

DECRET

Adjudicar el contracte relatiu al servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis i megafonia de les seus de l' Institut del Teatre a Barcelona, Vic i Terrassa - (Exp. INTE/2025/0023495)

Fets

1. Per decret núm. 1152 del president delegat de l'Institut del Teatre de la Diputació de Barcelona, de 12 d'agost de 2025, es va aprovar l'expedient de contractació, tramitat de forma ordinària, mitjançant procediment obert simplificat sumari amb més d'un criteri d'adjudicació, no subjecte a regulació harmonitzada ni susceptible de recurs especial en matèria de contractació, relatiu al **Servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis i megafonia de les seus de l' Institut del Teatre a Barcelona, Vic i Terrassa**, amb un pressupost base de licitació biennal de 56.838,19 €, IVA inclòs (a raó de 46.973,71 € més 9.864,48 € en concepte de 21% d'IVA).

Aquest **pressupost** es desglossa en dos conceptes, part fixa i part variable, tal i com es detalla a continuació:

- **Per la part fixa:**

	Preu màxim IVA exclòs	Tipus % IVA	Import IVA	Total preu màxim IVA inclòs
Manteniment preventiu	39.773,71 €	21%	8.352,48 €	48.126,19 €

- **Per la part variable** formulada en termes de preus unitaris:

	Pressupost màxim IVA exclòs	Tipus % IVA	Import IVA	Pressupost màxim IVA inclòs
Manteniment correctiu	7.200,00 €	21%	1.512,00 €	8.712,00 €

La part variable, segons els següents preus unitaris màxims:

Servei	Preu unitari màxim IVA exclòs	Tipus % IVA	Import IVA	Total preu unitari màxim IVA inclòs
Preu hora oficial (manteniment correctiu)	45 €/h	21%	9,45 €	54,45 €

Servei	Preu unitari màxim IVA exclòs	Tipus % IVA	Import IVA	Total preu unitari màxim IVA inclòs
Preu hora ajudant (manteniment correctiu)	30 €/h	21%	6,30 €	36,30 €

El nombre estimat d'hores a realitzar per al manteniment correctiu durant el període de vigència de dos (2) anys del contracte corresponent a la part variable és de 96 hores per cadascuna de les categories professionals i pel conjunt de les seus de l'Institut del Teatre.

2. El corresponent anunci de licitació es va publicar en el perfil de contractant de l'Institut del Teatre en data 3 de setembre de 2025.
3. El termini per a la presentació de proposicions va finalitzar el 19 de setembre de 2025.
4. Finalitzat el termini esmentat i segons el certificat de l'eina Sobre Digital emès per la Plataforma de Contractació de Serveis Públics, les empreses que van presentar una proposició en aquesta licitació van ser les següents:
 - GRUP SEINCO CATALUNYA, SL (OSIRIS)
 - SIEF2, SL
 - JOMAR SEGURIDAD, SLU
 - SEGUFOC, SL
5. El cap de la Subsecció d'Edificis i Equipaments de l'Institut del Teatre, en data 14 d'octubre de 2025, va emetre el següent informe d'adjudicació la part del qual interessa es transcriu a continuació:

".../...2n. En data 23 de setembre de 2025 va tenir lloc l'obertura dels sobres únics digitals corresponents a la documentació administrativa i als criteris avaluable de forma automàtica de les empreses presentades i admeses.

3r. Els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica d'aquest procediment obert estan recollits en la clàusula 1.11 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) aprovat a l'efecte.



La valoració de les ofertes presentades i admeses és la següent:

<i>EMPRESES</i>	<i>Part fixa mantenim preventiu</i>	<i>Preu hora oficial (manteniment correctiu) màx. 45 €/h</i>	<i>Preu hora ajudant (manteniment correctiu) màx. 30 €/h</i>	<i>Oferta Part Variable</i>	<i>Preu total ofert IVA exclòs</i>	<i>Diferència amb el pressupost</i>	<i>Punts Criteri 1 Preu</i>
GRUP SEINCO CATALUNYA, S.L (OSIRIS)	30.000,00	30,00	25,00	5.280,00	35.280,00	11.693,71	53,43
SIEF2, SL	27.046,12	27,00	21,00	4.608,00	31.654,12	15.319,59	70,00
JOMAR SEGURIDAD, S.L.U.	38.358,37	42,50	30,00	6.960,00	45.318,37	1.655,34	7,56
SEGUFOC SL	32.876,98	35,00	26,00	5.856,00	38.732,98	8.240,73	37,65

Import Baixa (art. 85 RGLCAP): 31.700,13

<i>EMPRESES</i>	<i>Punts Criteri 2: Millora Franquicia anual</i>	<i>Punts Criteri 3: Increment hores formació</i>	<i>TOTAL PUNTS</i>	<i>ORDRE</i>
GRUP SEINCO CATALUNYA, S.L (OSIRIS)	5,00	5,00	63,43	3
SIEF2, SL	20,00	10,00	100,00	1
JOMAR SEGURIDAD, S.L.U.	5,00	10,00	22,56	4
SEGUFOC SL	20,00	10,00	67,65	2

4rt. La clàusula 1.15 del PCAP estableix:

Els paràmetres objectius que permetran identificar els casos en què una oferta es consideri anormal, referits a l'oferta considerada en el seu conjunt, són els següents:

S'hauran de complir, de forma acumulativa, les condicions següents:

- ☐ *Que en el criteri relatiu al "Preu" es doni alguna de les situacions previstes a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i*
- ☐ *Que en la suma dels altres criteris s'hagi obtingut una puntuació igual a 30 punts.*



D'acord amb l'esmentada clàusula, l'oferta corresponent a l'empresa SIEF2, SL. es troba incursa en presumpció d'anormalitat i tal i com preveu l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es dona audiència a l'esmentada empresa perquè en el termini màxim de 5 dies hàbils justifiqui la viabilitat de l'oferta.

5è. L'empresa SIEF2, SL ha presentat dins de termini la justificació escaient.

De l'anàlisi de la documentació aportada per l'empresa, argumentem la viabilitat de l'oferta d'acord amb els següents arguments:

Que desenvolupa aquests treballs des de fa més de 30 anys (pàg. 14), extrem que els hi permet tenir una dilatada experiència en el càlcul dels costos necessaris per prestar els serveis, tal i com s'acredita amb els següents exemples:

- *Que declara disposar d'un dipòsit al seu centre de Barcelona (pàg. 10), fet que li permet subministrar combustible als vehicles de la seva flota a un preu molt més econòmic que la de resta de competidors.*
- *Que disposa "d'un taller propi de recàrrega d'extintors. Així doncs des de SIEF2 ens fem les nostres pròpies càrregues amb tot el maquinari necessari que en l'actualitat tenim completament amortitzat" (pàg. 10), per així contenir els costos associats a la prestació del servei.*
- *Que disposa del personal propi qualificat suficient per a les tasques que són objecte del present contracte, extrem que li permet "absorbir els diferents requeriments del contracte sense necessitat de contractar personal extern ni serveis, absorbint així els costos de despeses generals".*

Que disposa d'una àmplia xarxa de centres de treball distribuïts arreu del territori (Lleida, Tarragona, Barcelona i Vielha) (pàg. 9), fet que li possibilita arribar en el menor temps possible a les ubicacions dels seus clients. Ademés, agrega que a cadascun del seus centres disposa d'un "magatzem amb stock de material i personal suficient per poder atendre amb la màxima eficàcia als clients", dada que clarament impacta en la reducció dels temps de resposta i de resolució d'averies. En concret, subratlla que el seu centre de Barcelona (pàg. 10) es troba a una distància molt pròxima al de la seu central de l'IT, al estar situat al "Carrer del Samontà a Sant Joan Despí format per oficines i un gran magatzem amb stok disponible les 24 hores 365 dies l'any. Així doncs es troba a només 10 km de distància del l'Institut del Teatre (Barcelona) el que ens facilita la comunicació i atenció".

D'altra banda, si hom pren com a referència el mencionat centre de Sant Joan Despí i el compara amb la distància que el separa de la seu del Centre del Vallès de l'IT, es palesa que entre ambdós localitzacions no existeixen més de 40 km de diferència i que la seva connexió es realitza mitjançant vies d'altres capacitats (A-2 i B-40), fet que comporta que el temps del trajecte sigui menor a 45 minuts, i que consegüentment, quedi acreditat que els costos del desplaçament poden ser continguts.



Respecte al Centre d'Osona (Vic), tot i que la seva distància és d'uns 80 km i el seu temps de trajecte aproximadament sigui d'uns 75 minuts (C-33 i C-17), s'ha de tenir present que el nombre d'instal·lacions a mantenir de l'esmentada seu són molt inferiors en comparació amb les de Barcelona i Terrassa, i, per tant, les probabilitats que puguin sorgir incidències/avaries també és menor. D'altra banda, s'ha de tenir en compte que l'empresa diàriament presta els seus serveis a altres clients i que la seva flota de vehicles pot estar repartida per tota la província de Barcelona, fet que novament pot significar que el temps de resposta i els costos associats de desplaçament poden ser perfectament continguts.

Que disposa d'un GMAO de l'àmbit del manteniment contra incendis (software Beta 10), que li facilitarà la gestió dels treballs amb l'objectiu de reduir el màxim possible els costos associats als treballs de planificació, transcripció de dades, valoració de resultats i comunicació als clients. Prova del que s'acaba d'exposar, l'empresa licitadora quantifica de forma detallada les hores que els seus equips de treball hauran de destinar a cada seu de l'Institut del Teatre per tal de poder realitzar les tasques de manteniment contra incendis, extrem que acredita un gran coneixement sobre l'abast del contracte, i, consegüentment, sobre els costos associats que puguin estar relacionats.

Adicionalment, també afirma que els seus tècnics disposen de tauletes que els permetrà enviar la informació de l'estat de les instal·lacions en temps real al responsable tècnic i als propis interlocutors de l'Institut del Teatre, fet que possibilitarà que es puguin prendre les decisions més adequades sobre la forma com efectuar les tasques de manteniment de manera instantània, amb la finalitat d'evitar demores injustificades que puguin endarrerir la resolució de les incidències que puguin aparèixer.

I finalment, també afirma que els seus vehicles porten incorporats GPS per tal que el responsable tècnic conegui en directe quina és la distribució dels vehicles de l'empresa sobre el territori, i, que per tant, pugui assignar el vehicle que es trobi a menor distància de les seus dels seus clients, fet que suposarà tant una reducció en el temps de resposta com un estalvi de combustible.

L'empresa compleix amb el conveni col·lectiu vigent del treball de la siderometal·lúrgia de la província de Barcelona de l'any 2024, ja que segons la documentació presentada, la seva oferta estaria justificada perquè al haver realitzat una descripció minuciosa dels costos laborals dels perfils professionals que en major mesura haurà de destinar a la prestació del contracte, extrem que acredita un alt grau de coneixement sobre tots els factors que s'han de valorar alhora de calcular el costos de mà d'obra del contracte.



*6è. Per tot això, s'explica la quantitat oferta, s'elimina la presumpció d'anormalitat, considerant que l'oferta pot ser complerta amb normalitat, i el sotasignat proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa **SIEF2, SL**, amb CIF núm. B25233487, d'acord amb la seva oferta:*

(...)"

Fonaments de dret

1. De conformitat amb l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, s'ha procedit a donar audiència a l'empresa quina oferta es trobava, segons l'establert a la clàusula 1.15 del Plec de clàusules administratives particulars, incursa en presumpció d'anormalitat, acceptant la justificació presentada.
2. A l'expedient consten acreditades les circumstàncies previstes en l'article 159.4, 159.6 i concordants de la LCSP, per a procedir a l'adjudicació de la contractació de referència, amb efectes d'1 de desembre de 2025.
3. D'acord amb l'establert a l'art. 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL), es poden adquirir compromisos de despesa de caràcter pluriennal per a exercicis posteriors al que s'autoritza, condicionats a l'existència de consignació adequada i suficient en els corresponents pressupostos.
4. La clàusula 1.4) del Plec de Clàusules Administratives Particulars preveu que en el moment d'adjudicar aquesta contractació, s'aplicarà a la part del preu fix la baixa corresponent, si escau, i pel que fa a la part variable, sens perjudici de l'aplicació dels preus oferts pel licitador proposat com adjudicatari, es disposarà la despesa pel total aprovat, per poder fer front al major nombre possible de serveis.
5. Segons determina l'art. 159.6, lletra g), de la LCSP, la formalització del contracte podrà efectuar-se mitjançant la signatura d'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació.
6. La contractació que l'Institut del Teatre tramiti per procediment obert, per procediment restringit, per procediment negociat amb publicitat, per procediment negociat sense publicitat i per procediment obert simplificat sumari o abreujat està encarregada al Servei de Gestió de la Contractació de la Direcció de Serveis de Compra Pública de la Diputació de Barcelona, d'acord amb els decrets aprovats per l'Institut del Teatre en dates 17 de juny de 2022 (decret número 831/2022), 2 de març de 2023 (decret número 263/2023) i 10 de juny de 2025 (decret número 805/2025).



7. La competència per aprovar aquesta resolució correspon a la Presidència de l'Institut del Teatre, d'acord amb el que disposa l'article 14.c.2) dels Estatuts que regeixen l'Institut del Teatre, aprovats pel Ple de la Diputació de Barcelona, en la sessió ordinària, celebrada el dia 17 de juny de 2004 i publicats en el BOPB d'11 d'agost de 2004.
8. La Presidència de la Diputació de Barcelona, en data 26 de juliol de 2023, ha dictat un Decret amb número de registre 9903 sobre el nomenament i delegació de l'exercici de les competències de la Presidència en favor de les Presidències delegades d'ens del sector públic de la Diputació de Barcelona, publicat en el BOPB de 28 de juliol de 2023.
9. Per Decret núm. 2476, de data 29 de febrer de 2024, de la Presidència de la Diputació de Barcelona, publicat en el BOPB de 4 de març de 2024, es va modificar parcialment l'esmentat Decret núm. 9903, així com el Decret núm. 14914 que va modificar posteriorment el Decret núm. 9903, en el sentit de nomenar i delegar la Presidència de l'Organisme Autònom l'Institut del Teatre, en el diputat Sr. Pau González Val.

En virtut de tot això, es proposa l'adopció de la següent

RESOLUCIÓ

Primer. ADJUDICAR, de conformitat amb l'informe d'adjudicació emès pel cap de la Subsecció d'Edificis i Equipaments de l'Institut del Teatre, en data 14 d'octubre de 2025, la contractació relativa al **Servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis i megafonia de les seus de l' Institut del Teatre a Barcelona, Vic i Terrassa**, a l'empresa SIEF2, SL (NIF B25233487), per l'import i les condicions següents, d'acord amb la seva oferta presentada:

Per la part fixa:

Serveis periòdics de manteniment preventiu	Preu IVA exclòs	Tipus % IVA	Import IVA	Total preu IVA inclòs
	27.046,12€	21%	5.679,69€	32.725,81€

Per la part variable:

Servei	Preu hora IVA exclòs	Tipus % IVA	Import IVA	Total preu hora IVA inclòs
Preu hora oficial (manteniment correctiu)	27€	21%	5,67€	32,67€

Servei	Preu hora IVA exclòs	Tipus % IVA	Import IVA	Total preu hora IVA inclòs
Preu hora ajudant (manteniment correctiu)	21€	21%	4,41€	25,41€

- Millora de l'import de la franquícia anual: **2.000,00 € addicionals** (a la franquícia obligatòria de 4.000,00 € cl. 5.4 PPT)
- Increment de **2 hores addicionals de cadascuna de les formacions presencials** descrites a la clàusula 7.6 del PPT (mínim dos formacions anuals -presencials- de 2 hores. Total 4h). **Total 8 hores de formació anuals.**

Segon. REDUIR la despesa inicialment autoritzada corresponent als exercicis 2025 i 2026 i AUTORITZAR l'increment de la despesa corresponent a l'exercici 2027, tot sotmetent la seva efectivitat a la condició suspensiva d'existència de consignació adequada i suficient en el pressupost corresponent, per adequar-la als nous efectes previstos i a l'oferta econòmica de l'empresa adjudicatària corresponent a la part fixa, d'acord amb el detall següent:

- Part fixa: serveis periòdics de manteniment preventiu

Exercici	Import ajustament (lva inclòs)	Orgànic	Programa	Econòmic	Núm. Ajustament valor
2025	-8.662,70 €	99040	3200P	213.01	920250003627
2026	-7.700,19 €	99040	3200P	213.01	920259000234
2027	962,51 €	99040	3200P	213.01	220259000193

- Part variable: manteniment correctiu

Exercici	Import ajustament (lva inclòs)	Orgànic	Programa	Econòmic	Núm. Ajustament valor
2025	-1.452,00 €	99040	3200P	213.01	920250003433
2027	1.452,00 €	99040	3200P	213.01	220259000182

Tercer. DISPOSAR la despesa de 41.437,81 € (IVA inclòs), derivada d'aquesta contractació, tot sotmetent la seva efectivitat a la condició suspensiva d'existència de consignació adequada i suficient en els pressupostos corresponents, d'acord amb el detall següent:

- Part fixa: serveis periòdics de manteniment preventiu

Exercici	Import (Iva inclòs)	Orgànic	Programa	Econòmic	Núm. operació comptable
2025	1.363,58 €	99040	3200P	213.01	920250003626
2026	16.362,91 €	99040	3200P	213.01	920259000233
2027	14.036,81 €	99040	3200P	213.01	920259000233
	962,51 €				920259000236

- Part variable: manteniment correctiu

Exercici	Import (Iva inclòs)	Orgànic	Programa	Econòmic	Núm. operació comptable
2025	363,00 €	99040	3200P	213.01	920250003432
2026	4.356,00 €	99040	3200P	213.01	920259000214
2027	2.541,00 €	99040	3200P	213.01	920259000214
	1.452,00 €				920259000216

Quart. ESTABLIR l'ordre de les empreses licitadores que no han resultat adjudicatàries, de conformitat amb l'informe d'adjudicació del cap de la Subsecció d'Edificis i Equipaments de l'Institut del Teatre, de data 14 d'octubre de 2025, d'acord amb el detall següent:

EMPRESA	ORDRE
SEGUFOC, SL	2
GRUP SEINCO CATALUNYA, SL (OSIRIS)	3
JOMAR SEGURIDAD, SLU	4

Cinquè. NOTIFICAR la present resolució a les empreses que han pres part en el procediment de contractació i PUBLICAR l'adjudicació del contracte en el perfil de contractant de l'Institut del Teatre.

Sisè. COMUNICAR a l'adjudicatari que el contracte s'entendrà formalitzat mitjançant l'acceptació de l'adjudicació, que tindrà lloc dins el termini dels 10 dies naturals següents a l'endemà de la remissió de la notificació de la present resolució, si bé els seus efectes començaran a partir de l'1 de desembre de 2025.

Setè. PUBLICAR la formalització del contracte en el perfil de contractant de l'Institut del Teatre.

Metadades específiques del document

Núm. Exp. SIGC	INTE/2025/0023495
Codi XGL	
Promotor	Institut del Teatre
Tramitador	Ser. de Gestió de la Contractació
Codi classificació	D0506SE28 Serveis obert simplificat de tramitació sumària
Títol	Decret d'adjudicació del contracte relatiu al servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis i megafonia de les seus de l'Institut del Teatre a Barcelona, Vic i Terrassa
Objecte	Adjudicar el contracte relatiu al servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis i megafonia de les seus de l'Institut del Teatre a Barcelona, Vic i Terrassa
Destinataris - CIF/DNI	
Op. Comptable -	
Altres serveis	Dir. Serveis Compra Pública Institut del Teatre
Ref. Interna	LR/BR
Acte de referència	D 1152/2025 Institut del Teatre

Resum de signatures i tramitació administrativa

Signatures requerides

Perfil	Signatari	Acte	Data acte
Responsable directiu del Servei Gestor	Carles Manel Barnés Garcia (TCAT)	Proposa	12/11/2025, 14:47
Intervenció Delegada	Maria José Villarrubia Geriz (TCAT)	Informat de conformitat (f.l.p.)	19/11/2025, 17:31
President delegat de l'Institut del Teatre	Pau González Val (TCAT)	Resol	20/11/2025, 09:53