



Ajuntament de Tossa de Mar

Expedient núm. 2890/2025

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS REGULADORES DEL PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE CAMBRES HIGIÈNIQUES SANITÀRIES D'ÚS PÚBLIC PER AL PARC DE "LA CONCÒRDIA" A TOSSA DE MAR.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte consisteix en el subministrament i la instal·lació de serveis higiènics sanitaris -lavabos- d'ús públic, tipus cambres prefabricades, per al parc urbà de "La Concòrdia" del municipi de Tossa de Mar.

Les especificacions tècniques mínimes que han de complir els licitadors es troben descrites en el present Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP).

L'objecte del contracte inclou, a càrrec de l'empresa subministradora, el cost i despeses associades als següents serveis:

- Transport dels mòduls sanitaris prefabricats fins al lloc d'instal·lació.
- Descàrrega i muntatge (si escau) dels mòduls sanitaris amb mitjans i personal a càrrec de l'empresa subministradora.
- Primera instal·lació i connexió a la xarxa de serveis (aigua, electricitat i clavegueram) dels mòduls sanitaris als llocs establerts pel consistori.

Dins el contracte no s'inclou la desconexió i la retirada de les cambres higièniques instal·lades actualment, gestió que serà efectuada per part dels serveis municipals.

El contracte porta implícit, el cost i les despeses de descàrrega i lliurament i transport dels béns objecte del subministrament al lloc convingut que hauran de ser a compte del contractista, així com qualsevol operació de muntatge i connexió a serveis que requereixi el material a subministrar.

Els licitadors assumeixen la responsabilitat pels models, marques i patents que utilitzin, presumint-se per part de l'Ajuntament de Tossa de Mar que compten amb les autoritzacions oportunes.

2. CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES PARTICULARS

Condicions i requisits a complir per a les cambres higièniques dobles a subministrar i instal·lar al parc urbà, objecte de licitació:





Ajuntament de Tossa de Mar

- Estructura totalment desmuntable, no admetent-se l'ús de materials d'ofici de paleta ni formigó, prohibint-se qualsevol element d'obra fixa, llevat de possible anivellament o fonamentació.

Tindrà una estructura compacta, amb un sistema de subjecció que permeti una fàcil manipulació per poder ser retirat i transportat còmodament en cas de necessitat.

- Gama de colors harmonitzats i integrats amb l'entorn on s'emplacen, dominant: beix, sorra o marró. Colors perdurables i en acabats mats.

- Utilització de materials de baix manteniment, no deformables i d'alta resistència a la corrosió per factors atmosfèrics i d'altres factors susceptibles de degradar o malmetre el material (HPL o similars).

En cas de contemplar estructures o elements en fusta o productes forestals, serà requisit indispensable:

- Disposar de certificació que acrediti que la fusta prové de sistemes de gestió forestals que són sostenibles, des del punt de vista ambiental, social i econòmic: FSC (Forest Stewardship Council) o normes d'un sistema equivalent de gestió forestal (SFI, SCA, PEFC, MTCC, AFS o equivalents).

- La fusta a utilitzar pot ser de robínia, castanyer o d'una qualitat equivalent o superior. Ha de ser laminada, i sotmesa a tractament en autoclau en cas que sigui necessari per complir amb la normativa UNE-EN335:2013, relativa a la durabilitat de la fusta i dels productes derivats de la fusta.

- Materials dels acabats interiors hauran de considerar les necessitats de neteja intensiva per qüestions d'higiene i salubritat, així com preveure terres resistents al desgast, amb sòcol sanitari i ser antilliscants.

- Les obertures (portes, finestres, ventilació...) hauran de garantir la fiabilitat dels sistemes de tancament per evitar furtus o actes vandàlics.

- No podran haver cantells vius ni puntes que puguin causar danys a les persones usuàries i/o passants.

- Mòdul de base rectangular d'entre 3,60-3,80 m x 2,65-2,80 m i alçada màxima de 2,50-3,00 metres, amb coberta plana amb inclinació a una aigua que garanteixi l'evacuació de les aigües sense afectar les zones d'accés i o de pas.

- Mòdul prefabricat format per tres (3) espais:

- . WC unisex amb un (1) inodor i un (1) urinari (cambra higiènica accessible).

- . WC unisex amb un (1) inodor.

- . Magatzem destinat al material i productes de neteja. Aquest espai s'haurà de dotar d'una aixeta d'aigua per poder omplir un cubell.





Ajuntament de Tossa de Mar

- Clau única per totes les tres (3) portes del mòdul, sent la mateixa per a les dues (2) cambres higièniques subministrar
 - Accessoris i complements dels lavabos fabricats en acer inoxidable, i totalment equipats segons cada tipologia de cambra higiènica: rentamans sense peu, mirall/mirall abatible, sabonera per al sabó líquid, inodor, urinari, doble barra de recolzament i suport a la transferència -fixa i abatible, eixugamans, aixetes, manetes, nanses, dispensador de paper higiènic, paperera, penjador, etc.
 - Cargols, frontisses, panys i resta d'elements metàl·lics fabricats en acer inoxidable.
 - Pestell o tanca de privacitat que informa si el servei està ocupat o lliure, fent servir el color vermell per al primer estat i el color verd o blanc per al segon.
 - Les instal·lacions elèctriques hauran de quedar ocultes a l'interior dels revestiments, fals sostre, etc. construïdes segons normativa de Baixa tensió i altra legislació aplicable.
- El quadre de distribució no podrà quedar accessible des de l'exterior.
- Il·luminació automàtica amb detector de presència als lavabos i llums tipus LED de baix consum.
 - Preinstal·lació per a subministrament d'aigua potable i desguàs per a connectar a la xarxa de clavegueram necessària.
 - Aixetes amb polsador a pressió, palanca o cèl·lula fotoelèctrica. Amb reductor de cabal i/o airejador.
 - Cisternes dels vàters amb sistema de doble descàrrega.
 - Serveis higiènics sanitaris d'ús públic d'acord amb les premisses de les cambres higièniques accessible de la normativa d'accessibilitat vigent (Decret 209/2023 i demés), per tal que un usuari amb discapacitat física/psíquica/sensorial pugui accedir i fer ús de l'equipament.

No es valoraran les propostes que no donin compliment a les condicions mínims relatives a l'objecte del contracte, quedant excloses de la licitació.

S'adjunta com a ANNEX del PPTP els plànols orientatius del disseny, format i necessitats dels mòduls sanitaris prefabricats. Podran proposar-se millores i canvis en el disseny i distribució, sempre i quan es respectin les estances previstes, les funcionalitats dels espais, els accessoris i els materials especificats en el plec.

3. TERMINI DE GARANTIA

S'estableix un termini mínim de garantia del material subministrat, sens perjudici de l'ampliació d'aquest termini oferta per l'adjudicatari, de dos (2) anys pel conjunt de materials, amb independència del material de fabricació de l'element.





Ajuntament de Tossa de Mar

El termini de garantia començarà a comptar, de forma individual per a cadascun dels mòduls, des de la data d'emissió de l'acta de recepció del material -objecte del contracte-, una vegada subministrat i instal·lat, sens perjudici de les possibles ampliacions d'aquesta garantia que pugui a ver ofert l'adjudicatari en la seva proposta.

Aquestes garanties han de cobrir les despeses de substitució per defectes de fabricació imputables als constructors o del mateixos materials emprats, considerant un ús normal i apropiat pel propòsit pel qual han estat dissenyats i, per tant, no inclouen els desperfectes ocasionats per vandalisme o un ús inadequat.

4. TERMINI DE LLIURAMENT

S'estableix com a termini de lliurament màxim el de tres (3) mesos d'ençà de la formalització del contracte.

5. ANNEX

- Plànols de situació dels punts d'instal·lació de les dues (2) cambres higièniques sanitàries i esquemes de planta dels mòduls prefabricats.

