



AJUNTAMENT DE VILANANT

Núm. Expedient: X2025000146
Procediment: Contractacions d'obres

CONTRACTE D'OBRES

Entre les parts següents:

D'una banda, l'Ajuntament de Vilanant, amb CIF P1722800F, i domicili a Placeta número 3 (17743 Vilanant), en representació del qual actua l'alcalde Sra. Anna Palet Vilaplana, en exercici de les facultats que li confereix l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

I de l'altra, l'empresa ARLE POIND SL, amb CIF B67276832, i domicili social a Passatge Riu Llobregat, 5, local 3, Badalona (08917), representada per Juan Cantalejo Leon, amb NIF 52277812P, en qualitat d'apoderat solidari, segons consta inscrit al Registre d'Empreses Llicitadores de Catalunya (RELI).

La finalitat del present acte és la de procedir a la formalització del següent contracte:

Tipus de contracte: <i>Contracte administratiu</i>	
Subtipus del contracte: <i>Obres</i>	
Objecte del contracte: <i>Execució de les obres de la fase 1 del "Projecte bàsic i executiu de Millora del local social i els seu entorn al municipi de Vilanant"</i>	
Procediment de contractació: <i>obert</i>	Tipus de Tramitació: <i>ordinària</i>
Codi CPV: <i>45212000-6 Treballs de construcció d'edificis relacionats amb el lleure, els esports, la cultura i l'allotjament i restaurants</i>	
Valor estimat del contracte: <i>202.622,13 euros</i>	
Pressupost base de licitació IVA inclòs: <i>245.172,78 euros</i>	IVA%: <i>42.550,65 euros</i>
Durada de l'execució: <i>QUATRE MESOS</i>	A comptar: <i>de l'endemà a la data de comprovació del replanteig</i>

Aquesta adjudicació va ser aprovada per Resolució d'Alcaldia número 87, de data 16/06/2025, segons es desprèn dels següents antecedents:

Document	Data
Pressupost	14/04/2025
Informe de Secretaria	16/04/2025
Informe de fiscalització prèvia	16/04/2025
Acta de replanteig	16/04/2025

C/ Placeta, 3 17743 **VILANANT**
NIF P1724300G
Tel. i Fax 972 54 60 03
e-mail: ajuntament@vilanant.cat
<http://www.vilanant.cat/>



AJUNTAMENT DE VILANANT

Plec de clàusules administratives	17/04/2025
Acord de ple	22/04/2025
Acta de la mesa de contractació	26/05/2025
Resolució d'adjudicació	16/06/2025
Constitució de garantia definitiva	16/05/2025

I convenint a ambdues parts, en qualitat d'adjudicador i adjudicatari, el contracte actual de serveis, ho formalitzen en aquest document administratiu, conformement a les següents

CLÀUSULES

PRIMERA. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte, a que l'empresa adjudicatària es compromet és a l'execució de les obres incloses al projecte "LOCAL SOCIAL – FASE 1", d'acord amb el projecte aprovat, el plec de clàusules administratives i la documentació tècnica incorporada a l'expedient, documents contractuals que accepta incondicionalment i sense reserva alguna i del que deixa constància signant en aquest acte la seva conformitat en ell.

SEGONA. IMPORT

El contracte s'adjudica per un import de 244.809,77 €, IVA inclòs. L'import sense IVA és de 202.323,78 €, i l'IVA corresponent és de 42.485,99 €.

TERCERA. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini màxim per a l'execució de les obres és de 4 mesos a comptar des de l'acta de replanteig.

QUARTA. GARANTIA DEFINITIVA

L'empresa adjudicatària constitueix una garantia definitiva del 5% de l'import d'adjudicació (sense IVA), equivalent a 10.116,19 €, que serà dipositada abans de la signatura del contracte.

CINQUENA. FACTURACIÓ I PAGAMENT

Els pagaments es realitzaran mitjançant certificacions d'obra, prèvia validació per la direcció facultativa i conforme al procediment establert per l'Ajuntament de Vilanant.

SISENA. RÈGIM JURÍDIC

El Sr. Juan Cantalejo Leon, amb NIF 52277812P, en qualitat de representant de l'empresa l'empresa ARLE POIND SL, amb CIF B67276832, i domicili social a Passatge Riu Llobregat, 5, local 3, Badalona (08917), presta la seva conformitat al Plec de clàusules que és document contractual, signant-ho en aquest acte i se sotmet, per quan no es trobi en ell establert als

C/ Placeta, 3 17743 **VILANANT**
NIF P1724300G
Tel. i Fax 972 54 60 03
e-mail: ajuntament@vilanant.cat
<http://www.vilanant.cat/>



Codi Segur de Verificació:
22d6f6fa-16f6-42da-839a-e9cb665840f0
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01172288_2025_31684635
Data d'impressió: 21/11/2025 13:26:02
Pàgina 3 de 3

SIGNATURES
1.- JUAN CANTALEJO (R: B67276832), 19/06/2025 11:26
2.- ANNA PALET VILAPLANA (TCAT), 25/06/2025 11:41



AJUNTAMENT DE VILANANT

preceptes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, al Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i al Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. Així mateix, el contracte actual se sotmet a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

I per deixar constància de l'acord, les parts signen aquest contracte electrònicament.

Per l'Ajuntament de Vilanant
Sra. Anna Palet Vilaplana
Alcaldessa

ANNA PALET
VILAPLANA -
DNI
78002450C
(TCAT)

Firmado
digitalmente por
ANNA PALET
VILAPLANA - DNI
78002450C (TCAT)
Fecha: 2025.06.25
11:41:01 +02'00'

Per ARLE POIND SL
Sr. Juan Cantalejo Leon
Apoderat solidari

52277812P
JUAN
CANTALEJO
(R:
B67276832)

Firmado
digitalmente por
52277812P JUAN
CANTALEJO (R:
B67276832)
Fecha: 2025.06.19
11:26:39 +02'00'

C/ Placeta, 3 17743 **VILANANT**
NIF P1724300G
Tel. i Fax 972 54 60 03
e-mail: ajuntament@vilanant.cat
<http://www.vilanant.cat/>