,100	89,19
6	E72163X1	m2	Membrana autoprotegida amb pissarra maxacada, per a impermeabilització de cobertes, d'una làmina, de densitat superficial 5,8 kg/m2 formada per làmina de betum modificat de la serie PARAFOR SOLO GS de la casa comercial SIPLAST o equivalent amb una armadura FP de feltre de polièster de 180 g/m2, adherida en calent, prèvia imprimació. S'inclou el desenganxament parcial de la làmina autoprotegida existent, per permetre la imprimació bituminosa i posteriorment col·locar la nova làmina autoprotegida i adherir-les en calent. (P - 18)	31,41	16,100	505,70
7	EAJUTS0	---	Totes les partides d'aquest capítol porten incloses als preus totes i cadascuna de les tasques descrites a la Memòria Constructiva, Plec de Condicions Tècniques i Plànols. En cas d'incongruència prevaleixerà a valorar-se la opció de major cost d'execució material. Les marques de productes que puguin aparèixer són referents a paràmetres qualitatius objectivament valorables per mitjà de fitxes	0,00	1,000	0,00

EUR

PRESSUPOST

Data: 30/09/25

Pàg.: 11

tècniques del producte/sistema constructiu i/o certificats de qualitat,
sent vàlid producte o sistema constructiu "equivalent". (P - 40)

TOTAL	Subcapítol	01.04.01	1.444,95
Obra	01	Pressupost	
Capítol	04	IMPERMEABILITZACIONS	
Subcapítol	02	Imperm. coberta	

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K878E5310	m2			
		Neteja de parament horitzontal i parts proporcionals verticals a peu pla, de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues, amb producte líquid fungicida-alguicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, en dissolució 1:1 en aigua, aplicat amb equip polvoritzador de motxilla i neteja amb mitjans manuals. Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada. (P - 87)	5,11	91,000	465,01
2	E5Z15S20	m2			
		Formació de pendents amb morter de perlita i ciment de densitat 350 kg/m3, de 10 cm de gruix mitjà (P - 14)	18,58	10,350	192,30
3	E7853BX1	m2			
		Imprimació de parament de morter, formigó o ceràmic amb emulsió asfàltica en base aquosa, amb una dotació 0,5 kg/m2, model CURIDAN de la casa comercial DANOSA o equivalent (P - 19)	5,54	10,350	57,34
4	E72163X1	m2			
		Membrana autoprotegida amb pissarra maxacada, per a impermeabilització de cobertes, d'una làmina, de densitat superficial 5,8 kg/m2 formada per làmina de betum modificat de la serie PARAFOR SOLO GS de la casa comercial SIPLAST o equivalent amb una armadura FP de feltre de polièster de 180 g/m2, adherida en calent, prèvia imprimació. S'inclou el desenganxament parcial de la làmina autoprotegida existent, per permetre la imprimació bituminosa i posteriorment col·locar la nova làmina autoprotegida i adherir-les en calent. (P - 18)	31,41	10,350	325,09
5	K7C2D431	m2			
		Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 40 mm de gruix, resistència a compressió >= 200 kPa, resistència tèrmica entre 1,176 i 1,081 m2.K/W, amb la superfície llisa i cantell encadellat, col·locada sense adherir (P - 86)	8,25	10,350	85,39
6	E7B111E0	m2			
		Geotèxtil format per feltre de polipropilè no teixit lligat mecànicament de 190 a 200 g/m2, col·locat sense adherir (P - 24)	4,06	10,350	42,02
7	KDANODAN1	m2			
		Sistema constructiu format per losa filtrant del tipus DANOLOSA Blanca 75, constituïda per aïllament de poliestirè extrusionat d'alta densitat i losa de formigó prefabricat. Inclou les qualitats mínimes del producte DANOLOSA Blanca 75, amb tots els components necessaris per finalitzar el sistema constructiu segons fitxa tècnica del material. (P - 91)	58,04	10,350	600,71
8	E44Z5A2R	kg			
		Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues capes de pintura d'acabat, per a reforç d'elements d'encastament, recolzament i rigiditzadors, col·locat a l'obra amb soldadura. (P - 11)	3,85	60,000	231,00
9	EAJUTS0	---			
		Totes les partides d'aquest capítol porten incloses als preus totes i cadascuna de les tasques descrites a la Memòria Constructiva, Plec de Condicions Tècniques i Plànols. En cas d'incongruència prevaleixerà a valorar-se la opció de major cost d'execució material. Les marques de productes que puguin aparèixer són referents a paràmetres qualitatius objectivament valorables per mitjà de fitxes tècniques del producte/sistema constructiu i/o certificats de qualitat, sent vàlid producte o sistema constructiu "equivalent". (P - 40)	0,00	1,000	0,00

TOTAL	Subcapítol	01.04.02	1.998,86
-------	------------	----------	----------

PRESSUPOST

Data: 30/09/25

Pàg.: 12

Obra	01	Pressupost
Capítol	05	TANCAMENTS I DIVISÒRIES
Subcapítol	01	Tancament ascensor

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	K612B51N	m2	Paret de tancament recolzada de gruix 14 cm, de maó calat, HD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, de 290x140x100 mm, per a revestir, col·locat amb morter 1:4, amb ciment CEM I i additiu inclúsor aire/plastificant (P - 84)	43,20	32,400	1.399,68
2	E4F7SK11	u	Llinda prefabricada de ceràmica armada de 14 cm d'amplària i 1,95 m de llargària, per a revestir, col·locada amb el mateix morter de la paret (P - 12)	36,17	6,000	217,02
3	EB32U0X1	u	Reixa galvanitzada d'entramat d'acer de 10x40 mm de pas de malla, amb marc de passamà d'acer i platines portants de 20x2 mm, ancorada amb morter de ciment 1:4, elaborat a l'obra. Portarà incorporada per la cara interior una malla antimosquits i ocells. (P - 43)	117,61	2,000	235,22
4	EAJUTS0	---	Totes les partides d'aquest capítol porten incloses als preus totes i cadascuna de les tasques descrites a la Memòria Constructiva, Plec de Condicions Tècniques i Plànols. En cas d'incongruència prevaldrà a valorar-se la opció de major cost d'execució material. Les marques de productes que puguin aparèixer són referents a paràmetres qualitatius objectivament valorables per mitjà de fitxes tècniques del producte/sistema constructiu i/o certificats de qualitat, sent vàlid producte o sistema constructiu "equivalent". (P - 40)	0,00	1,000	0,00

TOTAL	Subcapítol	01.05.01	1.851,92
--------------	-------------------	-----------------	-----------------

Obra	01	Pressupost
Capítol	05	TANCAMENTS I DIVISÒRIES
Subcapítol	02	Adequació obertures en edifici existent

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	K7C26633	m2	Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 60 mm de gruix, resistència a compressió >=100 kPa, resistència tèrmica entre 2,143 i 1,935 m2.K/W, amb la superfície llisa i cantell encadellat, col·locada amb morter adhesiu (P - 85)	15,20	9,000	136,80
2	E614HSAN	m2	Paredó recolzat divisor de 10 cm de gruix, de totxana de 29x14x10 cm, per a revestir, col·locat amb morter ciment 1:8, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l. Inclou p/p de retorns en obertures i de travades a pilars i murs mitjançant fleje galvanitzat perforat de 40 mm d'amplada, amb la disposició i solapament que indiqui la Direcció Facultativa de l'obra. Amidament doble per gruixos de 20 cm. m2 realment executat. (P - 16)	38,56	9,000	347,04
3	E9U2U005	m	Sòcol de terratzo llis de gra petit, preu superior, de 10 cm d'alçària, polit i abrillantat, col·locat amb adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004 (P - 37)	11,32	20,300	229,80
4	E81126BB	m2	Arrebossat a mestrejat sobre parament vertical, amb marcatge de juntes refoses amb junquillo per separació de panys/dilatacions, amb morter de ciment 1:4, remolinat. (P - 27)	26,91	9,000	242,19
5	E81221B2	m2	Enguixat mestrejat sobre parament vertical i horitzontal interior, a 4,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix YG, acabat lliscat amb guix YF. Inclou p/p de malla de fibra de vidre, tipus mallatex, en juntes entre diversos materials, així com als punts crítics que determini la Direcció Facultativa en el transcurs de l'obra. Inclou formació d'arestes, juntes, e.t.c.... m2 realment executat. (P - 28)	7,56	32,768	247,73
6	E898J201	m2	Pintat de parament vertical i horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat. Inclou repàs de superfície de guix i enmassillat. Inclou tots els mitjans necessaris per la realització de la partida, així com p/p d'accessoris.	3,98	86,768	345,34

EUR

PRESSUPOST

Data: 30/09/25

Pàg.: 13

		Inclou posterior neteja de la zona de treball i transport de residus específics a abocador controlat amb gestor de residus autoritzat. (P - 33)				
7	EAJUTS0	---	Totes les partides d'aquest capítol porten incloses als preus totes i cadascuna de les tasques descrites a la Memòria Constructiva, Plec de Condicions Tècniques i Plànols. En cas d'incongruència prevaleixerà a valorar-se la opció de major cost d'execució material. Les marques de productes que puguin aparèixer són referents a paràmetres qualitatius objectivament valorables per mitjà de fitxes tècniques del producte/sistema constructiu i/o certificats de qualitat, sent vàlid producte o sistema constructiu "equivalent". (P - 40)	0,00	1,000	0,00

TOTAL	Subcapítol	01.05.02	1.548,90
--------------	-------------------	-----------------	-----------------

Obra	01	Pressupost
Capítol	05	TANCAMENTS I DIVISÓRIES
Subcapítol	03	Finestral sortida coberta

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	EAEJ6B0T	u	Conjunt fixe per a buit d'obra de mides totals 0.46x1.10 m d'alumini anoditzat, amb perfils laterals d'acer inoxidable austenític AISI-316 L, vistos, ancorats directament mitjançant fixacions mecàniques. Amb vidre laminat 6+6 amb butiral de polivinil. Característiques tècniques segons plànols. (P - 39)	595,01	1,000	595,01
2	EAEJ6B0K	u	Fusteria per a buit d'obra de mides totals 1.20x2.4 m d'alumini anoditzat, amb interrupció del pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base inclos d'acer galvanitzat, amb doble vidre stadip i climalit 4+4+16+3+3. Característiques tècniques definides en plànol de fusteria. (P - 38)	1.352,29	1,000	1.352,29
3	EAJUTS0	---	Totes les partides d'aquest capítol porten incloses als preus totes i cadascuna de les tasques descrites a la Memòria Constructiva, Plec de Condicions Tècniques i Plànols. En cas d'incongruència prevaleixerà a valorar-se la opció de major cost d'execució material. Les marques de productes que puguin aparèixer són referents a paràmetres qualitatius objectivament valorables per mitjà de fitxes tècniques del producte/sistema constructiu i/o certificats de qualitat, sent vàlid producte o sistema constructiu "equivalent". (P - 40)	0,00	1,000	0,00

TOTAL	Subcapítol	01.05.03	1.947,30
--------------	-------------------	-----------------	-----------------

Obra	01	Pressupost
Capítol	07	REVESTIMENTS
Subcapítol	01	Arrebossats

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	E83B1BRV	m2	Aplacat de parament a una alçària <= 3 m, amb pedra calcària nacional amb una cara polida i abrillantada, preu mitjà, de 20 mm de gruix amb forats per a fixacions i aresta viva a les quatre vores i 1250 cm2, com a màxim, col·locada amb ganxos i morter de ciment 1:6 (P - 29)	132,25	2,400	317,40
2	E81126B2	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter de ciment 1:4, remolina (P - 26)	17,80	124,080	2.208,62
3	EAJUTS0	---	Totes les partides d'aquest capítol porten incloses als preus totes i cadascuna de les tasques descrites a la Memòria Constructiva, Plec de Condicions Tècniques i Plànols. En cas d'incongruència prevaleixerà a valorar-se la opció de major cost d'execució material. Les marques de productes que puguin aparèixer són referents a paràmetres qualitatius objectivament valorables per mitjà de fitxes tècniques del producte/sistema constructiu i/o certificats de qualitat, sent vàlid producte o sistema constructiu "equivalent". (P - 40)	0,00	1,000	0,00

PRESSUPOST

Data: 30/09/25

Pàg.: 14

TOTAL	Subcapítol	01.07.01	2.526,02
--------------	-------------------	-----------------	-----------------

Obra	01	Pressupost
Capítol	07	REVESTIMENTS
Subcapítol	02	Pintat

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	E898J201	m2	Pintat de parament vertical i horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat. Inclou repàs de superfície de guix i enmassillat. Inclou tots els mitjans necessaris per la realització de la partida, així com p/p d'accessoris. Inclou posterior neteja de la zona de treball i transport de residus específics a abocador controlat amb gestor de residus autoritzat. (P - 33)	3,98	45,000	179,10
2	E898D240	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat (P - 32)	5,08	124,080	630,33
3	EAJUTS0	---	Totes les partides d'aquest capítol porten incloses als preus totes i cadascuna de les tasques descrites a la Memòria Constructiva, Plec de Condicions Tècniques i Plànols. En cas d'incongruència prevaleixerà a valorar-se la opció de major cost d'execució material. Les marques de productes que puguin aparèixer són referents a paràmetres qualitatius objectivament valorables per mitjà de fitxes tècniques del producte/sistema constructiu i/o certificats de qualitat, sent vàlid producte o sistema constructiu "equivalent". (P - 40)	0,00	1,000	0,00

TOTAL	Subcapítol	01.07.02	809,43
--------------	-------------------	-----------------	---------------

Obra	01	Pressupost
Capítol	07	REVESTIMENTS
Subcapítol	03	Embellidors de brancals i llindes

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	E86BADW1	m2	Folrat de parament vertical i/o horitzontal amb planxa d'alumini de 1.5 mm de gruix, acabat lacat color estàndard, treballat al taller, col·locat amb fixacions mecàniques sobre perfil·leria d'acer galvanitzat amb muntants cada 60 cm (P - 31)	50,17	14,675	736,24
2	E5ZES35J	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat prelacat, d'1 mm de gruix, 50 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 4 plecs, per a vora lliure, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 15)	23,43	12,000	281,16
3	EAJUTS0	---	Totes les partides d'aquest capítol porten incloses als preus totes i cadascuna de les tasques descrites a la Memòria Constructiva, Plec de Condicions Tècniques i Plànols. En cas d'incongruència prevaleixerà a valorar-se la opció de major cost d'execució material. Les marques de productes que puguin aparèixer són referents a paràmetres qualitatius objectivament valorables per mitjà de fitxes tècniques del producte/sistema constructiu i/o certificats de qualitat, sent vàlid producte o sistema constructiu "equivalent". (P - 40)	0,00	1,000	0,00

TOTAL	Subcapítol	01.07.03	1.017,40
--------------	-------------------	-----------------	-----------------

Obra	01	Pressupost
Capítol	07	REVESTIMENTS
Subcapítol	04	Ràfecs i vores lliures

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	E8J4U040	m	Coronament de paret de 28 a 32 cm de gruix, amb pedra calcària natural, buixardada, amb dos cantells en escaire, col·locada amb	71,85	14,426	1.036,51

EUR

PRESSUPOST

Data: 30/09/25

Pàg.: 15

2	EAJUTS0	---	morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra (P - 34)	0,00	1,000	0,00
Totes les partides d'aquest capítol porten incloses als preus totes i cadascuna de les tasques descrites a la Memòria Constructiva, Plec de Condicions Tècniques i Plànols. En cas d'incongruència prevaleixerà a valorar-se la opció de major cost d'execució material. Les marques de productes que puguin aparèixer són referents a paràmetres qualitatius objectivament valorables per mitjà de fitxes tècniques del producte/sistema constructiu i/o certificats de qualitat, sent vàlid producte o sistema constructiu "equivalent". (P - 40)						

TOTAL	Subcapítol	01.07.04	1.036,51
--------------	-------------------	-----------------	-----------------

Obra	01	Pressupost
Capítol	08	PAVIMENTS
Subcapítol	01	Paviment interior

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	E93A13D0	m2	Recrescudat del suport de paviments laminars, de 5-7 cm de gruix, amb morter especial autonivellant reglejat, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l. Preparat per rebre paviment. Inclou p/p de formació de pendents en dutxes, cuina, lavabos, patis coberts i porxos. (P - 36)	12,33	12,375	152,58
2	K9B4A1D5	m2	Paviment interior amb peces de marbre, d'igual tipologia de marbre i característiques geomètriques que les existents, de 30 mm de gruix, col·locades amb adhesiu C2 TE (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (P - 89)	205,95	1,350	278,03
3	K9C12422	m2	Paviment de terratzo llis de gra mitjà, de 40x40 cm, preu alt, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6, sobre capa de sorra de 2 cm de gruix, per a ús interior intens (P - 90)	36,27	20,375	739,00
4	K9232B91	m2	Subbase de grava de pedrera de pedra granítica de 15 cm de gruix i, grandària màxima de 50 a 70 mm, amb estesa i piconatge del material (P - 88)	11,24	20,000	224,80
5	E93617B0	m2	Solera de formigó HA-25/P/20/IIa, de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, de 15 cm de gruix. Inclou armat superior amb malla de rodons de 10 mm de diàmetre separats cada 15 cm i cercles perimetral de 4 rodons de 10 mm de diàmetre estrebats amb rodó de 6 mm cada 15 cm. Acer B-500 SD amb segell AENOR. Inclou làmina separadora de PVC i passatubs de PVC per les instal·lacions. (P - 35)	40,03	8,400	336,25
6	EAJUTS0	---	Totes les partides d'aquest capítol porten incloses als preus totes i cadascuna de les tasques descrites a la Memòria Constructiva, Plec de Condicions Tècniques i Plànols. En cas d'incongruència prevaleixerà a valorar-se la opció de major cost d'execució material. Les marques de productes que puguin aparèixer són referents a paràmetres qualitatius objectivament valorables per mitjà de fitxes tècniques del producte/sistema constructiu i/o certificats de qualitat, sent vàlid producte o sistema constructiu "equivalent". (P - 40)	0,00	0,000	0,00

TOTAL	Subcapítol	01.08.01	1.730,66
--------------	-------------------	-----------------	-----------------

Obra	01	Pressupost
Capítol	08	PAVIMENTS
Subcapítol	04	Paviment exterior

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	EAJUTS0	---			
		Totes les partides d'aquest capítol porten incloses als preus totes i cadascuna de les tasques descrites a la Memòria Constructiva, Plec de Condicions Tècniques i Plànols. En cas d'incongruència prevaleixerà a valorar-se la opció de major cost d'execució material. Les marques de productes que puguin aparèixer són referents a	0,00	0,000	0,00

PRESSUPOST

Data: 30/09/25

Pàg.: 16

paràmetres qualitatius objectivament valorables per mitjà de fitxes tècniques del producte/sistema constructiu i/o certificats de qualitat, sent vàlid producte o sistema constructiu "equivalent". (P - 40)

TOTAL	Subcapítol	01.08.04	0,00
--------------	-------------------	-----------------	-------------

Obra	01	Pressupost
Capítol	09	PROTECCIONS I SENYALITZACIÓ
Subcapítol	01	Baranes i passamans

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	EB146AW2	m	Passamà de tub d'acer galvanitzat d'1,4 mm de gruix i entre 40 i 50 mm de diàmetre, col·locat cargolat en element resistent, o soldat a la barana i posterior protecció de la zona amb pintura galvànica. (P - 42)	25,06	0,000	0,00
2	EAJUTS0	---	Totes les partides d'aquest capítol porten incloses als preus totes i cadascuna de les tasques descrites a la Memòria Constructiva, Plec de Condicions Tècniques i Plànols. En cas d'incongruència prevaldrà a valorar-se la opció de major cost d'execució material. Les marques de productes que puguin aparèixer són referents a paràmetres qualitatius objectivament valorables per mitjà de fitxes tècniques del producte/sistema constructiu i/o certificats de qualitat, sent vàlid producte o sistema constructiu "equivalent". (P - 40)	0,00	0,000	0,00

TOTAL	Subcapítol	01.09.01	0,00
--------------	-------------------	-----------------	-------------

Obra	01	Pressupost
Capítol	10	INSTAL·LACIONS DE TRANSPORT
Subcapítol	01	Ascensor

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	EL19B3W1	u			
		Subministrament i instal·lació d'ascensor O3G_2010 MRLG: sense sala de màquina, de 8 persones (630 Kg.) de càrrega, de velocitat 1,00 m/s, 3000 mm de recorregut, amb 3 parades, 3 accessos, 1 embarc i maniobra Universal. Grup tractor de tracció per adherència, màquina sense reductor, d'ímans permanents, amb variador de freqüència i control de llaç tancat. Cabina de Gamma Público Pack Reference PR3 amb paret de fons en recobriments neocompact textures nc19, paret lateral amb botonera recobriments neocompact llis nc03 y paret lateral sin botonera recobriments neocompact llis nc03 y, terra de PVC-HighSC04, panel de comandament Acer Inoxidable, Il·luminació eficient amb apagat automàtic UP37 Focus Led, embocadura, fronts amb Acero Inox.(Plus) i sòcols en alumini. A la cabina, panell de comandament amb pulsadors O3G Series circular amb Braille són resistents a l'aigua (IPX3, segons EN 60529) i superen íntegrament els assajos d'impacte i foc definits en la norma EN81_71 d'Ascensors Resistents al vandalisme (categoria 1). Senyalització de cabina amb indicador de posició Matriu de Punts , fletxes direccionals , indicador lluminós i acústic de sobrecàrrega sistema de comunicació bidireccional d'atenció 24 hores per xarxa telefònica. Porta de cabina Telescòpica 2 fulles en acer Inox.(Plus) de 800 mm x 2000 mm Cortina fotoelèctrica Senyalització en planta principal, amb fletxes direccionals a la resta de plantes, amb botonera a paret i pulsadors O3G Series circular resistents a l'aigua (IPX3, segons EN 60529) i superen íntegrament els assajos d'impacte i foc definits en la norma EN81_71 d'Ascensors Resistents al vandalisme (categoria 1). 2 portes de pis Telescòpica en planxa de 800 mm x 2000 mm resistència al foc EN81_58 EN81/58 (E120). (P - 45)	22.117,41	1,000	22.117,41

PRESSUPOST

Data: 30/09/25

Pàg.: 17

2	EL19B3W2	u	Instal·lació elèctrica i de telecomunicacions necessària per donar servei a l'ascensor fins a connectar amb les instal·lacions existents o d'escomesa, amb la corresponent adequació necessària de les instal·lacions existents i aportant tots els elements, materials i mecanismes necessaris i auxiliars per deixar-ho completament acabat, comprovat i en funcionament, així com la formalització i obtenció de la legalització de l'ascensor, incloent 1 any de contracte de manteniment obligatori. (P - 46)	1.244,70	1,000	1.244,70
3	EAJUTS0	---	Totes les partides d'aquest capítol porten incloses als preus totes i cadascuna de les tasques descrites a la Memòria Constructiva, Plec de Condicions Tècniques i Plànols. En cas d'incongruència prevaleixerà a valorar-se la opció de major cost d'execució material. Les marques de productes que puguin aparèixer són referents a paràmetres qualitatius objectivament valorables per mitjà de fitxes tècniques del producte/sistema constructiu i/o certificats de qualitat, sent vàlid producte o sistema constructiu "equivalent". (P - 40)	0,00	1,000	0,00
4	EAJUTS8	---	Inclou totes les ajudes de ram de paleta necessàries, així com p/p d'accessoris per realitzar completament i correctament el capítol. (P - 41)	0,00	1,000	0,00

TOTAL	Subcapítol	01.10.01	23.362,11
--------------	-------------------	-----------------	------------------

Obra	01	Pressupost
Capítol	CQ	CONTROL DE QUALITAT

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	J060770A	u	Mostreig, realització de con d'Abrams, elaboració de les provetes, cura, recapçament i assaig a compressió d'una sèrie de cinc provetes cilíndriques de 15x30 cm, segons la norma UNE-EN 12350-1, UNE-EN 12350-2, UNE-EN 12390-1, UNE-EN 12390-2, UNE-EN 12390-3 (P - 51)	130,68	4,000	522,72
2	J911G2CD	u	Determinació a laboratori, mitjançant pèndol de fricció, de la resistència al lliscament/relliscada de paviments polits i no polits, segons la norma UNE-ENV 12633, per a un nombre de determinacions igual o superior al tipus de classe definit segons criteri de taula 1.1-DB-SU1. (Classe 2 entre 35 i 45, classe 3>45) (P - 53)	103,35	2,000	206,70
3	J5V11151	u	Prova d'estanquitat de coberta plana impermeabilitzada amb làmina bituminosa modificada, segons la norma UNE 104401 (P - 52)	674,29	1,000	674,29

TOTAL	Capítol	01.CQ	1.403,71
--------------	----------------	--------------	-----------------

Obra	01	Pressupost
Capítol	GR	GESTIÓ DE RESIDUS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	HCGESTRES2	u	Gestió de residus per obra, que comprèn: PLANIFICACIÓ: Plan de residuos; CONTROL I SEGUIMENT: Responsable de la aplicació del plan de residuos a pie de obra, con la formación en materia de gestión de residuos; IMPLANTACIÓ D'OBRA: contenedores, señalitzación de los mismos, limpieza de cubas de hormigón, pinturas, residuos de envases a presión, envases metálicos con sustancias tóxicas, envases plásticos con sustancias tóxicas, residuos especiales, y banales...CERTIFICATS JUSTIFICATIUS: Carga y transporte de residuos a centro de reciclaje, a monodipósito, a vertedero específico o centro de recogida y transferencia, así como disposición controlada a depósito autorizado, según el tipo de residuos, y codificación según el Catálogo Europeo de Residuos (ORDEN MAM/304/2002). Será necesario el permiso de la DF previo envío a vertedero y posterior justificante del gestor de residuos autorizado (no servirá el del transportista). (P - 49)	425,10	1,000	425,10

PRESSUPOST

Data: 30/09/25

Pàg.: 18

2	EAJUTS0	---	Totes les partides d'aquest capítol porten incloses als preus totes i cadascuna de les tasques descrites a la Memòria Constructiva, Plec de Condicions Tècniques i Plànols. En cas d'incongruència prevaleixerà a valorar-se la opció de major cost d'execució material. Les marques de productes que puguin aparèixer són referents a paràmetres qualitatius objectivament valorables per mitjà de fitxes tècniques del producte/sistema constructiu i/o certificats de qualitat, sent vàlid producte o sistema constructiu "equivalent". (P - 40)	0,00	1,000	0,00
---	---------	-----	---	------	-------	------

TOTAL	Capítol	01.GR	425,10
--------------	----------------	--------------	---------------

Obra	01	Pressupost
Capítol	SS	SEGURETAT I SALUT

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	HQUSLOT0	u			
		Seguretat i salut per a l'obra que comprèn PLANIFICACIÓ: Plà de Seguretat; CONTROL I SEGUIMENT: Responsable de seguretat i salut a peu d'obra amb formació de nivel mig en matèria de seguretat i salut; IMPLANTACIÓ D'OBRA: tancat d'obra segons normatives municipals, casetes d'instal·lacions, escomeses necessàries, senyalització,... PREVENCIÓ DE RISCOS: proteccions individuals i col·lectives, formació, revisions mèdiques, senyalització,...; SALUT I HIGIÈNE: vestidors, menjadors,... i MITJANS D'EMERGÈNCIA: farmaciola, extintor, etc. MITJANS DE SEGURETAT PEL MANTENIMENT; Ganxos galvanitzats encastats en coberta pel posterior manteniment. Tot d'acord a la normativa vigent, especialment la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals, Reial Decret 1624/1996 pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de Seguretat i Salut en la construcció, Llei 4/2003 i Reial Decret 171/2004 que reformen el marc normatiu de la prevenció de riscos laborals. Es considera que el valor de les partides corresponents a seguretat i salut de projectes de PEM inferior a 325.000 € forma part de les despeses indirectes del pressupost. (P - 50)	0,00	1,000	0,00
2	GANXSEG01	u			
		Fabricació i col·locació de peces per subjecció ganxos d'ancoratge per protecció mitjançant línies de vida, per deixar-ho definitiu per les futures tasques de manteniment. Realització mitjançant Llosa de formigó de 80 cm x 40 cm x 40 cm de gruix (280-300 kg ud), amb ganxo galvanitzat en el centre. Cantells arrodonits, sense "rebabes", i reforç intern en l'ancoratge del ganxo de seguretat. (P - 48)	248,82	2,000	497,64
3	EAJUTS0	---			
		Totes les partides d'aquest capítol porten incloses als preus totes i cadascuna de les tasques descrites a la Memòria Constructiva, Plec de Condicions Tècniques i Plànols. En cas d'incongruència prevaleixerà a valorar-se la opció de major cost d'execució material. Les marques de productes que puguin aparèixer són referents a paràmetres qualitatius objectivament valorables per mitjà de fitxes tècniques del producte/sistema constructiu i/o certificats de qualitat, sent vàlid producte o sistema constructiu "equivalent". (P - 40)	0,00	1,000	0,00

TOTAL	Capítol	01.SS	497,64
--------------	----------------	--------------	---------------

RESUM DEL PRESSUPOST PER CAPÍTOLS

RESUM DE PRESSUPOST

NIVELL 2: Capítol			Import
Capítol	01.00	TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ	12.905,93
Capítol	01.01	ENDERROCS I MOVIMENT DE TERRES	23.900,98
Capítol	01.02	FONAMENTS	3.871,65
Capítol	01.03	ESTRUCTURA	7.637,63
Capítol	01.04	IMPERMEABILITZACIONS	3.443,81
Capítol	01.05	TANCAMENTS I DIVISÓRIES	5.348,12
Capítol	01.07	REVESTIMENTS	5.389,36
Capítol	01.08	PAVIMENTS	1.730,66
Capítol	01.09	PROTECCIONS I SENYALITZACIÓ	0,00
Capítol	01.10	INSTAL·LACIONS DE TRANSPORT	23.362,11
Capítol	01.CQ	CONTROL DE QUALITAT	1.403,71
Capítol	01.GR	GESTIÓ DE RESIDUS	425,10
Capítol	01.SS	SEGURETAT I SALUT	497,64
Obra	01	Pressupost	89.916,70
			89.916,70
NIVELL 1: Obra			Import
Obra	01	Pressupost	89.916,70
			89.916,70

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	89.916,70
13 % Despeses Generals SOBRE 89.916,70.....	11.689,17
6 % Benefici Industrial SOBRE 89.916,70.....	5.395,00
Subtotal	107.000,87
21 % IVA SOBRE 107.000,87.....	22.470,18
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE €	129.471,05

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(CENT VINT-I-NOU MIL QUATRE-CENTS SETANTA-UN EUROS AMB CINC CÈNTIMS)

ESTUDI TOPOGRÀFIC

ESTUDI TOPOGRÀFIC

Per l'actuació prevista en el present document tècnic no hi ha cap obligació normativa que exigeixi la realització d'un aixecament topogràfic.

En fase de redacció de projecte, els plànols de base han sigut presos mitjançant l'aixecament de plànols en suport informàtic que els SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS han realitzat, realitzant-se les visites per mesuraments i comprovacions "in situ".

En fase d'execució de les obres, l'empresa adjudicatària tindrà la obligació de realitzar els replanteigs previs a les actuacions, així com la presentació de la documentació gràfica necessària i adient, com a requisit per la recepció de les obres, que inclou la redacció i presentació del projecte "as built" amb la descripció gràfica de la realitat executada, a presentar en suport informàtic i imprès.

JUSTIFICACIÓ ESTRUCTURAL. ESTUDI GEOTÈCNIC
COMPLIMENT CTE-DB-SE-C

JUSTIFICACIÓ ESTRUCTURAL- ESTUDI GEOTÈCNIC

Exigències del compliment del DB SE, Seguretat Estructural.

L'objecte d'aquesta punt és l'avaluació de la tensió màxima del terreny, que produeixen els fonaments per la instal·lació de l'ascensor.

L'escassa entitat de l'actuació no ha aconsellat efectuar un geotècnic al lloc concret per avaluar al fonamentació.

S'ha pres el valor mínim de resistència de 1 kg/cm^2 .

Així doncs, s'ha escollit l'opció de llosa de formigó armada amb calze perimetral de murs de formigó també armat. Aquest sistema és molt rígid i transmet unes càrregues uniformes al terreny de molt baixa intensitat.

Per major seguretat s'ha especificat efectuar una sobre excavació del pou amb rebliment de formigó en massa i la connexió de la nova fonamentació amb la ja existent.

L'entramat estructural es resol amb perfils metàl·lics laminats normalitzats dimensionats per les accions que els sol·liciten d'acord amb la normativa vigent.

Tots els elements estructurals d'aquest projecte compleixen el requeriment de verificació de la resistència del CTE SE, quedant justificat que el valor de càlcul de les accions és inferior al valor de càlcul de la resistència dels materials.

Supòsit de resistència mínima	1 kg/cm^2 98 KN/m²	>	Càlcul accions edificació $4.841 \text{ Kg/m}^2 = 0.48 \text{ Kg/cm}^2$ 47.4 KN/m²
--------------------------------------	---	-------------	---

* L'estudi geotècnic ja té en compte un Factor de Seguretat = 3

Per tant es consideren, donant compliment a l'article 3.1.3 del document bàsic SE-C-11 del CTE, realitzades les comprovacions de que no cal elaborar estudi geotècnic per a garantir que el terreny està capacitat per a absorbir tensions tan baixes.

Seguidament es realitza el descens de càrregues:

- Pes propi

○ COBERTA

- Annex C → Taula C5- Forjats → Llosa massisa de 20 cm de gruix
→ 5 KN/m² → Llosa massissa és de 30 cm de gruix → 7.5 KN/m²
- Coberta sobre forjat impermeab. Plana, vista, transitable → 1.5 KN/m²
- PES PROPI COBERTA → **9 KN/m²**

○ TANCAMENTS

- Fàbrica de maò → Annex C- Maò perforat → 15.3 KN/m³ → 2.5 KN/m²
- Murs contenció de fonament (contenció)
→ Formigó armat → 25 KN/m² → 14.73 KN/m²
- PES PROPI TANCAMENTS → **18.23 KN/m²**

○ ASCENSOR

- Pes estructural i motor (2.650 Kg) → 26,5 KN → 6.3 KN/m²
- PES PROPI ASCENSOR → **6.3 KN/m²**

○ FONAMENT

- Annex C → Taula C5- Forjats → Llosa massisa de 20 cm de gruix
→ 5 KN/m² → Llosa massissa és de 50 cm de gruix → 12.5 KN/m²
- PES PROPI FONAMENT → **12.5 KN/m²**

○ **PES PROPI TOTAL: 45.03 KN/m²**

- Accions variables

○ COBERTA

- Sobrecàrrega de neu → Localitat a < 1.000 msm → 1 KN/m²
- Sobrecàrrega d'ús → → 1.3 KN/m²
Taula 3.1- Valors sobrecàrrega d'ús → Categoria de ús tipus G. Coberta accessible únicament per conservació → subcategoria G1 → Inclinió menor a 20° → Càrrega uniforme de 1 KN/m² i càrrega concentrada de 2 KN (=0.3 KN/m²)
- ACCIONS VARIABLES COBERTA → **2.3 KN/m²**

○ ASCENSOR

- Càrrega permesa → 630 Kg → 0.11 KN/m²
- ACCIONS VARIABLES ASCENSOR → **0.11 KN/m²**

○ **ACCIONS VARIABLES TOTALS: 2.41 KN/m²**

- **Total Pes propi i Accions variables = 47.44 KN/m²** (= 4.840,81 Kg/m²= 0.48 kg/cm²)

Josep M^a Ferran Mercadé
Arquitecte municipal
Secció de projectes urbans

**ANÀLISI DE L'ACCESSIBILITAT I SUPRESSIÓ DE
BARRERES ARQUITECTÒNIQUES
COMPLIMENT CTE-DB-SUA**

ANÀLISI DE L'ACCESSIBILITAT I SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES

Tal com estableix el CTE (Codi Tècnic d'Edificació) a l'article 1, del Document Bàsic de Seguretat d'Utilització i Accessibilitat (DB-SUA), a l'apartat 9; *"amb la finalitat de facilitar l'accés i la utilització no discriminatòria, independent i segura dels edificis a les persones amb discapacitat, s'hauran de complir les condicions funcionals i de dotació dels elements accessibles que s'estableixen [...]"* al llarg de la secció normativa SUA9.

Anteriorment al Codi Tècnic d'Edificació, ja hi existien lleis relacionades amb la promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, com La Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, i el Decret 135/1995 codi d'accessibilitat de Catalunya.

L'anàlisi dels elements d'accessibilitat es realitza, segons el Codi tècnic d'Edificació. Aquests elements accessibles són els següents, els quals s'analitzen punt per punt:

- Exterior de l'edifici.

No hi ha modificacions sobre els accessos exteriors a l'edifici.

Els accessos existents són:

- Accés principal (C/Ponent 16)
Accés a peu pla, sense desnivells, que comunica amb l'edifici principal, on hi s'instal·larà l'ascensor.
- Accessos auxiliars (Pati exterior)
 - Accés per pati i carrer dels pins
No és un accés principal ni tan sols pensat com com secundari.
Accessos amb facilitat d'adaptació, petits graons.

- Accessibilitat entre plantes

No existeix accessibilitat entre plantes.

Per tenir la total accessibilitat entre plantes, l'equipament requereix la instal·lació de l'ascensor projectat. L'actuació del present projecte contempla la instal·lació d'1 ascensor, el qual s'ubica de tal forma que doni accessibilitat entre plantes, comunicant-les per mitjà d'un espai comú accessible als diferents espais i lavabos.

- Places d'aparcament accessibles i reserva de places.

Hi ha places en els aparcaments en cordó que hi ha en carrers pròxims, concretament davant, al carrer Ponent.

- Serveis higiènics accessibles

L'actuació preveu l'adequació dels lavabos de planta baixa i planta primera, de forma que s'adeqüin als criteris d'accessibilitat.

- Mobiliari fixe

Al present projecte es contempla l'accessibilitat del mobiliari fixe de lavabos. El taulell principal d'atenció i préstec de la biblioteca està adaptat.

- Mecanismes

L'alçada dels mecanismes a instal·lar complirà amb l'alçada reglamentària per persones de mobilitat reduïda.

- Condicions de característiques de la informació i senyalització per l'accessibilitat.

Les places d'aparcament, i la reserva de les mateixes, està senyalitzada.

Els itineraris des de aquestes places fins l'accés a l'edifici no està senyalitzat, en tant que és via pública.

Josep M^a Ferran Mercadé
Arquitecte municipal
Secció de projectes urbans

**EXIGÈNCIES BÀSIQUES DE SALUBRITAT
COMPLIMENT CTE-HS**

Exigències bàsiques de salubritat. DB HS

El CTE desenvolupa el requisit bàsic "Salubritat" en el seu document bàsic HS, que a la vegada divideix en 5 capítols que anomena:

- HS 1: Protecció enfront a la humitat
- HS 2: Recollida i evacuació de residus
- HS 3: Qualitat de l'aire interior
- HS 4: Subministrament d'aigua
- HS 5: Evacuació d'aigua

En els següents punts es desenvolupa la justificació de cadascuna de les Exigències Bàsiques, en tots el punts que siguin d'aplicació per el present Projecte, tant per a les prescripcions generals com per a les particulars, assimilades a les d'ús docent.

HS 1: Protecció enfront a la humitat

HS1.2.1 Murs

Murs de contenció pel fossat de l'ascensor:

- Grau d'impermeabilitat mínim exigít

Per les característiques:

- Presència d'aigua: baixa
- Coef. Permeabilitat del terreny: indiferent per presència d'aigua baixa

En resulta un:

- Grau d'impermeabilitat $\rightarrow 1$ (taula 2.1)

- Condicions de les solucions constructives

Per les característiques:

- Mur flexoresistent
- Impermeabilització exterior
- Grau d'impermeabilitat ≤ 1

En resulten unes condicions de solucions constructives :

- I2 + I3 + D1 + D5, on:
- I2: Impermeabilització mitjançant pintura impermeabilitzant.
- I3: si el mur és de fàbrica, hidrofugar interiorment
- D1: capa drenant i filtrant
- D5: Evacuació aigua de pluja de coberta

Per tant, per murs de contenció pel fossat de l'ascensor, els requeriments del DB-HS1 i les solucions constructives de projecte són:

Requeriments DB-HS1	Sistema constructiu /materials	compliment
Impermeabilització mitjançant pintura impermeabilitzant.	Tela asfàltica i imprimació	✓
si el mur és de fàbrica, hidrofugar interiorment	Mur de formigó armat	No aplica
capa drenant i filtrant	Capa drenant i filtrant, i reomplert amb graves	✓
Evacuació aigües de pluja en coberta	La coberta existent recull aigües de pluja internament, canalitzades a xarxa pública. La coberta de l'ascensor aboca les aigües a la coberta existent i, per tant, van a xarxa pública canalitzada.	✓

En quant a les condicions dels punts singulars:

Requeriments DB-HS1	Sistema constructiu /materials	compliment
En impermeabilització exterior → En l'arrencada de la façana sobre el mur, aquest es prolongui més de 15 cm per sobre del nivell del sol exterior i es remati superiorment amb morter hidròfug o sellant de poliuretà.	Arrencada de mur 15 cm per sobre nivell de paviment exterior, amb remat de tela d'impermeabilització amb imprimació prèvia, remat de xapa, i posterior cobriment amb aplacat de pedra (arramblador exterior)	✓
Murs formigonats "in situ", disposar de bandes elàstiques en juntes verticals i horitzontals	No es preveuen juntes de formigonat verticals S'ha previst per les juntes de formigonat horitzontal amb la llosa de fonamentació	✓

HS1.2.2 Paviments

Paviment del fossat de l'ascensor.

- Grau d'impermeabilitat mínim exigít

Per les característiques:

- Presència d'aigua: baixa
- Coef. Permeabilitat del terreny (cm/s)- $K_s: 10^{-2} < K_s < 10^{-5}$

En resulta un:

- Grau d'impermeabilitat → 2 (taula 2.3)

- Condicions de les solucions constructives

Per les característiques:

- Mur flexoresistent o de gravetat > solera
- Sub-base (formigó neteja)
- Grau d'impermeabilitat ≤ 2

En resulten unes condicions de solucions constructives:

- C2 + C3, on:
- C2: Construcció "in situ" → Formigó de retracció moderada.
- C3: Hidrofugar complementàriament el sol mitjançant aplicació de líquid colmatador de poros.

Per tant, pel paviment del fossat de l'ascensor, els requeriments del DB-HS1 i les solucions constructives de projecte són:

Requeriments DB-HS1	Sistema constructiu /materials	compliment
Construcció "in situ" → Formigó de retracció moderada	HA-30/B/20/IIa amb armat	√
Hidrofugar complementàriament el sol mitjançant aplicació de líquid colmatador de poros.	Formigonament de capa de neteja Làmina separadora de PVC de 15 micres	√

HS1.2.3 Façanes

Façanes del forat de l'ascensor, relatives al badalot de coberta:

- Grau d'impermeabilitat mínim exigít

Per les característiques:

- Zona pluviomètrica: IV (figura 2.4)
 - Grau d'exposició al vent:
 - Terreny tipus IV (zona urbana) → Classe Entorn: E1
 - Zona eòlica → C (figura 2.5)
 - Alçada de l'edifici < 15 m
- En resulta un grau d'exposició al vent V3

En resulta un grau d'impermeabilitat exigít de 2

- Condicions de les solucions constructives

Per les característiques:

- Grau d'impermeabilitat ≤ 2
- Amb revestiment exterior

En resulten unes condicions de solucions constructives :

- R1 + C1, on:
- R1: Resistència mínima a la filtració:
 - Espessor entre 10-15 cm
 - Garantia d'estabilitat
 - Permeabilitat al vapor suficient per evitar deteriorament
 - Adaptació als moviment de suport davant la fissuració
- C1: Si la façana és de una sola fulla, cal utilitzar C2
- C2: Ha de ser d'espessor alt, podent ser maó ceràmic perforat, massís o 24 cm de bloc ceràmic, de formigó o pedra natural.

Per tant, per la façana del forat de l'ascensor, els requeriments del DB-HS1 i les solucions constructives de projecte són:

Requeriments DB-HS1	Sistema constructiu /materials	compliment
Espessor entre 10-15 cm	Maò calat tipus "gero" – 12.3 cm Arrebossat morter – 2.0 cm	✓
Garantia d'estabilitat		✓
Permeabilitat al vapor suficient per evitar deteriorament	Reixes de ventilació de forat d'ascensor	✓
Ha de ser d'espessor alt, podent ser maó ceràmic perforat, massís o 24 cm de bloc ceràmic, de formigó o pedra natural.	Maò calat tipus "gero"	✓

HS1.2.4 Coberta

La solució constructiva plantejada compleix amb els requeriments del DB-HS, pel grau únic d'impermeabilització exigida per cobertes, mitjançant la tela asfàltica proposada, els solapaments de 20 cm exigits entre juntes, el remonte de la mateixa en els murs perimetrals i la pendent aigües fora cap a coberta invertida existent.

HS 2: Recollida i evacuació de residus

Aquest apartat no és d'aplicació per l'actuació del present projecte.

HS 3: Qualitat de l'aire interior

L'actuació contempla la ventilació pròpia exigida per la normativa sectorial específica de instal·lació d'aparells elevadors.

HS 4: Subministrament d'aigua

L'actuació contemplada en el present projecte no contempla instal·lació d'aigua

HS 5: Evacuació d'aigua

L'actuació contemplada en el present projecte no suposa cap evacuació d'aigües residuals. L'evacuació d'aigües pluvials, atès que no té rellevància superficial, evacua l'aigua directament sobre la coberta existent, la qual no precisa cap modificació de pendents donat que l'actuació és en un punt alt ("limatesa") de la coberta plana no transitable (tipologia invertida)

SEGURETAT CONTRA INCENDIS
COMPLIMENT CTE-DB-SI

Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi DB SI

El CTE desenvolupa el requisit bàsic "Seguretat en cas d'Incendi" en el seu document bàsic SI, que a la vegada divideix en 6 capítols que anomena "exigències bàsiques SI 1 a SI 6.

En aquest projecte per justificar el compliment del requisit bàsic "Seguretat en cas d'incendi", (DB-SI) mitjançant el compliment de les 5 exigències bàsiques que a continuació es descriuen:

- SI 1: Propagació interior
- SI 2: Propagació exterior
- SI 3: Evacuació del ocupants
- SI 4: Instal·lacions de protecció contra incendis
- SI 6: Resistència al foc de l'estructura

En els següents punts es desenvolupa la justificació de cadascuna de les Exigències Bàsiques, en tots el punts que siguin d'aplicació per el present Projecte, tant per a les prescripcions generals com per a les particulars, assimilades a les d'ús docent.

Així, segons el CTE, quan un canvi d'ús afecta únicament a part d'un edifici, el DB SI s'ha d'aplicar en aquesta part, així com als mitjans d'evacuació dels quals es fan servir i que el condueixin fins l'exterior segur, estiguin o no situats en ells. No obstant, no hi ha canvis d'ús.

DB SI 1 Propagació interior

- Compartimentació en sector d'incendis

La instal·lació de l'ascensor no afecta compartimentació de sectors.

- Reacció al foc dels elements constructius, decoratius i de mobiliari.

Donat que només s'actua en la façana, la reacció al foc dels elements constructius d'aquesta coberta, compleixen les condicions de reacció al foc que a continuació s'exposen: Sostres i parets C-s2, d0

DB SI 2 Propagació exterior

Amb l'objectiu de limitació del risc de propagació exterior horitzontal, els punt entre ambdues façanes complirà, com a mínim de EI 60.

Amb l'objectiu de limitació del risc de propagació exterior vertical, les façanes del forat de l'ascensor compliran amb una EI 60.

Conforme l'annex F. Resistència al foc dels elements de fàbrica, la resistència al foc de murs de fàbrica de maó, d'espessor entre 110-200 mm, enfoscats per la cara exposada al foc, té una EI de 180.

DB SI 3 Evacuació d'ocupants

- Càlcul de l'ocupació

La instal·lació de l'ascensor no genera ocupació.

- Evacuació de persones amb discapacitat en cas d'incendi

Com que l'altura d'evacuació és inferior a 10m, no es necessari complir l'apartat 9 del DB SI 3, per la implantació d'un ascensor.

SI 6 Resistència al foc de l'estructura

Considerant l'ús docent i que l'alçada és < 15m. la resistència al foc mínima exigible a l'estructura serà R60.

L'estructura està formada per:

Part estructural	Sistema constructiu /materials	Resist. foc
Fonament: Llosa i murs de formigó per fossat d'ascensor	Formigó armat d'espessor mínim 250 mm, 50 mm de separació a eix d'armat més exposat, per una exposició a 1 cara	R 240
Estructura vertical- Paraments	Fàbrica de maó amb maó calat amb espessor entre 110 mm i 200 mm enfoscat exteriorment	EI 180
Estructura horitzontal- Sostre	Llosa de formigó armat d'espessor mínim 150 mm	REI 180

Josep M^a Ferran Mercadé
Arquitecte municipal
Secció de projectes urbans

LLICÈNCIA D'ACTIVITATS

JUSTIFICACIÓ REQUERIMENTS PER L'OBTENCIÓ DE LA LLICÈNCIA D'ACTIVITATS

L'edifici actual no disposa de llicència d'activitat.

L'actuació que contempla el present projecte capacita, en part, l'obtenció de la llicència d'activitat en quant a l'accessibilitat de l'edifici.

En quant a la sectorització que podria veure's afectada per la instal·lació d'un ascensor, per comunicació de diferents sectors d'incendi a través del forat d'ascensor, no hi ha afectació, donat que l'edifici aïllat on s'instal·la l'ascensor és un únic sector d'incendi, en tant que compleix que la superfície de les 2 plantes (planta baixa + P1) és de 1.075 m², per tant, inferior als 4.000 m² que permet el Codi tècnic (DB-SI1-propagació interior- Taula 1.1- Condicions de compartimentació en sectors d'incendi.)

Tabla 1.1 Condiciones de compartimentación en sectores de incendio

Uso previsto del edificio o establecimiento	Condiciones
Docente	- Si el edificio tiene más de una planta, la superficie construida de cada <i>sector de incendio</i> no debe exceder de 4.000 m ² . Cuando tenga una única planta, no es preciso que esté compartimentada en <i>sectores de incendio</i> .



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL PONENT 16
43840 SALOU [TARRAGONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Cultural

Superficie construida: 1.075 m²

Año construcción: 1990

Construcción

Destino	Escala / Planta / Puerta	Superficie m ²
CULTURAL	1/00/01	650
CULTURAL	1/01/01	425

Josep M^a Ferran Mercadé
Arquitecte municipal
Secció de projectes urbans

QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA
COMPLIMENT CTE-DB-HE

Exigències bàsiques d'estalvi d'energia. DB HE

El CTE desenvolupa el requisit bàsic "Estalvi d'energia" en el seu document bàsic HE, que a la vegada divideix en 5 capítols que anomena:

- HE 1: limitació de demanda energètica
- HE 2: Rendiment de les instal·lacions tèrmiques
- HE 3: Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació
- HE 4: Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària
- HE 5: Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

En els següents punts es desenvolupa la justificació de cadascuna de les Exigències Bàsiques, en tots el punts que siguin d'aplicació per el present Projecte, tant per a les prescripcions generals com per a les particulars de l'ús docent.

HE 1: Limitació de demanda energètica

L'actuació contemplada en el present projecte presenta les següents característiques respecte aquest punt de demanda energètica:

- Zona climàtica B3 (Salou, assimilable a: Tarragona, alçada de ref: 1 m)
- La limitació de demanda energètica d'un ascensor, passa per l'elecció del sistema mecànic de funcionament, entre hidràulic (amb pistó hidràulic) i elèctric (electromecànic mitjançant motor). L'elecció del sistema de funcionament, entre d'altres aspectes incidents, és el sistema elèctric (no hidràulic) atès el menor consum elèctric d'aquest sistema.
- L'entitat constructiva del projecte, no és rellevant a efectes de limitació de demanda energètica atesos els següents motius:
 - L'espai de l'ascensor es tracta d'un "recinte no habitable" conforme el que defineix l'annex A- Terminologia del DB-HE, com a "Recinte interior no destinat a l'ús permanent de persones o els quals, la seva ocupació, per ser ocasional o excepcional i per ser de baix temps d'estància, només exigeix unes condicions de salubritat adients. En aquesta categoria s'inclouen explícitament com no habitables els espais de garatges trasters, càmeres tècniques i golfes no acondicionades, i les seves zones comuns." d'espais habitables, donat que la superfície construïda de l'ascensor no computaria com a superfície útil habitable en els termes definits pel CTE, pels següents motius:
 - En quant a entitat constructiva, l'actuació estaria fora de l'àmbit d'aplicació definit en el punt 1.1- Secció HE1, donat que l'actuació no es tracta de:
 - Edifici de nova construcció
 - Modificació, reforma o rehabilitació d'edifici existent amb una sup. útil superior a 1.000 m² en els quals es renovi més del 25% del total de tancaments.
 - No obstant, es justifica la transmitància dels elements de tancament que es modifiquen o s'incorporen de nou, es justifica la transmitància de la coberta i dels tancaments (fusteria):

- Transmissió de la coberta- UC:
 - Limitació: zona B3 → **UC Lim: $0.45 \text{ W/m}^2 \cdot ^\circ\text{K}$**
 - Càlcul Transmissió Coberta mitja: U_{mig}
 - $U_{\text{mig}} = 1/R_t$ (R_t - Resistència tèrmica)
 - $R_t = R_{\text{ext}} + R_{a1} + R_{a2} + R_m + R_{\text{int}}$
 - $R_1 = e/\lambda$ (e : gruix, λ - conductivitat tèrmica)
 - Llosa filtrón: Rext. form.prefabr.
 - $e = 0.035 \text{ m}$
 - $\lambda = 0.28 \text{ W/m} \cdot ^\circ\text{K}$ (fitxa tècnica)
 - $R_{\text{ext.}} = 0.125 \text{ m}^2 \cdot ^\circ\text{K/W}$
 - Llosa filtrón: R_{a1} . Aïllant XPS de la llosa filtrón
 - $e = 0.04 \text{ m}$
 - $\lambda = 0.034 \text{ W/m} \cdot ^\circ\text{K}$ (fitxa tècnica)
 - $R_{a1.} = 1.176 \text{ m}^2 \cdot ^\circ\text{K/W}$
 - Zon aïllant: R_{a2} . Aïllant XPS
 - $e = 0.04 \text{ m}$
 - $\lambda = 0.034 \text{ W/m} \cdot ^\circ\text{K}$
 - $R_{a2.} = 1.176 \text{ m}^2 \cdot ^\circ\text{K/W}$
 - Pendent de morter "in situ": R_m
 - $E. \text{ min} = 0.06 \text{ m}$
 - $\lambda = 1.3 \text{ W/m} \cdot ^\circ\text{K}$ ($\delta = 1900 \text{ kg/m}^3$)
(taula 3.4.1-Catàleg El.Constr.-CTE)
 - $R_1 = 0.046 \text{ m}^2 \cdot ^\circ\text{K/W}$
 - Llosa formigó: R_{int}
 - $e = 0.2 \text{ m}$
 - $\lambda = 2.5 \text{ W/m} \cdot ^\circ\text{K}$
(taula 3.4.1-Catàleg El.Constr.-CTE)
 - $R_1 = 0.08 \text{ m}^2 \cdot ^\circ\text{K/W}$
 - $R_t = 0.125 + 1.176 + 1.176 + 0.046 + 0.08$
 $R_t = 2.603 \text{ m}^2 \cdot ^\circ\text{K/W}$
 - **$U_m = 0.384 \text{ W/m}^2 \cdot ^\circ\text{K} < UC \text{ lim.}$**
- Transmissió dels tancaments; fusteries per aquest cas:
 - La fusteria presentarà els valors de permeabilitat a l'aire, mesurada amb una sobrepressió de 100 Pa, menors a $50 \text{ m}^3/\text{h} \cdot \text{m}^2$, per la zona climàtica definida.
 - Concretament, tindrà les següents característiques, definides als plànols:
 - Transmissió tèrmica. $U_h = 2.3 \text{ W/m}^2\text{K}$
(3.1.1.a – HE1)
 - Permeabilitat a l'aire. $PA = 27 \text{ m}^3/\text{h} \cdot \text{m}^2$
(3.1.1.a – HE1)
 - Estanqueïtat a l'aigua. $EA = 7A$
(UNE-EN 12208)
 - Resistència al vent. $RV = C4$
(UNE-EN 12210)

HE 2: Rendiment de les instal·lacions tèrmiques

L'actuació contemplada en el present projecte no contempla instal·lació tèrmica.

HE 3: Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació

L'actuació contemplada en el present projecte no forma part dels supòsits d'aplicació definits en l'apartat 1.1- Àmbit d'aplicació, definits en la secció HE3.

No obstant la instal·lació d'il·luminació de projecte contempla el canvi puntual de lluminàries concretes de la zona d'aplicació, 2 lluminàries per planta, la qual es realitzarà amb il·luminació LED's

HE 4: Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

L'actuació contemplada en el present projecte no contempla instal·lació d'aigua calenta sanitària.

HE 5: Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

L'actuació contemplada en el present projecte no forma part dels supòsits d'aplicació definits en l'apartat 1.1- Àmbit d'aplicació, definits en la secció HE5.

Josep M^a Ferran Mercadé
Arquitecte municipal
Secció de projectes urbans

QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI

El Reial Decret 235/2013 sobre certificació energètica en els edificis, estableix la obligatorietat d'obtenir la qualificació energètica.

En relació als edificis ocupats per les Administracions Públiques, el nou Decret 235/2013 (que deroga l'anterior Reial Decret 47/2007) assenyalava que els edificis ocupats per l'Administració amb una superfície superior a 500 m² hauran de comptar amb un certificat abans del 9 de gener de 2013. Si l'edifici té una superfície entre 250 i 500 m², el certificat s'haurà d'obtenir abans del 9 de juliol de 2015 si l'edifici és propietat de la pròpia Administració.

La **qualificació energètica** és el resultat del càlcul del consum d'energia necessari per satisfer la demanda energètica de l'edifici en condicions normals de funcionament i ocupació.

Classifica els edificis dins d'una escala de set lletres, on la lletra G correspon a l'edifici menys eficient i la lletra A correspon a la més eficient, segons el consum d'energia i les emissions de CO₂ comparades amb un edifici base de similar tipologia i localització.

La certificació energètica és el procés pel qual s'atorga una qualificació energètica a un edifici en forma de certificat i d'etiqueta d'eficiència energètica.

- El certificat energètic és un document que verifica la conformitat de qualificació energètica obtinguda i que condueix a l'expedició de l'etiqueta d'eficiència energètica de l'edifici.
- L'etiqueta energètica és el distintiu que assenyalava el nivell de qualificació d'eficiència energètica obtinguda per l'edifici o parts d'edifici.

La certificació energètica proporciona informació útil a l'usuari final sobre el comportament energètic de l'edifici. Alhora, també serveix per oferir opcions a l'usuari de com millorar-ne l'eficiència energètica, mitjançant les recomanacions presents en els certificats d'eficiència energètica d'edificis existents.

Si bé, pel cas que ens ocupa, podria entendre's com un dels casos d'exempció davant la obligatorietat de realitzar la qualificació energètica, donat que queden exclosos els edificis i monuments protegits oficialment per formar part d'un entorn declarat o pel seu particular valor arquitectònic o històric, es considera adient realitzar-ho pels següents motius:

- Conveniència des del punt de vista d'anàlisi energètic.
- Imatge corporativa i d'exemple en tant que es disposi, tal com obliga la normativa, de l'etiqueta energètica en un lloc visible pels usuaris.
- En el cas d'edificis públics, segons la directiva europea 2010/31/UE d'eficiència energètica en els edificis, els edificis ocupats per entitats públiques i freqüentats habitualment pel públic, han de constituir un exemple que els factors mediambientals i energètics es tenen en compte i, en conseqüència, han de ser objecte periòdicament de certificació energètica

El present document tècnic no contempla la realització del document "Certificat energètic" que permetria, presentant la sol·licitud davant l'ICAEN (Institut Català de l'Energia) i abonant les taxes corresponents, obtenir l'etiqueta energètica, que seria el darrer document necessari per la obtenció de la qualificació energètica.

És a través de tasques relacionades amb el manteniment dels edificis, descrites al plec tècnic de manteniment d'edificis, que l'Ajuntament preveu obtindrà el certificat energètic, certificat d'aptitud de la ITE (inspecció tècnica de l'Edifici).

Josep M^a Ferran Mercadé
Arquitecte municipal
Secció de projectes urbans

DANOLOSA BLANCA 75

DANOLOSA Blanca 75 es una baldosa aislante constituida por un pavimento de hormigón poroso, que actúa como protección mecánica de una base aislante de poliestireno extruido, resultando una superficie practicable resistente y aislada térmicamente.



DATOS TÉCNICOS

DATOS TÉCNICOS	VALOR	UNIDAD	NORMA
Dimensiones	500 x 500 (± 2)	mm	UNE-EN 1339
Masa	15 (± 1)	Kg	-
Espesor total	75 (± 4%)	mm	UNE-EN 1339
Carga rotura flexión	≥ 3.5	KN	UNE-EN 1339
Carga rotura a compresión a 28 días (carga concentrada sobre Ø 20 cm)	≥ 30	KN	UNE-EN 12390-3
Comportamiento a compresión a 5%	≥ 0.30	MPa	UNE-EN 1339
Comportamiento a compresión a 25%	≥ 0.31	MPa	UNE-EN 1339
Comportamiento a fuego externo	Broof (t1)	-	UNE-EN 1339
Resistencia a impacto a 10 J	≤ 13	Ø mm	DIT 550/10; DIT 551/10
Resistencia a carga puntual a 250 N	Sin defectos	-	DIT 550/10; DIT 551/10

DATOS TÉCNICOS ADICIONALES

DATOS TÉCNICOS ADICIONALES	VALOR	UNIDAD	NORMA
Espesor del aislante	40 (± 1)	mm	
Dimensiones XPS	500 x 500 (± 2)	mm	
Densidad del aislante	35	Kg/m³	EN 1602
Reacción al fuego del aislante	E	Euroclase	UNE-EN 13501-1
Conductividad térmica XPS	0.034	W/m °K	EN 12667; EN 12939
Estabilidad Dimensional XPS	≤ 5	%	EN 12667; EN 12939
Resistencia mínima a compresión del XPS	≥ 300	KPa	EN 826
Deformación bajo carga de 40 KPa	< 5	%	-
Absorción de agua por inmersión	≤ 0.7	%	EN 12087
Absorción de agua por difusión 50 %	≤ 3	%	-
Absorción de agua por difusión 60 %	≤ 2.7	%	-
Absorción de agua por difusión 80 %	1.5	%	-
Espesor del hormigón	35 (± 3)	mm	UNE-EN 1339
Dimensiones del hormigón	490 x 490 (± 1)	mm	UNE-EN 1339
Reacción al fuego del hormigón	A	Euroclase	-
Carga a la rotura del hormigón	≥ 1.6	kN	UNE-EN 1339
Resistencia flexión hormigón	≥ 1.3	MPa	UNE-EN 1339
Resistencia a la compresión del hormigón a 3d	9.4	MPa	UNE-EN 12390-3: 2009
Resistencia a la compresión del hormigón a 21d	11.6	MPa	UNE-EN 12390-3: 2009
Resistencia a la compresión del hormigón a 28d	12.5	MPa	UNE-EN 12390-3: 2009
Porosidad poros interconectados	> 20	%	-

INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL

Información medioambiental	Valor Declarado	Unidades	Norma
Contenido reciclado previo al consumidor	0	%	-
Contenido reciclado posterior al consumidor	0	%	-
Lugar de fabricación	Fontanar, Guadalajara (España)	-	-
Índice de reflectancia solar (IRS)	56	-	ASTM E1980-11

NORMATIVA Y CERTIFICACIÓN

Material contemplado en el CTE y CEC.

Material incluido en DIT ESTERDAN PENDIENTE CERO N° 550/10.

Material incluido en DIT DANO POL PENDIENTE CERO N° 551/10.

CAMPO DE APLICACIÓN

- Losa filtrante y aislante en una sola pieza para cubiertas practicables.
- Rehabilitación y transformación de cubiertas no transitables.
- Pasillos técnicos en cubiertas no transitables acabadas en grava.
- Superficie de apoyo de equipos en cubiertas no transitables e instalaciones en general.
- Cubiertas técnicas sobre soportes (plots) según Sistema Danosa.

PRESENTACIÓN

PRESENTACIÓN	VALOR	UNIDAD
Longitud	50	cm
Ancho	50	cm
Losas por palet	68	ud
m ² /palet	17	m ²
Color	Blanca	-
Código de Producto	711012	-

VENTAJAS Y BENEFICIOS

- Añade a la cubierta aislamiento térmico y pavimentación efectiva, proporcionando el confort térmico adecuado y creando a su vez nuevos espacios practicables, con el consiguiente ahorro de energía.
- Protege las membranas de daños mecánicos, de tensiones producidas por el viento y de variaciones de temperatura, alargando la vida de las mismas.
- Su uso como pasillo técnico en cubierta permite un fácil acceso a las instalaciones, proporcionando a su vez, un espacio útil donde realizar los posibles mantenimientos con la seguridad y comodidad necesaria.
- Por la resistencia mecánica, dimensiones y acabado de la losa, permite la construcción de bancadas e instalación de enanos para equipos e instalaciones, dando continuidad al pavimento.
- Dado su carácter desmontable, proporciona un fácil mantenimiento de la cubierta, por el rápido acceso a la impermeabilización que proporciona.
- La gran capacidad filtrante de la losa permite la instalación y el tránsito sobre ella incluso con condiciones meteorológicas adversas (lluvia, nieve).
- No necesita juntas de pavimento por ser flotante.
- Su sencilla instalación hace que la mano de obra sea muy económica.
- Aligeran sensiblemente el peso de la cubierta frente a otro tipo de protecciones pesadas.

MODO DE EMPLEO

Preparación del soporte:

Una vez realizada la impermeabilización, la cubierta debe quedar lisa, uniforme, limpia, desprovista de objetos extraños.

Colocación de Danolosa:

- Se coloca en obra sin material de agarre, depositándose con cuidado, y preferiblemente sobre una capa antipunzonante geotextil que cubra la impermeabilización ó directamente sobre la misma, apoyando su capa aislante.
- Las placas irán depositadas a tope, sin juntas de dilatación.
- En cambios de limahoyas y limatesas oblicuas, se deberá cortar la pieza con una radial de bajas r.p.m.
- Se deberá dejar un pequeño espacio (3 – 5 mm) para permitir las dilataciones cuando nos encontremos elementos singulares como claraboyas, etc.
- Se debe transportar en palets.
- Mercancía no considerada como peligrosa en el transporte.

INDICACIONES IMPORTANTES Y RECOMENDACIONES

- El uso de Danolosa sobre soportes (plots) se restringe a soportes con cabeza cuadrada de 200 mm como mínimo tipo Danoplots.
- Utilizar para el corte de la cerámica una máquina tipo radial de bajas r.p.m. tipo DU-200-L refrigerada por agua o similar.
- No es necesario utilizar relleno en las juntas.
- En el caso de tratarse de una impermeabilización sintética, es necesario aplicar un fieltro de poliéster de 300 gr/m², Danofelt PY 300 entre la membrana y la losa aislante.
- No deben emplearse martillos para nivelar o encajar las piezas.
- Antes de colocar el producto se recomienda realizar una prueba de estanqueidad a la impermeabilización de la cubierta.
- Este producto forma parte de un sistema de impermeabilización, por lo que se deberá tener en cuenta los sistemas e indicaciones contenidos en el manual de Soluciones de Danosa, Pliego de Condiciones así como el resto de documentación Danosa.
- Se debe contar con lo indicado en las normativas de obligado cumplimiento respecto a las cubiertas.
- La aparición de eflorescencias de origen portlandita, caracterizadas por cambiar la tonalidad del color de la losa, no suponen disminución de sus prestaciones.
- Debido a las posibles variaciones en la tonalidad de las materias primas pueden variar también las tonalidades entre losas del mismo color.
- La aparición de eflorescencias de origen portlandita en el hormigón poroso, caracterizadas por cambiar el color de la losa, no supone la disminución de sus prestaciones. Debido a las variaciones de tonalidad en las materias primas de hormigón poroso, pueden variar también las tonalidades entre losas del mismo color.

MANIPULACIÓN, ALMACENAJE Y CONSERVACIÓN

- Los palets de Danolosa deben ser manipulados con transpaleta, apilador o carretilla elevadora.
- Se recomienda una separación interior entre las uñas de la carretilla de 80 cm.
- Debido a la naturaleza del producto Danolosa, los palets deben ser trasladados con atención a posibles baches, irregularidades en el firme, etc.
- El producto se depositará con cuidado de forma que se eviten posibles golpes que puedan deteriorar la calidad del mismo.
- Cuando se procesa mecánicamente el producto se puede liberar gas propelente (trazas).
- Cuando el producto es sobrecalentado puede liberar monómeros u otros productos de degradación.
- Las máquinas de corte deben estar en un local ventilado.
- Mantener alejado de las llamas ó fuentes de calor.
- Mantener en lugares ventilados, preferiblemente en locales provistos de sistemas anti-incendios, ya que puede liberar restos de etanol (trazas) provenientes del proceso de producción.

AVISO

Las informaciones contenidas en este documento y en cualquier otro asesoramiento proporcionado, están dadas de buena fe, basadas en el conocimiento actual y la experiencia de DANOSA cuando los productos son correctamente almacenados, manejados y aplicados, en situaciones normales y de acuerdo a las recomendaciones de DANOSA. La información se aplica únicamente a la (s) aplicación (es) y al (los) producto (s) a los que se hace expresamente referencia. En caso de cambios en los parámetros de la aplicación, o en caso de una aplicación diferente, consulte el Servicio Técnico de DANOSA previamente a la utilización de los productos DANOSA. La información aquí contenida no exonera la responsabilidad de los agentes de la edificación de ensayar los productos para la aplicación y uso previsto, así como de su correcta aplicación conforme a la normativa legal vigente.

Los pedidos son aceptados en conformidad con los términos de nuestras vigentes Condiciones Generales de Venta.

DANOSA se reserva el derecho de modificar, sin previo aviso, los datos reflejados en la presente documentación.

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS SEGONS REIAL DECRET 105/2008

D'acord amb el RD 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i enderroc, es presenta el present Estudi de Gestió de Residus de Construcció i Demolició, conforme al que disposa l'art. 4, amb el contingut següent:

- 1.1- Identificació dels residus (segons OMAM/304/2002)
- 1.2- Estimació de la quantitat que es generarà (en Tn i m3)
- 1.3- Mesures de segregació "in situ"
- 1.4- Previsió de reutilització en la mateixa obra o altres emplaçaments (indicar quals)
- 1.5- Operacions de valoració "in situ"
- 1.6- Destí previst per als residus.
- 1.7- Instal·lacions per a l'emmagatzemament, maneig o altres operacions de gestió.
- 1.8- Valoració del cost previst per a la correcta gestió dels RCDs, que formarà part del pressupost del projecte.

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

1.1.- Identificació dels residus a generar, codificats d'acord amb La Llista Europea de Residus publicada per Ordre MAM/304/2002 de 8 de febrer o les seves modificacions posteriors.

Classificació i descripció dels residus

Són residus no perillosos que no experimenten transformacions físiques, químiques o biològiques significatives.

Els residus inerts no són solubles ni combustibles, ni reaccionen física ni químicament ni de cap altra manera, ni són biodegradables, ni afecten negativament altres matèries amb què entren en contacte de manera que puguin donar lloc a contaminació del medi ambient o perjudicar la salut humana. Es contemplen els residus inerts procedents d'obres de construcció i demolició, inclosos els d'obres menors de construcció i reparació domiciliària sotmeses a llicència municipal o no.

Els residus generats seran només els marcats a continuació de La Llista Europea establida en l'Ordre MAM/304/2002. No es consideressin inclosos en el computo general els materials que no superin 1m³ i no siguin considerats perillosos i requereixin per tant un tractament especial.

1.2.- Estimació de la quantitat de cada tipus de residu que es generarà a l'obra, en tones i metres cúbics.

L'estimació es realitzarà en funció de les categories del punt 1

Obra Nova: En absència de dades més contrastades es consideren paràmetres estimatius estadístics de 20cm d'alçària de barreja de residus per m² construït, amb una densitat tipus de l'ordre d'1,5 a 0,5 Tn/m³.

Basant-se en aquestes dades, l'estimació completa de residus a l'obra es la corresponent a la següent taula:

" Veure taula A0 en FITXA A "

Amb la dada estimada de RCDs per metre quadrat de construcció de la composició en pes dels RCDs que van als seus abocadors plasmats en el Pla Nacional de RCDs 2001-2006, es consideren els següents pesos i volums en funció de la tipologia de residu:

" Veure taula A1 i A2 en FITXA A "

1.3.- Mesures de segregació "in situ" previstes (classificació/selecció).

Basant-se en l'article 5.5 del RD 105/2008, els residus de construcció i demolició s'hauran de separar en fraccions, quan, de forma individualitzada per a cadascuna dels fraccions, la quantitat prevista de generació per al total de l'obra superi les quantitats següents:

Formigó	160,00 T
Maons, teules, ceràmica	80,00 T
Metalls	4,00 T
Fusta	2,00 T
Vidre	2,00 T
Plàstics	1,00 T
Paper i cartó	1,00 T

Mesures aplicades (es marquen les Caselles segons les mesures aplicades)

	Eliminació prèvia d'elements desmuntables i/o perilluosos
x	Enderroc separatiu / segregació a obra nova (ex.: petris, fusta, metalls, plàstics + cartó + envasos, orgànics, perilluosos...). Només en cas de superar les fraccions establertes a l'article 5.5 del RD 105/2008
	Enderroc integral o recollida de runes en obra nova "tot barrejat", i posterior tractament en planta

Els contenidors o sacs industrials emprats compliran les especificacions tècniques regulades segons la normativa vigent que els afecta.

1.4.- Previsió d'operacions de reutilització en la mateixa obra o en emplaçaments externs (en aquest cas s'identificarà el destí previst)

Els volums de terra procedents d'excavació, anivellaments, etc...es carregaran, desplaçaran i abocaran en terrenys municipals, que prèviament seran definits pels STM. L'objectiu és que cap volum de terra serà objecte de transport a abocador ni aprofitament extern a l'Ajuntament. L'Ajuntament disposa de terrenys on convé abocar terres. Aquestes terres hauran de ser netes de residus, no s'inclou terra no homogènia.

Es marquen les operacions previstes i el destí previst inicialment per als materials (pròpia obra o extern)

	OPERACIÓ PREVISTA	DESTÍ INICIAL
	No hi ha previsió de reutilització en la mateixa obra o en emplaçaments externs, simplement seran transportats a abocador autoritzat	Extern
	Reutilització de terres procedents de l'excavació	
X	Reutilització de residus minerals o petris en àrids reciclats o en urbanització	Intern
	Reutilització de materials ceràmics	
	Reutilització de materials no petris: fusta, vidre...	
	Reutilització de materials metàl·lics	
	Altres (indicar)	

1.5.- Previsió d'operacions de valoració "in situ" dels residus generats.

Es marquen les operacions previstes i el destí previst inicialment per als materials (pròpia obra o extern)

	OPERACIÓ PREVISTA
X	No hi ha previsió de reutilització en la mateixa obra o en emplaçaments externs, simplement seran transportats a abocador autoritzat
	Utilització principal com combustible o com altre mitjà de generar energia
	Recuperació o regeneració de dissolvents
	Reciclat o recuperació de substàncies orgàniques que utilitzin no dissolvents
	Reciclat o recuperació de metalls o compostos metàl·lics
	Reciclat o recuperació d'altres matèries orgàniques
	Regeneració d'àcids i bases
	Tractament de sols, per a una millora ecològica dels mateixos
	Acumulació de residus per al seu tractament segons l'Annex II.B de la Comissió 96/350/CE
	Altres (indicar)

1.6.- Destí previst per als residus no reutilitzables ni valoritzables "in situ" (indicant característiques i quantitat de cada tipus de residus)

Les empreses de Gestió i tractament de residus estaran en tot cas autoritzades per l'Agència de Residus de Catalunya.

Terminologia:

RCD: Residus de la Construcció i la Demolició

RSU: Residus Sòlids Urbans

RNP: Residus NO peril·losos

RP: Residus peril·losos

" Veure taula PESOS I VOLUMS SEGONS TIPOLOGIA DE RESIDUS "

1.7.- Plans de les instal·lacions previstes

Plans de les instal·lacions previstes per a l'emmagatzemament, maneig i, si escau, altres operacions de gestió dels residus de construcció i demolició a l'obra, plans que posteriorment podran ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, sempre amb l'acord de la direcció facultativa de l'obra.

Als plànols s'especificarà la situació i dimensions de:

	Bajantes de escombros
x	Acopios y/o contenedores de los distintos RCDs (tierras, pétreos, maderas, plásticos, metales, vidrios, cartones...
x	Zonas o contenedor para lavado de canaletas / cubetas de hormigón
x	Almacenamiento de residuos y productos tóxicos potencialmente peligrosos
x	Contenedores para residuos urbanos
	Planta móvil de reciclaje "in situ"
x	Ubicación de los acopios provisionales de materiales para reciclar como áridos, vidrios, madera o materiales cerámicos.

1.8.- Valoració del cost previst per a la correcta gestió dels RCDs, que formarà part del pressupost del projecte

Amb caràcter General:

Prescripcions a incloure en el plec de prescripcions tècniques del projecte, en relació amb l'emmagatzemament, maneig i, si escau, altres operacions de gestió dels residus de construcció i demolició en obra.

Gestió de residus de construcció i demolició

Gestió de residus segons RD 105/2008, realitzant-se la seva identificació d'acord amb La Llista Europea de Residus publicada per Ordre MAM/304/2002 de 8 de febrer o les seves modificacions posteriors.

La segregació, tractament i gestió de residus es realitzarà mitjançant el tractament corresponent per part d'empreses homologades mitjançant contenidors o sacs industrials que compliran les especificacions del marc legal regulador vigent

Certificació dels mitjans emprats

És obligació del contractista proporcionar a la Direcció Facultativa de l'obra i a la Propietat els certificats dels contenidors emprats així com dels punts d'abocament final, ambdós emesos per entitats autoritzades i homologades per l'Agència de Residus de Catalunya.

Neteja de les obres

És obligació del Contractista mantenir netes les obres i els seus voltants tant d'enderrocs com de materials sobrants, retirar les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com executar tots els treballs i adoptar les mesures que siguin apropiades perquè l'obra presenti les condicions de seguretat i salut oportunes i un bon aspecte.

Amb caràcter Particular:

Prescripcions a incloure en el plec de prescripcions tècniques del projecte (es marquen aquelles que s'apliquen a l'obra)

	Per als enderrocs: es realitzaran actuacions prèvies tals com fitacions, apuntalaments, estructures auxiliars... per a les parts o elements perillosos, referits tant a la pròpia obra com als edificis confrontants Com a norma general, es procurarà actuar retirant els elements contaminats i/o perillosos tan aviat com sigui possible, així com els elements a conservar o valuosos (ceràmics, marbres...). Tot seguit s'actuarà desmuntant aquelles parts accessibles de les instal·lacions, fusteries i la resta d'elements que ho permetin
	El dipòsit temporal dels enderrocs, es realitzarà bé en sacs industrials iguals o inferiors a 1m ³ , contenidors metàl·lics específics amb la ubicació i condicions que estableixin les ordenances municipals. El dipòsit en acopis també haurà d'estar en llocs degudament senyalitzats i segregat de la resta de residus
x	El dipòsit temporal per a RCDs quantificables (fustes, plàstics, metalls, ferralla...) que es realitzi en contenidors o acopis s'haurà de senyalitzar i segregat de la resta de residus d'una manera adequada.

x	Els contenidors hauran d'estar pintats en colors que destaquin la seva visibilitat, especialment durant la nit, i comptar amb una banda de material reflector de com a mínim 15cm al llarg de tot el seu perímetre. En els mateixos haurà de figurar la informació que segons la legislació que ho regula sigui pertinent. Aquesta informació també haurà de quedar reflectida als sacs industrials i altres mitjans de contenció i magatzematge de residus.
x	El responsable de l'obra a la que presta servei el contenidor prendrà les mesures necessàries per evitar el dipòsit de residus aliens a la mateix. Els contenidors romandran tancats, o coberts almenys, fora de l'horari de treball, per evitar el dipòsit de residus aliens a l'obra a què presten servei.
x	En l'equip d'obra hauran d'establir-se els mitjans humans, tècnics i procediments per a la separació de cada tipus de RCD.
x	S'atendran els criteris municipals establerts (ordenances, condicions de llicència d'obres...), especialment si obliguen a la separació en origen de determinades matèries objecte de reciclatge o dipòsit En aquest últim cas s'haurà d'assegurar per part del contractista realitzar una avaluació econòmica de les condicions en què és viable aquesta operació, tant per les possibilitats reals d'executar-la com per disposar de plantes de reciclatge o gestors de RCDs adequats. La Direcció d'Obra serà la responsable de prendre l'última decisió i de la seva justificació davant les autoritats locals o autonòmiques pertinents.
x	S'haurà d'assegurar en la contractació de la gestió dels RCDs que el destí final (planta de reciclatge, abocador, pedrera, incineradora...) són centres amb l'autorització autonòmica de la Conselleria de Medi Ambient, així mateix s'haurà de contractar només transportistes o gestors autoritzats per la dita Conselleria i inscrits en el registre pertinent Es durà a terme un control documental en què quedaran reflectits els avals de retirada i entrega final de cada transport de residus
x	La gestió tant documental com operativa dels residus perillosos que es trobin en una obra d'enderroc o de nova planta es regiran conforme a la legislació nacional i autonòmica vigent i als requisits de les ordenances municipals Així mateix els residus de caràcter urbà generats a les obres (restes d'àpats, envasos...) seran gestionats d'acord amb els preceptes marcats per la legislació i autoritat municipal corresponent.
x	Per al cas dels residus amb amiant se seguiran els passos marcats per l'Ordre MAM/304/2002 de 8 de febrer per la qual es publiquen les operacions de valoració i eliminació de residus i la llista europea de residus per poder considerar-los com perillosos o no perillosos. En qualsevol cas sempre es compliran els preceptes dictats pel RD 108/1991 d'1 de febrer sobre la prevenció i reducció de la contaminació del medi ambient produïda per l'amiant, així com la legislació laboral respecte d'això.
x	Les restes del rentat de canaletes / coves de formigó seran tractades com runes
x	S'evitarà en tot moment la contaminació amb productes tòxics o perillosos dels plàstics i restes de fusta per a la seva adequada segregació, així com la contaminació dels acopis o contenidors d'enderrocs amb components perillosos
x	Les terres superficials que poden tenir un ús posterior per a jardineria o recuperació dels sòls degradats serà retirada i emmagatzemada durant el menor temps possible en cavallons d'altura no superior a 2 metres. S'evitarà la humitat excessiva, la manipulació i la contaminació amb altres materials.
	Altres (indicar)

1.9.- Valoració del cost previst de la gestió correcta dels residus de construcció i demolició, cost que formarà part del pressupost del projecte en capítol a banda.

A continuació es desglossa el capítol pressupostari corresponent a la gestió dels residus de l'obra, repartit en funció del volum de cada material.

Per als RCDs de Nivell I s'utilitzaran les dades de projecte de l'excavació, mentre que per als de Nivell II s'utilitzaran les dades de l'apartat 1.2 del Estudi de Gestió

S'estableixen els preus de gestió d'acord amb allò que s'ha establert a . El contractista posteriorment es podrà ajustar a la realitat dels preus finals de contractació i especificar els costos de gestió dels RCDs de Nivell II per les categories LER si així ho considerés necessari.

S'estableixen en l'apartat "B.- RESTA DE COSTOS DE GESTIÓ" que inclou:

B3.- Estimació del percentatge del pressupost d'obra de la resta de costos de la Gestió de Residus, tals com lloguers, ports, maquinària , mà d'obra i mitjans auxiliars en general.

Veure taula "ESTIMACIÓ DEL COST DE TRACTAMENT DELS RCD s (càlcul sense fiança)"

CONCLUSIÓ

Amb tot l'anteriorment exposat, junt amb els plans que acompanyen la present memòria i el pressupost reflectit, els tècnics que subscriuen entenen que queda suficientment desenvolupat el Estudi de Gestió de Residus per al projecte reflectit al seu encapçalament.

Josep M^a Ferran Mercadé

Arquitecte municipal

Secció de projectes urbans

Estimació de residus d'OBRA NOVA

TAULA A0

Superfície Construïda total	21,00 m ²	Es tracta de superfície d'actuació
Volum de residus	6,00 m ³	
Densitat tipus (entre 1,5 y 0,5 T/m ³)	1,00 Tn/m ³	
Tones de residus	6,00 Tn	
Estimació de volum de terres procedents d'excavació	4,20 m ³	
Pressupost estimat de l'obra	60.000,00 €	
Pressupost del moviment de terres en projecte	0,00 €	

A.1.: RCDs Nivell II

TAULA A1

	Tn	d	V
Avaluació teòrica del pes per tipologia de RDC	Tones de cada tipus de RDC	Densitat tipus (entre 1,5 i 0,5)	m ³ Volum de Residus
1. TERRES I PETRIS D'EXCAVACIÓ			
Terres i petris procedents de l'excavació estimats directament des de les dades de projecte	6,30	1,50	4,20

A.2.: RCDs Nivell II

TAULA A2

	%	Tn	d	V
Avaluació teòrica del pes per tipologia de RDC	% de pes	Tones de cada tipus de RDC	Densitat tipus (entre 1,5 y 0,5)	m ³ Volum de Residus
RCD: Origen no petri				
1. Betums	0,050	0,30	1,30	0,23
2. Fustes	1,000	6,00	0,60	10,00
3. Metalls	0,025	0,15	1,50	0,10
4. Papers	0,003	0,02	0,90	0,02
5. Plàstics	0,015	0,09	0,90	0,10
6. Vidre	0,005	0,03	1,50	0,02
7. Guix	0,002	0,01	1,20	0,01
TOTAL estimació	0,140	0,84		10,48
RCD: Origen petri				
1. Sorres, Graves i altres àrids	0,040	0,24	1,50	0,16
2. Formigó	2,300	13,80	1,50	9,20
3. Maons , Rajoles i altres productes	1,000	6,00	1,50	4,00
4. Pedra	0,500	3,00	1,50	2,00
TOTAL estimació	0,750	4,50		15,36
RCD: Potencialment perillosos i altres				
1. Broses	0,070	0,42	0,90	0,47
2. Potencialment perillosos i altres	0,040	0,24	0,50	0,48
TOTAL estimació	0,110	0,66		0,95

PESOS I VOLUMS SEGONS TIPOLOGIA DE RESIDUS

A.1.: RCDs Nivell I

1. TERRES I PETRIS DE L'EXCAVACIÓ		
X	17 05 04	Terres i pedres diferents de les especificades en el codi 17 05 03
	17 05 06	Fangs de drenatge diferents dels especificats en el codi 17 05 06
	17 05 08	Balast de vies fèrries diferent de l'especificat en el codi 17 05 07

Tractament	Destí	Quantitat
Sense tractament esp.	Restauració / Abocador	6,30
Sense tractament esp.	Restauració / Abocador	0,00
Sense tractament esp.	Restauració / Abocador	0,00

A.2.: RCDs Nivell II

RCD: Natura no pètria		
1. Asfalt		
	17 03 02	Barreges bituminoses diferents de les del codi 17 03 01
2. Fusta		
X	17 02 01	Fusta
3. Metalls		
	17 04 01	Coure, bronze, llautó
	17 04 02	Alumini
	17 04 03	Plom
	17 04 04	Zinc
	17 04 05	Ferro i acer
	17 04 06	Estant
	17 04 06	Metalls barrejats
	17 04 11	Cables diferents dels especificats en el codi 17 04 10
4. Papel		
X	20 01 01	Paper
5. Plàstic		
	17 02 03	Plàstic
6. Vidre		
X	17 02 02	Vidre
7. Yeso		
x	17 08 02	Materials de construcció a partir de guix diferents dels del codi 17 08 01

Tractament	Destí	Quantitat
Reciclat	Planta de reciclatge RCD	0,30
Reciclat	Gestor autoritzat RNP's	6,00
Reciclat	Gestor autoritzat RNP's	0,00
Reciclat		0,00
		0,00
Reciclat		0,00
		0,00
Reciclat		0,00
Reciclat		0,00
Reciclat	Gestor autoritzat RNP's	0,02
Reciclat	Gestor autoritzat RNP's	0,09
Reciclat	Gestor autoritzat RNP's	0,03
Reciclat	Gestor autoritzat RNP's	0,01

RCD: Natura pètria		
1. Sora, grava i altres àrits		
	01 04 05	Residus de grava i roques triturades diferents dels esmentats en el codi 01 04 07
X	01 04 09	Residus de sorra i argila
2. Formigó		
X	17 01 01	Formigó
3. Maons , rajoles i altres ceràmics		
X	17 01 02	Maons
X	17 01 03	Teules i materials ceràmics
X	17 01 07	Barreges de formigó, maons, teules i materials ceràmics diferents de les especificades en el codi 1 7 01 06.
4. Pedra		
	17 09 04	RDCs barrejats diferents dels dels codis 17 09 01, 02 i 03

Tractament	Destí	Quantitat
Reciclat	Planta de reciclatge RCD	0,00
Reciclat	Planta de reciclatge RCD	0,24
Reciclat /Abocador	Planta de reciclatge RCD	13,80
Reciclat	Planta de reciclatge RCD	2,10
Reciclat	Planta de reciclatge RCD	2,78
Reciclat /Abocador	Planta de reciclatge RCD	1,13
Reciclat		3,00

RCD: Potencialment perillosos i altres		
1. Basuras		
	20 02 01	Residus biodegradables
	20 03 01	Barreja de residus municipals

Tractament	Destí	Quantitat
Reciclat /Abocador	Planta de reciclatge RSU	0,00
Reciclat /Abocador	Planta de reciclatge RSU	0,00

2. Potencialment perillosos i altres		
X	17 01 06	Barreja de formigó, maons, teules i materials ceràmics amb substàncies perilloses (SP's)
	17 02 04	Fusta, vidre o plàstic amb substàncies perilloses o contaminades per elles
	17 03 01	Barreges bituminoses que contenen quitrà d'hulla
	17 03 03	Quitrà d'hulla i productes enquitranades
	17 04 09	Residus metàl·lics contaminats amb substàncies perilloses
	17 04 10	Cables que contenen hidrocarburs, quitrà d'hulla i altres SP's
	17 06 01	Materials d'aïllament que contenen Amiant
	17 06 03	Altres materials d'aïllament que contenen substàncies perilloses
	17 06 05	Materials de construcció que contenen Amiant
	17 08 01	Materials de construcció a partir de guix contaminats amb SP's
	17 09 01	Residus de construcció i demolició que contenen mercuri
	17 09 02	Residus de construcció i demolició que contenen PCB's
	17 09 03	Altres residus de construcció i demolició que contenen SP's
	17 06 04	Materials d'aïllaments diferents dels 17 06 01 i 03
	17 05 03	Terres i pedres que contenen SP's
	17 05 05	Fangs de drenatge que contenen substàncies perilloses
	17 05 07	Balast de vies fèrries que contenen substàncies perilloses
	15 02 02	Absorbents contaminats (draps,...)
	13 02 05	Olis usats (minerals no clorats de motor,...)
	16 01 07	Filtres d'oli
	20 01 21	Tubs fluorescents
	16 06 04	Piles alcalines i salines
	16 06 03	Piles botó
X	15 01 10	Envasos buits de metall o plàstic contaminat
	08 01 11	Sobranys de pintura o vernissos
	14 06 03	Sobranys de dissolvents no halogenats
	07 07 01	Sobranys de desencofrants
	15 01 11	Aerosols buits
	16 06 01	Bateries de plom
	13 07 03	Hidrocarburs amb aigua
	17 09 04	RDCs barrejats distints codis 17 09 01, 02 i 03

Dipòsit seguretat	Gestor autoritzat RP's	0,00
Tractament Fco-Qco		0,00
Dipòsit/Tractament		0,00
Dipòsit/Tractament		0,00
Tractament Fco-Qco		0,00
Tractament Fco-Qco		0,00
Dipòsit seguretat	Gestor autoritzat RNP's	0,00
Dipòsit seguretat		0,00
Dipòsit seguretat		0,00
Tractament Fco-Qco		0,00
Dipòsit seguretat		0,00
Dipòsit seguretat		0,00
Reciclat	Gestor autoritzat RNP's	0,00
Tractament Fco-Qco		0,00
Tractament Fco-Qco		0,00
Dipòsit/Tractament		0,00
Dipòsit/Tractament		0,00
Dipòsit/Tractament		0,00
Dipòsit/Tractament		0,00
Dipòsit/Tractament		0,00
Dipòsit/Tractament		0,00
Dipòsit/Tractament		0,00
Dipòsit/Tractament		0,00
Dipòsit/Tractament		0,00
Dipòsit/Tractament		0,00
Dipòsit/Tractament		0,00
Dipòsit/Tractament	Restauració / Abocador	0,00

ESTIMACIÓ DEL COST DE TRACTAMENT DELS RCDs (càlcul sense fiança)				
Tipologia RCDs	Estimació (m³)	Preu gestió en Planta / Abocador / Pedrera / Gestor (€/m³)	Import (€)	% del pressupost d'Obra
A1 RCDs Nivell I				
Terres i petris de l'excavació	4,20	12,00	50,40	0,0840%
A2 RCDs Nivell II				
RCDs Natura Pètreea	15,36	11,75	180,45	0,3007%
RCDs Natura no Pètreea	10,48	11,75	123,13	0,2052%
RCDs Potencialment perillosos	0,95	11,75	11,12	0,0185%
Ordre 2690/2006 CAM considera un límit mínim del 0,2% del pressupost de l'obra				0,5245%
B.- ALTRES COSTOS DE GESTIÓ				
B1.- % Pressupost fins arribar RCD Nivell I			0,00	0,0000%
B2.- % Pressupost fins arribar RCD Nivell II			0,00	0,0000%
B3.- % Pressupost de l'obra per costos de gestió, lloguers, etc...			60,00	0,1000%
TOTAL PRESSUPOST PLA GESTIÓ RCDs			425,10	0,7085%

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

INDEX

- 1 DADES DE L'OBRA
- 2 COMPLIMENT DEL R.D. 1626/97 DE 24 D'OCTUBRE SOBRE DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ
- 3 VALORACIÓ DE RISCOS
- 4 MESURES PREVENTIVES

1 DADES DE L'OBRA

- 1.1 Tipus d'obra
- 1.2 Emplaçament
- 1.3 Superfície construïda
- 1.4 Promotor
- 1.5 Arquitecte/s autor/s del Projecte d'execució
- 1.6 Tècnic redactor de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut

1.1 TIPUS D'OBRA

Es tracta de realitzar els treballs resumits en l'apartat "01.-Objecte de l'actuació, àmbit d'actuació i objecte de l'adjudicació" de la memòria descriptiva.

1.2. EMPLAÇAMENT

La ubicació és a la biblioteca municipal, amb adreça al c/Ponent 16, Salou.

1.3. SUPERFÍCIE CONSTRÜIDA

No hi ha un increment de superfície construïda atès que es realitza interiorment tota l'obra.

1.4. PROMOTOR

El promotor de les obres es l'Ajuntament de Salou, en col·laboració amb la Generalitat de Catalunya

1.5. ARQUITECTE AUTOR DEL PROJECTE D'EXECUCIÓ

Aquesta memòria valorada ha estat redactada pel Serveis Tècnics Municipals

1.6. TECNIC REDACTOR DE L'ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

Aquest estudi ha estat redactat pel Serveis Tècnics Municipals

1.7. PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL

El pressupost de contracta de l'obra està definit a l'apartat "05.-Pressupost" de la memòria descriptiva.

1.6. PRESSUPOST ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

Es consideren valorades les partides corresponents a seguretat i salut en projectes de PEM inferior a 325.000 € ja que es consideren incorporades a les despeses indirectes incloses en el pressupost i adjudicades a l'empresa adjudicatària.

2 COMPLIMENT DEL R.D. 1626/97 DE 24 D'OCTUBRE SOBRE DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

2.1 INTRODUCCIÓ

2.2 PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

2.3 IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS

2.4 MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ

2.5 PRIMERS AUXILIS

2.6 NORMATIVA APLICABLE

2.1 INTRODUCCIÓ

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsible treballs posteriors de manteniment.

Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.

En base a l'art. 7è, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no n'hi hagi, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Es recorda l'obligatorietat de què a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla. Qualsevol anotació feta al Llibre d'Incidències haurà de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores.

Tanmateix es recorda que, segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sot-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

Abans del començament dels treballs el promotor haurà d'efectuar un avis a l'autoritat laboral competent, segons model inclòs a l'anex III del Reial Decret.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-lo a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).

2.2 PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

L'article 10 del R.D.1627/1997 estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva recollits en l'art. 15è de la "Ley de Prevención de Riesgos Laborales (Ley 31/1995, de 8 de noviembre)" durant l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

- a) El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- b) L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- c) La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- d) El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors
- e) La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies peril·looses
- f) La recollida dels materials peril·losos utilitzats
- g) L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- h) L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- i) La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms
- j) Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o aprop de l'obra.

Els principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 són els següents:

- 1 L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:
 - a) Evitar riscos
 - b) Avaluar els riscos que no es puguin evitar
 - c) Combatre els riscos a l'origen
 - d) Adaptar el treball a la persona, en particular amb el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut
 - e) Tenir en compte l'evolució de la tècnica
 - f) Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
 - g) Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
 - h) Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
 - i) Donar les degudes instruccions als treballadors
- 2 L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomenar les feines
- 3 L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i

específic

- 4 L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pogués cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan la magnitud dels esmentats riscos sigui substancialment inferior a les dels que es preten controlar i no existeixin alternatives més segures
- 5 Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivats del treball, l'empresa respecte dels seus treballadors, els treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

2.3 IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a d'altres feines.

S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usuals a les obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erosions i cops, havent-se d'adoptar en cada moment la postura més adient pel treball que es realitzi.

A més, s'ha de tenir en compte les possibles repercussions a les estructures d'edificació veïnes i tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi.

Tanmateix, els riscos relacionats s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

2.3.1 MITJANS I MAQUINARIA

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues...)
- Riscos derivats del funcionament de grues
- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques

2.3.2 TREBALLS PREVIS

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes

- Bolcada de piles de materials
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

2.3.3ENDERROCS

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Fallida de l'estructura
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Acumulació de runes

2.3.4MOVIMENTS DE TERRES I EXCAVACIONS

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les parets de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques
- Sobre esforços per postures incorrectes

2.3.5 FONAMENTS

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les parets de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre esforços per postures incorrectes

- Fallides d'encofrats
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

2.3.6 ESTRUCTURA

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Fallides d'encofrats
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

2.3.7 RAM DE PALETA

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

2.3.8 COBERTA

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes de pals i antenes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

2.3.9 REVESTIMENTS I ACABATS

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

2.3.10 INSTAL·LACIONS

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Emanacions de gasos en obertures de pous morts
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Caigudes de pals i antenes

2.3.11 RELACIÓ NO EXHAUSTIVA DELS TREBALLS QUE IMPLIQUEN RISCOS ESPECIALS (Annex II del R.D.1627/1997)

- 1 Treballs amb riscos especialment greus de sepultament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball
- 2 Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible
- 3 Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
- 4 Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
- 5 Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió
- 6 Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis

- 7 Treballs realitzats en immersió amb equip subacuàtic
- 8 Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
- 9 Treballs que impliquin l'ús d'explosius
- 10 Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats.

2.4 MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ

Com a criteri general primaran les proteccions col·lectives en front les individuals. A més, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball. D'altra banda els medis de protecció hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.

Tanmateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

MESURES DE PROTECCIÓ COL·LECTIVA

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Deixar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les instal·lacions existents
- Els elements de les instal·lacions han d'estar amb les seves proteccions aïllants
- Fonamentació correcta de la maquinària d'obra
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
- Sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovació de solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Comprovació d'apuntalaments, condicions d'estrebats i pantalles de protecció de rases
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Col·locació de xarxat en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades
- Ús d'escaleres de mà, plataformes de treball i bastides

2.4.2 MESURES DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

- Utilització de caretes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
- Utilització de calçat de seguretat
- Utilització de casc homologat
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat,

la utilització del qual serà obligatòria

- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos
- Utilització de davantals
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància dels treballs amb perill d'intoxicació per més d'un operari. Utilització d'equips de subministrament d'aire

2.4.3 MESURES DE PROTECCIÓ A TERCERS

- Tancament, senyalització i enllumenat de l'obra. Cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un passadís protegit pel pas de vianants. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin entrar.
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Comprovació de solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

2.5 PRIMERS AUXILIS

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent. S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

2.6 NORMATIVA APLICABLE

(En negreta les que afecten directament a la construcció)

Data d'actualització: 18/12/1997

- **Directiva 92/57/CEE** de 24 de Junio (DO: 26/08/92)
Disposiciones mínimas de seguridad y de salud que deben aplicarse en las obras de construcción temporales o móviles
- **RD 1627/1997** de 24 de octubre (BOE: 25/10/97)
Disposiciones mínimas de Seguridad y de Salud en las obras de construcción
Transposició de la Directiva 92/57/CEE
Deroga el RD 555/86 sobre obligatorietat d'inclusió d'Estudi de Seguretat i Higiene en projectes d'edificació i obres públiques
- **Ley 31/1995** de 8 de noviembre (BOE: 10/11/95)
Prevención de riesgos laborales

Desenvolupament de la Llei a través de les següents disposicions:

- **RD 39/1997** de 17 de enero (BOE: 31/01/97)
Reglamento de los Servicios de Prevención

- **RD 485/1997** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)
Disposiciones mínimas en materia de señalización, de seguridad y salud en el trabajo
- **RD 486/1997** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo
En el capítol 1 excloïx les obres de construcció però el RD 1627/1997 l'esmenta en quant a escales de mà.
Modifica i deroga alguns capítols de la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo (O. 09/03/1971)
- **RD 487/1997** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la manipulación manual de cargas que entrañe riesgos, en particular dorsolumbares, para los trabajadores
- **RD 488/97** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas al trabajo con equipos que incluyen pantallas de visualización
- **RD 664/1997** de 12 de mayo (BOE: 24/05/97)
Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes biológicos durante el trabajo
- **RD 665/1997** de 12 de mayo (BOE: 24/05/97)
Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo
- **RD 773/1997** de 30 de mayo (BOE: 12/06/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud, relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual
- **RD 1215/1997** de 18 de julio (BOE: 07/08/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo
Transposició de la Directiva 89/655/CEE sobre utilització dels equips de treball
Modifica i deroga alguns capítols de la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo (O. 09/03/1971)
- **O. de 20 de mayo de 1952** (BOE: 15/06/52)
Reglamento de Seguridad e Higiene del Trabajo en la industria de la Construcción
Modificacions: O. de 10 de diciembre de 1953 (BOE: 22/12/53) de 23 de septiembre de 1966 (BOE: 01/10/66)
Art. 100 a 105 derogats per O. de 20 de gener de 1956
- **O. de 31 de enero de 1940. Andamios: Cap. VII, art. 66º a 74º** (BOE: 03/02/40)
Reglamento general sobre Seguridad e Higiene
- **O. de 28 de agosto de 1970. Art. 1º a 4º, 183º a 291º y Anexos I y II** (BOE: 05/09/70; 09/09/70)
Ordenanza del trabajo para las industrias de la Construcción, vidrio y cerámica
Correcció d'errades: BOE: 17/10/70
- **O. de 20 de septiembre de 1986** (BOE: 13/10/86)
Modelo de libro de incidencias correspondiente a las obras en que sea obligatorio el estudio

de Seguridad e Higiene
Correcció d'errades: BOE: 31/10/86

- **O. de 16 de diciembre de 1987** (BOE: 29/12/87)
Nuevos modelos para la notificación de accidentes de trabajo e instrucciones para su cumplimiento y tramitación
- **O. de 31 de agosto de 1987** (BOE: 18/09/87)
Señalización, balizamiento, limpieza y terminación de obras fijas en vías fuera de poblado
- **O. de 23 de mayo de 1977** (BOE: 14/06/77)
Reglamento de aparatos elevadores para obras
Modificació: O. de 7 de marzo de 1981 (BOE: 14/03/81)
- **O. de 28 de junio de 1988** (BOE: 07/07/88)
Instrucción Técnica Complementaria MIE-AEM 2 del Reglamento de Aparatos de elevación y Manutención referente a grúas-torre desmontables para obras
Modificació: O. de 16 de abril de 1990 (BOE: 24/04/90)
- **O. de 31 de octubre de 1984** (BOE: 07/11/84)
Reglamento sobre seguridad de los trabajos con riesgo de amianto
- **O. de 7 de enero de 1987** (BOE: 15/01/87)
Normas complementarias del Reglamento sobre seguridad de los trabajos con riesgo de amianto
- **RD 1316/1989** de 27 de octubre (BOE: 02/11/89)
Protección a los trabajadores frente a los riesgos derivados de la exposición al ruido durante el trabajo
- O. de 9 de marzo de 1971 (BOE: 16 i 17/03/71)
Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el trabajo
Correcció d'errades: BOE: 06/04/71
Modificació: BOE: 02/11/89
Derogats alguns capítols per: Ley 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 773/1997 i RD 1215/1997

- **Resoluciones aprobatorias de Normas técnicas Reglamentarias para distintos medios de protección personal de trabajadores**
 - R. de 14 de diciembre de 1974 (BOE: 30/12/74): N.R. MT-1: Cascos no metálicos
 - R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 01/09/75): N.R. MT-2: Protectores auditivos
 - R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 02/09/75): N.R. MT-3: Pantallas para soldadores
Modificació: BOE: 24/10/75
 - R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 03/09/75): N.R. MT-4: Guantes aislantes de electricidad
Modificació: BOE: 25/10/75
 - R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 04/09/75): N.R. MT-5: Calzado de seguridad contra riesgos mecánicos
Modificació: BOE: 27/10/75
 - R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 05/09/75): N.R. MT-6: Banquetas aislantes de maniobras
Modificació: BOE: 28/10/75
 - R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 06/09/75): N.R. MT-7: Equipos de protección personal de vías respiratorias. Normas comunes y adaptadores faciales
Modificació: BOE: 29/10/75
 - R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 08/09/75): N.R. MT-8: Equipos de protección personal de vías respiratorias: filtros mecánicos
Modificació: BOE: 30/10/75
 - R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 09/09/75): N.R. MT-9: Equipos de protección personal de vías respiratorias: mascarillas autofiltrantes
Modificació: BOE: 31/10/75
 - R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 10/09/75): N.R. MT-10: Equipos de protección personal de vías respiratorias: filtros químicos y mixtos contra amoníaco
Modificació: BOE: 01/11/75
- Normativa d'àmbit local (ordenances municipals)

Josep M^a Ferran Mercadé
Arquitecte municipal
Secció de projectes urbans

**PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS I
GENERALS**

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

- Prèviament a l'execució de les partides d'obra La Direcció facultativa podrà demanar mostres dels materials a emprar i del conjunt constructiu per tal d'avaluar la qualitat dels mateixos. A més dels corresponents certificats i homologacions.
- Totes les descripcions qualitatives de materials i/o sistemes constructius, definits en qualsevol dels documents integrants del projecte, són referents a paràmetres qualitius mesurables i certificables, cas que aparegui alguna marca o producte concret, no serà objecte de cap exclusivitat, sinó com a objecte de definició de paràmetres qualitius que podran ser de qualsevol altra marca si i sols si té la mateixa qualitat o equivalent. La descripció de marca sempre s'haurà d'entendre com "igual o equivalent", de forma que no hi ha cap exclusivitat de marca. El criteri igual o equivalent ho decidirà la Direcció de les obres, atenent a criteris objectius de qualitat demostrable; característiques tècniques de fitxes tècniques i/o característiques certificables com garanties, etc....
- Qualsevol treball haurà de disposar del vist i plau de la D.F. amb anterioritat a la seva execució.
- L'empresa constructora haurà d'assignar un encarregat a peu d'obra durant l'execució de la mateixa.
- El contractista es farà càrrec de les obres i serveis que malmeti durant l'execució de l'obra, a més, de mantenir els serveis existents.
- La direcció facultativa podrà sol·licitar al constructor la realització d'assajos de control de qualitat dels materials per un valor de l'1% del pressupost d'execució material. Serà necessària la presentació de tots els originals dels assajos de qualitat exigits prèvia a la recepció de l'obra, essent condició indispensable per a procedir a la seva formalització.
- Els amidaments en kg es certificaran en relació a les seccions teòriques, estant inclosos en el preu de partida les mermes corresponents a retalls, solapaments, minves, potes, etc..
- Els amidaments en volum es certificaran en relació als volums de projecte i la topografia teòrica del terreny.
- Els amidaments en superfície es certificaran en relació a la superfície realment executada.

- Serà condició necessària per la recepció de l'obra la neteja de la mateixa, entesa no com a obra sinó com a edifici. El grau de neteja serà el necessari per al complert ús de l'edifici.
- No s'abonarà cap diferència d'amidament sense la prèvia comunicació per escrit per part del contractista principal de l'obra
- El preu de les partides contradictòries s'establiran en base a rendiments i similituds de partides de la base de preus vigent de l'Institut Tecnològic de la Construcció de Catalunya- ITEC.
- Caldrà aportar, per part del contractista, tota la documentació necessària per la legalització de les instal·lacions; butlletins, proves d'estanqueïtat, certificats, projectes de legalització, així com els projectes AS BUILT, de totes les instal·lacions. Es reservarà un import corresponent al 10% de les partides d'obra a que fa referència aquesta documentació, que no es certificarà fins a la presentació i acceptació de l'esmentada documentació per part de la Direcció Facultativa.
- Es realitzarà el manteniment de les instal·lacions durant el primer any. La garantia de l'edifici i les instal·lacions serà de 2 anys des de la signatura de l'acta de recepció.

Josep M^a Ferran Mercadé
Arquitecte municipal
Secció de projectes urbans

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES GENERALS

Condicions prèvies addicionals al Plec de condicions tècniques generals

Tenen caràcter de condicions tècniques particulars les especificacions que es detallen tant en els escrits previs a cada capítol del Pressupost, com en la definició de cada partida, així com en el contingut de la Memòria Constructiva.

Qualsevol altre consideració de caràcter econòmic, administratiu o tècnic contingut en aquest Plec de Condicions, només serà d'aplicació en allò que amplii i no contradigui les disposicions abans esmentades.

CONDICIONS GENERALS

Les condicions Tècniques generals del present Plec tindran vigència mentre no siguin modificats per les Prescripcions Tècniques Particulars del Projecte, en cas d'incloure's l'esmentat document.

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES GENERALS

Aquest Plec de Condicions Tècniques Generals comprèn el conjunt de característiques que hauran d'acomplir els materials emprats a la construcció, així com les tècniques de la seva col·locació a l'obra i les que hauran de manar l'execució de qualsevol tipus d'instal·lacions i d'obres accessorïes i depenents. Per a qualsevol tipus d'especificació, no inclosa en aquest Plec, es tindrà en compte el que indiqui el *Pliego de Condiciones Técnicas de la Dirección General de Arquitectura* (Actualitzat).

Aquest Plec està constituït pels següents capítols:

0. GENERALITATS

- 0.1. Documents del projecte.
- 0.2. Obligacions del contractista.
- 0.3. Compliment de les disposicions vigents.
- 0.4. Indemnitzacions per compte del Contractista.
- 0.5. Despeses a càrrec del Contractista.
- 0.6. Replanteig de les obres.
- 0.7. Materials.
- 0.8. Obres provisionals.
- 0.9. Abocadors.
- 0.10. Servituds i serveis afectats.
- 0.11. Preus unitaris.
- 0.12. Partides alçades.
- 0.13. Termini de garantia.
- 0.14. Conservació de les obres.
- 0.15. Disposicions aplicables.
- 0.16. Existència de tràfic durant l'execució de les obres.
- 0.17. Interferència amb altres Contractistes.
- 0.18. Existència de servituds i serveis soterrats.
- 0.19. Desviaments de serveis.
- 0.20. Mesures d'ordre i seguretat.
- 0.21. Abonament d'unitats d'obra.
- 0.22. Control d'unitats d'obra.

1. ENDERROCS

- 1.1. Definició.
- 1.2. Execució de les obres.
- 1.3. Mesurament i abonament.

2. MOVIMENTS DE TERRES

- 2.1. Neteja del terreny.
- 2.2. Explanacions, desmunts i buixardats.
- 2.3. Replens i terraplens.
- 2.4. Excavació de rases i pous.
- 2.5. Transport de terres a l'abocador.
- 2.6. Replanteig definitiu.

3. FONAMENTS

3.0. Generalitats.

3.1. Acers.

3.2. Emmacats.

3.3. Sabates contínues

3.4. Sabates aïllades.

3.5. Lloses.

3.6. Murs i pantalles.

3.7. Estacada.

4. SANEJAMENT

4.1. Xarxes de sanejament.

4.2. Fosses sèptiques.

4.3. Elevació d'aigües brutes.

4.4. Shunts i xemeneies d'evacuació de fums o de ventilació.

5. ESTRUCTURES

5.1. Estructures de formigó.

5.2. Estructures metàl·liques.

5.3. Forjats.

5.4. Escales i rampes.

5.5. Elements prefabricats.

5.6. Juntres de dilatació.

6. RAM DE PALETA

6.1. Divisions interiors.

6.2. Coberta.

6.3. Guixos i escaïoles.

6.4. Arrebossats i enlluïts.

7. PAVIMENTS I ENRAJOLATS

7.1. Paviments.

7.2. Enrajolats.

8. INSTAL·LACIONS

8.1. Fontaneria.

8.2. Electricitat.

8.3. Aparells elevadors.

8.4. Comunicació.

0. GENERALITATS

0.1. Documents del Projecte.

El present Projecte consta dels següents documents: Document no. 1: Memòria i Annexos; Document no. 2: Plànols; Document no. 3: Plec de Condicions Facultatives; i Document no. 4: Pressupost. El contingut d'aquests documents està detallat a la Memòria.

S'entén per documents contractuals, aquells que resten incorporats al Contracte i que són d'obligat compliment, llevat de modificacions degudament autoritzades. Aquests documents, en cas de licitació sota pressupost, són: Plànols, Plec de Condicions (amb els dos capítols de Prescripcions Tècniques Generals i Prescripcions Tècniques Particulars), Quadre de Preus no. 1 i Pressupost total.

La resta de documents o dades del Projecte són documents informatius i estan constituïts per la Memòria amb tots els seus Annexos, els mesuraments, els Pressupostos parcials i el Quadre de Preus no. 2.

Els esmentats documents informatius representen únicament una opinió fonamentada de la Propietat, sense que això suposi que es responsabilitzi de la certesa de les dades que se subministren. Aquestes dades han de considerar-se, tant sols, com a complement d'informació que el Contractista ha d'adquirir directament i amb els seus propis mitjans.

Solament els documents contractuals, definits a l'apartat anterior, constitueixen la base del Contracte, per tant, el Contractista no podrà al·legar modificació de les condicions de Contracte en base a les dades contingudes en els documents informatius (com per exemple, preus de base de personal, maquinària i materials, fixació de lloeres, préstecs o abocadors, distàncies de transport, característiques dels materials de l'explanació justificació de preus, etc.) llevat que aquestes dades apareixin en algun document contractual.

El Contractista serà, doncs, responsable de les errades que es puguin derivar de no obtenir la suficient informació directa que rectifiqui o ratifiqui la continguda als documents informatius del Projecte.

En cas de contradicció entre els Plànols i les Prescripcions Tècniques Particulars, contingudes en el Capítol II del present Plec de Condicions, preval el que s'ha prescrit en aquestes últimes. En qualsevol cas, ambdós documents prevalen sobre les Prescripcions Tècniques Generals contingudes en el Capítol I del present Plec.

Allò que s'hagi esmentat en el Plec de Condicions i omès als Plànols o viceversa, haurà de ser executat com si hagués estat exposat en ambdós documents, sempre que a judici del Director quedin suficientment definides les unitats d'obra corresponents i, aquestes, tinguin preu en el Contracte.

0.2. Obligacions del Contractista

El Contractista designarà un "Delegat d'Obra", en les condicions que determinen les Clàusules 5 i 6 del Plec de clàusules Administratives Generals, per a la contractació d'obres de l'Estat.

En relació a "L'Oficina d'Obra" i "Llibre d'Obres", hom es regirà pel que disposen les clàusules 7,8 i 9 de l'esmentat "Plec de Clàusules Administratives Generals". El Contractista està obligat a dedicar a les obres el personal tècnic que es va comprometre en la licitació. El personal del Contractista col·laborarà amb el Director i la Direcció, pel normal compliment de les seves funcions.

0.3. Compliment de les Disposicions vigents

Hom es regirà pel que s'estipula a les Clàusules 11, 16, 17 i 19 del "Plec de Clàusules Administratives Generals".

Això mateix, acomplirà amb els requisits vigents per a emmagatzematge i utilització d'explosius, carburants, prevenció d'incendis, etc. i s'ajustarà a allò assenyalat en el Codi de Circulació, Reglament de la Policia i conservació de carreteres, Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i a totes les disposicions vigents que siguin d'aplicació als treballs que, directament o indirectament, siguin necessaris per a l'acompliment del Contracte.

0.4. Indemnitzacions per compte del Contractista.

Hom es regirà pel que disposa l'article 134 del Reglament General de Contractació de l'Estat i la clàusula 12 del "Plec de Clàusules Administratives Generals".

Particularment el Contractista haurà de reparar, al seu càrrec, els serveis públics o privats fets malbé, indemnitzant a les persones o propietats que resultin perjudicades. El Contractista adoptarà les mesures necessàries per tal d'evitar la contaminació de rius, llacs i dipòsits d'aigua, així com del medi ambient, per l'acció de combustibles, olis, lligants, fums, etc., i serà responsable dels danys i perjudicis que es puguin causar.

El Contractista haurà de mantenir durant l'execució de l'obra i refer a la seva finalització les servituds afectades, conforme estableix la clàusula 20 de l'esmentat "Plec de Clàusules Administratives Generals", sent a compte del Contractista els treballs necessaris per a tal fi.

0.5. Despeses a càrrec del Contractista.

A més de les despeses i taxes que se citen a les clàusules 13 i 38 del "Plec de Clàusules Administratives Generals", aniran a càrrec del Contractista, si en el Capítol II d'aquest Plec o en el Contracte no es preveu explícitament el contrari, les següents despeses:

- Despeses corresponents a instal·lacions i equips de maquinària.
- Despeses de construcció i retirada de tota classe de construccions auxiliars, instal·lacions, ferramentes, etc.
- Despeses de llogaters o adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària i materials.
- Despeses de protecció de materials arreplegats i de la pròpia obra, contra tot deteriorament.
- Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per subministrament d'aigua i energia elèctrica, necessaris per a l'execució de les obres, així com els drets, taxes o impostos de presa, comptadors, etc.
- Despeses i indemnitzacions que es produeixin en les ocupacions temporals.
- Despeses d'explotació i utilització de préstecs, pedreres, lleres i abocadors.
- Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i zones confrontades, afectades per les obres, etc.
- Despeses de permisos o llicències necessàries per a l'execució, excepte dels corresponents a Expropiacions i Serveis afectats.
- Qualsevol altre tipus de despesa no especificada es considerarà inclosa en els preus unitaris Contractats.
- Serà obligatòria la col·locació, a càrrec del Contractista, d'una tanca perimètrica provisional de protecció de característiques a definir per la Direcció Facultativa, que hi romandrà fins que la Propietat ordeni la seva retirada.

0.6. Replanteig de les obres

El Contractista realitzarà tots els replantejaments parcials que siguin necessaris per a la correcta execució de les obres, els quals han de ser aprovats per la Direcció. Haurà de materialitzar, també, sobre el terreny, tots els punts de detall que la Direcció consideri necessari per a l'acabament exacte de les diferents unitats. Tots els materials, equips i ma d'obra necessaris per a aquests treballs aniran a càrrec del Contractista.

0.7. Materials

A més del que es disposa a les clàusules 15, 34, 35, 36 i 37 del "Plec de Clàusules Administratives Generals", hauran d'observar-se les següents prescripcions:

Si les procedències de materials estiguessin fixades en els documents contractuals, el Contractista haurà d'utilitzar obligatòriament les esmentades procedències, llevat de l'autorització expressa del Director de l'Obra. Si fos imprescindible, a judici de la Propietat, canviar aquell origen o procedència, hom es regirà pel que es disposa a la clàusula 60 del "Plec de Clàusules Administratives Generals".

Si per no complir les prescripcions del present Plec, es rebutgen els materials que figuren com a utilitzables sols en els documents informatius, el Contractista tindrà l'obligació d'aportar altres materials que compleixin les prescripcions, sense que per això tingui dret a un nou preu unitari.

El Contractista obtindrà a càrrec seu l'autorització per a la utilització de préstecs, i es farà càrrec, a més, al seu compte de totes les despeses, canons, indemnitzacions, etc., que es presentin.

El Contractista notificarà a la Direcció de l'Obra, amb suficient antelació, les procedències dels materials que es proposa utilitzar, aportant les mostres i les dades necessàries, tant pel que es refereix a la quantitat com a la qualitat.

En cap cas podran ser arreplegats i utilitzats a l'obra materials si la seva procedència no ha estat aprovada pel Director.

Tots els materials que s'utilitzaran a l'obra hauran de ser, a judici del Director de les Obres, de qualitat suficient, malgrat que no s'especifiqui expressament en el Plec de Condicions. La qualitat considerada com a suficient, serà la més completa de les definides a la normativa d'obligat compliment.

0.8. Obres Provisionals

El Contractista executarà o condicionarà en el moment oportú les carreteres, camins i accessos provisionals pels desviaments que imposin les obres en relació amb el tràfic general i amb els accessos dels confrontants, d'acord amb les definicions del Projecte o a les instruccions que rebi de la Direcció. Els materials i les unitats d'obra que comporten les esmentades obres provisionals, compliran totes les prescripcions del present Plec com si fossin obres definitives.

Aquestes obres seran d'abonament, llevat que en el Capítol II es digui expressament el contrari, amb càrrec a les partides alçades que per tal motiu figurin en el Pressupost o, en cas que no hi siguin, valorats als preus del Contracte.

Si les obres provisionals no fossin estrictament necessàries per a l'execució normal de les obres, a judici de la Direcció, sent, per tant, conveniència del Contractista per a facilitar o accelerar l'execució de les obres, no seran d'abonament.

Tampoc seran d'abonament els camins d'obra, com accessos, pujades, ponts provisionals, etc., necessaris per a la circulació interior de l'obra o pel transport de materials a l'obra, o per accessos i circulació del personal de la Propietat i visites d'obra. Malgrat tot, el Contractista haurà de mantenir els esmentats camins d'obra i accessos en bones condicions de circulació.

La conservació durant el termini d'utilització d'aquestes obres provisionals serà a càrrec del Contractista.

0.9. Abocadors

Llevat de manifestació expressa contrària al Capítol II del present Plec, la localització d'abocadors així com les despeses que comporti la seva utilització, seran a càrrec del Contractista.

Ni la distància més gran dels abocadors, en relació a la hipòtesi feta en la justificació del preu unitari que s'inclou als Annexos de la Memòria, ni l'omissió, en l'esmentada justificació, de l'operació de transport als abocadors, seran causa suficient per a al·legar modificació del preu unitari que apareix al quadre de preus o al·legar que la unitat d'obra corresponent no inclou l'esmentada operació de transport a l'abocador, sempre que en els documents contractuals es fixi que la unitat inclou aquest transport.

Els diferents tipus de material que calgui eliminar (fonaments soterrats, etc.) no seran motiu de sobrepreu, per considerar-se inclosos en els preus unitaris del Contracte.

Si en els mesuraments i documents informatius del Projecte se suposa que el material obtingut de l'excavació, de l'aplanament, fonaments o rases ha d'utilitzar-se per terraplè, replens, etc., i la Direcció d'Obra rebutja l'esmentat material per no complir les condicions del present Plec, el Contractista haurà de transportar l'esmentat material a abocadors, sense dret a cap abonament complementari en la corresponent excavació, ni increment del preu del Contracte per haver d'emprar majors quantitats de material procedent de préstecs.

El Director de les Obres podrà autoritzar abocadors en zones baixes de les parcel·les, amb la condició que els productes abocats siguin estesos i compactats correctament. Les despeses de l'esmentada extensió i compactació dels materials seran a compte del Contractista, per considerar-se incloses en els preus unitaris.

0.10. Servituds i Serveis Afectats

En relació a les servituds existents es regirà pel que s'estipula en la clàusula 20 del "Plec de Clàusules Administratives Generals". A aquest efecte, també es consideraran servituds relacionades en el "Plec de Prescripcions", aquelles que apareixen definides en els Plànols del Projecte. Els objectes afectats seran traslladats o retirats per les Companyies i Organismes corresponents.

Malgrat tot, tindrà l'obligació de realitzar els treballs necessaris per a la localització, protecció o desviament, en tot cas, dels serveis afectats de poca importància, que la Direcció consideri convenient per a la millora del desenvolupament de les obres, si bé aquests treballs seran de pagament al Contractista, ja sigui amb càrrec a les partides alçades existents a l'efecte en el Pressupost o per unitats d'obra, amb aplicació dels preus del Quadre de Preus no. 1. En el seu defecte es regirà pel que s'estableix en la clàusula 60 del "Plec de Clàusules Administratives Generals".

0.11. Preus Unitaris

El preu unitari que apareix en lletra en el Quadre de Preus no. 1, serà el que s'aplicarà als mesuraments per a obtenir l'import d'Execució Material de cada unitat d'obra.

Complementàriament al que es prescriu a la clàusula 51 del "Plec de Clàusules Administratives Generals", els preus unitaris que figuren en el Quadre de Preus no. 1 inclouen sempre, llevat de prescripció expressa en contra d'un document contractual i encara que no figuri a la descomposició de preus, els següents conceptes: Subministrament (inclòs drets de patent, cànon d'extracció, etc.), transport, pastat, manipulació i utilització de tots els materials usats en l'execució de la corresponent unitat d'obra; les despeses de mà d'obra, maquinària, mitjans auxiliars, ferramentes, instal·lacions, etc.; les despeses de tot tipus d'operacions normalment o incidentalment necessàries per tal d'acabar la unitat corresponent i els costos indirectes.

La descomposició dels preus unitaris, que figuren en el Quadre de Preus no. 2 són d'aplicació exclusiva a les unitats d'obra incompletes. El Contractista no podrà reclamar modificació dels preus en lletra del Quadre no. 1, per les unitats totalment executades, per errades i omissions en la descomposició que figura en el Quadre de Preus no. 2.

Si fins i tot, en la justificació del preu unitari, que apareix en el corresponent Annex a la Memòria, s'utilitzen hipòtesis no coincidents amb la forma real d'executar les obres (jornals i mà d'obra necessària, quantitat, tipus i cost horari de maquinària; preu i tipus dels materials bàsics, procedència o distàncies de transport, número i tipus d'operacions necessàries per a completar la unitat d'obra, dosificació, quantitat de materials, proporció de diferents components o diferents preus auxiliars, etc.), els esmentats caps no podran argüir-se com a base per a la modificació del corresponent preu unitari, ja que els caps s'han fixat a l'objecte de justificar l'import del preu unitari i estan continguts en un document fonamentalment informatiu.

La descripció de les operacions i materials necessaris per a executar cada unitat d'obra que figura en els corresponents Articles del present Plec, no és comprensió dels conceptes que comprèn la unitat d'Obra. Per això, les operacions o materials no relacionats però necessaris per a executar la unitat, es consideraran inclosos en el preu unitari corresponent.

Tots els materials i operacions necessàries pel correcte acabament de la unitat d'obra o complementàries a la unitat d'obra, malgrat que no figurin en documents contractuals, si es consideren necessàries a judici del Director Facultatiu, s'hauran d'executar sense ser motiu de sobre preu del Contracte.

0.12. Partides Alçades

Les partides que figuren com de "pagament íntegre" en les Prescripcions Tècniques Particulars, en els Quadres de Preus o en els Pressupostos Parcial o Generals, es pagaran íntegrament al Contractista, un cop realitzats els treballs als quals corresponen.

Les partides alçades "a justificar" es pagaran d'acord amb allò que s'estipula a la clàusula 52 del "Plec de Clàusules Administratives Generals". Pel que respecta a les partides alçades "a justificar" en concepte de desviament de línies elèctriques, aquestes s'abonaran segons factura de les Companyies distribuïdores afectades.

0.13. Termini de Garantia

El termini de garantia de l'obra serà l'especificat a la memòria descriptiva, comptat a partir de la Recepció Provisional llevat que en el Capítol II del present Plec o en el Contracte es modifiqui expressament aquest termini.

Aquest termini s'estendrà a totes les obres executades sota el mateix Contracte. En cas de recepcions parcials, regirà el que disposa l'article 171 del Reglament General de Contracta de l'Estat.

0.14. Conservació de les Obres

Definició: Es defineix com a conservació de l'obra, els treballs de guardaria de les obres, neteja, acabats, entreteniment i reparació, i tots aquells treballs que siguin necessaris per a mantenir les obres en perfecte estat de funcionament i policia. L'esmentada conservació s'estén a totes les obres executades sota el mateix Contracte.

A més del que es prescriu en el present Article, es regirà pel que es disposa a la clàusula 22 del "Plec de Clàusules Administratives Generals".

El present Article serà d'aplicació des del moment d'endegament de les Obres fins a la recepció definitiva. Totes les despeses originades en aquest concepte seran a compte del Contractista.

Seràn a càrrec del Contractista la reposició d'elements que s'hagin deteriorat o que hagin estat objecte de robatori. El Contractista haurà de tenir en compte en el càlcul de les seves proposicions econòmiques, les despeses corresponents a les reposicions esmentades o a les assegurances que sigui convenients. Es tindran en compte, especialment, les assegurances contra incendis i actes de vandalisme durant el període de garantia, ja que s'entenen incloses en el concepte de guardaria a compte del Contractista.

0.15. Disposicions aplicables

A més de les disposicions esmentades explícitament als articles del present Plec, seran d'aplicació totes les disposicions vigents en el moment de la realització dels treballs, i que hagin pogut entrar en vigor en posterioritat a la redacció del Projecte i les disposicions Descrites en l'Annex de Normativa Vigent.

També es complirà la legislació que substitueixi, modifiqui o complementi les disposicions esmentades i la nova legislació aplicable que es promulgui, sempre que estigui vigent amb anterioritat a la data del Contracte. En cas de contradicció o simple complement de diverses normes es tindran en compte, en tot moment, les condicions més restrictives.

0.16. Existència de Tràfic durant l'execució de les obres d'Urbanització i Edificació.

L'existència de determinats vials que s'hagin de mantenir en servei durant l'execució de les obres, no serà motiu de reclamació econòmica per part del Contractista. El Contractista programarà l'execució de les obres, de manera que les interferències siguin mínimes i si s'escau, construirà els desviaments provisionals que siguin necessaris, sense que això sigui motiu d'increment del preu del Contracte. Les despeses ocasionades pels anteriors conceptes i per la conservació dels vials de servei esmentats es consideraran incloses en els preus del Contracte i en cap moment podran ser objecte de reclamació. En el cas que això anterior impliqui la necessitat d'executar determinades parts de les obres per fases, aquestes seran definides per la Direcció de les Obres i el possible cost addicional es considerarà com a l'apartat anterior, inclòs en els preus unitaris.

0.17. Interferències amb altres Contractistes.

El contractista programarà els treballs de manera que, durant el període d'execució de les obres, sigui possible executar treballs de jardineria, obres complementàries com poden ser execució de xarxes elèctriques, telefòniques o altres treballs. En aquest cas, el Contractista complirà les ordres de la Direcció de les Obres, a fi de delimitar les zones amb determinades unitats d'obra totalment acabades, per tal d'endegar els treballs complementaris esmentats. Les possibles despeses motivades per eventuais paralitzacions o increments de cost, deguts a l'esmentada execució per fases, es consideraran incloses en els preus del Contracte i no podran ser en cap moment, objecte de reclamació.

0.18. Existència de servituds i serveis existents.

Quan sigui necessari executar determinades unitats d'obra, en presència de servituds de qualsevol tipus, o de serveis existents, que sigui necessari respectar, o bé quan s'escaigui l'execució simultània de les obres i la substitució o reposició de serveis afectats, el Contractista estarà obligat a emprar els medis adequats per a l'execució dels treballs, de manera que eviti la possible interferència i el risc d'accidents de qualsevol tipus.

El Contractista sol·licitarà a les diferents entitats subministradores o propietaris de Serveis, plànols de definició de la posició dels esmentats serveis i localitzarà i descobrirà les canonades de serveis enterrats mitjançant treballs d'excavació manual. Les despeses originades o les disminucions de rendiment originades es consideraran incloses en els preus unitaris i no podran ser objecte de reclamació.

0.19. Desviament de Serveis.

Abans de començar les excavacions, el Contractista, fonamentat en els plànols i dades de que disposi, o mitjançant la visita als serveis, si es factible, haurà d'estudiar i replantejar sobre el terreny els serveis i instal·lacions afectades, considerar la millor manera d'executar els treballs per no fer-los malbé i assenyalar aquells que, en últim cas, consideri necessari modificar.

Si el Director de les Obres es mostra conforme, sol·licitarà de l'Empresa i organismes corresponents, la modificació d'aquestes instal·lacions. Aquestes operacions es pagaran mitjançant factura. En cas d'existir una partida per a abonar els esmentats treballs, el Contractista tindrà en compte, en el càlcul de la seva oferta econòmica, les despeses corresponents a pagaments per Administració, ja que s'abonarà únicament l'import de les factures.

Malgrat tot, si amb la fi d'accelerar les obres, les empreses interessades recaptin la col·laboració del contractista, aquest haurà de prestar l'ajut necessari.

0.20. Mesures d'ordre i Seguretat.

El Contractista resta obligat a adoptar les mesures d'ordre i seguretat necessàries per a la bona i segura marxa dels treballs. En tot cas, el constructor serà únicament i exclusivament el responsable, durant l'execució de les obres, de tots els accidents o perjudicis que pugui tenir el seu personal, o causats a alguna altra persona o Entitat. En conseqüència el Constructor assumirà totes les responsabilitats annexes al compliment de la Llei sobre accidents de treball, de 30 de gener de 1.900, i disposicions posteriors. Serà obligació del Constructor la contractació de l'Assegurança contra el risc per incapacitat permanent o mort dels seus obrers així com l'obligació de tenir-los donats d'alta a la Seguretat Social.

0.21. Abonament d'Unitats d'Obra.

Els conceptes mesurats per a totes les unitats d'obra, i la manera d'abonar-los, d'acord amb el Quadre de Preus nº 1, s'entendrà que es refereixen a unitats d'obra totalment acabades. En el càlcul de la proposició econòmica s'haurà de tenir en compte que qualsevol material o treball necessari pel correcte acabament de la unitat d'obra, o per assegurar el perfecte funcionament de la unitat construïda en relació a la resta de construcció, es considerarà inclòs en els preus unitaris del Contracte, no podent ser objecte de sobrepreu. La ocasional omisió dels esmentats elements en els documents del Projecte no podrà ser objecte de reclamació ni de preu contradictori, per considerar-se expressament inclòs en els preus del contracte. Els materials i operacions esmentats són els considerats com a necessaris a la normativa d'obligat compliment.

0.22. Control d'unitats d'obra.

Per compte del Contractista i fins a l'u per cent (1%) de l'import del pressupost, segons la clàusula 38 del Plec de Clàusules Administratives Generals per a la contractació d'obres de l'Estat, abonarà les factures del laboratori, dictaminat per la Propietat per a la realització del control de Qualitat, segons l'esquema aprovat per la Propietat i d'acord amb la Direcció Facultativa.

El laboratori encarregat del present control d'obra realitzarà tots els assaigs del programa, prèvia sol·licitud de la Direcció Facultativa de les obres o Serveis Tècnics de la Propietat, d'acord amb el següent esquema de funcionament;

- A criteri de la Direcció Facultativa o Serveis Tècnics de la Propietat, es podrà ampliar o reduir el nombre de controls, que s'abonaran sempre a partir dels preus unitaris acceptats.
- Els resultats de cada assaig es comunicaran simultàniament a la Direcció Facultativa de les Obres, a l'Arquitecte Codirector, als Serveis Tècnics de la Propietat i a l'Empresa Constructora. En cas de resultats negatius s'anticiparà la comunicació telefònicament, a fi de poder prendre les mesures necessàries amb urgència.

1. ENDERROCS

1.1. Definició

Es defineix com enderroc l'operació de demolició de tots els elements aeris o enterrats que obstaculitzin la construcció d'una obra o sigui necessari fer desaparèixer per acabar-ne l'execució.

La seva execució inclou les operacions següents:

- enderrocament o excavació dels materials.
- retirada dels materials resultants als abocadors, d'utilització o d'amàs definitiu.

Abans de l'execució material un tècnic facultatiu redactarà un projecte d'enderroc amb indicació expressa de les normes de seguretat aplicables a les fases i a la tecnologia de l'enderroc, l'aprofitament o no dels materials resultants i llur retirada.

L'execució material es realitzarà sota la supervisió de la Direcció Facultativa.

1.2. Execució de les Obres

Les operacions d'enderrocs s'efectuaran amb les precaucions necessàries a fi d'obtenir unes condicions de seguretat suficients, evitant danys al personal que treballi en aquestes operacions i a les estructures existents. Serà el facultatiu encarregat de les obres qui designarà i marcarà els elements que s'hagin de conservar intactes, així com els llocs d'amàs i la forma de transport amb el vist-i-plau de la Direcció Facultativa de l'Obra.

1.3. Mesurament i Abonament

Les obres de demolició seran objecte d'amidament i no s'abonaran com a partida alçada d'abonament íntegre. La partida alçada inclourà els honoraris de projecte i de direcció facultativa de l'enderroc, els costos i la neteja, la càrrega i transport a l'abocador o indret indicat a qualsevol distància, així com tots els treballs, materials, operacions necessàries per a deixar el solar i el seu entorn immediat net de tot element que pugui obstaculitzar l'execució de les obres.

Encara que en cap document del Projecte figuri el concepte esmentat o que les dades informatives de la Memòria siguin inexactes, s'entén que el Contractista ho ha de comprovar a l'hora de calcular l'import de la proposició econòmica. La Direcció de les Obres interpretarà les incidències sobre elements enterrats des del punt de vista del principi de risc i ventura que regeix sobre el Contracte.

El Contractista té l'obligació de dipositar els materials procedents d'enderrocaments que consideri de possible utilització o d'algun valor en els llocs que els assigni el Facultatiu Director de l'Obra.

Si durant els enderrocs fos necessària la reconstrucció d'aquelles fàbriques que s'haguessin enderrocat per l'execució de les obres, seran d'igual qualitat i textura que les primitives. Les reposicions s'abonaran als preus del Quadre de preus núm. 1, com si es tractés d'obres de nova construcció.

2. MOVIMENTS DE TERRES

Comprèn totes les operacions relacionades amb els moviments de terres, incloses roques, necessàries per a l'execució de l'obra.

Aquestes operacions son:

- Neteja del terreny
- Explanacions, desmunts i buixardats
- Replens i terraplens
- Excavació de rases i pous
- Transport de terres a l'abocador
- Replanteig definitiu

Es considerarà inclosa en el preu de tot moviment de terres qualsevol resta d'edificació a enderrocar que apareixi.

2.1. Neteja del terreny

Aquest treball consisteix en extreure i retirar de les zones designades tots els arbres, soques, plantes, malesa, brossa, runes, escombraries o qualsevol altre material indesitjable.

La seva execució inclou les operacions següents:

- Excavació dels materials objecte de l'esbrossada
- Retirada dels materials objecte de l'esbrossada.

Tot això realitzat d'acord amb les presents especificacions i amb les dades que sobre el particular inclouen els corresponents documents del projecte.

Execució de les obres:

Les operacions d'excavació s'efectuaran amb les precaucions necessàries per aconseguir unes condicions de seguretat suficients i evitar dany en les estructures existents, d'acord amb el que, sobre el particular, ordeni el Facultatiu Encarregat de les Obres, que designarà i marcarà els elements que s'hagin de conservar intactes.

Per a disminuir el més possible el deteriorament dels arbres que hagin de conservar-se, es procurarà que els que s'han d'aterrar caiguin cap al centre de la zona objecte de neteja. Quan sigui necessari evitar danys a d'altres arbres, al tràfic per carretera o ferrocarril o a estructures pròximes, els arbres s'aniran trossejant per la seva brancada i tronc progressivament.

Si per a protegir aquests arbres o altra vegetació destinada a romandre en un lloc, es precisa aixecar barreres o utilitzar qualsevol altre mitjà, els treballs corresponents s'ajustaran al que, sobre el particular, ordeni el facultatiu encarregat de les obres.

Aquells arbres que ofereixin possibilitats comercials, seran esporgats i netejats; després es tallaran en trossos adequats i finalment s'emmagatzemaran acuradament al llarg del tirat, separats dels munts que cal cremar o llençar. La longitud dels trossos de fusta serà superior a 3 m. (tres metres), si ho permet el tronc.

Els treballs es realitzaran de manera que produeixin la menor molèstia possible als ocupants de les zones pròximes a les obres. Cap fita-marca de propietat o punt de referència de dades topogràfiques de qualsevol classe serà fet malbé o desplaçat fins que un agent autoritzat hagi referenciat d'alguna altra manera la seva situació o aprovat el desplaçament.

Retirada dels materials objecte d'aclariment i esbrossada:

Tots els subproductes forestals, excepte la llenya de valor comercial, seran cremats d'acord amb el que, sobre el particular, ordeni el Facultatiu encarregat de les obres.

El concepte de metre quadrat (m²) d'esbrossada, neteja i preparació del terreny inclourà també les possibles excavacions i replens motivats per existència de sòls inadequats que, a judici del director de les Obres, sigui necessari eliminar per a poder endegar els treballs de fonamentació.

Es considerarà que abans de presentar l'oferta econòmica, el Contractista haurà visitat i estudiat de forma suficient els terrenys sobre els quals s'ha de construir, i que haurà inclòs en el preu de l'oferta tots els treballs de preparació, que s'abonaran al preu únic definit al Quadre de Preus núm. 1 i que en cap cas podran ésser objecte d'increment del preu del contracte. Es considerarà que les dades contingudes a la Memòria tenen únicament valor informatiu i que llur inexactitud no pot ésser objecte de reclamació.

Mesurament i abonament

El mesurament i abonament es realitzarà per metres quadrats (m²) realment esbrossats i preparats.

El preu inclou la càrrega i transport a l'abocador dels materials i totes les operacions esmentades en l'apartat precedent i definides en el Quadre de Preus núm. 1. Simultàniament a les operacions d'esbrossada, es podrà excavar la capa de terra vegetal.

Les terres vegetals es transportaran a l'abocador o s'arreglaran en les zones que indiqui la Direcció de les Obres, a fi de ser emprades per a formació de zones verdes.

El transport a l'abocador o a l'amàs intermedi esmentat es considerarà inclòs en els preus unitaris del Contracte.

2.2. Explanacions, desmunts i buixardats

Definicions :

Explanació és el conjunt d'operacions de desmunt o replè necessàries per a nivellar les zones on hauran d'asseure's les construccions, incloent-hi les plataformes, talussos i cunetes provisionals o definitives, a més del transport dels materials remoguts als abocadors o lloc d'utilització.

Desmunt és l'operació consistent en el rebaix del terreny fins arribar als nivells previstos en els plànols d'obra.

Buidat és l'excavació delimitada per unes mides definides en els plànols de construcció per l'aprofitament de les parts baixes de l'edifici, com soterrani, garatges, dipòsits o altres utilitzacions.

Si durant les excavacions apareixen manantials o filtracions motivades per qualsevol causa, s'executaran els treballs que ordeni la Direcció de les Obres, i es consideraran inclosos en els preus d'excavació.

En els preus de les excavacions està inclòs el transport a qualsevol distància. Si a judici del Director de les Obres els materials no són aptes per a la formació de terraplens, es transportaran a l'abocador, no essent possible que un increment de distància en el transport sigui motiu de sobre-preu. El Director de les Obres, podrà autoritzar el fet d'abocar materials a determinades zones baixes de les parcel·les, assumint el Contractista l'obligació d'executar els treballs d'estesa i compactació sense reclamar compensació econòmica de cap mena.

El replè de parcel·les definit, en cap cas podrà superar les cotes de les voreres més pròximes.

La unitat d'excavació inclourà l'ampliació, millora o rectificació dels talussos de zones de desmunt, així com el seu refinat i l'execució de cunetes provisionals o definitives.

Quan les excavacions arribin a la rasant definida, els treballs que s'executaran per a deixar l'esplanada refinada, compactada i totalment preparada per a endegar les obres, estaran inclosos en el preu unitari de l'excavació. Si l'esplanada no compleix les condicions de capacitat portant necessàries el Director de les Obres podrà ordenar una excavació addicional, que serà mesurada i abonada mitjançant el mateix preu definit per a totes les excavacions.

Les excavacions es consideraran no classificades i es defineixen amb el preu únic per a qualsevol tipus de terreny. L'excavació especial de talussos en roca, s'abonarà al preu únic definit d'excavació.

Mesurament i abonament

Es mesurarà i abonarà per metres cúbics (m³) realment excavats, mesurats per diferència entre els perfils presos abans i després dels treballs.

No són abonables desprendiments ni augments de volum sobre les seccions que prèviament s'hagin fixat en aquest Projecte.

Per a l'efecte dels mesuraments de moviment de terra, s'entén per metre cúbic d'excavació el volum corresponent a aquesta unitat, referida al terreny, tal com es trobi on s'hagi d'excavar.

S'entén per volum de terraplè o replè, el que correspon a aquestes obres després d'executades i consolidades, segons el que es preveu en aquestes Condicions.

En tots els casos els buits que quedin entre les excavacions i les fàbriques, inclús resultants dels desprendiments o per qualsevol motiu, s'hauran de omplir amb el mateix tipus de material, sense que el Contractista rebi per això cap quantitat addicional, així com la realització del buixardat, sense increment de cost.

En cas de dubte sobre la determinació del preu d'una excavació concreta, el Contractista s'atindrà al que decideixi el Facultatiu Director, sense ajustar-se a allò que, a efectes de valoració del Pressupost, figuri en els pressupostos parcials del Projecte.

S'entén que els preus de les excavacions comprenen, a més de les operacions i despeses indicades, tots els auxiliars i complementaris com són: instal·lacions, subministrament i consum d'energia per a enllumenat i força, subministrament d'aigües, ventilació, utilització de tota mena de maquinària, amb totes les seves despeses i amortització, etc., així com els entrebancs produïts per les filtracions o per qualsevol altre motiu.

Si el Contractista amb l'aprovació de la Propietat, executés menor volum d'excavació que al que hauria de resultar de les prescripcions fixades, solament es considerarà d'abonament el volum realment executat.

En cas de trobar-se fonaments enterrats o altres construccions, es considerarà que s'inclouen en el concepte ampli d'excavació en tot tipus de terreny objecte del preu definit.

Buixardats

Un cop realitzades totes les operacions de moviment de terres es realitzarà el buixardat, a fi d'aconseguir l'acabat geomètric de tota l'explanació, desmunt, buidat o replè.

Es comprovaran i rectificaran les alineacions i rasants, així com l'amplada de les explanacions, refinament de talussos en els desmunts i terraplens, neteja i refinat de cunetes i explanacions, en les

coronacions de desmunts i en el començament de talussos. Les operacions de buixardats es consideren incloses al preu de moviment de terres per indicar-se expressament en el present Plec.

2.3. Replens i Terraplens

Replens i terraplens són les masses de terra o d'altres materials amb els que s'omplen i compacten uns forats, es fan talussos, es nivellen terrenys o es porten a terme obres similars.

Les diferents capes o zones que els componen són:

Fonament: Zona que està per sota de la superfície neta del terreny.

Nucli: Zona que comprèn des del fonament fins la coronació.

Coronació: Capa superior amb un gruix de 50 cm.

L'equip necessari per a efectuar la compactació es determinarà pel facultatiu encarregat, en funció de les característiques del material a compactar en el tipus d'obra.

El contractista podrà utilitzar un equip diferent; per això necessitarà l'autorització del Facultatiu Director, que solament la concedirà quan amb l'equip proposat pel Contractista obtingui la compactació requerida, al menys del mateix grau, que amb l'equip proposat pel Facultatiu encarregat.

El fonament del replè es prepararà de forma adequada per a suprimir les superfícies de discontinuïtat evitables. A continuació s'estendrà el material a base de tongades, de gruix uniforme, suficientment reduït, per tal que, amb els mitjans disponibles, s'obtingui en tot el seu gruix el grau de compactació exigít. Els materials de cada tongada seran de característiques uniformes i si no ho són, s'aconseguirà aquesta uniformitat barrejant-se convenientment amb els mitjans adequats per això. No s'estendrà cap tongada mentre no s'hagi comprovat que la superfície subjacent compleix les condicions exigides i, per tant, sigui autoritzada la seva estesa pel Facultatiu Encarregat. Quan la tongada subjacent s'hagi reblanat per una humitat excessiva, no s'estendrà la següent.

Mesurament i abonament

Es mesuraran i abonaran per metres cúbics (m³.) realment executats i compactats en el seu perfil definitiu, mesurats per diferència entre perfils presos abans i després dels treballs.

Si el material a utilitzar és, en algun moment, provinent de les excavacions, el preu del replè inclourà la càrrega, compactació i transport.

En cas que el material provingui de préstecs, el preu corresponent inclou l'excavació, càrrega, transport, estesa, humectació, compactació, nivellació i cànon de préstec corresponent.

El Director de les obres podrà autoritzar l'excavació en determinades parcel·les a fi d'obtenir materials de préstecs. L'esmentada excavació de préstecs en parcel·les, en cap cas podrà rebaixar el terreny de les parcel·les per sota de les cotes de les voreres més pròximes.

Quan sigui necessari obtenir els materials per a formar terraplens de préstecs exteriors al polígon, el preu del terraplè inclourà el Cànon d'extracció, càrrega, transport a qualsevol distància i la resta d'operacions necessàries per a deixar totalment acabada la unitat del terraplè. El Contractista haurà de localitzar les zones de préstecs, obtenir els permisos i llicències que siguin necessàries i, abans de començar les excavacions, haurà de sotmetre a l'aprovació del Director de les Obres les zones de préstec, a fi de determinar si la qualitat dels sòls és suficient. La necessitat d'emprar sòls seleccionats serà a criteri del Director de les Obres, i no podrà ser objecte de sobre-preu, abonant-se a l'únic preu de replè definit al Quadre núm. 1.

2.4. Excavació de Rases i Pous.

La unitat d'excavació de rases i pous comprèn totes les operacions necessàries per tal d'obrir les rases definides per a l'execució del clavegueram, l'abastament d'aigua, la resta de les xarxes de serveis definits en el present Projecte, així com les rases i pous necessaris per fonaments o drenatges.

Les excavacions s'executaran d'acord amb els plànols del Projecte i amb les dades obtingudes del replanteig general de les obres, els plànols de detall i les ordres de la Direcció de les Obres.

Les excavacions es consideraran no classificades i es definiran en un sol preu per a qualsevol tipus de terreny. L'excavació de roca i l'excavació especial de talussos en roca s'abonaran al preu únic definit d'excavació.

El preu de les excavacions comprèn, també, els apuntalaments i excavacions saltejades a trams que siguin necessàries i el transport de les terres a l'abocador a qualsevol distància. La Direcció de les Obres podrà autoritzar, si és possible, l'execució de sobre-excavacions per evitar les operacions d'apuntalament, però els volums sobre-excavats no seran objecte d'abonament. L'excavació de rases s'abonarà per metres cúbics excavats, d'acord amb el mesurament teòric dels Plànols del Projecte.

El preu corresponent inclou el subministrament, transport, manipulació i ús de tots els materials, maquinària, mà d'obra necessària per la seva execució, la neteja i esbrossada de tota la vegetació, la construcció d'obres de desguàs per evitar l'entrada d'aigües, la construcció dels apuntalaments i els calçats que es precisin, els transports dels productes extrets al lloc d'ús, dipòsits o abocador, indemnitzacions que calguin i arranament de les àrees afectades.

Serà d'aplicació, en l'excavació de rases i pous, l'advertit sobre els preus de les excavacions esmentades en l'article 2.4 del present Plec.

Quan durant els treballs d'excavació apareixin serveis existents, independentment d'haver-se contemplat o no en el projecte, els treballs s'executaran inclús amb mitjans manuals per no fer malbé aquestes instal·lacions, completant-se l'excavació amb el calçat o penjat, en bones condicions, de les canonades d'aigua, gas, clavegueram, instal·lacions elèctriques, telefòniques, etc. o qualsevol altre servei que sigui precís descobrir, sense que el Contractista tingui cap dret a pagament per aquests conceptes.

Si per qualsevol motiu és necessari executar excavacions de diferent alçada o amplada que les definides en el projecte, no serà causa de nova definició de preu.

2.5. Transport de Terres a l'abocador

Totes aquelles terres, així com els materials que la Direcció Facultativa declari indesitjables, els carregarà i els transportarà el Contractista fins l'abocador. S'entén que en totes les partides enunciades resta inclosa la part proporcional de càrrega i transport a l'abocador dels materials indesitjables.

2.6. Replanteig definitiu

Definició: El Replanteig definitiu és el conjunt d'operacions que són precises per traslladar al terreny les dades expressades en la Documentació Tècnica de l'Obra que s'ha de realitzar.

El replanteig definitiu es farà en una o varies vegades, segons les circumstàncies que concurreixin en l'anivellació del terreny.

El Contractista està obligat a subministrar tots els escrits i elements auxiliars necessaris per aquestes operacions, amb inclusió de claus i estaques. També hi aportarà el personal necessari.

El Contractista vigilarà, conservarà i respondrà de les estaques o senyals, responsabilitzant-se de qualsevol desaparició o modificació d'aquests elements.

Acta de Replanteig: Del resultat final del replanteig s'aixecarà una Acta que signaran per triplicat el Constructor, l'Arquitecte Director de les Obres i el representant de la Propietat, acordant l'inici de l'obra.

El Constructor tindrà un mes natural, comptat a partir de la data de la signatura de l'acta de replanteig, per a començar l'execució de les obres.

3. FONAMENTS, ACERS I EMMACATS

3.0. Fonaments

3.0.1. Generalitats

Definició: Els fonaments són aquells elements estructurals que transmeten les càrregues de l'edificació al terreny de sustentació.

Reconeixement general de sòls

Amb anterioritat a l'execució de les obres, mitjançant els treballs adequats, es reunirà tota la informació possible provinent de l'observació de les zones veïnes, estat de les edificacions adjacents, corrents d'aigua, etc... i prenent dades en general de tota mena de circumstàncies que puguin posteriorment facilitar i orientar els treballs que hauran de realitzar-se en el moment del reconeixement del terreny.

Resistència dels terrenys

L'Arquitecte Director, segons el seu criteri tècnic i després del reconeixement i assaig del terreny que consideri necessaris, escollirà en cada cas la pressió admissible que consideri adequada, fixant també l'assentament màxim tolerable.

Tipus de fonaments

La Direcció Facultativa comprovarà que els fonaments es realitzin en la forma, amidament, dosificació i manera particular d'execució que indiquin els plànols i plec de condicions particulars, amb longituds, forma, separacions, diàmetres, núm. de barres i seccions que figurin en els plànols. Els recobriments, ancoratges i encaixos s'ajustaran a les normes vigents.

Els pous i rases tindran la forma i mesures fixades en els plànols d'obra. Abans de formigonar, el Contractista comprovarà que les capes d'assentament del fonament estiguin perfectament nivellades i netes, procedint a continuació a l'execució dels fonaments.

3.1. Acers

3.1.1. Generalitats

Condicions generals: L'acer a emprar complirà les condicions exigides a la Instrucció per al Projecte i Execució de les Obres de Formigó EHE.

Qualitat: L'allargament repartit de trencament serà superior o igual a divuit (18) graus, entenent per tal deformació unitària la que romanguí, mesurada després de l'assaig normal de tracció UNE 7101, sobre una base de cinc (5) diàmetres de coll d'estricc i de més de tres (3) diàmetres del punt d'aplicació de la mordassa.

El mòdul d'elasticitat inicial serà igual o superior a un milió vuit-cents-mil quilograms per centímetre quadrat (1.800.000 K/cm²). El límit elàstic serà l'indicat en els plànols, i si no hi ha especificacions, serà de 5.100 K/cm².

En els acers d'esglaó de relaxament es prendrà com a límit elàstic, la mínima tensió capaç de produir una deformació remanent del dos per mil. (0,2%).

La tensió màxima de trencament serà igual o superior al cent vint-i-cinc per cent (125 %) de la corresponent al seu límit elàstic, entenent per tensió màxima de trencament el valor de l'ordenada màxima del diagrama tensió-deformació.

El valor del límit elàstic característic es determinarà prenent la mitja aritmètica dels "n/2" valors mes baixos obtinguts en l'assaig de "n" provetes, prescindint del valor mig de la sèrie, si "n" fos imparell. S'ajustarà a l'article 600 del Plec General del març de 1975.

Assaig.

Si el Facultatiu Director de l'Obra ho considera convenient, s'exigirà un certificat del Laboratori Oficial que garanteixi la qualitat del ferro utilitzat. Així mateix, donarà instruccions sobre l'execució en obra de l'assaig de plegament, descrit en la Instrucció del Projecte i Execució d'Obres de formigó EHE.

Mesurament i abonament

S'abonaran pels quilograms (Kg) que resultin de l'especejament dels plànols que, abans de començar cada obra, hagin estat presentats al Facultatiu Director i aprovats per ell, al preu corresponent dels que figurin en el Quadre de Preus Número 1.

Estan compreses en els esmentats preus, totes les operacions i mitjans necessaris per a realitzar el doblegat i posta a l'obra, així com els encavalcaments, ganxos, elements de sustentació, pèrdues per retalls, lligaments, soldadures, etc.

3.1.2. Malles, Electrosoldadures d'acer especial.

Són malles de retícula quadrada o rectangular, formades per barres cilíndriques o corrugades, d'acer laminat de duresa natural o endurides per deformació en fred, unides en els punts d'encreuament per soldadura elèctrica.

Mesurament i abonament

S'abonaran pel quilograms (Kg) que resultin de l'especejament dels plànols que abans de començar cada obra hagin estat presentats al Facultatiu Director i aprovats per ell mateix, al preu corresponent que figuri en el Quadre de preus núm. 1. Els esmentats preus comprenen totes les operacions i mitjans necessaris per a realitzar el doblegat i posta a l'obra, així com els encavalcaments, ganxos, elements de sustentació, pèrdues per retalls, lligaments, soldadures, etc.

3.2. Emmacats

L'emmacat és una capa de gruix variable, formada per la compactació de grava.

Mesurament i abonament

S'abonaran per m2. Es consideraran incloses les ajudes necessàries pel subministrament del material, la col·locació, estesa i la compactació, incloent-hi també la maquinària necessària.

3.3. Sabates Contínues

Les sabates contínues són els fonaments d'aquells elements estructurals lineals que transmeten esforços repartits uniformement en el terreny.

El dimensionament restarà fixat a l'annex de càlcul de la memòria del Projecte d'Execució i als plànols de fonaments degudament acotats.

Mesurament i abonament

El mesurament i l'abonament de les sabates contínues es realitzarà per metre lineal, incloent en el preu tant el treball de posta a l'obra, preparació del terreny, materials i mà d'obra utilitzats, com la maquinària i elements auxiliars necessaris.

3.4. Sabates aïllades.

Les sabates aïllades són els fonaments d'aquells elements estructurals que transmeten esforços puntuals en el terreny.

El dimensionament resta fixat a l'annex de càlcul de la memòria del Projecte d'Execució i als plànols de fonaments, degudament acotats.

Mesurament i abonament

El mesurament i l'abonament de les sabates contínues es realitzarà per m3. incloent en el preu tant el treball de posta a l'obra, preparació del terreny, materials, així com la maquinària i els elements auxiliars necessaris.

3.5. Lloses

Les lloses són els fonaments d'aquells elements estructurals que necessitin tenir assentaments uniformes o que sigui terreny poc comprimible, fetes de formigó en massa o armat. En el projecte d'execució s'indica, en els plànols, el dimensionat i l'armat.

Mesurament i abonament

Es mesuraran i abonaran per metres cúbics (m3.) de formigó, incloent-hi els treballs auxiliars de preparació, el subministrament i la col·locació del formigó, formació de juntes, etc...

3.6. Murs i Pantalles

Els murs són els elements estructurals que transmeten esforços uniformement repartits. A més poden contenir masses de terres, com el cas de desmunts amb talussos més inclinats que el talús natural del terreny.

Les pantalles contínues de formigó armat "in situ" són els murs construïts mitjançant la perforació en el terreny de rases profundes i allargades, sense necessitat d'apuntalaments, i el seu posterior replè de formigó, constituint una estructura contínua capaç de resistir empentes laterals del terreny i càrregues verticals.

Abans del començament dels treballs d'excavació, es condicionarà el terreny per al bon funcionament i accés de la maquinària necessària; es replantejaran els eixos de les pantalles i els nivells o cotes d'execució. La perforació es realitzarà per plafons amb mitjans mecànics adients. Si les característiques del terreny ho requereixen, s'anirà reemplaçant el material extret per llots "tixotròpics". La fondària d'excavació serà de vint centímetres (20 cm.) més gran que la que han d'abastar les armadures.

A partir de l'eix de replanteig es realitzaran els paretons guies, l'objectiu dels quals és el de guiar la maquinària d'excavació i col·laborar en l'estabilitat del terreny.

Abans del formigonat es col·locaran els encofrats necessaris per motllorar les juntes sobre els plafons.

La separació mínima entre barres verticals o horitzontals serà de deu centímetres (10 cm.) i el recobriment de set centímetres (7 cm.). Pel a garantir el centrat de les gàbies, s'hauran de posar separacions de morter en ambdues cares, a raó d'un separador per cada dos metres quadrats (2 m2).

El formigonat es realitzarà per canonada introduïda en el llot fins al fons del plafó. El formigonat es realitzarà de forma contínua.

Un cop acabada l'execució dels plafons, se n'enderrocarà el cap per tal de retirar el formigó contaminat amb llot i es construirà La biga de lligada longitudinal.

Mesurament i abonament

L 'excavació es mesurarà per metres cúbics (m3.) de terreny extret, incloent en el preu la part proporcional d'operacions prèvies, com replanteig, preparació del terreny, formació de paretons guies, llots, esgotaments i transport de materials extrets a l'abocador a qualsevol distància, i tots els materials i operacions que calguin a l'albir de la Direcció d'Obra per a la correcta execució dels treballs. El formigó es mesurarà per metres cúbics (m3.) del tipus indicat en el projecte, incloent en el preu la part proporcional d'operacions de vessament, formació de juntes, treballs de neteja i reparació dels paraments quan hagin de restar vistos, demolició de caps de plafons, i totes les operacions necessàries per tal d'abastar els acabats indicats en el Projecte.

L'acer de les armadures es mesurarà en quilograms (Kg) realment col.locats, inclosa la seva posta a l'obra.

3.7. Estacada

En les fonamentacions per estacades es distingeixen dos tipus:

A) Estaques per a clavar

Podran ser de formigó o metàl·liques, de les mesures i característiques que s'indiquen als plànols corresponents i a la normativa vigent.

Per cada tipus d'estaques s'utilitzaran les maces adequades i es protegiran adientment els seus caps.

Les estaques que durant la clavada es trenquin o tinguin desplaçaments involuntaris se substituiran per altres, clavades en el mateix lloc. Si existeixen dubtes sobre les condicions de resistència d'algunes estaques, la Direcció Facultativa podrà ordenar proves de càrrega sobre aquestes, considerant el cost de les proves inclòs en el preu de l'estaca.

Mesurament i abonament

El mesurament i abonament de les estaques per clavar es realitzarà per metre lineal d'estaca col.locada incloent en el preu tant el treball de posta a l'obra com els auxiliars de preparació del terreny, instal·lació de maces, becs de mànegues d'aigua, proves de càrrega necessàries i protecció o reparació dels caps.

Es mesuraran i abonaran únicament els metres lineals d'estaca que restin definitivament incorporats a l'obra. El preu del metre lineal inclou l'escapçament necessari de l'estaca sobrant, així com tots els materials i operacions que resultin necessàries per a la correcta i total execució dels treballs d'estacada, inclús llur preparació.

B) Estaques motllurades "in situ"

L'execució s'efectuarà perforant prèviament el terreny i omplint l'excavació amb formigó fresc i les corresponents armadures.

Segons la seva forma d'execució es consideren els següents tipus d'estaques:

- Estaques d'encanonament perdut
- Estaques d'encanonament recuperable.

El formigonat de les estaques es realitzarà tenint en compte que no restin buits, talls ni escanyament, realitzant el formigonat d'un cop en tota la seva llargada. Les armadures longitudinals s'assentaran sobre una lleugera pastada de formigó, d'alçada inferior al diàmetre de l'estaca i es disposaran ben centrades i subjectes. Les armadures transversals se subjectaran a les longitudinals mitjançant lligada o soldadura.

Mesurament i abonament

El mesurament i abonament de les fonamentacions per estaques realitzades "in situ" es farà desglossant els preus: el formigó en metres cúbics, incloent el preu de la posta a l'obra, encofrat o encanonament recuperable o no, acabament dels caps i part proporcional de proves de càrrega, si fossin necessàries, així com qualsevol material o operació que calgui per aconsellar-ho la bona pràctica de la construcció o que resulti necessària per qualsevol tipus d'incidència.

L'acer de les armadures es mesurarà en quilograms (Kg) totals, inclosa la posta a l'obra.

L'excavació es mesurarà en metres cúbics (m3.) en qualsevol tipus de terreny, inclús roca, extrets amb qualsevol sistema, incloent en el preu les operacions necessàries com són l'emprament de llots "tixotropics", preparació del terreny per l'assentament de la maquinària i transport a l'abocador a qualsevulla distància.

El preu de l'excavació inclou la possible necessitat d'encanonament de qualsevol tipus, recuperables o no, i tots els materials i operacions que calguin a judici del Director de les Obres, per a la correcta execució dels treballs.

4. SANEJAMENT

S'inclouen en aquest capítol totes les condicions que hauran de satisfer els materials, instal·lacions i mà d'obra necessària per la construcció de la xarxa de sanejament dels edificis.

4.1. Xarxes de Sanejament

Les xarxes de sanejament poden ser verticals o horitzontals.

4.1.1. Xarxes de sanejament vertical

La xarxa de sanejament vertical o baixants de desguàs comprèn els següents elements:

- xarxa horitzontal de desguàs d'aparells
- baixants pluvials, fecals i aigües greixoses o sabonoses
- xarxa de canonades de ventilació

El traçat de la xarxa serà el més senzill possible, per tal d'aconseguir una circulació normal per gravetat. Serà estanca i no presentarà exudacions ni estarà exposada a obstruccions.

La xarxa restarà fermament subjecte als paraments i amb espai suficient per a absorbir les dilatacions normals del material.

La distància entre elements de subjecció serà la següent, segons els diferents elements:

- Per fibrociment: tres metres en baixants
- Per foneria: tres metres en baixants
- Per ferro galvanitzat: tres metres i mig en baixants
- Per coure: tres metres en baixants i dos metres i mig en trams horitzontals
- Per plom: un metre i vint centímetres en baixants i setanta centímetres en trams horitzontals
- Per clorur de polivinil: un metre i mig en baixants i un metre i vint centímetres en trams horitzontals.
- Per zinc: dos metres.

Els elements de subjecció es col·locaran a les cotes de les canonades corresponents. Les canonades seran totes de marques reconegudes i sancionades per la pràctica.

Sifons

Tenen com a missió impedir la sortida de gasos a través de les vàlvules dels aparells. Hauran de col·locar-se el més pròxim possible del desguàs de l'aparell.

Pots sifònics

S'empraran per desguassar un aparell o conjunt d'aquests, degudament agrupats. Tindran un diàmetre mínim de cent mil·límetres (100 mm.) i una alçada mínima de cent-cinquanta mil·límetres (150 mm.) amb una tanca hidràulica de cinquanta a setanta mil·límetres (50 a 70 mm.)

Desguàs d'aparells

Es realitzarà amb tubs de plom o PVC. que puguin suportar una pressió hidrostàtica de dues atmosferes (2 at.)

Ventilació de la xarxa de sanejament

Serveix per a evitar el dessifonat i amb això la pèrdua de les tanques hidràuliques dels aparells.

La ventilació pot ser: primària, perllongant els baixants per damunt la coberta; secundària, amb canonades pròpies de ventilació per a airejar els baixants o els desguassos dels aparells.

Mesurament i abonament

Es mesurarà la xarxa vertical de sanejament en metres lineals de baixant instal·lada, incloent en el preu la part proporcional d'ancoratges, tubs de ventilació necessaris, registres, peces especials, sifons o pots sifònics, desguassos dels aparells indicats en els plànols corresponents, així com els ajuts necessaris d'altres oficis per a la definitiva col·locació i posta en servei de la instal·lació complint tot això la Normativa vigent i d'acord amb les instruccions dictades pel Director Facultatiu de les Obres.

4.1.2. Xarxa de sanejament horitzontal.

Comprèn les conduccions que recullen les aigües pluvials, negres o fecals i greixoses o sabonoses, per a conduir-les a la xarxa general de clavegueram o la fossa sèptica. Els materials a emprar en les canonades, que es troben definits en el Projecte, podran ser ciment, gres, foneria, fibrociment o clorur de polivinil, havent de ser totes de marques reconegudes i sancionades per la pràctica.

Les rases seran de tal manera que la canonada anirà enterrada a les cotes indicades en el Projecte o a les que indiqui el Director Facultatiu de les Obres. En cas que no figuri en els plànols el corresponent perfil longitudinal s'aprofundirà a un metre i vint centímetres de fondària (1,20 m.) con a mínim, que podrà disminuir-se si la canonada es troba sota la solera d'un pis.

Una vegada obertes les rases que allotjaran la conducció, s'instal·larà sobre una solera de deu centímetres (10 cm.) de formigó H-150, amb el pendent adequat, a fi de construir un llit rígid.

Els tubs s'uniran mitjançant anellat de rajola borda o protecció de formigó. Qualsevol canvi de direcció, reducció o empalmament s'efectuarà amb peces especials o mitjançant tronetes, segons el tipus de canonada de que es tracti.

Les canonades que hagin d'anar penjades se subjectaran a intervals regulars i iguals de manera que no se sotmetin a flexions, amb els ganxos metàl·lics que s'empren protegits contra la corrosió. En les canonades de fibrociment o foneria, els ganxos no es distanciaran més d'un metre i mig; en les de clorur de polivinil aquesta distància no superarà els setanta-cinc centímetres. (1,50 m. i 0,75 m.)

Mesurament i abonament

La xarxa horitzontal de sanejament es mesurarà en metres lineals (ml.) de canonada col·locada, inclosa la part proporcional d'excavació, solera de suport, replè, juntes, ganxos d'ancoratge, peces especials, obertura de passos en murs, fonaments i forjats, de manera que quedi totalment acabada d'acord amb les indicacions del Projecte i la Normativa vigent.

4.2. Fosses sèptiques

Tan sols s'autoritzaran a les zones on no hi hagi xarxa de clavegueram. La seva missió serà que l'aigua residual surti més clarificada, sense matèries grosses que danyin el sistema d'absorció posterior.

Les fosses séptiques podran fabricar-se "in situ" o seran prefabricades, prohibint-se en llur construcció l'ús del morter de calç o materials fàcilment atacables.

Es prohibirà el vessament d'aigües pluvials a les fosses. Si és de diversos compartiments, les aigües pluvials poden portar-se a l'últim o bé a l'àrea d'absorció. Les fosses disposaran de tapes mòbils de registre i hauran de disposar de ventilació adequada per a impedir la concentració de gasos.

Mesurament i abonament

Es mesurarà per unitats (ut.) segons el Projecte, incloent-se en el preu d'abonament totes les operacions necessàries per la seva posta a l'obra, inclosa la connexió a la xarxa de sanejament de l'edifici, així com l'excavació i replè del pou pel seu allotjament.

4.3. Elevació d'aigües brutes

Compren aquesta partida els equips de bombeig necessaris quan el col·lector general està més alt que el final de la xarxa de sanejament de l'edifici.

Hauran d'instal·lar-se dues bombes perquè, en el cas que en falli una, pugui funcionar l'altra.

Mesurament i abonament

Es mesurarà i abonarà per unitat (ut) d'equip complet instal·lat totalment acabat, posat en funcionament i fetes les proves de càrrega corresponents, inclosos els ajuts i instal·lacions necessàries per a deixar la instal·lació d'acord amb el Projecte, la Normativa vigent i les directrius donades per la Direcció Facultativa.

4.4. Shunts i Xemeneies d'evacuació de fums o de ventilació

Aquesta partida comprèn el conjunt de conductes prefabricats o realitzats "in situ" per l'evacuació de vapors i fums en els lavabos, cuines o xemeneies.

Mesurament i abonament

Es mesuraran en metres lineals (ml) de tub acabat, inclosos coronaments, reixetes d'aspiració, comportes de tanca i ajuts adients per col·locar-los, d'acord amb la Normativa vigent.

5. ESTRUCTURES

5.1. Estructures de formigó

5.1.1. Encofrats

Les cimbres, encofrats i motlles, així com les unions dels diferents elements, tindran una resistència i rigidesa suficient per resistir, sense assentaments ni deformacions perjudicials, les accions de qualsevol mena que puguin produir-se com a conseqüència del procés de formigonat i especialment sota les pressions del formigó en fresc o els efectes del mètode de compactació utilitzat.

Els encofrats i motlles seran suficientment estancs per a impedir pèrdues apreciables d'abeurada.

Els encofrats i motlles de fusta s'humitejaran per a evitar que absorbeixin l'aigua continguda en el formigó.

Les superfícies interiors dels encofrats i motlles apareixeran netes en el moment del formigonat. Per a facilitar aquesta neteja, en els fons de pilars i murs es disposaran obertures provisionals a la part inferior dels encofrats corresponents.

Si fos necessari, i a fi d'evitar la formació de fissures en els paraments de les peces, s'adoptaran les oportunes mesures perquè els encofrats i motlles no impedeixin la lliure retracció del formigó.

Si s'utilitzen productes de desencofrat, no hauran de deixar senyals en els paraments de formigó i no hauran d'impedir la posterior aplicació de revestiments ni la possible construcció de juntes de formigonat.

L'ús d'aquests productes haurà d'ésser expressament autoritzat pel Director de l'Obra.

5.1.2. Formigó

Tots els formigons compliran l'EHE considerant com a definició de resistència la d'aquesta Instrucció.

Es fabricarà sempre en formigonera, essent el període de pastada superior a un minut i mig, i de tal manera que la consistència del formigó en cada mescla sigui uniforme. A més de les Prescripcions de l'EHE es tindran en compte les següents:

La instal·lació de transport i posta a l'obra serà del tipus tal que el formigó no perdi capacitat ni homogeneïtat.

No es podrà abocar lliurement el formigó des d'una alçada superior a un metre i cinquanta centímetres (1.50) ni distribuir-lo amb pala a gran distància.

Queda prohibit l'ús de canaleres o trompes del transport o la posta a l'obra del formigó sense l'autorització del Facultatiu Encarregat. No es podrà formigonar quan l'aigua pugui perjudicar la

resistència o qualsevol de les característiques del formigó. Pel formigonat en temps de fred o de calor se seguiran les prescripcions de l'EHE.

No es col·locarà mai formigó sobre un terreny que estigui gelat. El pervibrador s'introduirà vertical a la massa del formigó fresc i es retirarà també verticalment, sense que es mogui horitzontalment mentre que està submergit en el formigó.

Es procurarà extreure el vibrat en les proximitats dels encofrats, a fi d'evitar la formació de bosses de pedres i de coques.

En general, el vibrat del formigó s'executarà d'acord amb les normes especificades en l'EHE.

La situació de les juntes de construcció serà fixada pel Facultatiu Director, de manera que compleixin les prescripcions de l'EHE i procurant que el seu nombre sigui el menor possible.

Sempre que s'interrompi el treball, qualsevol que sigui el termini d'interrupció, es cobrirà la junta amb sacs de gerga humits, per a protegir-la dels agents atmosfèrics.

Abans de recomençar els treballs es prendran les disposicions necessàries per aconseguir la bona unió del formigó fresc amb el que està endurit.

Durant els tres primers dies es protegirà el formigó dels raigs solars amb una arpillera molla. Com a mínim, durant els set primers dies es mantindran les superfícies vistes continuament humides, mitjançant el reg o la inundació, o cobrint-les amb sorra o arpillera, que es mantindran constantment humides.

La temperatura de l'aigua utilitzada en el reg serà inferior en més de vint graus (20°C) a la del formigó, a fi d'evitar producció de badadures per refredament brusc. També es podran utilitzar procediments de curat especial, a base de pel·lícules superficials impermeables, prèvia autorització, per escrit, del Facultatiu Director.

Els paraments han de restar llisos, amb formes perfectes sense defectes o rugositats i sense que sigui necessari aplicar-los-hi enlluïts, que no podran ser en cap cas executats sense l'autorització prèvia del Facultatiu Director. Les operacions precises per a deixar les superfícies en bones condicions d'aspecte seran a compte del Contractista.

La irregularitat màxima que s'admet en els paraments serà la següent:

- Parament vist: sis mil·límetres.
- Parament ocult: vint-i cinc mil·límetres.

En qualsevol cas, a totes les obres de fàbrica i murs es prendran provetes, que seran trencades al set o vint-i-vuit dies. S'efectuaran com a mínim una sèrie de sis provetes cada cinquanta metres cúbics de formigó utilitzat en taulers, voltes i soleres.

A les obres de formigó armat, es faran diàriament dues sèries de sis provetes cada una, per trencar cada sèrie als set o vint-i-vuit dies, prenent com a càrrega de trencada, en cada sèrie, la mitja dels resultats, descartant les dues extremes.

Les provetes s'amaçonaran de forma similar al del formigó en obra i es conservaran en condicions anàlogues. Si passats els vint-i-vuit dies la resistència de les provetes fos menor a les especificades, en aquesta data, en més d'un 20%, s'extrauran provetes de l'obra i si la seva resistència és menor que l'especificada, serà enderrocada.

Si la resistència de les provetes extretes és més gran que la de les provetes d'assaig, podrà acceptar-se l'obra si es pot efectuar, sense perill, un assaig de càrrega amb una sobre-càrrega superior a un 50% de la de càlcul, durant el qual es mesurarà la fletxa produïda, que haurà de ser admissible.

PROJECTE TÈCNIC D'INSTAL·LACIÓ D'UN ASCENSOR A L'EDIFICI PRINCIPAL DE L'ESCOLA SANTA MARIA DEL MAR- SALOU

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS I GENERALS

Si no fos possible extreure provetes de l'obra i les d'assaig no donessin el 80% de les resistències especificades l'obra haurà d'enderrocar-se. En cas que la resistència de provetes d'assaig i les extreïtes de l'obra estès compresa entre el 80% i el 100% de l'especificada, el Facultatiu Director podrà rebre l'obra amb reserves, previ l'assaig de càrrega corresponent.

Els motlles i encofrats seran de fusta que compleixi les condicions exigides a l'apartat corresponen, metàl·lics o d'altre material que reuneixi condicions d'eficàcia similars, a judici del Facultatiu Director.

Tant les unions com les peces que constitueixen els encofrats, cintres i calçat, hauran de tenir la resistència i la rigidesa necessàries perquè, amb la marxa del formigó prevista, no es produeixin moviments locals de més de 5 mm. (cinc mil·límetres).

Tant les superfícies dels encofrats com els productes que s'hi puguin aplicar per facilitar l'encofrat no hauran de contenir substàncies agressives pel formigó.

Els encofrats de fusta s'humitejaran abans del formigonat i es netejaran, especialment els fons, deixant-se obertures provisionals per facilitar aquesta tasca.

Les juntes entre les diferents taules, hauran de permetre l'entumiment per la humitat del reg o de l'aigua del formigó sense que deixin escapar la pasta durant el formigonat.

Es disposarà l'encofrat a les bigues i forjats amb la necessària contra-fletxa perquè, un cop desencofrada i carregada la peça de formigó, conservi una contra-fletxa de 1:300 de la llum. S'autoritza l'ús de tipus i tècniques especials d'encofrat, de les que el comportament i resultats estan sancionats per la pràctica havent de justificar l'eficàcia d'aquells altres que es proposin que, per la seva novetat, manquin d'aquelles garanties. S'inclouen les juntes que calguin formigonar per qualsevol motiu.

El preu del formigó inclourà els possibles additius que la Direcció d'Obres estimi necessaris i també la possible necessitat d'emprar ciments especials, segons criteri de la Direcció (ciment, P.A.S., blanc, etc.).

El preu dels encofrats podrà anar independent dels preus del formigó, si així s'estipula. El mesurament es realitzarà per metres quadrats (m²) realment col·locats.

Els esmentats preus inclouen els materials dels encofrats, la maquinària i la mà d'obra necessària per a llur col·locació, així com la resta d'operacions materials necessàries. S'entén que quedaran inclosos en el preu del metre quadrat qualsevol tipus d'accessoris de l'encofrat, com les juntes entre murs o altres elements que a judici del Director de les obres siguin necessaris per a obtenir un correcte acabat.

El formigó armat s'abonarà al preu del tipus de formigó emprat, que inclourà totes les operacions necessàries per a executar la unitat d'obra menys l'encofrat i les armadures, així com la seva col·locació que s'abonarà al preu del Kg. d'acer col·locat.

Les bastides, cimbres, execució de juntes, operacions de curat i altres operacions necessàries, a judici de la Direcció de les Obres, per l'execució del formigonat, es consideraran incloses en els preus dels formigons.

Mesurament i abonament

Els formigons es mesuraran d'acord amb els plànols del Projecte, o amb els plànols de detalls resultants del Replanteig de les Obres i s'abonaran per metres cúbics.

Advertència sobre l'abonament de les obres de fàbrica.

Únicament s'abonarà el volum d'obra de fàbrica realment executada, conforme a les condicions i amb subjecció als perfils de replanteig i plànol dels mateixos, que figuren en el Projecte, o ordres escrites del

Facultatiu Director; per tant, en cap cas seran d'abonament els excessos d'obra de fàbrica executats pel Contractista, pel seu Compte. sense tenir autorització del Facultatiu Director.

Per l'abonament dels increments de secció sobre la secció teòrica mínima indicats en els plànols de seccions tipus, serà necessari que prèviament hagi estat ordenada la seva execució pel Facultatiu Director, per escrit en el que consti de manera explícita les dimensions que han de donar-se a la secció.

Per això, el contractista estarà obligat a exigir prèviament a l'execució de cada part d'obra. la definició exacte d'aquelles dimensions que no ho estan.

5.1.3. Armadures

Les armadures es col·locaran netes, sense òxid o qualsevol substància perjudicial. Es disposaran d'acord amb les indicacions del Projecte, subjectes entre elles i amb l'encofrat, de manera que no puguin experimentar moviments durant l'abocada i la compactació del formigó i a fi d'evitar coqueres.

En bigues i elements similars, les barres hauran d'anar, al doblegar-se, agafades amb cèrcols o estreps a la zona del colze.

Quan hi hagi perill de poder-se confondre unes barres amb altres, es prohibeix la utilització simultània d'acers de característiques mecàniques diferents. Es podran utilitzar, dins d'un mateix element, dos tipus diferents d'acers, un per l'armadura principal i l'altre pels estreps.

Els cèrcols o estreps se subjectaran a les barres principals mitjançant lligament o altre procediment adequat, prohibint-se expressament la fixació mitjançant punts de soldadura.

S'haurà d'acomplir la Instrucció EHE en tot el que fa referència a les armadures (resistència, límit elàstic, etc...).

Mesurament i abonament

Les estructures o elements estructurals d'acer es mesuraran per quilograms d'acer incloent en el preu tots els elements i operacions d'unió, muntatge, assaigs, protecció, ports necessaris per llur completa execució d'acord amb el Projecte i indicacions de la Direcció Facultativa.

5.2. Estructures metàl·liques.

Definició: Es defineix com estructura metàl·lica d'acer, els elements d'aquest material que formen la part sustentable de l'edificació.

La forma i dimensions de l'estructura vindrà definida en els plànols corresponents. Els acers a emprar son els laminats en xapes o perfils del tipus A-52 definits en la Norma UNE-36080-73.

Tots els productes laminats hauran de tenir una superfície llisa i se subministraran en estat brut de laminatge.

El Contractista haurà de demostrar la qualificació del personal que executi aquest tipus d'obra.

Les unions, qualsevol que sigui el seu tipus, es realitzaran d'acord amb les indicacions del Projecte, Direcció Facultativa i Normativa vigent.

Abans del muntatge de l'estructura es netejaran i pintaran amb una imprimació les parts d'aquesta que hauran de restar ocultes.

Es col·locaran plaques de suport sobre els massissos de fàbrica de formigó, que s'immobilitzaran una vegada aconseguits els aploms i alineacions definitives.

Tots els elements de l'estructura es protegiran contra els fenòmens d'oxidació i corrosió.

No s'efectuarà la imprimació fins que llur execució hagi estat autoritzada pel Director de l'Obra, després d'haver realitzat la inspecció de les superfícies i unions de l'estructura acabada al taller.

No s'imprimiran ni protegiran les superfícies que calgui soldar, mentre no s'hagi executat la unió.

S'adoptaran les mesures necessàries per evitar la corrosió dels elements que recolzin directament sobre la fàbrica o que encastin en ella.

Mesurament i abonament

Les estructures o elements estructurals d'acer es mesuraran per quilograms d'acer incloent en el preu tots els elements i operacions d'unió, muntatge, assaigs, protecció, ports necessaris per llur completa execució d'acord amb el Projecte i indicacions de la Direcció Facultativa.

Totes les operacions de muntatge s'inclouran en el preu, així com la protecció i pintura que siguin necessàries, d'acord amb la Normativa.

5.3. Forjats

Definició: Es defineix com a forjat l'element estructural de l'edifici per a separació de pisos, mitjançant un empostissat d'elements resistents o nervis que treballen a flexió, un replè d'espais entre nervis amb cossos alleugerits i un formigonat de la superfície superior, a més d'un replè de carcanyols per aconseguir un tot únic que treballi conjuntament.

Els forjats es construïran amb el sistema especificat a la documentació tècnica. Aquest sistema tindrà estesa l'autorització de la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge, que acreditarà amb la fitxa de característiques.

La capa de compressió s'executarà amb la dosificació adient, segons s'especifica en la documentació del Projecte o en les prescripcions del tipus de forjat escollit.

Abans del vessament del formigó de la capa de compressió, es regaran en abundància les biguetes i revoltos. Durant el curat, caldrà mantenir humit el forjat, per la qual cosa es regarà sobre tot a l'estiu, a partir de les sis hores del vessament del formigó, tant com la Direcció d'Obra ho consideri oportú.

El Contractista recaptarà de la Direcció Facultativa totes les especificacions pertinents i no formigonarà el forjat fins que no hagi estat inspeccionat per la Direcció.

Seràn d'aplicació totes aquelles limitacions ressenyades per les obres de formigó armat, segons el present Plec.

L'encofrat i apuntament els fixaran les especificacions del tipus de forjat i les indicacions de la Direcció d'Obra.

Mesurament i abonament

El mesurament dels forjats serà per metres quadrats realment executats, descomptant forats de superfície més grans d'un metre quadrat.

En el preu d'abonament s'inclouran els treballs d'encofrat, apuntament i desencofrat, així com la formació d'elements resistents singulars, tals com reforços, corretges, traves, enjovats, formació de forats per pas d'instal·lacions i les previsions d'ancoratges per altres fàbriques.

De no trobar-se contemplats els aïllaments necessaris per acomplir la Normativa en altres capítols, es consideraran inclosos en el preu del forjat. També quedarà inclòs el ferro de negatiu, i l'armadura mínima de Normativa.

5.4. Escales i rampes

Dins dels elements de comunicació vertical a tota edificació distingirem les escales i les rampes.

Definicions:

Les escales són els elements de comunicació vertical que salven un desnivell per mitjà de graons. L'alçada màxima dels frontals serà de 19 cm. i l'estesa de 27 cm, com a mínim.

Les rampes són els elements de comunicació vertical que salven un desnivell per mitjà d'un pla inclinat. Les rampes per a minusvàlids, en els seus aspectes dimensionals compliran la Normativa Vigent.

Execució

En el Projecte d'execució s'especifiquen les característiques estructurals i d'acabats d'aquells elements que configuren les rampes i escales,

Mesurament i abonament

Les escales i les rampes es mesuraran per metres quadrats totalment acabats, incloent en el preu tots els materials (estructurals, d'acabament de graons, baranes i passamans) accessoris i treballs necessaris per llur construcció.

5.5. Elements prefabricats.

Definició: Aquest apartat comprèn el conjunt d'elements estructurals i/o de tancament, industrialitzats, realitzats en el taller, de manera que a l'obra solament es realitzarà el muntatge.

El muntatge dels diferents elements es realitzarà d'acord amb les indicacions del fabricant i Direcció de l'Obra, pel personal especialitzat o capaç d'efectuar treballs d'aquesta mena.

Es tindrà especial cura amb l'ancoratge i aplomat dels elements, així com el perfecte segellat de les seves juntes.

Mesurament i abonament

Els elements estructurals prefabricats, com és ara pilars, jàsseres, encavallades, etc., es mesuraran en metres cúbics (m3.) de formigó i l'acer en quilograms (Kg), incloent en els preus d'ambdues partides tots els materials i operacions necessàries per llur posta a l'obra incloent-hi també la part proporcional d'operacions necessàries per al muntatge i definitiu acabament, així com totes les armadures, instal·lacions, fusteria per armar i equips que portin integrats en llur fabricació.

5.6. Juntes de dilatació

Es defineixen com a juntes de dilatació els dispositius que enllacen les vores dels elements estructurals o de fàbrica contigus, de manera que permetin els moviments per canvis de temperatura, assentaments diferencials i deformacions reològiques.

El tipus de material emprat serà el que indiqui la Direcció de l'Obra o el que es defineixi en el projecte; en qualsevol cas haurà de complir la Normativa més estricta de l'apartat, entenent-se inclòs en el preu del metre lineal (ml) tant materials com operacions que calgui executar per a aconseguir-ho.

La junta es muntarà seguint les instruccions del fabricant.

Mesurament i abonament

Les juntes es mesuraran en metres lineals (ml) col·locats, restant inclòs en el preu els materials i treballs necessaris per llur col·locació.

6. RAM DE PALETA

6.1. Divisions interiors

Aquest apartat comprèn totes les fàbriques de blocs de ceràmica lligats amb morter, quedant exclosos i objecte del Plec de Condicions Particulars els elements de divisió no tradicionals.

Materials

Els morters són la mescla íntima d'àrid fi, aglomerat i aigua, convenientment escollida i dosificada. Eventualment poden portar un producte d'addició per a millorar-ne les característiques.

Les condicions generals dels morters seran:

- Resistència adequada a la dels materials als que s'interposen.
- Adherència suficient a la dels materials als quals cal unir.
- Compacitat i docilitat.
- Impermeabilitat a l'aigua.
- Inalterabilitat als agents agressius generals.

Classes:

- De guix: Dosificació 3 vol. guix/1 vol. sorra
Resistència mitja: 5 Kg/cm²
Camp d'aplicació: Mitjanada.
- Calç hidràulica:
Dosificació 1 vol. calç/3 vol.sorra/0,5 vol.aigua
Resistència mitja: 15 Kg/cm²
Camp d'aplicació: fàbriques sense càrrega'
- De mescla amb pòrtland:
Dosificació 1 vol. calç/1 vol. c.p./6 vol.sorra
Resistència mitja: 35 Kg/cm²,
Camp d'aplicació: fàbriques sense càrrega i ram de paleta en general.
- De ciment:
Dosificació. M-50 1 vol. c.p./6 Vol.sorra
M-75 1 vol. c.p./5 vol. sorra
M-100 1 vol. c.p./4 vol. sorra
M-150 1 vol. c.p./3 vol. sorra
M-200 1 vol. c.p./2 vol. sorra

Resistència mitja;

M-50 50 Kg/cm²
M-75 75 Kg/cm²
M-100 100 Kg/cm²
M-150 150 Kg/cm²
M-200 200 Kg/cm²

Camp d'aplicació:

M-50 : Fàbriques lleugerament carregades
M-75 : Fàbriques poc carregades
M-100: Fàbriques amb càrrega normal
M-150: Fàbriques molt carregades

M-200: Fàbriques especials

Les fàbriques del ram de paleta són les obres en que entra com a element fonamental el bloc paral·lel·lepic de ceràmica o formigó, lligat amb morter.

Els maons que cal emprar, com totxo, maó foradat, totxo buit, totxana, manual o especials, compliran amb el que s'estableix, pel que fa referència a dimensions, qualitat i resistència, a les disposicions vigents.

Els maons, abans de llur col·locació, es mullaran abundantment amb aigua. Es col·locaran sempre a refrec, plans sobre la capa de morter i apretant-los fins aconseguir la junta necessària, la qual restarà totalment plena i tindrà, tant en degollades (junts verticals) com en cordells (junts horitzontals) el gruix que indiqui la Direcció Facultativa.

Els murs es realitzaran amb el tipus d'aparellatge que s'indiqui.

Els murs que s'enllacen en cantonada, cruïlla o encontre, s'executaran encallant-los simultàniament entre ells.

Les interrupcions de treball es faran deixant les fàbriques en lligada o en esglaonat en diagonal, per preveure una bona trava en la continuació. Quan es comenci de nou, es regarà abundantment la fàbrica, netejant-se de pols i morter vell.

Les soleres són fàbriques més petites, generalment de totxo foradat col·locat com envà de maó de quart, que no compleixen cap mena de funció resistent. Segons el seu gruix s'anomenaran: envà (de cinc centímetres -5 cm.-) o paret de mitja rajola (de deu centímetres -10 cm.-).

Els envans s'aplomaran perfectament, amb llurs filades ben alineades. S'emprarà pasta de guix per als envans i morter M-50 per a les parets de mitja rajola.

En els envans es preveurà que la revinguda del morter de guix no provoqui guexesa en la fàbrica, degut a l'augment del seu volum.

Els envans s'entregaran als murs mitjançant regates o caixes; entre envans sempre per caixes.

En les parets o envans que s'entreguin a pilars metàl·lics o de formigó, es col·locaran rodells, amb una separació màxima de setanta-cinc centímetres (75 cm.) per l'encadellat d'un sistema amb l'altre.

Els murs de blocs són fàbriques de bloc buit de morter o morter cel·lular. Les condicions generals dels treballs amb aquestes fàbriques són iguals que en el cas de fàbriques ceràmiques.

Si la Direcció Facultativa ho creu necessari, s'ompliran alguns blocs amb formigó armat, a fi de formar reforços a les cantonades, cruïlles, llindes o en petits murets de contenció.

Arcs i voltes del ram de paleta.

Els arcs es formaran falcant les juntes de morter, no tallant mai el maó. Es construiran sobre cintres capacitades per o suportar llur pes abans de la revinguda del morter.

Es començarà col·locant els maons a partir d'ambdues arrencades i acabant amb la col·locació de la clau aplomada.

Les voltes es realitzaran sobre cintres contínues, de forma que les filades de maons contigües tinguin juntes trobades.

Un cop construïda la volta, es vessarà morter a l'extradós, perquè ompli totalment les juntes, afluixant-se després una mica la cintra per l'assentament dels maons.

Envans prefabricats

Són els construïts per plafons sòl-sostre que eventualment poden portar incloses les instal·lacions i revestiments.

Es col·locaran seguint les indicacions del fabricant i de la Direcció Facultativa, realitzant-se les juntes de forma que restin el màxim de petites possible i s'utilitzaran els enganxaments adequats que indiqui el fabricant, per no danyar l'aspecte de l'acabat superficial.

Envans pluvials

Els envans pluvials, que es col·loquen a les façanes mitgeres quan el solar que s'edifica confronta amb parcel·les sense edificar o amb patis descoberts, poden ser de plafons de xapa o fibrociment recuperables, subjectats mitjançant perfils ancorats a les parets, o es poden executar en fàbrica de totxo buit travat entre pilars lligats a la paret i distants entre ells de 2 a 3 metres. Aquests pilars de fàbrica s'hauran d'impermeabilitzar per evitar el pas d'humitats a l'interior de l'edifici.

Les cambres d'aire que restin entre ambdues parets, es ventilaran convenientment i disposaran dels elements de coronament o acabat necessaris, a fi d'aconseguir un total aïllament de la paret.

Mesurament i abonament

Les obres de fàbrica ceràmica o de formigó, tant vistes com quan cal revestir-les, es mesuraran en metres cúbics (m³) executats, incloent-hi en el preu els transports, morters, parts proporcionals de formes especials, detalls decoratius, coronament de paraments (encara que sigui d'altres materials) elements de subjecció i peces especials necessàries per abastar l'acabament de l'element tal com s'expressa en el Projecte. També dins d'aquest preu s'inclourà la neteja i tractaments especials que requereix el parament un cop acabat, podent la Direcció de les Obres ordenar el rejuntat de les juntes quan s'hagi acabat l'obra, entenent-se aquestes operacions incloses en els preus unitaris si s'observen defectes en les unions.

El criteri d'amidament serà el de "buit per ple", descomptant-se la meitat dels forats compresos entre quatre (2) i vuit (4) metres quadrats i la totalitat dels forats superiors a vuit (4) metres quadrats.

A fi d'assegurar la total impermeabilització dels paraments exteriors d'obres de fàbrica, el correcte adreçat interior serà d'abonament, d'acord amb les especificacions del capítol de revestiments.

Els paredons i envans de qualsevol tipus es mesuraran per metres quadrats (m².) incloent tot allò esmentat anteriorment i descomptant els forats.

Les soleres, tant de fàbrica com prefabricades, translúcids, envanets de sostre mort, gelosies i voltes, es mesuraran en metres quadrats (m²), incloent-se en el preu la part proporcional de transport, posta a l'obra, morters, materials auxiliars, cintres, peces especials i elements de subjecció necessaris per a l'execució de l'element, així com totes les operacions necessàries que indiqui la Direcció Facultativa pel perfecte acabament.

La formació d'arcs es mesurarà en metres lineals, incloent en el preu tant els materials del ram de paleta, com les cintres i operacions necessàries per llur execució, així com totes les operacions necessàries que indiqui la Direcció Facultativa pel perfecte acabament.

La graonada i replanteig d'escaleres es mesurarà per metres lineals de graó acabat, llest per rebre el revestiment.

La formació de conductes de xemeneies o ventilació (Shunt) es mesurarà en metres lineals de conducte acabat, sigui prefabricat o executat "in situ", incloent-se tots els treballs, materials de tancament o maniobra que s'especifiquin en el Projecte, o que siguin necessaris per a complir la Normativa vigent al respecte.

Els caixons de persianes enrotllables, tant prefabricats com realitzats "in situ" es mesuraran en metres lineals, incloent tant els materials com els treballs necessaris per l'execució o posta a l'obra, entenent-se inclòs en el preu tots els elements i operacions necessàries per a complir la Normativa, inclús la d'aïllament tèrmic.

6.2. Coberta

Definició: Les cobertes són els elements constructius que coronen superiorment l'edifici per a protegir-lo de precipitacions i d'altres inclemències atmosfèriques.

Tipus

- Terrat: són cobertes amb revestiments totalment impermeables i poc pendent.
- Teulada: són cobertes amb revestiments contínues o no, que impermeabilitzen degut al gran pendent de llurs superfícies.

Construcció

En els terrats, un cop formada la caixa per l'ampit dels murs perimetrals i forjat, es procedirà a la col·locació dels elements per formació de pendents, impermeabilització, aïllaments, i enrajolat que s'expressen en els plànols corresponents, impermeabilització, aïllaments, i enrajolat que s'expressen en el plànols corresponents.

En l'execució es tindrà cura del traçat de careners, pendents, juntes, minvells, intersecció amb d'altres elements com xemeneies, albellons, etc. que garanteixin la missió de desguàs i impermeabilització de la coberta.

A les teulades es formaran els pendents mitjançant l'execució d'elements d'obra diferents dels propis de cobriment, com són envanets de sosteniment, forjats en pendent, encavallades. i que s'empraran per a sostenir el recobriment de solera i aïllament sobre el que es col·locaran les peces de revestiment exterior, com terres, pissarres, planxes metàl·liques, o de fibrociment, etc.

Se seguiran les indicacions de la Direcció d'Obra i Normes vigents pel que fa referència a ancoratges i carregaments de les peces de revestiment.

Mesurament i abonament

Tots els tipus de cobertes es mesuraran en metres quadrats (m²) executats, incloent la totalitat de materials que s'indiquen als plànols, així com els treballs i elements necessaris per la formació de juntes, crestalleres, careners, minvells i pendents necessaris per al seu complet acabament, així com d'altres elements necessaris. Tots els materials i operacions que calguin, compliran estrictament la Normativa vigent.

Albellons

Són peces de metall o plàstic que tenen per funció la connexió dels baixants d'aigües pluvials amb el plànol superficial de la teulada, de manera que resolgui l'estanqueïtat de la unió entre ambdós elements, no permeti l'obstrucció amb cossos estranys i estigui provist de sífó antimúrid.

Mesurament i abonament

Els albellons es mesuraran per unitats col·locades i totalment acabades, incloent en el preu tots els materials, peces i treballs necessaris per la col·locació i perfecta estanqueïtat de manera que l'element compleixi amb la Normativa vigent.

Escanalat de desguàs

Són elements prefabricats o realitzats "in situ" que tenen per objecte recollir l'aigua que cau dels tremujals d'una teulada, per a dirigir-la cap als baixants corresponents. Són condicions, perquè funcioni correctament, l'estanqueïtat de les juntes i estar col·locats amb el suficient pendent per a desguassar ràpidament.

Mesurament i abonament

Els encanalsats es mesuraran en metres lineals, incloent en el preu la part proporcional de peces especials, impermeabilitzacions, ancoratges, juntes, etc., amb treballs, equips i ajuts necessaris per a la posta a l'obra, totalment acabat, de manera que s'acompleixin les Normes vigents al respecte.

Claraboies

Són elements prefabricats o realitzats a l'obra, que tenen com objecte permetre la ventilació o il·luminació de les dependències emplaçades sota la coberta.

Mesurament i abonament

Es mesuraran per unitat totalment acabada, segons plànols i Normativa vigent.

Encavallada

Són elements estructurals de fusta, formigó o metàl·lics, que tenen per objecte donar forma i sustentar les teulades de l'edifici. Es realitzaran d'acord amb les indicacions del Projecte.

Mesurament i abonament

El mesurament i l'abonament es realitzaran per unitat d'encavallada col·locada a l'obra, incloent-se en el preu totes les operacions necessàries pel trasllat, instal·lació d'elements d'ancoratge i suports corresponents, per llur completa instal·lació.

6.3. Guixos i Escaioles

Definició: Els guixos són els revestiments realitzats amb pasta de guix. Poden ser de dos tipus: estesos (guarnits, enlluïts o emblanquinats) i estucs.

Les escaioles són els revestiments per sostres, fets per plaques sostingudes del sostre.

Es presentaran a la Direcció Facultativa mostres de mida natural i documentació d'assaigs realitzats a Laboratoris oficials d'aquells materials que hagin de complir qualsevol funció a més de la de fals sostre.

Mesurament i abonament

El criteri d'amidament serà el de "buit per ple", descomptant-se la meitat dels forats compresos entre quatre (2) i vuit (4) metres quadrats i la totalitat dels forats superiors a vuit (4) metres quadrats.

En la valoració per m2 de superfície resta inclosa la valoració de formació d'arestes (verticals i horitzontals) i angles d'edres.

6.4. Arrebossats i Enlluïts

Definició: Els arrebossats i enlluïts són revestiments realitzats amb pastes o morters de qualsevol conglomerat, calç o ciment, així com amb morters mixtes.

Tots els materials, qualsevol que sigui la seva classe, compliran en quant a qualitat i característiques tècniques, les especificacions de la Normativa vigent o de la Direcció Facultativa.

Mesurament i abonament

Tots els revestiments es mesuraran en metres quadrats (m2) de superfície revestida, descomptant dels forats entre quatre i vuit metres quadrats (4 i 8 m2) la meitat de llur superfície.

En el preu d'abonament s'inclouran tots els materials, treballs propis de col·locació i ajuts d'altres oficis, peces especials, coronaments, preparació dels paraments, talls, juntes, neteja, tot els necessaris per executar el revestiment d'acord amb les especificacions de Projecte i de la Direcció d'obra, així com tots els treballs i materials que calguin per la correcta execució de les obres i a fi d'aconseguir el compliment de les Normatives corresponents, malgrat que no s'especifiqui exactament en els plànols.

Qualsevol operació o material especial que sigui necessari incorporar al revestiment: a fi de complir amb la Normativa en el tractament de ponts tèrmics, s'entendrà inclòs en els preus del revestiment, així com els ajuts adients per realitzar-lo.

7. PAVIMENTS, ENRAJOLATS

7.1. Paviments

Definició: S'anomenen soleres els paviments de formigó en massa, que s'executen sobre el terreny o sub-bases granulars, podent ser d'un gruix variable en funció de l'ús al qual es destinin i que de tant en tant s'armaran.

Quan les soleres tinguin una superfície superior a cinquanta metres quadrats (50 m2) es realitzaran juntes de dilatació amb materials elàstics i la disposició que indiqui la Direcció Facultativa.

Execució

Els paviments enrajolats, com terrassos, ceràmics, enllosats de pedra natural o artificial, etc., es realitzaran sobre base perfectament neta i anivellada, executant-se els talls i distribució de peces que indiqui la Direcció d'Obra. Un cop executats, s'ajuntaran amb abeurada de ciment.

Els paviments de terrasso, quan s'hagin acabat, es netejaran i protegiran, a fi d'evitar desperfectes malgrat que a les zones on s'hagin col·locat encara calgui treballar.

Els paviments de fusta no han d'arribar fins les parets perimetrals, sinó que cal deixar un espai de cinc a deu mil·límetres (5 a 10 mm.) que s'amagarà en l'entornpeu.

Mesurament i abonament

El mesurament dels paviments, de qualsevol tipus, es realitzarà per metres quadrats (m2) totals executats.

En la valoració de les soleres s'inclourà el preu de tots els treballs necessaris per deixar-les totalment acabades, d'acord amb les especificacions del Projecte i de la Direcció, sumant-hi en el preu la part proporcional de preparació de la base, anivellació i acabats superficials, armadures, juntes i entornpeus.

En els paviments de llosetes de pedra, terrazzo, ceràmica, etc., s'inclouran en el preu tots els treballs necessaris de col·locació, poliment, desbastament, abrillantat, rejuntat, neteja, part proporcional d'entornpeu, per ben acabar-ho totalment. En els paviments de fusta s'inclourà la part proporcional de rastells o empostissats, així com els treballs de col·tellejat, poliment, envernissat, entornpeus, totalment acabat.

En el preu del metre quadrat (m²) de paviment s'inclouran tots els materials i operacions que calguin per complir la Normativa vigent, malgrat que eventualment no es trobi recollida exactament en els plànols del Projecte. En els paviments encolats s'inclourà en el preu la part proporcional de materials d'agafada, així com els treballs i peces necessàries per al bon acabament.

7.2. Enrajolats

Definició: Són els revestiments fets amb peces ceràmiques.
Execució

Els revestiments es fixaran sobre els paraments verticals nets de tota mena de materials que puguin produir desprendiments de peces.

Les superfícies seran llises, sense balcaments ni deformacions i formant les juntes línies rectes en tots els sentits, sense trencaments ni desploms.

En fer el repartiment de peces, es començarà sempre des dels eixos de figura, com és ara juntes o el seu centre, a fi que les parets revestides quedin simètriques.

Les rajoles col·locades amb els materials de presa tradicionals es col·locaran amb morter de ciment de riquesa mitja en proporció 1:3, escollint ciments que quan s'adormin no presentin augments sensibles de volum, i havent-les mullat i xopat abans amb aigua.

Mesurament i abonament

Es mesurarà i abonarà per m² indicats en els plànols i amidaments del Projecte.

8. INSTAL·LACIONS

8.1. Fontaneria

La instal·lació de fontaneria resta definida per la xarxa que, connectada a la general de proveïment, arriba fins als punts de consum. En els plànols s'especificaran: esquema de la xarxa de l'habitatge, longitud dels trams i diàmetre, materials, claus, etc...

Els tubs, de qualsevol classe o tipus, seran perfectament llisos, de secció circular i ben calibrats amb generatrius rectes o amb la corba que els hi correspongui en els colzes o peces especials. No s'admetran els que presentin ondulacions o desigualtats més grans de cinc mil·límetres (5 mm.), ni rugositats de més de dos (2 mm.) de gruix. En els diàmetres interiors s'admetrà una tolerància de l'u i mig per cent (1,5 %) en menys i del quatre per cent (4 %) en més, i en el gruix de les parets la tolerància serà d'un deu per cent (10 %).

Aixetes

S'empraran preferentment aixetes del tipus de pressió o aquelles en que l'obturació s'executa gradualment i no de sobte, per evitar l'efecte dinàmic produït pel tancament brusc.

S'ajustarà la col·locació de comptadors a les Normes que dicti la Companyia Subministradora. S'usaran comptadors construïts amb materials de llarga durada, amb eixos muntats.

- Unions de les canonades amb les aixetes dels aparells:

La presa d'aigua freda i calenta de la canonada de coure protegit a les aixetes de cada servei es farà mitjançant ràcord de llautó per evitar els efectes de les dilatacions. No es permetrà, en cap cas, soldar directament. Les canonades seran verticals o horitzontals i es fixaran amb brides als suports. Les brides estaran perfectament alineades i corregides, de forma que el tub que s'hi assenta quedi en les condicions d'alineació requerides, no tolerant-se l'ús de suplementos en els braços; les femelles hauran d'estar convenientment apretades.

- Proves:

Cada ramal, comprès entre dues claus, s'assajarà un cop acabat, sota una pressió de quinze atmosferes (15 at.) produïda mitjançant bombes. L'assaig durarà quinze minuts i la pressió restarà invariable durant aquest temps. Si es necessària la instal·lació d'una bateria de comptadors, es construirà amb tub de ferro galvanitzat a fi de donar-l'hi rigidesa. Els comptadors hauran de quedar instal·lats, de forma que permetin una fàcil lectura, reparació o substitució.

- Instal·lacions amb elevació d'aigua:

Quan l'aigua de la xarxa d'abastament manqui de pressió per arribar als punts de subministrament més enlairats de l'edifici per permetre l'engegada de calentadors instantanis que necessiten una pressió de cinc a set metres (5 a 7 m) de columna d'aigua, caldrà disposar d'un dipòsit elevat o d'un sistema d'elevació d'aigua. S'empraran bombes de baixa pressió per grans quantitats i petites elevacions; per elevacions superiors a 30 m. hauran de dividir-se les elevacions en 2 trams, cada un d'ells amb una moto-bomba. Les calderes per al subministrament d'aigua calenta seran de marques reconegudes i de bona qualitat, i s'instal·laran amb tots els accessoris necessaris per a que funcionin correctament.

Mesurament i abonament

La partida de connexió a la xarxa de proveïment de l'edifici es comptarà com a partida alçada (P.A.) incloent en el preu tant els treballs del ram de paleta com les peces de les tronetes, tot inclòs, fins i tot el comptador o bateria de comptadors. La bateria de comptadors es valorarà com unitat instal·lada amb tots els accessoris. Les conduccions de les instal·lacions es valoraran per unitat d'habitatge independentment del diàmetre, diferenciant en el preu únicament si són o no encastades, incloent-se la part proporcional de claus de pas, vàlvules reductores, expansió, ventoses, ancoratges peces especials i

ajuts necessaris per llur definitiva instal·lació, d'acord amb les normes de la companyia subministradora i indicacions dels plànols del Projecte.

Els dipòsits, escalfadors, grups de pressió, etc., s'abonaran per unitats d'elements completament instal·lats, inclosos els oficis auxiliars necessaris.

En la valoració de formació d'arestes (verticals i horitzontals) i angles d'edres, si hi ha diferència entre els amidaments i els plànols, aquestes es resoldran prenent els metres quadrats (m2) executats.

8.2. Electricitat

En aquest apartat s'estableixen les especificacions que han de complir les instal·lacions de baixa tensió a l'edifici.

L'industrial adjudicatari realitzarà el treball d'acord amb les prescripcions que estableixin el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i Instruccions Complementàries, així com la resta de Normativa i Normes de la Companyia subministradora d'Energia Elèctrica.

Es considerarà acabat aquest apartat quan el servei d'inspecció de la Companyia doni la conformitat a l'execució de la instal·lació i, un cop complimentats els tràmits necessaris, autoritzi la connexió definitiva a la xarxa.

S'empraran materials i aparells de qualitat, quantitat, model i tipus detallats en els documents del Projecte i plànols. Pels que no estan especificats, s'hauran d'acomplir les Normes NTE, UNE, PIN.

L'industrial adjudicatari haurà de facilitar, sense despeses, una mostra de tots els materials no específicament detallats en els documents del Projecte que s'adjunten i que han de fer-se servir en la instal·lació.

La tramitació dels permisos i autoritzacions necessaris del Servei d'Indústria i Energia de la Generalitat i d'altres organismes oficials seran efectuats per l'industrial adjudicatari, amb la conformitat de la Direcció d'Obra.

L'industrial queda obligat a informar per escrit a la Direcció de l'Obra de tots els tràmits que s'hagin d'efectuar amb els esmentats organismes amb temps suficient per no alterar els programes previstos i no interrompre la bona marxa dels treballs en curs i tractar el tema amb la Companyia subministradora pel seu desenvolupament, fins arribar a que accepti la instal·lació i connexió de la presa.

El Contractista haurà d'abonar totes les càrregues, taxes i impostos que es derivin de la consecució de les anomenades llicències i legalitzacions.

Mesurament i abonament

La presa d'alta i mitja tensió es mesurarà per unitat de presa aèria o enterrada, totalment realitzada incloent-se en el preu unitari tots els treballs i materials necessaris per l'acabament i posta en servei, inclús torres o pals complets, aïllants, excavacions, apuntalaments, replens, reposicions de paviments, tramitacions de llicències i autoritzacions.

La presa de baixa tensió es mesurarà i abonarà per unitat de presa totalment acabada, amb les mateixes característiques que en el cas d'alta o mitja tensió anteriorment esmentades.

La instal·lació de l'estació transformadora es mesurarà per unitat (Ut.) d'instal·lació, inclús obra civil i aparellatge intern (exceptuant el transformador), totalment acabada d'acord amb la Normativa de la Companyia subministradora.

La Centralització de comptadors es mesurarà per unitat de centralització completament instal·lada, inclosos quadre de comptadors i connexions, ajuts del ram de paleta i tots els treballs i materials necessaris pel total i complet acabament i posta en servei.

La xarxa d'electrificació i enllumenat dels habitatges o locals es mesurarà per unitat d'instal·lació en habitatges o locals, amb tots els equips de maniobra i punts de llum o de presa de corrent que s'indiquen en el Projecte, inclosos els quadres de protecció, les derivacions individuals, així com els ajuts d'altres oficis per llur complet acabament i posta en servei.

L'electrificació i enllumenat de les zones comuns de l'edifici, aparcament, serveis annexes, etc. es mesuraran per unitat d'instal·lació totalment acabada, tot inclòs. Quan la calefacció dels habitatges i locals sigui de tipus elèctric, requerint-se per tant la realització en cada habitatge de més circuits, els mesurament es realitzaran per unitat d'instal·lació en local o habitatge, totalment acabada.

El circuit de posta a terra de protecció es mesurarà per unitat completa d'instal·lació, incloent en el preu tots els ajuts necessaris per el total acabament.

8.3. Comunicació

8.3.1. Antenes

Aquesta partida comprèn la instal·lació dels sistemes de captació, distribució i presa de senyals de televisió i ràdio en els edificis.

Els elements que constitueixen la instal·lació són:

- l'equip de captació
- l'equip d'amplificació i distribució

Els materials i equips d'origen industrial, hauran de complir les condicions funcionals i de qualitat que fixen les Normes vigents.

Totes les conduccions a l'interior de l'edifici es col·locaran encastades.

Mesurament i abonament

El mesurament es realitzarà per unitat completa d'instal·lació, amb els punts de presa que s'indiquen en els plànols, incloent la part proporcional d'ajuts d'altres industrials i engegada.

Josep M^a Ferran Mercadé

Arquitecte municipal

Secció de projectes urbans

CONSIDERACIONS A EFECTES DE MANTENIMENT

CONSIDERACIONS A EFECTES DE MANTENIMENT

1. REPERCUSSIÓ EN CONCESSIONS DE MANTENIMENT
2. MANUAL D'ÚS I MANTENIMENT. LLIBRE DE L'EDIFICI

1. REPERCUSSIÓ EN CONCESSIONS DE MANTENIMENT

Respecte instal·lacions existents:

- NETEJA D'EQUIPAMENTS

Es considera que no hi ha afectació substancial en la superfície de neteja en quant a que pot considerar-se que no hi ha creació de superfície construïda.

- INSTAL·LACIÓ D'IL·LUMINACIÓ

No es preveu afectació substancial, de fet no hi haurà modificació en les línies d'il·luminació

- JARDINERIA

No es preveu afectació substancial, únicament es desvia un tub de jardí de reg

- INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA

No hi ha afectació

- INSTAL·LACIÓ DE CONTRA INCENDIS

No hi ha afectació.

Respecte noves instal·lacions:

- INSTAL·LACIÓ DE ASCENSOR

S'ha escollit com a model tipològic indicatiu de les prestacions necessàries per complir les especificacions del projecte un ascensor elèctric Gearless, sense sala de màquines, capacitat per a 8 persones i 630kg, model "O3G-2010" de la casa comercial ASGI ORONA o equivalent.

La cabina s'adapta a les dimensions requerides, alhora que compleix les dimensions per tal de per un ascensor adaptat, amb unes dimensions interiors útils de 1100x1400x2100mm.

Les característiques, de forma més complerta, es detallen en l'apartat de la memòria descriptiva núm. 01. Descripció de la situació inicial, objectiu de l'actuació- objecte de l'adjudicació, descripció i justificació de la solució adoptada.

Per la legalització dels aparells elevadors que hagin de complir el RAE és requisit imprescindible la constitució d'un contracte de manteniment, per aquesta circumstància s'inclou el manteniment durant el 1er any, que haurà de realitzar l'adjudicatari de les obres.

Donat, que és necessari tenir un contracte de manteniment adequat per garantir el millor rendiment, disponibilitat i confort de l'aparell al llarg de la seva vida útil, transcorregut aquest 1er any de manteniment per part de l'empresa instal·ladora i legalitzadora de l'ascensor, el manteniment s'incorporarà al manteniment ordinari dels ascensors municipals. En aquest aparell elevador, s'inclou el subministrament i instal·lació ORONA PHONE, un dispositiu d'enllaç de telefonia mòbil, amb connexió per comunicació bidireccional entre cabina de l'ascensor i el Contacte Center.

2. MANUAL D'ÚS I MANTENIMENT. LLIBRE D'EDIFICI

L'ús i manteniment, per l'actuació d'instal·lació de l'ascensor en edifici existent, suposarà un ús i manteniment de la petita part de construcció realitzada i de la maquinària de l'ascensor.

La part d'obra que es construirà serà amb el mateix sistema constructiu que l'edificació principal, per la qual cosa no hi ha d'haver cap modificació en les contractacions actual i existent que realitza l'Ajuntament, en quant a l'ús i manteniment (els revestiments són els mateixos, sistemes constructius; coberta exterior, etc...). On sí hi haurà part important a afegir en l'ús i manteniment, serà en la maquinària i instal·lació de l'ascensor, per la qual es preveu que el manual d'ús i manteniment sigui proporcionat per l'empresa homologada instal·ladora de l'ascensor.

Pel que fa al manteniment, són molt importants les indicacions i recomanacions dels fabricants en quant als materials, sistemes constructius i/o instal·lacions, especialment ho poden ser en els terminis de garantia.

Es per aquest motiu que caldrà afegir al manteniment de l'edifici existent, els manuals d'ús i manteniment de cada material i sistema constructiu nou. Tanmateix, l'adjudicatari/s hauran de proporcionar les instruccions necessàries per al manteniment de la instal·lació de l'ascensor.

Així doncs, l'empresa adjudicatària tindrà encomanades la següent tasca necessària pel futur manteniment:

- **Redacció del Projecte "As built"**

Redacció i entrega en suport informàtic, d'acord amb les directrius dels Serveis Tècnics Municipals. El projecte "As built" serà objecte de revisió i, sense prèvia acceptació per part dels Serveis Tècnics Municipals, no es realitzarà la recepció de les obres. Els diferents plànols de l'As built s'aniran presentant per capítols i prèviament a la certificació econòmica del total del capítol del pressupost. És a dir, per certificar el 100 % del sanejament, caldrà presentar l'as built de sanejament. A final d'obra es recopilarà tots els diferents as built presentats i corregits, per cadascuna de les instal·lacions. Prèvia recepció de les obres caldrà lliurar-ho als STM per la seva acceptació.

- **Pla de manteniment i control ordinari necessari.**
Es redactarà el pla de manteniment òptim per l'equipament, així com el control i grau del mateix. Caldrà l'argumentació de necessitat de cadascun dels punts de manteniment, i la sintetització/temporització a través de plantilles/l·listes de control/"check-list" que siguin visuals pel manteniment. Prèvia recepció de les obres caldrà lliurar-ho als STM per la seva acceptació.

- **Certificats de qualitat**
 - a. Certificats de qualitat dels materials i sistemes constructius
 - b. Certificats de garantia dels materials i sistemes constructius, amb les recomanacions dels fabricants

PROGRAMA DE CONTROL DE QUALITAT

ÍNDEX

1. Identificació i dades generals de l'obra
2. Característiques i dades del projecte
3. Descripció dels controls a realitzar
4. Programa de control del formigó
5. Programa de control genèric

1.- Identificació i dades generals de l'obra

Les dades d'identificació i dades generals de l'obra estan redactades en els apartats corresponents de la memòria descriptiva.

2.- Característiques i dades del projecte

Document de condicions i mesures per obtenir les qualitats dels materials i dels processos constructius

Es redacta el present document de condicions i mesures per obtenir les qualitats dels materials i dels processos constructius en compliment del recollit a l'article 6è Condicions del Projecte, Article 7è Condicions en l'Execució de les Obres i Annex II Documentació del Seguiment de l'Obra de la Part I, segons REIAL DECRET 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.

Amb tal finalitat, l'actuació de la direcció facultativa s'ajustarà al següent:

Les obres es duran a terme amb subjecció al projecte i les seves modificacions autoritzades pel director d'obra prèvia conformitat del promotor i a les instruccions del director d'obra i del director de l'execució de l'obra.

El director d'obra i el director de l'execució de l'obra realitzaran, segons les seves competències respectives, els controls següents:

Control de recepció en obra de productes, equips i sistemes.

Les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes subministrats satisfan allò que s'ha exigit en el projecte i es documentaran d'alguna de les formes següents:

Control de la documentació dels subministraments.

Els subministradors entregaran al constructor, el qual els facilitarà al director d'execució de l'obra, els documents d'identificació del producte exigits per la normativa, el projecte o per la direcció facultativa. Aquesta documentació es compondrà dels documents d'origen, full de subministrament i etiquetatge; el certificat de garantia del fabricant, signat per persona física; i els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament, inclosa la documentació corresponent al marcat CE dels productes de construcció.

Control de recepció mitjançant distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica.

El subministrador proporcionarà la documentació precisa sobre els distintius de qualitat que ostentin els productes, equips o sistemes subministrats i les avaluacions tècniques d'idoneïtat per a l'ús previst de productes, equips i sistemes innovadors.

El director de l'execució de l'obra és el responsable de comprovar que aquest productes, equips o sistemes satisfaran les característiques tècniques exigides al projecte i verificarà que amb aquesta documentació n'hi ha prou per a l'acceptació dels mateixos.

Control de recepció mitjançant assajos.

Quan la reglamentació vigent o el projecte els consideri, o la direcció facultativa així l'especifiqui, serà necessari realitzar assajos.

Les proves s'efectuaran d'acord a les especificacions del projecte o les indicacions de la direcció facultativa sobre el mostratge del producte, els assajos a realitzar, els criteris d'acceptació i rebuig i les accions a adoptar.

Control d'execució de l'obra.

Durant la construcció, el director de l'execució de l'obra controlarà l'execució de cada unitat d'obra verificant el seu replantejament, els materials que s'utilitzin, la correcta execució i disposició dels elements constructius i de les instal·lacions, així com les verificacions i la resta de controls a realitzar per comprovar la seva conformitat amb allò que s'ha indicat en el projecte, la legislació aplicable i les instruccions de la direcció facultativa.

En el control d'execució de l'obra s'adoptaran els mètodes i procediments que es contemplin en les avaluacions tècniques d'idoneïtat i es comprovarà que s'han adoptat les mesures necessàries per assegurar la compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius.

En la recepció de l'obra executada poden tenir-se en compte les certificacions de conformitat que ostentin els agents que intervenen, així com les verificacions que, si escau, realitzin les entitats de control de qualitat de l'edificació.

Documentació del control de l'obra.

El control de qualitat de les obres realitzat inclourà el control de recepció de productes, els controls de l'execució i de l'obra acabada.

- ☐ El director de l'execució de l'obra recopilarà la documentació del control realitzat, verificant que és conforme amb allò que s'ha establert en el projecte, els seus annexos i modificacions.
- ☐ El constructor demanarà dels subministradors de productes i facilitarà al director d'obra i al director de l'execució de l'obra la documentació dels productes anteriorment assenyalada així com les seves instruccions d'ús i manteniment, i les garanties corresponents quan procedeixi.
- ☐ La documentació de qualitat preparada pel constructor sobre cadascuna de les unitats d'obra podrà servir, si així ho autoritzés el director de l'execució de l'obra, com a part del control de qualitat de l'obra.

Un cop finalitzada l'obra, la documentació del seguiment del control serà dipositada pel director de l'execució de l'obra al Col·legi Professional corresponent o, si escau, en l'Administració Pública competent.

Certificat final d'obra

En el certificat final d'obra, el director de l'execució de l'obra certificarà haver dirigit l'execució material de les obres i controlat quantitativament i qualitativament la construcció i la qualitat d'allò que s'ha edificat d'acord amb el projecte, la documentació tècnica que ho desenvolupa i les normes de la bona construcció.

El director de l'obra certificarà que l'edificació ha estat realitzada sota la seva direcció, de conformitat amb el projecte objecte de llicència i la documentació tècnica que el complementa, trobant-se disposada per a la seva adequada utilització d'acord amb les instruccions d'ús i manteniment.

Al certificat final d'obra se li uniran com annexos els documents següents:

- a) descripció de les modificacions que, amb la conformitat del promotor, s'haguessin introduït durant l'obra, fent constar la seva compatibilitat amb les condicions de la llicència; i
- b) relació dels controls realitzats durant l'execució de l'obra i els seus resultats.

Objecte

El present pla de control de qualitat té per objecte determinar els controls i assajos necessaris per a garantir la qualitat dels materials, sistemes i l'execució de les obres.

3.- Descripció dels controls a realitzar

Moviment de terres

Control Execució Obra

1. Control execució moviment de terres

Replanteig

Situació i les dimensions dels elements es corresponen amb les mides i formes referides al projecte executiu o als plànols definitius del final d'obra

Geometria

Els materials i sistemes subministrats corresponen amb els indicats al projecte i que la seva recepció s'ha efectuat d'acord amb les exigències normatives vigents

Col·locació

Abans de la col·locació, es verificarà que es donen les condicions necessàries per a la seva correcta disposició.

Execució

Es comprovarà la correcta disposició i execució d'acord amb les prescripcions i detalls del projecte i que es compleixen les condicions i restriccions referides a la normativa que els afecta

Materials

S'inspeccionarà la seva correcta disposició, geomètrica i funcionalitat per comprovar que es troba dins de les toleràncies d'acceptació definides al projecte i a la normativa que li aplica.

Control Obra Acabada

1. Verificació obra realitzada

Fonamentació

Control Documentació Subministraments

1. Formigó de central. Albarà i documentació prèvia. EHE.
Formigó fabricat a central. **Albarà de Subministrament i documentació prèvia**

Control Distintius Qualitat

1. Subministrament d'acer per formigó amb certificat EHE.
Certificat o distintiu de qualitat. Subministrament de productes d'acer per formigó. Caldrà que tot l'armat estigui en disposició del segell AENOR.

Control Mitjançant Assaigs

1. Formigó. Control estadístic nivell normal EHE Formigó.
Control estadístic nivell normal segons article 88.4 de la EHE. Especificacions segons punt 4 d'aquest document.
2. Formigó. Especificacions de durabilitat EHE Formigó.
Especificacions relatives a la durabilitat

Control Execució Obra

1. Control d'execució de Fonamentació

Replanteig

Situació i les dimensions dels elements es corresponen amb les mides i formes referides al projecte executiu o als plànols definitius del final d'obra

Geometria

Els materials i sistemes subministrats corresponen amb els indicats al projecte i que la seva recepció s'ha efectuat d'acord amb les exigències normatives vigents

Col·locació

Abans de la col·locació, es verificarà que es donen les condicions necessàries per a la seva correcta disposició.

Execució

Es comprovarà la correcta disposició i execució d'acord amb les prescripcions i detalls del projecte i que es compleixen les condicions i restriccions referides a la normativa que els afecta

Materials

S'inspeccionarà la seva correcta disposició, geomètrica i funcionalitat per comprovar que es troba dins de les toleràncies d'acceptació definides al projecte i a la normativa que li aplica.

Control Obra Acabada

1. Verificació obra finalitzada

Estructura de formigó

Control Documentació Subministraments

1. Formigó de central. Albarà i documentació prèvia.
Formigó fabricat a central. **Albarà de Subministrament i documentació prèvia**
2. Peces d'entrebigat. Peces d'entrebigat.
Certificat. Documentació segons EHE

Control Distintius Qualitat

1. Subministrament d'acer per formigó amb certificat.
Certificat o distintiu de qualitat. Subministrament de productes d'acer per formigó. Caldrà que tot l'armat estigui en disposició del segell AENOR.

Control Mitjançant Assaigs

1. Formigó. Especificacions de durabilitat. EHE Formigó
Especificacions relatives a la durabilitat
2. Formigó. Control estadístic nivell normal. EHE Formigó
Control estadístic nivell normal segons article 88.4 de la EHE. Segons especificacions del punt 4 d'aquest document

Control Execució Obra

1. Control d'execució de Estructura de formigó

Replanteig

Situació i les dimensions dels elements es corresponen amb les mides i formes referides al projecte executiu o als plànols definitius del final d'obra

Geometria

Els materials i sistemes subministrats corresponen amb els indicats al projecte i que la seva recepció s'ha efectuat d'acord amb les exigències normatives vigents

Col·locació

Abans de la col·locació, es verificarà que es donen les condicions necessàries per a la seva correcta disposició.

Execució

Es comprovarà la correcta disposició i execució d'acord amb les prescripcions i detalls del projecte i que es compleixen les condicions i restriccions referides a la normativa que els afecta

Materials

S'inspeccionarà la seva correcta disposició, geomètrica i funcionalitat per comprovar que es troba dins de les toleràncies d'acceptació definides al projecte i a la normativa que li aplica.

Control Obra Acabada

1. Verificació obra finalitzada

Estructura d'acer

Control Documentació Subministraments

1. Perns estructurals d'alta resistència UNE-EN 14399-1:2006.
Declaració CE de conformitat. Perns estructurals d'alta resistència per precarga.
Part 1: requisits generals
2. Ancoratge metàl·lic estructurals per a formigó.
Guia DITE 001 parte 1, 2, 3, 4. Ancoratges metàl·lics per formigó
3. Soldadura. Metalls de soldadura per fusió. UNE-EN 13479:2005.
Declaració CE de conformitat. Consumibles per soldeig. Productes per metalls d'aportació i fundents pel soldeig per fusió de materials metàl·lics
4. Acer laminat en calent per construcció metàl·lica. UNE-EN 10025-1:2006.
Declaració CE de conformitat. Productes laminats en calent, d'acer no aliat, per construccions metàl·liques d'ús general. Part 1: Condicions tècniques de subministrament.
5. Unions soldades. Acreditació soldadors CTE SE-A. Estructures d'acer.
Acreditació de soldadors. Unions soldades en obra segons Art 10.3 del CTE SE-A.
6. Ancoratge químics estructurals per a formigó.
Guia DITE 001 part 5. Ancoratges químics per formigó

Control Mitjançant Assaigs

1. Estructures d'acer. Tractaments de protecció CTE SE-A Estructures d'acer.
Tractaments de protecció en obra segons Art 10.6 del CTE SE-A
2. Assaigs control unions soldades. Estructura metàl·lica CTE-SE-A
Assaigs de control d'unions soldades en estructura metàl·lica

Control Execució Obra

1. Control d'execució de Estructura d'acer

Replanteig

Situació i les dimensions dels elements es corresponen amb les mides i formes referides al projecte executiu o als plànols definitius del final d'obra

Geometria

Els materials i sistemes subministrats corresponen amb els indicats al projecte i que la seva recepció s'ha efectuat d'acord amb les exigències normatives vigents

Col·locació

Abans de la col·locació, es verificarà que es donen les condicions necessàries per a la seva correcta disposició.

Execució

Es comprovarà la correcta disposició i execució d'acord amb les prescripcions i detalls del projecte i que es compleixen les condicions i restriccions referides a la normativa que els afecta

Materials

S'inspeccionarà la seva correcta disposició, geomètrica i funcionalitat per comprovar que es troba dins de les toleràncies d'acceptació definides al projecte i a la normativa que li aplica.

Control Obra Acabada

1. Verificació obra finalitzada

Estructura prefabricada (cas que hi hagués)

Control Documentació Subministraments

1. Plaques alveolars de formigó UNE-EN 1168:2006
Declaració CE de conformitat. Productes prefabricats de formigó. Plaques alveolars
2. Ancoratge metàl·lic estructurals per a formigó.
Guia DITE 001 part 1, 2, 3, 4. Ancoratges metàl·lics per formigó

Control Execució Obra

2. Control d'execució de Estructura d'acer

Replanteig

Situació i les dimensions dels elements es corresponen amb les mides i formes referides al projecte executiu o als plànols definitius del final d'obra

Geometria

Els materials i sistemes subministrats corresponen amb els indicats al projecte i que la seva recepció s'ha efectuat d'acord amb les exigències normatives vigents

Col·locació

Abans de la col·locació, es verificarà que es donen les condicions necessàries per a la seva correcta disposició.

Execució

Es comprovarà la correcta disposició i execució d'acord amb les prescripcions i detalls del projecte i que es compleixen les condicions i restriccions referides a la normativa que els afecta

Materials

S'inspeccionarà la seva correcta disposició, geomètrica i funcionalitat per comprovar que es troba dins de les toleràncies d'acceptació definides al projecte i a la normativa que li aplica.

Control Obra Acabada

2. Verificació obra finalitzada

Cobertes

Control Documentació Subministraments

1. Passarel·les, passos i escales per accés a teulats UNE-EN 516:2006.
Declaració CE de conformitat. Accessoris prefabricats per cobertes. Instal·lacions per accés a teulades. Passarel·les, passos i escales
2. Canalons suspesos i els seus accessoris CTE HS, UNE EN 607.
Canalons suspesos i els seus accessoris de PVC-U segons CTE HS
3. Xapa metall autoportant per cobertes i façanes UNE-EN 14782:2006.
Declaració CE de conformitat. Xapa metàl·lica autoportant per a recobriment de cobertes i façanes. Especificacions i requisits de producte.
4. Ganxo de seguretat prefabricat per cobertes UNE-EN 517:2006.
Declaració CE de conformitat. Accessoris prefabricats per cobertes. Ganxo de seguretat per teulades
5. Morters per paleta. UN. Especificacions per morters de paleta. Part 2.
Declaració CE de conformitat. Morters per paleta.
6. Escales prefabricades per cobertes UNE-EN 12951:2006.
Declaració CE de conformitat. Accessoris per cobertes prefabricats. Escales de coberta permanents. Especificacions de productes i mètodes d'assaigs

Control Mitjançant Assaigs

1. Assaigs passarel·les, passos i escales PC-UNE-EN 516:2006.
Assaigs de control de qualitat per accessoris prefabricats en cobertes d'instal·lacions per accessos a teulades com passarel·les, passos i escales

Control Execució Obra

1. Control d'execució de Cobertes
Replanteig
Situació i les dimensions dels elements es corresponen amb les mides i formes referides al projecte executiu o als plànols definitius del final d'obra
Geometria
Els materials i sistemes subministrats corresponen amb els indicats al projecte i que la seva recepció s'ha efectuat d'acord amb les exigències normatives vigents
Col·locació
Abans de la col·locació, es verificarà que es donen les condicions necessàries per a la seva correcta disposició.
Execució
Es comprovarà la correcta disposició i execució d'acord amb les prescripcions i detalls del projecte i que es compleixen les condicions i restriccions referides a la normativa que els afecta
Materials
S'inspeccionarà la seva correcta disposició, geomètrica i funcionalitat per comprovar que es troba dins de les toleràncies d'acceptació definides al projecte i a la normativa que li aplica.

Control Obra Acabada

1. Prova d'estanquitat de cobertes CTE HS1. Prova d'estanquitat de cobertes

Tancaments exteriors

Control Documentació Subministraments

1. Morters per paletaeria. UN. Especificacions per morters de paletaeria. Part 2.
Declaració CE de conformitat. Morters per paletaeria.
2. Peces ceràmiques per paletaeria UNE-EN 771-1:2003.
Declaració CE de conformitat. Certificat del fabricant que acrediti la succió de les fàbriques. Especificacions de peces de fabrica per paletaeria. Part 1: peces d'argila cuita
3. Panells façana pref. plaques guix laminat-cartro UNE-EN 13915:2008.
Declaració CE de conformitat. Panells de façana prefabricats amb plaques de guix laminat amb nucli cel·lular de cartró. Definicions, especificacions i mètodes d'assaig
4. Característiques dels materials de façana CTE HS1.
Especificacions dels components que conformen la fulla principal de la façana segons el tipus de material
5. Blocs de formigó per paletaeria UNE-EN 771-3:2004.
Declaració CE de conformitat. Certificat del fabricant que acrediti la succió de les fàbriques Especificacions de peces de fabrica per paletaeria. Part 3: Blocs de formigó (àrids densos y lleugers)

Control Mitjançant Assaigs

1. Estanquitat panys façana a l'aigua d'escorrentia CTE HS1. Estanquitat de panys de façana a l'aigua d'escorrentia

Control Execució Obra

1. Control d'execució de Tancaments exteriors

Replanteig

Situació i les dimensions dels elements es corresponen amb les mides i formes referides al projecte executiu o als plànols definitius del final d'obra

Geometria

Els materials i sistemes subministrats corresponen amb els indicats al projecte i que la seva recepció s'ha efectuat d'acord amb les exigències normatives vigents

Col·locació

Abans de la col·locació, es verificarà que es donen les condicions necessàries per a la seva correcta disposició.

Execució

Es comprovarà la correcta disposició i execució d'acord amb les prescripcions i detalls del projecte i que es compleixen les condicions i restriccions referides a la normativa que els afecta

Materials

S'inspeccionarà la seva correcta disposició, geomètrica i funcionalitat per comprovar que es troba dins de les toleràncies d'acceptació definides al projecte i a la normativa que li aplica.

Control Obra Acabada

1. Verificació obra finalitzada

Tancaments interiors

Control Documentació Subministraments

1. Panells cartró guix aïllants termo/acústics UNE-EN 13950:2006.
Declaració CE de conformitat. Panells compostos de cartró guix aïllants tèrmic/acústics. Definicions, requisits i mètodes d'assaig.
2. Adhesius a base de guix per panells i plaques guix UNE-EN 14496:2006.
Declaració CE de conformitat. Adhesius a base de guix per aïllament termo/acústic de panells de composite i plaques de guix. Definicions, requisits i mètodes d'assaig
3. Raconeres i llistonat per enlluïts interiors UNE-EN 13658-1:2006.
Declaració CE de conformitat. Enllistonat i raconeres metàl·liques. Definicions, requisits i mètodes d'assaig. Part 1. Enlluïts interiors
4. Morters per paletaeria. UN. Especificacions per morters de paletaeria. Part 2.
Declaració CE de conformitat. Morters per paletaeria.
5. Perfil·leria metàl·lica per plaques de guix laminat UNE-EN 14195:2005.
Declaració CE de conformitat. Perfil·leria metàl·lica per particions, murs, sostre de plaques de guix laminat. Definicions, requisits i mètodes d'assaig.
6. Peces ceràmiques per paletaeria UNE-EN 771-1:2003
Declaració CE de conformitat. Certificat del fabricant que acrediti la succió de les fàbriques. Especificacions de peces de fabrica per paletaeria. Part 1: peces d'argila cuita
7. Guix i productes de guix per la construcció. UNE-EN 13279-1:2006.
Declaració CE de conformitat. Guix i productes a base de guix per la construcció. Part 1: Definicions i requisits

Control Execució Obra

1. Control d'execució de Tancaments interiors

Replanteig

Situació i les dimensions dels elements es corresponen amb les mides i formes referides al projecte executiu o als plànols definitius del final d'obra

Geometria

Els materials i sistemes subministrats corresponen amb els indicats al projecte i que la seva recepció s'ha efectuat d'acord amb les exigències normatives vigents

Col·locació

Abans de la col·locació, es verificarà que es donen les condicions necessàries per a la seva correcta disposició.

Execució

Es comprovarà la correcta disposició i execució d'acord amb les prescripcions i detalls del projecte i que es compleixen les condicions i restriccions referides a la normativa que els afecta

Materials

S'inspeccionarà la seva correcta disposició, geomètrica i funcionalitat per comprovar que es troba dins de les toleràncies d'acceptació definides al projecte i a la normativa que li aplica.

Control Obra Acabada

1. Verificació obra finalitzada

Impermeabilitzacions

Control Documentació Subministraments

1. Làmina bituminosa armada per cobertes UNE-EN 13707:2005.
Declaració CE de conformitat. Làmines per a impermeabilització. Làmines bituminoses amb armadura per impermeabilització de cobertes. Definicions i característiques.
2. Junes de segellat performades UNE-EN 14188-3:2006.
Declaració CE de conformitat. Junes de segellat. Part 3. Especificacions per juntes performades
3. Geotèxtils per sistemes de drenatge UNE-EN 13252:2001.
Declaració CE de conformitat. Geotèxtils i productes relacionats. Requisits per al seu us en sistemes de drenatge.
4. Lamina impermeabilització plàstic i elastòmer UNE-EN 13956:2006.
Declaració CE de conformitat. Làmines flexibles per a impermeabilització. Làmines de plàstic i elastòmers per impermeabilització de cobertes. Definicions i característiques
5. Productes de segellat de juntes en fred UNE-EN 14188-2:2005.
Declaració CE de conformitat. Productes per segellat de juntes. Part 1: Especificacions per productes de sellat. Aplicacions en fred

Control Execució Obra

1. Control d'execució de Impermeabilitzacions

Replanteig

Situació i les dimensions dels elements es corresponen amb les mides i formes referides al projecte executiu o als plànols definitius del final d'obra

Geometria

Els materials i sistemes subministrats corresponen amb els indicats al projecte i que la seva recepció s'ha efectuat d'acord amb les exigències normatives vigents

Col·locació

Abans de la col·locació, es verificarà que es donen les condicions necessàries per a la seva correcta disposició.

Execució

Es comprovarà la correcta disposició i execució d'acord amb les prescripcions i detalls del projecte i que es compleixen les condicions i restriccions referides a la normativa que els afecta

Materials

S'inspeccionarà la seva correcta disposició, geomètrica i funcionalitat per comprovar que es troba dins de les toleràncies d'acceptació definides al projecte i a la normativa que li aplica.

Control Obra Acabada

1. Verificació obra finalitzada

Aïllaments

Control Documentació Subministraments

1. Aïllament tèrmic d'escuma fenòlica PF UNE-EN 13166:2002.
Declaració CE de conformitat. Productes i materials aïllants tèrmics per aplicacions en l'edificació. Productes manufacturats d'espuma fenòlica (PF). Especificació
2. Aïllament tèrmic de llana mineral MW UNE-EN 13162:2002.
Declaració CE de conformitat. Productes i materials aïllants tèrmics per aplicacions en l'edificació. Productes manufacturats de llana mineral (MW)). Especificació

Control Execució Obra

1. Control d'execució de Aïllaments

Replanteig

Situació i les dimensions dels elements es corresponen amb les mides i formes referides al projecte executiu o als plànols definitius del final d'obra

Geometria

Els materials i sistemes subministrats corresponen amb els indicats al projecte i que la seva recepció s'ha efectuat d'acord amb les exigències normatives vigents

Col·locació

Abans de la col·locació, es verificarà que es donen les condicions necessàries per a la seva correcta disposició.

Execució

Es comprovarà la correcta disposició i execució d'acord amb les prescripcions i detalls del projecte i que es compleixen les condicions i restriccions referides a la normativa que els afecta

Materials

S'inspeccionarà la seva correcta disposició, geomètrica i funcionalitat per comprovar que es troba dins de les toleràncies d'acceptació definides al projecte i a la normativa que li aplica.

Control Obra Acabada

1. Verificació obra finalitzada

Acabats

Control Documentació Subministraments

1. Sostres suspesos UNE-EN 13964:2006.
Declaració CE de conformitat. Sostres suspesos. Requisits i mètodes d'assaig
2. Material per juntes de plaques de guix laminat UNE-EN 13963:2006.
Declaració CE de conformitat. Material de juntes per plaques de guix laminat. Definicions, especificacions i mètodes d'assaig.
3. Guix i productes de guix per la construcció. UNE-EN 13279-1:2006.
Declaració CE de conformitat. Guix i productes a base de guix per la construcció. Part 1: Definicions i requisits
4. Plaques d'escaiola per sostre suspès UNE-EN 14246:2007.
Declaració CE de conformitat. Plaques d'escaiola per sostres suspesos. Definicions, especificacions i mètodes d'assaig
5. Rajoles ceràmiques. UNE-EN 14411:2004.
Declaració CE de conformitat. Rajoles ceràmiques. Definicions, classificació, característiques i marcatge
6. Plaques de guix laminat. UNE-EN 520:2005.
Declaració CE de conformitat. Plaques de guix laminat. Definicions, especificacions i mètodes d'assaig.
7. Taulells derivats de la fusta UNE-EN 13986:2006.
Declaració CE de conformitat. Taulells derivats de la fusta, per emprar-los en la construcció. Característiques, avaluació de conformitat i marcatge.
8. Morters per arrebossat i enlluït UNE-EN 998-1:2003.
Declaració CE de conformitat. Especificacions per morters de paleta. Part Morters per arrebossat i enlluït.
9. Adhesius per rajoles ceràmiques UNE-EN 12004:2001 (Act. UNE-EN 12004:2008)
Declaració CE de conformitat. Adhesius per rajoles ceràmiques. Definicions i especificacions

Control Mitjançant Assaigs

1. Assaigs de rajoles ceràmiques PC-UNE-EN 14411:2007. Assaigs de control de qualitat per a rajoles ceràmiques

Control Execució Obra

1. Control d'execució de Acabats

Replanteig

Situació i les dimensions dels elements es corresponen amb les mides i formes referides al projecte executiu o als plànols definitius del final d'obra

Geometria

Els materials i sistemes subministrats corresponen amb els indicats al projecte i que la seva recepció s'ha efectuat d'acord amb les exigències normatives vigents

Col·locació

Abans de la col·locació, es verificarà que es donen les condicions necessàries per a la seva correcta disposició.

Execució

Es comprovarà la correcta disposició i execució d'acord amb les prescripcions i detalls del projecte i que es compleixen les condicions i restriccions referides a la normativa que els afecta

Materials

S'inspeccionarà la seva correcta disposició, geomètrica i funcionalitat per comprovar que es troba dins de les toleràncies d'acceptació definides al projecte i a la normativa que li aplica.

Control Obra Acabada

1. Verificació obra finalitzada

Paviments

Control Documentació Subministraments

1. Rajoles ceràmiques. UNE-EN 14411:2007.
Declaració CE de conformitat. Rajoles ceràmiques. Definicions, classificació, característiques i marcatge
2. Productes de segellat de juntes en fred UNE-EN 14188-2:2005.
Declaració CE de conformitat. Productes per segellat de juntes. Part 1: Especificacions per productes de sellat. Aplicacions en fred
3. Rajoles de formigó UNE-EN 1339:2004.
Declaració CE de conformitat. Rajoles de formigó. Especificacions i mètodes d'assaig
4. Rajoles de terratzo per ús interior. UNE-EN 13748-1:2005.
Declaració CE de conformitat. Rajoles de terratzo. Part 1: Rajoles de terratzo per ús interior.
5. Adhesius per rajoles ceràmiques UNE-EN 12004:2001 (Act. UNE-EN 12004:2008).
Declaració CE de conformitat. Adhesius per rajoles ceràmiques. Definicions i especificacions
6. Pastes autonivellants UNE-EN 13813:2003.
Declaració CE de conformitat. Pastes autonivellants i pastes autonivellants per terres. Pastes autonivellants. Característiques i especificacions.
7. Morters per paleta. UN. Especificacions per morters de paleta. Part 2.
Declaració CE de conformitat. Morters per paleta.
8. Recobriments de terres tèxtils, laminats, resilents UNE-EN 14041:2005.
Declaració CE de conformitat. Recobriments de terres resilents, tèxtils i laminats. Característiques essencials

Control Mitjançant Assaigs

1. Paviments. Lliscabilitat de paviments CTE SU-1, UNE ENV 12633:2003. Paviments. Lliscabilitat de paviments
2. Assaigs de paviments poliesportius d'interior PC-UNE-EN 14904:2007. Assaigs de control de qualitat per paviments poliesportius d'interior de superfícies esportives

Control Execució Obra

1. Control d'execució de Paviments

Replanteig

Situació i les dimensions dels elements es corresponen amb les mides i formes referides al projecte executiu o als plànols definitius del final d'obra

Geometria

Els materials i sistemes subministrats corresponen amb els indicats al projecte i que la seva recepció s'ha efectuat d'acord amb les exigències normatives vigents

Col·locació

Abans de la col·locació, es verificarà que es donen les condicions necessàries per a la seva correcta disposició.

Execució

Es comprovarà la correcta disposició i execució d'acord amb les prescripcions i detalls del projecte i que es compleixen les condicions i restriccions referides a la normativa que els afecta

Materials

S'inspeccionarà la seva correcta disposició, geomètrica i funcionalitat per comprovar que es troba dins de les toleràncies d'acceptació definides al projecte i a la normativa que li aplica.

Control Obra Acabada

1. Verificació obra finalitzada

Elements practicables

Control Documentació Subministraments

1. Finestra i porta exterior sense resistència al foc UNE-EN 14351-1:2006.
Declaració CE de conformitat. Finestres i portes per vianants exteriors. Norma de producte, característiques de prestació. Part 1: finestres i portes per vianants exteriors sense característiques de resistència al foc i/o control de fugues de fum
2. Porta industrial, comercial, de garatge i portons UNE-EN 13241-1:2004.
Declaració CE de conformitat. Portes industrials comercials, de garatge i portons. Norma de producte. Part 1: Productes sense característiques de resistència al foc o control de fums.
3. Vidre laminat i vidre laminat de seguretat UNE-EN 14449:2006
Declaració CE de conformitat. Vidre per edificació. Vidre laminat i vidre laminat de seguretat. Avaluació de la conformitat
4. Ferramentes. Panys, baldes i tancadors mecànics UNE-EN 12209:2004
Declaració CE de conformitat. Ferramentes per edificació. Panys i baldes. Panys, baldes i tancadors mecànics. Requisits i mètodes d'assaig (Portes tallafoc/estanques al fum)
5. Persianes UNE-EN 13659:2004 Persianes.
Declaració CE de conformitat. Requisits de prestacions incloses la seguretat
6. Recepció de Fusteria. Característiques CTE HE-1 Recepció de Fusteria. Característiques d'estanqueïtat de les fusteries segons CTE HE-1

Control Distintius Qualitat

1. LACAT AMB SEGELL DE QUALITAT QUALICOAT

Control Mitjançant Assaigs

1. Vidre d'edificació. Seguretat risc d'impacte CTE SU-2, UNE EN 12600:2003 Vidre d'edificació. Seguretat front al risc d'impacte segons CTE SU-2 y UNE EN 12600:2003

Control Execució Obra

1. Control d'execució de Elements practicables

Replanteig

Situació i les dimensions dels elements es corresponen amb les mides i formes referides al projecte executiu o als plànols definitius del final d'obra

Geometria

Els materials i sistemes subministrats corresponen amb els indicats al projecte i que la seva recepció s'ha efectuat d'acord amb les exigències normatives vigents

Col·locació

Abans de la col·locació, es verificarà que es donen les condicions necessàries per a la seva correcta disposició.

Execució

Es comprovarà la correcta disposició i execució d'acord amb les prescripcions i detalls del projecte i que es compleixen les condicions i restriccions referides a la normativa que els afecta

Materials

S'inspeccionarà la seva correcta disposició, geomètrica i funcionalitat per comprovar que es troba dins de les toleràncies d'acceptació definides al projecte i a la normativa que li aplica.

Control Obra Acabada

1. Verificació obra finalitzada
2. Prova d'estanquitat ´´in situ´´ de finestra i pany pel mètode de ruixament directe i escurrimient d'aigua, segons la norma UNE 85247

Protecció i senyalització

Control Documentació Subministraments

1. Sistemes de contenció de vehicles en carreteres UNE-EN 1317-5:2007
Certificat CE de conformitat. Sistemes de contenció per carreteres. Part 5. Requisits de producte i avaluació de la conformitat per sistemes de contenció de vehicles

Control Execució Obra

1. Control d'execució de Protecció i senyalització

Replanteig

Situació i les dimensions dels elements es corresponen amb les mides i formes referides al projecte executiu o als plànols definitius del final d'obra

Geometria

Els materials i sistemes subministrats corresponen amb els indicats al projecte i que la seva recepció s'ha efectuat d'acord amb les exigències normatives vigents

Col·locació

Abans de la col·locació, es verificarà que es donen les condicions necessàries per a la seva correcta disposició.

Execució

Es comprovarà la correcta disposició i execució d'acord amb les prescripcions i detalls del projecte i que es compleixen les condicions i restriccions referides a la normativa que els afecta

Materials

S'inspeccionarà la seva correcta disposició, geomètrica i funcionalitat per comprovar que es troba dins de les toleràncies d'acceptació definides al projecte i a la normativa que li aplica.

Control Obra Acabada

1. Verificació obra finalitzada

Sanejament

Control Documentació Subministraments

1. Tubs i accessoris de PVC-U CTE HS1; UNE EN 1453-1
Tubs i accessoris de PVC-U (Policlorur de vinil no plastificat) amb tubs de paret estructurada per evacuació d'aigües residuals
2. Junes electromèriques d'elastòmers termoplàstics UNE-EN 681-2:2001
Declaració CE de conformitat. Junes electromèriques. Requisits dels materials per junes d'estanqueïtat de tubs emprats en canalitzacions d'aigua i en drenatge. Part 2 Elastòmers termoplàstics.
3. Separadors de greixos UNE-EN 1825-1:2005
Declaració CE de conformitat. Separadors de greixos. Part 1: Principis de disseny, característiques funcionals, assaigs, marcatge i control de qualitat
4. Adhesius materials termoplàstics sense pressió UNE-EN 14680:2007
Declaració CE de conformitat. Adhesius per sistemes de canalització en materials termoplàstics sense pressió. Especificacions
5. Tubs prefabricats de formigó CTE HS5; UNE 127010
Declaració CE de conformitat. Tubs prefabricats de formigó en massa, formigó armat i formigó amb fibres d'acer, per producció sense pressió

Control Execució Obra

1. Control d'execució de Sanejament

Replanteig

Situació i les dimensions dels elements es corresponen amb les mides i formes referides al projecte executiu o als plànols definitius del final d'obra

Geometria

Els materials i sistemes subministrats corresponen amb els indicats al projecte i que la seva recepció s'ha efectuat d'acord amb les exigències normatives vigents

Col·locació

Abans de la col·locació, es verificarà que es donen les condicions necessàries per a la seva correcta disposició.

Execució

Es comprovarà la correcta disposició i execució d'acord amb les prescripcions i detalls del projecte i que es compleixen les condicions i restriccions referides a la normativa que els afecta

Materials

S'inspeccionarà la seva correcta disposició, geomètrica i funcionalitat per comprovar que es troba dins de les toleràncies d'acceptació definides al projecte i a la normativa que li aplica.

Control Obra Acabada

1. Prova d'estanqueïtat i resistència conductes DB HS-5 Prova d'estanqueïtat i resistència mecànica dels conductes de sanejament segons l'Art 5,6 de HS-5

Electricitat i contribució fotovoltaica

Control Documentació Subministraments

1. Bàculs i columnes d'enllumenat d'alumini UNE-EN 40-6:2003
Certificat CE de conformitat. Columnes i suports de l'enllumenat. Part 6. Requisits per a Columnes i suports de l'enllumenat d'alumini.
2. Material elèctric BT RD 7/1988; REAL DECRETO 154/1995 Material elèctric per instal·lacions de baixa tensió
3. Luminàries segons CTE HS-3 CTE HE-3 Luminàries que compleixin amb les prescripcions del plec de condicions del projecte i amb la secció HE 3, eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació, del CTE HE-3.

Control Execució Obra

1. Control d'execució de Electricitat i contribució fotovoltaica

Replanteig

Situació i les dimensions dels elements es corresponen amb les mides i formes referides al projecte executiu o als plànols definitius del final d'obra

Geometria

Els materials i sistemes subministrats corresponen amb els indicats al projecte i que la seva recepció s'ha efectuat d'acord amb les exigències normatives vigents

Col·locació

Abans de la col·locació, es verificarà que es donen les condicions necessàries per a la seva correcta disposició.

Execució

Es comprovarà la correcta disposició i execució d'acord amb les prescripcions i detalls del projecte i que es compleixen les condicions i restriccions referides a la normativa que els afecta

Materials

S'inspeccionarà la seva correcta disposició, geomètrica i funcionalitat per comprovar que es troba dins de les toleràncies d'acceptació definides al projecte i a la normativa que li aplica.

Control Obra Acabada

1. Verificació obra finalitzada

Protecció al foc (IPC)

Control Documentació Subministraments

1. Hidrants UNE-EN 14384:2006
Certificat CE de conformitat. Hidrants
2. Alarma incendi. Equips trans alarma i fallada UNE-EN 54-21:2007
Certificat CE de conformitat. Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Part 21: Equips de transmissió d'alarmes i avisos de fallada
3. Alarma d'incendi. Disp E/S per detectors de foc UNE-EN 54-18:2006
Certificat CE de conformitat. Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Part 18: Requisits i mètodes d'assaig per dispositius d'entrada/sortida per us en vies de transmissió dels detectors de foc i alarmes d'incendi
4. Alarma contraincendis. Polsador manual d'alarma UNE-EN 54-11:2001
Certificat CE de conformitat. Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Part 11. Polsadors manuals d'alarma
5. Extintors portàtils d'incendis UNE-EN 3; UNE 23110-15:2002
Certificat CE de conformitat. Extintors portàtils d'incendis
6. Detectors de fum per feix òptic de llum UNE-EN 54-12:2003
Certificat CE de conformitat. Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Part 12: Detectors de fum. Detectors de línia que empren feix òptic de llum.
7. Boques d'incendi amb mànegues planes UNE-EN 671-2:2001
Certificat CE de conformitat. Instal·lacions fixes d'extinció d'incendis. Sistemes equipats amb mànegues. Part 2: Boques d'incendi equipades amb mànegues planes

Control Distintius Qualitat

1. Mànega impulsió lluita contra incendis RD 1942/1993; UNE 23091 Manegues d'impulsió per lluita contra incendis
2. Ràcords de connexió RD 1942/1993; UNE 23400 Material de lluita contra incendis. Records de connexió

Control Execució Obra

1. Control d'execució de Protecció al foc (IPC)

Replanteig

Situació i les dimensions dels elements es corresponen amb les mides i formes referides al projecte executiu o als plànols definitius del final d'obra

Geometria

Els materials i sistemes subministrats corresponen amb els indicats al projecte i que la seva recepció s'ha efectuat d'acord amb les exigències normatives vigents

Col·locació

Abans de la col·locació, es verificarà que es donen les condicions necessàries per a la seva correcta disposició.

Execució

Es comprovarà la correcta disposició i execució d'acord amb les prescripcions i detalls del projecte i que es compleixen les condicions i restriccions referides a la normativa que els afecta

Materials

S'inspeccionarà la seva correcta disposició, geomètrica i funcionalitat per comprovar que es troba dins de les toleràncies d'acceptació definides al projecte i a la normativa que li aplica.

Control Obra Acabada

1. Prova d'estanqueïtat i resistència de columna seca RD 1942/1993 Prova d'estanqueïtat i resistència mecànica de la columna seca abans de la seva posta en servei
2. Prova d'estanqueïtat i resistència de BIE RD 1942/1993 Prova d'estanqueïtat i resistència mecànica de les Boques d'Incendi Equipades BIE abans de la seva posta en servei

Telecomunicacions (ICT)

Control Documentació Subministraments

1. Equips per instal·lacions de telecomunicacions RD 1890/2000 Equips i aparells per instal·lacions de telecomunicacions

Control Execució Obra

1. Control d'execució de Telecomunicacions (ICT)

Replanteig

Situació i les dimensions dels elements es corresponen amb les mides i formes referides al projecte executiu o als plànols definitius del final d'obra

Geometria

Els materials i sistemes subministrats corresponen amb els indicats al projecte i que la seva recepció s'ha efectuat d'acord amb les exigències normatives vigents

Col·locació

Abans de la col·locació, es verificarà que es donen les condicions necessàries per a la seva correcta disposició.

Execució

Es comprovarà la correcta disposició i execució d'acord amb les prescripcions i detalls del projecte i que es compleixen les condicions i restriccions referides a la normativa que els afecta

Materials

S'inspeccionarà la seva correcta disposició, geomètrica i funcionalitat per comprovar que es troba dins de les toleràncies d'acceptació definides al projecte i a la normativa que li aplica.

Control Obra Acabada

1. Verificació obra finalitzada

Transport i aparells elevadors

Control Documentació Subministraments

1. Ascensors RD 1314/1997 sobre Disposicions d'aplicació de la Directiva del Parlament Europeu i del Consejo 95/16/CE, sobre Ascensors

Control Execució Obra

1. Control d'execució de Telecomunicacions (ICT)

Replanteig

Situació i les dimensions dels elements es corresponen amb les mides i formes referides al projecte executiu o als plànols definitius del final d'obra

Geometria

Els materials i sistemes subministrats corresponen amb els indicats al projecte i que la seva recepció s'ha efectuat d'acord amb les exigències normatives vigents

Col·locació

Abans de la col·locació, es verificarà que es donen les condicions necessàries per a la seva correcta disposició.

Execució

Es comprovarà la correcta disposició i execució d'acord amb les prescripcions i detalls del projecte i que es compleixen les condicions i restriccions referides a la normativa que els afecta

Materials

S'inspeccionarà la seva correcta disposició, geomètrica i funcionalitat per comprovar que es troba dins de les toleràncies d'acceptació definides al projecte i a la normativa que li aplica.

Control Obra Acabada

2. proves de servei i funcionament instal·lacions

4.- Programa de control del formigó

Fonamentació

Formigó. Control estadístic nivell normal

nº	Nom	Designació	Esti m. m3	Nº sèries de provetes d'assaig, segons criteri per....					TOTAL
				...m³	...Pastades	...Setmanes	...Superfície	...Lots	
1	Fonament base	HA-30/B/20/IIa	7.3	1	-	-	-	-	1
2	Fonament . Mur	HA-25/B/20/IIa	4.4	1	-	-	-	-	1

Estructura de formigó

Formigó. Control estadístic nivell normal

nº	Nom	Designació	Estim. m3	Nº sèries de provetes d'assaig, segons criteri per....					TOTAL
				...m³	...Pastades	...Setmanes	...Superfície	...Lots	
1	Cèrcols plantes	HA-25/B/20/IIa	2	-	2	-	-	-	1
2	Llosa coberta	HA-30/B/20/IIa	14	1	-	-	-	-	1

5.- Programa de control genèric

Llistat genèric, que no exclou les particularitats i punts de control, especificats a cada apartat.

Estructura d'acer

Estructures d'acer.

Lot	1	ESTRUCTURA METÀL·LICA
-----	---	-----------------------

Assaigs control unions soldades. Estructura metàl·lica

Lot	1	ESTRUCTURA METÀL·LICA
-----	---	-----------------------

Tancaments exteriors

Estanquitat en finestres i juntes amb panys façana a l'aigua d'escorrentia

Lot	1	ESTANQUITAT TANCAMENTS DE FAÇANA
-----	---	----------------------------------

Paviments

Paviments. Lliscabilitat de paviments

Lot	1	LLISCAMENT DE PAVIMENTS
-----	---	-------------------------

Coberta

Paviments. Lliscabilitat de paviments

Lot	1	Prova d'estanqueïtat
-----	---	----------------------

NORMATIVA APLICABLE

NORMATIVA D'APLICACIÓ

- **Normatives, ordenances i reglaments de Salou**

Les actuacions que especifica el projecte no estan directament afectades per cap normativa municipal. No obstant durant l'execució de les obres caldrà tenir en compte les següents:

- Intervenció Municipal en les obres.
- Neteja viària i gestió de residus.
- Servei de reposició, reconstrucció i manteniment de paviments afectats per actuacions en el domini públic.

- **Codi Tècnic de l'Edificació, CTE.**

Les actuacions són de reparació i millora de sistemes constructius i per tant estan fora de l'àmbit d'aplicació del CTE, no obstant és voluntat del projecte tenir en compte els requisits del CTE en les actuacions projectades, i en la mesura possible complir els requeriments.

L'edifici proporciona unes prestacions de funcionalitat, seguretat i habitabilitat que garantiran les exigències bàsiques del CTE, en relació amb els requisits bàsics de la LOE, així com també donen resposta la resta de normativa d'aplicació.

A continuació es defineixen els requisits generals a complimentar en l'actuació d'aquest projecte, que depenen de les seves característiques i ubicació, i que s'agrupen de la següent manera:

- DB SI Seguretat en cas d'Incendi
- DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura
- DB SUA Seguretat de Utilització i accessibilitat
- DB SUA 1 Seguretat enfront risc caigudes
- DB SUA 4 Seguretat enfront del risc causat per il·luminació inadequada
- DB SUA 9 Accessibilitat
- DB HS Salubritat
- DB HS 1 Protecció enfront la humitat
- DB HS 3 Qualitat de l'aire interior

Esmenes importants sobre documents bàsics que **no són d'aplicació**:

- DB HR Protecció enfront al soroll.
No és d'aplicació ja que el projecte es una obra d'ampliació i reforma en un edifici existent.
- DB HE 1 Limitació de la demanda energètica,
No és d'aplicació ja que no es una reforma d'edifici existent amb una superfície útil superior a 1.000 m² i no es renoven més del 25% del total dels tancaments.

- **Aspectes generals**

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificación: Ley 52/2002, (BOE 31/12/02). Modificada por los Presupuestos generales del estado para el año 2003. Art. 105 y la Ley 8/2013 (BOE 06/27/2013)

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de marzo de 2006 (BOE 28/03/2006) modificado por RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) y sus correcciones de errores (BOE 20/12/2007 y 25/1/2008). RD 173/10 por el que se modifica el Código técnico de la edificación, en materia de accesibilidad y no discriminación a personas con discapacidad. (BOE 03/11/10), la Ley 8/2013 (BOE 06/27/2013) y la Orden FOM / 1635/2013, de actualización del DB HE (BOE 09.12.2013) con corrección de errores (BOE 08.11.2013)

Desarrollo de la Directiva 89/106 / CEE de productos de la construcción

RD 1630/1992 modificado por el RD 1328/1995. (*marcado CE de los productos, equipos y sistemas*)

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 03/24/71) modificado por el RD 129/85 (BOE: 07/02/85)

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 06.09.1971 (BOE: 06/17/71) corrección de errores (BOE: 07/06/71) modificada por la O. 06/14/71 (BOE: 07/24/91)

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 03/24/71)

- **Sistemas d'elevació i transport de persones**

Instalaciones de ascensores

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad de ascensores

RD 203/2016 (BOE: 05/25/2016)

Reglamento de aparatos elevadores

O 06/30/66 (BOE: 26/07/66) corrección de errores (BOE: 09/20/66) modificaciones (BOE: 28/11/73; 12/11/75; 08/10/76; 03/13/81; 21/04/81; 25/11/81)

Reglamento de aparatos de elevación y super manutención. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 2291/85 (BOE: 12/11/85) regulación de la aplicación (DOGC: 01/19/87) modificaciones (DOGC: 02/07/90). Derogado por el RD 1314/1997, excepto los artículos 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19 y 23.

Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y Manutención,

RD 88/2013 (BOE 02/22/2013)

Prescripciones Técnicas no previstas en la ITC-MIE-AEM-1 del Reglamento de Aparatos de Elevación y Manutención

Resolución 04/27/92 (BOE: 05/15/92)

Condiciones técnicas mínimas exigibles a los ascensores y Normas para realizar las inspecciones periódicas

O. 03/31/81 (BOE: 04/20/81)

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas

Resolución 04/03/97 (BOE: 04/23/97) corrección de errores (BOE: 05/23/97)

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 09/10/98 (BOE: 09/25/98)

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes

RD 57/2005 (BOE: 04/02/2005)

Normas para la comercialización y puesta en servicio de las máquinas

RD 1644/08 de 10 de octubre (BOE 10/11/08)

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Aplicación por entidades de inspección y control de condiciones técnicas de seguridad e inspección periódica

Resolución 06/22/87 (DOGC 07/20/87)

Plataformas elevadoras verticales para uso de personas con movilidad reducida.

instrucción 6/2006

Aplicación en Cataluña del Real Decreto 88/2013, de 8 de febrero, por el que se aprueba la Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención, aprobado por el RD 2291/1985, de 8 de noviembre

- Estalvi d'energia

CTE Parte I Exigencias básicas de ahorro de energía, HE

CTE DB HE Documento Básico Ahorro de Energía

HE-0 Limitación del consumo energético

HE-1 Limitación de la demanda energética

HE-2 Rendimiento de las instalaciones térmicas

HE-3 Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación

HE-4 Contribución solar mínima de agua caliente sanitaria

HE-5 Contribución fotovoltaica mínima de energía eléctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) y sus modificaciones. Actualización DB HE: Orden FOM / 1635/2013, (BOE 09.12.2013) con corrección de errores (BOE 08/11/2013)

Se regula la adopción de criterios ambientales y de ecoeficiencia en los edificios

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) y D 111/2009 (DOGC: 16/7/2009)

Orden EMO / 254/2013 (DOGC 23/10/2013)

- Accessibilitat

RD 505/2007 (BOE 113 del 11/5/2007). Desarrollo de la LIONDAU, Ley de Igualdad de oportunidades y no discriminación y acceso universal.

CTE Parte I Exigencias básicas de seguridad de utilización y accesibilidad, SUA

CTE DB Documento Básico SUA Seguridad de utilización y accesibilidad

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) y sus modificaciones

Ley de accesibilidad

Ley 13/2014 (DOGC 04/11/2014)

Código de accesibilidad de Cataluña, de desarrollo de la Ley 20/91

D 135/95 (DOGC 24/3/95)

- Seguretat estructural

CTE Parte I Exigencias básicas de Seguridad Estructural, SE

CTE DB SE Documento Básico Seguridad Estructural, Bases de cálculo

CTE DB SE AE Documento Básico Acciones en la edificación

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) y sus modificaciones

- Seguretat en cas d'incendi

CTE Parte I Exigencias básicas de seguridad en caso de incendio, SI

NORMATIVA D'APLICACIÓ

CTE DB SI Documento Básico Seguridad en caso de Incendio

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) y sus modificaciones

CTE DB SI Documento Básico Seguridad en caso de Incendio

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Prevención y seguridad en materia de incendios en establecimientos, actividades, infraestructuras y edificios.

Ley 3/2010 del 18 de febrero (DOGC: 03.10.10), *entra en vigor 05/10/10.*

Instrucciones técnicas complementarias, SPS (DOGC 26/10/2012)

Ordenanza Municipal de protección en caso de incendio de Barcelona, OMCP1 2008 (sólo para proyectos en Barcelona)

- Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Parte I Exigencias básicas de seguridad de utilización y accesibilidad, SUA

CTE DB SUA Documento Básico Seguridad de Utilización y Accesibilidad

SUA-1 Seguridad frente al riesgo de caídas

SUA-2 Seguridad frente al riesgo de impacto o atrapamiento

SUA-3 Seguridad frente al riesgo de atrapamiento

SUA-5 Seguridad frente al riesgo causado por situaciones de alta ocupación

SUA-6 Seguridad frente al riesgo de ahogamiento

SUA-7 Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento

SUA-8 Seguridad frente al riesgo causado por el rayo

SUA-9 Accesibilidad

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) y sus modificaciones

- Sistemes estructurals

CTE DB SE Documento Básico Seguridad Estructural, Bases de cálculo

CTE DB SE AE Documento Básico Acciones en la edificación

CTE DB SE C Documento Básico Fundamentos

CTE DB SE A Documento Básico Acero

CTE DB SE M Documento Básico Madera

CTE DB SE F Documento Básico Fábrica

CTE DB SI 6 Resistencia al fuego de la estructura y Anexos C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) y sus modificaciones.

NCSE-02 Norma de Construcción sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de septiembre (BOE: 11/10/02)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural

RD 1247/2008, de 18 de julio (BOE 22/08/2008)

Instrucción de Acero Estructural EAE

RD 751/2011 (BOE 06/23/2011)

El RD especifica que su ámbito de aplicación es para todas las estructuras y elementos de acero estructural, tanto de edificación como de ingeniería civil y que en obras de edificación se puede usar indistintamente esta Instrucción y el DB SE-A Acero del Código Técnico de la Edificación.

NRE-AEOR-93 Norma reglamentaria de edificación sobre acciones en la edificación en las obras de rehabilitación estructural de los techos de edificios de viviendas

O 01/18/94 (DOGC: 01/28/94)

- Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protección frente a la humedad

CTE DB HR Protección frente al ruido

CTE DB HE 1 Limitación de la demanda energética

NORMATIVA D'APLICACIÓ

CTE DB SE AE Acciones en la edificación

CTE DB SE F Fábrica y otros

CTE DB SI Seguridad en caso de Incendio, SI 1 y SI 2, Anexo F

CTE DB SUA Seguridad de Utilización y Accesibilidad, SUA 1 y SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) y sus modificaciones.

Código de accesibilidad de Cataluña, de desarrollo de la Ley 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95)

Se regula la adopción de criterios ambientales y de ecoeficiencia en los edificios

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) y D 111/2009 (DOGC: 16/7/2009)

- **Instal·lacions d'electricitat**

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican Otras más indicaciones técnicas complementarias del Mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014)

CTE DB HE-5 Contribución fotovoltaica mínima de energía eléctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) y sus modificaciones.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministros y Procedimientos de Autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000). Obligación de centro de transformación, distancias líneas eléctricas

Reglamento de condiciones técnicas y Garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 03/19/2008).

Reglamento sobre condiciones técnicas y Garantías de seguridad en centrales eléctricas y Centros de transformación

RD 337/2014 (BOE: 09/06/2014)

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos Centros de transformación

Resolución 06/19/1984 (BOE: 06/26/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia

RD 1699/2011 (BOE: 08/12/2011)

Procedimiento administrativo aplicable a las instalaciones solares fotovoltaicas conectadas a la red eléctrica

D 352/2001, de 18 de septiembre (DOGC 02/01/02)

Normas Técnicas particulares de FECSA-ENDESA relativas a las instalaciones de red ya las instalaciones de enlace

Resolución ECF / 4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Procedimiento a seguir en las inspecciones a realizar por los organismos de control que afectan a las instalaciones en uso no inscritas en el Registro de instalaciones técnicas de seguridad industrial de Cataluña (RITSIC)

Instrucción 1/2015, de 12 de marzo de la Dirección General de Energía y Minas

Certificado sobre cumplimiento de las distancias reglamentarias de obras y construcciones en líneas eléctricas

Resolución 04/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Condiciones y procedimiento a seguir para hacer modificaciones en instalaciones de enlace eléctricas de baja tensión

Instrucción 3/2014, de 20 de marzo, de la Dirección General de Energía y Minas

- **Instal·lacions d'il·luminació**

NORMATIVA D'APLICACIÓ

CTE DB HE-3 Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) y sus modificaciones. Actualización DB HE: Orden FOM / 1635/2013, (BOE 09.12.2013) con corrección de errores (BOE 08/11/2013)

CTE DB SUA-4 Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) y sus modificaciones.

REBT ITC-28 Instalaciones en locales de pública concurrencia

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Ley de ordenación ambiental del alumbrado para la protección del medio nocturno

Ley 6/2001 (DOGC 06/12/2001) y sus modificación

- **Instal·lacions de telecomunicacions**

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 02/28/98); modificación Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005); modificación Ley 38/99 (BOE 06/11/99).

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011)

Orden CTE/1296/2003, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobada por el RD 346/2011

ITC / 1644/2011, de 10 de junio. (BOE 06/16/2011)

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el Proceso de super adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Orden ITC / 1077/2006 (BOE: 04/13/2006)

- **Instal·lacions de protecció contra incendis**

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 513/2017 (BOE 06/12/2017)

Normas de procedimiento y desarrollo del RD 1942/93 y se revisa el Anejo y sus apéndices

O 04/16/98 (BOE: 04/20/98)

CTE DB SI 4 Instalaciones de protección en caso de incendio

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) y sus modificaciones.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

NORMATIVA D'APLICACIÓ

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instalaciones de protección frente al rayo

CTE DB SUA-8 y Anexo B Seguridad frente al riesgo causado por la acción del rayo

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) y sus modificaciones.

Certificación energética de los edificios

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 235/2013 (BOE 04/13/2013)

- **Control de qualitat**

Marco general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) y sus modificaciones. Actualización DB HE: Orden FOM / 1635/2013, (BOE 09.12.2013) con corrección de errores (BOE 08/11/2013)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural. Capítulo 8. Control

RD 1247/2008, de 18 de julio (BOE 22/08/2008)

Control de calidad en la edificación de viviendas

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) corrección de errores (DOGC: 02/24/89) desarrollo (DOGC: 02/24/89, 10/11/89, 22/06/92 y 12 / 9/94)

Normativas de productos, equipos y sistemas

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

RD 1630/1992, de 29 de diciembre, de transposición de la Directiva 89/106 / CEE, modificado por el RD 1329/1995.

Clasificación de los productos de construcción y de los Elementos Constructivos en funciones sobre propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

Actualización de las fichas de Autorización de uso de sistemas de forjados

R01.30.1997 (BOE: 06/03/97). *Siempre que no tengan que disponer de marcado CE, según establece la EHE-08.*

UC-85 recomendaciones sobre el uso de cenizas volantes en el hormigón

O 04/12/1985 (DOGC: 03/05/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de Cementos

RD 256/2016 (BOE: 06/25/2016)

Criterios de utilización en la obra pública de determinados productos utilizados en la edificación

R 06/22/1998 (DOGC 08/03/98)

- **Gestió de residus de construcció**

Texto refundido de la Ley reguladora de los residuos

Decreto Legislativo 1/2009, de 21 de julio (DOGC 07/28/2009)

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y Demolición

RD 105/2008, de 1 de febrero (BOE 13/02/2008)

Programa de gestión de residuos de la construcción de Cataluña (PROGROC), se regula la producción y gestión de residuos de la construcción y demolición, y el canon sobre la deposición controlada de los residuos de la construcción.

D 89/2010, 26 de julio, (DOGC 6/07/2010)

Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Cataluña (PREC 20)

RD 210/2018, del 6 de abril (BOE 04/16/2018)

Operaciones de valorización y eliminaciones de residuos y la lista europea de residuos

PROJECTE TÈCNIC D'INSTAL·LACIÓ D'UN ASCENSOR A LA BIBLIOTECA MUNICIPAL

[NORMATIVA D'APLICACIÓ](#)

O MAM / 304/2002, de 08 de febrero (BOE 03/16/2002)

Residuos y suelos contaminados

Ley 22/2011, de 28 de julio (BOE 29/7/2011)

Josep M^a Ferran Mercadé

Arquitecte municipal

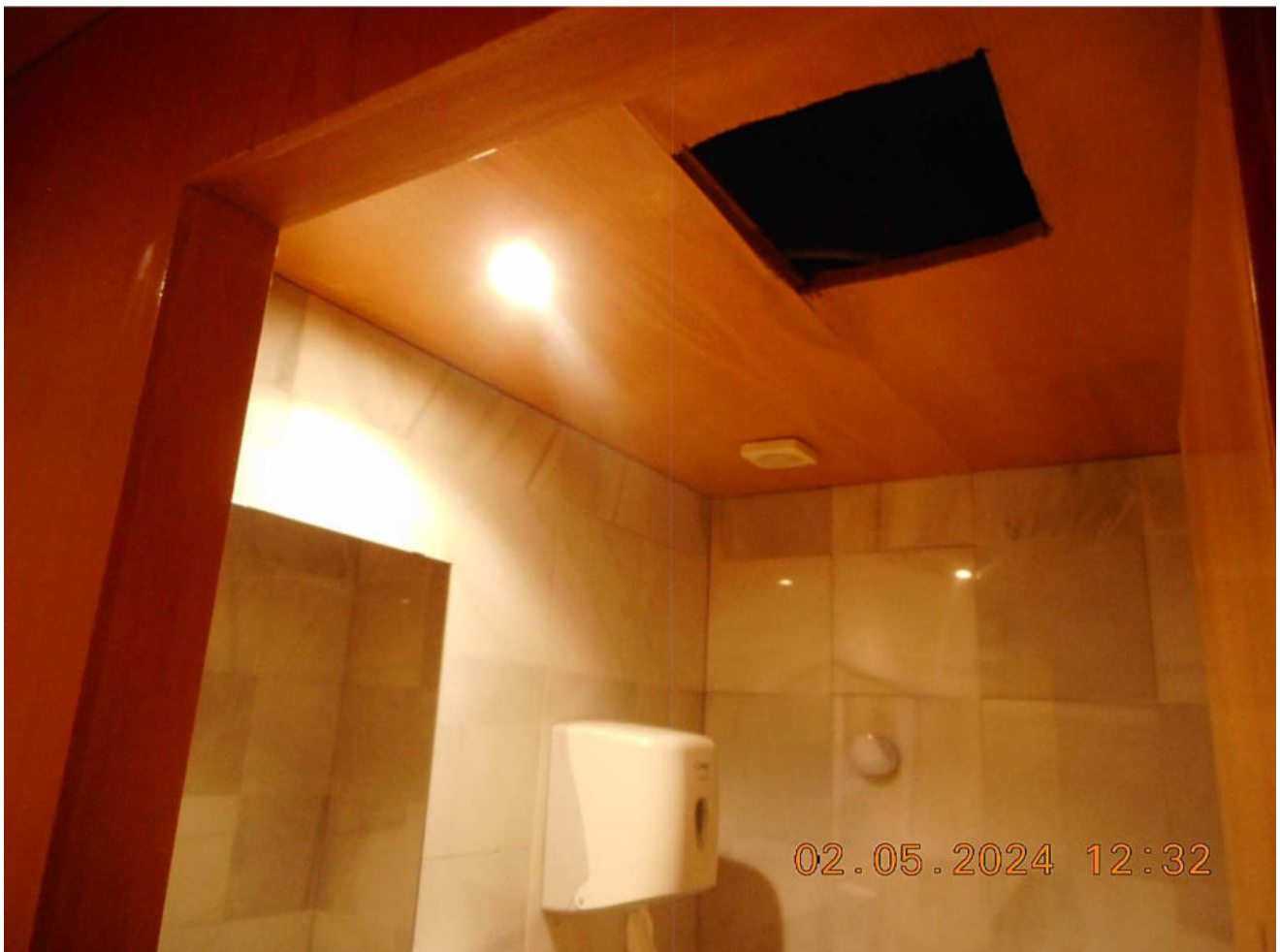
Secció de projectes urbans

FOTOGRAFIES ESTAT INICIAL



















PLÀNOLS

