



Generalitat de Catalunya
Departament de la Presidència
Direcció de Serveis

INFORME JUSTIFICATIU PER A LA CONTRACTACIÓ PÚBLICA DE L'ADQUISICIÓ D'UN IMMOBLE O IMMOBLES PER UBICAR EL CENTRE CULTURAL- LLIBRERIA BLANQUERNA, LES DEPENDÈNCIES ADMINISTRATIVES DE LA DELEGACIÓ DEL GOVERN DE LA GENERALITAT A MADRID I UN ESPAI PER A ÚS RESIDENCIAL QUE ESTARAN ADSCRITS AL DEPARTAMENT DE LA PRESIDÈNCIA.

1. Objecte del contracte i justificació de la necessitat de la contractació

Aquesta licitació té per objecte la compra d'un immoble o immobles, a la ciutat de Madrid, que es destinaran a les dependències administratives de la Delegació del Govern de la Generalitat a Madrid (d'ara en endavant DGGM), així com a la ubicació del Centre Cultural - Llibreria Blanquerna (d'ara en endavant CCLB) i un espai destinat a ús residencial associat al funcionament de la DGGM i del CCLB. Aquest espai destinat a ús residencial, podrà estar situat dins del mateix immoble on s'ubiquin la DGGM i el CCLB, o bé en un altre immoble situat a una distància màxima de 250 metres de l'immoble on se situï la DGGM i la CCLB.

Es valorarà que la DGGM i el CCLB es trobin en un edifici no compartit amb altres propietaris i que sigui d'ús exclusiu. En el cas que sigui un edifici compartit haurà de constar inscrita en el registre de la propietat corresponent la divisió horitzontal.

Es valorarà que la proposta presentada inclogui 6 places d'aparcament, les quals s'han de trobar en un mateix immoble. Aquestes places podran estar ubicades dins del mateix immoble on s'ubiquin la DGGM i el CCLB, o bé en una ubicació alternativa situada a una distància màxima de 250 metres caminant de l'immoble esmentat.

Per tant, l'objecte del contracte de compravenda ha d'incloure com a mínim un immoble o immobles per ubicar-hi les dependències administratives de la DGGM i el CCLB i un espai destinat a ús residencial.

Les ofertes presentades per les persones licitadores podran resultar excloses si l'òrgan de contractació, prèviament fet l'examen de la seva proposició, comprova que existeix per alguna circumstància constatable un perjudici a l'interès públic de la Generalitat de Catalunya, és a dir, que existeixi un perjudici a la imatge de la institució, sigui contrària als seus valors estatutaris o per actes flagrantment que contravinguin la legalitat.

Així mateix, per tal de garantir el principi de neutralitat ideològica de les Administracions públiques d'acord amb l'article 9.3 de la Constitució, no s'admetran immobles que comparteixin espais comunitaris amb seus o espais de partits polítics així com també de fundacions o associacions vinculades a qualsevol organització política o sindical.

La DGGM té per objecte la representació institucional del Govern de la Generalitat a la capital de l'Estat, i la difusió i promoció de la realitat catalana. Al capdavant de la DGGM hi ha un/a Delegat/da, amb funcions de representació, informació i règim interior.

La missió del CCLB és la difusió de la cultura catalana a Madrid. És un espai on es debaten, s'expressen i analitzen les millors idees de Catalunya en els àmbits cultural, social, polític i econòmic, contrastant-les amb les de Madrid i altres territoris, en clau de present i, sobretot, de futur. Actualment el CCLB disposa de tres espais diferenciats i a la vegada interrelacionats:

C. Sant Honorat, 1-3
08002 Barcelona
Tel. 93 402 46 00



Doc. original signat per:
Antonio Bruix Bayes
14/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 12/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0GUIXDY07ZXUPGTZL9JLJP9MFWTB7DS2

Data creació còpia:
12/11/2025 14:05:08

Pàgina 1 de 9

Generalitat de Catalunya
Departament de la Presidència
Direcció de Serveis
Subdirecció General d'Obres i Serveis

- Espai Llibreria: on, a part de la venda de llibres, es fan clubs de lectura i comparteix presentacions de llibres i exposicions a l'espai polivalent.
- Espai de Llengües: aules de formació de català i d'occità aranès.
- Espai Polivalent: tenen lloc els diàlegs, conferències i seminaris.

Quan a la DGGM, l'objectiu és donar resposta a les exigències de nous models d'oficina per adaptar-se a noves maneres de treballar dels empleats i empleades públics i a l'adopció d'un model corporatiu de l'espai, identificatiu de la manera de treballar a l'Administració Pública, segons l'establert a ORDRE VEH/49/2021, d'1 de març, per la qual s'aproven els criteris d'ocupació dels immobles d'ús administratiu de la Generalitat de Catalunya, però a la vegada mantenint la representativitat necessària al tractar-se d'una Delegació del Govern.

Quan al CCLB cal evolucionar cap a models d'espais amb la màxima polivalència i recursos tecnològics, sempre amb la suficient visibilitat.

1.1 Espai destinat a ús residencial

El Departament de la Presidència té la necessitat d'adquirir, en règim de propietat, un espai destinat a ús residencial a la Ciutat de Madrid. Aquesta necessitat es fonamenta en la missió i les funcions assignades al CCLB i a la DGGM.

En primer lloc, el CCLB, en compliment de la seva missió de difusió de la cultura catalana i com a centre d'exposicions, presentacions i conferències, realitza activitats diverses que comporten la necessitat d'acollir ponents i participants en aquest conjunt d'activitats, essent necessari, en moltes ocasions, que aquests romanguin una o diverses nits a la ciutat de Madrid.

D'altra banda, aquesta necessitat també es posa de manifest per a l'acompliment de les funcions de representació i institucionals de la DGGM.

A més, altres funcionaris de l'Administració de la Generalitat en comissió de serveis que presten serveis associats a algun dels dos òrgans tenen la necessitat de pernoctar a la ciutat de Madrid.

En conseqüència, l'objectiu de l'espai per a ús residencial és que el personal de l'Administració de la Generalitat en comeses especials de caràcter temporal o circumstancial, o per qualsevol altre motiu que s'hagi d'exercir a Madrid, fora de la localitat del lloc de treball habitual, pugui utilitzar-lo per a l'exercici de funcions de representació i institucionals, així com els participants i/o convidats en les diverses activitats que organitza el CCLB.

Com s'ha exposat, l'espai destinat a ús residencial estarà associat al funcionament de la DGGM i del CCLB, fet que fa imprescindible que aquest espai es trobi en un entorn proper als mateixos.

1.2 Espais exteriors habilitats per a esdeveniments i/o actes institucionals

La DGGM i el CCLB organitzen al llarg de l'any múltiples esdeveniments i actes institucionals. Aquests es desenvolupen, principalment, a les instal·lacions interiors del CCLB. Tot i això, alguns dels esdeveniments i actes institucionals es podrien encabir,

C. Sant Honorat, 1-3
08002 Barcelona
Tel. 93 402 46 00



Doc. original signat per:
Antonio Bruix Bayes
14/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 12/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0GUIXDY07ZXUPGTZL9JLJP9MFWTB7DS2

Data creació còpia:
12/11/2025 14:05:08

Pàgina 2 de 9

Generalitat de Catalunya
Departament de la Presidència
Direcció de Serveis
Subdirecció General d'Obres i Serveis

o seria preferible fer-ho, en espais exteriors. És per això que es valorarà que les propostes incloguin una zona exterior a l'immoble on proposin ubicar-hi la DGGM i el CCLB que permeti la realització d'esdeveniments i/o actes de caràcter institucional.

Tanmateix, s'estableix com a criteri de adjudicació però no com a requisit per tal de no limitar indegudament la lliure concurrència i afavorir que es prestin ofertes vàlides a la licitació.

2. Emplaçament dels espais

Actualment, la DGGM i el CCLB es troben ubicats al carrer d'Orense 62, de Madrid, en uns espais amb caràcter provisional i en règim d'arrendament. Aquesta situació fa necessària la seva reubicació en un nou emplaçament de caràcter definitiu, més cèntric i estable, que respongui als requeriments de representativitat institucional i visibilitat.

El perímetre del contracte s'escull en el marc de les funcions pròpies de la DGGM, incloent-hi les que impliquen relacions amb altres institucions, com ara aquelles funcions inherents a les relacions entre el Govern de la Generalitat i les Corts Generals que corresponen a la DGGM. Per aquest motiu, els espais objecte de licitació hauran d'estar ubicats en un entorn proper al Congrés dels Diputats, per raons institucionals, i alhora el més a prop possible de l'eix cultural de la ciutat i de fàcil accessibilitat. En qualsevol cas, l'emplaçament haurà d'estar situat dins del Districte 01 - Centro, o dels barris 041 - Recoletos, 042 - Goya, 046 - Castellana o 045 - Lista.

El Districte està delimitat pels següents carrers, places, gloriets i elements naturals: Plaça del Emperador Carlos V, Paseo del Prado, Carrer d'Alcalá, Paseo de Recoletos, Plaça de Colón, Carrer de Génova, Plaça de Alonso Martínez, Carrer de Sagasta, Glorieta de Bilbao, Carrer de Carranza, Glorieta de Ruiz Giménez, Carrer de Alberto Aguilera, Carrer de la Princesa, Plaça de España, Cuesta de Sant Vicente, Glorieta de San Vicente, Riu Manzanares, Pont de Segovia, Carrer de Segovia, Ronda de Segovia, Glorieta de la Puerta de Toledo, Ronda de Toledo, Glorieta de Embajadores, Ronda de Valencia i Ronda de Atocha.

Els perímetre que conformen els quatre barris 041 - Recoletos, 042 - Goya, 046 - Castellana i 045 - Lista està delimitat pels següents carrers, places, gloriets i elements naturals:

Carrer de María de Molina, Carrer de Francisco Silvela, Plaça de Manuel Becerra, Carrer del Doctor Esquerdo, Carrer de D'Donnell, Carrer de Alcalá, Plaça de la Independencia, Carrer de Alcalá, Plaça de la Independencia, Carrer Alcalá, Plaça de Cibeles, Passeig de Recoletos, Plaça de Colón, Passeig de la Castellana, Glorieta de Emilio Castelar, Passeig de la Castellana i Plaça del Doctor Marañón.

Es consideraran vàlids els immobles situats a ambdós costats dels carrers que delimiten tan el perímetre del Districte 01 - Centro com el perímetre compost pels barris 041 - Recoletos, 042 - Goya, 046 - Castellana i 045 - Lista.

Aquest espai presenta una alta significació ciutadana, una ocupació històricament consolidada i una gran densitat terciària, on hi ha la seu d'un nombre significatiu d'entitats financeres, comercials i culturals espanyoles de primer ordre. Precisament la ubicació descrita respon a criteris específics de representativitat institucional i visibilitat. La proximitat al Congrés dels Diputats és un requisit essencial per a garantir una presència institucional efectiva i una interlocució fluida amb les institucions de

C. Sant Honorat, 1-3
08002 Barcelona
Tel. 93 402 46 00



Doc. original signat per:
Antonio Bruix Bayes
14/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 12/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0GUIXDY07ZXUPGTZL9JLJP9MFWTB7DS2

Data creació còpia:
12/11/2025 14:05:08

Pàgina 3 de 9

Generalitat de Catalunya
Departament de la Presidència
Direcció de Serveis
Subdirecció General d'Obres i Serveis

l'Estat. Alhora, la proximitat a l'eix cultural de la ciutat permet reforçar la missió del CCLB com a espai de difusió de la cultura catalana i de diàleg amb altres realitats culturals.

Pel que fa a l'accessibilitat, a conseqüència de la centralitat del lloc, amb els avantatges generals que comporta de prestigi i coneixement general de la situació urbana per part de la població, es veu afavorit per les facilitats i la bondat de les comunicacions.

El l'espai delimitat te les qualitats de base necessàries per a servir amb eficàcia les necessitats funcionals i simbòliques, de representació institucional, que fan falta per a reubicar-hi la seu de la DGGM i el CCLB.

S'adjunta a l'Annex 1 el plànol del districte, i en l'Annex 2 el dels barris 041 - Recoletos, 042 - Goya, 046 - Castellana i 045 - Lista.

3. Emplaçament dels espais Superfície construïda necessària per la DGGM, el CCLB i l'espai destinat per a ús residencial.

La superfície construïda de l'immoble per ubicar-hi la DGGM i el CCLB ha de ser, com a mínim, 2.000,00 m² construïts, i, com a màxim, 2.500,00 m² construïts. La superfície construïda per l'immoble per ubicar-hi l'espai destinat per a us residencial, o l'espai destinat a tal fi, ha de ser, com a mínim, de 85,00 m² construïts, i, com a màxim, de 105 m² construïts. El desglossament, i, conseqüentment, la justificació de la superfície requerida ara esmentada es pot observar en el següents programes funcionals:

Superfícies Programa Funcional DGGM-CCLB						
Codi	ESPAIS	Ut	Sup. Màx. Ut (m ²)	Sup. Mín. Ut (m ²)	Sup. Màx. (m ²)	Sup. Mín. (m ²)
1	Espai Llibreria				380,00	300,00
	Llibreria	1	300,00	250,00	300,00	250,00
	Magatzem llibreria	1	50,00	30,00	50,00	30,00
	Despatx Llibreria	1	30,00	20,00	30,00	20,00
2	Espai Llengües				180,00	135,00
	Aula Formació 1	30	2,00	1,50	60,00	45,00
	Aula Formació 2	30	2,00	1,50	60,00	45,00
	Aula Formació 3	20	2,00	1,50	40,00	30,00
	Despatx professors	1	20,00	15,00	20,00	15,00
3	Espai Cultural				457,50	350,00
	Sala-auditori 150 persones (exposicions)	150	2,00	1,50	300,00	225,00
	Sala 25 persones	25	2,50	2,00	62,50	50,00
	Sala 10 persones	10	2,50	2,00	25,00	20,00
	Magatzem espai cultural	1	20,00	15,00	20,00	15,00
	Magatzem sala auditori	1	50,00	40,00	50,00	40,00
4	Espai Oficines				523,00	446,00
	Recepció-espera	1	40,00	30,00	40,00	30,00
	Despatx Delegat del Govern	1	30,00	25,00	30,00	25,00

C. Sant Honorat, 1-3
08002 Barcelona
Tel. 93 402 46 00



Doc. original signat per:
Antonio Bruix Bayes
14/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 12/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0GUIXDY07ZXUPGTZL9JLJP9MFWTB7D52

Data creació còpia:
12/11/2025 14:05:08

Pàgina 4 de 9

Generalitat de Catalunya
Departament de la Presidència
Direcció de Serveis
Subdirecció General d'Obres i Serveis

	Despatx Adjunt Delegat	1	20,00	15,00	20,00	15,00
	Despatx Secretari delegació	1	20,00	15,00	20,00	15,00
	Despatx visites membres del Govern	3	20,00	15,00	60,00	45,00
	Despatx Acció	1	20,00	15,00	20,00	15,00
	Despatx Exteriors	1	20,00	15,00	20,00	15,00
	Despatx Comunicació (Premsa)	1	20,00	15,00	20,00	15,00
	Espai funcionariat (14 llocs de treball)	14	10,00	10,00	140,00	140,00
	Sala de reunions gran (15-20 persones)	1	60,00	50,00	60,00	50,00
	Sala reunions petita (8-10 persones)	10	2,50	2,00	25,00	20,00
	Espai secretaria delegat (obert)	2	10,00	10,00	20,00	20,00
	Espai xofers (sala descans)	2	10,00	10,00	20,00	20,00
	Arxiu delegació del Govern	1	20,00	15,00	20,00	15,00
	Magatzem material	1	8,00	6,00	8,00	6,00
5	Espai Premsa				107,00	68,00
	Sala de premsa (30-40 periodistes)	40	2,00	1,20	80,00	48,00
	Espai annex per càmeres	1	15,00	10,00	15,00	10,00
	Espai tècnic audiovisuals (tancat)	1	12,00	10,00	12,00	10,00
6	Espais de servei				216,50	177,50
	Vestíbul accés PB	1	30,00	25,00	30,00	25,00
	Zones accés públic				67,00	57,00
	Cambra higiènica adaptada	1	5,50	5,50	5,50	5,50
	Cambra higiènica homes i dones	2	12,00	10,00	24,00	20,00
	Cambra Neteja (magatzem productes/abocador)	1	15,00	12,00	15,00	12,00
	Zona pausa-cafè (office-vending)	15	1,50	1,30	22,50	19,50
	Zones personal propi (o extern contractat)				119,50	95,50
	Cambra higiènica adaptada	1	5,50	5,50	5,50	5,50
	Cambra higiènica homes i dones	2	12,00	10,00	24,00	20,00
	Cambra Neteja (magatzem productes/abocador)	1	15,00	12,00	15,00	12,00
	Zona pausa-cafè (office-vending)	10	1,50	1,30	15,00	13,00
	Vestidors dones (amb dutxa)	1	20,00	15,00	20,00	15,00
	Vestidors homes (amb dutxa)	1	20,00	15,00	20,00	15,00
	Sala manteniment (lloc de treball i magatzem)	1	20,00	15,00	20,00	15,00
7	Cambres Instal·lacions				68,00	54,00
	Sala equips informàtics	1	10,00	8,00	10,00	8,00
	Cambres instal·lacions (BT, Aigua, Gas, Clima...)	4	12,50	10,00	50,00	40,00
	Cambra residus	1	8,00	6,00	8,00	6,00
Resum DGGM- CCLM						
	Resum superfícies DGGM-CCLB				Sup. Màx. (m²)	Sup. Mín. (m²)
	Sumatori superfície útil				1.932,00	1.530,50
	Coeficient passos i circulacions (12%)				231,84	183,66
	Subtotal superfície útil DGGM-CCLB				2.163,84	1.714,16

C. Sant Honorat, 1-3
08002 Barcelona
Tel. 93 402 46 00



Doc. original signat per:
Antonio Bruix Bayes
14/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 12/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0GUIXDY07ZXUPGTZL9JLJP9MFWTB7DS2

Data creació còpia:
12/11/2025 14:05:08

Pàgina 5 de 9

Generalitat de Catalunya
Departament de la Presidència
Direcció de Serveis
Subdirecció General d'Obres i Serveis

	Coefficient superfície construïda (15%)	324,58	257,12
	Subtotal superfície construïda DGGM-CCLB	2.488,42	1.971,28
	Arrodoniment superfície construïda DGGM-CCLB	2.500,00	2.000,00

Superfícies Programa Funcional espai ús residencial

Codi	ESPAIS	Ut	Sup. Màx. Ut (m²)	Sup. Mín. Ut (m²)	Sup. Màx. (m²)	Sup. Mín. (m²)
8	Espai ús residencial				91,00	73,00
	Cuina	1	15,00	12,00	15,00	12,00
	Habitació	2	15,00	12,00	30,00	24,00
	Bany complet integrat a 1 habitació	1	8,00	6,00	8,00	6,00
	Bany complet	1	8,00	6,00	8,00	6,00
	Sala d'estar/ menjador	1	30,00	25,00	30,00	25,00

Resum ús residencial			
	Resum superfícies espai ús residencial	Sup. Màx. (m²)	Sup. Mín. (m²)
	Sumatori superfície útil	91,00	73,00
	Coefficient Superfície construïda (15%)	13,65	10,95
	Subtotal superfície construïda espai ús residencial	104,65	83,95
	Subtotal superfície arrodonida espai ús residencial	105,00	85,00

Total superfícies		Sup. Màx. (m²)	Sup. Mín. (m²)
	Total superfície útil tots els espais	2.254,84	1.787,16
	Coefficient Superfície construïda (15%)	338,23	268,07
	Total superfície construïda tots els espais	2.593,07	2.055,23
	Total superfície construïda arrodonida tots els espais	2.605,00	2.085,00

4. Pressupost base de licitació

Per a calcular el pressupost base de licitació s'ha elaborat un estudi de mercat. Aquest estableix tres preus per mòduls, per cada una de les diferents tipologies d'immobles que es vol adquirir, es a dir, l'edifici per ubicar-hi la DGGM i el CCLB, l'espai per a ús residencial i la zona d'aparcaments. Aquests preus per mòduls son els que es detallen en la següent taula, així com el nombre màxim de mòduls segons el Plec de Prescripcions Tècniques, en endavant, PTT:

	Mesura	Preu màxim per mòdul (impostos exclosos)	Nombre de mòduls
DGGM i CCLB	Metres quadrats construïts	10.300,00 €/m²	2.500 m²
Espai per a ús residencial	Metres quadrats construïts	10.600,00 €/m²	105 m²
Zona d'aparcament	6 places d'aparcament	268.200,00 €	---1

**En el cas de la zona d'aparcament, no hi ha un preu màxim per plaça sinó un import màxim total de venda de 268.200,00 €*

C. Sant Honorat, 1-3
08002 Barcelona
Tel. 93 402 46 00



Doc. original signat per:
Antonio Bruix Bayes
14/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 12/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0GUIXDY07ZXUPGTZL9JLJP9MFWTB7DS2

Data creació còpia:
12/11/2025 14:05:08

Pàgina 6 de 9

Generalitat de Catalunya
Departament de la Presidència
Direcció de Serveis
Subdirecció General d'Obres i Serveis

El desglossament és el següent:

Espai	Preu per m² (€/m²)	m² construïts màxim	Total (impostos exclusos)
DGGM i CCLB	10.300,00 €/m²	2.500	25.750.000,00 €
Ús residencial	10.600,00 €/m²	105	1.113.000,00 €
Espai	Preu per plaça	Número de places	Total
Aparcament	44.700,00 €	6	268.200,00
TOTAL (impostos exclusos)			27.131.200,00 €

D'acord amb el desglossament anterior el pressupost base de licitació d'aquesta licitació s'estableix en la quantitat màxima de **27.131.200,00 €** impostos exclusos.

El pressupost anirà amb càrrec a la partida pressupostària PR0118 D/610001000/1210/0000 d'inversions en edificis i altres construccions per compte propi.

L'adjudicació del contracte i, per tant, el compromís de la despesa queda limitat a l'existència de crèdit adequat i suficient en la llei de pressupostos corresponent a l'exercici 2026, o bé en el pressupost prorrogat amb les incorporacions de crèdit pertinents.

5. Tramitació anticipada

Aquest contracte es de tramitació anticipada, l'adjudicació i formalització quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici pressupostari corresponent (art.117.2 LCSP amb relació a l'art. 47 Llei 16/2008, de 23 de desembre i art. 42 de l'Ordre d'1 de febrer de 1996, pel qual s'aprova la Instrucció d'operatòria comptable a seguir en l'execució de la despesa de l'Estat).

Per tot això.

Proposo,

Que la Direcció General del Patrimoni iniciï la tramitació del procediment de compra d'un immoble o immobles a la ciutat de Madrid d'acord amb el PPT, els criteris de valoració establerts i l'estudi de mercat efectuat. El pressupost base de licitació s'estableix en la quantitat màxima de 27.131.200,00 €, impostos exclusos.

El pressupost anirà amb càrrec a la partida pressupostària PR0118 D/610001000/1210/0000 d'inversions en edificis i altres construccions per compte propi.

Signat digitalment a Barcelona,

o

Subdirector general d'Obres i Serveis

C. Sant Honorat, 1-3
08002 Barcelona
Tel. 93 402 46 00



Doc.original signat per:
Antonio Bruix Bayes
14/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 12/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



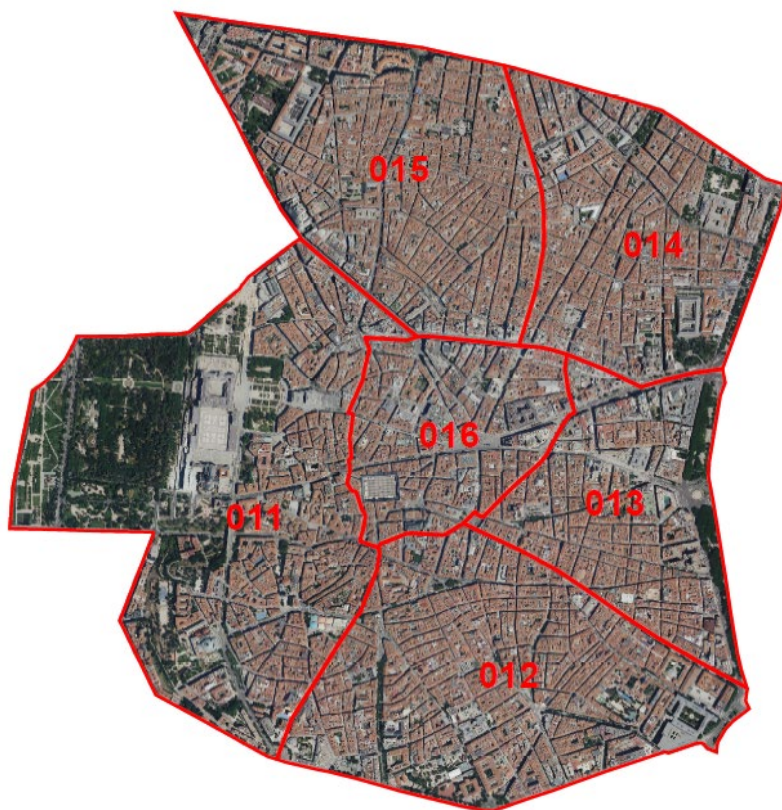
0GUIXDY07ZXUPGTZL9JLJP9MFWTB7DS2

Data creació còpia:
12/11/2025 14:05:08

Pàgina 7 de 9

Generalitat de Catalunya
Departament de la Presidència
Direcció de Serveis
Subdirecció General d'Obres i Serveis

Annex 1 – Plànol del Districte 01 – Centro



C. Sant Honorat, 1-3
08002 Barcelona
Tel. 93 402 46 00



Doc. original signat per:
Antonio Bruix Bayes
14/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 12/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



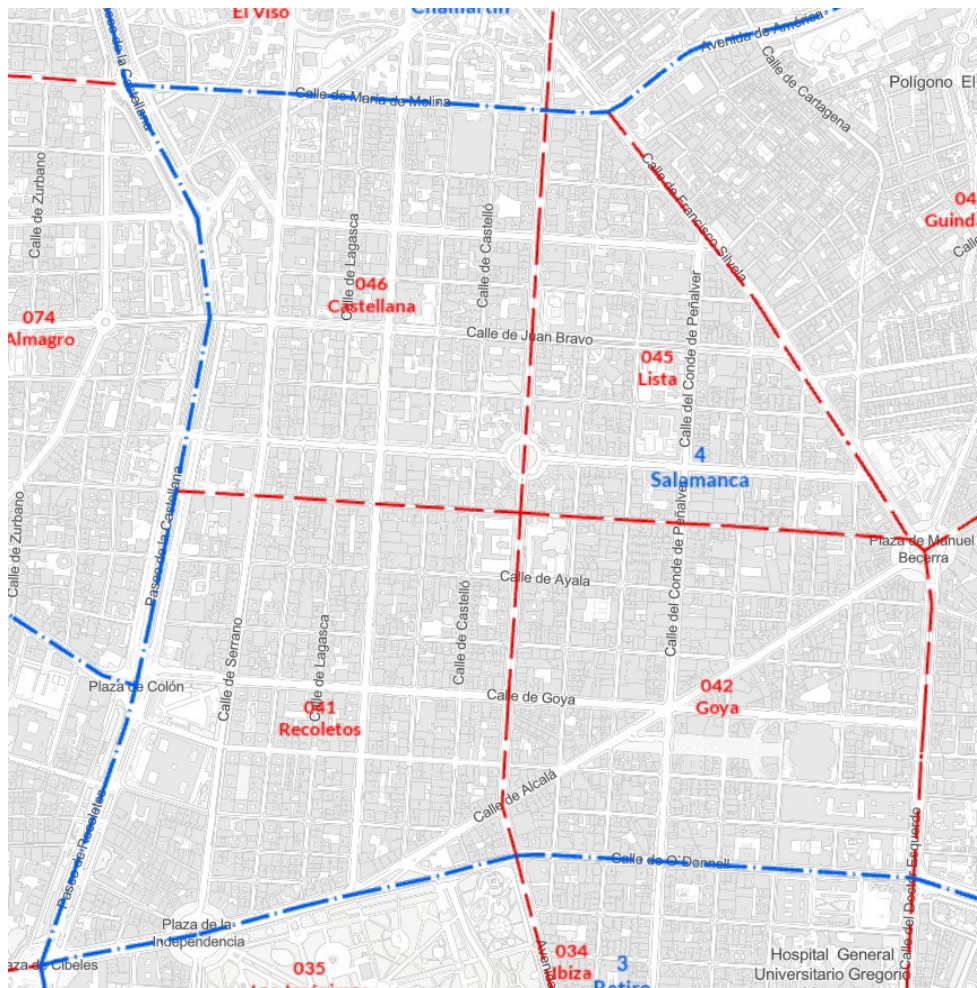
0GUIXDY07ZXUPGTZL9JLJP9MFWTB7DS2

Data creació còpia:
12/11/2025 14:05:08

Pàgina 8 de 9

Generalitat de Catalunya
Departament de la Presidència
Direcció de Serveis
Subdirecció General d'Obres i Serveis

Annex 2 - Plànol dels barris 041 - Recoletos, 042 - Goya, 046 - Castellana i 045 - Lista



C. Sant Honorat, 1-3
08002 Barcelona
Tel. 93 402 46 00



Doc. original signat per:
Antonio Bruix Bayes
14/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 12/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0GUIXDY07ZXUPGTZL9JLJP9MFWTB7DS2

Data creació còpia:
12/11/2025 14:05:08

Pàgina 9 de 9