



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

Víctor Pujol Hugas, arquitecte municipal i Cap del Departament d'Obra Pública i Vanessa Triquell Iborra, arquitecta tècnica municipal, en relació a la naturalesa de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant la contractació de les obres incloses en el "**Projecte executiu de renovació i millora de l'entorn del Mercat de la Vila de Cambrils**", emetem el següent informe sobre els criteris i condicions de la licitació.

1.1 Justificar la necessitat de contractar

El departament d'Obra Pública rep l'encàrrec de l'Ajuntament de Cambrils per dur a terme la redacció del "Projecte executiu de renovació i millora de l'entorn del Mercat de la Vila de Cambrils".

L'àmbit d'actuació serà un tram del carrer Jacint Verdaguer, el que correspon a la façana del mercat de la Vila, i un tram del carrer Verge del Camí, el que correspon a la zona verda (placeta), que hi ha a la alçada del mercat. La superfície total a renovar i millorar és de 1.075 metres quadrats.

La finalitat del projecte és definir la correcta urbanització, amb inclusió i modificació d'algunes xarxes de serveis necessaris dins el mateix. No s'inclou la reposició de les diverses xarxes de serveis, com la de clavegueram, gas, telecomunicacions i aigua potable.

Tot i tractar-se d'una renovació general de l'espai, l'actuació es planteja amb un criteri important d'optimització dels recursos disponibles.

1.2 Condicions tècniques de l'obra

Les obres que es realitzaran són les següents:

- ☐ 01 Demolició i Enderrocs
- ☐ 02 Pavimentació i obra de fàbrica
- ☐ 03 Xarxa Pluvials
- ☐ 04 Baixa tensió exteriors
- ☐ 05 Xarxa reg i jardineria
- ☐ 06 Contra-incendis
- ☐ 07 Mobiliari urbà i equipament
- ☐ 08 Senyalització
- ☐ 09 Pèrgola
- ☐ 10 Sistema d'acabats
- ☐ 11 Estudi de seguretat i salut



El termini d'execució de les obres és de 6 mesos.

1.3 Indicar el Codi CPV:

45111100-9 Treballs de demolició.
45233200-1 Treballs diversos de pavimentació.

1.4 Solvència econòmica

Únicament en el cas d'empreses no espanyoles d'estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, en aplicació de l'art. 78.1 de la LCSP no serà exigible la classificació. Les empreses descrites en l'art. 78.1 hauran d'acreditar la seva solvència econòmica de la següent manera:

Declaració del volum de negocis mitjançant la qual s'acrediti que el volum de negocis anual referit a l'any de major volum dels tres darrers anys hagi estat al menys una vegada el pressupost del contracte.

Es demana aquesta solvència per garantir que l'empresa adjudicatària té l'estructura que li permeti executar el contracte amb garanties d'èxit.

1.5 Solvència tècnica

Únicament en el cas d'empreses no espanyoles d'estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, en aplicació de l'art. 78.1 de la LCSP no serà exigible la classificació. Les empreses descrites en l'art. 78.1 hauran d'acreditar la seva solvència tècnica de la següent manera:

Les empreses descrites en l'art. 78.1 hauran d'acreditar la seva solvència tècnica per a la realització de les prestacions contingudes en l'objecte del present informe aportant la experiència descrita a l'apartat a o bé la classificació establerta a l'apartat b.

Per tal de garantir que l'empresa adjudicatària disposi de l'experiència necessària per realitzar l'obra de la licitació actual, es demana la solvència tècnica següent:

- a) Haver executat en els darrers 5 anys, tres obres on hagin realitzat treballs d'enderroc i de pavimentació amb pressupost igual o superior al de la licitació actual. Presentant certificats de bona execució, certificats finals d'obra o qualsevol altre document que acrediti l'execució de les obres realitzades.

- b) Classificació de contractista

S'exigeix la classificació següent:

GRUP G: VIALS I PISTES



SUBGRUP 3. Amb fonaments de formigó hidràulic.

Categoria 3. Si la seva quantia és més gran de 360.000 € o menor a 840.000 €.

1.6 Subcontractació: SI

1.7 Responsable del contracte

Els directors facultatius de l'execució de les obres: Víctor Pujol Hugas, arquitecte municipal i Vanessa Triquell i Iborra, arquitecta tècnica.

1.8 Representant de l'Administració:

Pere Amorós Albiol, arquitecte tècnic.

1.9 Càlcul de baixes presumptament anormals

Es consideraran, en principi, com a anormals o desproporcionades aquelles ofertes que es trobin en el següent supòsit (s'han de donar els dos supòsits):

- Resulti inicialment incursa en temeritat com a resultat d'aplicar a l'oferta econòmica els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del RGLCAP.
- I a més, hagi obtingut més de 25 punts en la resta de criteris de valoració.

1.10 Divisió en lots : NO.

El TÍTOL III Objecte, pressupost base de licitació, valor estimat, preu del contracte i la seva revisió de la Llei de contractes del sector públic, Llei 9/2017, de 8 de novembre, CAPÍTOL I Normes generals, diu al seu article 99.3:

Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.

Des del punt de vista tècnic, concorren en aquest contracte els elements necessaris per justificar que el mateix **no** es divideixi en lots.

La realització independent de les prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultarà la correcta supervisió. Així mateix, el pressupost, la naturalesa i l'abast de les obres a realitzar no justifica la seva divisió en lots, la qual cosa suposaria reduir els rendiments i incrementar el pressupost de l'obra.

Per tot l'indicat, informo que **no procedeix la divisió del contracte indicat en lots.**



1.11 Durada del contracte

Les obres tenen una durada prevista de 6 mesos.

L'adjudicatari presentarà un Programa de Treball, d'acord amb els criteris de valoració establerts.

1.12 Dades econòmiques:

Les obres tenen un pressupost d'execució per contracta de sis-cents quaranta-nou mil vuit-cents set euros amb vint-i-tres cèntims.

Pressupost d'execució material (PEM)	451.286,36 €
Costos indirectes	
- Despeses generals 13% (sobre 451.286,36)	58.667,23 €
- Benefici industrial 6% (sobre 451.286,36)	27.077,18 €
Suma	537.030,77 €
IVA (21% sobre 537.030,77)	112.776,46 €
Pressupost d'execució per contracta (PEC)	649.807,23 €

1.13 Indicar partida pressupostària

La partida pròpia serà:

2025 -53 -15300-63200 – URB. REMODELACIÓ I MILLORA ENTORN DEL MERCAT.

1.14 Forma de pagament

Mitjançant certificacions mensuals d'obra aprovades.

1.15 Penalitats i motius de resolució del contracte

S'estableix una penalització de 100€ per cada dia excedit en relació al termini d'execució proposat per cada fase d'execució prevista al Programa de Treball. Amb un màxim del 10% del valor del contracte.

1.16 Criteris de valoració

Fins a un total de **100 punts**. Taula resum de valoració de criteris objectius:

CRITERIS OBJECTIUS	Puntuació màxima 100 PUNTS
1. Ampliació del termini de garantia	màxim 10 punts
2. Proposició econòmica	màxim 50 punts
CRITERIS SUBJECTIUS	
3. Planificació dels treballs. Coneixement i organització de l'obra, mobilitat i seguretat.	màxim 40 punts



Criteris objectius de valoració

Criteris

Per a la valoració de les proposicions es consideren criteris directament vinculats a l'objecte del contracte. Cada criteri pot rebre una proposta per licitador que s'identifica i s'informa mitjançant un formulari annex que recull la declaració de proposta.

Valoració

Cada criteri incorpora una proposta de ponderació, la qual s'expressa numèricament mitjançant barems o xifres obtingudes a través de l'aplicació de fórmules predefinides. La proposta de ponderació pot establir llimars mínims o màxims exigits al licitador per poder accedir a aquella valoració.

Efectes

En tot cas, les propostes presentades pels licitadors i valorades durant el procediment de contractació esdevenen compromisos per a l'adjudicatari en els termes definits per cadascun dels criteris i concretats en cadascun dels annexos corresponents.

1.16.1. Ampliació del termini de garantia (fins a un màxim de 10 punts)

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia establert en els plecs de clàusules administratives particulars (12 mesos). Es considera una ampliació del termini màxim de 24 mesos respecte el termini de 12 mesos establert. Si algun licitador ofereix una ampliació de la garantia superior a 24 mesos (36 mesos totals), es consideraran 24 mesos als efectes de la puntuació. A efectes reals, la garantia considerada seria de 36 mesos des de la data de recepció de l'obra.

Es valora aquest apartat perquè es considera necessari que l'empresa constructora amplii el termini de garantia establert (12 mesos) i es faci càrrec de les mancances degudes a una mala execució de les obres durant un període de temps que sigui el més extens possible, atès que moltes de les deficiències apareixen amb posterioritat a un any després de la finalització de les obres. Es considera oportú que aquest apartat tingui un pes en el còmput global de la puntuació equivalent a un 10%.

Valoració

Es valorarà assignant la major puntuació possible (P) a la proposta que ofereixi la major ampliació del termini de garantia (fins a 24 mesos), expressada en mesos enters (X_{MAX}). Es determinarà la puntuació de les propostes restants (PX_i) d'acord amb la seva proporció respecte la proposta major.

Fórmula aplicable

$$PX_i = \frac{X_i \times P}{X_{MAX} (24)}$$



On:

PX_i = oferta que es puntua

X_{MAX} = oferta que ofereix el termini més ampli

X_i = termini de garantia a puntuar (mesos sencers)

1.16.2. Proposició econòmica (fins a un màxim de 50 punts)

Es donarà la màxima puntuació (50 punts) a l'oferta econòmica que proposi prestar el servei per un preu més baix.

La resta d'ofertes es puntuaran mitjançant l'aplicació de la fórmula matemàtica que s'indica a continuació, amb la finalitat de distribuir els punts de manera proporcional:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

S'exclouran les ofertes que superin el pressupost base de licitació.

Justificació de la fórmula i del criteri:

Es considera que l'oferta econòmica més baixa respon a la gestió eficient dels recursos públics com a principi essencial de l'actuació de l'administració pública. S'aplica un valor de ponderació vinculat al pes del criteri preu en relació a la valoració total, seguint les recomanacions de la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, emesa per la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Aquest valor de ponderació s'obté agregant al valor de ponderació ordinari 1, el pes específic del criteri preu. En aquest cas, atès que el pes específic del criteri preu és d'un 50% de la puntuació total.

Es valorarà la disminució del pressupost de licitació, al qual se li aplicarà l'IVA que s'haurà d'indicar en partida independent.

A l'administració li interessa que, de les ofertes tècniques acceptables, es valori amb major puntuació la que presenti una millor oferta econòmica, per tal de reduir la despesa del capítol d'inversions municipals.



Criteris subjectius de valoració

1.16.3. Planificació dels treballs. Coneixement i organització de l'obra, mobilitat i seguretat. (fins a un màxim de 40 punts)

Es valorarà si el conjunt de tasques relacionades amb la planificació de l'obra recull la totalitat d'actuacions a realitzar, tenint en compte la identificació d'aquelles que poden succeir en un camí crític.

Es tindrà en compte, també, si la successió d'activitats és adequada per a l'obra.

Atès que es tracta d'una obra en una zona consolidada, i amb molta activitat comercial, és important que les empreses que es presentin al concurs tinguin un bon coneixement de la mateixa per tal de minimitzar les molèsties als veïns, garantint els accessos als edificis d'habitatges, i garantir els accessos i el funcionament dels establiments comercials, també preveure una circulació provisional per als vehicles i definir les proteccions màximes de seguretat, i reduir en la mesura del possible els terminis d'execució de l'obra.

És important que l'empresa conegui el conjunt de tasques relacionades i la seva temporalitat i planificació per tal d'aconseguir un bon resultat final, aportant informació gràfica de la zonificació.

També és important que les empreses que es presentin tinguin un bon coneixement de la mateixa, per tal d'aportar les solucions més específiques i concretes pel que fa a la senyalització, protecció de l'obra i protecció dels accessos als immobles i establiments, previsió per a la càrrega i descàrrega, i altres mesures que es creguin adients per garantir la màxima seguretat i mobilitat de l'entorn durant la seva execució.

Es considera oportú que la valoració d'aquest apartat sigui de 40 punts del còmput global, donat que la zona on es realitza l'obra presenta un ús intens. Una bona planificació de l'obra minimitzarà les molèsties als veïns així com optimitzarà els terminis d'execució de la mateixa.

Valoració del criteri: s'analitzaran els següents aspectes:

- Si el conjunt de tasques relacionades en la planificació recull la totalitat d'activitats a realitzar i identifica els punts que constitueixen el camí crític.
- Si la memòria és completa i lògica, es refereix a aspectes concrets de l'obra a executar, si es demostra un bon coneixement del projecte i de l'entorn on s'ha d'executar i s'aporten solucions concretes a la casuística de la obra que ens ocupa i de l'apartat a valorar.
- Es valorarà l'explicació en detall de com es minimitzaran les molèsties als veïns, proposta de senyalització i proteccions, com es solucionarà el trànsit rodat i de vianants per l'àmbit de l'obra i pel seu entorn i com es solucionaran els accessos a les diferents propietats afectades (vianants i vehicles) i als establiments comercials garantint la càrrega i descàrrega dels mateixos durant la execució de l'obra, aportant la documentació gràfica i escrita necessària.



Documentació a presentar: Es presentarà la memòria en 2 DIN A4 a doble cara (4 pàgines en total)

Un cop analitzades les memòries presentades, i disposant per tant d'una visió general de les mateixes, s'ha de procedir a la seva classificació establint els grups d'ofertes següents:

Memòria completa i lògica, aportant informació gràfica i escrita concreta relacionada amb l'obra a executar, demostrant un molt bon coneixement de l'entorn on es desenvolupa, del projecte, de les dificultats de l'emplaçament, aportant propostes concretes a la casuística de la obra que ens ocupa i de l'apartat a valorar.	Fins a 40 punts
Memòria completa i lògica, amb un grau de definició inferior o amb manca d'informació en alguns aspectes al descrit en l'apartat anterior.	Fins a 30 punts
Memòria incompleta, sense fer menció dels aspectes concrets de l'obra objecte del contracte o de l'entorn on es desenvolupa.	Fins a 20 punts

* En cap document de la memòria es podrà fer menció del termini d'execució proposat sotmès a valoració en l'apartat de criteris automàtics.*

* Aquestes propostes seran d'obligat compliment durant l'execució de l'obra.*

D'acord amb l'art. 146.3 LCSP, es divideix el procés de valoració dels criteris en dues fases, i s'estableix un llindar mínim de puntuació en el conjunt dels criteris subjectes a judici de valor per continuar en el procés selectiu. Les propostes que no aconseguixin un mínim de 20 punts en aquest apartat seran excloses, i no es procedirà a obrir el següent sobre.

1.17 Condicions especials d'execució

L'adjudicatari del contracte haurà d'acreditar que afavoreix la eliminació de les desigualtats entre homes i dones. En el cas de que per l'execució del contracte sigui necessària una contractació nova de personal i l'empresa contractista o subcontractista compti amb una representació desequilibrada de dones a la plantilla, haurà de realitzar per l'execució del contracte i durant tot el termini d'execució, com a mínim, una nova contractació d'una dona o transformar almenys una contractació temporal d'una dona a contractació indefinida. S'entendrà per plantilla desequilibrada aquella que compti amb una representació o presència de dones inferior al 40% del total de la mateixa.

La incorporació de dones en aquest contracte, permetrà una correcta execució del mateix, afavorint a l'hora la incorporació progressiva de la dona en aquest sector.



L'incompliment d'aquesta clàusula dona lloc a l'aplicació d'una penalitat consistent en el 1% del total de la facturació.

1.18 El projecte d'obres inclou:

- a) Una memòria en què es descriu l'objecte de les obres, i que recull els antecedents i la situació prèvia a les obres, les necessitats a satisfer i la justificació de la solució adoptada, i es detallen els factors de tot tipus que cal tenir en compte.
- b) Els plans de conjunt i de detall necessaris perquè l'obra quedi perfectament definida, així com els que delimitin l'ocupació de terrenys i la restitució de servituds i altres drets reals, si s'escau, i serveis afectats per l'execució.
- c) El plec de prescripcions tècniques conté les prescripcions generals del projecte i les prescripcions de materials i unitats d'obra que són les prescripcions particulars, on es fa la descripció de les obres i se'n regula l'execució, amb expressió de la forma en què aquesta es portarà a terme, les obligacions de tipus tècnic que corresponguin al contractista, i la manera com es portarà a terme el mesurament de les unitats executades i el control de qualitat dels materials utilitzats i del procés d'execució.
- d) Un pressupost, integrat o no per diversos de parcials, amb expressió dels preus unitaris i dels descompostos, si s'escau, estat de mesuraments i els detalls necessaris per fer-ne la valoració. El pressupost s'ha d'ordenar per obres elementals, en els termes que s'estableixin per reglament.
- e) Les referències de tot tipus en què es fonamenta el replantejament de l'obra.
- f) L'estudi de seguretat i salut o, si s'escau, l'estudi bàsic de seguretat i salut, en els termes que preveuen les normes de seguretat i salut en les obres.
- g) Tota la documentació que estigui prevista en normes de caràcter legal o reglamentari.

Cambrils,

