



MEMÒRIA NECESSITAT I JUSTIFICACIÓ

I. Objecte i necessitat del contracte

L'Ajuntament d'Alguaire creu idoni i necessari la construcció d'una terrassa exterior i accés adaptat a la casa sociocultural d'Alguaire. L'actuació plantejada respon a la modificació dels espais enjardinats de la plaça Peretó, per tal de millorar l'accessibilitat a la Casa Sociocultural i la creació d'una terrassa exterior, vinculant l'espai exterior amb l'interior de la llar de jubilats, que s'ubica en el mateix edifici.

L'article 116.1 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic estableix que la subscripció de contractes requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 de l'esmentada Llei i que s'ha de publicar en el perfil del contractant.

L'article 28 citat preveu que les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per a complir i dur a terme els seus fins institucionals.

En conseqüència, és procedent executar les obres definides en el Projecte bàsic i executiu per a la construcció d'una terrassa exterior i accés adaptat a la casa sociocultural d'Alguaire el qual, ha estat redactat per part dels SSTT municipals, amb un import de pressupost d'execució per contracta de 116.519,67 euros (IVA inclòs). Aquest projecte ha estat aprovat definitivament en tant que durant el tràmit d'exposició pública no es van presentar al·legacions.

Així mateix, consta en l'expedient l'informe de supervisió del projecte de data 06.10.2025 en sentit favorable per a la seva tramitació i contractació,

II. Justificacions

L'article 116.4 de la Llei 9/2017 exigeix la justificació adequada a l'expedient dels punts següents:

L'elecció del procediment de licitació

S'opta per fer una licitació oberta, mitjançant tramitació simplificada d'acord amb el que es disposa en l'article 159 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

La classificació que s'exigeix als participants

No s'exigeix, tot i que els licitadors també poden acreditar la solvència mitjançant la classificació de l'empresari en els grups, subgrups i categories següents:



Grup C. Edificacions Subgrup 2 Estructures de fàbrica o formigó Subgrup 6 Paviments, enllosats i enrajolats Categoria 1
--

Els criteris de solvència econòmica i financera, tècnica o professional

La solvència econòmica i financera i la solvència tècnica i professional de l'empresari s'haurà d'acreditar, per un o diversos dels mitjans següents:

Solvència econòmica i financera (art. 87 de la Llei):

S'ha d'acreditar a través del **volum anual de negocis** del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclusos haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte. Cal que el volum anual de negocis sigui igual o superior a: 144.445,88 euros.

Solvència tècnica i professional (art. 88.3 de la Llei):

L'acreditació de la solvència tècnica s'ha d'efectuar mitjançant la **relació d'obres executades en els últims cinc anys**, que siguin del mateix grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte, o del grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups, l'import anual de les quals acumulat l'any de més execució sigui igual o superior a: 96.297,25 euros.

Criteris d'adjudicació

Per a una adequada relació entre la qualitat i el preu, s'estableixen els criteris d'adjudicació i puntuació següents:

Criteris d'adjudicació de valoració automàtica (fins a 100 punts):

- 1) Oferta econòmica (fins a 85 punts)
- 2) Reducció del termini d'execució (fins a 10 punts)
- 3) Nombre total d'anys de garantia (fins a 5 punts)

La selecció de les fórmules, per a la valoració dels criteris d'adjudicació, s'ha realitzat d'acord amb un sistema lineal que reuneix els criteris de proporcionalitat necessaris per a classificar, a partir d'un càlcul senzill, lògic i coherent, les ofertes.

Condicions especials d'execució

Es considera que cal fixar com a condicions especials d'execució obligacions tant bàsiques com la realització de les prestacions contractuals, complir la normativa laboral i social i adscriure els mitjans personals i materials suficients.



El preu màxim del contracte es fixa en: 116.519,67 euros **(IVA inclòs)**.

La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte

La decisió ve motivada pel fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic. L'informe justificatiu de no divisió en lots consta en l'expedient.

III. Estabilitat pressupostària

La disposició addicional 3a de la Llei disposa que els actes de fiscalització els exerceix l'òrgan interventor de l'entitat local, i que aquesta fiscalització recau també sobre la valoració que s'incorpori a l'expedient de contractació sobre les repercussions de cada nou contracte, excepte els contractes menors, en el compliment per part de l'entitat local dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Per tal que l'òrgan interventor pugui fer aquesta valoració, es fa constar el següent:

L'obra està inicialment prevista en el Pressupost de l'exercici 2025, havent-se aprovat amb equilibri pressupostari i complint estabilitat pressupostària.

IV. Competència

Per l'import i la durada màxima possible del contracte, la competència com a òrgan de contractació correspon originàriament a l'Alcaldia, segons la disposició addicional segona, punt 2, de la Llei esmentada.

Per tant,

DISPOSO:

Primer.- Iniciar l'expedient de contractació d'obres per a la construcció d'una terrassa exterior i accés adaptat a la casa sociocultural d'Alguaire

Segon.- Encomanar la redacció del plec de clàusules administratives particulars i establir que el projecte d'obres que defineix l'actuació a contractar serveixi de plec de prescripcions tècniques.

Tercer.- Sotmetre els plecs, una vegada redactats, als informes preceptius.



Quart.- Publicar la present resolució en el perfil del contractant d'aquesta Administració, als efectes previstos en l'article 116.1 de la Llei 9/2017 , de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

L'alcalde,

Joan Guillaumet Illa

A la data de la signatura electrònica

