



Informe justificatiu de preus de la licitació del servei de neteja del centre Institut Sòl de Riu d'Alcanar 2026.

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

- costos salarials del conveni laboral vigent del sector de la neteja
- estimació de costos operatius d'explotació i supervisió
- benefici industrial

En aquest sentit, s'han tingut en compte les següents variables:

- m2/h que pot realitzar un netejador/a
- preu/h del personal netejador segons conveni regulador
- dedicació horària de cada dia de treball i nombre de jornades laborals
- costos directes i costos indirectes
- càlcul en percentatges de materials de neteja, supervisió i organització dels serveis i benefici industrial

Preu/hora

Preu/hora sense IVA = **19,95** euros/hora

Preu/hora amb IVA = **24,14** euros/hora

Preu mensual

4407,14 euros/mes sense IVA. (11mesos a l'any)

5332,64 euros/mes amb IVA. (11mesos a l'any)

L'import anual s'ha calculat:

10,8 hores de neteja diàries

225 dies l'any

19,95 € preu/hora (sense IVA) x **10,8** hores de neteja diàries x **225** dies = **48478,5€**
(IVA exclòs)

Total hores anuals: **2430**

Pressupost base de licitació (d'1 de gener de 2026 a 31 de desembre de 2026):

48.478,5 € Preu/anual IVA exclòs

58.658,99 € Preu/anual IVA inclòs

Valor Estimat del Contracte

(Inclou les possibles pròrrogues):

106.652,70 € IVA exclòs

129.048,76 € IVA inclòs

Alcanar, 12 de novembre de 2025

Secretari

(L'òrgan de contractació és el/la director/a i no pot signar aquest document)