

Informe econòmic de justificació de preus de la licitació del servei de neteja del centre Institut La Bisbal de La Bisbal d'Empordà

1. Determinació del preu de licitació.

Els imports de l'expedient s'han calculat a partir de la «Guia per calcular l'escandall de costos dels serveis de neteja (2023-2025)» (aprovada pel Comitè de seguiment mixt de l'Acord marc dels serveis de neteja en data 28 de març de 2023). La fórmula per calcular el pressupost base de licitació (PBL) és el següent:

$$\text{PBL} = \text{Costos directes (CD)} + \text{Costos indirectes (CI)} + \text{Despeses generals d'estructura} + \text{Benefici industrial} + \text{IVA}$$

- A) Costos directes: cost del personal.
- B) Costos indirectes: Vehicles (inclou els vehicles adscrits al servei) i comunicacions (inclou els equips informàtics i de telefonia).
- C) Despeses generals d'estructura: inclou el personal d'estructura d'administració, supervisió i direcció de les empreses, despeses financeres, taxes, assegurances, oficines centrals, despeses comercials, etc.
- D) Benefici industrial.

Es passa a detallar cada apartat (totes les quantitats són sense IVA, si no s'indica el contrari).

A) Costos directes: cost del personal

Preu per hora del servei de neteja

Segons la guia per calcular l'escandall de costos del servei de neteja, a la província de Girona i incloent el 34% de la Seguretat Social, el preu hora és de 13,98€. A aquest preu s'hi han d'afegir els plusos i les antiguitats. Les antiguitats de les treballadores actuals són, de mitjana, 2,6 quadriennis. Així doncs, el preu/hora seria:

$$13,98\text{€} + (0,49\text{€} \times 2,6 \text{ quadriennis}) = 15,23 \text{ €/h}$$

En aquest import li sumem:

- Llicències i permisos (2,5% del cost del personal): Inclou la cobertura dels dies d'assumptes propis i els permisos retribuïts del conveni.
- PRL, salut i uniformitat (1,7% del cost del personal): Inclou EPI ordinaris, revisions mèdiques i uniformitat del personal.
- Maquinària (1,4% del cost del personal): Inclou maquinària per al servei, fregadores, rotatives, carros, etc.
- Un increment del 5% per cobrir possibles imprevistos com alguna substitució, o la pujada de preus que pugui aparèixer en el nou conveni. Per tant acabem estimant el cost real per hora de netejadora en:

Preu/hora neteja: 17,35 €/h.

Hores de neteja diària: 24,00 hores diàries

Hores de neteja anual

Es calculen els dies de servei tenint en compte el calendari escolar del curs 2025-2026. A continuació, es detallen tots els dies de servei en un calendari específic que es pot sol·licitar al centre. A més, s'inclou una reserva d'hores extres per a tasques de neteja, les quals s'afegeixen a les hores mensuals i permeten realitzar treballs addicionals que es considerin necessaris, segons el que es determina a les prescripcions tècniques (com ara encerat, neteja de vidres i altres tasques que l'empresa proposi o que puguin sorgir).

	Dies de servei	Hores diàries	Hores mensuals	Extres
Gener	18	24 h		
Febrer	17	24 h		
Març	22	24 h		
Abril	18	24 h		
Maig	19	24 h		
Juny	19+2*	24 h + 2h*		
Juliol*	20	2 h		
Agost	1	24 h		
Setembre	21	24 h		
Octubre	20	24 h		
Novembre	20	24 h		
Desembre	15	24 h		
	212 dies		4604 h de neteja	192 h extres

*Des del 29/06/2026 fins al 28/07/2026 es redueixen les hores diàries.

Hores de neteja anuals: 4.796 h/anuals

Cost total del personal de neteja: 17,35 x 4.796 h/anuals= **83.210,60 €**

B) Costos indirectes

Xifrades en un 1,25% dels costos directes = 1,25 % de 83.210,60 € = **1.040,13 €**

C) Despeses generals d'estructura

Xifrades en un 13% dels costos directes més els costos indirectes.

CD + CI = 84.250,73 €

13% de 84.250,73 € = **10.952,60 €**

D) Benefici industrial

Xifrat en un 6% dels costos directes més els costos indirectes

CD + CI = 84.250,73 €

6% de 84.250,73 € = **5.055,04 €**



Pressupost base de licitació

PBL = Costos directes (CD) + Costos indirectes (CI) + Despeses generals d'estructura +
Benefici industrial

PBL = 83.210,60€ + 1.040,13 € + 10.952,59 € + 5.055,04 € = **100.258,37 €**

Import total (any 2026) IVA exclòs: 100.258,37 € (11 mesos d'execució).

Import total (any 2026) IVA inclòs: 121.312,63 € (11 mesos d'execució)

-

Preu mensual 2026

9.114,40 €/mes IVA exclòs (onze mesos)

11.028,42 €/mes IVA inclòs (onze mesos)

Valor estimat del contracte

Un any natural. Fins a 31 de desembre de 2026.

100.258,37 € IVA exclòs

121.312,63 € IVA inclòs

La Bisbal d'Empordà, 17 de novembre de 2025

Secretària
Coral·lí Jou Pi