



Ajuntament d'Alguaire
Pl. Església, 21
25125 Alguaire

JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISSIÓ EN LOTS DEL CONTRACTE D'OBRA

Ampliació d'edifici existent per a construcció de SAIAR

El projecte bàsic i executiu de *la Terrassa exterior i accés adaptat a la casa sociocultural d'Alguaire*, correspon a una única actuació i/o intervenció, per aquest motiu es redacta el següent

INFORME

L'article 99 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, en el seu apartat tercer, recull el següent:

"3. Siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes, pudiéndose reservar lotes de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional cuarta.

No obstante lo anterior, el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos, que deberán justificarse debidamente en el expediente, salvo en los casos de contratos de concesión de obras.

En todo caso se considerarán motivos válidos, a efectos de justificar la no división en lotes del objeto del contrato, los siguientes:

a) El hecho de que la división en lotes del objeto del contrato conlleve el riesgo de restringir injustificadamente la competencia. A los efectos de aplicar este criterio, el órgano de contratación deberá solicitar informe previo a la autoridad de defensa de la competencia correspondiente para que se pronuncie sobre la apreciación de dicha circunstancia.

b) El hecho de que, la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultara la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico; o bien que el riesgo para la correcta ejecución del contrato proceda de la naturaleza del objeto del mismo, al implicar la necesidad de coordinar la ejecución de las diferentes prestaciones, cuestión que podría verse imposibilitada por su división en lotes y ejecución por una pluralidad de contratistas diferentes. Ambos extremos deberán ser, en su caso, justificados debidamente en el expediente.

En aquest cas, es justifica la no realització de lots en aquest contracte per la causa recollida en el paràgraf anterior.

Atès que es tracta d'una obra lineal i relacionada en tot l'àmbit d'actuació, havent-se d'executar els treballs de manera coordinada i relacionada entre ells, marcant unes fases molt concretes de treball, permetent, en tot moment, l'accés a la casa sociocultural durant l'execució de les obres.

La coordinació dels treballs i les fases d'execució són bàsiques per garantir la viabilitat de l'obra amb la convivència de l'edifici Socio-cultural que es troba en ús i servei.

Per aquest motiu l'execució per lots dificulta el ritme d'obra, no podent garantir la coordinació de les diferents activitat i la convivència amb l'edifici en ús.

En conclusió, procedeix, des del punt de vista tècnic, als efectes de l'article 99 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, la **no divisió en lots del contracte per l'execució de l'obra**.

Alguaire, 21 de novembre de 2025

Glòria Aldavert Tomàs - Arquitecta Tècnica
Serveis Tècnics Municipals