



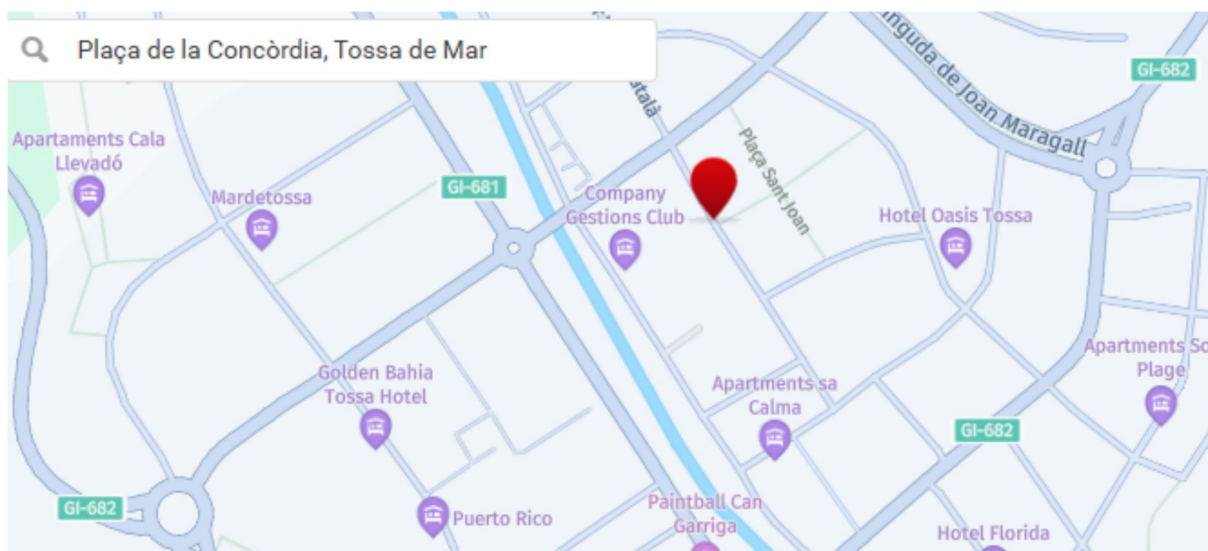
Ajuntament de Tossa de Mar

Expedient núm. 2890/2025

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

El municipi de Tossa de Mar disposa de diferents espais de lleure, entre els que destaca, per la seva ubicació, el parc de La Concòrdia situat al carrer Victor Català.



2. Descripció de la situació actual

La plaça de la Concòrdia és un espai lúdic molt utilitzat per veïns i visitants, com espai d'estada i jocs infantils.

En l'actualitat disposa d'una instal·lació de lavabos públics que ha esdevingut deficient pel transcurs del temps.

Procedeix la realització d'una renovació de la instal·lació actual.

3. Objecte del contracte

L'objecte del contracte consisteix en el subministrament i la instal·lació de serveis higiènics sanitaris -lavabos- d'ús públic, tipus cambres prefabricades, per al parc urbà de "La Concòrdia" del municipi de Tossa de Mar.





Ajuntament de Tossa de Mar

Les especificacions tècniques mínimes que han de complir els licitadors es troben descrites en el present Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP).

L'objecte del contracte inclou, a càrrec de l'empresa subministradora, el cost i despeses associades als següents serveis:

- Transport dels mòduls sanitaris prefabricats fins al lloc d'instal·lació.
- Descàrrega i muntatge (si escau) dels mòduls sanitaris amb mitjans i personal a càrrec de l'empresa subministradora.
- Primera instal·lació i connexió a la xarxa de serveis (aigua, electricitat i clavegueram) dels mòduls sanitaris als llocs establerts pel consistori.

4. Anàlisi Tècnica

Es tracta d'instal·lar cambres higièniques dobles a subministrar i instal·lar al parc urbà, objecte de licitació:

- Estructura totalment desmuntable, no admetent-se l'ús de materials d'ofici de paleta ni formigó, prohibint-se qualsevol element d'obra fixa, llevat de possible anivellament o fonamentació.

Tindrà una estructura compacta, amb un sistema de subjecció que permeti una fàcil manipulació per poder ser retirat i transportat còmodament en cas de necessitat.

- Gama de colors harmonitzats i integrats amb l'entorn on s'emplacen, dominant: beix, sorra o marró. Colors perdurables i en acabats mats.
- Utilització de materials de baix manteniment, no deformables i d'alta resistència a la corrosió per factors atmosfèrics i d'altres factors susceptibles de degradar o malmetre el material (HPL o similars).

En cas de contemplar estructures o elements en fusta o productes forestals, serà requisit indispensable:

- Disposar de certificació que acrediti que la fusta prové de sistemes de gestió forestals que són sostenibles, des del punt de vista ambiental, social i econòmic: FSC (Forest Stewardship Council) o normes d'un sistema equivalent de gestió forestal (SFI, SCA, PEFC, MTCC, AFS o equivalents).
- La fusta a utilitzar pot ser de robínia, castanyer o d'una qualitat equivalent o superior. Ha de ser laminada, i sotmesa a tractament en autoclau en cas que sigui necessari per complir amb la normativa UNE-EN335:2013, relativa a la durabilitat de la fusta i dels productes derivats de la fusta.
- Materials dels acabats interiors hauran de considerar les necessitats de neteja intensiva per qüestions d'higiene i salubritat, així com preveure terres resistents al desgast, amb sòcol sanitari i ser antilliscants.
- Les obertures (portes, finestres, ventilació...) hauran de garantir la fiabilitat dels sistemes de tancament per evitar furts o actes vandàlics.





Ajuntament de Tossa de Mar

- No podran haver cantells vius ni puntes que puguin causar danys a les persones usuàries i/o passants.
 - Mòdul de base rectangular d'entre 3,60-3,80 m x 2,65-2,80 m i alçada màxima de 2,50-3,00 metres, amb coberta plana amb inclinació a una aigua que garanteixi l'evacuació de les aigües sense afectar les zones d'accés i o de pas.
 - Mòdul prefabricat format per tres (3) espais:
 - . WC unisex amb un (1) inodor i un (1) urinari (cambra higiènica accessible).
 - . WC unisex amb un (1) inodor.
 - . Magatzem destinat al material i productes de neteja. Aquest espai s'haurà de dotar d'una aixeta d'aigua per poder omplir un cubell.
 - Clau única per totes les tres (3) portes del mòdul, sent la mateixa per a les dues (2) cambres higièniques subministrar
 - Accessoris i complements dels lavabos fabricats en acer inoxidable, i totalment equipats segons cada tipologia de cambra higiènica: rentamans sense peu, mirall/mirall abatible, sabonera per al sabó líquid, inodor, urinari, doble barra de recolzament i suport a la transferència –fixa i abatible, eixugamans, aixetes, manetes, nanses, dispensador de paper higiènic, paperera, penjador, etc.
 - Cargols, frontisses, panys i resta d'elements metàl·lics fabricats en acer inoxidable.
 - Pestell o tanca de privacitat que informa si el servei està ocupat o lliure, fent servir el color vermell per al primer estat i el color verd o blanc per al segon.
 - Les instal·lacions elèctriques hauran de quedar ocultes a l'interior dels revestiments, fals sostre, etc. construïdes segons normativa de Baixa tensió i altra legislació aplicable.
- El quadre de distribució no podrà quedar accessible des de l'exterior.
- Il·luminació automàtica amb detector de presència als lavabos i llums tipus LED de baix consum.
 - Preinstal·lació per a subministrament d'aigua potable i desguàs per a connectar a la xarxa de clavegueram necessària.
 - Aixetes amb polsador a pressió, palanca o cèl·lula fotoelèctrica. Amb reductor de cabal i/o airejador.
 - Cisternes dels vàters amb sistema de doble descàrrega.
 - Serveis higiènics sanitaris d'ús públic d'acord amb les premisses de les cambres higièniques accessible de la normativa d'accessibilitat vigent (Decret 209/2023 i demés), per tal que un usuari amb discapacitat física/psíquica/sensorial pugui accedir i fer ús de l'equipament.

5. Anàlisi Econòmica





Ajuntament de Tossa de Mar

COSTOS DIRETES

Cambra sanitària	23.000,00
------------------	-----------

COSTOS INDIRECTES

Transpot	2.750,00
----------	----------

Instal·lació, nivelacio i descàrrega	2.800,00
--------------------------------------	----------

SUMA CD+CI	28.550,00
------------	-----------

Despeses generals 10%	2.855,00
-----------------------	----------

Benefici industrial 6%	1.713,00
------------------------	----------

TOTAL sense IVA	33.118,00
-----------------	-----------

21 % IVA	6.954,78
----------	----------

TOTAL	40.072,78
-------	-----------

6. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment

El contracte de subministrament abans esmentat es regeix per aquest Plec de clàusules econòmica-administratives i pel Plec de clàusules tècniques i la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per el qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant Llei 9/2017), i la resta de la normativa aplicable.

Aquest contracte té naturalesa administrativa d'acord amb l'article 25 de la LCSP i es tipifica com a contracte de subministrament d'acord amb l'article 16 de la mateixa.

L' expedient de contractació es tramitarà amb caràcter ordinari.

La competència com a òrgan de contractació correspon a l'Alcaldia, de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de Novembre, de Contractes del Sector Públic.

b. Qualificació del contracte

Necessitat de millorar els serveis públics municipals.

c. Anàlisi d'execució per lots

Per tractar-se de la instal·lació d'un únic element, no es procedents la distribució en





Ajuntament de Tossa de Mar

lots.

d. Durada

S'estableix com a termini de lliurament màxim el de tres (3) mesos d'ençà de la formalització del contracte.

7. Conclusions

Resta justificat i es considera procedent la contractació de la instal·lació de mòduls de lavabos nous a la plaça de la Concòrdia.

