



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Joan Ignasi Carles Ledesma, secretari de l'Ajuntament de Maçanet de la Selva,

C E R T I F I C O :

Que, mitjançant resolució d'alcaldia núm. **2025DECR002688**, de data 11 de novembre de 2025, s'ha adjudicat el contracte del servei de manteniment de les instal·lacions dels edificis municipals, tal i com es transcriu literalment tot seguit:

“

1.- Mitjançant resolució d'alcaldia núm. 2025DECR002194, de 18 de setembre de 2025, es va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant contracte administratiu, procediment obert, tramitació ordinària, del contracte del servei de manteniment de les instal·lacions dels edificis municipals, així com el Plec de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques que han de regir la concessió (X2025003337).

2.- L'anunci de licitació es va publicar al perfil del contractant amb data 19 de setembre de 2025 i el termini màxim per presentar propostes finalitzava el dia 6 d'octubre de 2025 a les 14.00 h.

3.- Amb data 3 d'octubre de 2025 es va publicar la resolució d'alcaldia núm. 2025DECR002351 per l'ampliació del termini de presentació de les ofertes atenent la visita in situ a les instal·lacions municipals programada pel 8 d'octubre de 2025, per tal que els licitadors disposin de temps suficient per elaborar degudament les propostes en temps i forma fins el 16 d'octubre de 2025.

4.- L'esmentada licitació es va tramitar mitjançant l'eina de sobre digital, de la plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya.

5.- Amb data 17/10/2025 les 9.00 h, es va realitzar l'acta d'obertura del SOBRE A (documentació administrativa), i la Mesa de contractació va acordar admetre els licitadors següents:

LICITADORS	NIF
GR INSTAL, SL	B17415290
LAMPISTERIA JESUS GARCIA I FILLS, SL	B17509944
MANTISE MANTENIMENTS, SL	B67437251

6.- Amb data 20/10/2025 a les 9.00 h, es va realitzar l'acta d'obertura del SOBRE B (documentació relativa als criteris avaluable mitjançant judici de valor), i la Mesa de contractació va lliurar la documentació aportada pels licitadors per a l'emissió del corresponent informe tècnic dels criteris d'adjudicació fixats en els plecs.

7.- Amb data 23/10/2025, el Tècnic d'administració general emet informe en relació amb els criteris quantificables que depenen d'un judici de valor, atorgant les puntuacions següents:

LICITADORS	Puntuació
GR INSTAL, SL	26,50
LAMPISTERIA JESUS GARCIA I FILLS, SL	25,00



Ajuntament de Maçanet de la Selva

MANTISE MANTENIMENTS, SL

Exclusió

8.- Amb data 24/10/2025 a les 9.00 h, es va realitzar l'acta d'obertura del SOBRE C (Proposta econòmica amb criteris quantificables mitjançant fórmules), i la Mesa de contractació va acordar aprovar l'informe emès pel TAG i atorgar les puntuacions següents, d'acord amb els criteris fixats al PCAP:

LICITADORS	Oferta econòmica	Mà d'obra execució P2 sense cost, fins a 30h	Projecte legalització adequació potència	TOTALS
GR INSTAL, SL	30	15	15	60
LAMPISTERIA JESUS GARCIA I FILLS, SL	29,83	15	15	59,83

9.- El total de puntuació dels criteris subjectes a judici de valor i els criteris automàtics mitjançant l'aplicació de fórmules és el que es detalla a continuació:

LICITADORS	Criteris judici de valors	Criteris automàtics	TOTALS
GR INSTAL, SL	26,50	60	86,50
LAMPISTERIA JESUS GARCIA I FILLS, SL	25	59,83	84,83

10.- Amb data 27/05/2025 i registre de sortida amb Id. núm. S2025007057 es requereix al licitador classificat en primera posició per aportar en el termini de deu dies hàbils, la documentació preceptiva prèviament a l'adjudicació del contracte, que és la següent:

DOCUMENTS QUE ACREDITEN LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA:

- Disposar d'una assegurança de responsabilitat per riscos professionals per import superior als 300.000 € i el compromís de mantenir-la durant tota l'execució del contracte.

Acreditació documental: comprovant bancari de pagament del rebut de l'any en curs i la pòlissa contractada on apareguin les cobertures contractades.

SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL

- Una relació dels principals serveis realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs dels tres últims anys, en la que s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos. L'import de l'any de major execució haurà de ser almenys el 70% del valor estimat del contracte (130.246,48 €).

Acreditació documental: Caldrà acreditar mitjançant la presentació de, com a mínim, 2 certificats d'haver realitzat 2 serveis anàlegs o similars a l'objecte del contracte, expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyant els documents sobrants en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació.

ALTRA DOCUMENTACIÓ



Ajuntament de Maçanet de la Selva

- Justificant de la constitució de garantia definitiva del 5% del valor d'adjudicació del contracte: 3.500 €

11.- Amb data 04/11/2025 i registre d'entrada amb Id. núm. E2025011510, l'empresa GR INSTAL, SL, presenta la documentació requerida als efectes de procedir amb l'adjudicació del contracte.

12.- Vist l'informe d'intervenció número 2025CINT001425, de data 11 de novembre de 2025 el qual dona CONFORMITAT a l'expedient de referència en aquesta fase del procediment en els termes i condicions relacionats en l'informe.

Fonaments de dret

- Articles 151, 153, 158 i DA 2a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP)
- Plec de clàusules administratives particulars de la contractació del servei de manteniment de les instal·lacions dels edificis municipals de l'Ajuntament de Maçanet de la Selva, mitjançant procediment obert, tramitació ordinària, amb una pluralitat de criteris d'adjudicació.
- Capítol IV del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals

Per tot això, i fent ús de les facultats que m'atribueix l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i l'article 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya,

RESOLC:

Primer.- APROVAR el contingut dels informes del Tècnic d'administració general de data 23 d'octubre de 2025, en relació amb els criteris mitjançant judici de valors, així com el de criteris automàtics realitzat a través de la plataforma ATA de la Diputació de Girona.

Segon.- EXCLOURE al licitador MANTISE MANTENIMENTS, SL, per obtenir una puntuació inferior a 5 punts en algun dels apartats sotmesos a judici de valor, d'acord amb l'apartat I, A) núm. 6 del quadre de característiques del PCAP, en considerar-se una proposta tècnicament no viable.

Tercer.- ADJUDICAR el contracte del servei de manteniment de les instal·lacions dels edificis municipals de l'Ajuntament de Maçanet de la Selva a favor del licitador classificat en primera posició: **GR INSTAL, SL** amb NIF B17415290, per ser l'oferta amb la millor relació qualitat-preu, amb el detall següent:

Import d'execució (base)	70.000 €
IVA (21%)	14.700 €
Import total	84.700 €
Durada del contracte	1 any
Inici del contracte	01/01/2026
Possibilitat pròrroga	Sí, una d'1 any



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Partides pressupostàries	16-231-21200, 16-321-21200, 16-330-21200, 16-342-212002, 16-920-21200, 16-920-212001
Anualitat	2026
Garantia	3.500 €
Termini de garantia	Dos mesos a comptar des de l'últim subministrament

Quart.- S'estableixen els criteris contractuals següents:

1. Oferiment de mà d'obra per a l'execució de la prestació P2 de forma gratuïta i sense cost per a l'Ajuntament fins a un màxim de 30 hores.
2. Realització del projecte de legalització per adequar la potència contractada per l'Ajuntament a les necessitats reals de la dependència.

Cinquè.- COMPROMETRE la despesa subordinada a l'existència de crèdit adequat i suficient derivada del contracte que a continuació es detalla, per a l'exercici pressupostari 2026, amb càrrec a les partides pressupostàries següents:

Anualitat	Partida pressup.	Denominació	Import	IVA 21%	Total anualitat
2026	16-231-21200	Reparació i manteniment instal·lacions Benestar Social	5.777,80 €	1.213,34 €	6.991,14 €
	16-321-21200	Reparació i manteniment instal·lacions Educació	26.316,50 €	5.526,47 €	31.842,97 €
	16-330-21200	Reparació i manteniment instal·lacions Cultura	6.351,80 €	1.333,88 €	7.685,68 €
	16-342-212002	Reparació i manteniment instal·lacions Esports	14.527,80 €	3.050,84 €	17.578,64 €
	16-920-21200	Reparació i manteniment instal·lacions Casa consistorial	3.521,00 €	739,41 €	4.260,41 €
	16-920-212001	Manteniment d'edificis municipals	13.505,80 €	2.836,22 €	16.342,02 €
TOTAL			70.000 €	14.700 €	84.700 €

Sisè.- ESTABLIR la modalitat de retenció de preu aplicat a les factures inicials de la manera següent:

- 50% de retenció del preu fins a cobrir l'import total de 3.500 euros

Setè.- REQUERIR al licitador perquè procedeixi a la formalització de l'esmentat contracte en un termini no superior a quinze dies hàbils a comptar des de l'endemà de la data de la notificació de l'adjudicació, en virtut de l'art. 153 de la LCSP.

Vuitè.- DESIGNAR com a la persona responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, al **Sr. Josep Bosch Pujolàs**, enginyer de l'Ajuntament de Maçanet de la Selva.

Novè.- INFORMAR de les condicions especials d'execució següents:



Ajuntament de Maçanet de la Selva

- De caràcter social: L'empresa contractista està obligada a complir les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball i d'integració laboral.
- De caràcter mediambiental: Tots els envasos del material instal·lat en el present contracte hauran de ser reciclats i ser entregats a un gestor autoritzat a en una deixalleria municipal. Aquesta condició s'acreditarà mitjançant l'entrega del corresponent certificat o document equivalent.
- Es consideren obligacions essencials del contracte:
 - o No subcontractar els treballadors que han d'executar tasques en el contracte.
 - o Compliment de l'oferta presentada pel contractista en relació als criteris avaluables mitjançant fórmules i els criteris subjectes a judici de valor.
 - o Compliment del Plec de prescripcions tècniques.

L'incompliment de les condicions especials d'execució comportarà una penalitat segons el que determina l'apartat T del PCAP. Conseqüentment, s'estarà al que preveu l'article 71.2 c) de la LCSP.

Desè.- NOTIFICAR als interessats en l'expedient administratiu, informant-los que contra aquesta resolució, que és definitiva i esgota la via administrativa, es pot interposar RECURS contenciós administratiu en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació, davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Girona.

Potestativament es pot interposar recurs de reposició davant l'òrgan que ha dictat l'acte en el termini d'un mes, a comptar del dia següent al d'aquesta notificació. Si transcorre el termini d'un mes a comptar del dia següent al de la data d'interposició del recurs de reposició, sense que hagi estat dictada i notificada la resolució expressa, el recurs de reposició s'entendrà desestimat, i en aquest cas, el recurs contenciós administratiu podrà interposar-se en el termini de sis mesos a comptar del dia següent al de la data en què presumptament s'hagi desestimat el recurs de reposició.

Onzè.- PUBLICAR la present resolució al Perfil del Contractant.
”

I, perquè consti, als efectes oportuns, signo el present certificat amb el vistiplau de l'Alcaldia.

Secretari

Vist-i-Plau
Alcaldessa

Document signat i datat electrònicament.