

Exp. ECAS 00992/2025

INFORME D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS D'INSPECCIÓ REGLAMENTÀRIA OBLIGATÒRIA D'INDÚSTRIA DELS ELEVADORS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE TERRASSA

Antecedents

Per tal de poder complir amb la normativa actual en qüestió d'inspeccions obligatòries dels aparells elevadors es procedeix a la contractació dels serveis d'inspecció reglamentària obligatòria d'indústria dels elevadors municipals de l'Ajuntament de Terrassa. Aquests serveis els ha de prestar un organisme de control que compleixi el Reial Decret 2200/1995 del 28 de desembre, i que per tant hauran de complir els adjudicataris.

En data 7 d'abril de 2025 es va aprovar el Plec de clàusules Administratives Particulars reguladores del contracte de serveis d'inspecció reglamentària obligatòria d'indústria dels elevadors municipals de l'Ajuntament de Terrassa.

Es va publicar l'anunci de convocatòria de licitació pública per a l'adjudicació del contracte esment al perfil del contractant i a la plataforma de contractació pública.

L'esment Plec estableix en la seva clàusula setena que:

«L'adjudicació del contracte s'efectuarà utilitzant el procediment obert, i es basarà en el principi de millor relació qualitat-preu.

La licitació s'anunciarà en el perfil de contractant de l'Ajuntament, a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública
<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/terrassa>

Finalitzat el període per presentar ofertes, el llistat d'empreses oferents és el següent:

Núm.	LICITADOR
1.	TUV REHILAND
2.	BUREAU VERITATS
3.	OCA GLOBAL

Criteris de valoració

La clàusula tretzena del Plec estableix els Criteris d'adjudicació:

“13.1 Criteris d'adjudicació que es poden valorar mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de la mera aplicació de fórmules (sobre únic telemàtic) , segons el que preveu l'article 159.6 de la LCSP, fins a un màxim de 100 punts:

13.1.1 Preu , fins a un màxim de 100 punts:

L'Oferta Econòmica Total (OET) estarà composta de 3 valors.

Les empreses licitadores ompliran una declaració econòmica i concretaran els preus unitaris oferts (annex 1).

	Unitats estimades	Preu unitari màxim, exclòs l'IVA	Punts
Inspecció d'ascensors exteriors E _e	15	250,00 €	50
Segona visita E _s	30	130,00 €	30
Inspecció d'ascensors interiors E _i	88	250,00 €	20
			100

No s'acceptaran ofertes parcials, que no continguin tots els preus unitaris. Presentar una oferta de preu unitari superior al preu unitari màxim serà motiu d'exclusió del procediment d'adjudicació del contracte.

13.1.1.1 La proposta econòmica de la inspecció periòdica reglamentària d'ascensors exteriors, simbolitzada per E_e (fins a 50 punts).

Les empreses licitadores oferiran un preu unitari per inspecció.

Es valorarà el percentatge (%) de descompte (Baixae) del preu unitari per inspecció sobre l'import de licitació.

13.1.1.2 La proposta econòmica de la segona visita de comprovació de correcció de deficiències, simbolitzada per E_s (fins a 30 punts)

Les empreses licitadores oferiran un preu unitari per segona visita de comprovació de correcció de deficiències.

Es valorarà el percentatge (%) de descompte (Baixad) del preu unitari per segona visita de comprovació de correcció de deficiències sobre l'import de licitació.

13.1.1.3 La proposta econòmica de la inspecció periòdica reglamentària d'ascensors interiors, simbolitzada per E_i (fins a 20 punts).

Les empreses licitadores oferiran un preu unitari per inspecció

Es valorarà el percentatge (%) de descompte (Baixae) del preu unitari per inspecció sobre l'import de licitació.

La puntuació a cadascun dels licitadors s'atorgarà d'acord al següent criteri:

Les ofertes econòmiques es valoraran assignant la màxima puntuació, 100 punts, segons els següent raonament:

Puntuació màxima, 100 punts, per l'import econòmic mínim admès d'entre totes les ofertes rebudes.

0 punts, per l'import equivalent al preu de licitació.

Aquest raonament es calcularà segons la fórmula següent:

$$P_E = 50 \times \frac{\text{Baixa}_e}{\text{baixa}_{me}} + 30 \times \frac{\text{Baixa}_s}{\text{baixa}_{ms}} + 20 \times \frac{\text{Baixa}_i}{\text{baixa}_{mi}}$$

PE Puntuació resultant per a la proposta econòmica de cada empresa

Baixax Baixa o diferència entre l'oferta econòmica del pressupost del contracte que proposi cada empresa (Ex) respecte a l'import màxim de licitació.

baixamx Baixa o diferència entre l'oferta econòmica del pressupost del contracte més baixa d'entre totes les presentades i acceptades (Emx) respecte a l'import màxim de licitació.

Es tindran en compte dos decimals.

El preu és l'únic factor determinant de l'adjudicació, perquè és un contracte de serveis, on les prestacions estan perfectament definides tècnicament i no és possible variar els terminis de lliurament ni introduir modificacions de cap classe en el contracte, i per consegüent l'adjudicació dels contracte no s'efectua utilitzant una pluralitat de criteris d'acord a l'article 145.3 g) de la LCSP.

Ofertes anormalment baixes

Els paràmetres objectius que determinen el llindar d'anormalitat d'una oferta són:

1. Quan, en cas que hi concorri una sola empresa licitadora, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan hi concorrin dos empreses licitadores, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul d'aquesta mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

L'Ajuntament podrà considerar aquesta oferta anormal o desproporcionada si, prèvia audiència a l'empresa que l'hagi formulat, aquesta no acredita la solvència de la seva proposta i no compleixi les obligacions aplicables en matèria social, laboral, mediambiental o de subcontractació, tal i com preveu l'article 69 de la Directiva 2014/24/UE de contractació pública i l'article 149.4 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.»

Variants

No s'admetran variants sobre l'execució del contracte.

Valoració sobre únic

Es va obrir electrònicament el sobre únic de les pliques, que suposa l'oferta econòmica, amb els següents resultats:

Descripció tasca	Volumetria	Preu u. màxim, exclòs l'IVA	Preu màxim exclòs l'IVA	Punts	Preu u. ofert, exclòs l'IVA								
					TUV REHILAND			BUREAU VERITAS			OCA GLOBAL		
					P/UD	Import	Punts	P/UD	Import	Punts	P/UD	Import	Punts
Inspecció periòdica reglamentària ascensors exteriors, Ee	15	250,00 €	3.750,00 €	50,00	105,00 €	1.575,00 €	50,00	144,20 €	2.163,00 €	36,48	139,00 €	2.085,00 €	38,28
Segona Inspecció periòdica reglamentària de comprovació de deficiències Es	30	130,00 €	3.900,00 €	30,00	85,00 €	2.550,00 €	25,96	115,36 €	3.460,80 €	8,45	78,00 €	2.340,00 €	30,00
Inspecció periòdica reglamentària ascensors interiors, Ei	88	250,00 €	22.000,00 €	20,00	105,00 €	9.240,00 €	20,00	144,20 €	12.689,60 €	14,59	129,00 €	11.352,00 €	16,69
Total			29.650,00 €			13.365,00 €	95,96		18.313,40 €	59,52		15.777,00 €	84,97

Quadre resum de les puntuacions

Empresa	13.1.1	13.1.2	13.1.3	Total
TUV REHILAND	50,00	25,96	20,00	95,96
BUREAU VERITAS	36,48	8,45	14,59	59,52
OCA GLOBAL	38,28	30,00	16,69	84,97

Càlcul de les ofertes econòmiques anormalment baixes:

En la revisió de l'informe de la valoració de l'adjudicació del contracte, s'ha detectat un error material en l'aplicació dels supòsits en el càlcul de les ofertes econòmiques anormalment baixes, a l'aplicar-se el supòsit quart enlloc del supòsit tercer al concórrer tres licitadors.

En aquest cas s'ha d'aplicar :

«3. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput d'aquesta mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.»

Import preventiu licitació IVA exclòs	29.650,00 €		
Comprovació baixa temerària	Oferta	OM2	Acceptades
TUV RHEILAND	13.365,00 €	13.365,00 €	TEM
BUREAU VERITAS	18.313,40 €		TEM
OCA GLOBAL	15.777,00 €	15.777,00 €	TEM
1a mitjana	15.818,47 €		
10% de la mitjana	1.581,85 €		
Valor límit per còmput de la mitjana (10% superior a la mitjana)	17.400,31 €		
OM2: valor límit per ser oferta temerària (10% inferior a la mitjana)	14.236,62 €		
Valor límit temeritat (25% inferior al preu base)	22.237,50 €		

En l'aplicació del tercer supòsit, es considera la baixa superior a 25 unitats percentuals respecte al preu base de licitació.

Es considera que les ofertes de les empreses THUV RHEILAND, BUREAU VERITAS i OCA GLOBAL contenen valors anormals o desproporcionats superant en més d'un 25% la baixa del preu base de licitació, el preu final de les seves respectives ofertes acord al punt 14.3 del plec. S'informa a l'òrgan de contractació perquè faci requeriment a aquestes empreses perquè justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell de les seves ofertes.

De conformitat amb el que estableix la clàusula Catorzena del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) del contracte dels serveis d'inspecció reglamentària obligatòria d'indústria dels elevadors municipals de l'Ajuntament de Terrassa (ECAS 00992/2025), l'oferta econòmica de les empreses THUV RHEILAND, BUREAU VERITAS i OCA GLOBAL poden ser considerades amb valors anormals o desproporcionats.

Justificació de les ofertes amb valors anormals o desproporcionats:

1. L'oferta de l'empreses THUV RHEILAND, BUREAU VERITAS i OCA GLOBAL són inferiors en més de 25 unitats percentuals al preu base de licitació.

2. L'empresa THUV RHEILAND justifica la seva oferta acreditant la solvència tècnica mitjançant el coneixement tècnic específic relacionat amb l'objecte del contracte. Aquesta solvència es fonamenta tant en la trajectòria de l'organització com en les competències del personal assignat a l'execució del servei. A més, es posa en valor la proximitat geogràfica de les seves oficines respecte al lloc de prestació del servei, fet que permet optimitzar els recursos disponibles, reduint els costos i temps associats als desplaçaments. Aquest estalvi es reinverteix en tasques de suport administratiu, millorant així l'eficiència global del servei. Finalment, l'empresa declara disposar de mitjans propis per a l'execució del contracte i presenta una taula detallada amb la distribució dels imports corresponents, aportant transparència i claredat en la proposta econòmica.

3. L'empresa BUREAU VERITAS justifica la seva oferta basant-se en l'estructura empresarial que ostenta així com els processos emprats amb eines informàtiques en els que augmenten la productivitat considerablement reduint temps de treball dels inspectors. En l'oferta es contemplen diferents perfils professionals, com interlocutor, suport administratiu i els propis inspectors. Justifica els diferents costos salarials i fonamenta les despeses generals.

4. L'empresa OCA GLOBAL justifica la seva oferta basant-se en l'estalvi dels serveis prestats i la metodologia del mateix, fent servir sistemes informàtics normalitzats que permet exercir bones pràctiques i millora de temps emprat, fet que influeix directament en el preu/h de l'oferta. Justifica els preus de l'oferta mitjançant les despeses detalladament, ja sigui en les taules salarials, personal emprat, desplaçament i altres derivats.

Conclusió

Una vegada analitzades les justificacions de les ofertes considerades com a temeràries de cadascuna de les empreses THUV RHEILAND, BUREAU VERITAS i OCA GLOBAL, es consideren ben fonamentades en la seva justificació i s'accepten com a ofertes vàlides, atès que totes tres expliquen detalladament en què es basen, els seus diferents avantatges, les taules salarials aplicades, i fan un desgloss de les despeses per oferir uns preus competitius.

Un cop analitzades les ofertes, es proposa adjudicar el present contracte a favor de la següent millor oferta de la classificació, d'acord amb l'ordre en que han estat classificades, l'empresa **THUV RHEILAND** per un import de 13.365,00 € (IVA exclòs) i de 16.171,65 € (IVA inclòs), que representa una puntuació de **95,96 punts**.

I a tals efectes, declaro com a Arquitecte Tècnica del Servei de Patrimoni i Manteniment, no incórrer en cap circumstància de prohibició de contractar d'acord amb l'article 71.g) de la LCSP, ni conflicte d'interessos de l'article 64 de la LCSP, ni de vulneració dels principis ètics i normes de conducta establerts en el Codi Ètic i de Conducta de l'Ajuntament de Terrassa.

Sara Rebolleda Mir
Arquitecta Tècnica del servei
de Patrimoni i Manteniment