

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000828
Codi Segur de Verificació: b7701afb-2d8c-4643-b6ea-28ab8584718b Origen: Administració Identificador document: ES_L01171077_2025_33338079 Data d'impressió: 21/11/2025 13:28:45 Pàgina 1 de 5		SIGNATURES 1.- Josep Coma Guitart (SIG) (Alcalde), 19/11/2025 12:40



Ajuntament de Molló
 C/ de Sant Sebastià, 2 | 17868 MOLLÓ
 Tel. 972 74 03 87
www.mollo.cat

**Interreg
POCTEFA**



Cofinanciado por
la UNIÓN EUROPEA
Cofinancé par
l'UNION EUROPÉENNE

PATRIMC@T II

Expedient: X2025000828

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE DINAMITZACIÓ (REHABILITACIÓ) DEL CENTRE HISTÒRIC DE MOLLÓ.

1.- INTRODUCCIÓ i OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte consisteix en la realització de les obres necessàries per la dinamització (rehabilitació) del centre històric de Molló, d'acord amb el Projecte redactat per l'arquitecte tècnic Sr. Joan Carles Grifell d'Estudi Tècnic de Construcció, SLP.

Aquest projecte està inclòs com una de les actuacions del PATRIMC@T II - VALORITZACIÓ DEL PATRIMONI CULTURAL COMÚ DE LES VALLS CATALANES, amb codi EFA049/01 PATRIMC@T II, i ha estat cofinançat al 65% per la Unió Europea a través del Programa Interreg VI-A Espanya-França-Andorra (POCTEFA 2021-2027), l'objectiu del qual és reforçar la integració econòmica i social de la zona fronterera Espanya-França-Andorra.

El Projecte de "Dinamització (rehabilitació) del centre històric de Molló com a centre de vida social i turística" ha estat redactat d'acord amb els criteris indicats pels serveis tècnics municipals de l'Ajuntament de Molló i d'acord amb el projecte Patrimc@t II, finançat pels fons europeus POCTEFA (2021-2027).

L'objectiu d'aquest projecte, és la dinamització del centre històric de Molló i d'aquesta manera revitalitzar la vida social, comercial i turística del municipi, recuperant un espai urbà obert, accessible i funcional més adequat per a totes aquestes activitats previstes en el projecte Patrimc@t II. La seva finalitat és doble:

- Millores socials: aquest projecte pretén recuperar el centre històric de Molló com a centre social per a la població local, promoure la trobada veïnal a través de botigues-bar-restaurant i impulsar la dinamització econòmica que creï llocs de treball i estableixi una població significativa en un municipi.
- L'atractiu turístic de Molló: el projecte pretén millorar la imatge turística del lloc, reduir el trànsit rodat i apostar per la peatonalització del centre urbà.

La Plaça Major i el seu entorn més immediat representa el nucli de comerç i turisme del poble amb un total de 2 comerços i 4 bars-restaurant. Actualment aquest àmbit presenta un cert deteriorament urbanístic que afecta negativament al bon funcionament del comerç, turisme i en definitiva la vida social. Les voreres i el propi pendent del carrer dificulten l'accessibilitat, les zones d'aparcament ubicades al mig de la plaça redueixen espai comercial a bars i comerços, les xarxes de serveis es troben grapades a les façanes i suspeses sobre la plaça i els carrers cosa que afecta molt negativament a la percepció visual del conjunt de façanes i carrers del nucli històric de Molló.



DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000828
Codi Segur de Verificació: b7701afb-2d8c-4643-b6ea-28ab8584718b Origen: Administració Identificador document: ES_L01171077_2025_33338079 Data d'impressió: 21/11/2025 13:28:45 Pàgina 2 de 5		SIGNATURES 1.- Josep Coma Guitart (SIG) (Alcalde), 19/11/2025 12:40



Ajuntament de Molló
C/ de Sant Sebastià, 2 | 17868 MOLLÓ
Tel. 972 74 03 87
www.mollo.cat

**Interreg
POCTEFA**



Cofinanciado por
la UNIÓN EUROPEA
Cofinancé par
l'UNION EUROPÉENNE

PATRIMC@T II

L'àmbit del projecte abasta la totalitat de la plaça major de Molló i s'estén lleugerament pels carrers amb els quals està connectada (Carrer de la Font Vella, Carrer de Sant Sebastià, Carrer de la Guardiola, Carrer de l'església i Carrer de Sant Cristòfol).

La superfície total de l'àmbit d'actuació és d'uns 1.389,37 m².

El projecte es va sotmetre el projecte a informació pública per termini de 30 dies hàbils mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 114, de 16 de juny de 2025 i al tauler d'edictes electrònic d'aquesta corporació des del dia 11 de juny de 2025 al dia 25 de juliol de 2025, ambdós inclosos.

D'acord amb el certificat de secretaria de data 31 de juliol de 2025, transcorregut el termini indicat, no es va presentar cap al·legació ni suggeriment.

Per Decret d'Alcaldia núm. 2025DECR000431 de data 31 de juliol de 2025, es va aprovar definitivament el Projecte d'obres i es publica al BOP de Girona número 151 de 8 d'agost 2025 i al DOGC núm. 9473 de 7 d'agost de 2025.

2.- ANÀLISI ECONÒMICA

a) Valor estimat:

El pressupost d'execució material d'aquesta actuació és de 211.125,77 € i el pressupost base de licitació del contracte és de 251.239,67 € inclòs el 13% de despeses generals i el 6% de benefici industrial, sense IVA per inversió del subjecte passiu.

El valor estimat, per tant, serà de 251.239,67 €.

D'acord amb l'apartat 2 de la Disposició Addicional Tercera de la LCSP, es duu a terme la tramitació anticipada del present contracte i es sotmet la l'adjudicació del mateix a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte un cop aprovada definitivament la modificació de crèdit 14/2025.

El Ple de l'Ajuntament de Molló en sessió extraordinària celebrada el dia 24 d'octubre de 2025 va acordar l'aprovació inicial de l'expedient de modificació de crèdit 14/2025 mitjançant suplement de crèdit, finançat amb la baixa de crèdit d'altres aplicacions del pressupost de l'exercici 2025.

b) Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera:

El principi de sostenibilitat financera, entès com la capacitat de finançament dels compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000828
Codi Segur de Verificació: b7701afb-2d8c-4643-b6ea-28ab8584718b Origen: Administració Identificador documento: ES_L01171077_2025_33338079 Data d'impressió: 21/11/2025 13:28:45 Pàgina 3 de 5		SIGNATURES 1.- Josep Coma Guitart (SIG) (Alcalde), 19/11/2025 12:40



Ajuntament de Molló

C/ de Sant Sebastià, 2 | 17868 MOLLÓ
Tel. 972 74 03 87
www.mollo.cat

**Interreg
POCTEFA**



Cofinanciado por
la UNIÓN EUROPEA
Cofinancé par
l'UNION EUROPÉENNE

PATRIMC@T II

morositat de deute comercial, engloba tant el deute financer, com el deute comercial.

Referent a això ha d'assenyalar-se en aquest punt i quant al deute financer, que NO ha estat necessari formalitzar una operació de crèdit per finançar la contractació referida; compleix el principi de prudència financera i, finalment, NO incrementa el volum de deute viu juntament amb la resta d'operacions vigents de la Corporació.

En relació amb el deute comercial, els compromisos de despesa generats per aquesta contractació es faran en compliment el període mitjà de pagament a proveïdors i les disposicions previstes en el Pla de Tresoreria de l'entitat.

3.- ANÀLISI DEL PROCEDIMENT

a) Justificació del procediment

A la vista de les característiques i de l'import del contracte es proposa l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat.

En contractes d'obres de valor estimat igual o inferior a 2.000.000 euros l'òrgan de contractació podrà acordar la utilització del procediment obert simplificat que es recull en l'article 159 de la LCSP.

b) Qualificació del contracte

D'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, es qualificarà el contracte com un contracte d'obres.

c) Anàlisi d'execució per lots

D'acord amb l'informe del tècnic redactor del projecte de data 13 de novembre de 2025 que consta a l'expedient, la realització separada de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificultaria la correcta execució des del punt de vista tècnic ja que una pluralitat de contractistes diferents podria provocar disfuncions i dificultar l'assoliment dels objectius.

d) Durada

La durada de les obres objecte del contracte s'estableix per a un període de 6 mesos d'acord amb el Projecte.

No es preveuen possibles pròrrogues.

4.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

- Criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules (Sobre Únic): fins a 100 punts

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000828
Codi Segur de Verificació: b7701afb-2d8c-4643-b6ea-28ab8584718b Origen: Administració Identificador document: ES_L01171077_2025_33338079 Data d'impressió: 21/11/2025 13:28:45 Pàgina 4 de 5		SIGNATURES 1.- Josep Coma Guitart (SIG) (Alcalde), 19/11/2025 12:40



Ajuntament de Molló

C/ de Sant Sebastià, 2 | 17868 MOLLÓ
Tel. 972 74 03 87
www.mollo.cat

**Interreg
POCTEFA**



Cofinanciado por
la UNIÓN EUROPEA
Cofinancé par
l'UNION EUROPÉENNE

PATRIMC@T II

Els criteris que serviran de base a l'adjudicació són:

1.) **Preu** amb una puntuació màxima de **70 punts**.

L'oferta amb la màxima baixa tindrà 70 punts.

La resta d'ofertes es valoraran d'acord amb la formula següent:

$$P_i = P \frac{O_m}{O_i}$$

P_i = punts de l'oferta i

P = punts del criteri preu

O_i = preu de l'oferta i

O_m = preu de la millor oferta

2.) **Ampliació del termini de garantia (màxim 10 punts)**

S'atorgaran **2,5 punts per cada any adicional complet** de garantia ofert, fins a un màxim de **10 punts**.

- Els punts addicionals es computaran per **anys complets**, de data a data.
- El còmput dels anys addicionals començarà **a partir de la finalització del termini legal de garantia** d'un any establert en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- Per obtenir la puntuació màxima (**10 punts**) s'haurà d'oferir **4 anys addicionals** de garantia.

3) **Reducció del termini d'execució (fins a 20 punts)**

S'atorgarà **1 punt per cada 3 dies** de reducció del termini d'execució, fins a un màxim de **20 punts**.

- Per obtenir la puntuació màxima (**20 punts**) s'haurà d'oferir **una reducció de 60 dies** respecte del termini d'execució previst al plec.
- No s'admetran reduccions superiors als 60 dies.

5.- CONCLUSIONS

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000828
Codi Segur de Verificació: b7701afb-2d8c-4643-b6ea-28ab8584718b Origen: Administració Identificador documento: ES_L01171077_2025_33338079 Data d'impressió: 21/11/2025 13:28:45 Pàgina 5 de 5		SIGNATURES 1.- Josep Coma Guitart (SIG) (Alcalde), 19/11/2025 12:40



Ajuntament de Molló

C/ de Sant Sebastià, 2 | 17868 MOLLÓ
Tel. 972 74 03 87
www.mollo.cat

**Interreg
POCTEFA**



Cofinanciado por
la UNIÓN EUROPEA
Cofinancé par
l'UNION EUROPÉENNE

PATRIMC@T II

Es proposa la tramitació de l'expedient per la licitació del contracte administratiu de les obres necessàries per la dinamització (rehabilitació) del centre històric de Molló, d'acord amb el Projecte redactat per l'arquitecte tècnic Sr. Joan Carles Grifell d'Estudi Tècnic de Construcció, SLP, per procediment obert simplificat d'acord amb els criteris d'adjudicació exposats.

Molló, a data de la signatura electrònica.

L'Alcalde.