

Número de registre: 2025-11-21 ECAS-00992/2025

Resolució: Servei de contractació de les inspeccions obligatòries d'indústria dels aparells elevadors de l'Ajuntament de Terrassa

Titular: TUV RHEINLAND IBERICA IC&T SA

Òrgan proponent: Servei de Contractació

Dependència d'origen
Servei de Contractació

RESOLUCIÓ

Mitjançant resolució de la tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert amb número de registre 11487/2025 de data 7 d'abril de 2025, es van aprovar els plecs de clàusules administratives particulars (PCAP) i de prescripcions tècniques (PPT) que han de regir l'adjudicació del contracte de serveis d'inspecció reglamentària obligatòria d'indústria dels elevadors municipals de l'Ajuntament de Terrassa, i es va acordar iniciar els tràmits administratius adients per adjudicar-lo, mitjançant procediment obert simplificat sumari, segons el que preveu l'article 159.6 de la LCSP i es basarà en el principi de millor relació qualitat-preu.

El contracte es tipifica de serveis, segons el que estableixen l'article 17 de la LCSP, per a la determinació de les normes que s'han d'observar en la seva adjudicació.

El pressupost base de licitació és de 29.650,00 euros, exclòs l'IVA.

La quota corresponent actual de l'IVA és el 21 %.

El preu del contracte es formula en termes de preus unitaris referits als diferents components de la prestació del servei que s'executin.

Unitat	Unitats estimades	Preu unitari màxim, exclòs l'IVA	Preu total, exclòs l'IVA
Inspecció d'ascensors interiors	88	250,00 €	22.000,00 €
Inspecció d'ascensors exteriors	15	250,00 €	3.750,00 €
Segona visita – comprovació de correcció de deficiències (només en cas que sigui preceptiva per defectes greus)	30	130,00€	3.900,00 €
Import total			29.650,00 €

El pressupost base de licitació té el caràcter de pressupost màxim. El nombre total de prestacions incloses en l'objecte del contracte no es defineix amb exactitud, pel fet d'estar subordinat a les necessitats de l'Ajuntament.

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

Modificacions previstes: Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista.

En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

En cas que, dins de la vigència del contracte, les necessitats reals siguin superiors a les estimades inicialment, s'ha de tramitar la modificació corresponent. A aquests efectes, es preveu la possibilitat que es pugui modificar el contracte com a conseqüència d'aquesta

Dependència d'origen
Servei de Contractació

circumstància, en els termes que estableix l'article 204 de la LCSP. En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20 % del preu inicial del contracte.

D'acord amb aquestes previsions, s'estableix com a causa prevista de modificació:

1. Canvis de normativa
 2. Variació del volum d'instal·lacions
 3. Increment de visites per comprovació de correcció de deficiències
- es podrà incrementar el contracte fins a un màxim de 5.930,00 €.

Tal i com estableix l'article 204.1 lletra b) de la LCSP la modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

No tenen la consideració de modificacions la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte segons el que preveu l'article 309.1 de la LCSP.

El valor estimat del contracte, a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació, d'acord amb el que estableix l'article 101 de la LCSP, calculant la seva durada inicial (6 mesos), i les modificacions previstes, és de 35.580,00 euros, exclòs l'IVA.

Pressupost màxim	Eventuals increments	Valor estimat
29.650,00 €	5.930,00 €	35.580,00

El contracte tindrà una durada de 6 mesos comptats des del dia següent a la seva formalització.

L'òrgan de contractació va publicar amb data 10 d'abril de 2025 l'anunci de licitació en el perfil de contractant de l'Ajuntament, a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/terrassa>. El termini de presentació d'ofertes finalitzava el 30/04/2025 a les 14:00:00 h. Amb motiu del tall de subministrament elèctric del dia 28 d'abril de 2025, l'ampliació del termini de lliurament d'ofertes es va ampliar fins el 02/05/2025 a les 14:00:00 h.

Dins del termini establert a l'anunci de la licitació en el perfil de contractant va presentar oferta les següents empreses:

	Empresa	Data i hora de presentació
1	TUV Rheinland Iberica ICT SA	23/04/2025 17:02:30 h
2	BUREAU VERITAS INSPECCIÓN Y TESTING SL UNIPERSONAL	30/04/2025 08:51:14 h
3	OCA GLOBAL INSPECCIONES REGLAMENTARIAS SAU	30/04/2025 13:57:00 h

L'obertura del sobre que conté les proposicions es va fer a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública amb data 5 de maig de 2025 a les 14:12:46 h. L'obertura dels sobres

Dependència d'origen
Servei de Contractació

no es va efectuar en acte públic, donat que en la licitació s'utilitzen exclusivament mitjans electrònics.

Les empreses licitadores van presentar les ofertes següents:

1. TUV Rheinland Iberica ICT SA

13.1.1.1		Inspecció periòdica reglamentària d'ascensors exteriors, simbolitzada per E _e fins a un màxim de 50 punts	
Les empreses licitadores oferiran un preu unitari per inspecció.			
Unitats estimades		Preu unitari màxim, exclòs l'IVA	Preu unitari ofert, exclòs l'IVA
15		250,00 €	105,00 €

13.1.1.2		Segona visita de comprovació de correcció de deficiències, simbolitzada per E _s fins a un màxim de 30 punts	
Les empreses licitadores oferiran un preu unitari per inspecció.			
Unitats estimades		Preu unitari màxim, exclòs l'IVA	Preu unitari ofert, exclòs l'IVA
30		130,00 €	85,00 €

13.1.1.3		Inspecció periòdica reglamentària d'ascensors interiors, simbolitzada per E _i fins a un màxim de 20 punts	
Les empreses licitadores oferiran un preu unitari per inspecció.			
Unitats estimades		Preu unitari màxim, exclòs l'IVA	Preu unitari ofert, exclòs l'IVA
88		250,00 €	105,00 €

Dependència d'origen
Servei de Contractació

2. BUREAU VERITAS INSPECCIÓN Y TESTING SL UNIPERSONAL

13.1.1.1 Inspecció periòdica reglamentària d'ascensors exteriors, simbolitzada per E _e fins a un màxim de 50 punts		
Les empreses licitadores oferiran un preu unitari per inspecció.		
Unitats estimades	Preu unitari màxim, exclòs l'IVA	Preu unitari ofert, exclòs l'IVA
15	250,00 €	144,20 €

13.1.1.2 Segona visita de comprovació de correcció de deficiències, simbolitzada per E _s fins a un màxim de 30 punts		
Les empreses licitadores oferiran un preu unitari per inspecció.		
Unitats estimades	Preu unitari màxim, exclòs l'IVA	Preu unitari ofert, exclòs l'IVA
30	130,00 €	115,36 €

13.1.1.3 Inspecció periòdica reglamentària d'ascensors interiors, simbolitzada per E _i fins a un màxim de 20 punts		
Les empreses licitadores oferiran un preu unitari per inspecció.		
Unitats estimades	Preu unitari màxim, exclòs l'IVA	Preu unitari ofert, exclòs l'IVA
88	250,00 €	144,20 €

Dependència d'origen
Servei de Contractació

3. OCA GLOBAL INSPECCIONES REGLAMENTARIAS SAU

13.1.1.1		Inspecció periòdica reglamentària d'ascensors exteriors, simbolitzada per E _e fins a un màxim de 50 punts	
Les empreses licitadores oferiran un preu unitari per inspecció.			
Unitats estimades		Preu unitari màxim, exclòs l'IVA	Preu unitari ofert, exclòs l'IVA
15		250,00 €	139,00 €

13.1.1.2		Segona visita de comprovació de correcció de deficiències, simbolitzades per E _s fins a un màxim de 30 punts	
Les empreses licitadores oferiran un preu unitari per inspecció.			
Unitats estimades		Preu unitari màxim, exclòs l'IVA	Preu unitari ofert, exclòs l'IVA
30		130,00 €	78,00 €

13.1.1.3		Inspecció periòdica reglamentària d'ascensors interiors, simbolitzada per E _i fins a un màxim de 20 punts	
Les empreses licitadores oferiran un preu unitari per inspecció.			
Unitats estimades		Preu unitari màxim, exclòs l'IVA	Preu unitari ofert, exclòs l'IVA
88		250,00 €	129,00 €

Els licitadors haurien de lliurar amb la seva oferta una proposta de pla de treball basat en la normativa vigent i en el PPT, que havia de contenir una proposta de calendari i temps estimat de dedicació. Aquest document es un indicador dels recursos que destinaran les licitadores a l'execució del contracte d'acord amb la seva oferta.

Dependència d'origen
Servei de Contractació

En data 23 de juliol de 2025, l'arquitecta tècnica del Servei de Patrimoni i Manteniment de l'Ajuntament de Terrassa, va informar sobre la valoració de les ofertes presentades:

Criteris de valoració:

13.1 Criteris d'adjudicació que es poden valorar mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de la mera aplicació de fórmules (sobre únic telemàtic), segons el que preveu l'article 159.6 de la LCSP, fins a un màxim de 100 punts

13.1.1. Preu, fins a un màxim de 100 punts:

L'Oferta Econòmica Total (OET) estarà composta de 3 valors.

Les empreses licitadores ompliran una declaració econòmica i concretaran els preus unitaris oferts (annex 1).

	Unitats estimades	Preu unitari màxim, exclòs l'IVA	Punts
Inspecció d'ascensors exteriors E_e	15	250,00 €	50
Segona visita E_s	30	130,00 €	30
Inspecció d'ascensors interiors E_i	88	250,00 €	20
			100

No s'acceptaran ofertes parcials, que no continguin tots els preus unitaris. Presentar una oferta de preu unitari superior al preu unitari màxim serà motiu d'exclusió del procediment d'adjudicació del contracte.

13.1.1.1 La proposta econòmica de la inspecció periòdica reglamentària d'ascensors exteriors, simbolitzada per E_e (fins a 50 punts).

Les empreses licitadores oferiran un preu unitari per inspecció.

Es valorarà el percentatge (%) de descompte ($Baixa_e$) del preu unitari per inspecció sobre l'import de licitació.

13.1.1.2 La proposta econòmica de la segona visita de comprovació de correcció de deficiències, simbolitzades per E_s (fins a 30 punts)

Les empreses licitadores oferiran un preu unitari per segona visita de comprovació de correcció de deficiències.

Es valorarà el percentatge (%) de descompte ($Baixa_s$) del preu unitari per segona visita de comprovació de correcció de deficiències sobre l'import de licitació.

13.1.1.3 La proposta econòmica de la inspecció periòdica reglamentària d'ascensors interiors, simbolitzada per E_i (fins a 20 punts).

Les empreses licitadores oferiran un preu unitari per inspecció

Es valorarà el percentatge (%) de descompte ($Baixa_i$) del preu unitari per inspecció sobre l'import de licitació.

Dependència d'origen
Servei de Contractació

La puntuació a cadascun dels licitadors s'atorgarà d'acord al següent criteri:

Les ofertes econòmiques es valoraran assignant la màxima puntuació, 100 punts, segons els següent raonament:

Puntuació màxima, 100 punts, per l'import econòmic mínim admès d'entre totes les ofertes rebudes.

0 punts, per l'import equivalent al preu de licitació.

Aquest raonament es calcularà segons la fórmula següent:

$$P_E = 50 \times \frac{Baixa_e}{baixa_{me}} + 30 \times \frac{Baixa_s}{baixa_{ms}} + 20 \times \frac{Baixa_i}{baixa_{mi}}$$

PE Puntuació resultant per a la proposta econòmica de cada empresa

Baixax Baixa o diferència entre l'oferta econòmica del pressupost del contracte que proposi cada empresa (Ex) respecte a l'import màxim de licitació.

baixamx Baixa o diferència entre l'oferta econòmica del pressupost del contracte més baixa d'entre totes les presentades i acceptades (Emx) respecte a l'import màxim de licitació.

Es tindran en compte dos decimals.

El preu és l'únic factor determinant de l'adjudicació, perquè és un contracte de serveis, on les prestacions estan perfectament definides tècnicament i no és possible variar els terminis de lliurament ni introduir modificacions de cap classe en el contracte, i per consegüent l'adjudicació dels contracte no s'efectua utilitzant una pluralitat de criteris d'acord a l'article 145.3 g) de la LCSP.

Valoració de les ofertes: Quadre resum de les ofertes presentades

	Volu metri a	Preu unitari màxim, exclòs l'IVA	Preu màxim, exclòs l'IVA	TUV Rheinland Iberica ICT, SA			BUREAU Veritas			OCA GLOBAL		
				Preu unitari ofert, esclòs l'IVA	Import	Puntuació	Preu unitari ofert, esclòs l'IVA	Import	Puntuació	Preu unitari ofert, esclòs l'IVA	Import	Puntuació
13.1.1.1 inspecció periòdica reglamentària d'ascensors extersors, simbolitzada per Ee	15	250,00 €	3.750,00 €	105,00 €	1.575,00 €	50,00	144,20 €	2.163,00 €	36,48	139,00 €	2.085,00 €	38,28
13.1.1.2 segona visita de comprovació de correcció de deficiències, simbolitzades per Es	30	130,00 €	3.900,00 €	85,00 €	2.550,00 €	25,96	115,36 €	3.460,80 €	8,45	78,00 €	2.340,00 €	30,00
13.1.1.3. inspecció periòdica reglamentària d'ascensors intersors, simbolitzada per Ei	88	250,00 €	22.000,00 €	105,00 €	9.240,00 €	20,00	144,20 €	12.689,60 €	14,59	129,00 €	11.352,00 €	16,69
					13.365,00 €	95,96		18.313,40 €	59,52		15.777,00 €	84,97

Dependència d'origen
Servei de Contractació

Quadre resum de puntuació després d'aplicar els criteris de valoració:

Licitadora	13.1.1.1	13.1.1.2	13.1.1.3	Total
TUV Rheinland Iberica ICT SA	50,00	25,96	20,00	95,96
BUREAU VERITAS INSPECCIÓN Y TESTING SL UNIPERSONAL	36,48	8,45	14,59	59,52
OCA GLOBAL INSPECCIONES REGLAMENTARIAS SAU	38,28	30,00	16,69	84,97

De conformitat amb el que estableix 150.2 de la LCSP, es procedent classificar, per ordre decreixent, les proposicions presentades, segons els criteris d'adjudicació que s'indiquen en el plec de clàusules administratives particulars.

Classificació

	Licitadora	Puntuació
1a	TUV Rheinland Iberica ICT SA	95,96
2a	OCA GLOBAL INSPECCIONES REGLAMENTARIAS SAU	84,97
3a	BUREAU VERITAS INSPECCIÓN Y TESTING SL UNIPERSONAL	59,52

A l'informe de valoració i adjudicació de data 23 de juliol de 2025, l'arquitecta tècnica del Servei de Patrimoni i Manteniment de l'Ajuntament de Terrassa va fer constar que:

«.../...

Càlcul de les ofertes econòmiques anormalment baixes:

«Quan hi concorrin quatre empreses licitadores o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.»

El nou càlcul determina que no existeix cap empresa en el supòsit d'oferta d'anormalment baixa.

Conclusió

Dependència d'origen
Servei de Contractació

Conclusió

Una vegada analitzades les ofertes de cadascuna de les empreses:

*Es proposa adjudicar el present contracte a favor de la següent millor oferta de la classificació, d'acord amb l'ordre en que han estat classificades, l'empresa **TUV REHILAND** per un import de 13.365,00 € (IVA exclòs) i de 16.171,65 € (IVA inclòs), que representa una puntuació de 97,63 punts.»*

L'empresa TÜV Rheinland Ibérica ICT SA va autoritzar l'òrgan de contractació per obtenir de forma directa de l'AEAT i la TGSS l'acreditació d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social. Segons la comprovació que va fer l'òrgan de contractació, l'empresa TÜV Rheinland Ibérica ICT SA està al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

L'empresa TÜV Rheinland Ibérica ICT SA va presentar declaració responsable indicant que compleix les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració de conformitat amb el que estableix l'article 140 de la LCSP.

Segons la comprovació que va fer l'òrgan de contractació al RELIC, l'empresa TÜV Rheinland Ibérica ICT SA acredita la personalitat jurídica i capacitat d'obrar, d'acord amb la clàusula 16a del PCAP.

L'òrgan de contractació va comprovar que l'empresa TÜV Rheinland Ibérica ICT SA disposa d'un Pla d'Igualtat vigent i inscrit al Registre i Dipòsit de Convenis Col·lectius, Acords Col·lectius de Treball i Plans d'Igualtat-REGCON).

De forma prèvia a l'adjudicació, l'empresa TÜV Rheinland Ibérica ICT SA, dins del termini de set (7) dies hàbils, comptats des de l'enviament de la comunicació, va presentar, mitjançant la seu electrònica, la documentació justificativa per acreditar:

- Tenir les condicions de solvència econòmica i financera d'acord amb la clàusula 18a del PCAP.

Un volum de negoci anual en l'àmbit d'activitats corresponents a l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres (3) darrers anys, per un import de com a mínim una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

- Tenir les condicions de solvència tècnica o professional d'acord amb la clàusula 19a del PCAP.

a) Haver realitzat serveis o treballs de la mateixa o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els últims tres anys.

b) Dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a això.

Responsable tècnic del contracte: titulació mínima d'Enginyer Industrial de grau mig o equivalent, amb una experiència mínima al sector de 5 anys.

Dependència d'origen
Servei de Contractació

Inspector/a, amb qualificació i capacitació professional suficient segons estipula ENAC (Entidad Nacional de Acreditación), amb disponibilitat de vehicle per tal de realitzar tasques d'inspecció i amb experiència mínima acreditada en el sector de 2 anys.

La solvència tècnica dels empresaris s'acreditarà pels següents mitjans:

- a)Una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Quan li ho requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació, els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació.*
- b) Documentació acreditativa dels mitjans personals destinats a l'execució del contracte:*
 - a) Responsable tècnic del contracte: Documentació acreditativa de tenir una titulació mínima d'Enginyer Industrial de grau mig o equivalent i una experiència mínima al sector de 5 anys.*
 - b) Inspector/a: Documentació acreditativa de tenir:*
 - *capacitació professional suficient segons estipula ENAC (Entidad Nacional de Acreditación)*
 - *disponibilitat de vehicle per tal de realitzar tasques d'inspecció*
 - *experiència mínima acreditada en el sector de 2 anys*

L'empresa TÜV Rheinland Ibérica ICT SA , dins del termini establert, va presentar la documentació acreditativa de tenir les condicions de solvència econòmica i financera i tècnica o professional d'acord amb les clàusules 18a i 19a del PCAP.

A l'informe de la cap del Servei de Patrimoni i Manteniment de data 12 de setembre de 2025, s'informa:

«L'empresa TÜV Rheinland Ibérica ICT, SA en data 1 d'agost de 2025 va presentar la documentació justificativa mitjançant la seu electrònica (<https://aoberta.terrassa.cat/tramits/fitxa.jsp?id=3641>) dins el termini de 7 dies hàbils, comptats des de l'endemà de la recepció del requeriment i de conformitat amb el que estableix l'article 159,4 de la LCSP.

CONCLUSIÓ :

Un cop revisada la documentació justificativa requerida a l'empresa TUV Rheinland Iberica ICT, SA es considera apte per desenvolupar amb normalitat el contracte de Serveis d'Inspecció reglamentaria obligatòria d'indústria dels elevadors municipals de l'Ajuntament de Terrassa (expedient ECAS-0992/2025) ates que compleix amb els requisits de solvència mínims establerts a les clàusules 18a i 19a del PCAP»

En data 29 d'octubre de 2025, l'arquitecta tècnica del Servei de Patrimoni i Manteniment de l'Ajuntament de Terrassa va emetre un nou informe de valoració on fa constar que s'ha detectat un error material en l'aplicació del supòsit per a la comprovació de si ofertes tenen valors desproporcionats o temeraris i que les tres ofertes presentades podrien ser considerades amb valors anormals o desproporcionats. L'informe diu literalment:

Dependència d'origen
Servei de Contractació

«.../...

Càlcul de les ofertes econòmiques anormalment baixes:

En la revisió de l'informe de la valoració de l'adjudicació del contracte, s'ha detectat un error material en l'aplicació dels supòsits en el càlcul de les ofertes econòmiques anormalment baixes, a l'aplicar-se el supòsit quart enlloc del supòsit tercer al concórrer tres licitadors.

En aquest cas s'ha d'aplicar :

«3. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput d'aquesta mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

.../...

En l'aplicació del tercer supòsit, es considera la baixa superior a 25 unitats percentuals respecte al preu base de licitació.

Es considera que les ofertes de les empreses THUV RHEILAND, BUREAU VERITAS i OCA GLOBAL contenen valors anormals o desproporcionats superant en més d'un 25% la baixa del preu base de licitació, el preu final de les seves respectives ofertes acord al punt 14.3 del plec. S'informa a l'òrgan de contractació perquè faci requeriment a aquestes empreses perquè justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell de les seves ofertes.

De conformitat amb el que estableix la clàusula Catorzena del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) del contracte dels serveis d'inspecció reglamentària obligatòria d'indústria dels elevadors municipals de l'Ajuntament de Terrassa (ECAS 00992/2025), l'oferta econòmica de les empreses THUV RHEILAND, BUREAU VERITAS i OCA GLOBAL poden ser considerades amb valors anormals o desproporcionats.»

De conformitat amb el que estableix la clàusula 14a del plec de clàusules administratives particulars (PCAP) del contracte de servei d'inspecció reglamentària obligatòria d'indústria dels elevadors municipals de l'Ajuntament de Terrassa, l'oferta de les empreses BUREAU VERITAS INSPECCIÓN Y TESTING SL UNIPERSONAL, OCA GLOBAL INSPECCIONES REGLAMENTARIAS SAU i TUV RHEINLAND IBERICA ICT SA podrien ser considerada amb valors anormals o desproporcionats.

Per determinar l'anormalitat de les ofertes es tindrà en compte el preu final ofert d'acord al punt 13.1.1 d'aquest plec.

Els paràmetres objectius que determinen el llindar d'anormalitat d'una oferta o tenen valors desproporcionats o temeraris, als efectes d'allò establert a l'article 149 de la LCSP, es considerarà que una oferta o ofertes tenen valors desproporcionats o temeraris si s'aprecien els següents supòsits:

- a) Quan, en cas que hi concorri una empresa licitadora, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- b) Quan hi concorrin dos empreses licitadores, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- c) Quan hi concorrin tres empreses licitadores, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput d'aquesta mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada

Dependència d'origen
Servei de Contractació

quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

- d) Quan hi concorrin quatre empreses licitadores o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

BUREAU VERITAS INSPECCIÓN Y TESTING SL UNIPERSONAL

S'ha detectat que l'oferta presentada per l'empresa BUREAU VERITAS INSPECCIÓN Y TESTING SL UNIPERSONAL podria contenir valors anormals o desproporcionats.

Anàlisi de l'oferta:

En aquesta licitació s'ha presentat 3 ofertes admissibles i, per tant, és el supòsit 3 el que determina el llindar d'anormalitat.

Oferta presentada per l'empresa	18.313,40 €
Mitjana aritmètica de les ofertes presentades	15.818,47 €
Inferior a la mitjana en 10 unitats percentuals	14.236,62 €
Superior a la mitjana en 10 unitats percentuals	17.400,31 €

No obstant això, entre aquestes hi ha una oferta superior a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, i s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat.

Oferta presentada per l'empresa	18.313,40 €
2a mitjana aritmètica de les ofertes presentades	14.571,00 €
Inferior a la 2a mitjana en 10 unitats percentuals	13.113,90 €
Baixa superior a 25 unitats percentuals	22.237,50 €
Pressupost base de licitació	29.650,00 €

L'oferta de l'empresa BUREAU VERITAS INSPECCIÓN Y TESTING SL UNIPERSONAL és inferior al límit de temeritat, ja que la baixa és superior a 25 unitats percentuals respecte el pressupost base de licitació, i, d'acord als paràmetres objectius que determinen el llindar d'anormalitat, l'oferta podria contenir valors anormals o desproporcionats.

Dependència d'origen
Servei de Contractació

OCA GLOBAL INSPECCIONES REGLAMENTARIAS SAU

S'ha detectat que l'oferta presentada per l'empresa OCA GLOBAL INSPECCIONES REGLAMENTARIAS SAU podria contenir valors anormals o desproporcionats.

Anàlisi de l'oferta:

En aquesta licitació s'ha presentat 3 ofertes admissibles i, per tant, és el supòsit 3 el que determina el llindar d'anormalitat.

Oferta presentada per l'empresa	15.777,00 €
Mitjana aritmètica de les ofertes presentades	15.818,47 €
Inferior a la mitjana en 10 unitats percentuals	14.236,62 €
Superior a la mitjana en 10 unitats percentuals	17.400,31 €

No obstant això, entre aquestes hi ha una oferta superior a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, i s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat.

Oferta presentada per l'empresa	15.777,00 €
2a mitjana aritmètica de les ofertes presentades	14.571,00 €
Inferior a la 2a mitjana en 10 unitats percentuals	13.113,90 €
Baixa superior a 25 unitats percentuals	22.237,50 €
Pressupost base de licitació	29.650,00 €

L'oferta de l'empresa OCA GLOBAL INSPECCIONES REGLAMENTARIAS SAU és inferior al límit de temeritat, ja que la baixa és superior a 25 unitats percentuals respecte el pressupost base de licitació, i, d'acord als paràmetres objectius que determinen el llindar d'anormalitat, l'oferta podria contenir valors anormals o desproporcionats.

TUV RHEINLAND IBERICA ICT SA

S'ha detectat que l'oferta presentada per l'empresa TUV RHEINLAND IBERICA ICT SA podria contenir valors anormals o desproporcionats.

Anàlisi de l'oferta:

En aquesta licitació s'ha presentat 3 ofertes admissibles i, per tant, és el supòsit 3 el que determina el llindar d'anormalitat.

Oferta presentada per l'empresa	13.365,00 €
Mitjana aritmètica de les ofertes presentades	15.818,47 €
Inferior a la mitjana en 10 unitats percentuals	14.236,62 €
Superior a la mitjana en 10 unitats percentuals	17.400,31 €

Dependència d'origen
Servei de Contractació

No obstant això, entre aquestes hi ha una oferta superior a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, i s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat.

Oferta presentada per l'empresa	13.365,00 €
2a mitjana aritmètica de les ofertes presentades	14.571,00 €
Inferior a la 2a mitjana en 10 unitats percentuals	13.113,90 €
Baixa superior a 25 unitats percentuals	22.237,50 €
Pressupost base de licitació	29.650,00 €

L'oferta de l'empresa TUV RHEINLAND IBERICA ICT SA és inferior al límit de temeritat, ja que la baixa és superior a 25 unitats percentuals respecte el pressupost base de licitació, i, d'acord als paràmetres objectius que determinen el llindar d'anormalitat, l'oferta podria contenir valors anormals o desproporcionats.

D'acord amb l'article 149 de la LCSP i la clàusula 14a del PCAP, les empreses BUREAU VERITAS INSPECCIÓN Y TESTING SL UNIPERSONAL, OCA GLOBAL INSPECCIONES REGLAMENTARIAS SAU i TUV RHEINLAND IBERICA ICT SA havien de justificar raonadament la viabilitat de la seva oferta o precisar-ne les condicions, en el termini màxim de tres (3) dies hàbils, a comptar des d'aquell en què van rebre el requeriment.

«Quan la mesa de contractació o, si no n'hi ha, l'òrgan de contractació hagi identificat una o diverses ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, ha de requerir al licitador o licitadors que les hagin presentat i donar-los un termini suficient perquè justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes. La petició d'informació que la mesa de contractació o, si no n'hi ha, l'òrgan de contractació dirigeixi al licitador s'ha de formular amb claredat de manera que aquests estiguin en condicions de justificar plenament i oportunament la viabilitat de l'oferta. Concretament, la mesa de contractació o, si no n'hi ha, l'òrgan de contractació pot demanar justificació a aquests licitadors sobre aquelles condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el seu baix nivell del preu o costos i, en particular, pel que fa als valors següents:

- a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.
- b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres,
- c) La innovació i originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- d) El respecte d'obligacions que siguin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, i no són justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que estableix l'article 201.
- e) O la possible obtenció d'una ajuda d'Estat»

Els aclariments i la documentació justificativa s'havien de remetre a l'òrgan de contractació a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP-eLicitat), en el termini màxim de tres (3) dies hàbils, a comptar des d'aquell en què van rebre el requeriment.

Dins el termini establert, les empreses Bureau Veritas Inspección y Testing SL Unipersonal, OCA Global Inspecciones Reglamentarias SAU i TUV Rheinland iberica ICT SA van presentar la documentació justificativa de la viabilitat de la seva oferta.

Dependència d'origen
Servei de Contractació

En el mateix informe de data 29 d'octubre de 2025, l'arquitecta tècnica del Servei de Patrimoni i Manteniment de l'Ajuntament de Terrassa diu literalment:

«Justificació de les ofertes amb valors anormals o desproporcionats:

1. L'oferta de l'empreses THUV RHEILAND, BUREAU VERITAS i OCA GLOBAL són inferiors en més de 25 unitats percentuals al preu base de licitació.

2. L'empresa THUV RHEILAND justifica la seva oferta acreditant la solvència tècnica mitjançant el coneixement tècnic específic relacionat amb l'objecte del contracte. Aquesta solvència es fonamenta tant en la trajectòria de l'organització com en les competències del personal assignat a l'execució del servei. A més, es posa en valor la proximitat geogràfica de les seves oficines respecte al lloc de prestació del servei, fet que permet optimitzar els recursos disponibles, reduint els costos i temps associats als desplaçaments. Aquest estalvi es reinverteix en tasques de suport administratiu, millorant així l'eficiència global del servei. Finalment, l'empresa declara disposar de mitjans propis per a l'execució del contracte i presenta una taula detallada amb la distribució dels imports corresponents, aportant transparència i claredat en la proposta econòmica.

3. L'empresa BUREAU VERITAS justifica la seva oferta basant-se en l'estructura empresarial que ostenta així com els processos emprats amb eines informàtiques en els que augmenten la productivitat considerablement reduint temps de treball dels inspectors. En l'oferta es contemplen diferents perfils professionals, com interlocutor, suport administratiu i els propis inspectors. Justifica els diferents costos salarials i fonamenta les despeses generals.

4. L'empresa OCA GLOBAL justifica la seva oferta basant-se en l'estalvi dels serveis prestats i la metodologia del mateix, fent servir sistemes informàtics normalitzats que permet exercir bones pràctiques i millora de temps emprat, fet que influeix directament en el preu/h de l'oferta. Justifica els preus de l'oferta mitjançant les despeses detalladament, ja sigui en les taules salarials, personal emprat, desplaçament i altres derivats.

Conclusió

Una vegada analitzades les justificacions de les ofertes considerades com a temeràries de cadascuna de les empreses THUV RHEILAND, BUREAU VERITAS i OCA GLOBAL, es consideren ben fonamentades en la seva justificació i s'accepten com a ofertes vàlides, atès que totes tres expliquen detalladament en què es basen, els seus diferents avantatges, les taules salarials aplicades, i fan un desgloss de les despeses per oferir uns preus competitius.

Un cop analitzades les ofertes, es proposa adjudicar el present contracte a favor de la següent millor oferta de la classificació, d'acord amb l'ordre en que han estat classificades, l'empresa **THUV REHILAND** per un import de 13.365,00 € (IVA exclòs) i de 16.171,65 € (IVA inclòs), que representa una puntuació de **95,96 punts.**»

D'acord amb l'informe tècnic de data 29 d'octubre de 2025, es proposa l'adjudicació a l'empresa TÜV Rheinland Ibérica ICT SA i la que ja s'havia requerit i havia presentat la documentació justificativa de la solvència econòmica i financera i tècnica i professional.

De conformitat amb la clàusula 36a del PCAP s'eximieix l'empresa adjudicatària de l'obligació de constituir una garantia definitiva.

D'acord amb allò que disposa la disposició addicional segona de la LCSP, correspon a l'alcalde la competència com a òrgan de contractació respecte d'aquest contracte.

L'alcalde president, mitjançant decret 6284/2025, de data 26 de febrer de 2025, delegà les atribucions en aquesta matèria en la tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert. Aquesta Tinència d'Alcaldia declara no incórrer en cap circumstància de prohibició de contractar d'acord amb l'article 71.1 g) de la LCSP, ni conflicte d'interessos de l'article 64 de la

Dependència d'origen
Servei de Contractació

LCSP, ni de vulneració dels principis ètics i normes de conducta establerts en el Codi Ètic i de Conducta de l'Ajuntament de Terrassa.

Per tot això i en ús de les facultats delegades pel decret d'Alcaldia-Presidència amb número 6284/2025, de data 26 de febrer de 2025, aquesta tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert,

RESOL

Primer.- Adjudicar a l'empresa TÜV Rheinland Ibérica ICT SA el contracte del servei d'inspecció reglamentària obligatòria d'indústria dels elevadors municipals de l'Ajuntament de Terrassa, d'acord amb l'oferta de preus unitaris presentada:

Unitat	Unitats estimades	Preu unitari màxim, exclòs l'IVA	Preu total, exclòs l'IVA
Inspecció d'ascensors interiors	88	105,00 €	9.240,00 €
Inspecció d'ascensors exteriors	15	105,00 €	1.575,00 €
Segona visita – comprovació de correcció de deficiències (només en cas que sigui preceptiva per defectes greus)	30	85,00€	2.550,00 €
Import total			13.365,00 €

La quota corresponent actual de l'IVA és el 21 %.

El preu del contracte es formula en termes de preus unitaris referits als diferents components de la prestació del servei que s'executin.

El pressupost base de licitació de 29.650,00 euros, exclòs l'IVA, té el caràcter de pressupost màxim. El nombre total de prestacions incloses en l'objecte del contracte no es defineix amb exactitud, pel fet d'estar subordinat a les necessitats de l'Ajuntament.

Segon.- D'acord amb la clàusula 10a del PCAP, el contracte tindrà una durada de 6 mesos comptats des del dia següent a la seva formalització

Tercer.- El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte de 35.876,50 euros, inclòs l'IVA, es farà amb càrrec a les aplicacions pressupostàries del Pressupost Municipal de l'any 2025 amb la següent distribució:

Servei	Aplicació pressuostària	Despesa
Arquitectura Espai Públic i Biodiversitat Urbana	1433/15001/21300	605,00 €
Arquitectura Espai Públic i Biodiversitat Urbana	1433/17101/21300	3.025,00 €

Dependència d'origen
Servei de Contractació

Patrimoni i Manteniment	1000/93303/21300	22.264,00 €
Servei d'Educació	5422/32004/21300	9.680,00 €
Participació Qualitat Democràtica i Drets Humans	6466/23105/21300	302,50 €

El contracte no comporta despeses que s'hagin d'estendre a exercicis posteriors.

Alliberar, si s'escau, el saldo sobrant de les autoritzacions (A) realitzades.

Quart.- Advertir als adjudicataris que les factures hauran de portar informació codificada (codis DIR3) dels òrgans administratius als què van dirigides (Oficina comptable, òrgan gestor i unitat tramitadora). Aquests codis varien en funció de l'àrea, el servei o l'empresa que les haurà de validar. En aquest procediment, els codis DIR3 que s'indican a les factures són:

Servei	Oficina comptable	Òrgan gestor	Unitat tramitadora
Arquitectura, Espai Públic i Biodiversitat Urbana	LA0003834	LA0004470	LA0004470
Patrimoni i Manteniment	LA0003834	LA0008908	LA0008908
Educació	LA0003834	LA0004540	LA0004540
Participació Qualitat Democràtica i Drets Humans	LA0003834	LA0007736	LA0007736

En aplicació de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica, i de conformitat amb la modificació de l'ordenança municipal per al govern i administració electrònica, l'ús de la factura electrònica (format Facturae) i la seva presentació a través del punt general d'entrada de factures electròniques és obligatori per a tots els proveïdors que en el marc d'una relació contractual hagin lliurat béns, prestats serveis i/o executat obres per a l'Ajuntament.

Cinquè.- Designar responsable del contracte, a què es refereix l'article 62 de la LCSP, la directora de serveis de Patrimoni i Manteniment de Ajuntament de Terrassa, a qui correspondrà supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitzi correctament.

Sisè.- El contracte es perfecciona amb la signatura d'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació, de conformitat amb el que disposa l'art. 159.6.g) de la LCSP. I per això, ha de presentar a la Seu Electrònica l'acceptació d'aquesta resolució signada electrònicament indicant que es tracta de l'expedient ECAS-00992/2025.

<https://aoberta.terrassa.cat/tramits/ferTramit.jsp?id=3641>

Setè.- Publicar aquesta adjudicació en el perfil de contractant de l'Ajuntament.

Dependència d'origen
Servei de Contractació

Vuitè.- Comunicar al registre públic de contractes, per a la seva inscripció, les dades bàsiques d'aquest contracte, segons el que preveu l'article 346 de la LCSP.

Novè.- Notificar el contingut d'aquesta resolució, juntament amb l'informe tècnic de valoració, a l'empresa adjudicatària, a la resta de licitadors i als serveis de l'Ajuntament que correspongui perquè la facin efectiva.

Laura Rivas Moreno
Tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert