

CERTIFICAT

Que la Junta de Govern Local, en sessió tinguda en data 20 de novembre de 2025, va prendre, entre altres i a reserva dels termes definitius que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent, el següent **acord**:

2. (PRP2025/398) - Aprovació de l'inici de l'expedient del contracte d'obres de reforma i ampliació del local social de l'AA.VV. de la urbanització Sant Daniel

Identificació de l'expedient

Títol	Contracte d'obres de reforma i ampliació del local social de l'AA.VV. de la urbanització Sant Daniel
Regidoria	Règim interior - Contractació
Núm. Expedient	2025/13439
Assumpte	Proposta d'acord d'aprovació de l'inici de l'expedient del contracte d'obres de reforma i ampliació del local social de l'AA.VV. de la urbanització Sant Daniel

Antecedents:

1.- El 23 d'octubre de 2025, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Tordera en sessió ordinària va aprovar definitivament el projecte d'obra municipal ordinària anomenat "Projecte bàsic i d'execució reforma i ampliació del local social de l'AA.VV. de la urbanització Sant Daniel", de data juny 2025, redactat per l'arquitecta de l'Ajuntament de Tordera, amb un pressupost d'execució per contracte de cents vuitanta-cinc mil euros (185.000,00 €), amb el 21% per cent d'IVA inclòs.

2.- El 30 d'octubre de 2025, la regidora delegada de Contractació de l'Ajuntament de Tordera va dictar provisió per mitjà de la qual va incoar l'expedient administratiu per dur a terme la tramitació del contracte d'obres de reforma i ampliació del local social de l'AA.VV. de la urbanització Sant Daniel, atès que l'Ajuntament no disposa de mitjans personals ni materials propis adequats i suficients per executar les obres directament per la pròpia administració i ser aquestes necessàries per al compliment i la realització dels fins institucionals d'aquesta corporació, motiu pel qual es considera justificada la idoneïtat i necessitat del contracte sobre la base de la insuficiència de mitjans propis adequats i suficients.

3.- El 6 de novembre de 2025, l'arquitecta de l'Ajuntament de Tordera va redactar la Memòria justificativa sobre la necessitat de celebrar un contracte d'obres de reforma i ampliació del local social de l'AA.VV. de la urbanització Sant Daniel, sobre la base de la insuficiència de mitjans materials propis adequats i suficients, per la qual cosa quedava justificada la necessitat i idoneïtat del contracte.

Fonaments de Dret:

1.- L'article 28.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE

Document signat electrònicament

1 / 4



i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara en endavant "LCSP"), que regula la necessitat i idoneïtat del contracte i eficiència en la contractació, estableix que:

"1. Les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació."

2.- L'article 116 de la LCSP, que regula l'inici i contingut de l'expedient de contractació, estableix que:

"1. La subscripció de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 d'aquesta Llei i que s'ha de publicar en el perfil de contractant."

2. L'expedient s'ha de referir a la totalitat de l'objecte del contracte, sense perjudici del que preveu l'apartat 7 de l'article 99 per als contractes adjudicats per lots."

3. A l'expedient s'han d'incorporar el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte. En cas que el procediment elegit per adjudicar el contracte sigui el de diàleg competitiu que regula la subsecció 5a, de la secció 2a, del capítol I, del títol I, del llibre II, els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques s'han de substituir pel document descriptiu a què fa referència l'apartat 1 de l'article 174. En el cas de procediments per adjudicar els contractes basats en acords marc en què es convida a una nova licitació a les empreses que en són part, regulats a l'article 221.4, els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques s'han de substituir pel document de licitació a què fa referència l'últim paràgraf de l'article 221.5."

Així mateix, s'ha d'incorporar el certificat d'existència de crèdit o, en el cas d'entitats del sector públic estatal amb pressupost estimatiu, el document equivalent que acrediti l'existència de finançament, i la fiscalització prèvia de la intervenció, si s'escau, en els termes que preveu la Llei 47/2003, de 26 de novembre, general pressupostària."

4. En l'expedient s'ha de justificar adequadament:

a) L'elecció del procediment de licitació.

b) La classificació que s'exigeixi als participants.

c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.

d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.

e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional."

Document signat electrònicament

2 / 4

Signatura 1 de 1
Ajuntament de Tordera
21/11/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	2579de2058314a9692750069fd4eef02001	
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma	
Metadades	Classificador:Certificat -	

f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.

g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau.

5. Si el finançament del contracte s'ha de fer amb aportacions d'una procedència diferent, encara que es tracti d'òrgans d'una mateixa Administració pública, l'òrgan de contractació al qual correspongui l'adjudicació del contracte ha de tramitar un sol expedient, en el qual s'ha d'acreditar la plena disponibilitat de totes les aportacions i s'ha de determinar l'ordre del seu abonament, amb inclusió d'una garantia per a la seva efectivitat."

3.- Pel que fa a l'òrgan competent, atès que la quantia del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del Pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de 6 milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual, ni la seva durada és superior a 4 anys, d'acord amb la Disposició Addicional 2a de la LCSP, l'òrgan de contractació competent seria l'Alcaldessa, la qual, no obstant, va delegar, entre d'altres, aquesta competència a la Junta de Govern Local, al tractar-se d'una competència delegable.

L'adopció d'aquests acords és competència de la Junta de Govern Local en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2023/1449, de data 26 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 7 de juliol de 2023. Per això, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Considerar, als efectes del que preveu l'article 28.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, que es justifica la necessitat i conveniència d'acudir al contracte administratiu d'obres de reforma i ampliació del local social de l'AA.VV. de la urbanització Sant Daniel, sobre la base de la insuficiència de mitjans propis adequats i suficients, per la qual cosa queda justificada la necessitat i idoneïtat del contracte.

Segon.- Aprovar l'inici de l'expedient administratiu, als efectes del que preveu l'article 116.1 de la LCSP, per a dur a terme la tramitació del contracte d'obres de reforma i ampliació del local social de l'AA.VV. de la urbanització Sant Daniel, amb un termini d'execució del contracte de 9 mesos i un valor estimat del contracte de 152.892,56 €, sense impostos.

Tercer.- Encarregar als serveis tècnics municipals d'aquest Ajuntament per tal que procedeixin a l'elaboració de la corresponent documentació tècnica necessària, entre d'altres, el plec de prescripcions tècniques particulars o el projecte, en la qual es quantifiqui el preu del contracte, així com a procedir, si s'escau, a la corresponent tramitació de l'expedient de contractació administrativa en funció de la consignació pressupostària existent.

Quart.- Encarregar a l'Àrea de Contractació que redacti el corresponent plec de clàusules administratives particulars.

Cinquè.- Encarregar a la Intervenció de la Corporació o persona que la substitueixi que, un cop elaborada la corresponent documentació tècnica necessària, emeti Informe en relació a la fiscalització prèvia de

Document signat electrònicament

3 / 4



l'expedient de contractació i que incorpori a l'expedient el certificat d'existència de crèdit o el document que legalment el substitueixi.

Sisè.- Encarregar a la Secretària de la Corporació o persona que la substitueixi que, un cop elaborada la corresponent documentació tècnica necessària, emeti Informe jurídic previ i preceptiu en relació a l'expedient de contractació.

Setè.- Publicar aquest acte administratiu en el Perfil de Contractant de l'Ajuntament de Tordera.

Vuitè.- Fer constar que contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, poden interposar-se els recursos següents:

- Recurs contenciós administratiu davant l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb els articles 8, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.
- Alternativament, i de forma potestativa, recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, davant del mateix òrgan que ha dictat la resolució, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

El recurs de reposició s'entendrà desestimat per silenci si en el transcurs d'un mes a comptar de l'endemà de la seva presentació no s'ha notificat la seva resolució.

- Sens perjudici que es pugui utilitzar qualsevol altre mitjà d'impugnació que es consideri oportú.

Novè.- Notificar aquest acord a la persona interessada, en el termini màxim de 10 dies hàbils a comptar a partir de l'endemà de la seva adopció, als efectes oportuns, i donar-ne compte a l'Àrea d'Hisenda, a l'Àrea de Secretaria, a l'Àrea d'Obres i Serveis i a l'Àrea de Participació Ciutadana.

Tordera, en data de signatura electrònica

Document signat electrònicament

4 / 4

