

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGEIX LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT REGLAMENTARI PLURIANUAL D'ELEVADORS DELS EDIFICIS ORIGINALS DE SANT JOAN DESPÍ

EXPEDIENT NÚM. 2511NS04

1. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI

L'objecte d'aquesta concurrència és la contractació, per part de la Corporació Catalana de Mitjans Audiovisuals, SA del servei de manteniment preventiu, correctiu, recanvis, modificacions reglamentaries, servei assistència tècnica 24h i rescat de persones dels elevadors originals de les instal·lacions de la CCMA, SA a Sant Joan Despí.

2. ELEMENTS OBJECTE D'AQUESTA LICITACIÓ:

L'equipament d'ACRESA CARDELLACH, objecte d'aquest contracte, sobre el que l'empresa adjudicatària haurà de fer el manteniment preventiu, correctiu i la seva eventual reparació es detallen a l'**Annex A**.

3. REQUERIMENTS DEL SERVEI.

Per realitzar aquestes activitats de manteniment preventiu, correctiu i de reparació amb garanties és requisit indispensable per la empresa licitadora acreditar coneixements i experiència contrastada en el manteniment i reparació d'equipaments de la marca ACRESA CARDELLACH, per poder solucionar qualsevol tipus d'incidència sent un centre SAT oficial i reconegut per aquesta.

El resum d'accions de manteniment previstes per a cada un dels elevadors es detalla a l'**Annex A**.

3.1 Manteniment preventiu

Contemplarà amb una periodicitat de visita mínima mensual per a cadascun dels elevadors inclosos al contracte. Efectuant les operacions necessàries i generant un informe de manteniment preventiu i recomanacions de servei.

Aquestes feines son objecte del contracte del servei de manteniment preventiu fix.

3.2. Manteniment correctiu i reparacions:

Han d'incloure tant les accions de manteniment correctiu i reparacions, com els recanvis necessaris per portar-lo a terme per assegurar en tot moment el bon funcionament dels equips.

Aquestes tasques son fora del contracte del servei de manteniment fix per la seva naturalesa. Son feines imprevistes o de periodicitats superior a l'any i han de ser valorades a banda. Per la seva execució serà necessària la prèvia acceptació del pressupost per part CCMA, SA.

Tot i així en la seva proposta el licitador haurà d'especificar el preu hora del servei de manteniment Correctiu i de reparació.

3.3. Servei d'assistència tècnica 24 h. i temps de resposta

El mantenidor oficial ha de disposar d'un mitjà de contacte per comunicar les avaries i/o necessitats de servei. A la seva oferta el licitador ha d'indicar el mitjà per fer-ho, el mode i temps de resposta que garanteix per cada període (laborable, festiu, nocturn..).

El cost d'aquest servei es considera inclòs en el contracte de servei de manteniment preventiu.

3.4. Servei de rescat de persones

També serà obligació de l'adjudicatari disposar d'un servei de rescat de persones que hagin quedat atrapades dins un ascensor per una avaria o fallada del sistema. Aquest servei haurà de tenir una disponibilitat de 24 h al dia 365 dies l'any, garantint un temps d'arribada no superior a 1 hora des de la notificació de l'incident.

Si bé aquest servei és una activitat complementaria al manteniment del elevadors, es considera inclòs dins el servei de manteniment fix.

4. UBICACIÓ DEL SERVEI

El servei es prestarà en les dependències de CCMA, SA on s'ubica cadascun dels equips objecte del contracte.

5. PREU MÍNIM GARANTIT.

L'empresa adjudicatària haurà de garantir en tot moment la millor relació qualitat-preu (preu mínim garantit).

6. VIGILÀNCIA, SUPERVISIÓ I AUDITORIES DE SERVEI

El responsable del servei per part de l'adjudicatari informarà periòdicament del desenvolupament del servei al responsable del servei per part de la CCMA,SA.

El responsable del servei per part de la CCMA, SA supervisarà el servei de forma continua i podrà demanar informes puntuals sobre el desenvolupament del servei o sobre les incidències produïdes.

Totes les incidències que puguin sorgir en l'execució del contracte es resoldran entre la persona responsable designada per la CCMA, SA i la responsable designada per l'empresa adjudicatària.

Sant Joan Despí, novembre de 2025

ANNEX A

RELACIÓ D'ELEVADORS ACRESA CARDELLACH

Descripció	Tipus	RAE/núm Fab	SERVEIS INCLOSOS AL CONTRACTE DE MANTENIMENT FIXE					
			Manatament Preventiu	Manatament Correctiu	Recanvis Inclosos	SAT 24H	Rescat de Persones	Assistència Tècnica EIC
Muntacàrregues Magatzem CEI	Muntacàrregues	10718	SI	NO	NO	SI	-	SI
Muntacàrregues Premontage CEI	Muntacàrregues	1453	SI	NO	NO	SI	-	SI
Muntacàrregues Premontage CPA	Muntacàrregues	08-091820	SI	NO	NO	SI	-	SI
Mixte CEI	Mixte Hidràulic	58085	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Ascensor Nucli Estudis 1/2	Ascensor Hidràulic	58084	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Ascensor Nucli Estudis 3/4	Ascensor Hidràulic	58083	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Ascensor Dreta CEI	Ascensor Elèctric	133798	SI	NO	NO	SI	SI	SI
Ascensor Esquerra CEI	Ascensor Elèctric	130933	SI	NO	NO	SI	SI	SI