

INFORME DE VALORACIÓ I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DE LA UNITAT TÈCNICA EN RELACIÓ AL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI CORRESPONENT ALS TREBALLS DE REFORÇ DE LES PLAQUES DE LA JUNTA DE DILATACIÓ DE L'APARCAMENT "PARC DE PALAU". EXPEDIENT OBR01-07/2025.

PROMOCIONS URBANISTIQUES DE MATARÓ, SA ("PUMSA") va convocar un procediment obert simplificat sumari mitjançant la publicació de l'anunci al Perfil del Contractant en data 15 de juliol de 2025, per adjudicar el contracte de referència, finalitzant el termini de presentació de les ofertes el dia 30 de juliol, a les 13:00 hores.

Una única empresa ha presentat oferta dins del termini publicat a la convocatòria de la licitació:

1. ESTRUCTURAS Y OBRAS LA ROCA, SLU

La data d'obertura dels sobres es va assenyalar per al dia 1 de setembre de 2025, a les 10:00 hores, considerant com a admesa la proposta rebuda.

Un cop obert el sobre, es procedeix, per part de la unitat tècnica, a l'anàlisi de la documentació presentada per l'empresa licitadora admesa, per tal d'optar a l'adjudicació del contracte relatiu als *treballs de reforç de les plaques de la junta de dilatació de l'aparcament "Parc de Palau"*.

En base a l'examen de la documentació realitzat, es conclou el següent:

Respecte a l'anàlisi dels aspectes formals i defectes esmenables de la documentació presentada.

La documentació aportada per la societat ESTRUCTURAS Y OBRAS LA ROCA, SLU, no presenta defectes.

Per tal de validar la conclusió de l'anàlisi realitzat dels aspectes formals i defectes esmenables, la responsable de l'Àrea Jurídica rubrica el present informe en la part que correspon exclusivament a aquests aspectes. Correspon al Responsable del contracte l'emissió de l'informe relatiu a la valoració de l'oferta i proposta d'adjudicació.

Respecte a l'oferta econòmica i altres referències avaluables automàticament

ESTRUCTURAS Y OBRAS LA ROCA, S.L.U. presenta una oferta econòmica de 76.915,68 €, IVA exclòs, que suposa una baixa global de l'1,43% del pressupost de licitació, (1,50 % en la partida d'oferta lliure); i una ampliació del termini de garantia de 12 mesos.

A continuació s'analitza la seva proposta econòmica a efectes de determinar la presumpta baixa anormal o desproporcionada, en base als següents límits establerts al PCP:

1. En cas que concorri una única empresa licitadora, si l'oferta presentada és inferior al resultat de multiplicar per 0,80 l'import del pressupost de licitació.
2. En cas que concorrin dos licitadors, la que sigui inferior al resultat de multiplicar per 0,85 l'import de l'altre oferta.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QSSX7D5J63TF5WP6GBZHBAQ	Data i hora	13/11/2025 14:56:31
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Carlos García Mateo		
Signat per	Soraya Romero Higuera (Secretària del Consell D'Aministració, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QSSX7D5J63TF5WP6GBZHBAQ	Pàgina	1/3



3. En cas que concorrin tres licitadors, qualsevol oferta inferior al resultat de multiplicar per 0,90 el valor de la mitjana.
4. En cas que concorrin més de tres licitadors, qualsevol oferta inferior al resultat de multiplicar per 0,90 el valor de la mitjana de les ofertes presentades. Per al càlcul d'aquesta mitjana s'exclourà l'oferta màxima i l'oferta mínima presentades.

Atenent l'admissió d'una única empresa licitadora, per determinar la possible baixa anormal de la seva oferta, cal aplicar el primer supòsit dels anteriorment definits; així si la proposta del licitador és inferior al resultat de multiplicar per 0,80 l'import del pressupost de licitació es considera que incorre en baixa anormal o desproporcionada:

$$78.027,72 \text{ €} \times 0,80 = 62.422,18 \text{ €}$$

Respecte de la proposta presentada per ESTRUCTURAS Y OBRAS LA ROCA, SLU, atenent que el preu ofert és superior a l'import resultant de l'aplicació de la corresponent fórmula, es conclou que no incorre en presumpta baixa anormal desproporcionada.

A continuació es passa a valorar l'oferta d' ESTRUCTURAS Y OBRAS LA ROCA, SLU, en base als criteris d'adjudicació establerts al PCP:

A) OFERTA ECONÒMICA

Es donarà la màxima puntuació a l'oferta més baixa, que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baixa i que no superi el pressupost base de licitació.

Les ofertes econòmiques es valoraran de conformitat amb la següent fórmula:

$P = 88 \cdot P_{\min} / P_o$
 on:
 P= puntuació de l'oferta
 Po= preu de l'ofert
 Pmin= preu mínim ofert

La proposta econòmica de la societat d'ESTRUCTURAS Y OBRAS LA ROCA, SLU, ha estat:

PREU OFERT (IVA exclòs)	Import de l'IVA	PREU TOTAL OFERT (IVA inclòs)
76.915,68 €	16.152,19 €	93.067,97 €

Aplicant la fórmula establerta al PCP,

$$P = 88 \times (76.915,68 \text{ €} / 76.915,68 \text{ €}) = 88 \text{ punts}$$

B) AMPLIACIÓ TERMINI DE GARANTIA

S'atorgarà 1 punt per cada mes addicional de garantia respecte a l'establert al PCP, i fins un màxim de 12 punts.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QSSX7D5J63TF5WP6GBZHBAQ	Data i hora	13/11/2025 14:56:31
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Carlos García Mateo		
Signat per	Soraya Romero Higuera (Secretària del Consell D'Aministració, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QSSX7D5J63TF5WP6GBZHBAQ	Pàgina	2/3



La societat d'ESTRUCTURAS Y OBRAS LA ROCA, SLU, ha ofert 12 mesos de garantia addicional, obtenint així, **12 punts**.

El resultat total de la valoració mitjançant criteris objectius o formules matemàtiques respecte de l'oferta admesa, és:

EMPRESA	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA (88 PUNTS)	AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA (12 PUNTS)	TOTAL
ESTRUCTURAS Y OBRAS LA ROCA, SLU	88	12	100

En base a aquesta valoració, és proposa adjudicar el contracte dels *treballs de reforç de les plaques de la junta de dilatació de l'aparcament "Parc de Palau"*, a l'empresa ESTRUCTURAS Y OBRAS LA ROCA, SLU en les següents condicions establertes en la seva oferta:

- **Oferta econòmica: 76.915,68 €, IVA exclòs.**
- **Termini d'execució: 1 mes.**
- **Ampliació termini de garantia: 12 mesos.**

I als efectes de validar la part relativa a l'anàlisi i valoració de l'oferta, així com la proposta d'adjudicació, signa el present informe el Responsable del contracte.

Mataró, a data de la signatura electrònica.

En la part relativa a l'anàlisi dels aspectes formals i defectes esmenables

En la part relativa a l'anàlisi, valoració d'oferta i proposta d'adjudicació

Soraya Romero Higuera

UNITAT TÈCNICA CONTRACTACIÓ
RESPONSABLE ÀREA JURÍDICA DE PUMSA

Carlos García Mateo

ÀREA DE PATRIMONI
ARQUITECTE TÈCNIC, RESPONSABLE DEL CONTRACTE

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QSSX7D5J63TF5WP6GBZHBAQ	Data i hora	13/11/2025 14:56:31
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Carlos García Mateo		
Signat per	Soraya Romero Higuera (Secretària del Consell D'Administració, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QSSX7D5J63TF5WP6GBZHBAQ	Pàgina	3/3

