



INFORME DE SECRETARIA INTERVENCIÓ

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HA DE REGIR LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UNA TERRASSA EXTERIOR I ACCÉS ADAPTAT A LA CASA SOCIOCULTURAL D'ALGUAIRE

Maria Solà Urcola, secretària interventora de l'Ajuntament d'Alguaire emeto aquest informe en compliment del mandat previst en la DA tercera, apartat vuitè de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, per la qual s'aprova la Llei de contractes del sector públic.

I. Antecedents

És objecte d'aquest informe de Secretaria Intervenció l'aprovació de l'expedient de contractació d'obres del projecte bàsic i executiu *Construcció d'una terrassa exterior i accés adaptat a la casa sociocultural d'Alguaire*.

Per provisió d'Alcaldia de data 21 de novembre de 2025 es justifica i es motiva la necessitat de contractar l'obra.

Es preveu la provisió per al compliment de l'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera en aplicació de la LO 2/2002 i la LCSP.

II. Consideracions jurídiques

a) En quan a la legislació aplicable:

És d'aplicació en el present contracte.

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector públic (en aquells preceptes que siguin bàsics).
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2017, de contractes del sector públic (en allò que no contradigui l'anterior llei).
- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.
- Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora d'Hisendes locals.

b) Quant a la naturalesa del contracte:

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu. La prestació principal és la pròpia d'un contracte d'obra, d'acord amb l'article 13 de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

c) Quant al compliment dels preceptes legals vigents aplicables:

Els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques reuneixen els requisits que s'exigeixen per la normativa d'aplicació.



d) Des del punt de vista de la Intervenció:

L'Ajuntament d'Alguaire es regeix per un règim de fiscalització prèvia limitada en el seus requisits bàsics:

ASPECTES COMPROVATS

Requisits bàsics generals

Art. 13.2.a) RD 424/2017

Art. 172 i 176 TRLHL

Art. 116.3 LCSP

- ☒ Que existeix crèdit pressupostari i que el proposat és l'adequat a la naturalesa de la despesa que es proposa contreure.

Art. 13.2.a) RD 424/2017

Art. 173.6 TRLHL

NO ESCAU En tractar-se de despeses amb finançament afectat, que els recursos que les financien són executius i que s'acredita l'efectivitat amb l'existència de documents fefaents o se sotmet a condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos econòmics que han de finançar el contracte.

Art. 13.2.a) RD 424/2017

Art. 174 TRLHL

NO ESCAU En tractar-se de despeses de caràcter plurianual, que es compleix el preceptuat a l'article 174 del TRLRHL. La realització de les despeses es subordina al crèdit que per cada exercici s'autoritzen en els respectius exercicis.

Art. 13.2.a) RD 424/2017

Art. 173.6 i 174.1 TRLHL

Art. 117.2 LCSP

NO ESCAU En tractar-se de tramitació anticipada sense finançament afectat, que s'inclou en el PCAP la subordinació de l'autorització de la despesa al crèdit per a l'exercici el qual s'autoritza en el pressupost.

Art. 13.2.b) RD424/2017

Art. 185 TRLHL

Art. 117.1 LCSP



- ☒ Que la despesa es genera per un òrgan competent.

Requisits bàsics addicionals

Art. 13.2.c) RD 424/2017

ACM2018 2.1.1.A)

Art. 235 LCSP

NO ESCAU Existeix projecte informat per l'Oficina de Supervisió de Projectes.

Informe tècnic de data 6.10.2025. No s'escau supervisió del projecte.

Art. 13.2.c) RD 424/2017

ACM2018 2.1.1.A)

Art. 67 RGLCAP

- ☒ Que existeix PCAP o, en el seu cas, document descriptiu.

Art. 13.2.c) RD424/2017

ACM2018 2.1.1.A)

DA3a.8 LCSP

- ☒ Que existeix informe de la Secretaria general. Es aquest mateix document.

Art. 13.2.c) RD 424/2017

ACM2018 2.1.1.A)

Art. 124 LCSP

- ☒ Que existeix Plec de prescripcions tècniques del contracte. Serà el projecte executiu.

Art. 13.2.c) RD 424/2017

ACM2018 2.1.1.A)

Art. 122.7 LCSP

NO ESCAU En tractar-se d'un model de PCA, que el contracte a subscriure és de naturalesa anàloga al que ha informat la Secretaria general.

Art. 13.2.c) RD 424/2017

ACM2018 2.1.1.A)

Art. 231 i 236 LCSP

Art. 138.2 RGLCAP

- ☒ Que existeix acta de replanteig previ.



Art. 13.2.c) RD424/2017

ACM2018 2.1.1.A)

Art. 145.5.a) i 145.6 LCSP

- ☒ Que el PCAP o el document descriptiu estableix, per a la determinació de la millor oferta, criteris vinculats a l'objecte del contracte.

Art. 13.2.c) RD 424/2017

ACM2018 2.1.1.A)

Art. 145, 146 i 148 LCSP

NO ESCAU En preveure'n en el PCAP un únic criteri de valoració, que aquest està relacionat amb els costos, podent ser el preu, que ha de ser el més baix, o bé un criteri basat en la rendibilitat, com el cost del cycle de vida calculat d'acord amb l'article 148 de la LCSP.

Art. 13.2.c) RD 424/2017

ACM2018 4.1.1.A)

Art. 145 i 146 LCSP

- ☒ En preveure's en el PCAP una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en la millor relació qualitat-preu, que s'estableixen d'acord amb criteris econòmics i qualitatius.

Art. 13.2.c) RD 424/2017

ACM2018 2.1.1.A)

Art. 131.2, 167 i 172.3 LCSP

NO ESCAU En tractar-se d'un expedient on s'utilitza el diàleg competitiu com a procediment d'adjudicació, que en la selecció de la millor oferta es pren en consideració més d'un criteri d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu.

Art. 13.2.c) RD 424/2017

ACM2018 2.1.1.A)

Art. 149.2 LCSP

- ☒ En tractar-se d'un expedient que preveu la utilització de diversos criteris d'adjudicació o d'un únic criteri diferent del preu, que el PCAP o el document descriptiu estableix els paràmetres objectius per identificar les ofertes anormalment baixes.

Art. 13.2.c) RD 424/2017

ACM2018 2.1.1.A)

Art. 157.2 LCSP



NO ESCAU En tractar-se d'un expedient on s'utilitzen criteris que depenen d'un judici de valor, que el PCAP o el document descriptiu preveu que la documentació relativa a aquests criteris es presenti en sobre o arxiu electrònic independent de la resta de la proposició.

Art. 13.2.c) RD 424/2017

ACM2018 2.1.1.A)

Art. 201 i 202 LCSP

- ☒ Que el PCAP o el document descriptiu estableix almenys una de les condicions especials d'execució que s'enumeren a l'article 202.2 de la LCSP i l'obligació de l'adjudicatari de complir les condicions salarials dels treballadors d'acord amb el Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació d'acord amb l'article 201 de la LCSP.

Art. 13.2.c) RD 424/2017

ACM2018 2.1.1.A)

Art. 159.1 LCSP

- ☒ En tractar-se d'un expedient on s'utilitza el procediment obert simplificat com a procediment d'adjudicació, que es compleixen les condicions previstes en l'article 159.1 de la LCSP.

Art. 13.2.c) RD 424/2017

ACM2018 2.1.1.A)

Art. 159.6 LCSP

NO ESCAU En tractar-se d'un expedient on s'utilitza el procediment obert simplificat tramitat segons el previst en l'article 159.6 de la LCSP, que no es supera el valor estimat fixat en l'esmentat apartat i que entre els criteris d'adjudicació no n'hi ha cap d'avaluable mitjançant judicis de valor.

Art. 13.2.c) RD 424/2017

ACM2018 2.1.1.A)

Art. 131.2, 166.3, 167 i 168 LCSP

NO ESCAU En tractar-se d'un expedient on s'utilitza el negociat com a procediment d'adjudicació, que es compleix algun dels supòsits previstos en els articles 167 o 168 de la LCSP per aquest tipus de procediment.

Art. 13.2.c) RD424/2017

ACM2018 2.1.1.A)

Art. 131.2, 167 i 172.3 LCSP



NO ESCAU En tractar-se d'un expedient on s'utilitza el diàleg competitiu com a procediment d'adjudicació, que es compleix algun dels supòsits d'aplicació de l'article 167 de la LCSP.

Art. 13.2.c) RD 424/2017

ACM2018 2.1.1.A)

Art. 131.2, 167 i 173 LCSP

NO ESCAU En tractar-se d'un expedient on s'utilitza el diàleg competitiu com a procediment d'adjudicació i es reconeixen primes o compensacions als participants, que en el document descriptiu es fixa la quantia de les mateixes i que consta la corresponent retenció de crèdit.

Art. 13.2.c) RD 424/2017

ACM2018 2.1.1.A)

Art. 204 LCSP

NO ESCAU En preveure's modificacions en el PCAP en els termes de l'art. 204 de la LCSP, que aquestes no superen el 20% del preu inicial i que la modificació no suposa l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Art. 13.2.c) RD 424/2017

ACM2018 2.1.1.A)

Art. 143.3 LCSP

NO ESCAU En preveure's la utilització de la subhasta electrònica en el PCAP, que els criteris d'adjudicació es basen en modificacions referents al preu únicament, o referents al preu i a requisits quantificables i susceptibles de ser expressats.

e) Des de el punt de vista de l'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

D'acord amb la disposició Addicional Tercera de la LCSP, la fiscalització del contracte també ha de recaure en el compliment de l'Estabilitat pressupostària i de sostenibilitat financera en compliment de les previsions de la LO 2/2012. Aquesta Intervenció considera correcta la valoració.

III. Conclusions

S'informa favorable l'expedient de contractació.

La secretaria interventora

