



RESOLUCIÓ D'APROVACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE VIGILÀNCIA I CURA DELS HABITATGES, LOCALS COMERCIALS I PLACES D'APARCAMENT DE PROPIETAT DEL CONSORCI DEL BARRI DE LA MINA, DE SANT ADRIÀ DE BESÒS

EXPEDIENT NÚMERO SS-021/25

Atès que el projecte de Pressupost Pla d'Actuacions i Bases d'Execució de l'exercici de 2026 es troba pendent d'aprovació.

Atès que actualment hi ha ocupats il·legalment 58 habitatges dels 120 que componen les parcel·les J i O del Barri de La Mina, d'acord amb el següent desglossament:

Adreça	Parcel·la	Pisos
Ernest Lluch 1	J	14
Manuel Fernández Marquez 45-47	J	15
Mercè Rodoreda 9	J	15
Ramón Llull 521-523	O	23
Ramón Llull 525-529	O	23
Anna Frank 5 - 7	O	14
Rambla de la Mina 58-60	O	16
Pàrquings illa O i J	O i J	123 places d'aparcament
Locals comercials illa O i J	O i J	12 locals comercials

Atès que, el 2025 aquest servei el presta l'entitat IB2 SEGURETAT CATALUNYA S.L, per un import de 150.791,30 € (sense IVA) pel període d'1 de gener fins a 31 de desembre de 2025.

Atès que esdevé necessari donar continuïtat al servei en 2026 i 2027.

Atesa la necessitat de procedir a la contractació mitjançant procediment obert per tramitació ordinària, de despesa anticipada, corresponent a l'encàrrec del servei de vigilància i cura dels habitatges, locals comercials i places d'aparcament propietat del Consorci del Barri de La Mina, en el que dues persones conjuntament facin rondes diàries juntes tots els dies de la setmana, compreses des de les 19 hores (set de la tarda) a les 6 hores (sis del mati) dins de les set escales i els aparcaments i locals comercials, relacionats en el plec de prescripcions tècniques, que es troben en dos blocs d'habitatges de les parcel·les J i O del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació Passeig Central – Zona Industrial, del Pla de Reordenació i Millora del Barri de La Mina, de Sant Adrià de Besòs, que es troben reservats per atendre a les peticions de re allotjament en el marc de l'execució urbanística del PERM Barri de La Mina, per import de 194.458,79 € sense IVA, pel període de dotze mesos, previsiblement des del 19 de febrer de 2026 fins el 18 de febrer de 2027, iniciant-se la prestació el servei amb la formalització del contracte, a càrrec del pressupost vigent de l'exercici en qüestió, del Consorci del Barri de La Mina.

Existeix la possibilitat de que el contracte pugui ser prorrogat de forma expressa, per dotze mesos més, essent el Valor estimat del contracte de 388.917,59 €.

Atès que per Acord de la Comissió Executiva del Consorci del Barri de La Mina, de 18 de novembre de 2025, es va aprovar la contractació del servei esmentat en l'encapçalament d'aquesta resolució.



Atès l'informe justificatiu relatiu a la proposta de la contractació del servei de 14 de novembre de 2025, en els termes de l'art. 116.4 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Atès que el Consorci del Barri de La Mina disposa de plecs tipus de clàusules administratives particulars tipus, atès el seu contingut, de conformitat a l'article 122 punt 5 de la LCSP.

Atès que el Plec de Clàusules Administratives Particulars, estableix en el quadre de característiques, que es tracta d'un expedient de tramitació anticipada, l'execució del contracte, fins i tot encara que s'hagi formalitzat, quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte, en la partida 2270089 del pressupost del Consorci del Barri de La Mina en l'exercici pressupostari corresponent, i que el contracte, podrà ser prorrogat de forma expressa, en els termes de l'article 29 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, aprovada el 8 de novembre de 2017, per un període de dotze mesos.

Vist que s'acompleixen els requisits legals per a l'aprovació i autorització de la contractació, mitjançant procediment obert per tramitació ordinària, de despesa anticipada, del servei de vigilància i cura dels habitatges propietat del Consorci del Barri de La Mina, a càrrec del pressupost vigent pel 2026 i 2027 del Consorci del Barri de La Mina.

Atès el contingut de l'article 116 i 117 LCSP, respecte de l'aprovació d'expedients de contractació.

Atesos els esmentats antecedents, el gerent sotasignant proposa:

Primer.- Aprovar l'expedient administratiu que es proposa, el corresponent quadre de característiques del plec clàusules administratives particulars juntament amb el plec de prescripcions tècniques i autoritzar la seva contractació així com aprovar la corresponent despesa.

Segon.- Incoar el procediment de licitació per procediment obert per tramitació ordinària, de despesa anticipada, per l'adjudicació del servei de vigilància i cura dels habitatges, places d'aparcament i locals comercials de les parcel·les J i O del Projecte de Reparcel·lació del Pla de Reordenació i Millora del Barri de La Mina de Sant Adrià de Besòs, reservats per atendre a les peticions de re allotjament en el marc de l'execució urbanística del PERM del Barri de La Mina, Expedient SS-021/25.

Juan Luis Rosique Pérez
Gerent

Atesa la proposta de resolució presentada pel gerent del Consorci, el sotasignat, en l'exercici de les funcions atribuïdes com a òrgan de contractació del Consorci en els termes de l'art. 10.4 Estatuts del Consorci, resol elevar a definitiva la proposta de resolució presentada.

Sr. Raúl Moreno Montaña
President de la Comissió Executiva

Sant Adrià de Besòs, a data de la signatura electrònica