



CODI DE VERIFICACIÓ	506J43266I3Y6N280OIA		
PROCEDIMENT	V230 Contractacions de serveis		
EXPEDIENT NÚM.	AJT/87216/2024	DOCUMENT NÚM.	1286378/2025
ÀREA	Seguretat i Govern Intern		
UNITAT	Contractació		

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

El dia 13 de novembre de 2025, data assenyalada per a la constitució de la Mesa de Contractació, en convocatòria ordinària i celebrada per mitjans telemàtics, a fi de procedir a l'examen de l'informe de valoració de les ofertes presentades i obertura sobre 3, per a la contractació mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, tramitació urgent i valoració per més d'un criteri (preu i altres), dels serveis de coordinació, serveis esportius, recepció i atenció al client, administració, manteniment, neteja control i promoció comercial i assessorament i conducció del poliesportiu municipal Gornal de la ciutat de l'Hospitalet de Llobregat (AS-44/2025), per un pressupost de licitació de 4.497.367,05 euros IVA exclòs,

Queda constituïda la Mesa de Contractació, composta per:

Presidenta: Maria Aurora Baena, directora de Serveis d'Hisenda, Recursos Generals, Programació i Pressupostos

Vocals: Gemma Esteve, lletrada del Gabinet Jurídic
M. Pilar Arias García, cap del Servei de Control Intern de la Gestió Econòmica i Financera, per la Intervenció General,

Secretària: Soledat Colomé Coca del Servei de Contractació i Patrimoni

Assisteix, Oscar Duran i Abel Dorante pels serveis tècnics

A la plataforma de Contractació hi figuren presentades les següents proposicions:

1. EBONE SERVICIOS EDUCACION DEPORTE SL
2. SERVEI D'ENSENYAMENT I ASSESSORAMENT ESPORTIU SA (SEAE)
3. CLUB LLEURESORT

La Mesa de Contractació celebrada el dia 23 d'octubre de 2025, va procedir a l'obertura del sobre 1 (documentació administrativa) i sobre 2 (documentació tècnica de les proposicions presentades a aquesta licitació,) i va remetre la documentació tècnica corresponent als judicis de valor als serveis tècnics municipals per a la seva valoració.

A la vista de l'informe tècnic, la Secretària dona compte de la puntuació obtinguda per les empreses en els criteris avaluables per judicis de valor:



CRITERIS DE VALORACIÓ		PUNTS PLEC	PUNTS EBONE SL	PUNTS SEAE SA	PUNTS LLEURESPORT
A.	AVALUACIÓ DELS CRITERIS EN BASE A JUDICI DE VALOR	125,00	110,70	120,27	120,13
1.	VALORACIÓ TECNICA DELS SERVEIS	125,00	110,70	120,27	120,13
1.1.	Projecte de direcció prestació de serveis	13,00 10,40%	12,65	13,00	13,00
1.1.1.	Proposta de direcció de la prestació de serveis	7,00 53,85%	6,65	7,00	7,00
1.1.2.	Sistemes de control dels caps de setmana i festius	6,00 46,15%	6,00	6,00	6,00
1.2.	Projecte d'activitats físic-esportives.	23,00 18,40%	19,72	22,50	23,00
1.2.1.	Proposta de coordinació de serveis esportius	4,00 30,77%	3,60	4,00	4,00
1.2.2.	Definició del pla esportiu i les seves noves línies d'actuació	4,00 17,39%	4,00	4,00	4,00
1.2.3.	Proposta d'horaris i noves activitats de servei	5,00 21,74%	3,50	5,00	5,00
1.2.4.	Servei d'assessorament en sala de fitness	5,00 21,74%	4,75	4,50	5,00
1.2.5.	Servei d'activitats físiques dirigides	5,00 21,74%	3,87	5,00	5,00
1.3.	Projecte d'administració, recepció i atenció al client	18,00 14,40%	16,65	17,46	17,22
1.3.1.	Proposta d'administració	6,00 33,33%	5,15	5,46	5,22
1.3.2.	Definició del pla d'atenció i fidelització al client	4,00 22,22%	3,50	4,00	4,00
1.3.3.	Tractament de les queixes i suggeriments	4,00 22,22%	4,00	4,00	4,00
1.3.4.	Definició del projecte de recepció i atenció al client i les seves línies d'actuació	4,00 22,22%	4,00	4,00	4,00
1.4.	Projecte de serveis de manteniment i control	33,00 26,40%	30,99	31,00	31,16
1.4.1.	Definició i estructuració del servei de manteniment	3,00 9,09%	3,00	1,95	1,95
1.4.2.	Estructuració del pla de manteniment	7,00 21,21%	4,99	7,00	6,21
1.4.3.	Pla especial manteniment normatiu	15,00 45,45%	15,00	14,25	15,00
1.4.4.	Pla operatiu especial de mesures d'estalvi energètic	8,00 24,24%	8,00	7,80	8,00
1.5.	Projecte del Pla d'autocontrol i normes sanitàries de piscines d'ús públic	15,00 12,00%	15,00	15,00	15,00
1.5.1.	Definició del pla d'autocontrol	3,00 20,00%	3,00	3,00	3,00
1.5.2.	Pla de prevenció i control de la legionel·losi	4,00 26,67%	4,00	4,00	4,00
1.5.3.	Fitxes de seguiment d'autocontrol del manteniment	4,00 26,67%	4,00	4,00	4,00
1.5.4.	Fitxes de control dels paràmetres físic-químics	4,00 26,67%	4,00	4,00	4,00
1.6.	Projecte de neteja	23,00 18,40%	15,69	21,31	20,75
1.6.1.	Definició del pla de neteja	7,00 30,43%	7,00	7,00	7,00
1.6.2.	Quadrants del pla de neteja	9,00 39,13%	1,69	7,31	6,75
1.6.3.	Maquinària i utensilis a destinar en el servei	7,00 30,43%	7,00	7,00	7,00

Introduïdes les credencials de la presidenta i la secretària de la Mesa per a la identificació digital en la plataforma electrònica de contractació per a l'obertura del sobre 3 (oferta econòmica), amb el següent resultat:



1. EBONE SERVICIOS EDUCACIÓN DEPORTE , SL. Presenta la següent oferta:

1. Preu prestació de Serveis:

El licitador haurà de detallar el preu/hora (IVA exclòs) de cadascun dels serveis a prestar indicats i fer els corresponents càlculs d'acord amb la següent taula per tal de verificar que el total de la oferta no supera el pressupost màxim del contracte per import de 4.497,367.05 euros (IVA exclòs), corresponent als apartats econòmics que compen l'a`partat fix i variable del contracte per al període de 4 anys de contracte.



TOTAL	238.044,00	
PART FIXE. PRESTACIÓ SERVEIS "TIPUS"		4.380.912,80 €

	A	B	RESULTAT=A*B
PART FIXA - PRESTACIÓ de SERVEIS "TIPUS"	HORES TOTAL CONTRACTE	PREU / HORA IVA EXCLÒS	TOTALSERVEI IVA EXCLÒS
	01/10/2025 al 30/09/2029		
SERVEI DE COORDINACIÓ DE LA PRESTACIÓ	21.600,00		
Direcció de la prestació	7.200,00	25,00 €	180.000,00 €
Coordinació de serveis	14.400,00	20,00 €	288.000,00 €
SERVEI D'ATENCIÓ AL CLIENT	38.912,00		
Coordinació d'Administració	7.200,00	20,00 €	144.000,00 €
Coordinació d'Atenció al client	7.200,00	20,00 €	144.000,00 €
Atenció al client i administració	24.512,00	17,00 €	416.704,00 €
SERVEI DE MANTENIMENT	42.476,00		
Coordinació de Manteniment	7.200,00	20,00 €	144.000,00 €
Oficial de 1a de manteniment	14.400,00	18,00 €	259.200,00 €
Operari de manteniment	20.876,00	17,00 €	354.892,00 €
SERVEI DE NETEJA	49.492,00		
Coordinació de neteja	7.200,00	19,00 €	136.800,00 €
Operaris de neteja	42.292,00	17,00 €	718.964,00 €
SERVEI DE FITNESS I D'ACT. DIRIGIDES	36.468,00		
Tècnic fitness i Act. dirigides generalista	23.756,00	19,00 €	451.364,00 €
Tècnic d'activitats dirigides especialistes	12.712,00	19,00 €	241.528,00 €
SERVEI AQUÀTIC I SOCORRISME	41.264,00		
Tècnic d'activitats aquàtiques especialistes	5.496,00	19,00 €	104.424,00 €
Tècnic d'activitats aquàtiques generalistes	16.144,00	19,00 €	306.736,00 €
Socorrista	19.624,00	18,20 €	357.156,80 €
SERVEI CONTROL VESTUARIS	7.832,00		
Servei de control de vestidors	7.832,00	17,00 €	133.144,00 €



PART VARIABLE CONTRACTE	Sumatori E+F	115.896,58 €
PRESTACIÓ SERVEIS VARIABLES		75.896,58 €
INDICADORS DE QUALITAT (IQ'S)		40.000,00 €

TOTAL PRESSUPOST OFERTAT (FIXE PRESTACIÓ I VARIABLE)	Sumatori C+D	4.380.912,80 €
---	--------------	----------------

El resultat de les operacions i posterior suma dels apartats econòmics que componen l'apartat fix i variable del contrato (C+D), **no podrà superar el tipus licitatori màxim d'un import de 4.497.367,05 € (IVA exclòs)**, corresponent al període de 4 anys de contracte comprès entre l'1 d'octubre del 2025 i el 30 de setembre del 2029.

2. Proposta de distribución de l'assoliment de la prima IQ al personal adscrits a la prestación del servei.

Indiqueu el % (puntuable per trams del 5% fins a un 85% de millora sobre un mínim d'obligació contractual d'un 25%)

- Proposta del % de millora sobre el mínim establert **85 %**.

3. Oferta de formación del personal adscrit a la prestació dels diferents àmbits per blocs d'hores anuals:



Hores de formació anuals	Proposta
20 hores de formació anuals en els serveis esportius: activitats esportives físiques, aquàtiques i casals esportius	X
20 hores de formació anuals en el servei de manteniment	X
20 hores de formació anuals de servei de neteja	X
20 hores de formació anuals en el servei d'administració, recepció i atenció al client	X

4. Proposta d'aportació d'hores anuals de prestació de serveis.

Aportació hores anuals	Proposta
200 hores anuals d'Oficial de manteniment	X
250 hores anuals d'Atenció al públic	X
100 hores anuals d'activitats esportives d'especialista	X
100 hores anuals de tècnic de fitness o activitats esportives generalistes	X

5. Proposta de contractació d'aturats de llarga durada i/o majors de 45 anys, joves entre 18 i 29 anys i/o persones en risc d'exclusió social.

CONTRACTACIÓ	Proposta
Proposta amb compromís de contractar a 1 persona	
Proposta amb compromís de contractar a 2 persones	
Proposta amb compromís de contractar a 3 persones	
Proposta amb compromís de contractar a 4 persones	X



2. SERVEI D'ENSENYAMENT I ASSESSOREMANT ESPORTIU SA (SEAE) . Presenta la següent oferta:

1. **Preu prestació de Serveis:**

El licitador haurà de detallar el preu/hora (IVA exclòs) de cadascun dels serveis a prestar indicats i fer els corresponents càlculs d'acord amb la següent taula per tal de verificar que el total de la oferta **no supera el pressupost màxim del contracte per import de 4.497.367,05 euros (IVA exclòs), corresponent als apartats econòmics que componen l'apartat fix i variable del contracte per al període de 4 anys de contracte.**



	A	B	RESULTAT= A*B
PART FIXE. PRESTACIÓ SERVEIS "TIPUS"	HORES TOTAL CONTRACTE	PREU/HORA IVA EXCLÒS	TOTAL SERVEI IVA EXCLÒS
	01/10/2025 al 30/09/2029		
SERVEI DE COORDINACIÓ DE LA PRESTACIÓ	21.600,00		432.000,00 €
Direcció de la prestació	7.200,00	22,00 €	158.400,00 €
Coordinació de serveis	14.400,00	19,00 €	273.600,00 €
SERVEI D'ATENCIÓ AL CLIENT	38.912,00		714.816,00 €
Coordinació d'Administració	7.200,00	19,00 €	136.800,00 €
Cordinació d'Atenció al client	7.200,00	19,00 €	136.800,00 €
Atenció al client i administració	24.512,00	18,00 €	441.216,00 €
SERVEI DE MANTENIMENT	42.476,00		772.492,00 €
Coordinació de manteniment	7.200,00	22,00 €	158.400,00 €
Oficial de 1a de manteniment	14.400,00	18,00 €	259.200,00 €
Operari de manteniment	20.876,00	17,00 €	354.892,00 €
SERVEI DE NETEJA	49.492,00		827.418,00 €
Coordinació de neteja	7.200,00	18,00 €	129.600,00 €
Operaris de neteja	42.292,00	16,50 €	697.818,00 €
SERVEI DE FITNESS I D'ACT. DIRIGIDES	36.468,00		689.872,00 €
Tècnic fitness i Act. Dirigides generalista	23.756,00	17,00 €	403.852,00 €
Tècnic d'activitats dirigides especialistes	12.712,00	22,50 €	286.020,00 €
SERVEI AQUÀTIC I SOCORRISME	41.264,00		731.716,00 €
Tècnic Activitats aquàtiques especialistes	5.496,00	22,50 €	123.660,00 €
Tècnic Activitats aquàtiques generalistes	16.144,00	17,00 €	274.448,00 €
Socorrista	19.624,00	17,00 €	333.608,00 €
SERVEI CONTROL VESTUARIS	7.832,00		125.312,00 €
Servei de control de vestidors	7.832,00	16,00 €	125.312,00 €
TOTAL PART FIXE. PRESTACIÓ SERVEIS "TIPUS"	238.044,00		4.293.626,00 €
PART VARIABLE CONTRACTE	Sumatori E+F		115.896,58 €
PRESTACIÓ SERVEIS VARIABLES			75.896,58€
INDICADORS DE QUALITAT (IQ'S)			40.000,00€
TOTAL PRESSUPOST OFERTAT (FIXE PRESTACIÓ I VARIABLE)	Sumatori C+D		4.409.522,58 €



2. Proposta de distribució de l'assoliment de la prima IQ al personal adscrit a la prestació del servei.

Indiqueu el % (puntuable per trams del 5% fins a un 85% de millora sobre un mínim d'obligació contractual d'un 25%)

- Proposta del % de millora sobre el mínim establert **60 %**

3. Oferta de formació del personal adscrit a la prestació dels diferents àmbits per blocs d'hores anuals:

HORES DE FORMACIÓ ANUALS	PROPOSTA
20 hores de formació anuals en els serveis esportius: activitats esportives físiques, aquàtiques i casals esportius	X
20 hores de formació anuals en el servei de manteniment	X
20 hores de formació anuals de servei de neteja	X
20 hores de formació anuals en els serveis d'administració, recepció i atenció al client	X

4. Proposta d'aportació d'hores anuals de prestació de serveis

APORTACIÓ HORES ANUALS	PROPOSTA
200 hores anuals d'oficial de manteniment	X
250 hores anuals d'Atenció al públic	X
100 hores anuals d'activitats esportives d'especialista	X
100 hores anuals de tècnic de fitness o activitats esportives generalistes	X

5. Proposta de contractació d'aturats de llarga durada i/o majors de 45 anys, joves entre 18 i 29 anys i/o persones en risc d'exclusió social.

CONTRACTACIÓ	PROPOSTA
Proposta amb compromís de contractar a 1 persona	
Proposta amb compromís de contractar a 2 persones	
Proposta amb compromís de contractar a 3 persones	
Proposta amb compromís de contractar a 4 persones	X



3. CLUB LLEURESORT Presenta la següent oferta:

1. Preu prestació de Serveis:

	A	B	RESULTAT=A*B
PART FIXE.PRESTACIÓ SERVEIS TIPUS	HORES TOTAL CONTRACTE	PREU/HORA IVA EXCLÒS	TOTAL SERVEI IVA EXCLÒS
	01/10/2025 al 3/09/2029		
SERVEI COORDINACIÓ DE LA PRESTACIÓ	21600.00		
Direcció de la prestació	7200.00	25.26	181.872,00
Coordinació del servei esportiu	14400.00	20.40	29.3760,00
SERVEI D'ATENCIÓ AL CLIENT	38912.00		
Coordinació administració	7200.00	17.31	124.632,00
Coordinació d'atenció al client	7200.00	17.28	12.4416,00
Atenció al client i administració	24512.00	16.42	40.2487,04
SERVEIS DE MANTENIMENT	42476.00		
Coordinació de manteniment	7200.00	24.35	175.320,00
Oficial de 1a de manteniment	14400.00	18.37	264.528,00
Operari de manteniment	20876.00	16.56	345.706,56
SERVEIS DE NETEJA	49492.00		
Coordinació de neteja	7200.00	20.36	146.592,00
Operari de neteja	42292.00	17.03	720.232,76
SERVEI DE FITNESS I ACTIVITATS DIRIGIDES	36468.00		
Tècnic de fitness i tècnic d'activitats dirigides generalistes	23756.00	16.60	394.349,60
Tècnic d'activitats dirigides especialistes	12712.00	23.65	300.638,80
SERVEI AQUÀTIC I SOCORRISME	41264.00		
Tècnic d'activitats aquàtiques especialistes	5496.00	20.61	113.272,56
Tècnic d'activitats aquàtiques generalistes	16144.00	17.49	282.358,56
Serveis de socorrisme	19624.00	17.27	338.906,48
SERVEIS CONTROL VESTUARIS	7832.00		
Servei control de vestidors	7832.00	16.27	127.426,64
TOTAL			
PART FIXE.PRESTACIÓ SERVEIS TIPUS	238.044,00		4.336.499,00
PART VARIABLE CONTRACTE			115.896,58
Prestació serveis variables			75.896,58
Indicadors de Qualitat (IQ'S)			40.000,00
TOTAL PRESSUPOST OFERTAT (FIXE PRESTACIÓ I VARIABLE)			4.452.395,58

2.Proposta de distribució de l'assoliment de la prima IQ al personal adscrit a la prestació del servei

Indiqueu el % (puntuable per trams del 5% fins a un 85% de millora sobre un mínim d'obligació contractual d'un 25%)

- Proposta del % de millora sobre el mínim establert. 60%.



3.Oferta de formació del personal adscrit a la prestació dels diferents àmbits per blocs d'hores anuals:

HORES DE FORMACIÓ ANUALS	PROPOSTA
20 hores de formació anuals en els serveis esportius: activitats esportives físiques, aquàtiques i casals esportius	20 Hores
20 hores de formació anuals en el servei de manteniment	20 Hores
20 hores de formació anuals de servei de neteja	20 Hores
20 hores de formació anuals en el serveis d'administració, recepció i atenció al client	20 Hores

4.Proposta d'aportació d'hores anuals de prestació de serveis.

APORTACIÓ HORES ANUALS	PROPOSTA
200 hores anuals d'Oficial de manteniment	200 Hores
250 hores anuals d'Atenció al públic	250 Hores
100 hores anuals d'activitats esportives d'especialista	100 Hores
100 hores anuals de tècnic de fitness o activitats esportives generalistes	100 Hores

5.Proposta de contractació d'aturats de llarga durada i/o majors de 45 anys, joves entre 18 i 29 anys i/o persones en risc d'exclusió social.

APORTACIÓ HORES ANUALS	PROPOSTA
Proposta amb compromís de contractar a 1 persona	
Proposta amb compromís de contractar a 2 persona	
Proposta amb compromís de contractar a 3 persona	
Proposta amb compromís de contractar a 4 persona	X

La Mesa de Contractació acorda remetre les ofertes econòmiques als serveis tècnics per a la seva valoració incloses les considerades anormalment baixes.

S'aixeca la sessió, de la que s'estén la present acta, que és signada per la presidenta i la secretària de la Mesa de Contractació en prova de conformitat.