

ACTA DE VALORACIÓ I CLASSIFICACIÓ FINAL DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE CONSERVACIÓ, NETEJA I MANTENIMENT DE LES ZONES VERDES ENJARDINADES, PLAÇA CENTRAL I PERÍMETRE DE TECNOCAMPUS

Núm. expedient: ES_LA0011122_2025_EXP_008

President: Sr. Juan Gil López, director d'infraestructures i serveis base de TecnoCampus

Vocals: Sr. Jordi Gayete Valls, secretari de l'EPEL Parc TecnoCampus
Sra. M. Josep Ortuño Siles, directora d'Administració i Finances
Sr. Moisés Ortiz Aguilar, cap d'Obres i Manteniment

Secretària de la Mesa: Sra. Júlia Zaera Fradera, tècnica de secretaria general

En data 19 de novembre de 2025 es reuneix la Mesa de Contractació per a l'adjudicació de la contractació del servei de conservació, neteja i manteniment de les zones verdes enjardinades, plaça central i perímetre de TecnoCampus. Es procedeix a la revisió de l'expedient i es constata:

- I. En data 6 de novembre de 2025, una vegada finalitzat el termini de presentació de proposicions, va concloure la fase d'obertura del Sobre A amb la documentació administrativa per mitjà de l'eina Sobre Digital de l'empresa presentada: FUNDACIÓ CEO DEL MARESME.
- II. Revisada la documentació aportada dins el Sobre A es procedeix a admetre a participació de la licitació a l'empresa.
- III. En data 10 de novembre de 2025 va concloure la fase d'obertura del sobre B a través de la plataforma electrònica de contractació (Sobre Digital), el qual conté la proposta tècnica valorable mitjançant criteris de judici de valor.
- IV. De manera prèvia a la valoració de l'oferta tècnica es va procedir a la verificació del seu compliment amb tots els requisits tècnics demandats dins la licitació, d'acord amb els Plecs que la regeixen i l'annex del projecte de les obres. La licitació no admet variants.
- V. En data 19 de novembre de 2025 a les 11:00h s'ha reunit la Mesa de contractació, procedint a la lectura en acte públic dels següents resultats de la valoració pel que fa als criteris avaluables mitjançant judici de valor, sobre un màxim de 49 punts

VALORACIONS - CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR (fins a 49 punts)

FUNDACIÓ CEO DEL MARESME: 37 PUNTS

- VI. Acte seguit es procedeix a l'obertura del sobre C corresponent a la seva oferta econòmica. L'oferta presentada per l'empresa licitadora va ser la següent:

Empresa	Import màxim anual de licitació (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)
FUNDACIÓ CEO DEL MARESME	24.599,39 €	23.369,42 €

En base a l'anterior i amb la finalitat de procedir a elevar a l'òrgan competent per la contractació la proposta d'adjudicació del contracte, s'estableix la següent valoració del sobre C seguint els criteris de valoració automàtica establerts al plec de clàusules administratives:

VALORACIONS - CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA (fins a 51 punts)

Empresa	Proposta econòmica (fins a 41 punts)	Compromisos mediambientals i d'eficiència en l'execució del servei (fins a 10 punts)	TOTAL VALORACIÓ SOBRE C
FUNDACIÓ CEO DEL MARESME	41	10	51

- VII. Seguidament es passa a relacionar el global de les puntuacions definitives i la proposta d'adjudicació, d'acord amb la següent taula, ordenada segons puntuació final, en ordre descendent:

EMPRESA	PUNTUACIÓ CRITERIS JUDICI VALORS (màx. 49 punts)	PUNTUACIÓ CRITERIS VALORACIÓ AUTOMÀTICA (màx. 51 punts)	TOTAL PUNTUACIÓ (màx. 100 punts)
FUNDACIÓ CEO DEL MARESME	37	51	88

- VIII. La Mesa considera que l'oferta econòmicament més avantatjosa per Parc TCM és la següent:

EMPRESA ADJUDICATÀRIA	Preu anual del contracte (IVA exclòs)	Preu per als 2 anys de contracte (IVA exclòs)
FUNDACIÓ CEO DEL MARESME	23.369,42 €	46.738,84 €

Per tot això, la Mesa de Contractació, per unanimitat, **ACORDA:**

ÚNIC: Proposar a l'òrgan de contractació que, previ requeriment i lliurament de la documentació establerta en el Plec de Clàusules Administratives, efectui l'adjudicació de la contractació del servei de conservació, neteja i manteniment de les zones verdes enjardinades, plaça central i perímetre de TecnoCampus, a favor de l'empresa FUNDACIÓ CEO DEL MARESME.

El President,


Joan Gil López (20 de nov. 2025 15:35:12 GMT+1)

La Secretària,


Julia Zaera Fradera (20 de nov. 2025 13:57:49 GMT+1)