



CODI DE VERIFICACIÓ	695T2J1S464Y4X6I0Q8N		
PROCEDIMENT	V230 Contractacions de serveis		
EXPEDIENT NÚM.	AJT/87216/2024	DOCUMENT NÚM.	1313559/2025
ÀREA	Seguretat i Govern Intern		
UNITAT	Contractació		

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

El dia 20 de novembre de 2025, data assenyalada per a la constitució de la Mesa de Contractació, en convocatòria ordinària i celebrada per mitjans telemàtics, a fi de procedir a l'examen de l'informe de valoració de les ofertes presentades a la contractació mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, tramitació urgent i valoració per més d'un criteri (preu i altres), dels serveis de coordinació, serveis esportius, recepció i atenció al client, administració, manteniment, neteja control i promoció comercial i assessorament i conducció del poliesportiu municipal Gornal de la ciutat de L'Hospitalet de Llobregat (AS-44/2025), per un pressupost de licitació de 4.497.367,05 euros IVA exclòs,

Queda constituïda la Mesa de Contractació, composta per:

Presidenta: Maria Aurora Baena, directora de Serveis d'Hisenda, Recursos Generals, Programació i Pressupostos

Vocals: Silvia Verano, lletrada del Gabinet Jurídic
Jordi Martorell, Adjunt a la Intervenció,

Secretària: Soledat Colomé Coca del Servei de Contractació i Patrimoni

Assisteix, Abel Dorante pels serveis tècnics

A la plataforma de Contractació hi figuren presentades les següents proposicions:

1. EBONE SERVICIOS EDUCACION DEPORTE SL
2. SERVEI D'ENSENYAMENT I ASSESSORAMENT ESPORTIU SA (SEAE)
3. CLUB LLEUESPORT

La Mesa de Contractació celebrada el dia 23 d'octubre de 2025, va procedir a l'obertura del sobre 1 (documentació administrativa) i sobre 2 (documentació tècnica de les proposicions presentades a aquesta licitació,) i va remetre la documentació tècnica corresponent als judicis de valor als serveis tècnics municipals per a la seva valoració.

La mesa celebrada el dia 13 de novembre i a la vista de l'informe tècnic, dona compte de la puntuació obtinguda per les empreses en els criteris avaluables per judicis de valor i va procedir a l'obertura de les proposicions avaluables per criteris aritmètics, i les va remetre als serveis tècnics municipals per a la seva valoració

A la vista de l'informe tècnic de valoració, la Mesa acorda, per unanimitat, assignar la puntuació obtinguda per les ofertes i classificar-les amb el resultat següent:



CRITERIS DE VALORACIÓ		PUNTS PLEC	PUNTS EBONE SL	PUNTS SEAE SA	PUNTS LLEURESORT
A. AVALUACIÓ DELS CRITERIS EN BASE A JUDICI DE VALOR		125,00 41,67%	110,70	120,27	120,13
1. VALORACIÓ TÈCNICA DELS SERVEIS		125,00	110,70	120,27	120,13
1.1. Projecte de direcció prestació de serveis		13,00 10,40%	12,65	13,00	13,00
1.1.1. Proposta de direcció de la prestació de serveis		7,00	6,65	7,00	7,00
1.1.2. Sistemes de control dels caps de setmana i festius		6,00	6,00	6,00	6,00
1.2. Projecte d'activitats físio-esportives.		23,00 18,40%	19,72	22,50	23,00
1.2.1. Proposta de coordinació de serveis esportius		4,00	3,60	4,00	4,00
1.2.2. Definició del pla esportiu i les seves noves línies d'actuació		4,00	4,00	4,00	4,00
1.2.3. Proposta d'horaris i noves activitats de servei		5,00	3,60	5,00	5,00
1.2.4. Servei d'assessorament en sala de fitness		5,00	4,75	4,50	5,00
1.2.5. Servei d'activitats físiques dirigides		5,00	3,87	5,00	5,00
1.3. Projecte d'administració, recepció i atenció al client		18,00 14,40%	16,65	17,46	17,22
1.3.1. Proposta d'administració		6,00	5,15	5,46	5,22
1.3.2. Definició del pla d'atenció i fidelització al client		4,00	3,50	4,00	4,00
1.3.3. Tractament de les queixes i suggeriments		4,00	4,00	4,00	4,00
1.3.4. Definició del projecte de recepció i atenció al client i les seves línies d'actuació		4,00	4,00	4,00	4,00
1.4. Projecte de serveis de manteniment i control		33,00 26,40%	30,99	31,00	31,16
1.4.1. Definició i estructuració del servei de manteniment		3,00	3,00	1,95	1,95
1.4.2. Estructuració del pla de manteniment		7,00	4,99	7,00	6,21
1.4.3. Pla especial manteniment normatiu		15,00	15,00	14,25	15,00
1.4.4. Pla operatiu especial de mesures d'estalvi energètic		8,00	8,00	7,80	8,00
1.5. Projecte del Pla d'autocontrol i normes sanitàries de piscines d'ús públic		15,00 12,00%	15,00	15,00	15,00
1.5.1. Definició del pla d'autocontrol		3,00	3,00	3,00	3,00
1.5.2. Pla de prevenció i control de la legionel·losi		4,00	4,00	4,00	4,00
1.5.3. Fíxer de seguiment d'autocontrol del manteniment		4,00	4,00	4,00	4,00
1.5.4. Fíxer de control dels paràmetres físio-químics		4,00	4,00	4,00	4,00
1.6. Projecte de neteja		23,00 18,40%	15,69	21,31	20,75
1.6.1. Definició del pla de neteja		7,00	7,00	7,00	7,00
1.6.2. Quadrants del pla de neteja		9,00	1,69	7,31	6,75
1.6.3. Maquinària i utensilis a destinar en el servei		7,00	7,00	7,00	7,00
B. AVALUACIÓ DELS CRITERIS DE FORMA AUTOMÀTICA		175,00 58,33%	173,18	175,00	174,09
2. OFERTA ECONÒMICA PREU DELS SERVEIS		94,00	92,18	94,00	93,09
3. PROPOSTA DE DISTRIBUCIÓ DE L'ASSOLIMENT DE LA PRIMA I/O AL PERSONAL ADSCRIT A LA PRESTACIÓ DE SERVEIS		21,00	21,00	21,00	21,00
4. OFERTA D'HORES ANUALS PER FORMACIÓ DEL PERSONAL ADSCRIT A LA PRESTACIÓ		25,00	25,00	25,00	25,00
5. APORTACIÓ D'HORES ANUALS DE PRESTACIÓ DE SERVEIS		30,00	30,00	30,00	30,00
6. PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ D'ATURATS DE LLARGA DURADA I/O MAJORS DE 45 ANYS, JOVES ENTRE 18 I 29 ANYS I/O PERSONES EN RISC D'EXCLUSIÓ SOCIAL		5,00	5,00	5,00	5,00
VALORACIÓ TOTAL		300,00 100,00%	283,88	295,27	294,22

I declaro com a oferta més avantatjosa la presentada per per l'empresa SERVEI D'ENSENYAMENT I ASSESSORAMENT ESPORTIU, S.A. que assoleix un total de **295,27 punts**, i compleix els requisits del plec de clàusules administratives particulars per a l'adjudicació del contracte de SERVEIS DE **PRESTACIÓ DE SERVEIS DE COORDINACIÓ, SERVEIS ESPORTIUS, RECEPCIÓ, ATENCIÓ AL CLIENT, ADMINISTRACIÓ, MANTENIMENT, NETEJA, CONTROL I PROMOCIÓ COMERCIAL I ASSESSORAMENT I CONDUCCIÓ DEL POLIESPORTIU MUNICIPAL GORNAL DE LA CIUTAT DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT (AS- 44/2025 - EXPEDIENT AJT/87216/2024)** i **ES PROPOSA L'ADJUDICACIÓ** a l'esmentada empresa per un preu de 4.409.522,58 euros (IVA exclòs) desglossat amb els següents imports i millores ofertades:



1. **PRESTACIÓ DE SERVEIS PART FIXA**, per un import de 4.293.626,00 euros IVA exclòs, d'acord amb els següents preus unitaris:

TIPUS DE SERVEIS	HORES TOTALS CONTRACTE (4 anys)	SEAE SA	
		PREU HORA (IVA exclòs)	IMPORT PRESTACIÓ DE SERVEI (IVA exclòs)
SERVEI DE COORDINACIÓ DE LA PRESTACIÓ	21.600,00		
Direcció de la prestació	7.200,00	22,00 €	158.400,00 €
Coordinació de serveis esportius	14.400,00	19,00 €	273.600,00 €
SERVEI D'ATENCIÓ AL CLIENT	38.912,00		
Coordinació d'Administració	7.200,00	19,00 €	136.800,00 €
Coordinació d'Atenció al client	7.200,00	19,00 €	136.800,00 €
Atenció al client i administració	24.512,00	18,00 €	441.216,00 €
SERVEI DE MANTENIMENT	42.476,00		
Coordinació del Manteniment	7.200,00	22,00 €	158.400,00 €
Oficial de 1a de manteniment	14.400,00	18,00 €	259.200,00 €
Operari de manteniment	20.876,00	17,00 €	354.892,00 €
SERVEI DE NETEJA	49.492,00		
Coordinació de Neteja	7.200,00	18,00 €	129.600,00 €
Operari de Neteja	42.292,00	16,50 €	697.818,00 €
SERVEI DE FITNESS I D'ACT. DIRIGIDES	36.468,00		
Tècnic fitness i Activitats dirigides generalistes	23.756,00	17,00 €	403.852,00 €
Tècnic d'Activitats dirigides especialistes	12.712,00	22,50 €	286.020,00 €
SERVEI AQUÀTIC I SOCORRISME	41.264,00		
Tècnic d'Activitats aquàtiques especialistes	5.496,00	22,50 €	123.660,00 €
Tècnic d'Activitats aquàtiques generalistes	16.144,00	17,00 €	274.448,00 €
Servei de socorrisme	19.624,00	17,00 €	333.608,00 €
SERVEI CONTROL VESTUARIS	7.832,00		
Control de control de vestidors	7.832,00	16,00 €	125.312,00 €
TOTAL PART FIXE. PRESTACIÓ SERVEIS "TIPUS"	238.044,00		4.293.626,00 €

2. **IMPORT PREU VARIABLE**, 115.896,58 euros (IVA exclòs), desglossat en:

- Prestació de serveis variables: 75.896,58.- **euros** (IVA exclòs).
- Indicadors de Qualitat (IQs): 40.000.- **euros** (IVA exclòs).

3. **MILLORES I ALTRES**, desglossat en:

- Distribució de l'assoliment de la prima iq al personal adscrit a la prestació de serveis:

85 %

- Oferta d'hores per a la formació del personal adscrit a la prestació:

- 20 hores de formació anuals en els serveis esportius: activitats esportives físiques, aquàtiques i casals esportius.

- 20 hores de formació anuals en el servei de manteniment.

- 20 hores de formació anuals en el servei de neteja.

- 20 hores de formació anuals en el servei d'administració, recepció i atenció al client.

- Aportació d'hores anuals de prestació de serveis:



- 200 hores anuals d'oficial de manteniment.
- 250 hores anuals d'atenció al públic.
- 100 hores anuals d'activitats esportives d'especialista.
- 100 hores anuals de tècnic de fitness o activitats esportives generalistes.
- Contractació d'aturats de llarga durada i/o majors de 45 anys, joves entre 18 i 29 anys i/o persones en risc d'exclusió social:
- 4 persones.

I ho eleva a l'òrgan de contractació, en virtut de l'art. 150 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Reclamacions a les decisions de la Mesa: Dins dels tres dies hàbils següents que s'hagués celebrat qualsevol acte licitatori, els signants de les proposicions podran exposar per escrit, davant de la Mesa de Contractació, tot el que estimin convenient respecte al desenvolupament dels actes licitatoris efectuats per aquesta

S'aixeca la sessió, de la que s'estén la present acta, que és signada per la presidenta i la secretària de la Mesa de Contractació en prova de conformitat.