



### **MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR DE REFORMA I ADEQUACIÓ DE LES PISCINES MUNICIPALS**

Per a la licitació del contracte del contracte d'obres "Reforma i adequació de les piscines municipals" l'alcaldia redacta aquesta memòria justificativa de la necessitat de contractar per tal de donar compliment a les exigències legals previstes en l'art. 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP), en consonància amb l'article 63.3.a) de la mateixa, la qual es publicarà en el perfil del contractant.

L'objectiu de la redacció d'aquesta memòria justificativa és el de donar compliment al que disposa l'art. 28.1 de la LCSP, com és que "Les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Així, en els termes del que disposa l'art. 63.3 de la LCSP, caldrà publicar en el perfil de contractant, almenys, la memòria justificativa del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la justificació del procediment utilitzat per a la seva adjudicació quan s'utilitzi un procediment diferent de l'obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o documents equivalents, si s'escau, i el document d'aprovació de l'expedient.

I el 116.4 d'aquesta disposa que: "En l'expedient s'ha de justificar adequadament:

- a) L'elecció del procediment de licitació.
- b) La classificació que s'exigeixi als participants.
- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.
- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.
- e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
- f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau".





## Ajuntament de Vilalba dels Arcs

### JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I ADEQUACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

L'objecte de l'actuació es la reforma i adequació de les actuals piscines i el seu entorn adjacent degut a les múltiples patologies existents per a dotar-les de sistemes més eficients i duradors en el temps.

El projecte parteix de la premissa de convertir les actuals piscines esportives en un espai de bany de caràcter lúdic i accessible contemplant la renaturalització de l'espai adjacent.

### OBJECTE DEL CONTRACTE. DECISIÓ DE NO DIVIDIR EL CONTRACTE EN LOTS (si és el cas)

#### \*Objecte del contracte:

L'objecte d'aquest contracte és l'actuació de millora de les piscines, definida en el projecte bàsic i executiu del Reforma i adequació de les piscines municipals de Vilalba dels Arcs.

#### \*Divisió en lots:

☒ NO

#### \*CPV:

45212212-5 Treballs de construcció de piscines.  
45230000 Construcció d'equipaments per a piscines.  
43324100-1 Equips per a piscines.  
45233200-1 Treballs diversos de pavimentació.

#### \*Justificació:

Atès que la divisió en lots de l'obra dificultaria excessivament l'execució des de la vessant tècnica. Els treballs a la vegada a diferents contractistes sobre la mateixa obra no coordinats per una sola empresa elevaria el risc de seguretat i bona execució, requeria de diversos plans de seguretat actuant sobre la mateixa obra, el que no és recomanable.

### Es reserva el dret a participar en el procediment a centres especials d'ocupació d'iniciativa social o empresa d'inserció o altres organitzacions:

☒ No

### JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

☒ obert

### DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

|                                    |            |
|------------------------------------|------------|
| Pressupost                         | 444.427,84 |
| Tipus d'IVA aplicable ( 21% )      | 21%        |
| Import IVA                         | 93.329,85  |
| Pressupost base de licitació       | 537.757,69 |
| TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ | 537.757,69 |





## Ajuntament de Vilalba dels Arcs

| CONCEPTE                | Detall                   | IMPORT       |
|-------------------------|--------------------------|--------------|
| 1. Despeses directes    | 1.1. Mitjans auxiliars   | 1.835,26 €   |
|                         | 1.2. Maquinària          | 34.272,96 €  |
|                         | 1.3. Material            | 230.420,42 € |
|                         | 1.4. Resta d'obra        | 5.740,05 €   |
| 2. Despeses indirectes  | 2.1. Costos indirectes   | 0,00 €       |
| 3. Altres               | 3.1. Despeses generals   | 48.550,94 €  |
|                         | 3.2. Benefici industrial | 22.408,13 €  |
| 4. Despeses de personal | 4.1. Mà d'obra           | 101.200,08 € |
| TOTAL                   |                          | 444.427,84 € |
| IVA                     | (21%)                    | 93.329,85 €  |
| TOTAL BASE DE LICITACIÓ |                          | 537.757,69 € |

### SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU:

☒ Unitats d'execució

### Contracte amb preus unitaris:

☒ NO

### VALOR ESTIMAT

|                                            |              |
|--------------------------------------------|--------------|
| Import de la despesa                       | 444.427,84 € |
| Import de les modificacions previstes (0%) | 0            |
| Valor estimat del contracte                | 444.427,84 € |

### Tramitació anticipada del contracte:

☒ SÍ

De conformitat amb la disposició addicional 3a apartat 2º:

“Es poden tramitar anticipadament els contractes l'execució material dels quals hagi de començar en l'exercici següent o els contractes el finançament dels quals depengui d'un préstec, un crèdit o una subvenció sol·licitada a una altra entitat pública o privada, i s'ha de sotmetre l'adjudicació a la **condició suspensiva** de la consolidació efectiva dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.”

### Consignació pressupostària

| Any  | Aplicació pressupostària | Import net | %IVA  | Import IVA | Import total |
|------|--------------------------|------------|-------|------------|--------------|
| 2026 | 3420-63200               | 444.427,84 | 21,00 | 93.329,85  | 537.757,69   |

### Cofinançat

☒ SÍ





## Ajuntament de Vilalba dels Arcs

|                                                               |                                         |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Cofinançat (x) SI                                             |                                         |
| Departament d'Esports<br>Pla de xoc instal·lacions esportives | Diputació de Tarragona Pla Impuls. 2026 |
| 45.000,00 €                                                   | 492.757,69 €                            |

### CLASSIFICACIÓ QUE S'EXIGEIX ALS PARTICIPANTS I ELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA

La classificació empresarial exigida i assignada al contractista és la següent:

- Grup: E – Hidràuliques
- Subgrup: 7 – Obres hidràuliques sense qualificació específica
- Categoria: 3, quantia del contracte és superior a 360.000 euros i inferior o igual a 840.000 euros

#### Criteris de solvència per a la selecció de les empreses licitadores:

- A. Solvència econòmica financera
- ☒ Volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes.
  - Requisit mínim: haurà de ser com a mínim una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la seva durada no sigui superior a un any, i com a mínim una vegada i mitja el valor anual mig del contracte si la seva durada és superior a un any.
  - Mitjà d'acreditació: Certificació, nota simple o informació anàleg expedida pel Registre Mercantil u oficial que correspongui i que contingui els comptes anuals del millor exercici, sempre que estigui vençut el termini de presentació i es trobin dipositades; si es tractés de l'últim exercici i és trobés pendent de dipòsit, han de presentar-se acompanyades de la certificació de la seva aprovació per l'òrgan competent i de la seva presentació en el Registre. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar la documentació acreditativa de la econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

- B. Solvència tècnica professional
- Relació de les principals obres realitzades.
  - ☒ Relació de les principals obres realitzades.
  - Relació dels principals serveis o treballs realitzats de igual o similar naturalesa que els que constitueix l'objecte del contracte en el curs dels deu últims anys, indicant el seu import, dates i destinatari públic o privat dels mateixos.





## Ajuntament de Vilalba dels Arcs

- Requisit mínim: L'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70 % del valor estimat del contracte, o de la seva anualitat mitjana si aquesta és inferior al valor estimat del contracte.
- Mitjà d'acreditació: Relació de les principals obres executades en els últims deu anys, corresponents al mateix grup o subgrup de classificació al que correspon el contracte, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat:
  - Quan els treballs o serveis s'hagin realitzat en entitats del sector públic, cal aportar certificats expedits o visats per l'òrgan competent.
  - Quan els treballs o serveis s'hagin realitzat en entitats del sector privat, mitjançant un certificat expedit per l'empresa destinatària d'aquests treballs/ serveis o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració signada pel representant legal de l'empresa licitadora.

En els contractes no subjectes a regulació harmonitzada, quan el licitador sigui una empresa de nova creació, és a dir, amb una antiguitat inferior a 5 anys, la solvència tècnica s'acreditarà per altres Mitjans, segons es recull en l'article 88.2 de la LCSP.

### CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

☒ Pluralitat de criteris

☒ Criteris objectius:

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta més avantatjosa s'atendrà als següents criteris de valoració:

| Criteris de valoració                      | Puntuació màxima | Forma d'avaluació  |
|--------------------------------------------|------------------|--------------------|
| 1 Oferta econòmica                         | 10,00 punts      | Fórmula automàtica |
| 2 Reducció termini d'execució de les obres | 30,00 punts      | Fórmula automàtica |
| 3 Ampliació termini de garantia            | 10,00 punts      | Fórmula automàtica |
| 4 Experiència en obres similars            | 10,00 punts      | Fórmula automàtica |
| 5 Millores en l'execució de les obres      | 40,00 punts      | Fórmula automàtica |
| Total                                      | 100,00 punts     |                    |

**Criteris avaluable de forma automàtica: 100%**

Els criteris objectius valorats automàticament que serviran de base per a l'adjudicació, són els següents:

#### **1. Oferta econòmica fins a 10 punts.**

Puntuació de cada oferta = (preu oferta més econòmica / preu oferta que es puntua) \* 10

#### **2. Reducció del termini d'execució de les obres, fins a 30 punts:**





El termini d'execució de l'obra es valorarà a raó de 10 punts per setmana d'avançament del termini d'execució previst (6 mesos). La puntuació màxima que es podrà concedir per aquest criteri és de 30 punts.

L'empresa licitadora farà una planificació temporal amb un diagrama de Gantt per setmanes de l'execució de les obres que de forma detallada garanteixi una execució creïble del termini d'obra proposat. La planificació detallada és una documentació indispensable per a poder valorar aquest criteri. Si la reducció de termini no es justifica detalladament no es tindrà en compte en la valoració.

Caldrà ser molt rigorós a l'hora de fer la planificació ja que s'aplicaran les penalitzacions per incompliment que s'estableix en el plec de clàusules administratives.

### **3. Ampliació del termini de garantia fins a 10 punts**

L'ampliació en el termini de garantia assenyalat és de 2 punts per cada any d'ampliació de la garantia fins a un màxim de 10 punts.

El licitador haurà de concretar els anys addicionals d'ampliació del termini de garantia.

### **4. Experiència en obres similars fins a 10 punts**

Atenent que l'obra a executar és la Reforma i adequació de les piscines municipals, es valorarà que el contractista tingui l'experiència en intervenció en aquest tipus d'obra, en els últims 10 anys, acreditat amb un certificat del promotor i/o direcció de l'obra.

Punts per obra de nova construcció de piscines: 2 punts

Punts per obra en intervenció de reforma de piscines: 2 punts

Punts per obra de canalització d'aigua i sistemes de depuració: 1 punt

S'adjuntarà com a document complementari els certificats de bona execució de les obres segons aquest criteri de puntuació.

### **5. Millores en l'execució de les obres fins a 40 punts**

Propostes d'actuacions complementàries i/o addicionals en relació a l'obra a realitzar, que incideixen directament en la millora de l'àmbit de l'actuació objecte de contracte, sense cost afegit per a l'Ajuntament. Fins a 40,00 punts totals.

En aquest apartat es valoraran les actuacions següents:

- Millora 1: Subministrament i instal·lació de conjunt de 12 uts de tendals tipus vela triangulars amb 3 peus de fixació i mida 3,6x3,6x3,6 m, tipus Solaria Transpirable de Maanta o equivalent, una vela d'ombreig de tall radial fabricada con teixit Meshnet® HDPE 320 transpirable que protegeix del calor intens i del granís, y protegeix contra la radiació UV i els forts vents. Els peus de fixació seran del tipus màstil d'alumini amb un carril frontal i un altre posterior dissenyat per a ajustar l'alçada i la inclinació de les veles d'ombreig mantenint una tensió constant formant una estructura resistent a la intempèrie, amb una alçada fins a 390 cm es resistents al vent, a l'oxidació i a la salinitat. La millora inclou el tendal, els peus de fixació tipus màstil i la fonamentació necessària per a la seva correcta instal·lació, així com també totes les peces d'ancoratge i de fixació del tendal vela als peus.





## *Ajuntament de Vilalba dels Arcs*

---

El cost d'execució d'aquesta millora ascendeix a:  $12,00 \text{ ut} \times 2.500,00 \text{ €/ut} = 30.000,00 \text{ €}$ . Fins a 30 punts.

- Millora 2: Subministrament i instal·lació d'un robot neteja fons i l'execució d'una caseta d'obra per al seu emmagatzematge amb les següents característiques: Subministrament de robot neteja fons Dolphin Wave 100 o equivalent (per piscines de 25 m o més) incloent peu de transport i construcció d'una caseta d'obra d'emmagatzematge amb porta i endolls per a l'alimentació elèctrica del robot.

El cost d'execució d'aquesta millora ascendeix a:  $1,00 \text{ uts} \times 4.800,00 \text{ €/ut} = 4.800,00 \text{ €}$ . Fins a 8 punts.

- Millora 3: Millora en la formació dels treballadors de manteniment. Es valorarà, sense cost per a l'Ajuntament, la realització d'un curs de formació de durada mínima 7 hores sobre el funcionament i el manteniment dels equipaments subministrats dirigit al personal tècnic municipal i de la brigada.

El cost d'execució d'aquesta millora ascendeix a:  $1,00 \text{ ut} \times 300,00 \text{ €/ut} = 300,00 \text{ €}$ . Fins a 2 punts.

*A data de la signatura electrònica*

*L'alcalde*

*Laura Domènech Vallespi*

