

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT, MITJANÇANT ARRENDAMENT AMB OPCIÓ A COMPRA, D'UN ROBOT DESBROSSADOR AMB CAPÇAL FORESTAL PER A CEMSSA

De conformitat amb el que estableixen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), s'elabora el present informe amb la finalitat de donar compliment als aspectes previstos en els esmentats articles, justificats a continuació en relació amb l'objecte del contracte.

I. Objecte del contracte:

L'objecte del contracte és el subministrament, mitjançant la modalitat d'arrendament amb opció de compra, d'una unitat de robot compacte polivalent nou, especialment ideat, dissenyat i construït per realitzar múltiples treballs de manteniment, i amb la finalitat de garantir la seguretat, en zones que, per la inclinació o per la dificultat d'accés, siguin d'especial perillositat per als operadors.

El robot es lliurarà amb un capçal desbrossador frontal de tipus forestal amb eix rotor de martells de gir lliure tipus RM45 o equivalent, apte per al tall homogeni de tota mena d'arbustos de caràcter herbaci i de caràcter llenyós.

La naturalesa, contingut i abast de les necessitats a cobrir mitjançant aquest contracte es detallen al Plec de Prescripcions Tècniques.

II. Necessitat a satisfer i idoneïtat de la contractació:

El servei de jardineria de CEMSSA necessita dotar-se d'un equipament específic que permeti la realització segura i eficient de treballs de manteniment vegetal en talussos amb fort pendent i zones de difícil accés, on el desbrossament manual o amb maquinària convencional comporta riscos laborals elevats. En aquests entorns, cal garantir el compliment de les condicions de seguretat establertes per la normativa de prevenció de riscos laborals.

L'adquisició d'aquesta maquinària especialitzada permetrà incrementar l'eficiència i l'eficàcia en la prestació del servei, optimitzant els recursos públics i contribuint a una millor conservació dels espais verds i de les zones forestals del municipi.

La fórmula d'arrendament amb opció de compra respon a criteris d'eficiència econòmica i racionalització de la despesa, ja que permet a l'entitat disposar immediatament del bé i avaluar-ne el rendiment i l'adequació a les necessitats del servei abans de formalitzar-ne, si escau, l'adquisició definitiva.



III. Insuficiència de mitjans:

Atès que es tracta d'un contracte de subministrament no és exigible la justificació de la insuficiència de mitjans propis en els termes previstos a l'article 32.2, ni tampoc l'elaboració de l'informe preceptiu regulat a l'article 116.4 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic (LCSP).

No obstant això, es fa constar que CEMSSA no disposa de capacitat per fabricar ni subministrar l'equipament objecte del contracte (robot desbrossador amb capçal forestal), essent necessari acudir al mercat per a la seva adquisició mitjançant la modalitat d'arrendament amb opció de compra.

IV. Codi CPV:

16600000-1 "Maquinària agrícola o forestal especialitzada"

42997300-4 "Robots industrials"

V. Divisió en lots:

De conformitat amb l'article 99.3. lletra b) de la LCSP, no es considera adequada la divisió en lots i no restringeix injustificadament la competència.

Atesa la naturalesa i característiques del contracte no resulta adequat la divisió en lots, en tractar-se les prestacions a contractar d'un tot que ha de ser tractat de forma conjunta i global. Podria resultar inoperatiu, atesa la necessitat de coordinació, i obligaria a la intervenció de diversos interlocutors, amb la consegüent pèrdua d'eficiència en la gestió del contracte.

La divisió en lots podria comportar el tractament dels diferents elements que componen l'objecte de forma diferenciada i no integrada, afectant l'objectiu i finalitat, així com a la visió integradora i global que precisa el subministrament d'una única unitat de robot amb capçal.

VI. Termini d'execució del contracte:

El contracte tindrà una durada de CINC (5) anys (60 mensualitats) a comptar des de l'endemà a l'aixecament de l'acta de recepció del lliurament del robot objecte del contracte amb plena satisfacció de CEMSSA, la qual s'haurà de subscriure en un termini màxim de 3 mesos a comptar des de l'endemà de la formalització del contracte.

Si durant aquesta comprovació s'hi detecten defectes o incidències, el subministrament no es considerarà acceptat, essent el subministrador l'encarregat de gestionar la garantia corresponent o la substitució per un altre equip nou.

L'esmena dels defectes observats i incidències s'haurà de realitzar en un termini màxim de 30 dies naturals des del lliurament inicial del robot. En cas que no s'esmenin els defectes detectats en aquest termini, l'entitat contractant es trobarà facultada per resoldre el contracte o, si escau, imposar les penalitzacions previstes en el PCAP fins a la total esmena dels defectes detectats.



VII. Pròrrogues:

No es preveuen pròrrogues.

VIII. Pressupost base de licitació:

De conformitat amb l'article 100 de la LCSP, el pressupost base de licitació s'entén com el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de, amb el desglossament següent:

En el present contracte, el pressupost base de licitació s'ha determinat prenent com a referència els preus de mercat obtinguts per a subministraments equivalents i l'estructura econòmica pròpia d'un contracte d'arrendament amb opció de compra d'un robot desbrossador amb capçal forestal. El contracte preveu el pagament d'un cànon mensual durant un període de seixanta (60) mesos, que comprèn la disponibilitat del bé, les prestacions associades i la resta de costos integrats en el preu ofert.

L'import total del pressupost base de licitació, IVA exclòs, ascendeix a 85.064,40 €, corresponents al cànon d'arrendament pels 60 mesos de durada contractual, d'acord amb el desglossament següent:

- Robot desbrossador: 71.447,84 € (equivalent aproximadament a 1.190,80 €/mes).
- Capçal forestal: 13.616,56 € (equivalent aproximadament a 226,94 €/mes).

La quota mensual resultant és, per tant, de 1.417,74 € (IVA exclòs), la qual cosa suposa un import total, per al conjunt de la durada del contracte, de 85.064,40 € (IVA exclòs).

Càlcul del pressupost base total de licitació:

CONCEPTE	IMPORT
Pressupost base de licitació	85.064,40 €
21% IVA	17.863,52 €
Total	102.927,92 €



DISTRIBUCIÓ DE LES ANUALITATS:

ANY	BASE IMPOSABLE	21% IVA	TOTAL
2026	17.012,88 €	3.572,70 €	20.585,58 €
2027	17.012,88 €	3.572,70 €	20.585,58 €
2028	17.012,88 €	3.572,70 €	20.585,58 €
2029	17.012,88 €	3.572,70 €	20.585,58 €
2030	17.012,88 €	3.572,70 €	20.585,58 €
TOTAL	85.064,40 €	17.863,52 €	102.927,92 €

IX. Valor estimat del contracte:

D'acord amb l'article 101 de la LCSP, el valor estimat del contracte és 86.390,73 € (IVA exclòs), amb el desglossament següent:

CONCEPTE	IMPORT (IVA EXCLÒS)
Pressupost base de licitació	85.064,40 €
Possibles modificacions	-
Possibles pròrrogues	-
Opcions futures	1.326,33 €
Total	86.390,73 €

L'import de 1.326,33 € es correspon amb el cost màxim estimat associat a l'exercici de l'opció de compra del robot desbrossador al final de la vigència del contracte d'arrendament. D'acord amb l'article 101 de la LCSP, aquest import s'integra en el valor estimat del contracte com a "opció eventual", atès que constitueix un compromís econòmic potencial que pot derivar del contracte, encara que no sigui obligatori el seu exercici.

X. Procediment d'adjudicació i justificació:

Procediment d'adjudicació: Procediment obert simplificat, d'acord l'article 159 de la LCSP.

Tipus de contracte: Subministrament, d'acord amb l'article 16 de la LCSP.



Naturalesa jurídica del contracte: Contracte privat, conforme a l'article 26.1 lletra b) de la LCSP, en tractar-se d'un contracte de subministrament formalitzat per una entitat del sector públic que no reuneix la condició d'administració pública.

Subjecte a regulació harmonitzada: No, d'acord amb l'article 21.1 lletra b) de la LCSP, ja que el valor estimat del contracte (86.390,73 € IVA exclòs) no supera el llindar establert per a contractes de subministrament subjectes a regulació harmonitzada.

Tramitació: Ordinària, atès que no concorre cap circumstància que justifiqui la tramitació urgent ni simplificada.

XI. Classificació de l'empresari i solvència:

a) Classificació: La classificació no és exigible, d'acord amb el que s'estableix en l'article 77.1.c) de la LCSP.

b) Solvència:

Solvència econòmica i financera: (article 87 de la LCSP)

Xifra anual de negocis, en l'àmbit al qual es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, que iguali o superi 129.586,10 € (una vegada i mitja el valor estimat del contracte de 86.390,73 €).

Aquest requisit s'acreditarà mitjançant:

- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o registre oficial que correspongui, o la presentació d'un certificat de l'Agència Tributària on figuri la xifra del volum net de negocis per a l'any.
- Declaració sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitat corresponent a l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles.

Solvència tècnica o professional: (article 89 de la LCSP)

Una relació dels principals subministraments d'igual o similar naturalesa als que són objecte del contracte realitzats en els darrers tres anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos. Mitjançant una declaració responsable.

Mínim exigible: L'acreditació d'aquesta solvència tècnica o professional s'efectuarà mitjançant la relació dels principals subministraments efectuats en els tres darrers anys, d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat del qual, en l'any de major execució, sigui igual o superior a 11.909,02 € (el 70 per cent de l'anualitat mitjana del contracte de 17.012,88 €).



Aquests subministraments s'acreditaran, quan es requereixi, mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent si el destinatari és una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest.

XII. Garanties:

a) Garantia provisional: No s'exigeix la constitució de garantia provisional d'acord amb l'article 106 de la LCSP.

b) Garantia definitiva: De conformitat amb l'article 107 de la LCSP, s'exigeix una garantia definitiva del 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

c) El termini mínim de garantia serà la durada del contracte. En cas d'exercir l'opció a compra, la garantia serà d'un any natural o 1.000 hores de funcionament (el que abans es compleixi), sense perjudici de garanties superiors ofertes pel fabricant o l'adjudicatari, a comptar des de l'acta de recepció a plena conformitat dels equips objecte del contracte.

XIII. Criteris d'adjudicació:

L'adjudicació del contracte es realitzarà buscant millor relació qualitat-preu, conforme al que disposa l'article 145 i següents de la LCSP.

Sens perjudici del paràgraf anterior, d'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, per la valoració de les ofertes amb pluralitat de criteris, es proposen criteris d'adjudicació on es dona preponderància als avaluables de manera automàtica.

Criteris avaluables mitjançant fórmules

100 punts

A) Oferta econòmica (80 punts)

L'eficiència en la despesa pública és un principi fonamental de la contractació administrativa (art. 1 LCSP). El preu constitueix un criteri essencial per garantir l'òptima utilització dels recursos de CEMSSA, tot mantenint un equilibri amb la qualitat tècnica del producte.

- A) S'atribuirà la màxima puntuació a la proposició admesa que ofereixi el preu més baix.
- B) La puntuació de les ofertes econòmiques de la resta de proposicions admeses, resultarà de l'aplicació de la fórmula següent:

Fórmula recomanada a la DIRECTRIU 1/2020 D'APLICACIÓ DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ DE LES PROPOSICIONS ECONÒMICA I TÈCNICA de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya:



$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

El valor de ponderació associat és VP=1.

- C) Tots els percentatges, de baixa i de puntuació, es calcularan amb dos decimals. Les fraccions percentuals del segon decimal s'arrodoniran inferiorment quan siguin inferiors a mig punt i s'arrodoniran superiorment quan siguin iguals o superiors a mig punt percentual.
- D) Les ofertes seran considerades anormalment baixes quan concorrin les circumstàncies previstes a la clàusula 11.4. del Plec, tramitant-se l'expedient d'acord amb l'article 149 LCSP.
- E) Si diverses empreses vinculades (art. 42 del Codi de Comerç) es presenten en una licitació cadascuna amb la seva respectiva proposició, tan sols es tindrà en consideració pel càlcul d'anormalitat l'oferta més baixa d'entre les presentades per totes aquestes empreses. Les empreses que pertanyin a un mateix grup i que participin en la mateixa licitació, han de declarar aquesta condició (art. 86.2 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre).
- F) Si concorre 1 únic licitador, l'oferta serà desproporcionada si és més de 25% inferior al pressupost base de licitació. Si en concorren 2, ho serà la que sigui més de 20% inferior a l'altra. Si en concorren 3, ho seran les que quedin més de 10% per sota de la mitjana; per al còmput d'aquesta mitjana s'exclourà l'oferta d'import més elevat quan superi en més de 10% la mateixa mitjana; en tot cas, es considerarà desproporcionada qualsevol baixa superior a 25%. Si en concorren 4 o més, ho seran les que quedin més de 10% per sota de la mitjana; si entre elles n'hi ha que superen la mitjana en més de 10%, es calcularà una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en aquest supòsit i, si les restants són menys de 3, la nova mitjana es calcularà sobre les 3 ofertes de menor import.
- G) Si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors son inferiors al que estableix el conveni d'aplicació l'oferta serà exclosa.

B) Millora en la cobertura de l'assegurança de danys (20 punts)

Es valora la millora de la cobertura d'assegurança de danys de la màquina respecte el mínim exigit al PCAP, per reforçar la disponibilitat/correcta prestació del servei i la seguretat operativa

- 20 punts per a les ofertes que incloguin assegurança a tot risc sense franquícia.
- 10 punts per a les ofertes que ofereixin una reducció del percentatge de franquícia i la reducció del mínim a pagar per sinistre en un 50% respecte el mínim exigit. És a dir, reducció de la franquícia a 5 % i mínim 300 € per sinistre (millora sobre l'estàndard de franquícia: 10 % amb un mínim de 600 € per sinistre).
- 0 punts a la resta d'ofertes.



Acreditació i compromís

- S'aportarà certificat/compromís de la companyia o esborrany de pòlissa on constin: cobertures, franquícia i mínims, àmbit temporal (60 mesos), riscos coberts i franquícies.
- L'adjudicatari es compromet a mantenir la cobertura en vigor; la manca de manteniment tindrà la consideració d'incompliment als efectes del PCAP.

TAULA RESUM DELS CRITERIS DE VALORACIÓ:

Oferta econòmica.....	80 punts
Millora en la cobertura de l'assegurança de danys	20 punts
TOTAL	100 punts

XIV. Criteris per a la determinació d'ofertes presumptament anormals:

Les ofertes econòmiques presumptament anormals o desproporcionades s'apreciaran de conformitat amb el que disposa l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, i l'article 149 de la LCSP.

XV. Modificacions:

No es preveuen.

XVI. Cessió i subcontractació:

Subcontractació: En cas de voler subcontractar una part de l'execució d'aquest contracte, l'empresa contractista haurà de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes. Requerint l'autorització prèvia del responsable del contracte de CEMSSA i de conformitat amb el que estableix l'article 215 i 216 de la LCSP.

Cessió del contracte: L'adjudicatari no podrà cedir les prestacions del present contracte sense autorització prèvia de l'Òrgan de Contractació, d'acord amb l'article 214 de la LCSP.

XVII. Condicions especials d'execució:

De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, el contractista haurà de complir les següents condicions especials d'execució del contracte:

a) Mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que



sigui d'aplicació. Aquesta condició es pot acreditar amb una declaració responsable que presenti el contractista, quan sigui requerit.

Calafell, a la data de la signatura electrònica

