



INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ LCSP

SERVEI / UNITAT: Unitat PROJECTES D'INFR. ESTACIONS I TÚNEL

TIPUS: **SERVEIS** NÚM. EXPEDIENT : 16105397 DATA: **01/07/2025**

VEC: 99.000 € PBL: 119.790 € (IVA inclòs) Subvenció **NO** **SI**

CPV: 71240000

PODER ADJUDICADOR: **Projectes i serveis a la Mobilitat SA**

Descripció de l'obra, servei o subministrament

Contractació de la direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut per l'execució de treballs diversos (canvi d'il·luminació a tecnologia led, reparació de patologies, implementació de control d'accisos,...) al Telefèric de Montjuïc.

Període d'Execució/Termini de durada

El termini de durada del contracte serà 9 mesos des de la formalització del contracte.
El termini d'execució de l'obra serà de 5 mesos.

Descripció i justificació de la necessitat -Art. 116. 4 e)-

El Telefèric de Montjuïc, va ser inaugurat l'any 1970 amb la finalitat d'unir l'última estació del Funicular de Montjuïc amb el Castell de Montjuïc. L'any 2004 s'iniciaren els treballs de renovació que finalitzarien l'any 2007. El pas del temps ha afectat algunes parts de les instal·lacions (il·luminació) i dependències del Telefèric (humitats, desperfectes, oxidacions,...) fent necessària la reparació, condicionament, actualització i/o renovació dels elements afectats. D'altra banda les instal·lacions d'intrusió, alarma, videovigilància i control d'accisos han quedat desfasades i es necessària la seva actualització. Aquests treballs requereixen dels serveis de direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut per l'execució.

Justificació procediment d'adjudicació - Art. 116. 4.a)-

Considerant l'import del contracte, la durada i les prestacions que en constitueixen l'objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a l'adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest **Contracte mitjançant el procediment Obert**.

La tramitació d'aquest expedient de contractació té caràcter **ordinari**

Lots:

Hi ha lots?



NO

Justificació -Art 99.3-

L'objecte del contracte és la Direcció d'Obra i Coordinació de seguretat i salut de per a realitzar treballs diversos al Telefèric de Montjuïc, on totes les activitats que es demanen desenvolupar s'ubiquen en la mateixa ubicació. Cal que la D.O i la CSS tinguin una visió global, per tal de no interferir amb altres activitats de la pròpia obra i de l'operativa del Telefèric i no es creïn incompatibilitats. Per tant, per la naturalesa de l'objecte del contracte, la divisió en lots no afavoreix el tractament únic en la direcció d'obra des del punt de vista tècnic

Justificació criteris de solvència econòmica i tècnica – Art. 116. 4. c) – Procediments oberts, Negociats sense publicitats amb concorrència i negocis amb publicitat.

De conformitat amb el que disposa l'article 87 de la Llei 9/2017 (LCSP), s'ha optat per exigir l'acreditació de la solvència econòmica de conformitat amb els criteris, requisits i mitjans recollits a l'article 87.3 apartat a) de la LCSP o b) per als casos específicament de serveis professionals, sense concretar, atès l'objecte del contracte.

Es consideren proporcionals i congruents a l'objecte del contracte i alhora es donen garanties per a la correcta execució, una aptitud suficient per part dels possibles licitadors i un accés no restrictiu a la licitació sense excloure de manera injustificada a licitadors capaços de realitzar satisfactoriament l'objecte del contracte.

Pel que fa a per la solvència tècnica de conformitat amb allò indicat a l'**art 88 per a obres** s'ha decidit exigir els requisits de solvència tècnica o professional establerts al Plec de condicions administratives.

Aquests requisits es consideren proporcionals i congruents per poder dur a terme l'objecte del contracte el qual requereix un alt nivell d'especificitat i coneixement de la matèria objecte de contractació.

R1 Experiència

Es demana aquesta experiència específica per l'especial dificultat en l'entorn de les obres (Telefèric en servei) i per l'especialització de les mateixes.

ENS

En aquesta licitació s'ha optat per exigir bé l'aportació de la certificació ENS, bé la certificació d'un sistema de gestió de la seguretat de la informació amb el compromís d'iniciar formalment l'obtenció del Certificat de Conformitat amb l'Esquema Nacional de Seguretat (ENS) amb categoria mitjana,atès l'estat del mercat en relació amb aquest requisit.

Respecte l'adscripció de mitjans personals s'ha decidit exigir allò indicat al PCP, aquests requisits consideren proporcionals i congruents per poder dur a terme l'objecte del contracte el qual requereix un alt nivell d'especificitat, formació i experiència. L'equip mínim és el DO d'obra, el d' instal·lacions per la necessària especialització en aquestes funcions, el coordinador i un tècnic que han de disposar d'experiència en obres similars obres de construcció i equipament d'edificis d'ús industrial en empreses dedicades al transport de persones, per l'especial dificultat en l'entorn de les obres (Telefèric de Montjuïc en servei) i per l'especialització de les mateixes .

Justificació Condicions especial d'execució



De caràcter social:

De conformitat amb els articles 202.1 i 202.2 s'ha optat per incloure com a condició especial d'execució de caràcter social el manteniment i garantia de les condicions laborals de les persones que executen el Contracte, establertes als convenis d'aplicació.

De protecció de dades:

De conformitat amb l'article 202.1 quan l'execució del contracte impliqui la cessió de dades, serà obligatori incorporar la condició especial d'execució de sotmetre's durant tota la vigència del contracte a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

ENS

D'acord amb el que preveu l'article 2.1 i 2.3 del Reial Decret 311/2022, de 3 de maig, pel qual es regula l'Esquema Nacional de Seguretat, l'empresa adjudicataria ha de garantir l'aplicació de les mesures de seguretat que siguin d'aplicació en funció del nivell de risc associat als tractaments de dades i prestacions objecte del contracte. El nivell de risc i les mesures de seguretat exigides per TMB per aquest contracte, són les corresponents a la categoria mitjana tal com es descriu a l'Annex II de l'Esquema Nacional de Seguretat.

Justificació criteris de valoració del contracte.

Considerant l'objecte del contracte i a fi d'obtenir l'oferta amb millor relació qualitat-preu, s'ha considerat valorar els criteris d'adjudicació indicats al PCP que es justifiquen amb els següents motius:

L'experiència contrastada en obres similars dels tècnics que participaran en la DO i CSS afavoreix el desenvolupament satisfactori dels treballs. Per aquest motiu es valora de forma positiva tenir una amplia experiència en DO i CSS en obres de construcció i equipament d'edificis d'ús industrial en empreses dedicades al transport de persones.

Justificació classificació - Art. 116. 4.b)-

En aquest contracte no és d'aplicació la classificació empresarial per no trobar-se l'objecte del contracte inclòs en l'àmbit de classificació d'alguns dels grups o subgrups de classificació vigents d'acord amb l'article 77.1.b).

Justificació Valor estimat del Contracte - Art. 116. 4.d)-

El valor estimat del contracte s'ha calculat en base als diferents contractes anàlegs anteriors adjudicats, ajustat en funció dels preus de mercat, amb una indicació de tots els conceptes que l'integren.

L'import total del VEC és: 99.000 €.

Dintre dels imports de cada servei s'inclou un benefici industrial aproximat d'un 6% i despeses generals del 13%.

Els imports assignats a cada servei tècnic s'han calculat en base als barems orientatius històrics dels col·legis professionals, com ara el Col·legi Oficial d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics i el Consell Superior dels Col·legis d'Arquitectes d'Espanya, que estableixen percentatges habituals sobre el PEC per a cada tipus de servei i l'experiència dels últims contractes similars:

- Direcció d'Obra: entre el 3% i el 5% del PEM, segons la complexitat i durada del projecte.
- Coordinació de Seguretat i Salut: entre el 0,6% i l'1,2% del PEM, ajustat per la durada i nombre d'intervinents.
- Tècnics especialistes: imports estimats segons dedicació mensual i responsabilitat tècnica.
- Delineant i Projecte As-Built: calculats segons superfície construïda i nivell de detall documental.



Aquests barems, tot i que no són vinculants per llei des de la Llei Òmnibus (Ley 25/2009), continuen sent una referència tècnica vàlida per a la valoració econòmica de serveis professionals en licitacions públiques i privades.

La distribució presentada assegura una cobertura adequada de totes les fases de l'obra, incloent la supervisió tècnica, la seguretat i salut, la gestió d'instal·lacions, la documentació final i la legalització de l'obra executada. Els imports han estat ajustats proporcionalment per mantenint la coherència amb els barems professionals i la dedicació estimada de cada tècnic durant els 9 mesos d'obra.

Servei	Import justificat (€)
Direcció d'Obra	45.000,00
Coordinació de Seguretat i Salut	10.800,00
Tècnic especialista en obra	18.000,00
Tècnic especialista en instal·lacions	13.500,00
Delineant (plànols As-Built)	1.200,00
Redacció del Projecte As-Built	4.500,00
Total	99.000,00

Justificació Insuficiència de Mitjans (només per a serveis) - Art. 116. 4.f)-

La insuficiència de mitjans personals i materials perquè el contractant pugui prestar directament el servei es deu als següents motius:

Es fa necessària la contractació de la Direcció d'Obra i la coordinació de seguretat i salut per a realitzar treballs diversos al Telefèric de Montjuïc, donat el volum d'hores de dedicació que s'hauran de realitzar per cobrir les 24 h del dia i pel coneixement global que han de tenir sobre obra civil i instal·lacions diverses.

En definitiva, les raons anteriorment exposades evidencien la necessitat del contractant de procedir a la contractació del servei descrit a l'encapçalament, mitjançant el procediment corresponent, perquè sigui prestat externament, als efectes de donar compliment al que preveu l'article 116.4.f) de la Llei 9/2017.

Protecció Dades Personals

NO SI

Marcos González

Responsable Projectes d'Infraestructures, Estacions i Túnel