



Ajuntament
SANT QUIRZE SAFAJA

Carrer Barcelona, 2
08189 Sant Quirze Safaja
Tel. 93 866 03 68
Fax 93 866 22 62

santquirzesafaja.cat



SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA PLE

Data: 21 de novembre de 2025

Àrea: **SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA**

Expedient núm. **X2025000352**

Títol de l'acord:

INICI DE LICITACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DE SUBMINISTRAMENT DE MOBILIARI
PER A L'EQUIPAMENT MUNICIPAL DE LA CASA DEL POBLE DE SANT QUIRZE SAFAJA

Text de l'acord:

Relació de fets

I.- En data 13 de novembre de 2024 es va fer públic al BOPB l'edicta on hi consta l'aprovació definitiva del projecte executiu per a la rehabilitació i acabament de la Casa del poble, situat al carrer Major 6-8, després de finalitzar el període d'exposició pública sense al·legacions ni reclamacions.

El projecte inclou un document complementari on es valora el cost del subministrament del mobiliari de l'equipament, però que no es va incloure al contracte de les obres de rehabilitació.

II.- En data 26 de novembre de 2024, el Ple de l'Ajuntament va acordar l'adjudicació de les obres de rehabilitació contemplades en el projecte executiu a l'empresa GESTIO D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L. (Josep Munt Serra).

Restava pendent, la contractació del subministrament del mobiliari de l'equipament de la casa del poble.

III.- A mesura que ha anat avançant l'obra de rehabilitació de la casa del poble, s'ha revisat la distribució dels espais i s'han detectat noves necessitats. En aquest sentit, es va plantejar una nova proposta de mobiliari adaptada als requeriments actuals per a la funcionalitat de l'equipament.

IV.- En data 5 de novembre de 2025, es va signar el nou document de SUBMINISTRAMENT DE MOBILIARI PER A L'ESPAI D'ENTITATS I COWORKING A SANT QUIRZE SAFAJA, redactat pels arquitectes Anna Feu i Jordana i Carlos Godoy i Bregolat, incorporat als plecs de condicions tècniques que regeixen el contracte.

V.- L'objecte del contracte és el subministrament i la instal·lació del mobiliari per condicionar l'equipament de La Casa del poble, carrer Major 6-8 de Sant Quirze Safaja, en base al document de *subministrament del mobiliari per l'espai d'entitats i coworking*, redactat pels arquitectes Anna Feu i Jordana i Carlos Godoy i Bregolat, signat en data 5 de novembre de 2025.



**Ajuntament
SANT QUIRZE SAFAJA**

Carrer Barcelona, 2
08189 Sant Quirze Safaja
Tel. 93 866 03 68
Fax 93 866 22 62

santquirzesafaja.cat



L'objecte del contracte es divideix en els següents Lots:

- Lot 1 Cuina
- Lot 2 Mobiliari fet a mida
- Lot 3 Mobiliari comercial
- Lot 4 Equipament informàtic
- Lot 5 Cortinatges
- Lot 6 Enllumenat exterior
- Lot 7 Senyalística

VI.- La durada del contracte és la següent:

Lot 1, Lot 3, Lot 4, Lot 5, Lot 6 i Lot 7, subministrament i instal·lació és de quatre (4) setmanes, a comptar des del dia següent a la formalització del contracte.

Lot 2: el termini pel subministrament i instal·lació del mobiliari a mida és de vuit (8) setmanes, a comptar des del dia següent a la formalització del contracte.

VII.- El valor estimat del Contracte a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i competència de l'Òrgan de contractació és de 135.899,90 euros, IVA exclòs.

Es desglossa per cadascun dels LOTS en que es divideix el present contracte de la següent manera:

Lot 1 Cuina
Pressupost de licitació: 12.229,90 euros
Valor estimat: 12.229,90 euros

Lot 2 Mobiliari fet a mida
Pressupost de licitació: 50.300,00 euros
Valor estimat: 50.300,00 euros

Lot 3 Mobiliari comercial
Pressupost de licitació: 32.905,00 euros
Valor estimat: 32.905,00 euros

Lot 4 Equipament informàtic
Pressupost de licitació: 23.945,00 euros
Valor estimat: 23.945,00 euros

Lot 5 Cortinatges
Pressupost de licitació: 2.880,00 euros
Valor estimat: 2.880,00 euros



**Ajuntament
SANT QUIRZE SAFAJA**

Carrer Barcelona, 2
08189 Sant Quirze Safaja
Tel. 93 866 03 68
Fax 93 866 22 62

santquirzesafaja.cat

Lot 6 Enllumenat exterior
Pressupost de licitació: 4.640,00 euros
Valor estimat: 4.640,00 euros

Lot 7 Senyalística
Pressupost de licitació: 7.500,00 euros
Import modificacions previstes: 1.500,00 euros
Valor estimat: 9.000,00 euros

VIII.- La contractació es tramitarà de forma ordinària i no està subjecte a regulació harmonitzada, es durà a terme mitjançant procediment obert, en virtut d'allò que estableix en els articles 156 i següents de la LCSP.

IX.- En data 14 de novembre de 2025, l'arquitecta de l'Oficina Tècnica Comarcal, va emetre informe de necessitats on es proposa iniciar la licitació per contractar el subministrament i la instal·lació del mobiliari per condicionar l'equipament de La Casa del poble, per un import total de 162.623,88 € (IVA inclòs), amb el desglossament següent per a cadascun dels LOTS del contracte:

Lot 1: cuina	
Preu base	12.229,90 €
IVA 21%	2.568,28 €
TOTAL	14.798,18 €

Lot 2: mobiliari fet a mida	
Preu base	50.300,00 €
IVA 21%	10.563 €
TOTAL	60.863,00 €

Lot 3: mobiliari comercial	
Preu base	32.905,00 €
IVA 21%	6.910,05 €
TOTAL	39.815,05 €

Lot 4: equipament informàtic	
Preu base	23.945,00 €

**Ajuntament
SANT QUIRZE SAFAJA**Carrer Barcelona, 2
08189 Sant Quirze Safaja
Tel. 93 866 03 68
Fax 93 866 22 62santquirzesafaja.cat 

IVA 21%	5.028,45 €
TOTAL	28.973,45 €

Lot 5: cortinatges	
Preu base	2.880,00 €
IVA 21%	6.048,00 €
TOTAL	3.484,80 €

Lot 6: enllumenat exterior	
Preu base	4.640,00 €
IVA 21%	9.744,00 €
TOTAL	5.614,40 €

Lot 7: senyalística	
Preu base	7.500,00 €
IVA 21%	1.575,00 €
TOTAL	9.075,00 €

X.- Consta a l'expedient de referència l'informe emès per la Secretària-interventora accidental de la corporació sobre la legislació aplicable, el procediment a seguir, i l'informe de fiscalització i el document comptable corresponent.

Fonaments de dret

— Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 159 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

— El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

— El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

**Ajuntament
SANT QUIRZE SAFAJA**Carrer Barcelona, 2
08189 Sant Quirze Safaja
Tel. 93 866 03 68
Fax 93 866 22 62santquirzesafaja.cat 

Els articles 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, en endavant LCSP, disposen que la celebració de contractes per part de les administracions públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient

De conformitat amb el que disposa l'article 16 de la LCSP el present contracte es correspon amb els anomenats d'obres.

D'aquesta manera, segons el seu valor estimat, el present contracte no es troba subjecte a regulació harmonitzada, s'adjudicarà per procediment obert de tramitació ordinària, i segons s'estableix als plecs, atenent a una pluralitat de criteris de valoració per la simple aplicació de fórmules, d'acord amb l'article 131 de la LCSP en relació amb l'article 156 del mateix cos legal.

De conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la LCSP, l'òrgan competent per aprovar l'expedient de contractació correspon al Ple.

El Ple de la Corporació adopta els següents acords:

PRIMER.- Aprovar l'inici d'un expedient per a la contractació del subministrament i la instal·lació del mobiliari per condicionar l'equipament de La Casa del poble, per un import de 134.399,90 € i 28.223,98 € d'IVA, fent un total de 162.623,88 € IVA inclòs, amb el desglossament següent per a cadascun dels LOTS del contracte:

Lot 1: cuina

Preu base 12.229,90 €
IVA 21% 2.568,28 €
TOTAL 14.798,18 €

Lot 2: mobiliari fet a mida

Preu base 50.300,00 €
IVA 21% 10.563 €
TOTAL 60.863,00 €

Lot 3: mobiliari comercial

Preu base 32.905,00 €
IVA 21% 6.910,05 €
TOTAL 39.815,05 €

Lot 4: equipament informàtic

Preu base 23.945,00 €
IVA 21% 5.028,45 €
TOTAL 28.973,45 €

Lot 5: cortinatges

Preu base 2.880,00 €

**Ajuntament
SANT QUIRZE SAFAJA**Carrer Barcelona, 2
08189 Sant Quirze Safaja
Tel. 93 866 03 68
Fax 93 866 22 62santquirzesafaja.cat 

IVA 21% 6.048,00 €

TOTAL 3.484,80 €

Lot 6: enllumenat exterior

Preu base 4.640,00 €

IVA 21% 9.744,00 €

TOTAL 5.614,40 €

Lot 7: senyalística

Preu base 7.500,00 €

IVA 21% 1.575,00 €

TOTAL 9.075,00 €

SEGON- Aprovar els Plecs de clàusules administratives que han de regir el contracte i que s'adjunten al present acord.

TERCER- Obrir el procediment d'adjudicació de l'esmentat servei mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, i anunciar la licitació al perfil del contractant per un termini de 15 dies naturals.

QUART- Designar, de conformitat amb l'article 62 de la LCSP, com a responsable d'aquest contracte a l'arquitecta municipal.

CINQUÈ- Aprovar la proposta de despesa corresponent per un import total de 162.623,88€, amb càrrec a la partida 920/622.00 i amb número d'operació comptable 220250002642.

SISÈ- Comunicar el present acord a la Intervenció i a la Tresoreria de la corporació a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

Sant Quirze Safaja, en la data que consta signat electrònicament

L'Alcalde- President,
Carles Lupiañez Raya