



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE "ARRANJAMENT DE CAMINS MUNICIPALS AFECTATS PEL TEMPORAL DANA" AL TERME MUNICIPAL DE VILALBA DELS ARCS

1. OBJECTE DEL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

L'objecte del present Plec de Prescripcions Tècniques és l'execució de les obres de "ARRANJAMENT DE CAMINS MUNICIPALS AFECTATS PEL TEMPORAL DANA AL TERME MUNICIPAL DE VILALBA DELS ARCS", redactat per l'arquitecta Neus Viñals Belart, arquitecta dels Serveis Tècnics municipals de l'Ajuntament de Vilalba dels Arcs.

Codi CPV:
45233160-8 Camins i altres superfícies empedrades.

Divisió en lots de l'objecte del contracte

De conformitat amb l'article 5 del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública (d'ara endavant, DL 3/2016) i l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (d'ara endavant, LCSP) es fa constar la no divisió per lots de l'objecte del present contracte, atès que la divisió en lots de l'obra dificultaria excessivament l'execució des de la vessant tècnica. Els treballs a la vegada a diferents contractistes sobre la mateixa obra no coordinats per una sola empresa elevaria el risc de seguretat i bona execució, requeria de diversos plans de seguretat actuant sobre la mateixa obra, el que no és recomanable, segons l'informe justificatiu.

2. ÀMBIT D'ACTUACIÓ

Es plantegen les obres d'Arranjament de diferents camins municipals afectats greument pel temporal DANA que va afectar el territori entre els dies 30 d'octubre i 4 de novembre de 2024 amb intervals de pluges torrencials de molta intensitat durant un curt període de temps.

Els principals camins afectats dintre el terme municipal de Vilalba dels Arcs són els següents:

- Camí de les Novenes
- Camí de la Costa del Senyor
- Camí de les Valletes
- Camí de Barball

Aquests camins són principals i en el seu traçat donen accés a moltes finques de conreu i explotacions del municipi. Aquest temporal afecta directament tot el terme municipal de Vilalba dels Arcs amb afectacions en tota la xarxa de camins rurals del municipi en major o menor intensitat.

El Camí de les Novenes inicia el seu traçat a la TV-7333 que comunica Vilalba dels Arcs amb La Fatarella i desemboca al Camí de la Coma dels Horts, proper al municipi en el sector Nord-est i dona accés a les finques de l'àmbit de les Novenes i Damunt la Font.





El Camí de la Costa del Senyor inicia el seu traçat creuant la Vall de Berrús a la confluència amb el Camí de la Coma dels Horts i continua fins a enllaçar el Camí de les Comes també en el sector nord-est del terme municipal i dona accés a les finques de l'àmbit de Damunt la Font i Comellans.

El Camí de les Valletes inicia el seu traçat a la TV-7231 que comunica Vilalba dels Arcs amb Gandesa i desemboca al Barranc de Barball en el sector sud-oest del municipi i dona accés a les finques de l'àmbit de les Valletes i Roure.

El Camí de Barball inicia el seu traçat a la TV-7231 que comunica Vilalba dels Arcs amb La Pobla de Massaluca i continua fins a la carretera TV-7232 de Vilalba dels Arcs a Batea en el sector oest del municipi i dona accés a les finques de l'àmbit de Barball i Barballets.

Les actuacions són necessàries per a restablir els serveis afectats donat que permetran la restitució del ferm d'aquests camins rurals que donen accés a les finques de conreu i explotacions molt danyats i servirà per evitar que es produeixin aquests incidents novament. Aquests camins són de terra amb base argilosa, fet que provoca regalls en els episodis de pluja. Donada la quantitat d'aigua d'aquest temporal els regalls produïts en els camins van ser molt importants i actualment impedeixen i/o dificulten el pas en condicions de seguretat per aquests trams dels diferents camins.

Els treballs d'arranjament consistiran en la reparació dels camins amb la reconstrucció de les cunetes existents a una banda del camí, restitució d'esvorancs i aigüeres transversals i de les zones malmeses i aportació de tot-ú natural amb estes i piconatge del material amb una compactació al 95% del PM per a la capa final de rodament i pavimentació del camí.

La superfície total de l'actuació és de: 25.599,00 m², detallats a continuació:

DESCRIPCIÓ CAMÍ	LLARGADA (m)	AMPLADA (m)	SUPERFÍCIE (m ²)
Camí de les Novenes. Tram 1	757,00	3,50	2.649,50
Camí de les Novenes. Tram 2	571,00	3,50	1.998,50
Camí de la Costa del Senyor	1.277,00	3,50	4.469,50
Camí de les Valletes. Tram 1	985,00	3,50	3.447,50
Camí de les Valletes. Tram 2	226,00	3,50	791,00
Camí de Barball	3.498,00	3,50	12.243,00
TOTAL			25.599,00

3. DEFINICIÓ I CONTINGUT DE LES OBRES

El programa de necessitats es pot resumir en les següents partides per a cadascun dels camins:

- Treballs consistents en la reparació del camí amb neteja de laterals i reconstrucció de les cunetes a un costat del camí, execució de trenca aigües transversals i reomplert dels esvorancs amb tot-ú compactat per acabat superficial previ a la capa de rodament i preparació de les superfícies dels camins com a base de la posterior pavimentació:





- Re-pavimentació per a capa de rodadura final amb aportació de tot-ú natural, amb estesa i piconatge del material al 95% del P.M.

Es tindrà especial atenció en la implantació de mesures de senyalització i seguretat vial, informació veïnal, senyalització i abalisament durant l'execució de les obres.

4. CONDICIONS

Per a la realització del treballs, l'adjudicatari tindrà en compte tota la Normativa d'obligat compliment en matèria d'edificació i urbanística, així com tot allò que especifica el plec de condicions del projecte.

Particularment, el contractista haurà de reparar, a càrrec seu, els serveis públics o privats malmesos, indemnitzant les persones o propietats que resultin perjudicades.

Seràn a càrrec del contractista, si a les Condicions Tècniques Particulars o al contracte no es preveu explícitament el contrari, les següents despeses:

1. Despeses corresponents a instal·lacions i equips de maquinària.
2. Despeses de construcció i retirada de tota mena de construccions auxiliars, instal·lacions, ferramentes, etc.
3. Despeses de llogaters o d'adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària de materials.
4. Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament d'aigua i d'energia elèctrica, necessaris per a l'execució de les obres, així com dels drets, taxes o impostos de presa, comptadors, etc.
5. Despeses i indemnitzacions que es produeixen a les ocupacions temporals; despeses d'explotació i utilització de préstecs, pedreres, lleres i abocadors.
6. Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i de zones confrontades afectades per les obres, etc.
7. Despeses ocasionades pel subministrament i col·locació dels cartells anunciadors de l'obra.
8. Qualsevol altre tipus de despesa no especificada es considerarà inclosa als preus unitaris contractats.

5. DEFINICIÓ DE LES FASES I TERMINI D'EXECUCIÓ

Es fixa un termini global per l'execució de les obres de **2 (DOS) mesos**. El contractista presentarà un pla d'obra que s'ajusti al termini previst. Les empreses licitadores podran oferir aquest termini a la baixa, reduint el termini d'execució de les obres.

En el cas d'incompliment del termini total assenyalat o dels terminis parcials que s'estableixin per causa no derivada de força major, la corporació contractant pot optar per la resolució del contracte o per exigir-ne el compliment, amb l'aplicació de les penalitats que determina l'article 193 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).





6. SEGUIMENT DE L'EXECUCIÓ DEL TREBALL

El seguiment de l'execució del treball es realitzarà a partir de reunions entre l'Adjudicatari, l'alcalde en representació de l'Ajuntament de Vilalba dels Arcs i l'arquitecta municipal, responsable de la direcció executiva de l'obra pel que fa a l'avaluació de riscos.

7. SUPERVISIÓ TÈCNICA

Els adjudicataris de les obres han d'atendre i complir les peticions oportunes que els siguin determinades per la direcció tècnica i l'Ajuntament, el qual podrà donar les ordres oportunes i proposar les modificacions que convingui introduir-hi per a la correcta realització del treball i les necessitats funcionals.

8. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

És obligació del contractista el compliment estricte de les tasques descrites en el projecte executiu, sota el control de l'equip directiu nomenat per la corporació.

L'adjudicatari ha de complir les obligacions tributàries que imposa la legislació vigent per l'activitat que desenvolupa, i singularment, l'alta de l'impost d'activitats econòmiques i el pagament de l'IVA. Dels documents de pagament d'aquests tributs s'ha de lliurar una fotocòpia a la secretaria, per a constància en l'expedient.

L'adjudicatari ha d'assegurar al personal que realitzi les tasques del contracte i ha de complir amb la normativa vigent en matèria de seguretat i higiene en el treball.

El contractista és responsable de tots els danys i perjudicis directes o indirectes que es causin a tercers, com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

La validesa de l'adjudicació resta condicionada al compliment d'aquests requisits; en cas contrari la corporació pot anul·lar l'adjudicació amb les responsabilitats que siguin exigibles a l'adjudicatari.

El contractista posarà en l'encapçalament de l'obra, personal competent encarregat de la seva execució i s'atindrà a les condicions i projecte aprovat i a les instruccions que rebi de la Directora d'obra.

L'adjudicatari presentarà a la Directora de l'Obra en el termini de 10 dies, a comptar des de la notificació de la adjudicació definitiva, un programa detallat d'execució que hagi presentat a la plica.

A part del compliment de tots els reglaments i disposicions vigents (ús d'explosius, instal·lacions elèctriques i altres aplicacions), el contractista adoptarà sota la seva exclusiva responsabilitat i vigilància totes les mesures necessàries per garantir la més absoluta seguretat del personal de l'obra i de tercers, amb total impunitat per l'Ajuntament.





El contractista no només respondrà dels seus actes propis, si no també de tot el personal que presti els seus serveis o en empreses subcontractades (responent tots de forma solidària) així com de les obres persones per qui hagi de respondre d'acord amb la legislació vigent.

El contractista serà responsable dels accidents que puguin succeir a tot el personal de l'obra o a terceres persones com conseqüència de la realització dels treballs adjudicats.

A aquest efecte, la indemnització s'ha de determinar per l'Ajuntament en raó dels perjudicis causats, prèvia audiència al contractista. L'import de la indemnització ha de ser deduir de les factures que se li hagin d'abonar o, si escau, de la garantia dipositada.

9. PRESSUPOST

A efectes de licitació i de conformitat amb el que estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) el preu és de 53.446,35 €, dels quals 44.170,54 € corresponen a al PEM més despeses generals i benefici industrial i 9.275,81 € a l'IVA.

Les ofertes presentades pels licitadors hauran de desglossar el preu total del contracte amb l'IVA exclòs, i l'IVA com a partida independent.

A tots els efectes, s'entendrà que les ofertes presentades pels licitadors inclouen l'IVA (que figurarà com a partida independent) i els altres tributs o impostos que els siguin d'aplicació segons les disposicions vigents.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima per sobre de la qual es considerarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de licitació.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al pressupost 2025, partida 4540-63900.

10. REVISIÓ DE PREUS

Tal com preveu l'article 103 de LCSP, deuran portar clàusula de revisió de preus tots aquells contractes que s'hagin executat al menys el 20% del cost total del mateix hagin transcorregut dos anys des de la seva formalització.

Atesa la durada del contracte, inferior a un any, el preu del contracte no serà objecte de revisió.

11. CLASSIFICACIÓ DE L'EMPRESA

El present contracte d'obres amb un valor estimat inferior a 500.000 euros no és exigible la classificació empresarial. No obstant això, l'empresari pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la classificació o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits a la licitació, de conformitat amb l'article 90 de la LCSP.





Per acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional mitjançant la classificació s'haurà d'acreditar el fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació, segons article 25 i 26 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions:

Grup G) Vials i pistes

Subgrup 6) Obres viàries sense qualificació específica

Categoria 1, quan la quantia del contracte és inferior o igual a 150.000 euros

12. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta més avantatjosa s'atendrà als següents criteris de valoració:

Criteris de valoració	Puntuació màxima	Forma d'avaluació
1 Oferta econòmica	10,00 punts	Fórmula automàtica
2 Reducció termini d'execució de les obres	20,00 punts	Fórmula automàtica
3 Milliores en l'execució del contracte	70,00 punts	Fórmula automàtica
Total	100,00 punts	

Criteris avaluable de forma automàtica: 100%

Els criteris objectius valorats automàticament que serviran de base per a l'adjudicació, són els següents:

1. Oferta econòmica fins a 10 punts.

Puntuació de cada oferta = (preu oferta més econòmica / preu oferta que es puntua) * 10

2. Reducció del termini d'execució de les obres, fins a 20 punts:

El termini d'execució de l'obra es valorarà a raó de 10 punts per setmana d'avançament del termini d'execució previst (2 mesos). La puntuació màxima que es podrà concedir per aquest criteri és de 20 punts.

L'empresa licitadora farà una planificació temporal amb un diagrama de Gantt per setmanes de l'execució de les obres que de forma detallada garanteixi una execució creïble del termini d'obra proposat. La planificació detallada és una documentació indispensable per a poder valorar aquest criteri. Si la reducció de termini no es justifica detalladament no es tindrà en compte en la valoració.

Caldrà ser molt rigorós a l'hora de fer la planificació ja que s'aplicaran les penalitzacions per incompliment que s'estableix en el plec de clàusules administratives.





3. Millores en l'execució de les obres fins a 70 punts

Propostes d'actuacions complementàries i/o addicionals en relació a l'obra a realitzar, que incideixen directament en la millora de l'àmbit de l'actuació objecte de contracte, sense cost afegit per a l'Ajuntament. Fins a 70,00 punts totals.

En aquest apartat es valoraran les actuacions següents:

Ampliació en el percentatge de superfície de camí amb aportació de material en un gruix de 5 cm. El projecte preveu l'aportació de tot-ú natural amb estesa i piconatge mecànics al 95% del PM per a una capa de rodadura final de pavimentació de cada camí en una superfície del 30% dels camins afectats.

Aquesta ampliació es valorarà a raó de 10 punts per cada fracció d'ampliació de superfície del 5% fins a un màxim de 70 punts:

- Ampliació d'un 5% de la superfície de camí a definir per la DF en capa de 5 cm de gruix: 10 punts.
- Ampliació d'un 10% de la superfície de camí a definir per la DF en capa de 5 cm de gruix: 20 punts.
- Ampliació d'un 15% de la superfície de camí a definir per la DF en capa de 5 cm de gruix: 30 punts.
- Ampliació d'un 20% de la superfície de camí a definir per la DF en capa de 5 cm de gruix: 40 punts.
- Ampliació d'un 25% de la superfície de camí a definir per la DF en capa de 5 cm de gruix: 50 punts.
- Ampliació d'un 30% de la superfície de camí a definir per la DF en capa de 5 cm de gruix: 60 punts.
- Ampliació d'un 35% de la superfície de camí a definir per la DF en capa de 5 cm de gruix: 70 punts.

criteris per determinar les propostes amb valors anormals o desproporcionats:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius següents:

1. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 - Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
 - Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.
2. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 - Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
 - Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.





3. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
- Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
 - Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

En el supòsit que l'oferta de l'empresa licitadora que hagi obtingut la millor puntuació incorri en presumpció d'anormalitat, prèviament a la comprovació en el RELI/ROLECE i al requeriment de la documentació d'acord la clàusula anterior, la Mesa de contractació li requerirà perquè justifiqui l'oferta presentada i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, la Mesa requerirà a l'empresa licitadora les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora disposarà d'un termini màxim de 5 dies hàbils des de l'enviament de la corresponent comunicació per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

Transcorregut aquest termini, si la mesa de contractació no rep la informació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

L'òrgan de contractació rebutjarà l'oferta si comprova que és anormalment baixa, perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclosos els convenis col·lectius sectorials vigents d'acord amb l'art. 149.4 de la LCSP.

Si la Mesa de contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.

13. TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia de l'obra es fixa en un any a comptar des de la data en què es realitzi la recepció de l'obra i s'haurà de seguir el procediment previst a l'article 243 de la LCSP. Tot això, sens perjudici de la responsabilitat que pugui existir per vicis ocults, la qual d'acord amb l'article 244 del citat Text, podrà reclamar-se dins el termini de 15 anys a comptar de la data de recepció de les obres.





Durant el termini de garantia és de compte i risc del contractista la conservació i manteniment de les obres per ells realitzades.

14. SEGURETAT I SALUT EN L'OBRA

El contractista haurà de tenir present la legislació sobre Seguretat i Salut i serà responsable de tots els accidents, danys, perjudicis i transgressions que puguin ocórrer o sobrevenir com a conseqüència de l'execució de les obres, havent de tenir present en la seva realització quant es determina en la Llei de prevenció de riscos laborals.

15. PAGAMENT

La Tresoreria Municipal efectuarà el pagament de l'import de la contracta mitjançant les oportunes certificacions o factures signades per la direcció facultativa nomenada, dins el termini establert per la legislació vigent.

16. DRETS I DEURES

Els drets i deures d'ambdues parts contractants són els que es dedueixen d'aquest Plec de clàusules administratives particulars, del projecte tècnic executiu, i en tot allò que no hi estigui previst, pel que estableix la legislació vigent sobre contractació pública. L'incompliment per part del contractista de les seves obligacions, i molt concretament la dels terminis d'execució pot ser sancionat per la presidència de la Corporació amb la imposició de multes.

Les multes es faran efectives en la forma i terminis que determina la Llei i el Reglament de contractes de les administracions públiques. Es complementarà la garantia sempre que s'extregui una part per a fer efectiva les multes. Transcorregut el termini donat al contractista per a completar la garantia sense haver-ho fet, es pot declarar la rescissió del contracte amb els efectes establerts en la legislació vigent.

17. RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA

L'execució del contracte serà a risc i ventura del contractista adjudicatari, tal com s'estableix a l'article 1987 de la LCSP. Així, l'Administració eludeix tota mena de perjudicis que el contractista pugui ocasionar a causa de l'adjudicació de l'obra i fins a la seva liquidació, per la qual cosa, el contractista en serà l'únic responsable, llevat que derivin dels vicis del projecte o de les ordres directes de l'Ajuntament.

El contractista ha de posar al capdavant de l'obra personal competent encarregat de l'execució, i s'ha d'ajustar a les condicions i el projecte aprovats i les instruccions que rebí del director facultatiu de l'obra.





18. EXECUCIÓ DE LES OBRES

Correspon al director de l'obra la interpretació del projecte i la facultat de dictar les ordres per al seu desenvolupament. El contractista no pot al·legar en cap cas indefinició del projecte. Si a judici seu hi ha cap indefinició, ha de sol·licitar per escrit a la direcció facultativa la corresponent definició.

L'òrgan de contractació, mitjançant la direcció facultativa de les obres, ha d'efectuar la inspecció, comprovació i vigilància a fi de comprovar la correcta realització de l'obra executada, ajustada al projecte, al Plec de prescripcions tècniques particulars i al Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte.

La direcció de les obres ha de tenir lliure accés a tots els llocs de treball i magatzems de materials destinats a les obres. Els materials han de ser reconeguts, abans de la seva col·locació en l'obra, per la direcció facultativa, sense l'aprovació de la qual, no poden emprar-se. A tal efecte l'adjudicatari ha de proporcionar un mínim de dues mostres per a ser examinades. La direcció facultativa té el dret de rebutjar els materials que no reuneixin les condicions del projecte. Els materials rebutjats han de ser retirats de l'obra en el termini més breu. Les mostres acceptades s'han de guardar ensems els certificats dels assaigs o anàlisis per tal de poder comparar-los o contrastar-los posteriorment.

La direcció facultativa pot ordenar, quan ho consideri escaient, assaigs, anàlisis i extracció de mostres per a comprovar que tant els materials com les unitats d'obra estan en perfectes condicions i compleixen el Plec de prescripcions tècniques. Les despeses que això ocasioni són a càrrec del contractista.

Comprovació del replanteig

Dins dels 15 dies següents a la formalització del contracte s'ha de fer l'acta de comprovació del replanteig, en data fixada per l'Administració, amb l'obligació per part del contractista, prèvia notificació, d'assistir-hi i subscriure la corresponent acta, d'acord amb els articles 236 de la LCSP.

L'acta de comprovació del replanteig forma part integrant del contracte als efectes de la seva exigibilitat.

Pla de seguretat i salut

Dins del mes següent a la formalització del contracte, el contractista ha de presentar a l'òrgan de contractació el Pla de seguretat i salut en el treball, acompanyat del corresponent informe del responsable en matèria de seguretat i salut, i d'acord amb el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre. El Pla de seguretat i salut en el treball ha de ser aprovat per l'òrgan de contractació abans de l'inici de l'obra.

Modificació i suspensió de les obres

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació pot acordar, per raons d'interès públic, modificacions en el projecte, quan siguin conseqüència de noves necessitats o de





causes imprevistes. Les modificacions han de justificar-se degudament a l'expedient. Aquestes modificacions es regeixen pel que disposen els articles 203 a 213 de la LCSP.

Suspensió de les obres

La corporació pot, per raons d'interès públic, acordar la suspensió de l'execució de les obres. Als efectes de la suspensió del contracte són d'aplicació els articles 208 de la LCSP.

19. EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Segons l'article 209 de la LCSP, el contracte s'extingirà una vegada complert o per la seva resolució d'acord amb la subsecció 5ª de la LCSP.

En el mes següent al de la finalització de l'obra s'ha de procedir, mitjançant acte formal, a la seva recepció. D'aquest acte s'ha d'aixecar una acta, per quintuplicat, la qual ha de ser signada pels assistents en la recepció, i amb la qual comença a comptar el termini de garantia de l'obra.

Quan les obres no es trobin en estat de ser recepcionades, s'ha de fer constar en l'acta i el director facultatiu ha d'indicar els defectes observats, ha de donar les instruccions escaients i ha de fixar un termini per esmenar-los. Si transcorregut aquest termini el contractista no ha esmenat els defectes, se li pot concedir un altre termini, improrrogable, o bé declarar resolt el contracte per causes imputables al contractista.

Un cop recepcionades les obres s'ha de procedir a l'amidament general amb l'assistència del contractista. El director de l'obra, en el termini d'un mes des de la recepció, farà l'amidament de las obres realment executades, d'acord amb el projecte. En els 2 mesos següents a la data de la recepció, l'òrgan de contractació ha d'aprovar la certificació final de les obres executades, la qual certificació, ha de ser abonada en el termini de tres mesos, comptats des de la data de la seva expedició, a compte de la liquidació del contracte.

El termini de garantia s'ha de comptar a partir de la data de la recepció i és de un any.

Les despeses de conservació i vigilància de l'obra, durant el termini de garantia, són a càrrec del contractista.

En el termini de 15 dies anteriors al compliment del termini de garantia, la direcció facultativa de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, ha de redactar un informe sobre l'estat de les obres.

Si aquest fos favorable, el contractista quedarà exempt de tota responsabilitat, llevat del que disposa l'article 236 del LCSP, i es procedirà a la liquidació del contracte i la devolució o cancel·lació de les garanties constituïdes pel contractista.

Si l'informe és desfavorable, per deficiències en l'execució de l'obra, cal requerir al contractista perquè esmeni els defectes o acabi les obres. El termini de garantia es perllonga fins que l'informe és favorable. El contractista no té dret a percebre cap quantitat en concepte d'ampliació del termini de garantia.





20. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Dins el contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

Amb caràcter d'obligació contractual essencial:

- L'adjudicatari/ària assumirà, com a condició especial d'execució, l'obligació d'aplicar a plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir.
El compliment d'aquest compromís respecte dels treballadors propis dels licitadors que hagin presentat la millor oferta ho hauran d'acreditar en el moment que se'ls requereixi la documentació justificativa de compliment dels requisits d'aptitud de la licitació.
- L'empresa vigilarà per l'estricta compliment de les mesures de prevenció de riscos laborals en relació amb els seus treballadors i s'exigirà el compliment del deure de coordinació d'activitats en matèria de prevenció de riscos en cas de subcontractació, conforme a l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals i el RD 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, per garantir la seguretat i protecció de la salut en el lloc de treball, conforme a l'estipulat als convenis col·lectius d'aplicació.

El seu incompliment serà causa de resolució del contracte de conformitat amb la clàusula 6 del present plec.

Sense caràcter d'obligació contractual essencial:

- L'empresa contractista ha d'emprar el català en les relacions amb l'Ajuntament de Vilalba dels Arcs derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

En particular, l'empresa contractista ha de lliurar tota la documentació tècnica requerida per al compliment de l'objecte del contracte almenys en llengua catalana.

El seu incompliment serà causa d'imposició de penalitats de conformitat amb la clàusula 27 del present plec.

Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participen en l'execució del contracte.

Vilalba dels Arcs, a la data de la signatura digital
Neus Viñals Belart
Arquitecta Municipal

