



Responsabilitat civil construcció

Contracte formalitzat entre Occident
i **FIRA 2000 S.A.**





Occident, li agraeix la seva confiança i li facilita el seu contracte amb les cobertures i prestacions acordades.

En cas que tingui algun dubte pel que fa a les condicions o garanties del contracte o que vulgui informar-se'n més bé, es pot posar en contacte amb el seu mediador les dades del qual figuren en aquest document , qui l'assessorarà en tot el que necessiti.

Finalment, li recordem que també té a la seva disposició el nostre telèfon de contacte on l'atendrem en tot el que pugui necessitar, així com l'àrea e-client, a la qual pot accedir a través de la nostra pàgina web o *app*, i des d'on podrà fer qualsevol mena de consultes.



Contacti amb nosaltres per telèfon o WhatsApp
917 83 83 83



<https://www.occident.com>



e-cliente



Descarregui la nostra *app*

Responsabilitat civil construcció

Assegurança de responsabilitat civil

Contracte formalitzat entre la companyia Occident i **FIRA 2000 S.A.**

Índex

Condicions particulars	2
Condicions generals	8

Dades companyia

Occident GCO, S.A.U. de Seguros y Reaseguros NIF: A-28119220 - inscrita al Registre Mercantil de Madrid, full M 91458



Condicions particulars

Responsabilitat civil construcció

Assegurança de responsabilitat civil

Entitat asseguradora

Occident GCO, S.A.U. de Seguros y Reaseguros
Domicili social a España
Méndez Álvaro, n° 31
28045 Madrid

Prenedor de l'assegurança

FIRA 2000 S.A.
Carrer Dolors Aleu, 19, 3r 2, EDIFICIO I
08908 L'Hospitalet de Llobregat
Barcelona
NIF A60272705

Oficina emissora

Oficinas Zona Vallés Oriental
Girona, 2
08400 GRANOLLERS
BARCELONA

Agent exclusiu - AQ000

CONSULTING COVEN RISK, S.L.
PGE. Colom, 1
08160 MONTMELO
BARCELONA
Telèfon

Data d'efecte i condicions de pagament

L'assegurança pren efecte a les 00:00 hores del dia 01 de gener de 2026

S'estableix per una durada d'un any prorrogable.

Forma de pagament: anual.

Data de venciment: 01 de gener de 2027

Domicili de cobrament

CAIXABANK, S.A.

Número de compte (IBAN)

Desglossament del rebut de prima

Núm. del rebut

Període

de 01.01.2026 a 01.01.2027

Prima neta

12.000,00€

Consorti

18,00€

Impostos sobre primes

960,00€

Prima total

12.978,00€

Prima total pòlissa: 12.978,00 euros

CONDICIONS PARTICULARS

Descripció del risc

Promotor de construcció d'habitatges, oficines, comercos, locals i naus industrials (obra nova i/o reforma)

Situació del risc

C/ Dolors Aleu, 9, 3º 2, Locales 2 y 4 - 08908 L'Hospitalet de Llobregat (Barcelona)

CONDICIONS PARTICULARS

Quadre resum cobertures

COBERTURES	LÍMIT SINISTRE	LÍMIT SINISTRE VÍCTIMA	LÍMIT ANUAL	FRANQUÍCIA
Responsabilitat Civil Explotació	1.500.000€	1.500.000€	1.500.000€	900€
Immobil·lària	1.500.000€	1.500.000€	1.500.000€	900€
Danys per aigua	1.500.000€	1.500.000€	1.500.000€	900€
Béns d'empleats	150.000€		150.000€	900€
Subsidiària de vehicles	1.500.000€	1.500.000€	1.500.000€	900€
Béns confrontants	1.500.000€	1.500.000€	1.500.000€	900€
Instal·lacions subterrànies i/o aèries	1.500.000€	1.500.000€	1.500.000€	900€
Danys a béns preexistents	1.500.000€	1.500.000€	1.500.000€	900€
R.C. Patronal	1.500.000€	600.000€	1.500.000€	900€
R.C. Creuada	1.500.000€	600.000€	1.500.000€	900€
Post-treballs	1.500.000€	1.500.000€	1.500.000€	900€
R.C. Contaminació accidental	1.500.000€	1.500.000€	1.500.000€	900€
R.C. Incompliment LOPD	150.000€		150.000€	Sense franquícia
Sancions	40.000€		40.000€	1.500€
Despeses complementàries	30.000€		30.000€	Sense franquícia
Defensa penal i reclamació de danys	6.000€		6.000€	Sense franquícia
Defensa davant la inspecció de treball	6.000€		6.000€	Sense franquícia
Reclamació a tercers per danys a l'obra realitzada	6.000€		6.000€	Sense franquícia
Alliberament de despeses	Incloua			

Límit per sinistre i anualitat d'assegurança:

La quantitat màxima que es garantitza en cas de sinistre, sigui quin sigui el nombre de perjudicats, i tot i que com a conseqüències d'un mateix sinistre resultessin afectades diverses cobertures contractades, serà la següent:

Per sinistre: 1.500.000 euros

Límit anual 1.500.000 euros amb independència del nombre de sinistres o cobertures afectades.

Vigència temporal del període de reclamació: 12 mesos

Límit per víctima:

El límit per víctima per a cada cobertura serà l'indicat en les condicions particulars. En qualsevol sinistre amb diverses víctimes, o produint-se a la vegada víctimes i danys materials, el límit màxim de les indemnitzacions, qualsevol que sigui el nombre de víctimes o aquestes amb danys materials, no pot excedir el límit per sinistre de la cobertura o cobertures afectades pel sinistre.

Es pacta expressament l'exclusió de la revalorització automàtica de garanties a la present pòlissa.

Prima inicial i regularització.

La prima neta que figura en aquestes condicions particulars han estat obtingudes per l'aplicació de la taxa de prima del 0,788 per mil als volums de facturació declarats per l'assegurat, i tindrà el caràcter de prima mínima i en dipòsit, venint obligat l'assegurat, al terme de cada anualitat d'assegurança, a declarar a l'asseguradora les xifres realment hagudes, establint aquestes, si d'això dona lloc, l'oportú rebut complementari de prima.

El prenedor de l'assegurança realitza les següents declaracions respecte al risc assegurat:

Facturació anual: 15.222.759 euros

No realitza treballs de construcció i/o reparació en aeroports.

No realitza treballs de construcció i/o reparació en ports.

No realitza treballs de construcció i/o reparació en vies fèrries ni ferrocarrils.

No es fan servir sistemes de projecció elèctric/pneumàtic de pintura o altres elements a l'exterior

No realitza treballs en països de la U.E. diferents d'Espanya

No realitza treballs d'excavacions izanjeado en vies públiques.

No utilitza explosius en l'activitat assegurada.

No realitza enderrocs i demolicions.

No participa en UTES.

No realitza obres de reforma amb afectació estructural

El prenedor/assegurat declara que no fabrica, emmagatzema, aplica, comercialitza i/o distribueix substàncies per i polifluoralquilades (PFAS).

Clàusules especials

PREVALENÇA DE PLECS i EXP.

Mitjançant aquesta clàusula es fa constar que si per qualsevol circumstància es produís un sinistre que la pòlissa concertada no proveïs, en discrepància amb el plec de prescripcions tècniques, si hi està prevista expressament, prevaldrà l'establert en aquest, cal garantir i cobrir per part de la companyia asseguradora, el sinistre produït, en els termes marcats al Plec de prescripcions tècniques. Aquesta polissa està subjecte al Expedient contracte NÚM. EXPEDIENT FIRA-2025-28



Condicions generals

Instàncies de reclamació en cas de conflicte

En virtut del que disposa la normativa vigent, l'informem sobre els procediments que permeten als clients i altres parts interessades presentar queixes i reclamacions sobre l'entitat.

En aquest sentit, les discrepàncies entre el prenedor de l'assegurança, assegurat, partícip, beneficiari i/o tercer perjudicat, segons correspongui, i l'Entitat, els empleats, agents d'assegurances o operadors de bancassegurances, es podran resoldre mitjançant la presentació de la queixa o reclamació corresponent per escrit davant el Departament d'Atenció al Client (Av. Alcalde Barnils, 63 08174 - Sant Cugat del Vallès, Barcelona) o per correu electrònic a l'adreça defensa.cliente.gco@gco.com o davant el Defensor del Partícip, en les condicions i els terminis detallats en el Reglament per a la Defensa del Client, publicat a la pàgina web oficial, <https://www.occident.com> a l'apartat Defensa del Client. En cas que la queixa o reclamació sigui inadmesa o desestimada per aquestes instàncies de reclamació, o que transcorri un mes des de la seva presentació sense que s'hagi resolt, i sens perjudici de poder iniciar la via administrativa o judicial que consideri oportuna, el reclamant podrà adreçar-se al Servei de Reclamacions de la Direcció General d'Assegurances i Fons de Pensions, l'adreça del qual està publicada a la seva pàgina web oficial.

Així mateix, el client podrà presentar queixes i reclamacions, relacionades amb els seus interessos i drets legalment reconeguts, davant l'òrgan administratiu competent i de conformitat amb el procediment establert a la normativa sobre protecció del client dels serveis financers i, si escau, a la de consum. Tractant-se de queixes i reclamacions referents a l'actuació de mediadors d'assegurances residents o domiciliats a Espanya, serà imprescindible acreditar haver formulat prèviament la queixa o reclamació davant el Departament d'Atenció al Client o, si escau, davant el Defensor del Partícip.

L'informem que a la pàgina web oficial indicada es detallen els diferents sistemes habilitats per contactar amb l'entitat.

<https://www.occident.com>

Òrgan de control. Jurisdicció competent

L'estat membre competent per exercir el control de l'activitat asseguradora és Espanya. La Direcció General d'Assegurances i Fons de Pensions és l'autoritat administrativa competent per exercir el control esmentat.

Aquesta pòlissa d'assegurança queda sotmesa a la jurisdicció espanyola i, dins d'aquesta, el jutge competent per al coneixement de les accions que se'n derivin és el del domicili del prenedor. Qualsevol pacte en contra serà nul.

Protecció de dades personals

En relació amb les dades personals, l'informem que el responsable del tractament és l'assegurador.

La finalitat principal per a la qual l'assegurador recull les dades és gestionar la relació del titular de les

CONDICIONS GENERALS

dades personals amb l'assegurador i, en cas que es formalitzi un contracte, acomplir les obligacions contractuals i legals que siguin aplicables en cada moment.

Seràn objecte de tractament les dades personals recollides abans, durant i amb posterioritat a la formalització d'un contracte, ja siguin, segons correspongui, del prenedor, assegurat, particip, beneficiari, tercer perjudicat o drethavent, que calguin per gestionar la relació contractual, inclosos, si escau, els biomètrics i de geolocalització. En cas que les dades siguin aportades per persona diferent del titular, recaurà en la persona aportant l'obligació de traslladar aquesta informació al titular de les dades personals, així com d'obtenir-ne el consentiment quan calgui.

Els tractaments per a: (i) l'emissió, desplegament i execució del contracte, (ii) el compliment en cada cas dels deures d'ordenació, supervisió, solvència i previsió social, (iii) la prevenció i lluita contra el frau i el blanqueig de capitals, (iv) la tarifació i selecció de riscos en l'assegurança, incloent-hi si calgués l'elaboració de perfils i/o la presa de decisions automatitzades; la persona interessada sempre pot sol·licitar la revisió dels resultats per part d'una persona, expressar el seu punt de vista i impugnar la decisió; estan legitimats per la normativa asseguradora i de previsió social que fos aplicable en cada moment.

L'informem que no es faran comunicacions de les seves dades excepte en el cas que sigui necessari per al compliment de la normativa aplicable, l'emissió, el desplegament i l'execució del contracte o en interès legítim, en els termes establerts a la **POLÍTICA DE PRIVACITAT** publicada a l'apartat de la pàgina web, <https://www.occident.com>.

Com a titular de les seves dades personals, l'assisteixen els drets d'accés, rectificació, supressió i dret a l'oblit, oposició, limitació del tractament i portabilitat, que podrà exercitar acreditant la seva identitat, mitjançant una comunicació escrita adreçada al Delegat de Protecció de Dades, a través de la seva adreça de correu electrònic: dpo@gco.com o de l'adreça postal de l'entitat.

Així mateix, en cas d'haver obtingut l'autorització específica de la persona interessada, l'Assegurador també utilitzarà les dades per: (i) desenvolupar accions comercials i enviar-li informació, fins i tot pels mitjans a distància disponibles, sobre altres productes i serveis, generals o de forma personalitzada, ja siguin propis o d'altres entitats pertanyents al Grup Catalana Occident (identificades a la pàgina web www.gco.com); (ii) mostrar publicitat personalitzada a llocs web, cercadors i xarxes socials; i (iii) oferir la participació en concursos promocionals; tot això fins i tot després d'acabar la relació amb l'assegurador. En qualsevol dels casos assenyalats, l'adaptació dels productes i serveis al perfil de la persona interessada es podrà fer sobre la base d'anàlisi de perfils de comportament i risc, tenint en compte tant fonts internes com de tercers, informació de geolocalització, així com informació de la navegació per internet o de xarxes socials.

<https://occident.com/ca/politica-privacitat>

Calle Méndez Álvaro, 31. 28045 Madrid

Divergències entre la sol·licitud d'assegurança i la pòlissa. Esmena

Si el contingut de la pòlissa difereix de la 'proposició d'assegurança o de les clàusules acordades, el prenedor de l'assegurança pot reclamar a l'assegurador, en el termini d'un mes a 'comptar des del lliurament de la pòlissa, perquè esmeni la divergència 'existent. Un cop hagi transcorregut aquest termini, si no s'ha fet la reclamació, caldrà atènyer-se al que disposa la pòlissa (art. 8 de la Llei '50/1980, de 8 d'octubre, de contracte d'assegurança)



Signatura del contracte

Mitjançant la signatura d'aquest document, el prenedor FIRA 2000 S.A. declara que ha rebut i subscrit, tant les condicions generals de la pòlissa com les condicions particulars (i condicions complementàries, si n'hi ha) d'aquesta, i dona conformitat a aquestes condicions, el contingut de les quals declara que coneix i accepta, **amb coneixement i especial acceptació de les seves clàusules limitadores i exclusions.**

Així mateix, el prenedor declara que ha rebut, de manera prèvia a la contractació de l'assegurança, la informació general prèvia prevista en els articles 174 i 175 del Reial decret llei 3/2020, de 4 de febrer, de mesures urgents, pel qual s'incorporen a l'ordenament jurídic espanyol diverses directives de la Unió Europea en l'àmbit de la contractació pública en determinats sectors; d'assegurances privades; de plans i fons de pensions; de l'àmbit tributari i de litigis fiscals, i en particular el document d'informació sobre el producte d'assegurança que preveu l'article 176 de l'esmentat Reial decret llei 3/2020, de 4 de febrer, en relació amb el Reglament d'execució (UE) 2017/1469 de la Comissió, d'11 d'agost de 2017, pel qual s'estableix un format de presentació normalitzat per al document d'informació sobre el producte d'assegurança, i que ha estat informat així mateix que aquest document està disponible a la pàgina web de l'assegurador: <https://www.occident.com>

A Madrid, a 31 d'octubre de 2025

Per l'entitat

Prenedor de l'assegurança

Hugo Serra Calderón
Conseller delegat

FIRA 2000 S.A.

<https://www.occident.com>

Contacti amb nosaltres per telèfon o WhatsApp

917 83 83 83



Baixi
la nostra *app*

 **Occident**