

INFORME JURÍDIC DE LA SECRETARIA GENERAL

ASSUMPTE: CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LA XARXA MUNICIPAL DE CÀMERES D'ENTORN I CONTROL DE MATRÍCULES DE L'AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LLAVANERES, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT.

LEGISLACIÓ APLICABLE:

- Art. 214.2.a) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (LRHL).
- Art. 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL)
- La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre (en endavant, RGLCAP), en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment
- La Llei 47/2003, de 26 de novembre, General Pressupostària (LGP).
- La Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera (LOEPSF).
- Les Bases d'Execució del Pressupost vigent.

Vist l'expedient i d'acord amb el que determina l'apartat 8 de la Disposició Addicional Tercera de la LCSP; **S'INFORMA** el següent:

Fets

Primer.- En data 22 de setembre de 2025 la Junta de Govern Local va acordar aprovar els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars per a la contractació del servei de manteniment i conservació de la xarxa municipal actual i posteriors implantacions de càmeres d'entorn i control de matrícules de Sant Andreu de Llavaneres, redactats pels serveis jurídics i tècnics d'aquest Ajuntament.

Segon.- Publicada la licitació en el Perfil del contractant, es van presentar les següents empreses



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LA XARXA MUNICIPAL ACTUAL I POSTERIORIS IMPLANTACIONS DE CÀMERES D'ENTORN I CONTROL DE MATRÍCULES DE SANT ANDREU DE LLAVANERES" amb el codi d'expedient "2025/2954" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 09/10/2025, a les 23:59:59, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
SOM CONTROL I SEGURETAT, S.L.	B67318311	09/10/2025	15:11:00	ENTRA-2025-13273
ALPHANET SECURITY SYSTEMS, SL	B65265415	09/10/2025	17:26:00	ENTRA-2025-13284
PARADIS BLAU, SL	B58840984	09/10/2025	18:51:00	ENTRA-2025-13291

Analitzada la documentació administrativa presentada per les empreses licitadores presentades, la Mesa va considerar que totes les empreses s'ajustaven al contingut del PCAP i, per tant, totes les empreses licitadores presentades van resultar admeses.

La Mesa va procedir a la valoració dels criteris establerts a la clàusula 17ena del PCAP de les empreses licitadores que havien estat admeses, essent el tipus de licitació de **9.477,00 €**, IVA exclòs. S'obtingué el següent resultat:

EMPRESA	PREU OFERTAT	PUNTS	DISTÀNCIA	PUNTS	ESTABILITAT	PUNTS	CERTIFICATS	PUNTS	TOTAL PUNTS
SOM CONTROL I SEGURETAT, S.L.	5.580,00 €	5,62	25 Km	10,00	3 treballadors	5,00	5 Certificats	5,00	25,62
ALPHANET SECURITY SYSTEMS, S	8.000,00 €	3,92	7,20 Km	10,00	3 treballadors	5,00	4 Certificats	4,00	22,92
PARADIS BLAU S.L. (NEXOTECH)	448,00 €	70,00	8 Km	10,00	3 treballadors	5,00	0 Certificats	0,00	85,00

Vistos els resultats obtinguts, la Mesa va considerar que l'oferta efectuada per l'empresa PARADIS BLAU SL (NEXOTECH) es podia considerar que contenia valors anormals o desproporcionats de conformitat amb els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del RGLCAP i la clàusula 18a. dels PCAP. Per tant, de conformitat amb l'esmentada clàusula, la Mesa va acordar requerir a l'empresa PARADIS BLAU SL (NEXOTECH) perquè justificués i desglossés raonada i detalladament el baix nivell del preu de la seva oferta.

Tercer.- Aquest Ajuntament va requerir a l'esmentada empresa perquè justificués i desglossés raonada i detalladament el baix nivell del preu de la seva oferta.

En data 20 d'octubre de 2025, l'esmentada empresa va presentar (N.RE.2025/13978) les justificacions que considera escaients i que consta a l'expedient administratiu.

Quart.- En data 27 d'octubre l'Auxiliar tècnic de l'Àrea Informàtica i Noves Tecnologies d'aquest Ajuntament ha esmés el següent informe:

«En data 20 d'octubre de 2025 l'empresa PARADIS BLAU S.L. (NEXOTECH) presenta instància (N.RE.2025/13978) amb la justificació que considera escaient i que consta a l'expedient administratiu. L'objecte del present informe és valorar si la justificació és adequada i escaient.



Secretaria

En primer lloc, l'empresa manifesta que «Que després de revisar tota la documentació presentada, s'ha detectat un error material involuntari consistent a haver consignat en l'oferta el cost mensual en lloc del cost anual en l'apartat econòmic corresponent i així mateix, per un descuit humà, no es van adjuntar els certificats que es van declarar com a disponibles en la mateixa oferta Annex2 punt 5 tal com hauran pogut comprovar». A l'efecte, aporta novament l' «ANNEX 2 - PROPOSICIÓ ECONÒMICA» degudament signat amb la següent proposició econòmica calculada de forma anual:

1.- Preu ofertat	Xifres	Lletres
Pressupost net ofertat	5.376,00 €	CINC MIL TRES-CENTS SETANTA-SIS
VA (21 %)	1.128,96 €	MIL CENT VINT-I-VUIT AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS
TOTAL amb impostos inclosos	6.504,96 €	SIS MIL CINC-CENTS QUATRE AMB NORANTA SIS CÈNTIMS

Sembla factible que la seva oferta de 448,00 € de manteniment hagi estat calculada de forma mensual, quan per l'òrgan de contractació es demanava el preu de forma anual. No obstant, l'import reflectit en el seu nou «ANNEX 2 - PROPOSICIÓ ECONÒMICA» per un import de 5.376,00 € no es pot considerar un preu nou o diferent del originàriament presentat, atès que se'n dedueix fàcilment amb una operació matemàtica ($448,00 \times 12 = 5.376,00$ €).

Cal indicar que l'empresa PARADÍS BLAU SL. (NEXOTECH) ha presentat una proposta molt detallada del procés de manteniment i conservació de tota la xarxa municipal de càmeres d'entorn i control de matrícules.

Ens descriu tres etapes fonamentals seguint els plecs tècnics de la licitació:

1. Prevenció i fiabilitat: actuacions programades que assegurin el correcte funcionament dels equips redueixen la probabilitat d'avaries.
2. Resposta i eficàcia: mecanismes àgils de suport remot i presencial per resoldre qualsevol incidència en el menor temps possible.
3. Evolució i millora contínua: capacitat per adaptar i actualitzar els sistemes davant noves necessitats o tecnologies emergents.

Ens exposa amb molta cura el procés de manteniment amb els seus temps de resposta i actuació:

1. Servei de manteniment PREVENTIU dels diferents components i sistemes.
2. Servei de manteniment CORRECTIU dels diferents components i sistemes.
3. Servei de manteniment EVOLUTIU dels diferents components i sistemes.
4. Servei de monitoratge 7x24x365 i pro actiu dels components i sistemes.

PARADÍS BLAU SL. (NEXOTECH) disposa, entre d'altres de les següents certificacions:

- R.E.E.S.C. (Registre Especial d'Empreses de Seguretat) amb nº2017/006
- ENS nivell mig amb nº de registre 34/5704/24/04114 a nivell d'empresa i productes propis
- Certificats en el Registre d'instal·ladors de telecomunicacions de Catalunya amb nº 23349
- RASIC Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya d'una empresa instal·ladora, mantenidora i/o reparadora d'instal·lacions industrials nº 05001535

PARADÍS BLAU SL. (NEXOTECH) informa dels proveïdors i fabricants que treballa dels quals és partner certificat:

GENETEC (Advanced Partner), GENETEC DAP (Programa d'Acceleració del Desenvolupament Europeu), VAXTOR (Certified Partner), HANWHA VISION (Gold Partner), AXIS COMMUNICATIONS (Bronze Partner), MOBOTIX (Bronze Partner), FLIR (Certified Partner), REVEAL (Business Partner), SENTILO (Supporter), AVIGILON (Certified Partner), SONICWALL (Business Partner), ZINKINDATA (Fabricant)



Secretaria

No obstant, el tècnic signant deixa a criteri de la Mesa de contractació la valoració d'aquests certificats que han sigut mencionats en la seva proposta però no han sigut aportats fins al moment de presentació de la seva instància, de data 20 d'octubre de 2025.

CONCLUSIONS:

S'informa favorablement sobre la justificació de la viabilitat de l'oferta i el desgloss raonat i detallat del baix nivell del preu contingut en la proposta presentada per l'empresa PARADÍS BLAU SL. (NEXOTECH) i, per tant, es considera justificada la baixa

La memòria presentada per PARADÍS BLAU SL. (NEXOTECH) no sembla una declaració d'intencions, sinó una aposta ferma per voler gestionar i millorar el manteniment de videovigilància.

A la licitació no s'ha demanat cap memòria detallada, el que demostra l'interès per presentar-se i demostrar que la solució tant funcional com econòmica és viable.

Aportant una àmplia experiència en manteniments de videovigilància i una llista de proveïdors reconeguts i fabricants de material de Videovigilància.

El tècnic sotassignant no es pronuncia sobre si, jurídicament, cal acceptar o no els certificats aportats per l'empresa PARADÍS BLAU SL. (NEXOTECH) en la seva instància de data 20 d'octubre de 2025, però fa constar expressament que s'havien indicat en la seva oferta original»

Fonaments de Dret

Primer.- La Clàusula 18ena dels PCAP determina, en relació amb les ofertes anormalment baixes, que «D'acord amb l'article 149 LCSP, els casos en què l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la fan anormalment baixa, només es podrà excloure del procediment de licitació prèvia tramitació del procediment establert en l'esmentat article, atorgant-los un termini de 5 dies hàbils perquè puguin presentar una justificació adequada sobre les circumstàncies que els permeten executar el contracte en aquestes condicions i d'acord amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'apartat 4 de l'article 149 LCSP.».

L'article 149.4 de la LCSP determina que «Quan la mesa de contractació o, si no n'hi ha, l'òrgan de contractació hagi identificat una o diverses ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, ha de requerir al licitador o licitadors que les hagin presentat i donar-los un termini suficient perquè justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes».

L'article 85.1 del RGLCAP determina que es consideraran desproporcionades o temeràries les ofertes, «quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals».

La diferència percentual en el preu de la seva oferta continguda entre la oferta proporcionada per l'empresa que realitza la oferta econòmica més avantatjosa i les ofertes dels altres licitadors, en aplicació d'aquest article, fa que es pogués considerar l'oferta presentada per la mercantil PARADÍS BLAU SL. (NEXOTECH) com a desproporcionada o temerària.

Segon.- Vistes i analitzades per part del Tècnic municipal les justificacions i les precisions que l'empresa PARADÍS BLAU SL. (NEXOTECH) com a licitador incurs en presumpta oferta amb valors anormals o desproporcionats va presentar sobre la valoració de l'oferta i atès que aquestes han estat analitzades degudament en l'informe tècnic que obra a l'expedient administratiu, es considera que la oferta efectuada

NIF: P 0819600 H Plaça de la Vila, 1 08392 Sant Andreu de Llavaneres Tel. 93 702 36 00 www.ajllavaneres.cat

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació 98799496537f4f4ebd64f18efdcf0eb0001

Url de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=012>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Secretaria

per l'empresa PARADÍS BLAU SL. (NEXOTECH) és ajustada i, per tant, **no es troba en baixa temerària**, tractant-se d'una oferta ajustada a la situació actual del mercat.

Aquest informe jurídic s'eleva a consideració de la Mesa de contractació als efectes legals oportuns.

Signatura 1 de 2 Eduard Ferré Yuste	30/10/2025	TAG SECRETARIA
	30/10/2025	Josep Lluís Valentín Martínez
SECRETARI nota de conformitat.		

NIF: P 0819600 H Plaça de la Vila, 1 08392 Sant Andreu de Llavaneres Tel. 93 702 36 00 www.ajllavaneres.cat

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		
Codi Segur de Validació	98799496537f4f4ebd64f18efdcf0eb0001	
Url de validació	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=012	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	