

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

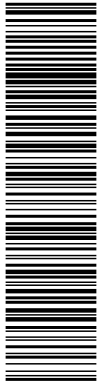
INFORME DE NECESSITAT PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE REDACCIÓ I SUPERVISIÓ TÈCNICA EN OBRA DEL PROJECTE D'EQUIPAMENT ESCENOTÈCNIC I AUDIOVISUAL DEL TEATRE-AUDITORI I ESCOLA DE MÚSICA I ARTS ESCÈNIQUES D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT

Assumpte: Informe justificatiu de la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació mitjançant contracte obert del **servei de redacció i supervisió tècnica en obra del projecte d'equipament escenotècnic i audiovisual del teatre - auditori i escola de música i arts escèniques d'esplugues de llobregat** (Expedient 2025/14265/1408)

Destinatari: Unitat Tècnica de contractació

En relació amb l'assumpte de l'epígraf, els tècnics signants emeten el següent informe amb la següent taula de continguts:

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ I OBJECTE DEL CONTRACTE	3
2. JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS	4
3. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS	4
4. PREU DEL CONTRACTE	5
4.1. Determinació del preu i Valor Estimat del Contracte VEC	5
4.2. Costos Directes i Indirectes	7
5. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE	7
5.1. Cessió del contracte	8
6. PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ	8
7. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA	8
8. CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA I ECONÒMICA	8
8.1. Solvència Econòmica i Financera	8
8.2. Solvència Tècnica i Professional	9
8.2.1. Redactor/a del Projecte / Plecs Tècnics i Supervisió Tècnica del Subministrament i Instal·lació	9
9. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR	10
9.1. Termini de presentació	10
9.2. Contingut del sobre	10
a. Índex	10
b. Dades identificatives	10



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

c. Declaració responsable i requisits legals	10
d. Currículum Vitae i títol habilitant	11
e. Unió Temporal d'Empreses (UTE)	11
f. Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil	11
g. Proposta Econòmica	11
h. Documentació acreditativa dels criteris qualitatius	12
10. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	12
10.1. Criteri d'Oferta Econòmica	13
10.2. Criteri Qualitatiu	13
11. FIANÇA I GARANTIA	14
11.1. Garantia Provisional	14
11.2. Garantia Definitiva	14
12. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ	14
13. TERMINIS I DURADA DEL CONTRACTE	15
13.1. Termini previst per a la redacció del projecte	15
13.2. Termini previst per a la supervisió tècnica en obra del subministrament i instal·lació	16
13.3. Ampliacions del Termini	16
a. Redacció del projecte/plecs tècnics	16
b. Supervisió Tècnica del Subministrament i Instal·lació	17
13.4. Previsió Durada del Contracte	17
14. ASSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA I FACTURACIÓ	17
14.1. Partida pressupostària	17
14.2. Abast Temporal de l'Expedient	17
14.3. Facturació	18
15. SUBCONTRACTACIÓ	18
16. PENALITATS	19
16.1. Incompliments específics en el desenvolupament de la fase de redacció de PROJECTE/Plecs Tècnics	19
16.2. Incompliments específics en el desenvolupament de la fase d'Assessorament a la licitació del o dels respectius contractes de subministrament	19
16.3. Incompliments específics en el desenvolupament de la fase de SUPERVISIÓ TÈCNICA	20
16.4. Incompliments específics en el lliurament de documentació administrativa/tècnica en el marc de la SUPERVISIÓ TÈCNICA	21
16.5. Incompliments específics en el ocasional desenvolupament de la redacció de MODIFICATS	21
16.6. Incompliment d'obligacions comuns a les prestacions del contracte	21
17. RESPONSABLES DEL CONTRACTE	22

ALTRES DADES

Codi per a validació: **EHKN2-H4MIF-GS9X0**
Data d'emissió: **24 de Novembre de 2025 a les 9:56:15**
Pàgina 3 de 22

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per :

- 1.- Arquitecte de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 12/11/2025 12:33
- 2.- Director del Servei de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 12:08
- 3.- Enginyer Superior de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 13:29

ESTAT

SIGNAT
13/11/2025 13:29



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ I OBJECTE DEL CONTRACTE

Aquest Ajuntament ha impulsat la construcció d'un teatre - auditori amb una sala d'audicions, una sala polivalent i una escola de música i arts escèniques.

El servei de Projectes Urbans ha rebut l'encàrrec d'implementar els diferents tràmits i realitzar els treballs necessaris en el marc de la seva competència per a contractar els diferents serveis tècnics que garanteixin la correcta redacció i construcció del nou equipament.

La contractació del servei de redacció del projecte i direcció de la obra s'ha tramitat mitjançant un concurs de projectes que actualment es troba en curs corresponent a la construcció de l'edifici.

Per raons d'eficàcia i agilitat en la programació temporal es considera necessari que de manera simultània a les obres de construcció en curs es redacti **el projecte d'equipament escenotècnic** de tal manera que l'Ajuntament pugui disposar d'un document complet, correcte i suficient per ser licitat i implementat durant les obres de construcció amb plena garantia d'eficiència.

Atenent al coneixement del projecte d'equipament escenotècnic que la firma adjudicatària haurà acumulat en els treballs de redacció, l'Ajuntament considera pertinent incorporar al mateix contracte la prestació del servei de supervisió tècnica en obra del subministrament i/o instal·lació de les mateixes. D'aquesta manera la continuïtat en la prestació d'ambdós serveis permetrà assolir la màxima coherència i qualitat.

L'objecte del contracte comprèn l'execució de dues prestacions que atesa la seva interrelació i el seu caràcter consecutiu entre elles comporta que:

- **(i) primer s'executi la redacció de del projecte**, i la documentació adient per poder desenvolupar-la, el desenvolupament de les instal·lacions per a la seva legalització. Aquesta prèviament inclourà una fase d'estudi previ i viabilitat.
- **(ii) posteriorment, la supervisió tècnica del subministrament i instal·lació**, contempla la pròpia supervisió de les feines de subministrament i instal·lació del projecte i la tramitació administrativa de la posada en servei completa i efectiva dels aparells subministrats. Aquesta prèviament contempla una fase d'assessorament i assistència en la licitació del subministrament.

ALTRES DADES

Codi per a validació: **EHKN2-H4MIF-GS9X0**
Data d'emissió: **24 de Novembre de 2025 a les 9:56:15**
Pàgina **4 de 22**

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per :

- 1.- Arquitecte de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 12/11/2025 12:33
- 2.- Director del Servei de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 12:08
- 3.- Enginyer Superior de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 13:29

ESTAT

SIGNAT
13/11/2025 13:29



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

2. JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

De conformitat amb l'art 116.4, lletra f) de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la prestació objecte del contracte no es pot realitzar amb mitjans propis de l'Ajuntament, per raons d'insuficiència de mitjans materials, i de recurs tècnics adients. Per això resulta del tot necessari la contractació de la redacció del projecte de les obres a una empresa especialitzada en aquesta matèria.

3. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

No s'estableix divisió en lots, atès que el servei es prestarà per part d'un professional o equip de professionals de l'arquitectura i altres disciplines directament relacionades, amb la finalitat de materialitzar una única unitat funcional, el disseny, concreció i construcció de la qual requereix la supervisió d'un únic subjecte per motius de coordinació i coherència tècniques.

Per la seva naturalesa, no és possible entendre que les prestacions del contracte puguin tenir una realització i un aprofitament individual i funcional que permeti el seu disseny de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resultaria desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució del contracte, fet que permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscarbar l'adequada execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics, proporcionals a la finalitat requerida. D'un estudi minuciós de l'objecte del contracte es constata que:

- La separació en lots en una única unitat implica que els diferents contractes són complementaris i es condicionen mútuament el disseny; és a dir, l'execució d'un lot influeix en l'execució d'un altre, i la deficient execució d'un lot pot suposar la presència disfuncions en altres parts dels lots. Això implicaria dificultats en la determinació de responsabilitats i, per tant, en l'atribució de les competències en la reparació de defectes i deficiències detectats i les possibles indemnitzacions a l'administració o a la resta de contractistes. A més, el projecte o document tècnic d'un únic edifici ha de ser un document únic. Totes les parts han de ser congruents, i el fet de redactar-lo per diferents responsables amb diferents criteris podria donar lloc a discontinuïtats o incongruències, ja que la responsabilitat que té el redactor en la seva part no l'obliga a acceptar la solució proposada per un altre redactor en la seva part.
- La millor manera de garantir la qualitat de l'obra executada és fent responsable a una única persona o equip de la redacció del projecte o document tècnic de la totalitat de l'edifici, independentment de la seva llibertat per presentar-se en UTE o subcontractar d'altres empreses, però sempre considerant un únic responsable i

ALTRES DADES

Codi per a validació: **EHKN2-H4MIF-GS9X0**
Data d'emissió: **24 de Novembre de 2025 a les 9:56:15**
Pàgina 5 de 22

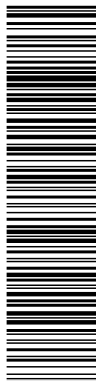
SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per :

- 1.- Arquitecte de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 12/11/2025 12:33
- 2.- Director del Servei de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 12:08
- 3.- Enginyer Superior de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 13:29

ESTAT

SIGNAT
13/11/2025 13:29



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

interlocutor que vetlli per a la bona execució del contracte, i que desenvolupi un únic document.

Per tant el contracte no es pot dividir per lots, ja que les seves característiques farien l'execució de les tasques excessivament difícils i més oneroses des del punt de vista tècnic i econòmic.

4. PREU DEL CONTRACTE

4.1. Determinació del preu i Valor Estimat del Contracte VEC

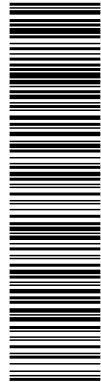
Per determinar els honoraris a percebre s'ha fet una estimació del possible cost de l'equipament d'escenotècnia. A aquest valor PEM d'execució de la prestació se li ha multiplicat un percentatge referent als honoraris associats a la redacció i supervisió tècnica o subministrament.

El percentatge d'honoraris respecte el PEM s'ha valorat tenint en compte els honoraris de "*Redacció del projecte de les instal·lacions escèniques de l'auditori, escola de música i arts escèniques*" (nº expedient 2023/15658/1411) contractat prèviament per completar el projecte/plecs tècnics de les obres del Teatre-Auditori Escola de Música i Arts Escèniques.

S'estima que la Supervisió Tècnica tindrà una dedicació i per tant honorari igual a la part de Redacció.

Per a la determinació del pressupost base de licitació s'han tingut presents els següents conceptes:

- Servei de Redacció del Projecte / Plecs Tècnics (A)
- Servei de Supervisió Tècnica del Subministrament i Instal·lació (B)



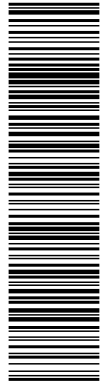
AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

El procés de càlcul es determina detalladament en el següent quadre:

PEM Equipament Escola de Música i Arts Escèniques		300.000,00 €
PEM Equipament Teatre i Auditori		1.000.000,00 €
PEM Equipament Escenotècnia i Audiovisuals		
Total		1.300.000,00 €
Pressupost honoraris RP i ST (IVA exclòs)	5,00%	65.000,00 €
Import Honoraris Redacció del Projecte / Plecs Tècnics (RP)	50,00%	32.500,00 €
Import Honoraris Supervisió Tècnica en Obra (ST)	50,00%	32.500,00 €
IVA	21%	13.650,00€
Pressupost honoraris RP i ST (IVA inclòs)		78.650,00€
Modificació contractual (IVA exclòs)	0%	0,00 €
IVA	21%	0,00 €
Modificació contractual (IVA inclòs)		0,00 €
Valor Estimat del Contracte VEC (IVA exclòs)		65.000,00 €

El Valor Estimat del Contracte (VEC) és de: 65.000,00 € (IVA exclòs)

El Pressupost Base de Licitació és de: 65.000,00 € (IVA exclòs)



https://sede.esplugues.cat/portal/verifica/Documentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verifica/Documentos.do



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

4.2. Costos Directes i Indirectes

A efectes informatius de la Llei de contractes s'estipulen els costos directes amb el 87% de la suma del servei i amb el 13% de costos indirectes.

Amb el resultant mostrat a la següent taula:

Costos Directes / Indirectes

Costos directes	87%	53.349,06€
Costos indirectes	13%	7.971,70€
Preu d'Execució Material (PEM)		61.320,75 €
Benefici Industrial	6%	3.679,25€
Preu d'Execució per Contracte (PEC)		65.000,00 €
	IVA 21%	13.650,00 €
Pressupost d'Execució per Contracte PEC (IVA inclòs)		78.650,00 €

5. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

No són susceptibles de remuneració i per tant incloses dins de l'objecte contractual el següent:

- Aquells treballs que poguessin derivar de la necessitat eventual de redactar un projecte modificat a causa d'errors o omissions de projecte, o de modificacions de canvis de criteris tècnics, a instància de la DF de solucions constructives i/o estructurals.
- Aquells treballs que poguessin derivar de la necessitat eventual de redactar un projecte modificat per la liquidació de l'obra.
- Aquells treballs fruit de les adaptacions menors del projecte que siguin necessàries per a garantir la seva viabilitat tècnica i el compliment de la normativa.

ALTRES DADES

Codi per a validació: **EHKN2-H4MIF-GS9X0**
Data d'emissió: **24 de Novembre de 2025 a les 9:56:15**
Pàgina **8 de 22**

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per :

- 1.- Arquitecte de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 12/11/2025 12:33
- 2.- Director del Servei de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 12:08
- 3.- Enginyer Superior de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 13:29

ESTAT

SIGNAT
13/11/2025 13:29



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

5.1. Cessió del contracte

No es permet la cessió parcial o total del present contracte atès que en el present procediment, les qualitats tècniques i l'expertesa de l'equip prestatari del servei constitueixen un factor determinant per a l'adjudicació del contracte, supòsit que recull l'article 214.1 LCSP.

6. PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

L'Ajuntament actua en nom i per compte propis en l'adjudicació del present contracte.

Atès que l'objecte de contracte és un servei relatiu a un projecte d'enginyeria i tenint en compte el Valor Estimat del Contracte (VEC) (veure apartat 4, PREU DEL CONTRACTE del present informe) el contracte es regirà per la modalitat **Contracte Obert de Serveis**.

El codi CPV d'aquest contracte d'acord amb el Reglament número 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, és:

71200000-0 - Serveis d'arquitectura i serveis connexes.

71220000-6 - Serveis de disseny arquitectònic.

71000000-8 - Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció.

7. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

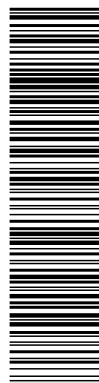
No es preveu una classificació del contractista.

8. CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA I ECONÒMICA

8.1. Solvència Econòmica i Financera

- La firma licitadora haurà d'acreditar de disposar durant el temps de vigència del contracte d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil derivada dels seus treballs amb una cobertura, com a mínim de l'import estimat (VEC) **65.000€** de licitació indicat a l'apartat exprés dels plec. O en el seu defecte haurà de portar el compromís vinculant d'ampliació de la cobertura de la pòlissa de responsabilitat civil subscrita, en cas que aquesta tingui un import inferior a l'import de licitació, fins a l'import requerit (import de licitació) o, en cas de no tenir-ne, compromís vinculant de subscriure una pòlissa de responsabilitat civil fins a l'import requerit (import de licitació).

S'acreditarà mitjançant el certificat expedit per l'asseguradora, en el que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, al qual s'hi



ALTRES DADES

Codi per a validació: **EHKN2-H4MIF-GS9X0**
Data d'emissió: **24 de Novembre de 2025 a les 9:56:15**
Pàgina 9 de 22

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per :

- 1.- Arquitecte de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 12/11/2025 12:33
- 2.- Director del Servei de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 12:08
- 3.- Enginyer Superior de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 13:29

ESTAT

SIGNAT
13/11/2025 13:29



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

adjuntarà el compromís vinculant de pròrroga o renovació per tota la durada del contracte.

- La firma licitadora també haurà d'acreditar un volum anual de negoci en els darrers cinc anys, igual o superior al Preu d'Execució per Contracte (PEC) detallat a l'apartat corresponent.

8.2. Solvència Tècnica i Professional

Per poder participar en el present les firmes licitadores han de complir els requisits tècnics i professionals que es detallen a continuació tant pel que fa a la persona responsable de la redacció del projecte com a l'adscripció de recursos materials i/o professionals.

8.2.1. Redactor/a del Projecte / Plecs Tècnics i Supervisió Tècnica del Subministrament i Instal·lació

Una persona que sigui **responsable de la Redacció del Projecte/Plecs Tècnics d'Escenotècnia i equipament Audiovisual i de la Supervisió Tècnica del Subministrament i Instal·lació**

Haurà de complir i acreditar els següents requisits:

- Tenir en la data de presentar la proposta de licitació, la titulació i habilitació com a arquitecte o enginyer (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per a desenvolupar aquestes competències professionals) i estar en facultat d'exercir la professió en el territori de l'estat espanyol.
- Haver redactat, en els darrers 5 anys, un projecte o plecs tècnics o document tècnic d'equipament escenotècnic (projectes en l'àmbit de la escenotècnia, equipament escènic, maquinària escènica, il·luminació escènica i sistemes audiovisuals) d'edificis públics o privats, amb un pressupost d'execució material (PEM) igual o superior a 1.000.000€.

Als efectes d'**acreditar la solvència tècnica** s'haurà d'aportar:

- **Certificat de Bona Execució** de la **Redacció** del Projecte/Plecs Tècnics/Document Tècnic expedit per l'òrgan públic contractant o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat o declaració de l'empresari acompanyada dels documents obrants en el seu poder que acreditin la realització de la prestació on aparegui:
 - Nom de l'actuació
 - Nom de la persona que signa el Projecte
 - Pressupost (PEM)
 - Data i lloc

L'acreditació de la solvència serà exigida únicament a la persona proposada com a adjudicatària del servei previ requeriment exprés en el tràmit administratiu oportú. En cas que no sigui acreditada la solvència prevista en els Plecs, l'òrgan de contractació l'exclourà del procediment de licitació.

ALTRES DADES

Codi per a validació: **EHKN2-H4MIF-GS9X0**
Data d'emissió: **24 de Novembre de 2025 a les 9:56:15**
Pàgina 10 de 22

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per :

- 1.- Arquitecte de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 12/11/2025 12:33
- 2.- Director del Servei de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 12:08
- 3.- Enginyer Superior de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 13:29

ESTAT

SIGNAT
13/11/2025 13:29



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Els projectes presentats per acreditar la solvència tècnica NO podran ser presentats altra vegada com a projecte puntuable per a Criteris Qualitatius d'Adjudicació.

9. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

Les firmes que vulguin concórrer a la licitació presentaran la documentació que s'indica en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

9.1. Termini de presentació

El termini màxim per presentar les propostes és de quinze (15) dies a partir de la publicació al perfil del contractant.

9.2. Contingut del sobre

En la fase de selecció, s'haurà de presentar el sobre únic en format digital amb la següent documentació tècnica:

a. Índex

Una relació numerada de tots els documents inclosos en aquest sobre

b. Dades identificatives

Cal incorporar un llistat signat electrònicament que inclogui:

- Nom i cognoms de la persona de contacte.
- Adreça postal i electrònica.
- Número de telèfon de l'empresa licitadora.

c. Declaració responsable i requisits legals

La proposta ha d'incloure una declaració responsable signada electrònicament que confirmi el compliment de totes les condicions legals per a contractar amb l'Administració. Aquesta declaració ha de seguir el model proporcionat al Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP).

És important tenir en compte dos requisits fonamentals:

- Moment de compliment: Les condicions legals han d'estar complertes abans de la data límit de presentació de propostes i han de mantenir-se vigents fins a la formalització del contracte, tal com estableix l'article 140.4 de la LCSP.
- Obligació d'aportar documentació: D'acord amb l'article 140.3 de la LCSP, els licitadors estan obligats a presentar tota la documentació requerida en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació.

ALTRES DADES

Codi per a validació: **EHKN2-H4MIF-GS9X0**
Data d'emissió: **24 de Novembre de 2025 a les 9:56:15**
Pàgina **12 de 22**

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per :

- 1.- Arquitecte de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 12/11/2025 12:33
- 2.- Director del Servei de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 12:08
- 3.- Enginyer Superior de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 13:29

ESTAT

SIGNAT
13/11/2025 13:29



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

h. Documentació acreditativa dels criteris qualitatius

Documentació acreditativa dels criteris qualitatius, d'acord amb el model que consta com a **FITXA A: Criteri qualitatiu a l'ANNEX al Plec de Clàusules Administratives Particulars PCAP** i la documentació acreditativa associada.

No presentar els certificats, declaracions i annexos necessaris d'acreditació significarà la no valoració de la oferta, és un requisit.

La solvència tècnica i econòmica del licitador s'acreditarà d'acord amb el que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i segons s'especifica en el Plec de Condicions Administratives Particulars PCAP de la present contractació.

10. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els treballs objecte del contracte tenen un fort component intel·lectual atès que l'equip tècnic que aporti la firma adjudicatària haurà de desenvolupar un conjunt de solucions tècniques i d'instal·lacions específiques, determinants per a garantir el millor resultat en relació amb la funcionalitat de l'edifici.

En conseqüència, atenent al caràcter de la prestació, els criteris de selecció valoren la qualificació i l'experiència del personal adscrit al contracte, ponderant aquest valor amb l'import de l'oferta per tal d'obtenir el contracte alhora més eficaç i eficient.

D'acord amb aquestes consideracions, es proposa distribuir els criteris de valoració en la següent proporció:

- Criteri per preu: 35%
- Criteris qualitatius: 65%

D'aquesta distribució i en relació a la tipologia d'avaluació, la proporció resultant és:

- Criteris automàtics: 100%

En els següents apartats del present paràgraf es detalla l'aplicació dels criteris proposada.

ALTRES DADES

Codi per a validació: **EHKN2-H4MIF-GS9X0**
Data d'emissió: **24 de Novembre de 2025 a les 9:56:15**
Pàgina **13 de 22**

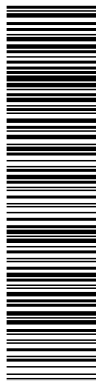
SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per :

- 1.- Arquitecte de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 12/11/2025 12:33
- 2.- Director del Servei de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 12:08
- 3.- Enginyer Superior de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 13:29

ESTAT

SIGNAT
13/11/2025 13:29



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

10.1. Criteri d'Oferta Econòmica

Es puntuarà amb la màxima puntuació el licitador que ofereixi el preu mínim, proporcionalment es puntuarà a la resta de licitadors, d'acord amb la formulació següent:

$$\text{Puntuació} = 35 \times B/N$$

En què:

B: Millor oferta econòmica (oferta més baixa)

N: Oferta econòmica a valorar

Per considerar desproporcionada una oferta es seguirà l'establert a l'article 85 del Reial Decret 1098/2001.

10.2. Criteri Qualitatiu

Es valora l'experiència de la persona proposada com a Redactor/a del Projecte / Plecs Tècnics i Supervisió Tècnica del Subministrament i Instal·lació en actuacions similars o assimilables.

Es considera que la seva experiència en actuacions similars li permetrà identificar dificultats potencials que puguin aparèixer en la redacció del projecte i en la posterior execució del subministrament i instal·lació, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, i identificar oportunitats de millora en la qualitat i/o el cost.

S'atorgarà un màxim de 65 punts a l'oferta que sumi un major número de punts d'acord als barems indicats. L'oferta que no presenti cap actuació obtindrà 0 punts. La resta d'ofertes s'assignarà la puntuació que correspongui de forma proporcional, d'acord amb la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = 65 \times Oi/Om$$

En què

Oi: Oferta a puntuar

Om: Oferta més alta

El número màxim de projectes que es podran presentar serà de QUATRE (4) per la Redacció de projectes. **Per avaluar aquest apartat serà condició necessària presentar la FITXA A: Criteri qualitatiu** annexos, degudament complimentades.

Per valorar cada actuació cal indicar el nom, la data **(amb posterioritat a l'any 2010, no inclòs)** i justificar amb documentació acreditativa.

ALTRES DADES

Codi per a validació: **EHKN2-H4MIF-GS9X0**
Data d'emissió: **24 de Novembre de 2025 a les 9:56:15**
Pàgina **14 de 22**

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per :

- 1.- Arquitecte de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 12/11/2025 12:33
- 2.- Director del Servei de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 12:08
- 3.- Enginyer Superior de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 13:29

ESTAT

SIGNAT
13/11/2025 13:29



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

De cada projecte presentat es valora:

- Pressupost:
 - Projecte d'Escenotècnia d'un pressupost de PEM inferior de 1.000.000€ es valora en 1 punt.
 - Projecte d'Escenotècnia d'un pressupost de PEM igual o superior de 1.000.000€ es valora en 5 punts.
 - Projecte d'Escenotècnia d'un pressupost de PEM igual o superior de 2.000.000€ es valora en 10 punts.

Als efectes d'acreditar els criteris qualitatius s'haurà d'aportar:

- **Certificat de Bona Execució** de la **Redacció** del Projecte/Plecs Tècnics/Document Tècnic expedít per l'òrgan públic contractant o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat o declaració de l'empresari acompanyada dels documents obrants en el seu poder que acreditin la realització de la prestació on aparegui:
 - Nom de l'actuació
 - Nom de la persona que signa el Projecte
 - Pressupost (PEM)
 - Data i lloc

La puntuació no serà definitiva fins a l'avaluació per part de l'Administració de la documentació aportada.

L'òrgan de contractació podrà admetre/sol·licitar altres mitjans alternatius d'acreditació sempre que aquests permetin assegurar que el licitador compleix els requisits exigits.

11. FIANÇA I GARANTIA

11.1. Garantia Provisional

No procedeix.

11.2. Garantia Definitiva

La firma licitadora que resulti adjudicatària del contracte haurà de constituir una garantia equivalent al 5% (IVA exclòs) de l'import d'adjudicació.

12. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Són condicions especials en l'execució del contracte:

- Seguiment i observació de les normes, principis ètics i deontològics de la professió de l'arquitectura.

ALTRES DADES

Codi per a validació: **EHKN2-H4MIF-GS9X0**
Data d'emissió: **24 de Novembre de 2025 a les 9:56:15**
Pàgina 15 de 22

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per :

- 1.- Arquitecte de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 12/11/2025 12:33
- 2.- Director del Servei de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 12:08
- 3.- Enginyer Superior de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 13:29

ESTAT

SIGNAT
13/11/2025 13:29



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- Execució de la prestació contractual vinculada al procés arquitectònic de forma que no es posi en risc l'interès públic.
- Abstenir-se de realitzar conductes que puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- Els contractistes i els subcontractistes, incloses les filials o empreses vinculades que executin el contracte, es comprometen a executar el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributats d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCD o la Comissió Europea, bé sigui de forma directa o a través de les empreses filials.
- El contractista haurà de vetllar per la reducció de l'empremta ecològica derivada de l'execució del contracte, limitant al màxim la producció de residus durant la prestació dels seus serveis i garantint que l'entrega dels materials que produeixi pugui efectuar-se de forma electrònica.
- Quan sigui imprescindible l'entrega de documentació en paper per a la correcta o millor execució del contracte, el paper serà preferentment 100% per reciclar i lliure de color.

En tot cas també són condicions especials d'execució del contracte les que s'indiquen com a tal a les clàusules del plec tècnic.

Les obligacions detallades tindran el caràcter d'essencials als efectes previstos en els articles 71.2 i 211.1.f) de la LCSP.

13. TERMINIS I DURADA DEL CONTRACTE

13.1. Termini previst per a la redacció del projecte

El termini màxim previst per la realització i entrega de la totalitat del Projecte serà de 12 setmanes. Aquests es repartiran de la següent manera: **2 setmanes** lliurament estudis previs i de viabilitat del projecte + **10 setmanes** lliurament del projecte definitiu. Entre cada data límit els Serveis Tècnics de l'Ajuntament revisaran la documentació aportada i es

ALTRES DADES

Codi per a validació: **EHKN2-H4MIF-GS9X0**
Data d'emissió: **24 de Novembre de 2025 a les 9:56:15**
Pàgina 16 de 22

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per :

- 1.- Arquitecte de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 12/11/2025 12:33
- 2.- Director del Servei de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 12:08
- 3.- Enginyer Superior de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 13:29

ESTAT

SIGNAT
13/11/2025 13:29



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

validarà aquesta o s'informarà al redactors per a que es realitzin les correccions que es detallin. Durant aquests marges de temps des d'una entrega de documentació fins la resposta de l'Ajuntament a la mateixa no es tindrà en consideració el temps passat al còmput esmentat. Es calcula una previsió d'un mes per cada període en els quals l'administració haurà de comprovar/verificar els estudis previs i de viabilitat.

El termini de vigència d'aquesta fase del contracte de serveis s'estendrà fins a la presentació del document definitiu del projecte, incloent l'assessorament tècnic en la resolució de les possibles al·legacions.

Tanmateix, la data d'inici del contracte començarà a comptar a partir de la data de formalització del contracte.

13.2. Termini previst per a la supervisió tècnica en obra del subministrament i instal·lació

El termini per a la supervisió tècnica del subministrament i instal·lació s'ajustarà a la durada d'execució efectiva i real del contracte de subministrament i a la tramitació administrativa dels contractes corresponents. Per tant, aquest termini inclou l'acta de recepció i posterior liquidació del contracte de subministrament, d'acord amb el que estableix l'article 29.7 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i atès el seu caràcter complementari del contracte de subministrament.

El termini d'execució de la fase de Supervisió Tècnica del subministrament i instal·lació del contracte s'iniciarà en la data efectiva de l'inici del contracte de subministrament associat, i finalitzarà en el moment que es realitzi l'Acta de Recepció del subministrament, així com finalitzi la posada en servei de la totalitat del subministrament contractat, i posada en ús de l'edifici i instal·lacions i s'hagi presentat el projecte "as built".

13.3. Ampliacions del Termini

S'admet la possibilitat d'atorgar ampliacions de termini per part de l'òrgan de contractació, a sol·licitud de la firma adjudicatària i prèvia emissió d'informe tècnic per part dels serveis tècnics municipals responsables del contracte.

a. Redacció del projecte/plecs tècnics

En el cas que durant la prestació del servei de redacció del projecte es produïssin circumstàncies que poguessin comportar la necessitat d'ampliar el termini, l'òrgan de contractació resoldrà atenent a les motivacions que exposi i justifiqui formalment la firma adjudicatària i a l'informe que hauran d'emetre els serveis tècnics municipals.

Si els possibles endarreriments en la redacció del projecte fossin atribuïts a motius no imputables a la firma adjudicatària, donaran dret a una ampliació sobre el termini sempre que aquest s'ofereixi a complir el compromís mitjançant l'ampliació del termini sobre el termini inicial. Aquest termini s'incrementarà en un període de temps addicional

ALTRES DADES

Codi per a validació: **EHKN2-H4MIF-GS9X0**
Data d'emissió: **24 de Novembre de 2025 a les 9:56:15**
Pàgina **17 de 22**

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per :

- 1.- Arquitecte de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 12/11/2025 12:33
- 2.- Director del Servei de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 12:08
- 3.- Enginyer Superior de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 13:29

ESTAT

SIGNAT
13/11/2025 13:29



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

que en cap cas no podrà excedir al temps perdut i que només serà aplicable a aquella part del contracte afectat per dit endarreriment.

b. Supervisió Tècnica del Subministrament i Instal·lació

El termini de la Supervisió Tècnica del Subministrament i Instal·lació s'ajustarà a la del contracte de Subministrament.

Les possibles ampliacions sobre el termini de la prestació del contracte corresponent a la redacció de projecte no donaran dret en cap cas a increment sobre els honoraris de la totalitat del contracte.

13.4. Previsió Durada del Contracte

La durada prevista del contracte és de 18 mesos (72 setmanes) formats per 8 mesos hàbils de treball (32 setmanes) i que és el resultat de la suma de temps destinat a:

- Servei d'Estudi Previ i Viabilitat (2 setmanes)
- Servei de Redacció de Projecte/Plec Tècnics (10 setmanes)
- Servei d'Assistència a la Licitació (4 setmanes)
- Servei de Supervisió Tècnica i Direcció de l'execució del Subministrament i Instal·lacions (16 setmanes)

Hi haurà un temps no hàbil entre redacció i subministrament que serà el necessari per a la redacció dels Plecs Tècnics que regiran el contracte de subministrament corresponent.

Tanmateix la durada de l'Assistència Tècnica a la Licitació com la Supervisió Tècnica s'indica com a previsió estimativa, sens perjudici que aquest termini s'haurà d'ajustar amb caràcter definitiu d'acord a la planificació del contracte de subministrament corresponent.

14. ASSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA I FACTURACIÓ

14.1. Partida pressupostària

El preu del contracte objecte de la present licitació s'abonarà amb càrrec a la següent partida pressupostària consignada al pressupost municipal vigent:

12 33300 62200 2017 2 INVER 5 PROJECTE TEATRE AUDITORI

14.2. Abast Temporal de l'Expedient

L'assignació pressupostària prevista és la següent:

ALTRES DADES

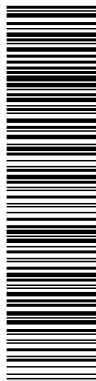
Codi per a validació: **EHKN2-H4MIF-GS9X0**
Data d'emissió: **24 de Novembre de 2025 a les 9:56:15**
Pàgina **18** de **22**

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per :
1.- Arquitecte de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 12/11/2025 12:33
2.- Director del Servei de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 12:08
3.- Enginyer Superior de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 13:29

ESTAT

SIGNAT
13/11/2025 13:29



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Any 2026	Any 2027
39.325,00€	39.325,00€

Es preveu que l'inici del servei a l'any 2026.

14.3. Facturació

El pagament del preu del contracte es realitzarà mitjançant presentació telemàtica al registre de l'ajuntament, de les factura/es corresponents d'acord amb les següents fites de referència:

Redacció del projecte (50% de l'import d'adjudicació)

Els *Estudis Previs i de Viabilitat i el projecte* s'haurà d'entrar per Registre General d'Entrades [RGE], i la facturació s'efectuarà d'acord amb el següent criteri:

El 100% de l'import dels treballs de redacció quan s'hagi revisat i validat del Projecte/Plec Tècnics, previ informe favorable dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament responsables del contracte.

En cas de rebre un informe negatiu s'haurà de corregir o completar la documentació per tal de ser adequada i suficient, i tornar a presentar la documentació per RGE. En cas que els serveis tècnics no emetin cap informe es podrà presentar la factura al mes de la presentació de la documentació per RGE.

Supervisió Tècnica en Obra (50% de l'import d'adjudicació)

- n factures 90% distribuït en n factures periòdiques corresponents als % de les Actes de Recepció del Subministrament.
- 10% en la realització i entrega de l'informe final de valoració dels béns subministrats així com l'entrega de tota la documentació tècnica que haurà recopilat dels béns subministrats.

15. SUBCONTRACTACIÓ

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP, la firma adjudicatària haurà de realitzar directament o per un dels participants d'una UTE, sense possibilitat de subcontractar-les, els serveis de Redacció del Projecte i la Supervisió Tècnica en Obra, ja que tenen la consideració de tasca crítica.

ALTRES DADES

Codi per a validació: **EHKN2-H4MIF-GS9X0**
Data d'emissió: **24 de Novembre de 2025 a les 9:56:15**
Pàgina **19** de **22**

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per :

- 1.- Arquitecte de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 12/11/2025 12:33
- 2.- Director del Servei de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 12:08
- 3.- Enginyer Superior de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 13:29

ESTAT

SIGNAT
13/11/2025 13:29



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Sí que podran ser subcontractats aquells serveis d'assessorament o estudis auxiliars que poguessin resultar necessaris fora de l'àmbit de competència de la RP i la ST, com son els recursos tècnics, la renderització d'imatges 3D entre d'altres, sempre amb autorització prèvia de l'ajuntament d'acord amb l'article 215.2.b).

16. PENALITATS

Sens perjudici d'aplicar, quan sigui escaient, la facultat resolutòria que concedeixen els present contracte l'ajuntament tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les següents causes:

16.1. Incompliments específics en el desenvolupament de la fase de redacció de PROJECTE/Plecs Tècnics

Es consideren incompliments específics:

- El lliurament incomplet o incorrecte dels estudis previs i de viabilitat amb errades o omissions que puguin endarrerir el termini d'inici d'entrega del Projecte.
- El retard no justificat en el lliurament de la totalitat de documentació corresponent del projecte amb errades o omissions que puguin endarrerir el termini d'inici de la fase de Supervisió Tècnica.

L'incompliment del termini de la prestació de redacció del document podrà donar lloc a l'aplicació d'una penalització que s'avaluarà d'un 1% del preu del contracte corresponent a la prestació de redacció del projecte/plecs tècnics, IVA exclòs, per cada setmana de retard. A partir de la 3a setmana s'avaluarà en un 2% del preu del contracte corresponent a la prestació de redacció del projecte/plecs tècnics, IVA exclòs, per cada setmana de retard.

L'import d'aquestes penalitzacions es detraurà de la factura corresponent.

En el cas d'un termini superior a 12 setmanes en el lliurament del Projecte/Plecs Tècnics, l'Òrgan de contractació podrà iniciar el tràmit de resolució del contracte, cas en el qual seran d'aplicació les indemnitzacions que legalment corresponguin.

16.2. Incompliments específics en el desenvolupament de la fase d'Assessorament a la licitació del o dels respectius contractes de subministrament

En cas que el lliurament d'Informes de valoració tècnica de les propostes dels licitadors sol·licitats per l'Ajuntament es retardés per causes no justificades en més d'una setmana des del requeriment es podrà penalitzar a l'adjudicatari amb un import setmanal equivalent a l'1% del preu del contracte corresponent a la prestació d'Assessorament, IVA exclòs. Aquesta penalització s'aplicarà per setmanes senceres, i es detraurà de la factura corresponent.

ALTRES DADES

Codi per a validació: **EHKN2-H4MIF-GS9X0**
Data d'emissió: **24 de Novembre de 2025 a les 9:56:15**
Pàgina **20 de 22**

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per :

- 1.- Arquitecte de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 12/11/2025 12:33
- 2.- Director del Servei de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 12:08
- 3.- Enginyer Superior de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 13:29

ESTAT

SIGNAT
13/11/2025 13:29



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

16.3. Incompliments específics en el desenvolupament de la fase de SUPERVISIÓ TÈCNICA

En cas que es detectin defectes de qualitat del material subministrat, per compliment defectuós o incompliment de les obligacions que pertocquen a la Supervisió Tècnica del subministrament i instal·lació, l'Ajuntament podrà imposar, motivadament, penalitzacions econòmiques, no substitutives de danys i perjudicis, per incompliments lleus, greus o molt greus quina quantia serà, respectivament, d'un 1%, d'un 5% o d'un 10% del preu del contracte corresponent a la prestació de Supervisió Tècnica de subministrament i instal·lació, IVA exclòs.

Als efectes es considerarà que l'incompliment és lleu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Que afecti a una part del subministrament que representi fins a un 5% del pressupost d'execució del subministrament.
- Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic lleu.
- Quan produeixin un retard en l'execució del subministrament que representi fins a un 5% del termini d'execució del respectiu contracte.
- Als efectes es considerarà que l'incompliment és greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:
 - Quan afecti a una part del subministrament que representi més d'un 5% i fins a un 20% del pressupost d'execució del contracte.
 - Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic greu.
 - Quan produeixin un retard en l'execució del contracte de subministrament que representi més del 5% i fins a un 15% del termini d'execució del mateix.
- Als efectes es considerarà que l'incompliment és molt greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:
 - Quan afecti a una part del subministrament que representi més del 20% del pressupost d'execució del contracte.
 - Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic molt greu o mortals.
 - Quan produeixin un retard en l'execució del contracte de subministrament que representi més del 15% del termini d'execució del mateix.

ALTRES DADES

Codi per a validació: **EHKN2-H4MIF-GS9X0**
Data d'emissió: **24 de Novembre de 2025 a les 9:56:15**
Pàgina **21** de **22**

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per :

- 1.- Arquitecte de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 12/11/2025 12:33
- 2.- Director del Servei de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 12:08
- 3.- Enginyer Superior de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 13:29

ESTAT

SIGNAT
13/11/2025 13:29



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

16.4. Incompliments específics en el lliurament de documentació administrativa/tècnica en el marc de la SUPERVISIÓ TÈCNICA

En cas que el lliurament de documentació tècnica o administrativa del subministrament executat com actes o informes sol·licitats per l'ajuntament es retardés per causes no justificades en més d'una setmana des del requeriment es podrà penalitzar a la Supervisió Tècnica amb un import setmanal equivalent a l'1% del preu del contracte corresponent a la prestació de ST, IVA exclòs. Aquesta penalització s'aplicarà per setmanes senceres, i es detraurà de la factura corresponent.

En cas que el lliurament de la documentació tècnica de l'obra executada es retardés per causes no justificades més d'un mes des de l'Acta de Recepció del Subministrament, es podrà penalitzar a la Supervisió Tècnica amb un import mensual equivalent a l'1% del preu del contracte corresponent a la prestació de ST, IVA exclòs. Aquesta penalització s'aplicarà per mesos sencers, i es detraurà de la factura corresponent.

Aquestes penalitzacions s'imposaran a l'Adjudicatari amb independència de la seva obligació legal de reparar els defectes i d'altres responsabilitats que se li puguin exigir d'acord amb la normativa vigent aplicable.

16.5. Incompliments específics en el ocasional desenvolupament de la redacció de MODIFICATS

L'incompliment del termini de lliurament no justificat del projecte modificat atorgat en l'encàrrec podrà donar lloc que la primera setmana de retard: 5% del preu de l'encàrrec del projecte modificat, IVA exclòs, i setmanes posteriors: un 10% per cada setmana de retard sobre el preu de l'encàrrec del projecte modificat, IVA exclòs.

16.6. Incompliment d'obligacions comuns a les prestacions del contracte

L'Ajuntament podrà aplicar les penalitzacions sense perjudici d'exigir el compliment de les obligacions dimanants del contracte per

- Incompliment de les condicions essencials del contracte.
- Incompliment de les obligacions en matèria de subcontractació.
- Incompliment dels principis ètics i regles de conducta

Respecte la referència a penalitzacions percentuals sobre el preu del contracte, aquest darrer comprèn l'import total de la prestació a la qual correspon la penalització, vigent a la data de proposició de la corresponent penalització, que inclourà els eventuais increments del preu inicial derivat de modificacions contractuals, o encàrrecs de redacció de projecte modificat, tenint en compte que les penalitzacions per incompliment d'obligacions vinculades

ALTRES DADES

Codi per a validació: **EHKN2-H4MIF-GS9X0**
Data d'emissió: **24 de Novembre de 2025 a les 9:56:15**
Pàgina **22 de 22**

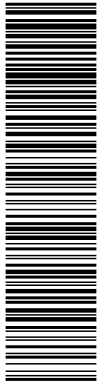
SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per :

- 1.- Arquitecte de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 12/11/2025 12:33
- 2.- Director del Servei de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 12:08
- 3.- Enginyer Superior de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 13:29

ESTAT

SIGNAT
13/11/2025 13:29



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

a la redacció del projecte/plecs tècnics i a la Supervisió Tècnica s'aplicaran sobre el preu del contracte de les respectives prestacions i les penalitzacions per incompliment dels encàrrecs de redacció de projecte modificat s'aplicarà sobre el preu de l'encàrrec.

17. RESPONSABLES DEL CONTRACTE

D'acord amb l'article 62.1 LCSP, s'estableix una unitat designada per l'òrgan de contractació i que tindrà com a funció fer el seguiment de l'execució del contracte i que estarà conformada pels tècnics municipals:

- Adrià Haro, arquitecte, del Servei de Projectes Urbans.
- Víctor Romagosa, enginyer, del Servei de Projectes Urbans.

Actuarà com a suplent:

- Miquel Garriga, arquitecte, director del Servei de Projectes Urbans.
- Xavier Expósito, arquitecte tècnic, coordinador tècnic del Servei de Projectes Urbans.

En funció de la temàtica sectorial que es tracti, els tècnics responsables de la direcció del contracte podran requerir la presència eventual d'altres tècnics municipals, adscrits a serveis que puguin estar implicats en el futur manteniment i/o gestió de l'edifici objecte de projecte.