

CODI DE VERIFICACIÓ	 2M3R 1H3H 1N70 545F 0R6G				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/413	DOCUMENT NÚM.	OTU19I09YO	DATA	11-11-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POSS SERVEI Manteniment correctiu de les cobertes dels equipaments municipals				

INFORME JURÍDIC

Assumpte:

Aprovació de l'inici de l'expedient de licitació, mitjançant procediment obert simplificat sumari, del servei Manteniment correctiu de les cobertes dels equipaments municipals.

Antecedents de fet

1. En data 3 de novembre de 2025, el cap de la secció Manteniment d'Equipaments Municipals, amb el vist i plau del cap del servei de Manteniments, en la mateixa data i de la Coordinadora d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació, informa sobre la necessitat de licitar, mitjançant procediment obert simplificat sumari, el contracte de servei anomenat "Manteniment correctiu de les cobertes dels equipaments municipals".
2. En data 15 d'octubre de 2025 el cap de la secció de Manteniment d'Equipaments Municipals, amb el vist i plau del cap del servei de Manteniments en la mateixa data, ha emès informe d'estabilitat pressupostària.
3. En data 15 d'octubre de 2025 el cap de la secció de Manteniment d'Equipaments Municipals ha informat les operacions pluriennals que formen part de la licitació, amb el vist i plau del cap del servei de Manteniments en i de la Coordinadora d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació en la mateixa data.
4. L'objecte del contracte, d'acord amb l'informe tècnic emès, és el manteniment correctiu dels elements que componen les cobertes, canals i baixants, en els equipaments municipals de l'Ajuntament de Sabadell.

Els serveis tècnics justifiquen la necessitat de realitzar aquest contracte en garantir la neteja, seguretat i estanqueïtat de les cobertes, per assegurar el correcte funcionament de les instal·lacions.

5. El contracte té una vigència prevista d'1 any, amb inici l'1 de gener de 2026, o en cas de ser posterior, el dia següent a la formalització del contracte amb la signatura per part de l'adjudicatària de la resolució d'adjudicació com a conformitat.
6. El valor estimat del contracte és de 59.397,66 euros, i el pressupost de licitació de 59.892,64 euros, dels quals l'IVA (21%) representa un import de 10.394,59 euros.
7. S'ha elaborat el Plec de clàusules administratives d'acord amb el plec tipus aprovat per Decret de l'Alcaldia 1071/2022 de 9 de febrer, i la modificació aprovada per Decret de

l'Alcaldia 9638/2022, de 22 de juliol, en el que s'hi incorporen els annexos corresponents.

8. Atès que la licitació té per objecte un contracte amb despesa pluriennal, seguint les instruccions de la Intervenció General, l'autorització de la despesa haurà de subordinar-se al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos.

Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

- a) L'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- b) L'article 22 de la LCSP estableix que els contractes de serveis estan subjectes a regulació harmonitzada quan el seu valor estimat sigui igual o superior a 221.000,00 euros.
- c) Els articles 116 i 117 de la LCSP.
- d) Els articles 122, 124 i 125 de la LCSP.
- e) L'article 135 de la LCSP.
- f) L'article 150 i ss. de la LCSP.
- g) L'article 159 de la LCSP.
- h) L'article 326 de la LCSP.
- i) La disposició adicional tercera, apartats 2 i 8, de la LCSP.
- j) La disposició adicional 33 de la LCSP.
- k) L'article 45 i 46 de les Bases d'Execució Pressupostària vigents i els articles 79 i 80 del Reial Decret 500/1990 de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988 de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos.
- l) El Decret de l'Alcaldia núm. 15122/2024 d'1 d'octubre, de delegació de competències als regidors i regidores, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 16 d'octubre de 2024.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

1. El contracta a licitar s'ha de qualificar com a contracte de serveis.

Els contractes de serveis estan subjectes a regulació harmonitzada quan el seu valor estimat sigui igual o superior a 221.000 euros.

CODI DE VERIFICACIÓ	 2M3R 1H3H 1N70 545F 0R6G				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/413	DOCUMENT NÚM.	OTU19I09YO	DATA	11-11-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POSS SERVEI Manteniment correctiu de les cobertes dels equipaments municipals				

La licitació es realitzarà mitjançant procediment obert simplificat sumari, d'acord amb l'article 159.6 de la LCSP, atès que es licita un contracte de serveis, el seu valor estimat és inferior a 60.000,00 euros, i en els criteris d'adjudicació no n'hi ha d'avaluables mitjançant judici de valor, o no superen el 25% del total.

2. La licitació d'aquest contracte, mitjançant procediment obert simplificat sumari, s'ha de desenvolupar d'acord amb les fases següents:

- L'expedient, el plec de condicions administratives particulars i de prescripcions tècniques, així com l'obertura del procediment, han de ser objecte d'aprovació per part de la tinenta d'alcaldeessa de l'Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació, que es l'òrgan de contractació per la present licitació.
- La licitació ha de ser objecte de publicació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Sabadell, allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.
- El termini per la presentació de sol·licituds serà, com a mínim, de 10 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la publicació en el perfil del contractant.

3. Finalitzat el termini de presentació de sol·licituds, i atès que la constitució de la Mesa de contractació és potestativa, seran els serveis tècnics municipals qui avaluaran les ofertes presentades, atenent als criteris d'adjudicació continguts al plec de clàusules, per la qual cosa podran sol·licitar els informes tècnics que considerin oportuns, i classificaran les ofertes per ordre decreixent, realitzant la proposta d'adjudicació en favor del candidat amb major puntuació.

4. Els tècnics municipals comprovaran en els registres oficials que l'empresa estigui degudament constituïda, que el signant tingui poder suficient per formular oferta, i que no es donen causes de prohibició de contractar. S'eximeix als licitadors d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, així com de la constitució de garantia definitiva.

5. L'òrgan de contractació adoptarà la resolució d'adjudicació en el termini de 5 dies hàbils.

6. L'adjudicació ha de ser objecte de publicació en el perfil del contractant i de notificació a tots els licitadors, en el termini de 15 dies.

7. El contracte es formalitzarà mitjançant la signatura d'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació, opció prevista en l'article 159.6.g) de la LCSP.

8. Es poden tramitar anticipadament els contractes en que l'execució material ha de començar en l'exercici següent, o aquells en que el finançament depèn d'un préstec,

crèdit o subvenció sol·licitada a una altra entitat pública o privada, sotmeten l'adjudicació a condició suspensiva fins l'efectiva consolidació del recursos.

No podríem parlar de despesa pluriennal, tot i que el contracte afecta a diversos anys, atès que l'article 174 del Reial Decret 2/2004 de 5 de març, aprovant el text refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals, preveu per considerar una despesa com a pluriennal, entre altres, que l'execució s'iniciï en el propi exercici, i no es dona en aquest cas.

9. Els contractes de serveis es podran tramitar amb pressupost limitatiu, en que l'empresari s'obliga a executar serveis de forma successiva i per preu unitari, sense que el número total de prestacions es defineixi amb exactitud al temps de celebrar el contracte, per restar subordinades a les necessitats de l'administració, que aprovarà un pressupost màxim.
10. D'acord amb el decret d'alcaldia 15122/2024 d'1 d'octubre, és competent la tinenta d'alcaldesa de l'Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació, en no tractar-se d'un contracte menor i atès el seu valor estimat, superior a 15.000 euros i igual o inferior a 140.000 euros, i la seva durada, no superior a 4 anys.

Conclusions

1. El plec de clàusules administratives particulars redactat amb la finalitat de licitar el contracte de servei anomenat "**Manteniment correctiu de les cobertes dels equipaments municipals**", i que consta en el expedient de contractació, s'adapta al model de plec de clàusules administratives particular aprovat pel Decret d'Alcaldia 1071/2022 de 9 de febrer, i a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
2. La tramitació de qualsevol procediment té una durada molt variable, no obstant, per tal de satisfer el previst en la instrucció 1/2022 de la Intervenció General de 28 de març, i amb efectes des de 29 de març de 2022, i d'acord amb les dades que figuren a l'informe tècnic, s'estimen les dates que s'indiquen a continuació que, especialment en la fase d'aprovació de l'expedient de contractació i inici de la licitació, cal considerar provisionals:
 - Data d'adjudicació del contracte: desembre de 2025.
 - Data d'inici de l'execució material: gener de 2026.
 - Data d'inici d'execució pressupostària: febrer de 2026.
 - Data final d'execució pressupostària: gener de 2027.
3. En relació a l'existència de crèdit suficient i adequat per atendre la despesa derivada del contracte, a l'expedient consten les respectives propostes d'autorització de despesa, les quals han de ser informades de forma prèvia i limitada per la Intervenció Municipal.

Per tot l'exposat, informo favorablement l'aprovació de la proposta d'aprovació de l'inici de l'expedient de licitació, mitjançant procediment obert simplificat sumari, del servei Manteniment correctiu de les cobertes dels equipaments municipals.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.