

INFORME JURÍDIC

Relatiu a l'exclusió d'un licitador en el procediment del contracte de serveis: tres (3) lots: prestació del servei de neteja d'habitatges, locals i oficines, i aparcaments propietat de PROMUNSA

ANTECEDENTS

1. El 10 de juliol de 2025 es va iniciar el termini de presentació d'ofertes per a la licitació electrònica del contracte de serveis: tres (3) lots: prestació del servei de neteja d'habitatges, locals i oficines, i aparcaments propietat de PROMUNSA, mitjançant el perfil del contractant, amb data de finalització el 5 de setembre de 2025 a les 14:00 hores.
2. El dia 27 d'agost de 2025, dins del període de presentació d'ofertes, l'empresa MABELIM 2000, S.L., amb CIF B-62192711, actual prestadora del servei objecte del contracte, va remetre per correu electrònic a la secretària de la Mesa de Contractació documentació consistent en una proposta tècnica i econòmica, incloent-hi model de contracte, descripció del servei i preu ofertat.
3. Posteriorment, el dia 5 de setembre de 2025 a les 13:58 hores, la mateixa empresa va presentar oferta a través del registre electrònic de la Plataforma de Contractació, dins del termini establert i de conformitat amb el que disposen els plecs i la normativa aplicable.
4. Constatada la remissió de documentació per via no admesa, que inclou informació pròpia dels sobres 2 i 3, la Mesa de Contractació sol·licita informe jurídic sobre la procedència de l'admissió o exclusió de l'empresa.

FONAMENTS DE DRET

- Article 139 LCSP: les proposicions han de ser presentades dins del termini establert i de conformitat amb les prescripcions dels plecs, exclusivament per mitjans electrònics.
- Articles 133 i 157 LCSP: estableixen el principi de confidencialitat de les ofertes fins al moment de l'obertura formal, prohibint la revelació anticipada del contingut.

- Article 1 LCSP: la contractació pública s'ha de regir pels principis d'igualtat de tracte, no discriminació, transparència i lliure concurrència.
- Jurisprudència i doctrina del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic (TCCSP): la vulneració de la confidencialitat o la utilització d'una via indeguda de presentació constitueixen defectes no esmenables que poden justificar l'exclusió d'un licitador, en la mesura que comprometen la imparcialitat del procediment i posen en risc la igualtat entre empreses.

VALORACIÓ

- L'enviament d'una oferta per correu electrònic el 27/08/2025, fora del canal establert, no pot ser considerat com a oferta vàlida ni esmenable.
- El fet que la documentació inclogués informació tècnica i econòmica comporta una revelació anticipada del contingut de l'oferta, en vulneració de la confidencialitat establerta per la LCSP.
- Aquesta revelació es produeix davant la secretària de la Mesa de Contractació, circumstància que afecta la imparcialitat de l'òrgan i pot ser objecte d'impugnació per la resta de licitadors.
- El risc d'impugnació es veu agreujat pel fet que l'empresa infractora és l'actual prestadora del servei, situació que pot generar sospita de privilegi o tracte de favor.
- Encara que l'empresa va presentar correctament una oferta a la plataforma el 05 de setembre 2025 a les 13:58 h, dins del termini legal, la irregularitat comesa amb l'enviament previ per correu electrònic no pot ser ignorada, atès que suposa una vulneració greu dels principis bàsics de la contractació pública.

CONCLUSIÓ

Per tot l'exposat, aquest Servei Jurídic considera procedent:

1. No tenir en compte la documentació presentada per correu electrònic el 27 d'agost de 2025, atesa la seva manca de validesa formal.
2. Acordar l'exclusió de l'empresa MABELIM 2000, S.L., en tant que la seva actuació suposa una vulneració greu dels principis de confidencialitat, igualtat i transparència.

3. Deixar constància a l'expedient i a l'acta de la Mesa de Contractació de la incidència, així com notificar l'acord a l'empresa afectada amb indicació dels recursos procedents.

I, en aquest sentit, s'emet el present informe, a Sant Just Desvern a 22 de setembre 2025.

Signat,

Tècnica jurídica