

INFORME JUSTIFICATIU DEL CONTRACTE, EN RELACIÓ A L'EXPEDIENT 34/2025-OSA, DE NECESSITAT DE CALAFELL EMPRESA MUNICIPAL DE SERVEIS, S.A. PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT, EN MODALITAT D'ARRENDAMENT A LLARG TERMINI, DE 2 MÀQUINES FREGADORES

El motiu del present informe o memòria és donar compliment a allò que preveuen els arts. 28, 29, 62, 63, 116.1 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) relatius a la necessitat i idoneïtat del contracte i eficiència en la contractació i de l'expedient de contractació per la seva iniciació i contingut.

1. Objecte, característiques i prestacions del contracte

L'objecte del present contracte és el subministrament en modalitat d'arrendament, de dues màquines fregadores compactes amb operador a bord de paviment, per a Calafell Empresa Municipal de Serveis, S.A. (CEMSSA).

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és 42995000-7 - "Màquines de neteja diverses".

2. Justificació de la necessitat del contracte i de la impossibilitat de dur a terme la prestació amb mitjans interns

La societat mercantil Calafell Empresa Municipal de Serveis, S.A. (CEMSSA), com a mitjà propi personificat de l'Ajuntament, presta de forma directa el servei de neteja del Mercat Municipal de Calafell, així com la resta d'instal·lacions encarregades a CEMSSA, per això, esdevé necessari adquirir, en modalitat d'arrendament, dues màquines fregadores pel Mercat Municipal de Calafell i el Pavelló Joan Ortoll de Calafell.

Les màquines són necessàries per tal de poder netejar el paviment de la zona de vendes i de pas, evitant així, problemes de brutícia i lliscaments.

CEMSSA no disposa dels mitjans materials ni humans necessaris per dur a terme la prestació per mitjans propis. En conseqüència, es justifica la necessitat de procedir a la contractació externa per garantir la prestació eficient del subministrament corresponent d'acord amb l'article 28 de la LCSP.

3. Preu i finançament

El pressupost base de la licitació és de **39.183,67 € IVA inclòs**, entès com el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació d'acord amb l'article 100 de la LCSP.



Lot núm. 1: Màquina fregadora per al Mercat Municipal

ANY	PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	21% IVA	TOTAL IVA INCLÒS
ANY 1	4.520,76 €	949,36 €	5.470,12 €
ANY 2	4.520,76 €	949,36 €	5.470,12 €
ANY 3	4.520,76 €	949,36 €	5.470,12 €
ANY 4	4.520,76 €	949,36 €	5.470,12 €
TOTAL	18.083,04 €	3.797,44 €	21.880,48 €

Lot núm. 2: Màquina fregadora per al Pavelló Joan Ortoll

ANY	PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	21% IVA	TOTAL IVA INCLÒS
ANY 1	3.575,04 €	750,76 €	4.325,80 €
ANY 2	3.575,04 €	750,76 €	4.325,80 €
ANY 3	3.575,04 €	750,76 €	4.325,80 €
ANY 4	3.575,04 €	750,76 €	4.325,80 €
TOTAL	14.300,16 €	3.003,03 €	17.303,20 €

TOTAL

CONCEPTE	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació	32.383,20 €
21% d'IVA	6.800,47 €
TOTAL	39.183,67 €

En aquest contracte no es preveu la revisió de preus.



Si l'òrgan de contractació, a la vista de la justificació del licitador i previ l'informe del servei tècnic corresponent, estimés que l'oferta no pot ser complida, com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats, acordarà l'adjudicació provisional a favor de la següent proposició econòmicament més avantatjosa. Si fos el cas, s'aplicarà aquest procediment fins arribar a la primera oferta no incursa en presumpta baixa desproporcionada o anormal.

Quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al de la licitació.

4. Durada del contracte

La durada inicial del contracte serà de QUATRE (4) anys (48 mensualitats), a comptar des de l'endemà de l'aixecament de l'acta de recepció del lliurament de la maquinària objecte del contracte amb plena satisfacció de CEMSSA, la qual s'haurà de subscriure en un termini màxim de 2 mesos a comptar des de l'endemà de la formalització del contracte.

Si durant aquesta comprovació s'hi detecten defectes o incidències, el subministrament no es considerarà acceptat, essent el subministrador l'encarregat de gestionar la garantia corresponent o la substitució per un altre equip nou.

L'esmena dels defectes observats i incidències s'haurà de realitzar en un termini màxim de 30 dies naturals des del lliurament inicial de la maquinària. En cas que no s'esmenin els defectes detectats en aquest termini, l'entitat contractant es trobarà facultada per resoldre el contracte o, si escau, imposar les penalitzacions previstes en el PCAP fins a la total esmena dels defectes detectats.

Es preveu la possibilitat de prorrogar el present contracte fins a un màxim d'UNA (1) anualitat addicional.

5. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és el resultat de multiplicar el pressupost anual pel nombre d'anys del contracte més les pròrrogues, resultant en un total de **40.479,00 € IVA exclòs**.

El pressupost base de licitació calculat de conformitat amb el que disposen els articles 100 i 102 LCSP apareix recollit al PPT de la licitació, a on s' inclou el corresponent desglossament.

Lot núm. 1: Màquina fregadora per al Mercat Municipal

ANY	PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ				
		LOT 1	IMPORT (IVA EXCLÒS)	IMPORT IVA (21%)	IMPORT TOTAL (IVA INCLÒS)
ANY 1	4.520,76 €				
ANY 2	4.520,76 €	Preu unitari mensual	376,73 €	79,11 €	455,84 €
ANY 3	4.520,76 €	Preu unitari anual	4.520,76 €	949,36 €	5.470,12 €



ANY 4	4.520,76 €	Preu total 48 mensualitats	18.083,04 €	3.797,44 €	21.880,48 €
TOTAL	18.083,04 €				

Lot núm. 2: Màquina fregadora per al Pavelló Joan Ortoll

ANY	PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ				
ANY 1	3.575,04 €	LOT 2	IMPORT (IVA EXCLÒS)	IMPORT IVA (21%)	IMPORT TOTAL (IVA INCLÒS)
ANY 2	3.575,04 €	Preu unitari mensual	297,92 €	62,56 €	360,48 €
ANY 3	3.575,04 €	Preu unitari anual	3.575,04 €	750,76 €	4.325,80 €
ANY 4	3.575,04 €	Preu total 48 mensualitats	14.300,16 €	3.003,03 €	17.303,20 €
TOTAL	14.300,16 €				

TOTAL

CONCEPTE	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació	32.383,20 €
Possibles modificacions	-
Possibles pròrrogues	8.095,80 €
TOTAL	40.479,00 €

6. Procediment d'adjudicació i justificació

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat abreujat, art. 159.6 de la LCSP. Es considera adient escollir el procediment OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT atès que es compleixen els requisits assenyalats a l'article 159.6 de la LCSP, en quant al valor estimat del contracte i la ponderació de criteris.

Tipus de contracte: Subministrament, art. 16 de la LCSP.

Naturalesa jurídica del contracte: Privat, art. 26.1 lletra b) de la LCSP.



Subjecte a regulació harmonitzada: No, art. 21.1 lletra b) de la LCSP.

7. Licitació per lots (regla general)

S'incorporen lots diferenciats a la licitació:

LOT NÚM. 1: MÀQUINA FREGADORA PER AL MERCAT MUNICIPAL

LOT NÚM. 2: MÀQUINA FREGADORA PER AL PAVELLÓ JOAN ORTOLL

8. Criteris d'adjudicació

D'acord amb l'article 146.1 de la LCSP, quan només s'utilitzi un criteri d'adjudicació, aquest haurà d'estar relacionat amb els costos, i podrà ser el preu.

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA..... 100 PUNTS

Oferta econòmica	100 punts
TOTAL	100 punts

Detalls:

- Fins a 100 punts, Oferta econòmica.

Fórmula recomanada a la DIRECTRIU 1/2020 D'APLICACIÓ DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ DE LES PROPOSICIONS ECONÒMICA I TÈCNICA de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

El valor de ponderació associat és VP=1.

9. Condicions especials d'execució

S'inclouen clàusules ☒ Sí ☐ No

En cas afirmatiu en quin àmbit?



- | | |
|------------|-------------------------------------|
| Socials | ☒ |
| Ambientals | ☐ |
| Ètiques | ☐ |
| De gènere | ☐ |
| Altres | ☐ |

De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, el contractista haurà de complir les següents condicions especials d'execució del contracte:

- Mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació. Aquesta condició es pot acreditar amb una declaració responsable que presenti el contractista, quan sigui requerit.

Les condicions especials d'execució incloses al PCAP tenen l'objectiu de fer efectiva la potencialitat addicional que rep la contractació pública per a desenvolupar polítiques públiques. Per les característiques del present contracte, s'ha centrat l'atenció en condicions de tipus socials.

L'incompliment de les condicions especials d'execució amb el caràcter d'obligació contractual essencial suposen la resolució del contracte.

10. Requisits de capacitat, solvència tècnica i econòmica

S'eximeix a les persones o empreses licitadores de l'acreditació de la solvència econòmica i financera, i tècnica o professional, atès que es tracta d'un procediment obert simplificat abreujat conforme l'article 159.6.b) de la LCSP.

11. Constitució de garantia definitiva

- De conformitat amb l'article 106 de la LCSP, no s'exigeix la constitució d'una garantia provisional.
- De conformitat amb l'article 159.6. lletra f) de la LCSP no es preveu exigir una garantia definitiva.
- El termini de garantia serà la durada del contracte.

12. Modificació del contracte

No es preveuen causes de modificació.

13. Seguiment del contracte

La persona responsable del seguiment del contracte serà el Sr. Joan Pau Pérez del Pino, encarregat d'operacions a CEMSSA.



14. Subcontractació

Subcontractació: En cas de voler subcontractar una part de l'execució d'aquest contracte, l'empresa contractista haurà de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes.

També caldrà justificar suficientment l'aptitud dels subcontractistes per referència als elements tècnics i humans de què disposen i a la seva experiència, i acreditant que no es troben incursos en cap prohibició de contractar de conformitat amb allò previst en l'article 215 de la LCSP.

Cessió del contracte: L'adjudicatari no podrà cedir les prestacions del present contracte sense autorització prèvia de l'Òrgan de Contractació i sempre que es compleixin els requisits de l'article 214 de la LCSP.

15. Penalitats

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, s'aplicaran les penalitats disposades als articles 192 i següents de la LCSP.

L'import de les penalitzacions podrà fer-se efectiu mitjançant la seva deducció en les factures que s'hagin d'abonar a l'adjudicatària.

16. Extinció i causes de resolució del contracte

Són causes d'extinció i resolució del contracte aquelles previstes als articles 209 i 211 de la LCSP.

A Calafell,

L'encarregat d'operacions a CEMSSA

