

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

1. Nom	Contracte d'obres de millores de pavimentació de diversos carrers, Plaça del Cementiri, Carrer Robert Gerhard, Carrer Indústria, Carrer Figuerola i del Carrer Blanquers	
2. Classificació del contracte	X	OBRES (Procediment simplificat d'acord article 159 LCSP)
		SERVEIS I SUBMINISTRAMENTS
		CONTRACTE MIXT
		CONTRACTE PRIVAT
3. Objecte i Justificació de la necessitat del contracte	Els serveis tècnics municipals han redactat i signat, en data 10 d'octubre de 2025, la «Memòria valorada de millores de pavimentació de diversos carrers (Plaça del Cementiri, Carrer Robert Gerhard, Carrer Indústria i Carrer Figuerola)» amb un pressupost d'execució material de 57.468,24 € i un pressupost d'execució per contracte de 82.748,51 € (IVA inclòs), la qual suposa una modificació de la Memòria Tècnica valorada aprovada per acord de Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Valls, de data 8 d'agost de 2025, en haver-se exclòs el Carrer Roger de Flor. L'objecte d'aquesta memòria és fer front a les millores de diversos trams de carrers de Valls, amb anys sense manteniment, necessiten una reposició del paviment per adequar-lo en unes bones condicions i poder suportar els desplaçaments de vehicles i a l'hora protegir els serveis soterrats. La Junta de Govern de l'Ajuntament del dia 24 d'octubre de 2025 ha acordat aprovar definitivament la «Memòria valorada de millores de pavimentació de diversos carrers (Plaça del Cementiri, Carrer Robert Gerhard, Carrer Indústria i Carrer Figuerola)» amb un pressupost d'execució material de 57.468,24 € i un pressupost d'execució per contracte de 82.748,51 € (IVA inclòs) Existeix consignació pressupostària per l'execució de l'obra a la partida 2025 40310 15321 61901 - Millora vies públiques. Els carrers on s'intervindrà són: «Millores de pavimentació d'un tram del carrer Plaça del Cementiri». L'àmbit d'actuació contemplat , compta amb una superfície total de 765 m2. Les obres contemplades en la memòria consisteixen en: - Sanejament del ferm actual mitjançant fresat. - Reposició de ferm mitjançant pavimentació bituminosa. - Senyalització horitzontal. - Altres treballs complementaris de millora. «Millores de pavimentació d'un tram del Carrer Robert Gerhard (entre Carrer Avenir i Carrer Marquès de Vallgornera)». L'àmbit d'actuació contemplat , compta amb una superfície total de 1.300 m2. Les obres contemplades en la memòria consisteixen en:	

	- Sanejament del ferm actual mitjançant fresat. - Reposició de ferm mitjançant pavimentació bituminosa. - Senyalització horitzontal. - Altres treballs complementaris de millora. «Milliores de pavimentació d'un tram del Carrer Indústria (entre Carrer Miralbosc i Carretera de Montblanc)». L'àmbit d'actuació contemplat , compta amb una superfície total de 370 m2. Les obres contemplades en la memòria consisteixen en: - Sanejament del ferm actual mitjançant fresat. - Reposició de ferm mitjançant pavimentació bituminosa. - Senyalització horitzontal. - Altres treballs complementaris de millora. «Milliores de pavimentació del Carrer Figuerola (entre Carrer Francesc Roca Sans i Escola Bressol)». L'àmbit d'actuació contemplat , compta amb una superfície total de 1.010 m2. Les obres contemplades en la memòria consisteixen en: - Sanejament del ferm actual mitjançant fresat. - Reposició de ferm mitjançant pavimentació bituminosa. - Senyalització horitzontal. - Altres treballs complementaris de millora. Hi ha una memòria aprovada en Junta de Govern de l'Ajuntament del dia 22 de setembre de 2025, de millora d'un tram del C. Blanquers al Polígon Industrial de Valls, amb anys sense manteniment, que necessita una reposició del paviment per adequar-lo en unes bones condicions i poder suportar els desplaçaments de vehicles pesants (camions, trailers, etc.) que circulen a diari pel mateix i a l'hora protegir els serveis soterrats. La Junta de Govern de l'Ajuntament del dia 24 d'octubre de 2025 ha acordat aprovar definitivament la «Memòria valorada de millores de pavimentació del Carrer Blanquers (entre els carrers Ebanistes i Teixidors)» amb un pressupost d'execució material de 69.374,27 € i un pressupost d'execució per contracte de 99.892,02 € (IVA inclòs). Existeix consignació pressupostària per l'execució de l'obra a la partida 2025 40310 15320 61917 - Actuacions Polígon. «Milliores de pavimentació del Carrer Blanquers (entre els carrers Ebanistes i Teixidors)». L'àmbit d'actuació contemplat , compta amb una superfície total de 3.500 m2. Les obres contemplades en la memòria consisteixen en: - Sanejament del ferm actual mitjançant fresat. - Reposició de ferm mitjançant pavimentació bituminosa. Senyalització
--	---

	horitzontal. - Altres treballs complementaris. - Fresat de zones malmeses del carrer amb un gruix de 0,12 metres. - Aplicació de reg d'emprimació bituminosa catiònica i base de mescla bituminosa contínua en calent tipus AC 22 de granulometria grossa granítica. - Posteriorment reg d'adherència amb emulsió bituminosa i mescla bituminosa en calent tipus AC 16 de granulometria densa per a capa de trànsit granítica. - Caldrà posar a cota tapes de registres i embornals. Finalment es realitzarà el pintat de línies centrals, d'aparcament, de passos de vianants, etc, amb pintura acrílica i micro-esferes de vidre.
4. Lots	Sí, 2 LOT 1: - Millores de pavimentació d'un tram del carrer Plaça del Cementiri - Millores de pavimentació d'un tram del Carrer Robert Gerhard (entre Carrer Avenir i Carrer Marquès de Vallgornera) - Millores de pavimentació d'un tram del Carrer Indústria (entre Carrer Miralbosc i Carretera de Montblanc) - Millores de pavimentació del Carrer Figuerola (entre Carrer Francesc Roca Sans i Escola Bressol) LOT 2: - Millores de pavimentació del Carrer Blanquers (entre els carrers Ebanistes i Teixidors)
5. Contracte d'obres. Unitat encarregada del seguiment	Regidoria d'Actuacions Públiques i Serveis
6. Responsable del contracte	Director d'Obra
7. Durada contracte	LOT 1: 1 mes - Millores de pavimentació d'un tram del carrer Plaça del Cementiri - Millores de pavimentació d'un tram del Carrer Robert Gerhard (entre Carrer Avenir i Carrer Marquès de Vallgornera) - Millores de pavimentació d'un tram del Carrer Indústria (entre Carrer Miralbosc i Carretera de Montblanc) - Millores de pavimentació del Carrer Figuerola (entre Carrer Francesc Roca Sans i Escola Bressol)

	LOT 2: 1 mes - Millores de pavimentació del Carrer Blanquers (entre els carrers Ebanistes i Teixidors)	
8. Termini de garantia	Obres: 1 any Subministraments: 3 anys	
9. Responsabilitats del responsable del contracte	-Supervisar l'execució del contracte. -Adoptar les decisions i dictar las instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada. -Proposar a l'òrgan de contractació les penalitats per demora o incompliment. -En el cas de les obres, emetre un informe on es determini si el retard en acabar una obra va ser produït per motius imputables al contractista. -Assistir a la recepció material dels contractes.	
10. Supervisió del projecte	D'acord amb l'article 235 de la LCSP, en tractar-se d'un pressupost base de licitació inferior a 500.000€, IVA exclòs, s'indica que les obres del projecte no afecten l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'obra.	
11. Anualitats:	1 anualitat	
12. Pressupostos	Lot 1 : Millores de pavimentació d'un tram del carrer Plaça del Cementiri. Millores de pavimentació d'un tram del Carrer Robert Gerhard (entre Carrer Avenir i Carrer Marquès de Vallgornera). Millores de pavimentació d'un tram del Carrer Indústria (entre Carrer Miralbosc i Carretera de Montblanc). Millores de pavimentació del Carrer Figuerola (entre Carrer Francesc Roca Sans i Escola Bressol)	
	Pressupost d'execució material	57.468,24 €
	13 % Despeses generals	7.470,87 €
	6% Benefici industrial	3.448,09 €
	Pressupost base (Sense IVA)	68.387,20 €
	IVA (21%)	14.361,31 €
	Pressupost d'execució per contracta	82.748,51 €
	Lot 2 : - Millores de pavimentació del Carrer Blanquers (entre els carrers Ebanistes i Teixidors)	
	Pressupost d'execució material	69.374,27 €
	13 % Despeses generals	9.018,66 €
	6% Benefici industrial	4.162,46 €
	Pressupost base (Sense IVA)	82.555,39 €
	IVA (21%)	17.336,63 €
	Pressupost d'execució per contracta	99.892,02 €

	Lot 1 + Lot 2	
	Pressupost d'execució material	126.842,51
	13 % Despeses generals	16.489,53
	6% Benefici industrial	7.610,55
	Pressupost base (Sense IVA)	150.942,59
	IVA (21%)	31.697,94
	Pressupost d'execució per contracta	182.640,53
13. Revisió de preus	No procedeix.	
14. Partida pressupostària	Hi ha consignació pressupostària a les partides del Pressupost municipal: Lot 1: Partida: 2025 40310 15321 61901 - Millora vies públiques Lot 2: Partida: 2025 40310 15320 61917 - Actuacions Polígon No es contempla cap partida per les direccions d'obra que van a càrrec dels serveis tècnics municipals de l'Ajuntament.	
15. Valor estimat del contracte (Art.101)	Valors IVA exclòs: Inclou el pressupost base + un màxim del 20% de desviació per increment d'amidaments: 181.131,11 €. La desviació per increment d'amidaments podria ser deguda a obres no previstes al projecte en l'execució de l'obra, ja sigui per localització de serveis soterrats o causes sobrevingudes.	
16. Criteris de valoració	Aplicació automàtica (sobre B) (100 punts) – Oferta econòmica (100 punts): S'atorgaran 100 punts a l'oferta més econòmica. Les ofertes restants tindran una puntuació (P) en funció de la seva oferta, que s'obtindrà de l'aplicació de la fórmula següent: on: $P = \frac{PM \cdot Baixa_{LIC}}{Baixa_{MAX}}$ P = Puntuació obtinguda PM = Puntuació màxima Baixa_{LIC} = (1-(Oferta licitador/Preu licitació)) Baixa_{MAX} = (1-(Oferta més baixa/Preu licitació)) El preu ha d'incloure totes les actuacions previstes, incloent el tancament de l'obra, comunicació/senyalització de les feines i actuacions en l'àmbit, els elements de tall i gestió de trànsit, la gestió dels residus, incloent majoracions, minoracions i consumibles.	
17. Acreditació de la solvència econòmica i financera	Volum anual de negocis del licitador.	
18. Acreditació de la solvència tècnica o	L'acreditació de la solvència tècnica s'ha d'efectuar mitjançant la relació d'obres executades en els últims cinc anys, que siguin del mateix grup o	

professional	subgrup de classificació que el corresponent al contracte, o del grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups, l'import anual acumulat en l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjana del contracte.
19. Subcontractació	Es permet. Limitat a les normes generals.
20. Condicions especials d'execució	Es d'obligació per al contractista sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. - Clàusules mediambientals L'adjudicatari assumirà, com a condició especial d'execució el nomenament d'un responsable ambiental de les obres, serveis o subministraments que vetlli per l'adopció de bones pràctiques ambientals durant l'execució del contracte com la gestió de productes utilitzats i el seu embalatge. A més, l'adjudicatari es compromet a minimitzar el consum de recursos naturals (matèries primeres, combustibles, aigua...), la generació de residus i, per altra banda, a afavorir la reutilització i el reciclatge (mitjançant pràctiques com la recuperació a càrrec del contractista del material envasat i dels productes emprats, el subministrament de béns en recipients reutilitzables o el reciclat dels residus que es generin durant l'execució del contracte). - Clàusules de transparència fiscal Els contractistes i els subcontractistes, incloses les filials o empreses vinculades que executin el contracte, es comprometen a executar el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributs d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCD o la Comissió Europea, bé sigui de forma directa o a través de les empreses filials.
21. Plec de clàusules tècniques:	
Les memòries han estat redactades pels serveis tècnics municipals i signades per l'enginyer municipal sota signant i s'ajusta en la seva documentació i contingut a les condicions contractuals. Compleix amb la normativa legal que li és d'aplicació i serveix per la finalitat per la que fou encarregat. El plec de condicions tècniques és inclòs en document del projecte en tres parts: 1.- Plec de condicions tècniques generals 2.- Plec de condicions tècniques particulars 3.- Plec de condicions de seguretat i Salut en el treball	
22. Classificació del contractista:	

Lot 1 : Millores de pavimentació d'un tram del carrer Plaça del Cementiri. Millores de pavimentació d'un tram del Carrer Robert Gerhard (entre Carrer Avenir i Carrer Marquès de Vallgornera). Millores de pavimentació d'un tram del Carrer Indústria (entre Carrer Miralbosc i Carretera de Montblanc). Millores de pavimentació del Carrer Figuerola (entre Carrer Francesc Roca Sans i Escola Bressol)		Contracte d'obres
Grup:	G	Vials i pistes
Subgrup:	4	Amb fermes de mescles bituminoses
Categoria:	1	Inferior a 150.000€
Lot 2 : Millores de pavimentació del Carrer Blanquers (entre els carrers Ebanistes i Teixidors)		Contracte d'obres
Grup:	G	Vials i pistes
Subgrup:	4	Amb fermes de mescles bituminoses
Categoria:	1	Inferior a 150.000€
La classificació d'empreses contractistes està regulada en el Llibre I, Títol II, Capítol II del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. La secció 1a. (art. 25 en endavant) regula la classificació de les empreses contractistes d'obres i la secció 2a. (art. 37 en endavant) la de les empreses contractistes de serveis. Donat l'import del contracte (VEC inferior a 500.000€) no requereix de classificació del contractista.		
23. Estabilitat pressupostària (Disposició addicional tercera LCSP)	D'acord amb la Disposició Addicional tercera de la Llei de Contractes del Sector Públic (Llei 9/2017), en els expedients de contractació ha de constar una valoració de les repercussions que tindrà el contracte sobre el compliment dels objectius d'estabilitat pressupostària. L'actuació descrita, no suposa un increment de despeses de manteniment de la instal·lació projectada.	

Valls, a data de signatura electrònica,
Enginyer municipal
Anton Pellicer Casajuana