



CONCURS PER A L'ADJUDICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LA INSTAL·LACIÓ DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS DE LA NOVA ESTACIÓ D'AUTOBUSOS DE LLEIDA

INFORME DE VALORACIÓ DE LES JUSTIFICACIONS REBUDES PER DESPROPORCIONALITAT I NOVA VALORACIÓ AMB PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

En data 21 de novembre de 2025 la sota signant redacta informe d'avaluació d'ofertes rebudes per desproporcionalitat per tal d'emetre una nova valoració i proposta d'adjudicació a la mesa de contractació competent en el present procés de licitació.

Les ofertes rebudes foren les següents:

1	CPI INTEGRATED SERVICES SA
2	SIC24 SECURITY SYSTEMS, S.L.
3	SIEF2, S.L.
4	SISTEMAS DE SEGURIDAD Y CONTRA INCENDIOS-INTEGRA, S.L.

Aquestes, varen ser classificades en funció de l'import econòmic proposat i d'aquí se'n derivà l'import mig i la baixa percentual de referència, sobre la qual es va definir el llindar de temeritat (procés detallat a l'informe abans esmentat).

Com a resultat de l'avaluació s'estableix que la següent oferta és presumptament desproporcionada o temerària.

CONCURSANT	Oferta econòmica	% de baixa
Llindar temeritat		19,63%
SIEF2, S.L.	16.300,46 €	36,28%

En conformitat a l'article 149.4 LCSP, per imperatiu legal, es sol·liciten les justificacions que argumentin la proposta anterior.

AVALUACIÓ DE LES JUSTIFICACIONS REBUDES

A criteri de l'avaluadora i en aplicació dels criteris legals, les justificacions de la oferta són:

SIEF2, S.L.

L'empresa presenta una memòria justificativa exhaustiva i detallada, on es descriuen de manera clara les actuacions de manteniment preventiu i correctiu a dur a terme, la metodologia aplicada segons normativa i la incorporació de mesures de seguretat i protocols interns que assegurin el correcte desenvolupament del servei. Així mateix, disposa d'un GMAO avançat i d'infraestructures pròpies que permeten una organització eficient, reducció de costos i garantia d'un control operatiu en temps real.





L'anàlisi econòmica presentada és coherent i suficientment detallada, incloent el desglossament de costos salarials segons conveni, costos de desplaçament, durada estimada de les revisions i càlcul de marges, resultat del qual s'acredita que els preus oferts són viables i compatibles amb una execució correcta del contracte.

SIEF2, S.L. disposa de personal propi, qualificat i amb experiència acreditada, així com de delegació i magatzem a Lleida. Aquest fet optimitza desplaçaments i permet una resposta ràpida a possibles incidències, alhora que reforça la viabilitat de l'oferta.

Ateses les consideracions anteriors, l'avaluadora estima la justificació i la considera vàlida als efectes.

En aplicació dels criteris de valoració establerts als plecs de clàusules tècniques i a l'informe de motivació, s'analitzen les ofertes segons:

Aplicació dels Criteris de valoració i adjudicació

Taula d'ofertes rebudes:

	CONCURSANT	IMPORT
1	CPI INTEGRATED SERVICES SA	24.247,24 €
2	SIC24 SECURITY SYSTEMS, SL	23.766,20 €
3	SISTEMAS DE SEGURIDAD Y CONTRA INCENDIOS-INTEGRA, S.L.	21.000,00 €
4	SIEF2, S.L.	16.300,46 €
	LICITACIÓ:	25.582,08 €

En els plecs s'estableix que:

- Els imports presentats seran a la baixa respecte l'import de licitació.
- Quedaran directament excloses les ofertes rebudes en què l'import sigui igual o superior al preu de sortida.

Aquesta condició la verifiquen les ofertes rebudes, motiu pel qual segueixen el procés d'avaluació.

APLICACIÓ DELS CRITERIS DE VALORACIÓ

CONCEPTES DE VALORACIÓ ECONÒMICA

1. Manteniment preventiu

CONCURSANT	IMPORT / € ANY	Puntuació màx.
Manteniment preventiu	11.191,04 €	70,00
CPI INTEGRATED SERVICES SA	10.623,62 €	45,55
SIC24 SECURITY SYSTEMS, S.L.	10.283,10 €	47,68
SIEF2, S.L.	6.714,63 €	70,00
SISTEMAS DE SEGURIDAD Y CONTRA INCENDIOS-INTEGRA, S.L.	8.900,00 €	56,33



2. Mà d'obra (Manteniment correctiu)

CPI INTEGRATED SERVICES SA	
<i>Categoria professional</i>	
Oficial de 1a especialista	41,50 €
Oficial de 2a especialista	41,50 €
Preu mig	41,50 €

18,00 punts

SIC24 SECURITY SYSTEMS, S.L.	
<i>Categoria professional</i>	
Oficial de 1a especialista	30,00 €
Oficial de 2a especialista	30,00 €
Preu mig	30,00 €

19,92 punts

SIEF2, S.L.	
<i>Categoria professional</i>	
Oficial de 1a especialista	31,00 €
Oficial de 2a especialista	28,00 €
Preu mig	29,50 €

20,00 punts

SISTEMA DE SEGURIDAD Y CONTRA INCENDIOS - INTEGRAS, S.L.	
<i>Categoria professional</i>	
Oficial de 1a especialista	45,00 €
Oficial de 2a especialista	18,00 €
Preu mig	31,50 €

19,67 punts

3. Assistència tècnica

CONCURSANT	IMPORT / € ANY	Puntuació màxima
Assistència tècnica	600,00 €	10,00
CPI INTEGRATED SERVICES SA	500,00 €	9,46
SIC24 SECURITY SYSTEMS, S.L.	600,00 €	8,63
SIEF2, S.L.	435,60 €	10,00
SISTEMAS DE SEGURIDAD Y CONTRA INCENDIOS - INTEGRA, S.L.	600,00 €	8,63

De tot l'anterior, es conclou que l'avaluació de les ofertes es resumeix de la següent manera:

EMPRESAS ASPIRANTS	MANTENIMENT PREVENTIU	MÀ D'OBRA	ASSISTÈNCIA TÈCNICA	PUNTUACIÓ TOTAL
Puntuació màxima segons Plecs	70,00	20,00	10,00	100,00
CPI INTEGRATED SERVICES SA	45,55	18,00	9,46	73,01
SIC24 SECURITY SYSTEMS, S.L.	47,68	19,92	8,63	76,23
SIEF2, S.L.	70,00	20,00	10,00	100,00
SISTEMAS DE SEGURIDAD Y CONTRA INCENDIOS - INTEGRA, S.L.	56,33	19,67	8,63	84,63

Donat que la proposta de l'empresa **SIEF2, S.L.** compleix amb tots els requisits de la licitació i assoleix la màxima puntuació, es proposa a la mesa de contractació sigui aquesta l'adjudicatària del present concurs.

Girona, 21 de novembre de 2025

Cristina Plana i Salip
Subdirectora de Gestió Estacions d'autobusos