



Generalitat de Catalunya
Departament d'Educació
i Formació Professional
Institut Eugeni d'Ors



Av. Tarragona 86-88
08720 VILAFRANCA DEL PENEDÈS
Tel. 93 890 38 33
E-mail: a8031459@xtec.cat

Informe justificatiu de preus de la licitació del servei de neteja del centre Institut Eugeni d'Ors de Vilafranca del Penedès

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

- costos salarials del conveni laboral vigent del sector de la neteja
- estimació de costos operatius d'exploració i supervisió
- benefici industrial

En aquest sentit, s'han tingut en compte les següents variables:

- m²/h que pot realitzar un netejador/a
- preu/h del personal netejador segons conveni regulador
- dedicació horària de cada dia de treball i nombre de jornades laborals
- costos directes i costos indirectes
- càlcul en percentatges de materials de neteja, supervisió i organització dels serveis i benefici industrial

Preu/hora

Costos directes: 17,551 euros/hora

Costos indirectes: 0,219 euros/hora

Despeses generals: 2,310 euros/hora

Benefici: 1,066 euros/hora

Preu/hora sense IVA = 21,15 euros/hora

Preu/hora amb IVA = 25,59 euros/hora

L'import anual s'ha calculat:

- 26 hores de neteja diàries
- 188 dies l'any
 $\text{preu/hora (sense IVA)} \times \text{hores de neteja diàries} \times \text{dies} = 103.381,20 \text{ € (IVA exclòs)}$
- 2 hores de neteja diàries (de l'1 al 31 de juliol)
14 dies l'any
 $\text{preu/hora (IVA exclòs)} \times \text{hores de neteja diàries} \times \text{dies} = 592,20 \text{ € (IVA exclòs)}$

Total hores anuals: 4916

Preu/hora

Especialista (neteja de vidres):

Costos directes: 16,53 euros/hora

Costos indirectes: 0,21 euros/hora

Despeses generals: 2,18 euros/hora

Benefici: 1,00 euros/hora



Generalitat de Catalunya
Departament d'Educació
i Formació Professional
Institut Eugeni d'Ors



Av. Tarragona 86-88
08720 VILAFRANCA DEL PENEDÈS
Tel. 93 890 38 33
E-mail: a8031459@xtec.cat

Preu/hora sense IVA = 19,92 euros/hora
Preu/hora amb IVA = 24,10 euros/hora

L'import anual s'ha calculat

Especialista (neteja de vidres):

16 hores de neteja diàries

3 dies l'any

19,92 euros/hora (sense IVA) x 16 hores de neteja diàries x 3 dies = 956,16 € (IVA exclòs)

Pressupost base de licitació (d'1 de gener de 2026 a 31 de desembre de 2026):

104.929,56 € Preu/anual IVA exclòs

126.964,77 € Preu/anual IVA inclòs

Valor Estimat del Contracte

(Inclou les possibles pròrrogues): **1 pròrroga**

209.859,12 € IVA exclòs

253.929,54 € IVA inclòs

Secretari/ària

Clara Cabrera Meseguer



Generalitat de Catalunya
Departament d'Educació
i Formació Professional
Institut Eugeni d'Ors



Av. Tarragona 86-88
08720 VILAFRANCA DEL PENEDES
Tel. 93 890 38 33
E-mail: a8031459@xtec.cat