

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS.

CI124009- SUBSTITUCIÓ BOMBES SECUNDARI FRED I REFREDADORA. FASE I.



Doc.original signat per:
Germán Romero Avilés
12/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 13/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0KW3GRVTTKQ23PFT07OTLYSSKYRFLZYD

Data creació còpia:
13/11/2025 09:19:18

Pàgina 1 de 23

1	OBJECTE	4
2	PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES	5
2.1	DISPOSICIONS GENERALS	5
2.1.1	Sobre funcionalitat	5
2.1.2	Sobre mesures de prevenció i protecció	5
2.1.3	Projecte Instal·lacions	6
2.1.4	Planificació de l'obra	7
2.1.5	Reglamentació d'aplicació	8
2.1.6	Prevenció de riscos laborals	8
2.1.6.1	Mitjans personals i tècnics	8
2.1.6.2	Coordinació, control i inspecció:	8
2.1.6.3	Responsabilitats / obligacions del contractista	8
2.1.7	Anuncis i cartells	9
2.2	DISPOSICIONS RELATIVES A TREBALLS, MATERIALS I MITJANS AUXILIARS.....	9
2.2.1	Accessos i tancaments	9
2.2.2	Replanteig.....	9
2.2.3	Inici de l'obra i ritme d'execució dels treballs	9
2.2.4	Ordre dels treballs	10
2.2.5	Facilitats per a altres contractistes	10
2.2.6	Ampliació del projecte per causes imprevistes o de força major	10
2.2.7	Interpretacions, aclariments i modificacions del projecte	10
2.2.8	Pròrroga per causa de força major	11
2.2.9	Responsabilitat de la direcció facultativa en el retard de l'obra	11
2.2.10	Treballs defectuosos.....	11
2.2.11	Vicis ocults.....	11
2.2.12	Procedència de materials, aparells i equips.....	12
2.2.13	Presentació de mostres.....	12
2.2.14	Materials, aparells i equips defectuosos	12
2.2.15	Despeses ocasionades per proves i assajos.....	12
2.2.16	Neteja de les obres.....	12
2.2.17	Obres sense prescripcions explícites	13
2.2.18	Disposicions de les recepcions d'edificis i obres annexes	13
2.2.18.1	Consideracions de caràcter general.....	13
2.2.18.2	Documentació final de l'obra.....	14
2.2.18.3	Amidament definitiu i liquidació de l'obra.....	14
2.2.18.4	Conservació de les obres rebudes provisionalment	14
2.2.18.5	Recepció definitiva	15
2.2.18.6	Pròrroga del termini de garantia	15
2.2.18.7	Recepcions de treballs els quals el contracte hagi estat rescindit	15
3	DISPOSICIONS ECONÒMIQUES	16
3.1.1	Definició.....	16
3.1.2	Dels preus	16
3.1.2.1	Preu bàsic	16
3.1.2.2	Preu unitari.....	16
3.1.2.3	Pressupost d'Execució Material (PEM)	18
3.1.2.4	Preus contradictoris	18
3.1.2.5	Formes tradicionals d'amidar o d'aplicar els preus.....	18
3.1.2.6	Aplec de materials.....	18
3.1.3	Valoració i abonament dels treballs.....	18
3.1.3.1	Forma i terminis d'abonament de les obres	18
3.1.3.2	Relacions valorades i certificacions	19



Doc.original signat per:
Germán Romero Avilés
12/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 13/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0KW3GRVTTKQ23PFT07OTLYSSKYRFLZYD

Data creació còpia:
13/11/2025 09:19:18

Pàgina 2 de 23

3.1.3.3	Millora d'obres lliurement executades	19
3.1.3.4	Abonament de treballs pressupostats amb partida alçada	19
3.1.3.5	Abonament de treballs especials no contractats	19
3.1.3.6	Abonament de treballs executats durant el termini de garantia	20
3.1.4	Diversos	20
3.1.4.1	Milliores, augments i/o reduccions d'obra	20
3.1.4.2	Unitats d'obra defectuoses	20
3.1.4.3	Assegurança de les obres	20
3.1.4.4	Conservació de l'obra	20
3.1.4.5	Ús pel contractista d'edifici o béns del HUB	21
3.1.4.6	Pagament d'arbitris	21
3.1.4.7	Terminis d'execució: Planning d'obra	21
3.1.4.8	Liquidació final de l'obra	22
4	PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS	23



Doc.original signat per:
Germán Romero Avilés
12/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 13/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0KW3GRVTTKQ23PFT07OTLYSSKYRFLZYD

Data creació còpia:
13/11/2025 09:19:18

Pàgina 3 de 23

1 **OBJECTE**

L'Objecte del projecte es la realització de les Obres ***per a la intervenció inicial*** de substitució de les bombes del circuit secundari de fred i de la unitat de producció d'aigua freda de l'Hospital Universitari de Bellvitge, que dona servei a la instal·lació durant les èpoques de baixa demanda (funcionament habitual en període de calor), FASE I.

Les obres i treballs a realitzar es defineixen en el Projecte Bàsic i d'Execució que forma part de l'expedient i identificats com a FASE I.



Doc.original signat per:
Germán Romero Avilés
12/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 13/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0KW3GRVTTKQ23PFT07OTLYSSKYRFLZYD

Data creació còpia:
13/11/2025 09:19:18

Pàgina 4 de 23

2 PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

2.1 DISPOSICIONS GENERALS

2.1.1 Sobre funcionalitat

El desenvolupament de l'obra es realitzarà sense afectar l'activitat normal del centre.

L'accés dels treballadors al centre de treball, la recepció de materials i la retirada de runes, s'hauran de realitzar per accessos i circuits alternatius, distints dels que normalment són utilitzats per realitzar l'activitat assistencial del centre.

El pla de proteccions contemplarà també accions per minimitzar les activitats molestes i insalubres en relació amb el centre (generació de runa, pols, soroll, vibracions, etc.), segons el document:

Mesures per la prevenció d'infeccions nosocomials en la realització d'obres als centres sanitaris de l'ICS.

2.1.2 Sobre mesures de prevenció i protecció

Per tal de poder executar les obres sense alterar el normal funcionament dels espais on no hi ha actuació s'hauran de preveure una sèrie de proteccions i/o tancaments, d'acord amb el document **Mesures per la prevenció d'infeccions nosocomials en la realització d'obres als centres sanitaris de l'ICS.**

Aquestes proteccions i/o tancaments tenen la funció de:

- Garantir les condicions higièniques de les àrees exteriors a l'obra (evitar que la pols arribi a zones on hi ha pacients i personal de l'Hospital).
- Evitar que el personal aliè a l'obra pugui accedir-hi amb el risc d'accidents que això implica.
- Les zones d'obres constituïran un sector separat amb entrada i sortida pels passadissos adjacents fins a la sortida de la mateixa planta per arribar a l'exterior, o directament als espais exteriors si s'escau.

Les altres mesures de protecció i seguretat de l'obra seran les que estiguin fixades per l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, que acompanyarà al projecte tècnic.

L'execució de qualsevol mena d'obra en un entorn Hospitalari, comporta un elevat risc d'infeccions nosocomials en pacients vulnerables. Per evitar aquests riscos caldrà prendre mesures de prevenció durant tota l'obra, mantenint un alt grau d'alerta en tot moment per minimitzar la possibilitat de qualsevol contaminació del medi proper.

Les mesures a adoptar abans d'iniciar l'execució de l'obra són les següents:

- Obtenir el permís de Medicina Preventiva o de la unitat responsable per començar l'obra
- Construir una pantalla estanca antipols. No s'haurà de treure aquesta pantalla fins que l'obra estigui totalment acabada, la zona ben neta i inspeccionada, i sempre s'intentarà evitar la dispersió de la pols en l'ambient.



- Segellar forats, canonades, conductes i perforacions apropiadament.
- Construir una avantcambra, abans del inici de l'obra, sempre que l'accés a l'àrea de treball sigui adjacent a una zona assistencial.
- Definir circuits de circulació específics per als operaris, el material i la runa que evitin les àrees assistencials, i vetllar pel seu compliment.

Durant l'obra es prendran les següents mesures:

- Controlar i autoritzar l'accés a la zona d'obres de persones alienes i controlar que es posin roba de protecció per entrar a la zona de treball i se la tregui en sortir.
- Controlar que tot el personal que entri a l'àrea de treball porti peücs, se'ls tregui en sortir o es canviï de sabates.
- Regular el funcionament del sistema de ventilació a les zones en obres.
- Controlar que els sistemes de ventilació funcionin correctament a les zones d'obres i a les zones adjacents.
- Comprovar que la zona de treball es mantingui amb pressió d'aire negativa.
- Fer les demolicions en condicions d'humitat.
- Eliminar la runa en contenidors o carros tancats, segellats amb cinta adhesiva, o a través d'una tovera que l'aboqui a un contenidor tapat, ocasionalment si això no es possible es podran utilitzar, durant l'horari nocturn de 22 h de la nit fins a les 6 h de la matinada (o en el seu defecte l'horari que fixi l'Hospital), per recorreguts especialment previstos per aquest fi, que hauran de ser aprovats prèviament.
- Abocar la runa en contenidors que quedin hermèticament tancats i segellats.
- Augmentar la freqüència de les neteges en les àrees adjacents a la zona d'obres, de manera que la zona quedi neta i endreçada en acabar la jornada.

Al final de l'obra es prendran les següents mesures:

- Dur a terme una neteja de final d'obres d'acord amb els protocols existents.
- Netejar la zona amb un desinfectant de superfícies autoritzat d'ambients clínics
- No aixecar el sistema d'aïllament fins que la zona s'hagi netejat a fons i l'hagin revisat les unitats de medicina preventiva, prevenció de riscos laborals i els responsables de la prevenció i control d'infeccions.
- Minimitzar la dispersió de runa i pols a l'ambient quan es retiri el sistema de contenció.

2.1.3 Projecte Instal·lacions

El Projecte d'Instal·lació de Climatització és el conjunt de documents que defineixen i determinen les exigències tècniques, funcionals i de rendiment de la instal·lació de climatització en la central de producció d'energia. En ell es justificaran tècnicament les solucions proposades d'acord amb les especificacions requerides per la normativa tècnica aplicable a instal·lacions HVAC i seguretat industrial.

Quan el projecte es desenvolupi o completi mitjançant projectes parcials o altres documents tècnics sobre tecnologies específiques (per exemple, sistemes de ventilació, refrigeració, control ambiental



Doc. original signat per:
Germán Romero Avilés
12/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0KW3GRVTTKQ23PFT07OTLYSSKYRFLZYD

Data creació còpia:
13/11/2025 09:19:18

Pàgina 6 de 23

o automatització), es mantindrà entre tots ells la necessària coordinació, sense que es produeixi duplicitat en la documentació ni en els honoraris dels diferents professionals implicats.

Els documents complementaris al Projecte seran:

- Tots els plànols i esquemes de la instal·lació que, al llarg de l'execució, aportin la direcció de projecte com a interpretació, complement o precisió.
- El Llibre d'Ordres i Assistències de la instal·lació.
- El Programa de Control de Qualitat de la instal·lació i el seu Llibre de Control.
- L'Estudi de Seguretat i Salut, o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut aplicat a la instal·lació.
- El Pla de Seguretat i Salut en el Treball, elaborat per cada contractista responsable dels sistemes HVAC.
- L'Estudi de Gestió de Residus de la instal·lació i dels materials utilitzats.
- Llicències i altres autoritzacions administratives específiques per a la instal·lació tècnica i el seu funcionament.

2.1.4 Planificació de l'obra.

Per a determinar la durada del contracte s'ha tingut en compte la naturalesa dels treballs a executar, de manera que aquesta s'ha establert en **13 setmanes**, des de la data de l'acta de comprovació del replanteig, comptabilitzada en setmanes naturals, amb independència de l'època de l'any.

S'estableix el següent cronograma en línies generals que haurà de ser concretat de manera coordinada i amb la supervisió de l'oficina tècnica del HUB, amb els adjudicatari, sempre amb la limitació de durada màxima de l'obra de 13 setmanes.

DESCRIPCIÓ	PLANNING SETMANAL												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Inici Execució contracte KICK OFF													
Enderrocs													
Desmuntatges													
Adequacions Obra Civil													
Retirada Refredadora													
Instal·lació Hidràulica													
Instal·lació Elèctrica, i PCI													
Instal·lació Control													
Instal·lació noves refredadores													
Fabricació en taller elements hidràulics													
Posada en marxa Refredadora 1													
Legalització													
As built													
Signatura acta de recepció													

Serà responsabilitat de l'adjudicatari, la consecució de la realització de l'obra en el termini màxim establert en aquest plec, establint els mecanismes necessaris i de col·laboració que garanteixin la fita final.



Doc. original signat per:
Germán Romero Avilés
12/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0KW3GRVTTKQ23PFT07OTLYSSKYRFLZYD

Data creació còpia:
13/11/2025 09:19:18

Pàgina 7 de 23

L'oferta presentada haurà de preveure tots els recursos necessaris a nivell de personal i materials, per permeti la consecució de les fites del contracte

2.1.5 Reglamentació d'aplicació

La instal·lació de climatització s'ajustarà a totes les limitacions i condicions del projecte aprovat pels organismes competents, especialment pel que fa a normatives de seguretat industrial, eficiència energètica, emissions, i ocupació d'espais tècnics dins de la central. Així mateix, es compliran totes les condicions que l'Administració pugui exigir per adaptar la instal·lació a les ordenances locals, a les normes tècniques aplicables i al planejament vigent, garantint el compliment de la normativa en matèria de salut, seguretat i medi ambient.

2.1.6 Prevenció de riscos laborals.

2.1.6.1 Mitjans personals i tècnics

En compliment amb la Llei de Prevenció de Riscos Laborals 31/95, Llei 54/2003 i el Reial Decret 171/2004 de coordinació d'activitats empresarials, el contractista abans d'iniciar els treballs objecte d'aquest plec, haurà d'acreditar la modalitat d'organització preventiva adoptada per l'empresa d'acord amb el requerit al Reglament dels Serveis de Prevenció 39/97 i RD 604/2006 (servei de prevenció propi, servei de prevenció aliè, treballador designat), així com la implantació del pla de prevenció de riscos laborals o sistema de gestió de la prevenció a l'empresa.

L'empresa adjudicatària haurà de garantir l'acompliment de la normativa vigent en matèria de seguretat i salut, així com el seguiment de la normativa interna de l'ICS per a empreses contractades, les instruccions, mesures específiques, protocols o procediments vigents al centre de treball.

Per tal de garantir el deure d'informació entre empreses concurrents a un centre de treball que disposa el RD 171/2004 de coordinació d'activitats empresarials, l'empresa adjudicatària es donarà d'alta a la plataforma informàtica de gestió de la coordinació d'activitats empresarials mitjançant la qual es farà l'intercanvi documental entre l'ICS i l'empresa.

L'adjudicatari informará als seus treballadors dels riscos i mesures de prevenció a adoptar a les instal·lacions de l'ICS, i s'assegurarà de que disposen dels equips de protecció individual i dels medis adients per desenvolupar les tasques contractades.

2.1.6.2 Coordinació, control i inspecció:

L'empresa contractista haurà d'informar dels accidents laborals que es produeixin a centres de l'ICS durant l'execució de les tasques contractades, en els terminis establerts per la legislació vigent.

L'empresa lliurarà la documentació sol·licitada per l'ICS en matèria de prevenció de riscos laborals.

2.1.6.3 Responsabilitats / obligacions del contractista

El contractista no podrà cedir o subcontractar les prestacions de servei del present contracte sense autorització prèvia de la unitat de contractació de l'ICS.



Doc. original signat per:
Germán Romero Avilés
12/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0KW3GRVTTKQ23PFT07OTLYSSKYRFLZYD

Data creació còpia:
13/11/2025 09:19:18

Pàgina 8 de 23

En cas de subcontractació del servei, el contractista acreditarà que l'empresa subcontractada compleix amb els requeriments de la Llei 31/95 de prevenció de riscos laborals, la Llei 54/2003, i amb les normes internes existents a l'ICS. Així mateix, acreditarà que aquesta disposa de l'avaluació de riscos i la planificació de l'activitat preventiva per l'activitat contractada, compleix amb les seves obligacions en matèria de formació i informació dels treballadors que desenvoluparan tasques al centre de treball, i realitza la vigilància de la salut dels treballadors.

És responsabilitat del Coordinador de Seguretat i Salut el control i el seguiment, durant tota l'execució de l'obra del Pla de Seguretat i Salut redactat pel contractista.

2.1.7 Anuncis i cartells

Sense prèvia autorització del HUB, no es podran col·locar en les obres ni en les seves tanques més inscripcions o anuncis que els convenients al règim dels treballs i els exigits per la normativa interna del HUB.

2.2 DISPOSICIONS RELATIVES A TREBALLS, MATERIALS I MITJANS AUXILIARS

Es descriuen les disposicions bàsiques a considerar en l'execució de les obres, relatives als treballs, materials i mitjans auxiliars, així com a les recepcions dels edificis objecte del present projecte i les seves obres annexes.

2.2.1 Accessos i tancaments

El contractista disposarà, pel seu compte, els accessos a l'obra, el tancament d'aquesta i el seu manteniment durant l'execució de l'obra, podent exigir a el director d'execució de l'obra la seva modificació o millora.

2.2.2 Replanteig

El contractista iniciarà "in situ" el replanteig de les obres, assenyalant les referències principals que mantindrà com a base de posteriors replantejos parcials. Aquests treballs es consideraran a càrrec del contractista i inclosos en la seva oferta econòmica.

Així mateix, sotmetrà el replanteig a l'aprovació del director d'execució de l'obra i, una vegada aquest hagi donat la seva conformitat, prepararà l'Acta d'Inici i Replanteig de l'Obra acompanyada d'un plànol de replanteig definitiu, que haurà de ser aprovat pel director d'obra. Serà responsabilitat del contractista la deficiència o l'omissió d'aquest tràmit.

2.2.3 Inici de l'obra i ritme d'execució dels treballs

El contractista donarà començament a les obres en el termini especificat en el respectiu contracte, desenvolupant-se de manera adequada perquè dintre dels períodes parcials assenyalats es realitzin els treballs, de manera que l'execució total es porti a terme dins el termini establert en el contracte.

L'inici de l'obra es definirà d'acord entre el contractista, l'oficina tècnica del HUB i la direcció facultativa.

El director d'obra redactarà l'acta d'inici de l'obra i la subscriuran a la mateixa obra juntament amb ell, el dia d'inici dels treballs, el director de l'execució de l'obra, el HUB i el contractista.

Per a la formalització de l'acta d'inici de l'obra, el director de l'obra comprovarà que a l'arxiu digital de l'obra hi ha els següents documents:



Doc. original signat per:
Germán Romero Avilés
12/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0KW3GRVTTKQ23PFT07OTLYSSKYRFLZYD

Data creació còpia:
13/11/2025 09:19:18

Pàgina 9 de 23

- Projecte d'execució, annexos i modificacions.
- Pla de Seguretat i Salut en el Treball i la seva acta d'aprovació per part del Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució dels treballs.
- Llicència d'Obra atorgada per l'Ajuntament, si s'escau.
- Comunicació d'obertura de centre de treball efectuada pel contractista.
- Altres autoritzacions, permisos i llicències que siguin preceptives per altres administracions.
- Llibre d'Ordres i Assistències.
- Llibre d'Incidències.

La data de l'acta de començament de l'obra marca l'inici dels terminis parcials i total de l'execució de l'obra.

2.2.4 Ordre dels treballs

La determinació de l'ordre dels treballs és, generalment, facultat del contractista, menys en aquells casos que, per circumstàncies de naturalesa tècnica, s'estimi convenient la seva variació per part de la Direcció facultativa.

2.2.5 Facilitats per a altres contractistes

D'acord amb el que requereixi la Direcció facultativa, el contractista donarà totes les facilitats raonables per a la realització dels treballs que li siguin encomanats als Subcontractistes o altres Contractistes que intervinguin en l'execució de l'obra. Tot això sense perjudici de les compensacions econòmiques hi hagi per la utilització dels mitjans auxiliars o els subministraments d'energia o altres conceptes.

En cas de litigi, tots ells s'ajustaran al que resolgui la Direcció Facultativa.

2.2.6 Ampliació del projecte per causes imprevistes o de força major

Quan es precisi ampliar el Projecte, per motiu imprevist o per qualsevol incidència, no s'interrompran els treballs, continuant-se segons les instruccions de la Direcció facultativa en tant es formula o es tramita el Projecte Reformat.

El contractista està obligat a realitzar, amb el seu personal i els seus mitjans materials, tot el que la direcció d'execució de l'obra disposi per a estintolaments, apuntalaments, enderrocaments, recalçats o qualsevol obra de caràcter urgent, anticipant de moment aquest servei, l'import del qual li serà consignat en un pressupost addicional o abonat directament, d'acord amb el que es convingui.

2.2.7 Interpretacions, aclariments i modificacions del projecte

El contractista podrà requerir del director d'obra o del director d'execució de l'obra, segons les seves respectives comeses i atribucions, les instruccions o aclariments que es precisin per a la correcta interpretació i execució de l'obra projectada.

Quan es tracti d'interpretar, aclarir o modificar preceptes dels Plecs de Condicions o indicacions dels plànols, croquis, ordres i instruccions corresponents, es comunicaran necessàriament per escrit al contractista, estant aquest a la vegada obligat a retornar els originals o les còpies, subscrivint amb la seva signatura l'assabentat, que figurarà al peu de totes les ordres, avisos i instruccions que rebí tant del director d'execució de l'obra, com del director d'obra.



Doc. original signat per:
Germán Romero Avilés
12/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 13/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0KW3GRVTTKQ23PFTO7OTLYSSKYRFLZYD

Data creació còpia:
13/11/2025 09:19:18

Pàgina 10 de 23

Qualsevol reclamació que cregui oportuna fer el contractista en contra de les disposicions preses per la Direcció facultativa, haurà de dirigir-la, dintre del termini de tres dies, a qui l'hagués dictat, el qual li donarà el corresponent rebut, si aquest ho sol·licités.

2.2.8 Pròrroga per causa de força major

Si, per causa de força major o independentment de la voluntat del contractista, aquest no pogués començar les obres, hagués de suspendre-les o no li fos possible acabar-les en els terminis prefixats, se li atorgarà una pròrroga proporcionada per al seu compliment, previ informe favorable del director d'obra. Per a això, el Contractista exposarà, un escrit dirigit al director d'obra, la causa que impedeix l'execució o la marxa dels treballs i el retard que per això s'originaria en els terminis acordats, raonant degudament la pròrroga que per aquesta causa sol·licita.

2.2.9 Responsabilitat de la direcció facultativa en el retard de l'obra

El contractista no podrà excusar-se de no haver complert els terminis d'obres estipulats, al·legant com causa la manca de plànols o ordres de la Direcció facultativa, a excepció del cas que havent-lo sol·licitat per escrit, no se li hagués proporcionat.

2.2.10 Treballs defectuosos

El contractista ha d'emprar els materials que compleixin les condicions exigides en el projecte, i realitzarà tots i cadascun dels treballs contractats d'acord amb l'estipulat.

Per això, i fins que tingui lloc la recepció definitiva de l'obra, el contractista és responsable de l'execució dels treballs que ha contractat i de les faltes i defectes que puguin existir per la seva dolenta execució, no sent un eximent el que la Direcció facultativa ho hagi examinat o reconegut amb anterioritat, ni tampoc el fet que aquests treballs hagin estat valorats en les Certificacions Parcial d'obra, que sempre s'entendran esteses i abonades a bon compte.

Com a conseqüència de l'anteriorment expressat, quan el director d'execució de l'obra adverteixi vicis o defectes en els treballs executats, o que els materials empleats o els aparells i equips col·locats no reuneixen les condicions preceptuades, ja sigui en el curs de l'execució dels treballs o una vegada finalitzats amb anterioritat a la recepció definitiva de l'obra, podrà disposar que les parts defectuoses siguin substituïdes o enderrocades i reconstruïdes d'acord amb el contractat a expenses del contractista. Si aquesta no estimés justa la decisió i es negués a la substitució, enderrocament i reconstrucció ordenades, es plantejarà la qüestió davant el director d'obra, qui intervindrà per a resoldre-la.

2.2.11 Vicis ocults

El contractista és l'únic responsable dels **defectes i vicis ocults** de la instal·lació de climatització, durant l'execució dels treballs i el període de garantia establert, així com de qualsevol altra responsabilitat legal o de qualsevol índole que pugui derivar-se.

Si el director d'execució del projecte té fonament per a creure en l'existència de defectes ocults en la instal·lació, podrà ordenar, abans de la recepció definitiva, la realització dels **assajos o proves, destructives o no**, que consideri necessaris per diagnosticar els elements defectuosos, donant-ne compte al director del projecte.

El contractista haurà de **reparar, substituir o reconstruir al seu càrrec** totes les parts de la instal·lació defectuoses, incloent les conseqüències i danys derivats. La responsabilitat del contractista no es veurà afectada pel fet que el director del projecte hagi examinat o reconegut



Doc. original signat per:
Germán Romero Avilés
12/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 13/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0KW3GRVTTKQ23PFTO7OTLYSSKYRFLZYD

Data creació còpia:
13/11/2025 09:19:18

Pàgina 11 de 23

prèviament els treballs, ni per l'acceptació o pagament parcial o total de les parts defectuoses de la instal·lació.

2.2.12 Procedència de materials, aparells i equips

El contractista té llibertat de proveir-se dels materials, aparells i equips de totes classes on consideri oportú i convenient per als seus interessos, excepte en aquells casos en els que es preceptuï una procedència i característiques específiques en el projecte.

Obligatòriament, i abans de procedir al seu empraament, acopi i posada en obra, el contractista haurà de presentar al director d'execució de l'obra una llista completa dels materials, aparells i equips que vagi a utilitzar, en la qual s'especifiquin totes les indicacions sobre les seves característiques tècniques, marques, qualitats, procedència i idoneïtat de cadascun d'ells.

2.2.13 Presentació de mostres

A petició del director d'obra, el contractista presentarà les mostres dels materials, aparells i equips, sempre amb l'antelació prevista en el calendari d'obra.

2.2.14 Materials, aparells i equips defectuosos

Quan els materials, aparells, equips i elements d'instal·lacions no fossin de la qualitat i característiques tècniques prescrites en el projecte, no tinguessin la preparació en ell exigida o quan, mancant prescripcions formals, es reconegué o demostrés que no són els adequats per a la seva finalitat, el director d'obra a instàncies del director d'execució de l'obra, donarà l'ordre al contractista de substituir-los per uns altres que satisfacin les condicions o siguin els adequats per a la finalitat al que es destinin.

Si, als 15 dies de rebre el contractista ordre de que retiri els materials que no estiguin en condicions, aquesta no ha estat complerta, podrà fer-ho el HUB a compte del contractista.

En el cas que els materials, aparells, equips o elements d'instal·lacions fossin defectuosos, però acceptables segons el parer del director d'obra, es rebran amb la rebaixa del preu que aquell determini, tret que el contractista prefereixi substituir-los per uns altres en condicions.

2.2.15 Despeses ocasionades per proves i assajos

Totes les despeses originades per les proves i assajos de materials o elements que intervinguin en l'execució de les obres correran a càrrec i compte del contractista.

Tot assaig que no resulti satisfactori, que no es realitzi per omissió del contractista, o que no ofereixi les suficients garanties, es podrà començar novament o realitzar nous assajos o proves especificades en el projecte, a càrrec i compte del contractista i amb la penalització corresponent, així com totes les obres complementàries que poguessin donar lloc qualsevol dels supòsits anteriorment citats i que el director d'obra consideri necessaris.

2.2.16 Neteja de les obres

És obligació del contractista mantenir netes les obres i els seus voltants tant de runa com de materials sobrants, retirar les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com executar tots els treballs i adoptar les mesures que siguin apropiades perquè l'obra presenti bon aspecte.



Doc. original signat per:
Germán Romero Avilés
12/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0KW3GRVTTKQ23PFTO7OTLYSSKYRFLZYD

Data creació còpia:
13/11/2025 09:19:18

Pàgina 12 de 23

2.2.17 Obres sense prescripcions explícites

En l'execució de treballs que pertanyen a la construcció de les obres, i per als quals no existeixin prescripcions consignades explícitament en aquest Plec ni en la restant documentació del projecte, el contractista s'atindrà, en primer terme, a les instruccions que dicti la Direcció facultativa de les obres i, en segon lloc, a les normes i pràctiques de la bona construcció.

2.2.18 Disposicions de les recepcions d'edificis i obres annexes

2.2.18.1 Consideracions de caràcter general

La recepció de l'obra és l'acte pel qual el contractista, una vegada acabada l'obra, fa lliurament de la mateixa al HUB i és acceptada per aquest. Podrà realitzar-se amb o sense reserves i haurà d'abastar la totalitat de l'obra o fases completes i acabades de la mateixa, quan així s'acordi per les dues parts.

La recepció haurà de consignar-se en un acta signada, almenys, pel HUB i el contractista, fent constar:

- Les parts que intervenen.
- La data del certificat final de la totalitat de l'obra o de la fase completa i acabada de la mateixa.
- La declaració de la recepció de l'obra amb o sense reserves, especificant, si escau, aquestes de manera objectiva, i el termini que haurien de quedar resolts els defectes observats. Una vegada resolts els mateixos, es farà constar en un acta a part, subscripta pels signants de la recepció.
- Les garanties que, si escau, s'exigeixen al contractista per a assegurar les seves responsabilitats.

Així mateix, s'adjuntarà el certificat final d'obra subscript pel director d'obra i el director de l'execució de l'obra.

El HUB podrà rebutjar la recepció de l'obra per considerar que la mateixa no està acabada o que no s'adequa a les condicions contractuals.

En tot cas, el rebuig haurà de ser motivat per escrit en l'acta, en la qual es fixarà el nou termini per a efectuar la recepció.

En el cas que es digui el contrari, la recepció de l'obra tindrà lloc dintre dels trenta dies següents a la data del seu acabament, acreditada en el certificat final d'obra, termini que es contarà a partir de la notificació efectuada per escrit al HUB. La recepció s'entendrà tàcitament produïda si transcorreguts trenta dies des de la data indicada el HUB no hagués posat de manifest reserves o rebuig motivat per escrit.

El còmput del termini de responsabilitat i garantia del contractista per la instal·lació de climatització es regirà pel que estableixi el contracte i la normativa tècnica aplicable, i començarà a partir de la data de recepció formal de la instal·lació, o quan aquesta es consideri rebuda tàcitament segons el previst en el contracte o la normativa vigent.

Durant aquest període, el contractista serà responsable de **qualsevol defecte, fallada o vici ocult** que afecti el correcte funcionament, la seguretat o l'eficiència de la instal·lació.



Doc. original signat per:
Germán Romero Avilés
12/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 13/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0KW3GRVTTKQ23PFT07OTLYSSKYRFLZYD

Data creació còpia:
13/11/2025 09:19:18

Pàgina 13 de 23

2.2.18.2 Documentació final de l'obra

El director d'execució de l'obra, assistit pel contractista i els tècnics que haguessin intervingut en l'obra, redactarà la documentació final de les obres, que es facilitarà al HUB, amb les especificacions i continguts amatents per la legislació vigent.

Un cop finalitzades les obres i les instal·lacions, l'adjudicatari, redactarà, recopilarà i entregará la documentació "as-built" seguint els criteris marcats anteriorment.

Aquesta documentació inclourà com a mínim:

- Plànols de distribució final, en format PDF i DWG
- Esquemes de cadascuna de les instal·lacions realitzades o modificades.
- Plànols d'instal·lacions
- Plànols de detall de muntants afectats.
- Originals de les legalitzacions.
- Documents de tancament i finalització de l'obra i de les instal·lacions.
- Càlculs ajustats a l'execució final.
- Fitxes tècniques i descriptives del material instal·lat, tant d'obra civil com instal·lacions.
- Certificats CE de la maquinària, i elements d'instal·lacions subministrats.
- Manuals de instal·lació, d'usuari i de manteniment, tant de l'equipament com del software
- Llistat de proveïdors.
- Llistat de marques, models i proveïdor del material i aparellatge instal·lat.
- Certificats de garantia totalment complimentats.
- Certificats de proves i ajustaments de posada en marxa.
- Certificats de comportament al foc dels materials emesos per laboratori acreditat.
- Llistat de materials instal·lats, amb marca i model , així com de recanvis més usuals identificats.
- Manual d'Ús i Manteniment de l'Edifici.

La documentació As-built, requerirà de la validació i acceptació per part de L'HOSPITAL DE BELLVITGE

Serà necessari disposar d'aquesta acceptació per poder emetre l'acta de recepció de l'obra.

2.2.18.3 Amidament definitiu i liquidació de l'obra

Rebudes les obres, es procedirà immediatament pel director d'execució de l'obra al seu amidament definitiu, amb precisa assistència del contractista o del seu representant. S'estendrà l'oportuna certificació que, aprovada pel director d'obra amb la seva signatura, servirà per a l'abonament pel HUB.

2.2.18.4 Conservació de les obres rebudes provisionalment



Doc. original signat per:
Germán Romero Avilés
12/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0KW3GRVTTKQ23PFT07OTLYSSKYRFLZYD

Data creació còpia:
13/11/2025 09:19:18

Pàgina 14 de 23

Si l'edifici fos ocupat o utilitzat abans de la recepció definitiva, la vigilància, neteja i reparacions ocasionades per l'ús correran a càrrec del HUB i les reparacions per vicis d'obra o per defectes en les instal·lacions, seran a càrrec del contractista.

2.2.18.5 Recepció definitiva

La recepció definitiva es realitzarà després de transcorregut el termini de garantia. A partir d'aquesta data cessarà l'obligació del contractista de reparar al seu càrrec aquells desperfectes inherents a la normal conservació dels edificis, i quedaran només subsistents totes les responsabilitats que poguessin derivar dels vicis de construcció.

2.2.18.6 Pròrroga del termini de garantia

Si, al procedir al reconeixement per a la recepció definitiva de l'obra, no es trobés aquesta en les condicions degudes, s'ajornarà aquesta recepció definitiva i el director d'obra indicarà al contractista els terminis i formes en que haurien de realitzar-se les obres necessàries. De no efectuar-se dintre d'aquests, podrà resoldre's el contracte amb la pèrdua de la fiança.

2.2.18.7 Recepcions de treballs els quals el contracte hagi estat rescindit

En cas de resolució del contracte, el contractista estarà obligat a retirar, en el termini fixat, la maquinària, instal·lacions i mitjans auxiliars, a resoldre els subcontractes que tingués concertats i a deixar l'obra en condicions de ser represa per una altra empresa sense cap problema.

Les obres i treballs acabats per complet es rebran provisionalment amb els tràmits establerts anteriorment. Transcorregut el termini de garantia, es rebran definitivament segons el que es disposa anteriorment.

Per a les obres i treballs no determinats, però acceptables segons el parer del director d'obra, s'efectuarà una sola i definitiva recepció.



Doc. original signat per:
Germán Romero Avilés
12/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0KW3GRVTTKQ23PFTO7OTLYSSKYRFLZYD

Data creació còpia:
13/11/2025 09:19:18

Pàgina 15 de 23

3 DISPOSICIONS ECONÒMIQUES

3.1.1 Definició

Les condicions econòmiques fixen el marc de relacions econòmiques per a l'abonament i recepció de l'obra. Tenen un caràcter subsidiari respecte al contracte d'obra establert entre les parts que intervenen, HUB i contractista, que és en definitiva el qual té validesa.

3.1.2 Dels preus

L'objectiu principal de l'elaboració del pressupost és anticipar el cost del procés de construir l'obra. Descompondrem el pressupost en unitats d'obra component menor que es contracta i certifica per separat, i basant-nos en aquests preus, calcularem el pressupost.

L'adjudicatari, d'acord amb les disposicions dels plecs de licitació, assumeix al seu càrrec exclusiu:

- La redacció de l'estudi de seguretat i salut, la redacció dels projectes per a la legalització de les instal·lacions al departament d'indústria, i qualsevol altre autorització exigible, si s'escau, incloent l'adaptació de la llicència ambiental de l'hospital així com la resta d'autoritzacions administratives necessàries.
- La redacció de projecte de LA i direcció llicència ambiental aniran a càrrec de l'adjudicatari, així com les obres i adequacions que es deriven per el seu compliment. La contractació de el Control inicial anirà a càrrec de l'HOSPITAL DE BELLVITGE.
- Els impostos de construccions, instal·lacions i obres i les taxes municipals d'obres.
- Totes les taxes derivades de tramitacions davant de departaments i companyies de subministraments
- Seran també de la seva responsabilitat i al seu càrrec l'adició de la documentació necessària i dels esquemes i/o plànols de detall que en cada moment facin falta per la correcta execució de les obres objecte d'aquest plec i/o a qualsevol altre intervenció que s'acordi amb L'HOSPITAL DE BELLVITGE

Queden exclosos els següents càrrecs

- Els costos de la direcció facultativa, l'execució de les obres i salut, incloent-hi tots els drets de visat de col·legis professionals implicats, que aniran a càrrec del HUB

3.1.2.1 Preu bàsic

És el preu per unitat (ud, m, kg, etc.) d'un material amatenent a peu d'obra, (inclòs el seu transport a obra, descàrrega en obra, embalatges, etc.) o el preu per hora de la maquinària i de la mà d'obra.

3.1.2.2 Preu unitari

És el preu d'una unitat d'obra que obtindrem com suma dels següents costos:

- Costos directes: calculats com suma dels productes "preu bàsic x quantitat" de la mà d'obra, maquinària i materials que intervenen en l'execució de la unitat d'obra.



- Mitjans auxiliars: Costos directes complementaris, calculats en forma percentual com percentatge d'altres components, degut al fet que representen els costos directes que intervenen en l'execució de la unitat d'obra i que són de difícil quantificació. Són diferents per a cada unitat d'obra.
- Costos indirectes: aplicats com un percentatge de la suma dels costos directes i mitjans auxiliars, igual per a cada unitat d'obra degut al fet que representen els costos dels factors necessaris per a l'execució de l'obra que no es corresponen a cap unitat d'obra en concret.

En relació a la composició dels preus, s'estableix que la composició i el càlcul dels preus de les diferents unitats d'obra es basi en la determinació dels costos directes i indirectes precisos per a la seva execució, sense incorporar, en cap cas, l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit que pugui gravar els lliuraments de béns o prestacions de serveis realitzats.

Considera costos directes:

- La mà d'obra que intervé directament en l'execució de la unitat d'obra.
- Els materials, als preus resultants a peu d'obra, que queden integrats en la unitat que es tracta o que siguin necessaris per a la seva execució.
- Les despeses de personal, combustible, energia, etc., que tinguin lloc per l'accionament o funcionament de la maquinària i instal·lacions utilitzades en l'execució de la unitat d'obra.
- Les despeses d'amortització i conservació de la maquinària i instal·lacions anteriorment citades.

Han d'incloure's com a costos indirectes:

- Les despeses d'instal·lació d'oficines a peu d'obra, comunicacions, edificació de magatzems, tallers, pavellons temporals per a obrers, laboratori, etc., els del personal tècnic i administratiu adscrit exclusivament a l'obra i els imprevistos. Totes aquestes despeses, excepte aquelles que es reflecteixin en el pressupost valorades en unitats d'obra o en partides alçades, es xifraràn en un percentatge dels costos directes, igual per a totes les unitats d'obra, que adoptarà, en cada cas, l'autor del projecte a la vista de la naturalesa de l'obra projectada, de la importància del seu pressupost i del seu previsible termini d'execució.
- Les característiques tècniques de cada unitat d'obra, en les quals s'inclouen totes les especificacions necessàries per a la seva correcta execució, es troben en l'apartat de – “DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES ” al costat de la descripció del procés d'execució de la unitat d'obra.
- Si en la descripció del procés d'execució de la unitat d'obra no figurés cap operació necessària per a la seva correcta execució, s'entén que està inclosa en el preu de la unitat d'obra, pel que no suposarà càrrec addicional o augment de preu de la unitat d'obra contractada.

Per a major aclariment, s'exposen algunes operacions o treballs, que s'entén que sempre formen part del procés d'execució de les unitats d'obra:

- El transport i moviment vertical i horitzontal dels materials en obra, fins i tot càrrega i descàrrega dels camions.
- Eliminació de restes, neteja final i retirada de residus a abocador d'obra.
- Transport de runa sobrants a abocador autoritzat.
- Muntatge, comprovació i posada a punt.
- Les corresponents legalitzacions i permisos en instal·lacions.



Doc. original signat per:
Germán Romero Avilés
12/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0KW3GRVTTKQ23PFTO7OTLYSSKYRFLZYD

Data creació còpia:
13/11/2025 09:19:18

Pàgina 17 de 23

- Maquinària, bastimentada i mitjans auxiliars necessaris.

Treballs que es consideraran sempre inclosos i per a no ser reiteratius no s'especifiquen en cadascuna de les unitats d'obra.

3.1.2.3 Pressupost d'Execució Material (PEM)

És el resultat de la suma dels preus unitaris de les diferents unitats d'obra que la componen.

Es denomina Pressupost d'Execució Material al resultat obtingut per la suma dels productes del nombre de cada unitat d'obra pel seu preu unitari i de les partides alçades. És a dir, el cost de l'obra sense incloure les despeses generals, el benefici industrial i l'impost sobre el valor afegit.

3.1.2.4 Preus contradictoris

Només es produiran preus contradictoris quan el HUB, per mitjà del director d'obra, decideixi introduir unitats o canvis de qualitat en alguna de les previstes, o quan sigui necessari afrontar alguna circumstància imprevista.

El contractista sempre estarà obligat a efectuar els canvis indicats.

Per manca d'acord, el preu es resoldrà contradictòriament entre el director d'obra i el contractista abans de començar l'execució dels treballs i en el termini que determini el contracte d'obra o, en defecte d'això, abans de quinze dies hàbils des que se li comuniqui fefaentment al director d'obra. Si subsisteix la diferència, s'acudirà, en primer lloc, al concepte més anàleg dintre del quadre de preus del projecte i, en segon lloc, al banc de preus de l'ITEC.

Els contradictoris que hi hagués es referiran sempre als preus unitaris de la data del contracte d'obra. Mai es prendrà per a la valoració dels corresponents preus contradictoris la data de l'execució de la unitat d'obra en qüestió.

3.1.2.5 Formes tradicionals d'amidar o d'aplicar els preus

En cap cas podrà al·legar el contractista els usos i costums locals respecte de l'aplicació dels preus o de la forma de mesurar les unitats d'obra executades. S'estarà al previst en el Pressupost i en el criteri de mesurament en obra recollit en el Plec.

3.1.2.6 Aplec de materials

El contractista queda obligat a executar els apilaments de materials o aparells d'obra que el HUB ordeni per escrit.

3.1.3 Valoració i abonament dels treballs

3.1.3.1 Forma i terminis d'abonament de les obres

Es realitzarà per certificacions d'obra i es recolliran les condicions en el contracte d'obra establert entre les parts que intervenen (HUB i contractista) que, en definitiva, és el qual té validesa.

Els pagaments s'efectuaran pel HUB en els terminis prèviament establerts en el contracte d'obra, i el seu import correspondrà precisament al de les certificacions de l'obra conformades pel director d'execució de l'obra, en virtut de les quals es verifiquen aquests.

El director d'execució de l'obra realitzarà, en la forma i condicions que estableixi el criteri d'amidament en obra incorporat en les Prescripcions quant a l'Execució per Unitat d'Obra,



Doc. original signat per:
Germán Romero Avilés
12/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0KW3GRVTTKQ23PFTO7OTLYSSKYRFLZYD

Data creació còpia:
13/11/2025 09:19:18

Pàgina 18 de 23

l'amidament de les unitats d'obra executades durant el període de temps anterior, podent el contractista presenciar la realització de tals amidaments.

Per a les obres o parts d'obra que, per les seves dimensions i característiques, hagin de quedar posterior i definitivament ocultes, el contractista està obligat a avisar al director d'execució de l'obra amb la suficient antelació, a fi que aquest pugui realitzar els corresponents amidaments i presa de dades, aixecant els plànols que les defineixin, la conformitat dels quals subscriurà el contractista.

Per manca d'avís anticipat, l'existència del qual correspon provar al contractista, queda aquest obligat a acceptar les decisions del HUB sobre el particular.

3.1.3.2 Relacions valorades i certificacions

En els terminis fixats en el contracte d'obra entre el HUB i el contractista, aquest últim formularà una relació valorada de les obres executades durant les dates previstes, segons l'amidament practicat pel director d'Execució de l'Obra.

Les certificacions d'obra seran el resultat d'aplicar, a la quantitat d'obra realment executada, els preus contractats de les unitats d'obra. No obstant això, els excessos d'obra realitzats en unitats, tals com excavacions i formigons, que siguin imputables al contractista, no seran objecte de cap certificació.

Els pagaments s'efectuaran pel HUB en els terminis prèviament establerts, i el seu import correspondrà al de les certificacions d'obra, conformades per la Direcció facultativa. Tindran el caràcter de document i lliuraments a bon compte, subjectes a les rectificacions i variacions que es derivin de la Liquidació Final, no suposant tampoc aquestes certificacions parcials l'acceptació, l'aprovació, ni la recepció de les obres que comprenen.

Les relacions valorades contindran solament l'obra executada en el termini que la valoració es refereix. Si la Direcció facultativa ho exigís, les certificacions s'estendran a origen.

3.1.3.3 Millora d'obres lliurement executades

Quan el contractista, fins i tot amb l'autorització del director d'obra, emprés materials de més acurada preparació o de major grandària que l'assenyalat en el projecte o substituís una classe de fàbrica per una altra que tingués assignat major preu, o executés amb majors dimensions qualsevol part de l'obra o, en general, introduís en aquesta i sense sol·licitar-se-la, qualsevol altra modificació que sigui beneficiosa segons el parer de la Direcció facultativa, no tindrà dret més que a l'abonament del que li pogués correspondre en el cas que hagués construït l'obra amb estricta subjecció a la projectada i contractada o adjudicada.

3.1.3.4 Abonament de treballs pressupostats amb partida alçada

L'abonament dels treballs pressupostats en partida alçada s'efectuarà prèvia justificació per part del contractista. Per a això, el director d'obra indicarà al contractista, amb anterioritat a la seva execució, el procediment que ha de seguir-se per a dur aquest compte.

3.1.3.5 Abonament de treballs especials no contractats

Quan calgués efectuar qualsevol tipus de treball de tipologia especial o ordinària que, per no estar contractat, no sigui de compte del contractista, i si no es contractessin amb tercera persona, tindrà el contractista l'obligació de realitzar-los i de satisfer les despeses de tota classe que ocasionin, els quals li seran abonats pel HUB per separat i en les condicions que s'estipulin en el contracte d'obra.



Doc. original signat per:
Germán Romero Avilés
12/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0KW3GRVTTKQ23PFTO7OTLYSSKYRFLZYD

Data creació còpia:
13/11/2025 09:19:18

Pàgina 19 de 23

3.1.3.6 Abonament de treballs executats durant el termini de garantia

Efectuada la recepció provisional, i si durant el termini de garantia s'haguessin executat treballs qualsevol, per al seu abonament es procedirà així:

- Si els treballs que es realitzin estiguessin especificats en el Projecte, i sense causa justificada no s'haguessin realitzat pel contractista al seu degut temps, i el director d'obra exigís la seva realització durant el termini de garantia, seran valorats als preus que figurin en el Pressupost i abonats d'acord amb l'establert en el present Plec de Condicions, sense estar subjectes a revisió de preus.
- Si s'han executat treballs precisos per a la reparació de desperfectes ocasionats per l'ús de l'edifici, per haver estat aquest utilitzat durant aquest termini pel HUB, es valoraran i abonaran als preus del dia, prèviament acordats.
- Si s'han executat treballs per a la reparació de desperfectes ocasionats per deficiència de la construcció o de la qualitat dels materials, no s'abonarà res per ells al contractista.

3.1.4 Diversos

3.1.4.1 Millores, augments i/o reduccions d'obra

Només s'admetran millores d'obra, en el cas que el director d'obra hagi ordenat per escrit l'execució dels treballs nous o que millorin la qualitat dels contractats, així com dels materials i maquinària previstos en el contracte.

Només s'admetran augments d'obra en les unitats contractades, en el cas que el director d'obra hagi ordenat per escrit l'ampliació de les contractades com conseqüència d'observar errors en els amidaments de projecte.

En ambdós cassos serà condició indispensable que ambdues parts contractades, abans de la seva execució o treball, convinguin per escrit els imports totals de les unitats millorades, els preus dels nous materials o maquinària ordenats a utilitzar i els augments que totes aquestes millores o augments d'obra suposin sobre l'import de les unitats contractades.

Se seguiran el mateix criteri i procediment, quan el director d'obra introdueixi innovacions que suposin una reducció en els imports de les unitats d'obra contractades.

3.1.4.2 Unitats d'obra defectuoses

Les obres defectuoses no es valoraran.

3.1.4.3 Assegurança de les obres

El contractista està obligat a assegurar l'obra contractada durant tot el temps que duri la seva execució, fins a la recepció definitiva.

3.1.4.4 Conservació de l'obra

El contractista està obligat a conservar l'obra contractada durant tot el temps que duri la seva execució, fins a la recepció definitiva.



Doc.original signat per:
Germán Romero Avilés
12/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0KW3GRVTTKQ23PFT07OTLYSSKYRFLZYD

Data creació còpia:
13/11/2025 09:19:18

Pàgina 20 de 23

3.1.4.5 Ús pel contractista d'edifici o béns del HUB

No podrà el contractista fer ús d'edifici o béns del HUB durant l'execució de les obres sense el consentiment del mateix.

A l'abandonar el contractista l'edifici, tant per bon acabament de les obres, com per resolució del contracte, està obligat a deixar-lo desocupat i net en el termini que s'estipuli en el contracte d'obra.

3.1.4.6 Pagament d'arbitris

El pagament d'impostos i arbitris en general, municipals o d'altre origen, sobre tanques, enllumenat, etc., l'abonament del qual ha de fer-se durant el temps d'execució de les obres i per conceptes inherents als propis treballs que es realitzen, correran a càrrec del contractista, sempre que en el contracte d'obra no s'estipuli el contrari.

3.1.4.7 Terminis d'execució: Planning d'obra

En el contracte d'obra figuraran els terminis d'execució sient el màxim l'establert en aquest plec, pel conjunt de l'obra.

Una vegada concretat l'adjudicatari, es realitzarà reunions de coordinació amb l'oficina tècnica del HUB, que donaran lloc a un Planning conjunt d'obra amb un termini NO superior a 13 setmanes.

Aquest Planning serà tractat com a línia de base pel seguiment de les fites parcials i data final d'entrega d'acord amb l'oferta de l'adjudicatari.

Aquest Planning, haurà de ser a nivell de partides i/o agrupacions de rams que permeti un seguiment acurat de l'obra. No s'acceptaran planificacions on les tasques siguin generalistes i estiguin definides en més de 2 setmanes, sense el detall corresponent.

Tal i com es determina en el punt 2.1.4 d'aquest plec, s'estableix un termini màxim de 13 setmanes, des de la data de l'acta de comprovació del replanteig, comptabilitzada en setmanes naturals, amb independència de l'època de l'any.

La no consecució d'aquesta fita per causes imputables a l'adjudicatari comportarà l'aplicació de les penalitzacions d'acord amb la clàusula corresponent d'aquest contracte (incompliment molt greu).

DESCRIPCIÓ	PLANNING SETMANAL												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Inici Execució contracte KICK OFF													
Enderrocs													
Desmuntatges													
Adequacions Obra Civil													
Retirada Refredadora													
Instal.lació Hidràulica													
Instal.lació Elèctrica, i PCI													
Instal.lació Control													
Instal.lació noves refredadores													
Fabricació en taller elements hidràulics													
Posada en marxa Refredadora 1													
Legalització													
As built													
Signatura acta de recepció													



Doc. original signat per:
Germán Romero Avilés
12/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0KW3GRVTTKQ23PFT07OTLYSSKYRFLZYD

Data creació còpia:
13/11/2025 09:19:18

Pàgina 21 de 23

L'oferta presentada haurà de preveure tots els recursos necessaris a nivell de personal i materials, per permeti la consecució de les fites del contracte.

3.1.4.8 Liquidació final de l'obra

Entre el HUB i contractista, la liquidació de l'obra haurà de fer-se d'acord amb les certificacions conformades per la Direcció d'Obra. Si la liquidació es realitzés sense el vist i plau de la Direcció d'Obra, aquesta només intervindrà, en cas de desavinença o desacord, en el recurs davant els Tribunals.



Doc.original signat per:
Germán Romero Avilés
12/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 13/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0KW3GRVTTKQ23PFT07OTLYSSKYRFLZYD

Data creació còpia:
13/11/2025 09:19:18

Pàgina 22 de 23

4 **PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS**

Serà de referencia el plec de condicions tècniques del Banc BEDEC, TCQ.

Germán Romero Avilés
Director de Infraestructures i Serveis Generals
Hospital Universitari Bellvitge.



Doc.original signat per:
Germán Romero Avilés
12/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 13/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0KW3GRVTTKQ23PFT07OTLYSSKYRFLZYD

Data creació còpia:
13/11/2025 09:19:18

Pàgina 23 de 23