

ACORD D'ADJUDICACIÓ DE LA LICITACIÓ RELATIVA AL CONTRACTE DELS SERVEIS DE TAXACIÓ DE BÉNS IMMOBLES I DE DRETS SOBRE BÉNS IMMOBLES PER A PUMSA. EXPEDIENT SER05-12/2025.

ANTECEDENTS:

I.- Per acord del Consell d'Administració de data 20 de desembre de 2024, es va aprovar l'expedient de contractació i el plec de bases que havia de regir la contractació dels serveis de taxació de béns immobles i de drets sobre béns immobles per a PUMSA. Expedient SER05-12/2024.

II.- En data 24 de desembre de 2024 es va publicar la convocatòria del concurs.

III.- En data 4 de febrer de 2025, va finalitzar el termini de presentació d'ofertes, havent presentat propostes, en temps i forma, les següents empreses:

1. ALIA TASACIONES, SA
2. EUROVALORACIONES, SA
3. GESVALT SOCIEDAD DE TASACIÓN, SA
4. GLOVAL VALUATION, SAU
5. INSTITUTO DE VALORACIONES, SA
6. RISC VALOR, SA
7. TINSA, TASACIONES INMOBILIARIAS, SAU
8. UVE VALORACIONES, SA
9. VALORACIONES DEL MEDITERRÁNEO, SA

IV.- En data 24 de febrer de 2025 es va celebrar sessió de constitució de la Mesa de Contractació, comunicació del resultat de l'anàlisi de la documentació del sobre relatiu a la documentació general (núm. 1) realitzat per la Unitat Tècnica de PUMSA i, en el seu cas, ratificació de dita actuació, així com l'obertura de les ofertes valorables mitjançant criteris objectius o fórmules matemàtiques presentades pels licitadors, amb el resultat que consta a l'acta publicada, requerint les esmenes oportunes.

Per part de la Mesa de contractació es va requerir al Responsable del Contracte la verificació de les experiències indicades a les ofertes dels licitadors, així com la resta de requisits exigits als professionals a adscriure al contracte, i que havien de ser objecte de valoració.

V.- El Responsable del contracte va determinar la necessitat de sol·licitar a les licitadores la presentació de la documentació corresponent a l'acreditació de l'experiència del personal - objecte de valoració-, així com d'altres requisits exigibles segons el plec, i diversos tràmits d'esmena de deficiències derivades de la documentació presentada (segons informes publicats en el Perfil del Contractant).

VI.- En base a l'informe realitzat pel Responsable del Contracte, en data 30 de setembre de 2025 la Mesa de contractació va proposar excloure del procediment a les següents empreses per no haver acreditat els requisits d'experiència i altres requisits exigibles al professionals:

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QSK3CZA62RDUY6VIMAYZVGM	Data i hora	20/11/2025 13:32:46	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)			
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QSK3CZA62RDUY6VIMAYZVGM	Pàgina	1/3	

1. ALIA TASACIONES, SA;
2. GESVALT SOCIEDAD DE TASACIÓN, SA;
3. GLOVAL VALUATION, SAU;
4. INSTITUTO DE VALORACIONES, SA;
5. RISC VALOR, SA;
6. TINSÀ, TASACIONES INMOBILIARIAS, SAU
7. UVE VALORACIONES, SA

En el mateix acte es va acordar continuar la tramitació de la licitació amb les dues empreses restants (EUROVALORACIONES SA i VALORACIONES DEL MEDITERRÁNEO SA), procedint en aquell acte a analitzar les seves ofertes, i conclouent que les respectives ofertes incorrien en presumpta anormalitat o desproporcionalitat.

VII.- En data 23 d'octubre es va celebrar sessió de constitució de la Mesa de Contractació. En base a l'informe elaborat pel responsable del contracte, de data 22 d'octubre de 2025, va analitzar la documentació presentada per justificar la presumpta anormalitat, i va formular la proposta de valoració i classificació de les ofertes, i proposta d'adjudicació del contracte, amb el resultat que consta a l'acta publicada.

VIII.- En data 27 d'octubre d'enguany, l'Òrgan de Contractació delegat va ratificar/acceptar, en el seu cas, les propostes formulades per la Mesa de Contractació, segons acta d'acords publicada.

IX.- PUMSA va requerir a EUROVALORACIONES, SA l'aportació de la documentació establerta a l'article 159.4 de la LCSP.

IX.- La referida empresa, en data 17 de novembre d'enguany, ha presentat la totalitat de la documentació sol·licitada de conformitat amb la clàusula 12a del Plec de Clàusules Particulars.

X.- Segons informes d'anàlisi emesos pels diversos servis tècnics competents, i d'acord amb la resolució de Gerència de data 19 de novembre de 2025, es determina el compliment de les condicions de solvència exigits pel plec que regeix la licitació, i en aquest sentit, es dóna trasllat a l'Òrgan de contractació delegat, per a la seva adjudicació.

XI.- En virtut de la delegació de competències formulada pel Consell d'Administració de data 20 de desembre de 2024, per la qual es delega de manera conjunta i mancomunada a favor del Gerent, de la Presidenta i del Vocal del Consell d'administració, respectivament, les facultats necessàries per a la tramitació i adjudicació del concurs de referència,

Per la present s'acorda:

PRIMER.- ADJUDICAR a favor de l'empresa EUROVALORACIONES, SA, el procediment relatiu a la contractació dels serveis de taxació de béns immobles i de drets sobre béns immobles per a PUMSA, en les següents condicions:

- Oferta econòmica: 32,70% de baixa sobre els preus unitaris de la licitació.
- Equip mínim ofert per adscriure al contracte: MAGT
- Equip adicional ofert per adscriure al contracte: _CRA

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QSK3CZA62RDUY6VIMAYZVGM	Data i hora	20/11/2025 13:32:46
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QSK3CZA62RDUY6VIMAYZVGM	Pàgina	2/3





SEGON.- NOTIFICAR als licitadors el present acord.

TERCER.- ORDENAR LA PUBLICACIÓ del present acord en el Perfil del Contractant.

QUART.- ORDENAR LA FORMALITZACIÓ del contracte en un termini màxim de quinze (15) dies hàbils, a comptar des de que es remeti la notificació d'adjudicació al licitador.

Mataró, a data de la signatura electrònica.

José María Ruiz Monreal
GERENT

Núria Moreno Romero
PRESIDENTA CONSELL D'ADMINISTRACIÓ

Alfons Canela Serrano
VOCAL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QSK3CZA62RDUY6VIMAYZVGM	Data i hora	20/11/2025 13:32:46
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QSK3CZA62RDUY6VIMAYZVGM	Pàgina	3/3

