

**EXP. E240000027****Núm. Resolució A2025_201****ÒRGAN GESTOR: MANTENIMENT**

Atès que el 22 de setembre de 2025, per acord de la Direcció de la Fundació Museu Picasso de Barcelona número A2025_153, s'aprova iniciar d'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, l'expedient de contractació mitjançant procediment obert simplificat, tramitació ordinària, per a la **contractació d'obres per a la instal·lació d'una bomba de calor amb recuperació, la retirada de l'equip existent i l'ampliació de la xarxa de canonades de clima de la Fundació Museu Picasso de Barcelona**, amb un pressupost de licitació de 263.608,74 €, dels quals la quantitat de 217.858,46 € correspon al preu net i la quantitat de 45.750,28 € correspon al 21% d'IVA i un Valor estimat del Contracte de 239.644,31 € i s'aproven els plecs de clàusules contractuals i el plec de prescripcions tècniques que han de regir el contracte.

Vist que l'anunci de la licitació es va publicar al Perfil del Contractant de la Fundació el 22 de setembre de 2025, amb un termini per a la presentació d'ofertes és del 23 de setembre al 13 d'octubre de 2025.

Atès que el 24 d'octubre de 2025, la Mesa de contractació per al **Contracte d'obres per a la instal·lació d'una bomba de calor amb recuperació, la retirada de l'equip existent i l'ampliació de la xarxa de canonades de clima de la Fundació Museu Picasso de Barcelona**, de conformitat amb l'article 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), efectuen la classificació d'ofertes d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts al Plec de clàusules administratives particulars regulador, segons s'estableix a continuació:

Classificada	Empresa licitadora	NIF	Punts
1a classificada	EIFFAGE ENERGIA, S.L.U	B02272490	100 punts
2a classificada	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	B66928490	85,34 punts
3a classificada	IFL GESTION,S.L.	B0480233	74,13 punts
4a classificada	SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, SAU	A08181745	63,90 punts
5a classificada	MAVA DEVELOPMENT BUSINESS, S.L.	B65813990	59,84 punts
6a classificada	PLAN YOUR FUTURE, SL	B65710246	58.56 punts
7a classificada	ISTEM SLU	B43331412	49.79 punts

1a classificada: EIFFAGE ENERGIA S.L.U, amb NIF B02272490, puntuació total atorgada 10 punts, en base a l'oferta presentada per un import màxim total de 174.432,38€ més 36.630,80€ d'IVA, que són 211.063,18€ (IVA inclòs), segons oferta presentada i millores que es relacionen a continuació:

1. Preu Oferta

PREU TOTAL CONTRACTE	IVA 21%	TOTAL
174.432,38 €	36.630,80 €	211.063,18 €

Aquest preu net (sense IVA) es desglossa en els costos directes i indirectes següents i els costos salarials següents aplicant el conveni de la Indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona.

Pressupost execució Material (PEM)	Import €
Materials	86.452,90 €
Mà d'Obra	53.478,93 €
Maquinària	4.800,00 €
Seguretat i Salut	1.850,00 €
Total PEM	146.581,83 €
Despeses generals d'estructura	
Despeses generals de l'empresa (13% sobre el PEM)	19.055,64 €
Benefici industrial (6% sobre el PEM)	8.794,91 €
Total despeses generals d'estructura	27.850,55 €

2. Extensió de la garantia de la instal·lació per sobre dels 2 anys

Garantia de la instal·lació	Marcar l'opció que correspongui
Increment 6 mesos	
Increment 12 mesos	X

3. Manteniment preventiu de les instal·lacions

Manteniment preventiu	Marcar l'opció que correspongui
1 any	
2 anys	X

Vist que EIFFAGE ENERGIA S.L.U, consta inscrit en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público i en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) i consten vigents i actualitzades les dades sobre constitució de la societat i representació, de conformitat amb els certificats que s'adjunten a l'expedient.

Atès que el 6 de novembre de 2025, s'efectuà el requeriment de documentació com a 1a classificada a l'empresa EIFFAGE ENERGIA S.L.U, per tal que presentés la següent documentació:

- Document acreditatiu de l'efectiva disposició de mitjans personals i/o materials que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.

Confirmació de l'adscripció de mitjans personals i materials, incloent les dades de la bomba de calor a subministrar: marca, model, descripció i fotografia, amb les fitxes tècniques del bé que es subministrarà en català o castellà, conforme compleix les característiques mínimes que es demanen en el PPT.

- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix la clàusula setzena, per un import de 8.721,62 €.

- Certificats del compliment de les obligacions tributàries amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT); Agència Tributària de Catalunya i amb la Seguretat Social.



- Certificació de trobar-se al corrent de les obligacions amb l'Ajuntament de Barcelona.
- En el cas que l'empresa estigui obligada a disposar d'un pla d'igualtat, justificant d'inscripció obligatòria en el registre corresponent del Pla d'igualtat entre dones i homes.
- Documentació prevista a l'apartat G del quadre de característiques del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP).

o Solvència econòmica i financera

- a) Volum anual de negoci referit a l'any de major volum dels tres últims anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici de les activitats de l'empresari i de la presentació de les ofertes per import igual o superior a 326.787,70 €
- b) Justificació de l'existència d'una pòlissa de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a 300.000€ que puguin patir tant FMPB com tercers a conseqüència de l'execució del contracte. Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP.

o Solvència tècnica o professional

- a) Relació de les obres executades d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de com a màxim, els cinc últims anys, en la que s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos. Com a mínim, l'import per obres executades de similar o igual naturalesa a les que constitueixen l'objecte del contracte en un dels darrers cinc anys haurà de ser igual o superior al 70% del pressupost base de licitació.
- b) certificats acreditatius expedits per instituts o serveis oficials del compliment de les normes de qualitat, d'acord amb el sistema implantat segons les normes ISO 9001:015 o similars.
- c) certificats expedits per instituts o serveis oficials acreditatius del compliment de les normes de gestió ambiental, d'acord amb el sistema implantat segons les normes ISO 14.000, EMAS o similars.

Atès que el licitador va respondre al requeriment presentant la documentació corresponent i aquesta és completa i suficient, i alhora s'ajusta als requisits establerts al plec de clàusules administratives que regeixen aquesta contractació.

Qui sota signa eleva la següent PROPOSTA DE/A

RESOLUCIÓ

PRIMER.- ADJUDICAR el contracte d'obres per a la instal·lació d'una bomba de calor amb recuperació, la retirada de l'equip existent i l'ampliació de la xarxa de canonades de clima de la Fundació Museu Picasso de Barcelona, a l'empresa: EIFFAGE ENERGIA S.L.U, amb NIF B02272490, per un import màxim total de 174.432,38€ més 36.630,80€ d'IVA, que són 211.063,18€ (IVA inclòs), de conformitat amb l'oferta presentada i millores que es relacionen a continuació:

1. Preu Oferta

PREU TOTAL CONTRACTE	IVA 21%	TOTAL
174.432,38 €	36.630,80 €	211.063,18 €

Aquest preu net (sense IVA) es desglossa en els costos directes i indirectes següents i els costos salarials següents aplicant el conveni de la Indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona.

Pressupost execució Material (PEM)	Import €
Materials	86.452,90 €
Mà d'Obra	53.478,93 €
Maquinària	4.800,00 €
Seguretat i Salut	1.850,00 €
Total PEM	146.581,83 €
Despeses generals d'estructura	
Despeses generals de l'empresa (13% sobre el PEM)	19.055,64 €
Benefici industrial (6% sobre el PEM)	8.794,91 €
Total despeses generals d'estructura	27.850,55 €

2. Extensió de la garantia de la instal·lació per sobre dels 2 anys

Garantia de la instal·lació	Marcar l'opció que correspongui
Increment 6 mesos	
Increment 12 mesos	X

3. Manteniment preventiu de les instal·lacions

Manteniment preventiu	Marcar l'opció que correspongui
1 any	
2 anys	X

La durada d'aquest contracte serà de 4 mesos comptats a partir del mateix dia de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i fins a la finalització dels treballs d'acord amb el calendari previst del projecte. No es preveu pròrroga.

SEGON.- DISPOSAR a favor de l'esmentada empresa la quantitat màxima de 211.063,18 € a càrrec de la previsió de despeses .

TERCER.- NOMENAR com a responsable del contracte Sra. Rosa Maria Sánchez Rodríguez, Responsable d'Edificis, d'acord amb l'article 62 de la LCSP i que haurà de supervisar l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada, tot d'acord amb la previsió de l'article 62.1 LCSP.

QUART.- PUBLICAR la present resolució en el perfil del contractant, en la Plataforma de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona i **NOTIFICAR** a les empreses licitadores que han pres part en el procediment de contractació.

CINQUÈ.- REQUERIR a l'adjudicatari perquè procedeixi a formalitzar el corresponent contracte, en el termini de 15 dies hàbils següents al dia en què s'efectuï la notificació de l'adjudicació



SISÈ.- PUBLICAR la formalització del contracte conjuntament amb el corresponent contracte en el perfil de contractant de la FMPB i a la Plataforma de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona.

SETÈ.- COMUNICAR les dades relatives a l'adjudicació del contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

VUITÈ.- DONAR COMPTE al Patronat de la Fundació Museu Picasso de Barcelona en la propera sessió que se celebri.

Barcelona, a data de la signatura electrònica

LA GERENT,

Sra. Maria Vilasó

DIRECCIÓ

En ús de les atribucions atribuïdes per Estatuts o delegades al Director del Museu Picasso de Barcelona en sessió de Patronat de data 16 de desembre de 2013, es dóna la conformitat a la precedent proposta i es converteix en Resolució.

Barcelona, a data de la signatura electrònica

EL DIRECTOR,

Sr. Emmanuel Guigon

Ho certifico

LA SECRETÀRIA (PD 15/10/2022)

ADMINISTRACIÓ

Centre Gestor 0223 Partida D/62300/33307 Compte major 21200000

2025 Import 211.063,18 € Assentament 6000179547

Garantia: 8.721,62 €.